

0000010169

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA.

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 408

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 807

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 30 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 30 de enero de 2018 16:18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	-----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1500128093	VEGA PEREZ GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1306067818	PICO PICO ALEJANDRINA CANDELARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6230220000	16/12/2014 0:00:00	49188		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote No. S/N del Sector El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 2.9245 Hás. y tiene los siguientes medidas y linderos por el NORTE: Camino Público con 174.00 M Siguiendo su trazado, POR EL SUR: Pico Pico Juana Edilma con 84.59 M RBO. N 54-40-12 W. Pico Pico Juana Edilma con 63.99 M, RBO. N 44-28- 33 W. Pico Pico Juana Edilma con 23. 12 M, RBO. N 48-56-5 2 W. POR EL ESTE: Pico Pico Jose Isaias con 168.21 M RBO S. 28. 43 -3 W. OESTE, Pico Pico Pedro María con 35.91 M. RBO N 24-44. 1 E. Pico Pico Pedro María con 78. 67 M. RBO N 27- 8 .44 E. Pico Pico Pedro María con 47. 37 M. RBO N 30- 9 . 53 E.

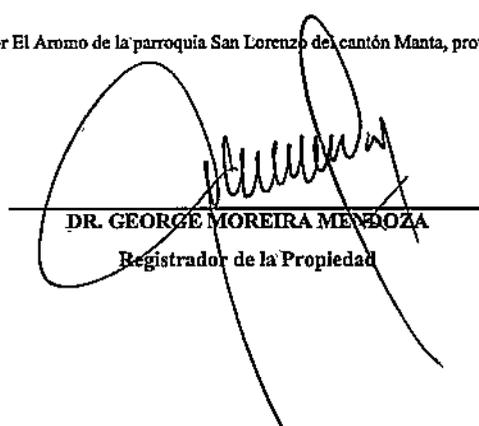
Dirección del Bien: SECTOR EL AROMO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote No. S/N del Sector El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 2.9245 Hás.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_cavallos

Sigue

martes, 30 de enero de 2018

Pag 1 de 1

10, 000.

1000 1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



Factura: 001-002-000033791



20181308002P00260



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

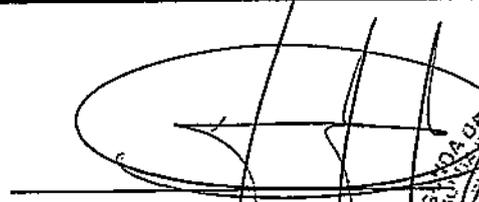
Escritura N°:	20181308002P00260
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2018, (17:03)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO PICO ALEJANDRINA CANDELARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306067818	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VEGA PEREZ GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1500128093	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
 OBJETO/OBSERVACIONES:

CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	34655.33
-----------------------------	----------


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



12

12 12 12 12 12

12 12 12 12 12

12 12 12 12 12

12 12 12 12 12

12 12 12 12 12

12

12



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONOS: (994) 3721433 y 322588
 pm@mendoza-briones.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000033791

CODIGO NUMERICO: 20181308002.P.00260

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA ALEJANDRINA CANDELARIA PICO PICO A FAVOR DEL SEÑOR GUILLERMO VEGA PEREZ.-

CUANTIA: \$. 34.655,33

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticinco de enero del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **ALEJANDRINA CANDELARIA PICO PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía uno tres cero seis cero seis siete ocho uno guión ocho, quien dice ser de estado civil soltera, domiciliada en el Sitio El Aromo de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **GUILLERMO VEGA PEREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno cinco cero cero uno dos ocho cero nueve guión tres, quien dice ser de estado civil divorciado, domiciliado en la Ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de

Maribel

ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de escrituras públicas su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **ALEJANDRINA CANDELARIA PICO PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía uno tres cero seis cero seis siete ocho uno guión ocho, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **GUILLERMO VEGA PEREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno cinco cero cero uno dos ocho cero nueve guión tres, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha dieciséis de diciembre

