



Nº 088579

INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1006M09051**

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **MANTA**
SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **10.6173 HAS.**
UBICADO EN **OCCIDENTAL** O NOMBRE **S/N** PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, **23-08-2010** a las **15:31:47** VISTOS;

HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO
con cédula (\$) de ciudadanía número (s) **1304014697**
de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **DIVORCIADO**
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente
No. **1006M09051**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y
ubicación se detallan a continuación:--

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **MANTA**
SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **10.6173 HAS.**
O NOMBRE **S/N**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1**
protocolizada el **23-08-2010** e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón **MANTA**
el **23-08-2010**

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

| | PRECIO UNITARIO | | TOTAL |
|------------------------------|-----------------|---------------------|------------------|
| Tierra, por HAS. | \$ 16.80 X | 10.6173 | \$ 178.25 |
| Linderación y/o verificación | \$ X | 10.6173 | \$ 0.00 |
| Intereses % | | | \$ 0.00 |
| Mejoras | | | \$ 0.00 |
| | | PRECIO TOTAL | \$ 178.25 |

SON: **CIENTO SETENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **INDA S/N DEL 19-05-2010**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA:

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja Gral.No. (s)

209

FECHA (S)

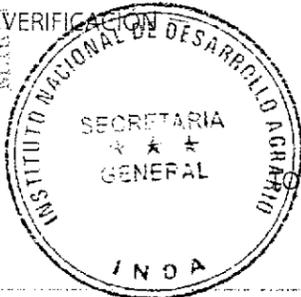
21-05-2010

VALOR (ES)

\$ 178.25
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 178.25

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS



TOTAL PAGADO



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha 07-09-2009 y que a continuación se detalla:

NORTE:

NOTA: SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACION S/N DE FECHA 07- DE SEPTIEMBRE DEL 2009, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACION DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

SUR:

ESTE:

OESTE:



SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



Nº 088579

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

| | | | | |
|---------------------------------|------------|----------|----------------|------------|
| PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. | 1006M09051 | | EXPEDIENTE No. | 1006M09051 |
| PROVINCIA | MANABI | CANTÓN | MANTA | PARROQUIA |
| SECTOR | EL AROMO | LOTE No. | S/N | MANTA |
| UBICADO EN | OCCIDENTAL | O NOMBRE | S/N | SUPERFICIE |
| DISTRITO | | PROYECTO | 10.6173 HAS. | |

8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

2. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA**. Protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

Ag.
Abg. Elroy Cordero Maza
Notario Público, Costa Salinas
Manta - Manabí



NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...



Antonio Rodríguez Jaramillo
MSC. ANTONIO RODRÍGUEZ JARAMILLO
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

Pablo Nieto Montoya
AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 110 Tomo No. 60A Quito 22-10-2010

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

Pablo Nieto Montoya
AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

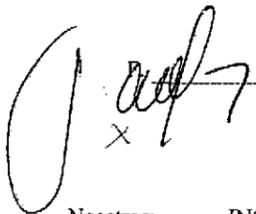


RM/BC
ELABORADO POR: RM/BC

| CULTIVOS | SUP. HAS. | PLAZO EJECUCIÓN | OBSERVACIONES |
|-------------------------|-----------|-----------------|---------------|
| MONTES Y BOSQUES | | | |
| VEGETACION NATURAL | 10,6173 | EJECUTADO | MANTENIMIENTO |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| OTROS | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL: | 10,6173 | | |

Yo (nosotros) HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO.

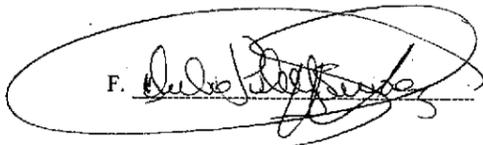
Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

