

11575-11

MUNICIPIO DE NANTA

FICHA CATASTRAL PARA INGENIEROS QUE NO

ESTADO DE LA UNIDAD

1. IDENTIFICACION DE LA UNIDAD

2. DESCRIPCION DE LA UNIDAD

3. VALOR DE LA UNIDAD

4. VALOR DE LA UNIDAD

5. VALOR DE LA UNIDAD

6. VALOR DE LA UNIDAD

7. VALOR DE LA UNIDAD

8. VALOR DE LA UNIDAD

9. VALOR DE LA UNIDAD

10. VALOR DE LA UNIDAD

11. VALOR DE LA UNIDAD

12. VALOR DE LA UNIDAD

13. VALOR DE LA UNIDAD

14. VALOR DE LA UNIDAD

15. VALOR DE LA UNIDAD

16. VALOR DE LA UNIDAD

17. VALOR DE LA UNIDAD

18. VALOR DE LA UNIDAD

19. VALOR DE LA UNIDAD

20. VALOR DE LA UNIDAD

21. VALOR DE LA UNIDAD

22. VALOR DE LA UNIDAD

23. VALOR DE LA UNIDAD

24. VALOR DE LA UNIDAD

25. VALOR DE LA UNIDAD

26. VALOR DE LA UNIDAD

27. VALOR DE LA UNIDAD

28. VALOR DE LA UNIDAD

29. VALOR DE LA UNIDAD

30. VALOR DE LA UNIDAD

31. VALOR DE LA UNIDAD

32. VALOR DE LA UNIDAD

33. VALOR DE LA UNIDAD

34. VALOR DE LA UNIDAD

35. VALOR DE LA UNIDAD

36. VALOR DE LA UNIDAD

37. VALOR DE LA UNIDAD

38. VALOR DE LA UNIDAD

39. VALOR DE LA UNIDAD

40. VALOR DE LA UNIDAD

41. VALOR DE LA UNIDAD

42. VALOR DE LA UNIDAD

43. VALOR DE LA UNIDAD

44. VALOR DE LA UNIDAD

45. VALOR DE LA UNIDAD

46. VALOR DE LA UNIDAD

47. VALOR DE LA UNIDAD

48. VALOR DE LA UNIDAD

49. VALOR DE LA UNIDAD

50. VALOR DE LA UNIDAD

51. VALOR DE LA UNIDAD

52. VALOR DE LA UNIDAD

53. VALOR DE LA UNIDAD

54. VALOR DE LA UNIDAD

55. VALOR DE LA UNIDAD

56. VALOR DE LA UNIDAD

57. VALOR DE LA UNIDAD

58. VALOR DE LA UNIDAD

59. VALOR DE LA UNIDAD

60. VALOR DE LA UNIDAD

61. VALOR DE LA UNIDAD

62. VALOR DE LA UNIDAD

63. VALOR DE LA UNIDAD

64. VALOR DE LA UNIDAD

65. VALOR DE LA UNIDAD

66. VALOR DE LA UNIDAD

67. VALOR DE LA UNIDAD

68. VALOR DE LA UNIDAD

69. VALOR DE LA UNIDAD

70. VALOR DE LA UNIDAD

71. VALOR DE LA UNIDAD

72. VALOR DE LA UNIDAD

73. VALOR DE LA UNIDAD

74. VALOR DE LA UNIDAD

75. VALOR DE LA UNIDAD

76. VALOR DE LA UNIDAD

77. VALOR DE LA UNIDAD

78. VALOR DE LA UNIDAD

79. VALOR DE LA UNIDAD

80. VALOR DE LA UNIDAD

81. VALOR DE LA UNIDAD

82. VALOR DE LA UNIDAD

83. VALOR DE LA UNIDAD

84. VALOR DE LA UNIDAD

85. VALOR DE LA UNIDAD

86. VALOR DE LA UNIDAD

87. VALOR DE LA UNIDAD

88. VALOR DE LA UNIDAD

89. VALOR DE LA UNIDAD

90. VALOR DE LA UNIDAD

91. VALOR DE LA UNIDAD

92. VALOR DE LA UNIDAD

93. VALOR DE LA UNIDAD

94. VALOR DE LA UNIDAD

95. VALOR DE LA UNIDAD

96. VALOR DE LA UNIDAD

97. VALOR DE LA UNIDAD

98. VALOR DE LA UNIDAD

99. VALOR DE LA UNIDAD

100. VALOR DE LA UNIDAD

6230407

VIA DE ACCESO

1. IDENTIFICACION DE LA UNIDAD		2. DESCRIPCION DE LA UNIDAD		3. VALOR DE LA UNIDAD	
1	1. IDENTIFICACION DE LA UNIDAD	1	1. IDENTIFICACION DE LA UNIDAD	1	1. IDENTIFICACION DE LA UNIDAD