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Calle 14 de Agosto



NOTARÍA SEGUNDA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLES Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: (09942) 214 11527-2583
 pab@mendoza.com



del dos mil catorce, se encuentra inscrita en la
 Escritura Pública de Protocolización de
 Adjudicación, de providencia dictada el dieciocho
 de octubre del dos mil diez, protocolizada ante
 la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta en
 fecha , en la que el Instituto Nacional de
 Desarrollo Agrario INDA, adjudica a favor de la
 señora **ALEJANDRINA CANDELARIA PICO PICO**, un lote
 de terreno S/N del Sector El Aromo de la
 parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia
 de Manabí, adquirido mediante Adjudicación No.
 1007M09223. Superficie: **DOS PUNTO NUEVE MIL
 DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO HECTAREAS (2.9245
 Has.)** y tiene los siguientes medidas y linderos:
POR EL NORTE: Camino Publico con ciento setenta y
 cuatro metros (174.00 M) siguiendo su trazado;
POR EL SUR: Pico Pico Juana Edilma con ochenta y
 cuatro metros cincuenta y nueve centímetros
 (84.59 M) RBO. N cincuenta y cuatro guión
 cuarenta guión doce W (N54-40-12W) Pico Pico
 Juana Edilma con sesenta y tres metros noventa y
 nueve centímetros (63.99 M), RBO. N cuarenta y
 cuatro guión veintiocho guión treinta y tres W
 (N44-28-33W) Pico Pico Juana Edilma con
 veintitrés metros doce centímetros (23.12 M),
 RBO. N cuarenta y ocho guión cincuenta y seis
 guión cincuenta y dos W(N48-56-52 W); **POR EL
 ESTE:** Pico Pico José Isaías con ciento sesenta y
 ocho metros veintiún centímetros (168.21M) RBO S.
 veintiocho guión cuarenta y tres guión tres W

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

(N28-43-3 W); **OESTE:** Pico Pico Pedro María con treinta y cinco metros noventa y un centímetros (35.91 M). RBO N veinticuatro guión cuarenta y cuatro guión uno E (N24-44-1E) Pico Pico Pedro María con setenta y ocho metros sesenta y siete centímetros (78.67 M). RBO N veintisiete guión ocho guión cuarenta y cuatro E (27-8-44E) Pico Pico Pedro María con cuarenta y siete metros treinta y siete centímetros (47.37 M). RBO N treinta guión nueve guión cincuenta y tres E(N30-9-53E).- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **ALEJANDRINA CANDELARIA PICO PICO**, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor **GUILLERMO VEGA PEREZ**, el inmueble descrito anteriormente, un lote de terreno S/N del Sector El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí, adquirido mediante Adjudicación No. 1007M09223. Superficie: DOS PUNTO NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO HECTAREAS (2.9245 Has.) y tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Camino Publico con ciento setenta y cuatro metros (174.00 M) siguiendo su trazado; **POR EL SUR:** Pico Pico Juana Edilma con ochenta y cuatro metros cincuenta y nueve centímetros (84.59 M) RBO. N cincuenta y cuatro guión cuarenta guión doce W (N54-40-12W) Pico Pico Juana Edilma con sesenta y tres metros noventa y 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantec. Ecuador



0000010173

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AV. VEINIDA
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583 X
 patriciamendoza@hotmail.com



nueve centímetros (63.99 M), RBO. N cuarenta y cuatro guión veintiocho guión treinta y tres W (N44-28-33W) Pico Pico Juana Edilma con veintitrés metros doce centímetros (23.12 M), RBO. N cuarenta y ocho guión cincuenta y seis guión cincuenta y dos W (N48-56-52 W); **POR EL ESTE:** Pico Pico José Isaías con ciento sesenta y ocho metros veintiún centímetros (168.21M) RBO S, veintiocho guión cuarenta y tres guión tres W (N28-43-3 W); **OESTE:** Pico Pico Pedro María con treinta y cinco metros noventa y un centímetros (35.91 M). RBO N veinticuatro guión cuarenta y cuatro guión uno E (N24-44-1E) Pico Pico Pedro María con setenta y ocho metros sesenta y siete centímetros (78.67 M). RBO N veintisiete guión ocho guión cuarenta y cuatro E (27-8-44E) Pico Pico Pedro María con cuarenta y siete metros treinta y siete centímetros (47.37 M). RBO N treinta guión nueve guión cincuenta y tres E (N30-9-53E).- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO 53/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora,

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

SEXTA: CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse dimensiones del terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

SEPTIMA: SANEAMIENTO.- El comprador, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.-