 _____
X

F. _____
X

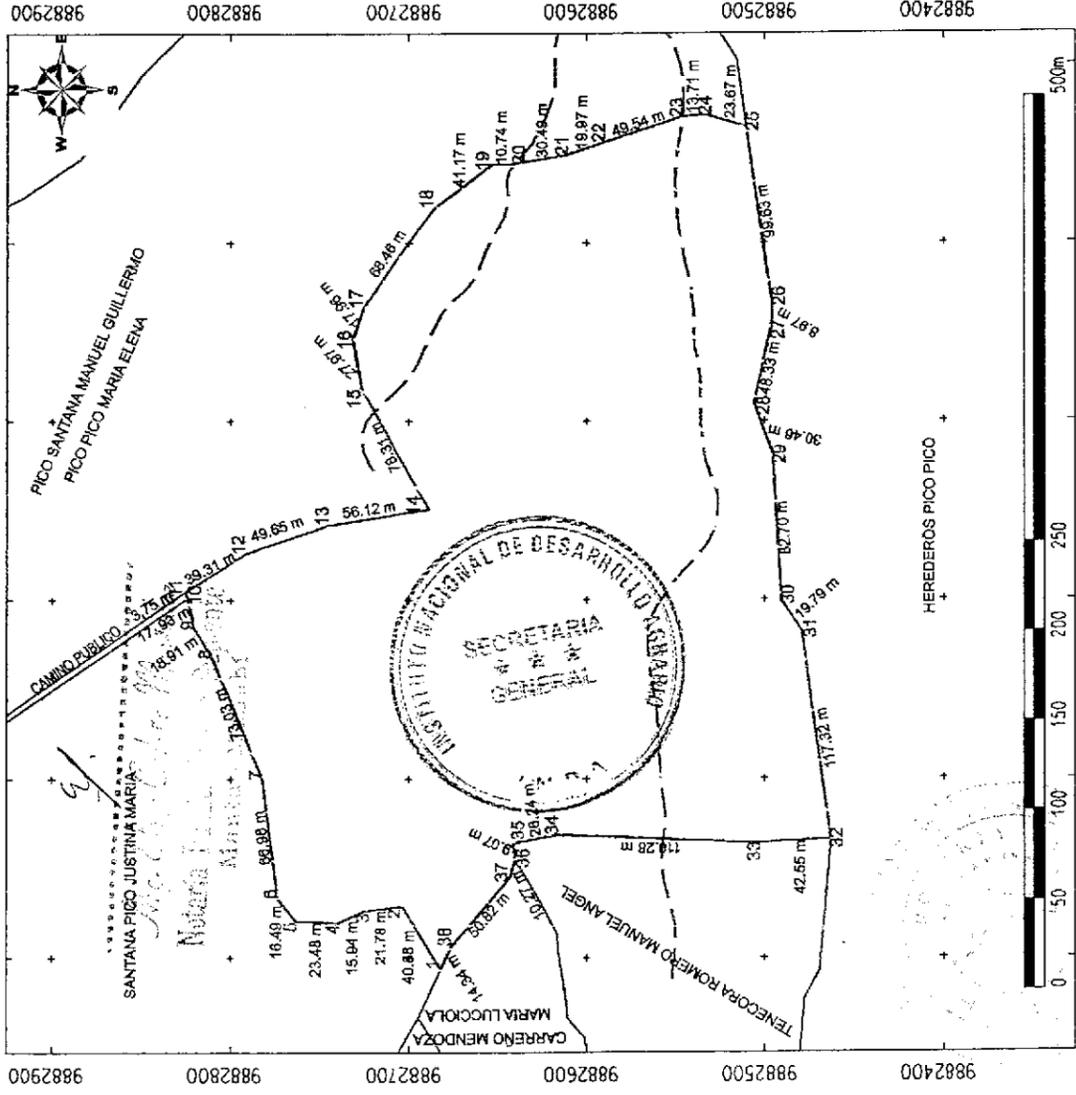
Nosotros: ING. JULIO PILAY

Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

 _____
F. Julio Pilay



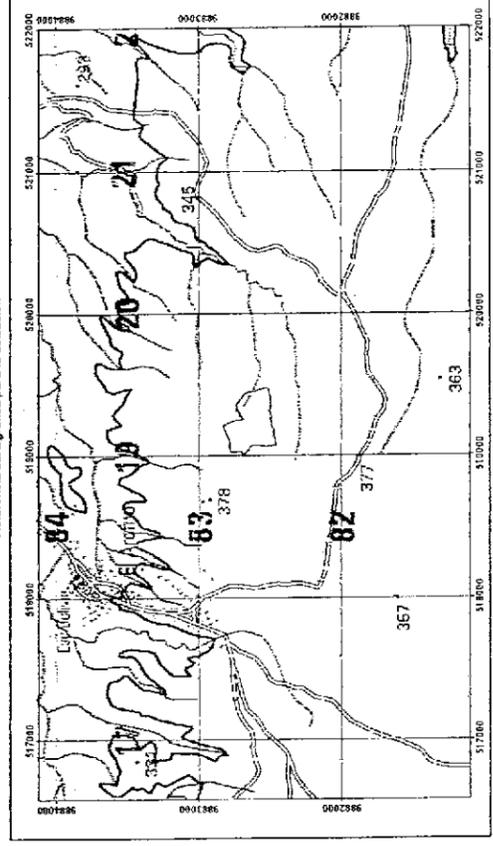
LEVANTAMIENTO PREDIAL



| | | |
|------------------------|--------------|----------|
| Coordenadas Planas UTM | Zona | 17 |
| Sistema WGS84 | | |
| Escala | 1:4000 | |
| Area | 10,8173 Hap. | |
| Ref. Carta Top. IGM | 1:50000 | |
| | SAN LORENZO | |
| Fecha | | 07-09-09 |

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL
PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL

| | | | |
|---------------------|---|-----------|-------|
| Provincia | Manabí | Parroquia | Minía |
| Nombre del Poseedor | HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO | | |
| Nombre del Predio | SIN NOMBRE | | |
| Nombre del Predio | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO | | |
| DIRECCION | CATASTRO | | |
| PROYECTO | EL AROMO | | |
| REVISION | APROBACION | | |
| EN GABINETE | <input type="checkbox"/> EN CAMPO <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| TECNICO | Geog. Roberto Castillo | | |
| FECHA | 2009-03-26 | | |
| Código Catastral | 1308500101043 | | |



| | |
|-------------------------|-------------------------|
| ELABORADO POR | Roberto Castillo |
| Revisado y Aprobado por | Roberto Castillo |
| Tecnico Responsable | Ing. Washington Vinueza |
| Lic. Prof. | 12-17-115 |



INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Posesionario: HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Manta