2	2. DESCRIPCION DE LA UNIDAD	2	2. DESCRIPCION DE LA UNIDAD	2	2. DESCRIPCION DE LA UNIDAD
3	3. VALOR DE LA UNIDAD	3	3. VALOR DE LA UNIDAD	3	3. VALOR DE LA UNIDAD
4	4. VALOR DE LA UNIDAD	4	4. VALOR DE LA UNIDAD	4	4. VALOR DE LA UNIDAD
5	5. VALOR DE LA UNIDAD	5	5. VALOR DE LA UNIDAD	5	5. VALOR DE LA UNIDAD
6	6. VALOR DE LA UNIDAD	6	6. VALOR DE LA UNIDAD	6	6. VALOR DE LA UNIDAD
7	7. VALOR DE LA UNIDAD	7	7. VALOR DE LA UNIDAD	7	7. VALOR DE LA UNIDAD

770077 75496.03

106816 1050.08

57032 565.59

FRANCIA 1944

San Pedro de Vira

PROYECTO DE LA FERIA DE NANTA

27/11

SE INGRESA COMO DE

LA ESCRITORIA, PARA

LA CERTIFICACION DE ALABO

TERCER SOLUCION

DEL AREA DE PASTOREO

DE LA VIDA

2500

39233

ACTUALMENTE NO

SE USA

SE USA PARA

SE USA PARA

SE USA PARA

SE USA PARA

SE USA PARA

SE USA PARA

SE USA PARA

SE USA PARA

SE USA PARA

SE USA PARA

SE USA PARA

SE USA PARA

10 TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	2	3	4
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO			
EN ARRIENDO PARCIAL			
EN ARRIENDO TOTAL			
OTROS (ESPECIFIQUE)			

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERS. NERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTA:	TITULO DE PROPIEDAD
		Ramos Sanchez Esteban Alejandro y otros Compañía Constituciones y Servicio de Materia Plástica y Papelaria S.A.		IV	3 y uno/10 29/08/2011

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		caña		madera		ladrillo o piedra		hormigon armado		metal		no tiene		caña		madera o lata		fibra		ladrillo o común		ladrillo industrial o bloque		tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra		madera		ladrillo		piedra		hormigón		tierra		cemento		madera		vidrio o granito fundido		baldoza		cerámica		parquet o mayolica		porcelanato		mármol o marmolone		caña		cade (paja)		madera		zinc		ruberoide		asbesto cemento		hormigon armado		teja		no tiene		sí tiene		no tiene		caña		tablero o lata		madera y vidrio		bloque ornamental		madera tipo chazas o hierro		aluminio		madera fina		aluminio de color		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		piscina		cuarto de maquinas		buena		regular		mala		ruina		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																								

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

Ingreso: Viernes 17-8-12
Inspección: Viernes 24-8-12 8:00

Plutoveo Espinel

093987766

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral 623 0407

Nombre: Cía. Constructora y Servicios de Ingeniería Construcción S.A.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

x

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se presenta Inconformidad de 25 m del eje
para el terreno
de la finca en
Anexo 1 al 107