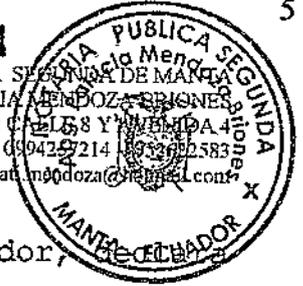
OCTAVA: DECLARACION: La vendedora, declara que el terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agréga como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.-

NOVENA: *(Signature)*

J000010174



NOTARÍA PÚBLICA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AV. BOLÍVAR 4
 TELEFONOS: 09427214193362583
 pat.mendoza@notariapublica.com



DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador, que los valores que utilizará para la compra del terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DECIMA ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en el Sitio El Aromo de la ciudad de Manta, teléfono 0939609027; y, la parte compradora, señala como domicilio calle Alfredo Donoso N cuatro - sesenta y siete y José Vinuesa de Tumbaco de la ciudad de Quito, teléfono número 0998358728, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, 

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el notario, y se deja constancia que comparecen a este acto los señores **JOSEPH LEONARDO OSTAIZA CEDEÑO Y JORGE LUIS BELLO CEDEÑO**, quienes ha sido designado por la señora **ALEJANDRINA CANDELARIA PICO PICO**, para firmen por ella, debido a que ella no sabe leer, ni escribir ni firmar, para ello estampa su huella digital de su pulgar derecho, para acto seguido proceder a leer esta escritura a todo los comparecientes; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando

.....
Dg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y VERDELLA
 TELEFONOS: 099425771 y 053621581
 pati.mendoza@gmail.com



incorporada en el protocolo de esta notaría,

todo cuanto doy fe.- *P*

Elaborado R.M.S.P.



ALEJANDRINA CANDELARIA PICO PICO

C.C.No. 130606781-8

Joseph Leonardo Ostaiza Cedeno

JOSEPH LEONARDO OSTAIZA CEDEÑO

C.C.No. 130629734-0

TESTIGO



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 MANTA - ECUADOR

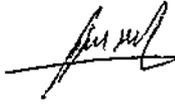
Jorge Luis Bello Cedeno

JORGE LUIS BELLO CEDEÑO

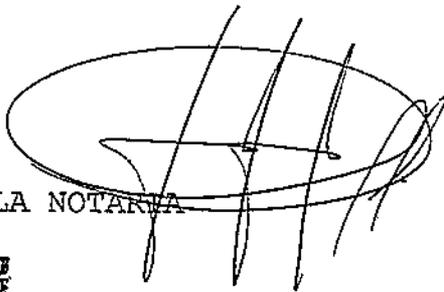
C.C.No. 1304001207

TESTIGO





GUILLERMO VEGA PEREZ
C.C.No. 1500128093



LA NOTARIA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manizales - Boyacá



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
49188

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001897, certifico hasta el día de hoy 22/01/2018 10:02:54, la Ficha Registral Número 49188.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 16 de diciembre de 2014 Parroquia: SAN LORENZO

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR EL ÁROMO

LINDEROS REGISTRALES:

Loté No. S/N del Sector El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 2.9245 Hás. y tiene los siguientes medidas y linderos por el NORTE: Camino Publico con 174.00 M Siguiendo su trazado, POR EL SUR: Pico Pico Juana Edilma con 84.59 M RBO. N 54-40-12 W. Pico Pico Juana Edilma con 63.99 M. RBO. N 44-28- 33 W. Pico Pico Juana Edilma con 23.12 M. RBO. N 48-56-5.2 W. POR EL ESTE: Pico Pico Jose Isaias con 168.21 M RBO S. 28.43 -3 W. OESTE: Pico Pico Pedro María con 35.91 M. RBO N 24-44. 1 E. Pico Pico Pedro María con 78.67 M. RBO N 27- 8-44 E. Pico Pico Pedro María con 47.37 M. RBO N 30- 9. 53 E.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	4930 16/dic/2014	98.952	98.963

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 4930 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8992 Folio Inicial: 98.952
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 98.963
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de noviembre de 2010
Fecha Resolución: lunes, 18 de octubre de 2010
a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N o. 1007M09223 terreno ubicado en el sector El Aromo Canton Manta de la Parroquia San Lorenzo con una superficie total 2.9245 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000050280	PICO PICO ALEJANDRINA CANDELARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Fecha: **22 ENE 2018** HORA: **10:02**



<<Total Inscripciones>> _____

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:02:54 del lunes, 22 de enero de 2018

