

MUNICIPIO DE MANTA
CANTÓN JIMBORO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DATOS DEL LOTE

ONLINE

SERVICIOS DEL LOTE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

17	ENERGIA ELECTRICA	3	EXISTE RED REFA
			SE VAYEN 200 CUBIERTOS Y 12

(18)	ALUMBRADO PUBLICO	2	☒	NO ENSTE	INCANDESCENTE	DE SODIO O MERCURIO
------	-------------------	---	-------------------------------------	----------	---------------	---------------------

2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26

Figure 1


McGraw-Hill
 1221 Avenue of the Americas
 New York, NY 10020-1346
 (212) 512-2000
 FAX (212) 512-2050
 E-MAIL mcgraw-hill@mcgraw-hill.com
 WWW www.mcgraw-hill.com

⑤ TOTAL: 12,000

En la inscripción realizada tiene
30x30 y el número 11. En
la carátula del CD aparece
de fondo a color, lo a una
20x30 y en verso el año 192
1927. 23.000.000.
Cello prototy. INDA
28-08-2006
Causapost. 2006/3/12

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
4	☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		NOYAMA	TITULO DE PROPIEDAD
APELLIDOS		NOMBRES					FECHA
ALONSO DE LA DOMINOS		ALONSO DE LA DOMINOS		120629962-6		1	15-05-2008
CODIGO							

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

NUMERO: 2.697

**COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES PEDRO PASCUAL
LUCAS ALONSO Y SANTA PASCUALA ALONSO ALVARADO; A
FAVOR DEL SEÑOR MANUEL GEOVANNY ALONZO DELGADO.-**

CUANTIA : USD \$ 8.541,03

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes doce de Junio del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges **PEDRO PASCUAL LUCAS ALONSO Y SANTA PASCUALA ALONSO ALVARADO**, de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor **MANUEL GEOVANNY ALONZO DELGADO**, de estado civil casado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **PEDRO PASCUAL LUCAS ALONSO Y SANTA PASCUALA ALONSO ALVARADO**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor

Sella
02/06/12

MANUEL GEOVANNY ALONZO DELGADO, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha seis de Septiembre del dos mil seis, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta bajo el número de inscripción 1.995 la escritura Pública de Protocolización de Adjudicación, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta el veinticinco de Agosto del dos mil seis, con fecha de Resolución veintinueve de Diciembre del dos mil cuatro. Por lo cual consta que el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A. adjudicó a favor de los cónyuges **PEDRO PASCUAL LUCAS ALONSO Y SANTA PASCUALA ALONSO ALVARADO** (casados entre sí), un bien inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón y Parroquia Manta, Zona El Aromo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE: Herederos de Manuel Lucas Delgado en 36.15 M.R.M. 90 00 E.; SUR: Cancha de uso múltiple en 36.15 M.R.S. 90 00 W.; POR EL ESTE: Herederos de Manuel Lucas Delgado en 42.00 M.R.S. 00. 00 W.; y, POR EL OESTE: Camino Público en 42. 00 M. Siguiendo su trazado. Superficie total 0,1518 HAS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen hasta la actualidad. - **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación. - **CUARTA: PRECIO.**- El precio del inmueble que se vende, descrito en la cláusula cuarta de este contrato, es el de \$ 8.541,03; los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- El comprador acepta la venta hecha a su favor. - **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás

