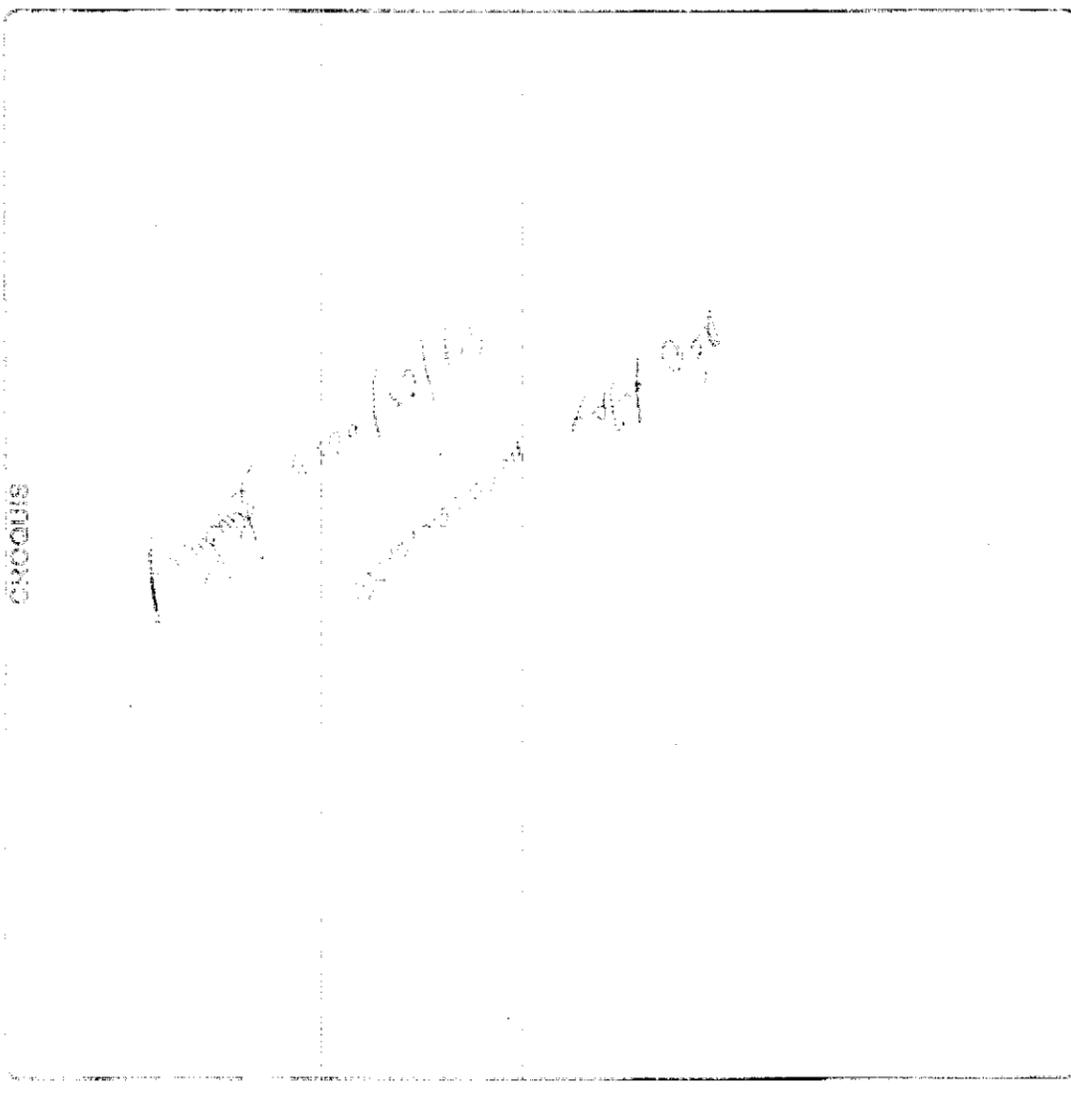


16/03/2013

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LA PROPIEDAD

ESTABA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 1 2 3 4 5 6 7

DIRECCION: _____

VALOR: _____

COBRAR LA DIRECCION (PRESENCIA DE SERVIDIDumbre): SI NO

DATOS DEL LOTE

DESEMPEÑAR LA DERECHOS DE SERVIDUMBRE: SI NO

ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA: 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 AFOQUINI 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA: 1 NO EXISTE 2 EXISTE 3 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADORQUIN O BALDOSA

FORMA DE LA VIA PRINCIPAL: 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 AFOQUINI 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA: 1 NO EXISTE 2 EXISTE 3 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADORQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 EXISTE

DESAGUATE: 1 NO EXISTE 2 EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 EXISTE

VALOR DEL LOTE (en centavos): _____

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

TIPO DE OCUPACION: 1 VIVIENDA 2 COMERCIO 3 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES: _____