A petición de: PEREZ BRAVO KLEVER STALIN



Registrado por : LAURA CARMEN FIGUA PINCAY
1306357128

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 22 ENE 2018 HORA: _____

[Handwritten Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

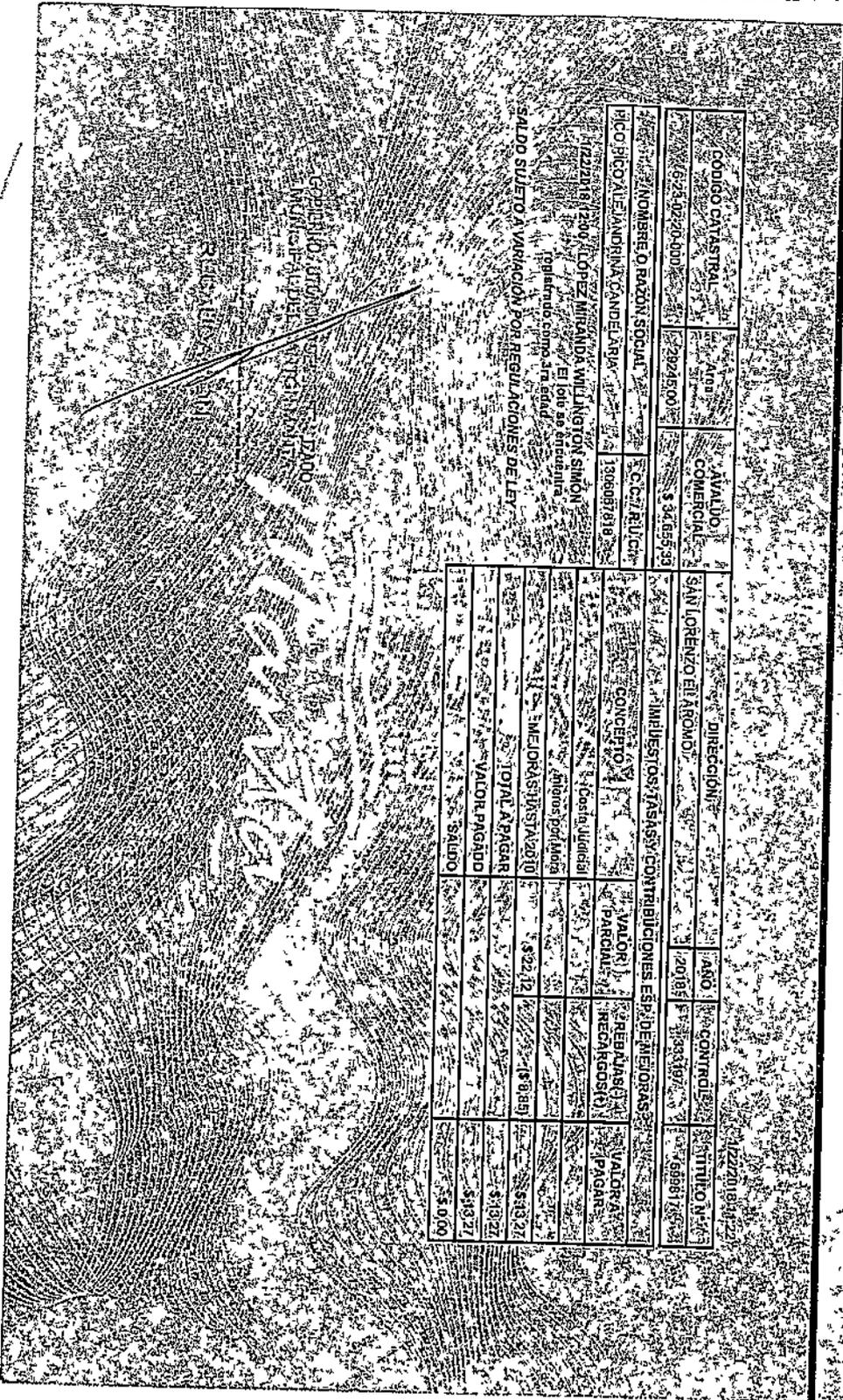
6000010177



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Macha
 C.R.C. 386009990001
 Dirección: Av. Cahuachi 57146 - 07010 Macha