CIUDADANIA 130394927-3

LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL

MANABI/MANTA/MANTA

07 MAYO 1962

002- 0056 00618 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1962

Lucas P. Alonso



EQUATORIANA***** E233313222

CASADO SANTA P ALONSO ALVARADO

PRIMARIA ALPANTIL

JOSE LUCAS

MARIA ALONSO

MANTA 09/05/2002

09/05/2014

REN 0005796



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

043-0048 NÚMERO

1303949273 CÉDULA

LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

MANTA ZONA

PARROQUIA

Lucas P. Alonso

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130457408-8

ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA

MANABI/MANTA/MANTA

20 SEPTIEMBRE 1960

002- 0102 01247 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1960

Santa Pascuala



EQUATORIANA***** E3333V3222

CASADO PEDRO PASCUAL LUCAS ALONSO

PRIMARIA QUENACER. DOMESTICOS

JULIO ALONSO

LUCIA ALVARADO

MANTA 14/02/2006

14/02/2018

REN 0511007



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

242-0003 NÚMERO

1304574088 CÉDULA

ALONSO ALVARADO SANTA PASCUALA

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

MANTA ZONA

PARROQUIA

Santa Pascuala

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

CEDULA DE CIUDADANIA 130629967-8

ALONZO DELGADO MANUEL GEOVANNY
MANABI/MANTA/MANTA
01 ENERO 1973
001-0009 00017 M
MANABI/MANTA
MANTA 1973

Manuel e. Alonzo



EQUATORIANA***** E334311242

CASADO CECILIA MONSERRATE PICO DELGADO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

CEFERINO ALONZO LUCAS
MAN DELGADO DELGADO
MANTA 14/03/2011
14/03/2023
REN 3686588



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

363-0003 1306299676
NUMERO CEDULA

ALONZO DELGADO MANUEL
GEOVANNY

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON
MANTA -
PARROQUIA ZONA

() PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077199

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL Y SR
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 28 mayo 12-201
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	6230104000 EL AROMO CALLE PUBLICA
13	Manta, veinte y ocho de mayo del dos mil doce
14	MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. Pablo Macías García
16	TESORERO MUNICIPAL
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 214557

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1303949273
NOMBRES: LUCAS ALONZO PEDRO PASCUAL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: EL AROMO CALLE PUBLICA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 214010
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 12/06/2012 09:53:35

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

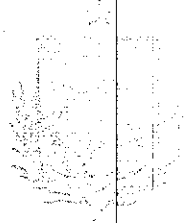
VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 10 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

G- 9990503

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA

URBANOS

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro SOLAR y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra reg. LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL Y SRA.
perteneclente a ZONA EL AROMO CALLE PUBLICA
ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
cuyo \$8541.03 OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO CON 03/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

12 JUNIO 2012



[Firma manuscrita]

Dirección Financiera Municipal

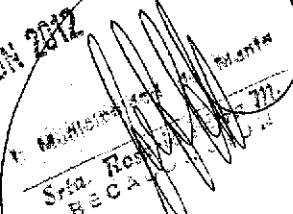
6/12/2012 9:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			6-23-01-04-000	1518,30	8541.03	19767	66315
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1303949273	LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL Y SRA	ZONA EL AROMO CALLE PUBLICA	Impuesto principal				85,41
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				25,62
			TOTAL A PAGAR				111,03
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				111,03
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				0,00
1306299676	ALONZO DELGADO MANUEL GEOVANNY	NA					

EMISION: 6/12/2012 9:27 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 12 JUN 2012


Srta. Rosario Riera
RECA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

-M-

0000399

USD: 1,00
No. Certificación: 399

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de junio de 2012

No. Electrónico: 4344

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-23-01-04-000

Ubicado en: ZONA EL AROMO CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1518,30 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303949273

LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	759,15
CONSTRUCCIÓN:	7781,88
	8541,03

Son: OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

3341
862
111.03



Impreso por: MARIS REYES 07/06/2012 16:27:36



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

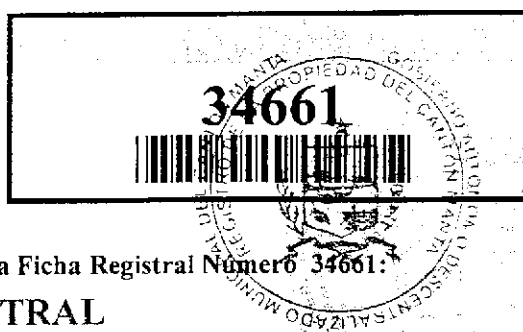
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL** con numero de cedula **13039497-3** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 654178, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34661:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de mayo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón y Parroquia Manta, Zona El Aromo.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
NORTE: Herederos de Manuel Lucas Delgado en 36.15 M. R. M. 90 00 E.
SUR: Cancha de uso múltiple en 36.15 M. R. S. 90 00 W.
ESTE: Herederos de Manuel Lucas Delgado en 42.00 M. R. S 00 . 00 W.
OESTE: Camino Público en 42. 00 M. Siguiendo su trazado.
Superficie: 0,1518 Hás.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.995 06/09/2006	27.086