NUMERO DE BLOQUES CONSERVADOS: _____

TOTAL DE BLOQUES: _____

OTRO USO: _____

COMENTARIOS: _____

OBSERVACIONES: *Sub. N.º 16/03/2013*

6230211



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1005M08863

De: _____

Otorgada por: EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA)

A favor de: EL SEÑOR RAMON NERY DEMERA LUCAS

No. 7387

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menendez

Copia PRIMERA Cuantía USD\$33, 59

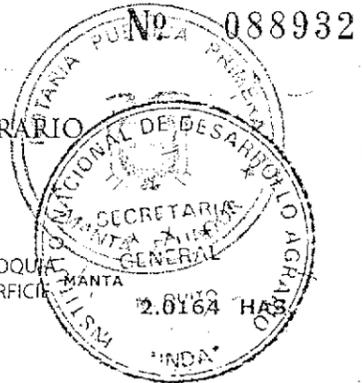
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

13 de Diciembre del 2012

Manta, _____



INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1005M08863**
 PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA**
 SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N**
 UBICADO EN **OCCIDENTAL** O NOMBRE **PROYECTO**
 DISTRITO **OCCIDENTAL**

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, **19-08-2010** a las **14:49:29** VISTOS;

DEMERA LUCAS RAMON NERY
 con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1304658402**
 de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **SOLTERO**
 conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente
 No. **1005M08863** para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y
 ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **MANTA**
 SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **2.0164 HAS.**
 O NOMBRE

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1**
 protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón
 el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 19.20 x	\$ 38.59
Linderación y/o verificación	\$ x	\$ 0.00
Intereses %		\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 38.59

SON: **TREINTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS.**
 El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **INDA S/N DEL 22.04.2010**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA
 Comprobante ingreso y/o
 Recibo Caja Gral.No. (s)

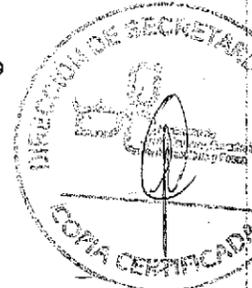
FECHA (S)
22-04-2010

VALOR (ES)
 \$ 38.59
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 38.59

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

DEMERA LUCAS RAMON NERY

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha 14.09.2009 y que a continuación se detalla:

NORTE:

QUEBRADA SECA CON 171,25 M, SIGUIENDO SU CAUCE.

SUR:

CALLE ION PUBLICO CON 119,51 M, SIGUIENDO SU TRAZADO.

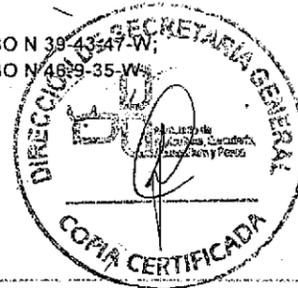
ESTE:

DELGADO ALONSO JOSE EFRAIN CON 151,96 M, RUMBO S 28-10-11-E.

OESTE:

CALDERON CALDERON JOSE RAUL, DELGADO LUCAS ROSA ERNESTINA CON 44,03 M, RUMBO N 39-43-47-W;
CALDERON CALDERON JOSE RAUL, DELGADO LUCAS ROSA ERNESTINA CON 99,76 M, RUMBO N 46-29-35-W.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN



6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1005M08863

EXPEDIENTE No. 1005M08863

PROVINCIA	MANABI	CANTÓN	MANTA
SECTOR	EL AROMO	LOTE No.	S/N
UBICADO EN		Q. NOMBRE	
DISTRITO	OCCIDENTAL		PROYECTO

SECRETARIA
MANTA * * *
GENERAL
2.0164 HAS.
M. QUITO

8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA**.
Protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.



NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...



[Signature]
MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

[Signature]
AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 60 Tomo No. 410 Quito 1-10-2010

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

[Signature]
AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA
ACUACULTURA Y PESCA
EL FIEL COPIA DEL ORIGINAL
LO CERTIFICO