TITULO DE CREDITO No. 06.99.817

R



CODIGO CATASTRAL	Area	AVLADO	DIRECCION		ANO	CONTRIBUCION	STATUS	
604-02-001	29245.00	COMERCIAL	SAN LORENZO EL AROMO		2018	100%	100%	
NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. RUTION	DIRECCION					VALOR PARCIAL	VALOR A PAGAR
ANDRINA CANDEBARIA	1306087618	Municipalidad de Macha					\$212	\$1327
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY El lote se encuentra implementado como área urbana.								
VALOR A PAGAR		VALOR PARCIAL		VALOR A PAGAR		VALOR A PAGAR		
\$1327		\$212		\$1327		\$1327		
VALOR PAGADO		VALOR PAGADO		VALOR PAGADO		VALOR PAGADO		
\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		

PAGINA EN BLANCO

0000010178



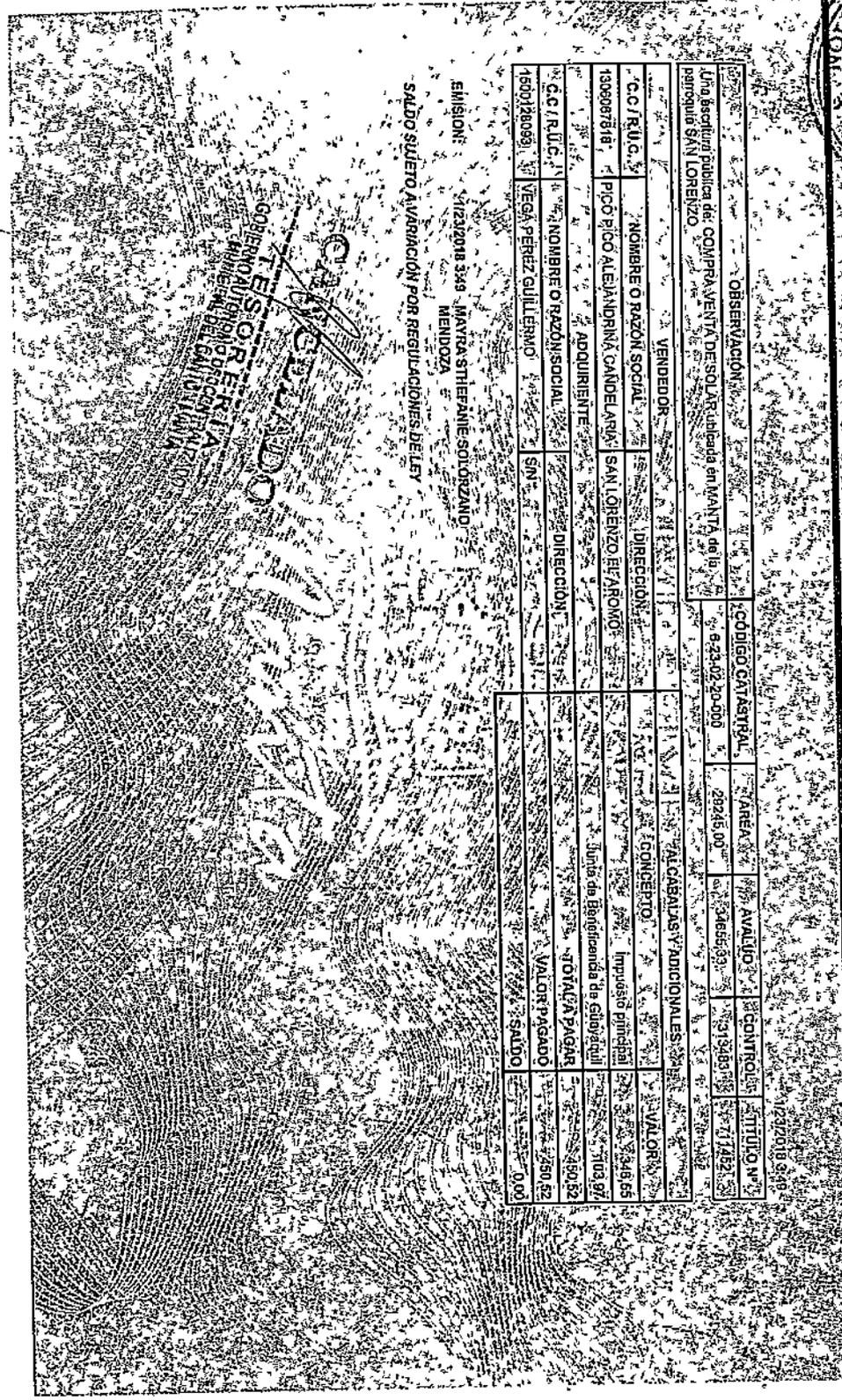
Alcaldía Municipal de Descentralizado
 Municipal del Cantón Mantá
 R.U.C. 1360000980001
 Presidente: Lic. y Celso -Tomas- 1997-2001 -1997-2001