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



31974



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31974:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de noviembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sector el Aromo de la Parroquia y Cantón Manta, Con una Superficie total y aproximada de 7.7807 has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, 194,45 metros y vía del Pacífico, POR ATRÁS, 97,38 metros + 155,95 metros y Murgueytio Jeria Fernando Xavier, COSTADO DERECHO, 231,16 metros y Murgueytio Jeria Fernando Xavier, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 371,14 metros y Camino de Herradura. Con una Superficie total de 75.496,03 METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	3.237 30/12/2010	56.481
Compra Venta	Compraventa	3.226 22/11/2011	56.512

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: jueves, 30 de diciembre de 2010
Tomo: 91 Folio Inicial: 56.481 - Folio Final: 56.494
Número de Inscripción: 3.237 Número de Repertorio: 7.270
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: lunes, 13 de septiembre de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación inmueble ubicado sector el Aromo, parroquia y Canton Manta.
En este acto los señores MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO (E) y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-02267214	Flores Sanchez Epifania Mariana	Casado	Manta

Adjudicatario	13-02139942 Flores Sanchez Estuardo Marcelino	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000028057 Pico Lopez Ciro Angel	Casado	Manta
Adjudicatario	13-01867915 Reyes Lopez Nelly Irma	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de noviembre de 2011

Tomo: 112 Folio Inicial: 56.512 - Folio Final: 56.524

Número de Inscripción: 3.226 Número de Repertorio: 6.782

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- La Compañía Construcciones y Servicios de Minería CONSERMIN S.A., Representada por su Gerente General el Sr. Edgar Roman Salas Leon.- Un terreno ubicado en el sector el Aromo, Cantón Manta, Parroquia Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total aproximada de 7.7807 has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056731	Compañía Construcciones y Servicios de Mi		Manta
Vendedor	13-02267214	Flores Sanchez Epifania Mariana	Casado	Manta
Vendedor	13-02139942	Flores Sanchez Estuardo Marcelino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028057	Pico Lopez Ciro Angel	Casado	Manta
Vendedor	13-01867915	Reyes Lopez Nelly Irma	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3237	30-dic-2010	56481	56494

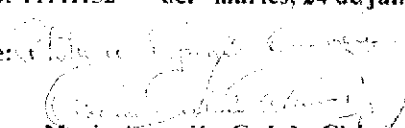
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:52 del martes, 24 de julio de 2012

A petición de: 

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

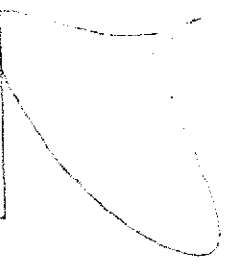
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Provincia de Loja
 P.O. Box 1100000000000
 Dirección: Av. Bolívar y Calle 9, Tel: 078 5611479 2611479

CODIGO CATASTRAL	AÑO	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION		AÑO	CONTINGENCIA	TITULO
			DIRECCION				
IMPORTE DE LAS TASAS Y CONTRIBUCIONES DE BIENES RAJAS							
CONCEPTO			VALOR PARCIAL		REBAJOS (RECONSTRUCCION)		
VALOR A PAGAR			VALOR A PAGAR		VALOR A PAGAR		
TOTAL A PAGAR			TOTAL A PAGAR		TOTAL A PAGAR		
VALOR PAGADO			VALOR PAGADO		VALOR PAGADO		
SALDO			SALDO		SALDO		

2012 12 30 CARRERA MARQUES
 VALOR SALDO A VARIACION POR ACCION DE BIENES





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRIFICACIÓN
REGIONAL MANABÍ

Manta, 17 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. SALAS LEON EDGAR ROMÁN con cédula de identidad N° 010033491-1 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABÍ en el sistema Comercial SICO, por lo tanto el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

Yes.