ELABORADO POR: RM/MB

[Signature]
"SECRETARIO GENERAL" MAGAP
FECHA: 05 SET. 2012

905

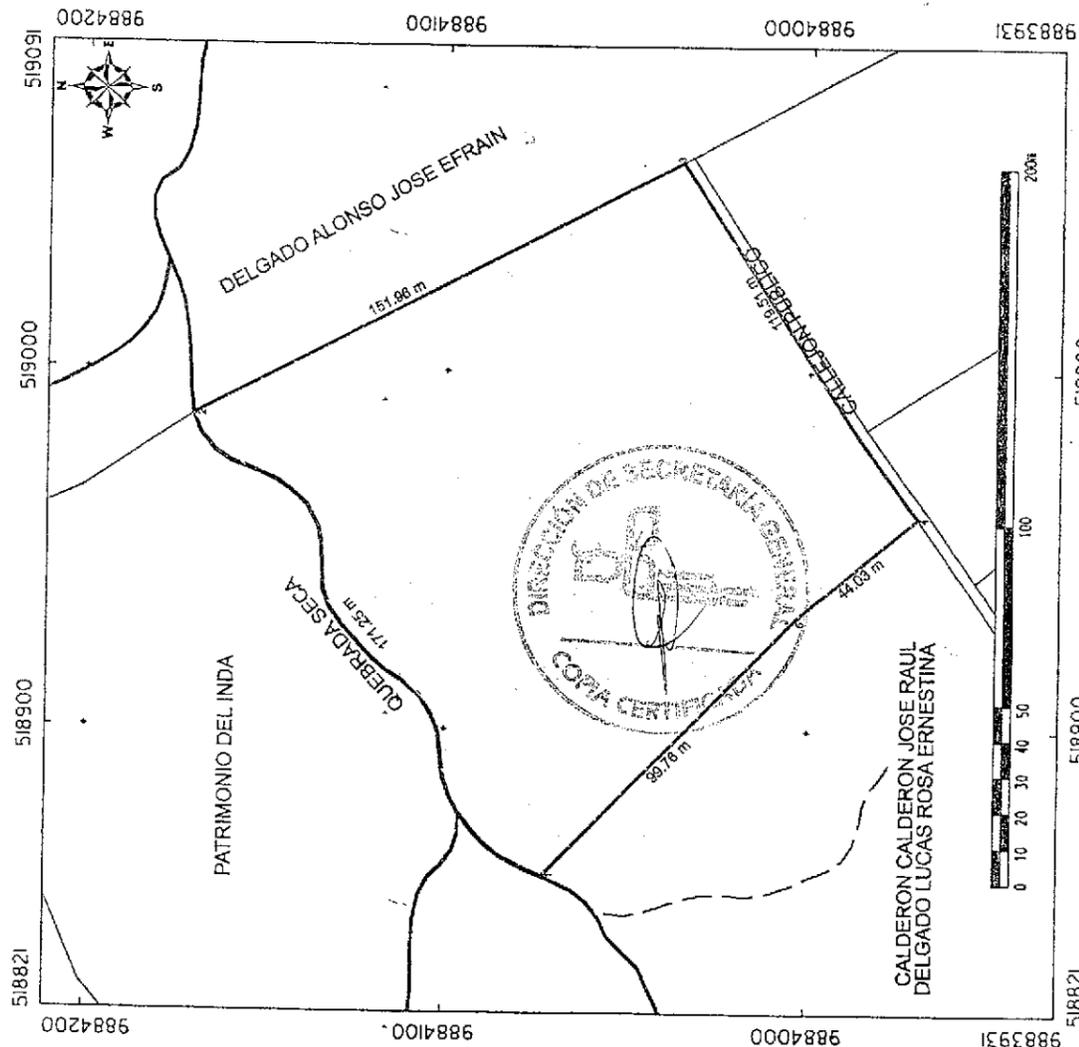


CIUDADANIA 1.30465840-2
 DEPERA LUCAS RAMON NERY
 MANABI/MANTA/MANTA
 02 SEPTIEMBRE 1969
 003- 0205 01610 H
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1969

ECUATORIANA***** Y444394442
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIARTE
 MANUEL DEPERA
 MARIA LUCAS
 MANTA 03/07/2002
 03/07/2014
 REN 0019801
 Mntb



LEVANTAMIENTO PREDIAL



Coordenadas Planas UTM	Zona	17
Sistema WGS84		
Escala	1:2000	
Area	2.0164 Hbs.	
Ref. Carta Top. UTM	1:50000	
	SAN LORENZO	
Fecha	14-04-09	

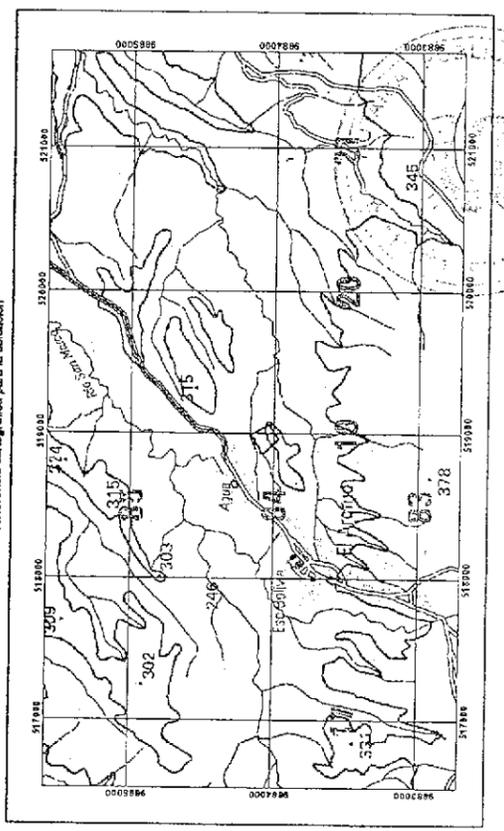
CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL
PROYECTO EL ARDOR - CATASTRO RURAL