TITULO DE CRÉDITO No. 0711452

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALIO	CONTROL	TITULO N°
Una Escritura Pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO		6-23-02-20-000	29245.00	34655.33	313483	71452
VENDEDOR		ALCANTILLAS ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO FONCIARIO	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR	
1308087816	PICO PICO ALEJANDRINA CANDELARIA	SAN LORENZO DE AROMO	Unión de Beneficiarios de Glor. al Qui		348.55	
ADQUIRIENTE		VALOR PAGA				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	VALOR		
1500128093	VEGA PEREZ GUILLERMO	SIN	0.00	350.52		

EMISION: 11/23/2018 3:49 - MANVA STRIPANTE SOLICITANDO MENDOZA

SALDO SIEMPRE A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000074293

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: PICO PICO ALEJANDRINA CANDELARIA
RAZÓN SOCIAL: SAN LORENZO EL AROMO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 24/01/2018 13:10:04
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

VALIDO HASTA: martes, 7 de febrero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Impreso en el
Banco de la Provincia de Manabí
Abg. Patricia Manabí
.....



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0014858100
Nº ELECTRONICO: ECU0000010179

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Martes 23 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente, se constató que:

Nº 0148581
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-23-02-20-000

Ubicado en: SAN LORENZO EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 29245

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1306067818	PICO PICO ALEJANDRINA CANDELARIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

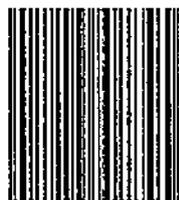
TERRENO:	34655.33
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	34655.33
SON:	TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2014, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-23 10:54:03



0014858100



BanEcuador B.P.
24/01/2018 10:05:00 a.m. OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 747586630
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: MANLOPEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**
24 ENE 2018

AL

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-503-00001326
Fecha: 24/01/2018 10:05:14 a.m.

No. Autorización:
240120180117681835200012056503000013262018100518

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

0000010180



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089870

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PICO PICO ALEJANDRINA CANDELARIA ubicada en SAN LORENZO EL AROMO cuyo AVALLIO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34655.33 TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES 33/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

Elaborado:  DANIEL SALDARRIAGA

23 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118754

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PICO PICO ALEJANDRINA CANDELARIA

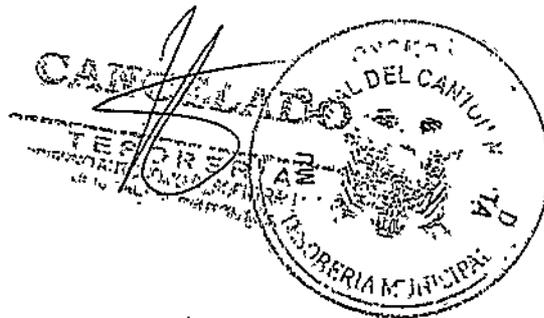
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

6230220000: SAN LORENZO EL AROMO

Manta, veinte y tres de enero del dos mil diez y ocho



PAGINA EN BLANCO

PEDRO SALDARRIAGA ZAMBRANO
PSICOLOGO CLINICO
Torre Medica "San Antonio" of. 09
Direccion: Ciceron Robles y Pedro Zambrano
Telf: 052653337 0987632421

Portoviejo, enero 24 del 2018

Ps. Cll. PEDRO JOSE SALDARRIAGA ZAMBRANO,

A petición verbal:

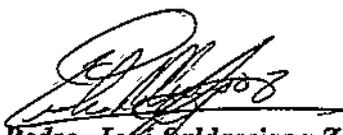
CERTIFICA:

QUE, la Sra. ALEJANDRINA CANDELARIA PICO PICO con cédula de ciudadanía número, 130606781-8 de 77 años de edad, se le practicó evaluación psicológica.

