

CÓDIGO		PRIMEIRO	
☐	☐	☐	☐
SUBVET 16027 PPDH DUSA		130613810-2	
PLCA DEGRADO SEGUNDO APROVADO		PRIMEIRO	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	52506
NOMBRES y/o RAZÓN:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELULAR - TELFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

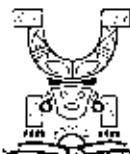
FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121500



CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 21 de julio de 2015

No. Electrónico: 33487

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-23-06-20-000

Ubicado en: EL AROMO SITIO LOS CACHONES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 49188,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306178102

MARIA LUISA SUAREZ LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24594,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	24594,00

Son: VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeno Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A ESTA DIRECCIÓN, COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO PROPUESTO POR LA SEÑORA MARIA LUISA SUAREZ LOPEZ, EN CONTRA LOS HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DE LOS SEÑORES SEGUNDO ANTONIO PICO DELGADO Y ANA CLORINA SANTANA, JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI,



Impreso por: HARTS REYES 21/07/2015 a: 16:35

46.140.190

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	20/09/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	6235620	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

623662000



5754



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 5754.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de agosto de 2008

Parroquia: San Lorenzo

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el punto Los Cachones del sitio El Aromo de esta Jurisdicción Parroquial, el que tiene doscientas varas de frente, por Cien varas de fondo linderando: POR EL FRENTE: Propiedad del Comprador. POR ATRAS: Terreno de don Julio Pico. POR UN COSTADO: Propiedad de los vendedores. POR EL OTRO LADO: Terreno del prenombrado don Julio Pico. SOLVENCIA: El predio descrito tiene Demanda Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	286 24/12/1947	67
Compra Venta	Compraventa	185 18/07/1949	65
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordin	215 20/06/2011	1.970

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de diciembre de 1947

Tomo: 1 Folio Inicial: 67 - Folio Final: 67

Número de Inscripción: 286 Número de Repertorio: 728

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 15 de noviembre de 1947

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

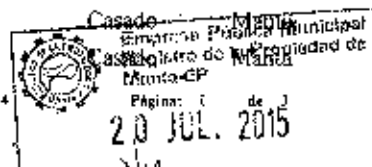
Un terreno rodeado con surcos de piñuela ubicado en el Sitio "Los Cachones" de "El Aromo", de esta jurisdicción parroquial, con seis cuadras de superficie, más o menos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009384	Pico Santana Manuel Ceferino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001854	Acosta Santana Jose Ortelio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001855	Pico Rosa Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 5754





2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Junes, 18 de julio de 1949

Tomos: ... Folio Inicial: 65 - Folio Final: 65

Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 509

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de mayo de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno en el Punto "Los Cachones", del sitio "El Aromo", de esta Jurisdicción Parroquial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005915	Pico Delgado Segundo Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000009384	Pico Santana Manuel Ceferino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009385	Santana Carmelina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	286	24-dic-1947	67	67

3 / 1 Demanda de Prescripción Extraordinaria

Inscrito el: Junes, 20 de junio de 2011

Tomos: 4 Folio Inicial: 1.970 - Folio Final: 1.978

Número de Inscripción: 215 Número de Repertorio: 3.492

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Juicio No. 016-2010 contra Herederos de Segundo Antonio Pico Delgado y Ana Clorinda

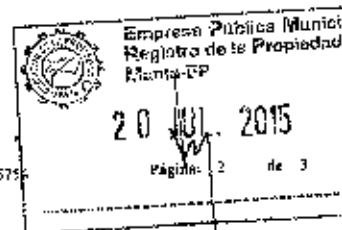
S a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000005915	Pico Delgado Segundo Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000052208	Santana Ana Clorinda	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-00000000031008	Suarez Lopez Maria Luisa	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	85	20-jul-1953	46	47
Compra Venta	185	18-jul-1949	65	65





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:40 del lunes, 20 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Salto Menchoza

131013711-0



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