Sector: El Aromo
Código Catastral: 1308500101043
Fecha: 07-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

| Vértices | Este | Norte |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 518993.60 | 9882682.55 |
| 2 | 519028.76 | 9882703.41 |
| 3 | 519026.24 | 9882725.04 |
| 4 | 519019.53 | 9882739.50 |
| 5 | 519020.47 | 9882762.96 |
| 6 | 519033.49 | 9882773.08 |
| 7 | 519099.92 | 9882781.65 |
| 8 | 519167.24 | 9882809.96 |
| 9 | 519183.43 | 9882819.73 |
| 10 | 519200.91 | 9882823.74 |
| 11 | 519204.56 | 9882824.58 |
| 12 | 519225.80 | 9882791.51 |
| 13 | 519241.95 | 9882744.56 |
| 14 | 519250.52 | 9882689.10 |
| 15 | 519319.13 | 9882726.85 |
| 16 | 519346.72 | 9882731.47 |
| 17 | 519363.76 | 9882725.79 |
| 18 | 519419.84 | 9882686.52 |
| 19 | 519444.33 | 9882653.43 |
| 20 | 519444.62 | 9882642.69 |
| 21 | 519449.11 | 9882612.53 |
| 22 | 519455.45 | 9882593.59 |
| 23 | 519470.54 | 9882546.40 |
| 24 | 519471.66 | 9882532.74 |
| 25 | 519464.91 | 9882510.05 |
| 26 | 519366.26 | 9882496.12 |
| 27 | 519357.29 | 9882495.72 |
| 28 | 519309.99 | 9882505.64 |
| 29 | 519281.25 | 9882495.64 |
| 30 | 519198.70 | 9882490.76 |
| 31 | 519182.25 | 9882479.76 |

[Handwritten signature]
Manta, Manabí, Ecuador
07 de Septiembre del 2009





| | | |
|----|-----------|------------|
| 32 | 519066.12 | 9882463.10 |
| 33 | 519064.02 | 9882505.60 |
| 34 | 519068.71 | 9882615.78 |
| 35 | 519064.04 | 9882641.60 |
| 36 | 519055.02 | 9882640.65 |
| 37 | 519045.09 | 9882643.27 |
| 38 | 519006.57 | 9882676.42 |