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: *miércoles, 06 de septiembre de 2006*
Tomo: 1 Folio Inicial: 27.086 - Folio Final: 27.095
Número de Inscripción: 1.995 Número de Repertorio: 4.268
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 2006
Escritura/Juicio/Resolución: INDA Quito
Fecha de Resolución: miércoles, 29 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación sin Hipoteca, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 25 de Agosto de 2006, Providencia dictada en Quito el 29 de Diciembre de 2004.
Terreno ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón y Parroquia Manta, Zona el Aromo. Superficie 0,1518Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-04574088	Alonso Alvarado Santa Pascuala	Casado	Manta
Adjudicatario	13-03949273	Lucas Alonso Pedro Pascual	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:22:10 del miércoles, 23 de mayo de 2012



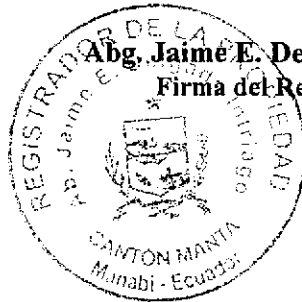
A petición de: *Ab. José Luis Reyes*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado DAVID MARQUEZ COTERA Matrícula número: 3.176.- DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

Pedro P. Lucas A

PEDRO PASCUAL LUCAS ALONSO

C.C.NO. 130394927-3

Santa P. Alonso A

SANTA PASCUALA ALONSO ALVARADO

C.C.NO. 130457408-8

Manuel G. Alonzo

MANUEL GEOVANNY ALONZO DELGADO

C.C.NO. 130629967-6

[Firma]
NOTARIA PRIMERA E

SE OTORGO ANTE MESTE TERCER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

[Firma]
NOTARIA GEOVANNY DELGADO
CANTON MANTA

091301597

INSP. MARTES 29 8:AM

NO VINO

Dirección de
Avaluos Catastro
y RegistrosMuy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTACalle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

28/11/12

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral 6230109000

Nombre: LUIS ALONZO PEDRO PASQUAL

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Gda

Informe Inspector:

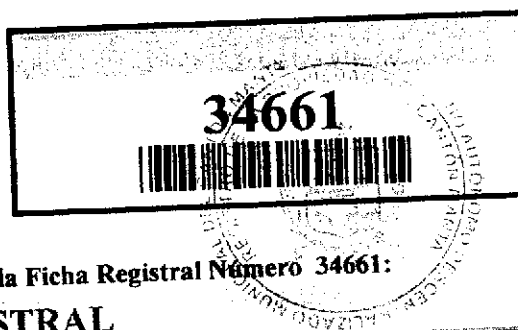
SOLAS TIENE UNA CASA EN DESTACADO
NO HAY PROBLEMA 06/06/12GL USUARIO FIRMAS
Aqui

Firma del Inspector

130222449-6

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34661:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de mayo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón y Parroquia Manta, Zona El Aromo.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
NORTE: Herederos de Manuel Lucas Delgado en 36.15 M. R. M. 90 00 E.
SUR: Cancha de uso múltiple en 36.15 M. R. S. 90 00 W.
ESTE: Herederos de Manuel Lucas Delgado en 42.00 M. R. S. 00 . 00 W.
OESTE: Camino Público en 42. 00 M. Siguiendo su trazado.
Superficie: 0,1518 Hás.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.995 06/09/2006	27.086