Provincia	Morona	Cantón	Morona	Parroquia	Morona	Sección	El Aramo
Nombre del Predio							
DEMERA LUCAS RAMON NIERY							
Nombre del Pesezonario							
SIN NOMBRE							

DISERCIÓN DE CATASTRO
PROYECTO EL ARDOR
REVISIÓN APLICACIÓN
ING. GEORGI KALLEN CASTILLO
2010-07-09

Código Catastral
1308500301333

Referencia cartográfica para la librería



ELABORADO POR

Georgi KalLEN Castillo

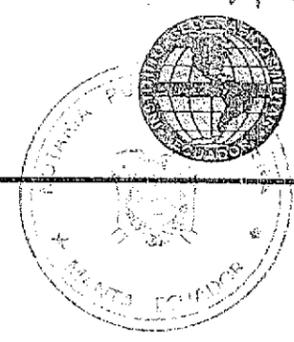
Técnico Responsable
Ing. Washington Vinueza
Lic. Prof. 12-17-115

REVISADO Y APROBADO POR

Georgi KalLEN Castillo

Delegado Técnico del INDA

CUA 116



INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE /
Poseionario: DEMERA LUCAS RAMON NERY /
Provincia: Manabí /
Cantón: Manta /
Parroquia: Manta /
Sector: El Aromo /
Código Catastral: 1308500301333 /
Fecha: 14-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	518859.38	9884072.93
2	518987.24	9884170.03
3	519058.98	9884036.08
4	518959.47	9883969.97
5	518931.33	9884003.83

DATUM: WGS-84 UTM 17S

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGARIO
I.N.D.A.
DIRECCIÓN - CATASTRO
SECTOR EL AROMO
REVISIÓN-APROBACIÓN
EL CABINETE EN CAMPO
Ing. Geay Rubén Castilla
2010-09-09

LINDEROS

NORTE

QUEBRADA SECA con 171,25 m, siguiendo su cauce; /

ESTE

DELGADO ALONSO JOSE EFRAIN con 151,96 m, rumbo S 28° 10' 11" E; /

SUR

CALLEJON PUBLICO con 119,51 m, siguiendo su trazado; /

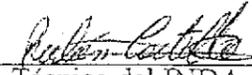
OESTE

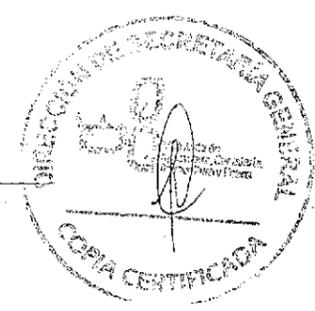
CALDERON CALDERON JOSE RAUL, DELGADO LUCAS ROSA ERNESTINA
con 44,03 m, rumbo N 39° 43' 47" W; /
CALDERON CALDERON JOSE RAUL, DELGADO LUCAS ROSA ERNESTINA
con 99,76 m, rumbo N 46° 9' 35" W. /

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:


Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115


Técnico del INDA



PLAN DE EXPLOTACION

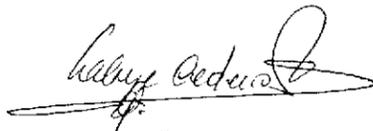


DISTRITO: OCCIDENTAL GUAYAQUIL		PREDIOS MENORES A 100 HAS.		Nº 13-005-0000461	
DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO				COD. PROV. 13	
1. DATOS GENERALES					
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTES (S): DEMERA LUCAS RAMON NERY					
NOMBRE DEL PREDIO: S/N.					
2. UBICACIÓN					
PROVINCIA	MANABI	CANTON:	MANTA	PARROQUIA:	MANTA
SECTOR:	EL AROMO	ZONA:	17	SUPERFICIE:	2,0164 HAS
3. PLAN PROPUESTO					
CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES		
CULTIVOS DE CICLO CORTO					
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES					
PASTIZALES					
PASTO NATURAL	2,0164 HAS	EJECUCION	MANTENIMIENTO		



PROTOCOLIZACION NUMERO: (7387)

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTA, A MI CARGO, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL AROMO DE LA PARROQUIA MANTA, JURISDICCION DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DEL SEÑOR RAMON NERY DEMERA LUCAS, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO.- FIRMADO Y SELLADO EN MANTA, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE. ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTA. *y*



ABG. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E) DE MANTA

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta Ecuador

