

No. 249667

02/08/2019 08:54:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-23-03-03-000	360,00	\$ 6.832,39	SITIO EL AROMO CARRETERA COSTA	2019	415563	4355106
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESPINOZA DELGADO AMERICA PRICELDA		1300153853	Costa Judicial			
02/08/2019 08:54:23 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,21		\$ 17,21
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,21
			VALOR PAGADO			\$ 17,21
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T1338980214276

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Fecha: 19/08/2019

09-08-2019
08h00
MSP.

[Handwritten signature]
19/08/2019 ✓





Ficha Registral-Bien Inmueble

5079



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017100, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 11:28:28, la Ficha Registral Número 5079.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 21 de julio de 2008 Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: EL AROMO

LINDEROS REGISTRALES:

Tocándole a la Heredera Señora AMERICA PRICELDA ESPINOZA DELGADO, Un solar ubicado en el Pueblo El Aromo de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y vía pública. POR ATRÁS, con ocho metros y terreno de Arturo Santana y Concepción Vélez. POR EL COSTADO DERECHO, con lote adjudicado a la heredera Rosa Espinoza Delgado con cuarenta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con Gilberto Espinoza. Con cuarenta metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	39 01/jun./1953	31	31
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	20 08/dic./1989	88	94
EMBARGOS	EMBARGO	91 30/jun./2017	2.259	2.263
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	74 18/ene./2018	382	385

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 1953 Número de Inscripción: 39 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 270 Folio Inicial:31
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEGUNDO PROVINCIAL Folio Final:31
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 1953

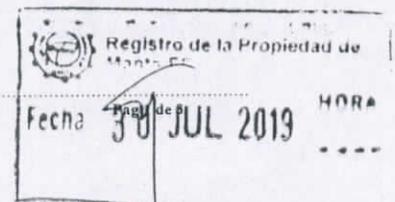
Fecha Resolución:

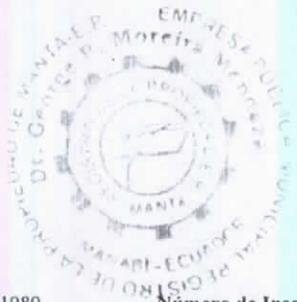
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Aromo de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000007935	JUZGADO SEGUNDO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000007936	ALVAREZ MAURO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000007927	ESPINOZA PICO JOSE SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA	



**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de diciembre de 1989
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 20 Tomo:1
Número de Repertorio: 3064 Folio Inicial 88
Folio Final:94

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Punto Los Anegados del Sitio El AROMO de la parroquia y canton Manta. y un terreno ubicado en el punto La Floreana del sitio El Aromo de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000007927	ESPINOZA PICO JOSE SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000007928	DELGADO SANTANA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000007929	ESPINOZA DELGADO GILBERTO FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300167176	ESPINOZA DELGADO ROSA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300167234	ESPINOZA DELGADO MARIA CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000007932	ESPINOZA DELGADO MARIA GENOVEVA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300153598	ESPINOZA DELGADO MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300153853	ESPINOZA DELGADO AMERICA PRICELDA SOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	39	01/jun/1953	31	31

Registro de : EMBARGOS[3 / 4] EMBARGOS

Inscrito el : viernes, 30 de junio de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO COACTIVA DE CNEL
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 91
Número de Repertorio: 4365 Folio Inicial:2.259
Folio Final:2.263

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO.- Oficio No. JC-CNEL-1073-2017. Juicio No. CNEL-MAN-681-2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	0992598468001	CNEL CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.		MANTA	
DEUDOR	1300153853	ESPINOZA DELGADO AMERICA PRICELDA VIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

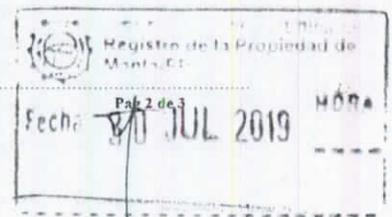
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	20	08/dic./1989	88	94

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:5079

martes, 30 de julio de 2019 11:28





[4 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : jueves, 18 de enero de 2018 Número de Inscripción: 74
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 547 Folio Inicial:382
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO COACTIVA DE CNEL Folio Final:385
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Prohibición Of. No. CNEL-MAN-JC-016-2018 Manta, Enero 15 del 2018. Proceso Coactivo No. CNEL -MAN-681-2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048149	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL		MANTA	
DEUDOR	1300153853	ESPINOZA DELGADO AMERICA PRICELDA NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	91	30/jun./2017	2.259	2.263

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:28:28 del martes, 30 de julio de 2019

A petición de: ESPINOZA DELGADO AMERICA PRICELDA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diega un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