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : *miércoles, 06 de septiembre de 2006*

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.086 - Folio Final: 27.095
Número de Inscripción: 1.995 Número de Repertorio: 4.268
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 2006
Escritura/Juicio/Resolución: INDA Quito
Fecha de Resolución: *miércoles, 29 de diciembre de 2004*

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación sin Hipoteca, celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 25 de Agosto de 2006, Providencia dictada en Quito el 29 de Diciembre de 2004.
Terreno ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón y Parroquia Manta, Zona el Aromo. Superficie 0,1518Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-04574088	Alonso Alvarado Santa Pascuala	Casado	Manta
Adjudicatario	13-03949273	Lucas Alonso Pedro Pascual	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:22:10 del miércoles, 23 de mayo de 2012

A petición de: *Abg. José Luis Reyes*

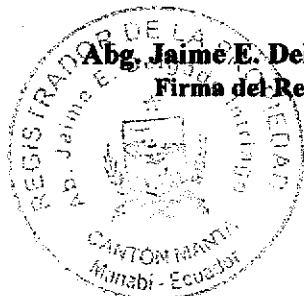
Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

157

CUT 200 DE BOMBEROS DE MANTA

TUO: 1303923075001

CONTROL DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621741
[Firma: Blandin]

Nº 195310

IMPUESTO PREDIAL - 2012

CIFUC: 1303949273
NOMBRE: LUCAS ALONZO PEDRO PASCUAL
PATRÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: EL AROMO CALLE PUBLICA

CLAVE CATASTRAL: 623010400-000000
VALOR PREDIAL: \$ 3,920.29
VALOR SOCIAL: EL AROMO CALLE PUBLICA, 1

Nº PAGO: 194977
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 18/01/2012 10:08:16

IMPUESTO PREDIAL	0.59
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

AREA DE SELLO

Tea...

TOTAL A PAGAR \$ 0.59

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 13312 - IP

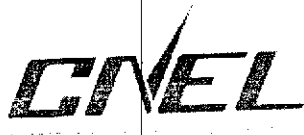
1/14/2012 10:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-23-01-04-000	1518.30	\$ 3.920.29	EL AROMO CALLE PUBLICA	2012	11412	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL Y SRA			1303949273	Costa Judicial		
				Interes por Mora		
				MEJORAS HASTA 2011	\$ 13.00	\$ 13.00
				TOTAL A PAGAR		\$ 13.00
				VALOR PAGADO		\$ 13.00
				SALDO		\$ 0.00

1/14/2012 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 28 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL** con numero de cedula **13039497-3** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 654178, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE.

DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y CATASTRO

AVE CATASTRAL	6230104
EMPRE	CERTIF.
FECHA DE INGRESO	28/07/12
FECHA DE INSPECCION	Señado (2) 8: AM
NOMBRE DEL INSPECTOR	
TANILLA	

LO DE CREDITO

GADMCM - 13312 - IP

1/14/2012 10:53

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
ALLE PUBLICA	2012	11412	

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2011	\$ 13,00		\$ 13,00
TOTAL A PAGAR			\$ 13,00
VALOR PAGADO			\$ 13,00
SALDO			\$ 0,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL Y SRA	1303949273

1/14/2012 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
RECEPTA
GADMCM - 13312 - IP
CENTRALIZADO
DEL CANTON MANTA

ALONSO PEDRO PASCUAL con numero de cedula 13039497-3 se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 654178, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

CNEL S.A.

ATENCIÓN AL CLIENTE

Sr. Christian Tinajero A.

ATENCIÓN AL CLIENTE.

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 13312 - IP

1/14/2012 10:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-23-01-04-000	1518,30	\$ 3.920,29	EL AROMO CALLE PUBLICA	2012	11412	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL Y SRA		1303949273	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 13,00		\$ 13,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,00
			VALOR PAGADO			\$ 13,00
			SALDO			\$ 0,00

1/14/2012 12:00 MACIAS DAMIAN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANÁ



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LUCAS ALONSO PEDRO PASCUAL** con numero de cedula **13039497-3** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 654178, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

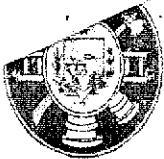
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

CNEL S.A.