Realizadas las entrevistas evaluativas, se concluye: que la Sra. ALEJANDRINA CANDELARIA PICO PICO no presenta ninguna alteración en sus facultades mentales.

La presente certificación podrá ser utilizada únicamente para los fines solicitados, que es una transacción comercial de venta de una propiedad ubicada en "El Aromo".

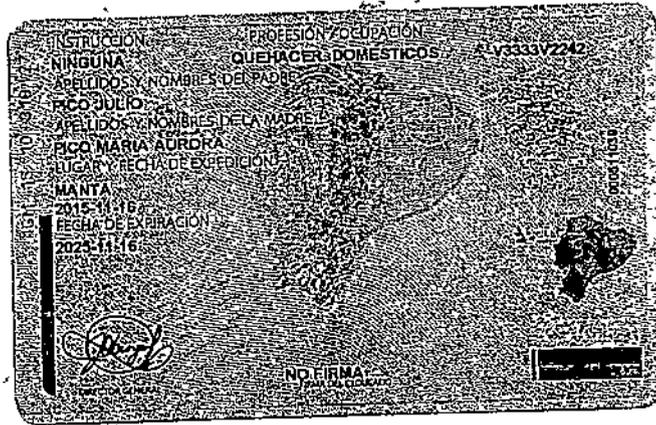
EN HONOR A LA VERDAD


Pedro José Saldarriaga Zambrano
Psicólogo Clínico

Ps. Cll. Pedro J. Saldarriaga Z.
REGISTRO 162
Colegio de Psicólogos Clínicos del Guayas

PAGINA EN BLANCO

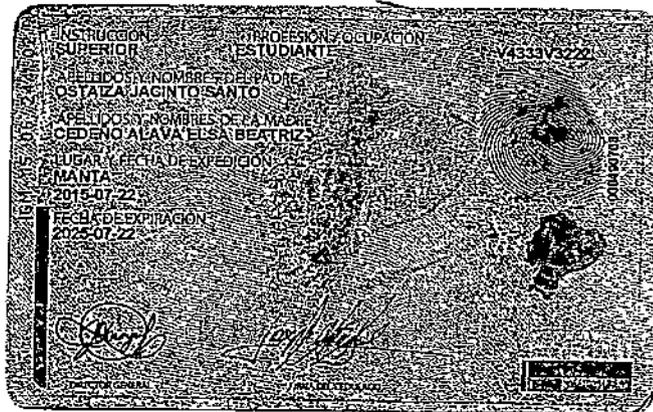
000010183



...RE: Que las precedentes reproducciones que constan en fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, ... Z.S. ... 2016...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



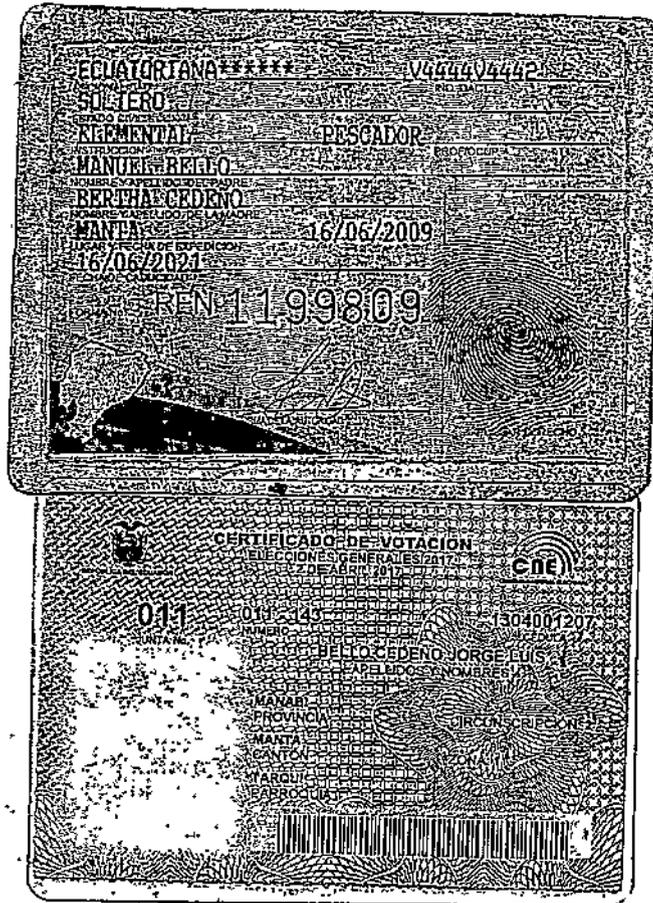
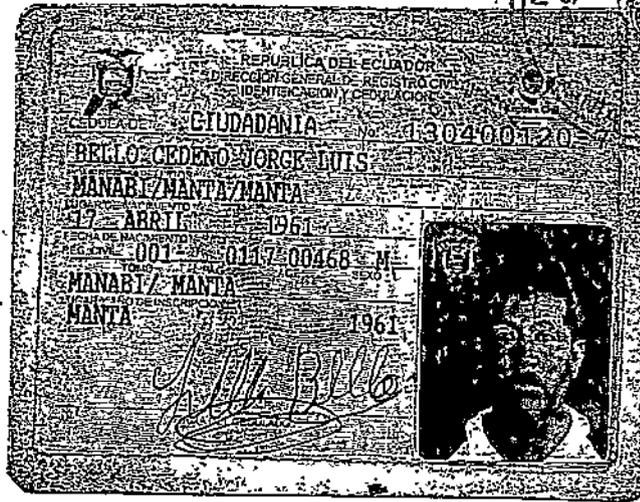
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 25.01.2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

000010186



Handwritten mark resembling the letter 'P'.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 28/01/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

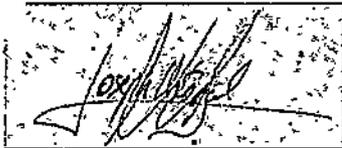
PAGINA EN BLANCO



000010187



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 1306297340

Nombres del ciudadano: OSTAIZA CEDEÑO JOSEPH LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ZAMBRANO GLENYS INMACULADA

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: OSTAIZA JACINTO SANTO

Nombres de la madre: CEDEÑO ALAVA ELSA BEATRIZ

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 187-088-45111



187-088-45111

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



000010188

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1500128093

Nombres del ciudadano: VEGA PEREZ GUILLERMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/TUMBACO

Fecha de nacimiento: 24 DE NOVIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VEGA ALÍPIO

Nombres de la madre: PEREZ ROSA MATILDE

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2018

Emisor: WILLÍAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-088-45188



185-088-45188

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



0000010189

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306067818
Nombres del ciudadano: PICO PICO ALEJANDRINA CANDELARIA
Condición del cedulao: ANALFABETO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1940
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: NINGUNA
Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: No Registra
Fecha de Matrimonio: No Registra
Nombres del padre: PICO JULIO
Nombres de la madre: PICO MARIA AURORA
Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2018
Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-088-45225



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

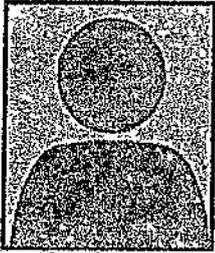


PAGINA EN BLANCO



0000010190

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304001207

Nombres del ciudadano: BELLO CEDEÑO JORGE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE ABRIL DE 1961,

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANUEL BELLO

Nombres de la madre: BERTHA CEDEÑO

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2009

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 180-088-45157



180-088-45157

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P00260. LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



000010191

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

408

Número de Repertorio:

807

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 408 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1500128093	VEGA PEREZ GUILLERMO	COMPRADOR
1306067818	PICO PICO ALEJANDRINA CANDELARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO *	6230220000	49188	COMPRAVENTA

Observaciones:

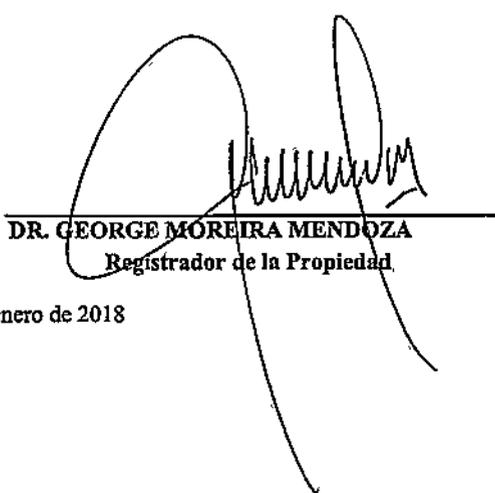
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-ene./2018

Usuario: mayra_cevallos

mayra


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 30 de enero de 2018

100

100

100