Atención al Cliente

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 195310

IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1303949273
NOMBRES: LUCAS ALONZO PEDRO PASCUAL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: EL AROMO CALLE PUBLICA

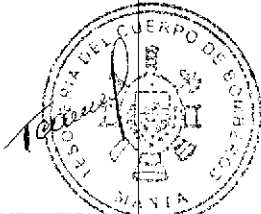
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 623010400-000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 3,920.29
DIRECCIÓN PREDIO: EL AROMO, CALLE PUBLICA, 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 194977
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 18/01/2012 10:08:16

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

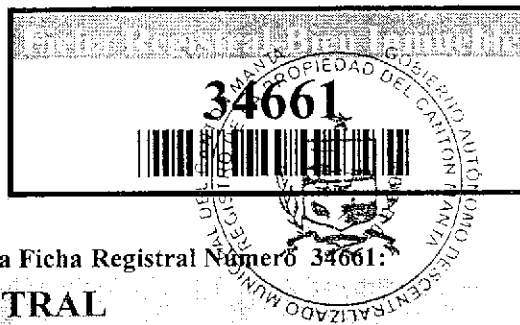
IMPUESTO PREDIAL	0.59
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 0.59

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34661:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de mayo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón y Parroquia Manta, Zona El Aromo.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
NORTE: Herederos de Manuel Lucas Delgado en 36.15 M. R. M. 90 00 E.
SUR: Cancha de uso multiple en 36.15 M. R. S. 90 00 W.
ESTE: Herederos de Manuel Lucas Delgado en 42.00 M. R. S 00 . 00 W.
OESTE: Camino Público en 42. 00 M. Siguiendo su trazado.
Superficie: 0,1518 Hás.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.995 06/09/2006	27.086

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Adjudicación

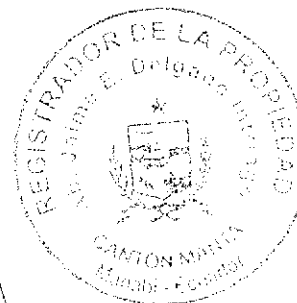
Inscrito el : *miércoles, 06 de septiembre de 2006*
Tomo: 1 Folio Inicial: 27.086 - Folio Final: 27.095
Número de Inscripción: 1.995 Número de Repertorio: 4.268
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 25 de agosto de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución: INDA Quito
Fecha de Resolución: *miércoles, 29 de diciembre de 2004*

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación sin Hipoteca, celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 25 de Agosto de 2006, Providencia dictada en Quito el 29 de Diciembre de 2004.
Terreno ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón y Parroquia Manta, Zona el Aromo. Superficie 0,1518Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-04574088	Alonso Alvarado Santa Pascuala	Casado	Manta
Adjudicatario	13-03949273	Lucas Alonso Pedro Pascual	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:22:10 del miércoles, 23 de mayo de 2012

A petición de: *Dr. José Luis Reyes*

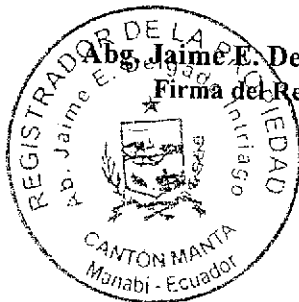
Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077199

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	Por consiguiente se establece		
8	CAS ALONSO PEDRO PASCUAL Y SR		
9	que no deudor de esta Municipalidad		
10	Manta, 28 mayo 12 201		
11	VALIDA PARA LA CLAVE		
12	6230104000 EL AROMO CALLE PUBLICA		
13	Manta, veinte y ocho de mayo del dos mil doce		
14	MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		
15	Ing. Pablo Macías García		
16	TESORERO MUNICIPAL		
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			