DATUM: WGS-84 UTM 17S



LINDEROS
NORTE

SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 40,88 m, rumbo N 59° 18' 39" E;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 21,78 m, rumbo N 6° 38' 23" W;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 15,94 m, rumbo N 24° 54' 15" W;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 23,48 m, rumbo N 2° 17' 40" E;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 16,49 m, rumbo N 52° 8' 55" E;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 66,98 m, rumbo N 82° 38' 59" E;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 73,03 m, rumbo N 67° 11' 31" E;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 18,91 m, rumbo N 58° 53' 27" E;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 17,93 m, rumbo N 77° 3' 49" E;
 CAMINO PUBLICO con 3.75 m, siguiendo su trazado

ESTE

PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 39,31 m, rumbo S 32° 42' 11" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 49,65 m, rumbo S 18° 58' 56" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 56,12 m, rumbo S 8° 47' 3" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 78,31 m, rumbo N 61° 10' 48" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 27,97 m, rumbo N 80° 29' 38" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 17,96 m, rumbo S 71° 33' 54" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 68,46 m, rumbo S 54° 59' 54" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 41,17 m, rumbo S 36° 30' 19" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 10,74 m, rumbo S 1° 32' 48" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 30,49 m, rumbo S 8° 28' 3" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 19,97 m, rumbo S 18° 30' 27" E;



PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 49,54 m, rumbo S 17° 43' 58" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 13,71 m, rumbo S 4° 40' 49" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 23,67 m, rumbo S 16° 34' 27" W;

SUR

HEREDEROS PICO PICO con 99,63 m, rumbo S 81° 57' 49" W;
 HEREDEROS PICO PICO con 8,97 m, rumbo S 87° 26' 35" W;
 HEREDEROS PICO PICO con 48,33 m, rumbo N 78° 9' 35" W;
 HEREDEROS PICO PICO con 30,46 m, rumbo S 70° 49' 6" W;
 HEREDEROS PICO PICO con 82,70 m, rumbo S 86° 37' 9" W;
 HEREDEROS PICO PICO con 19,79 m, rumbo S 56° 13' 29" W;
 HEREDEROS PICO PICO con 117,32 m, rumbo S 81° 50' 9" W;

OESTE

TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 42,55 m, rumbo N 2° 49' 21" W;
 TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 110,28 m, rumbo N 2° 26' 15" E;
 TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 26,24 m, rumbo N 10° 15' 8" W;
 TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 9,07 m, rumbo S 83° 59' 16" W;
 CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA con 10,27 m, rumbo N 75° 12' 20" W;
 CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA con 50,82 m, rumbo N 49° 17' 23" W;
 CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA con 14,34 m, rumbo N 64° 42' 46" W.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

Washington Vinuesa
 Ing. Washington Vinuesa
 Lic. Prof. 12-17-115

Rubén Castilla
 Técnico del INDA

Alcides Carlos Mercedes
 Notario Público Cuarta Suplente
 Manta - Manabí

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO URBANO
I.N.D.A
 DIRECCIÓN CATASTRO
PROYECTO EL AROMO
 REVISIÓN APROBACIÓN
 EN GABINETE EN CAMPO
 TÉCNICO: *Georg Rubén Castilla*
 FECHA: *2010-03-26*



CIUDADANIA 130401469-7
 HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO
 MANABI/CHONE/CHONE
 09 DICIEMBRE 1964
 005 0065 02516
 MANABI/CHONE
 CHONE

Jaime



ECDATORIANA***** V434304242
 DIVORCIADO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 GARCÉS HIDALGO
 ELENA MARAZITA
 PORTOVIEJO 12/04/2004
 12/04/2016

REN 0268819



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

278-0018 NÚMERO
 1304014697 CEDULA

HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO

MANABI PORTOVIEJO
 PROVINCIA CANTÓN
 PORTOVIEJO PARROQUIA ZONA

ERWIN GONZALEZ
 EJ. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



Erwin Gonzalez
 Notario J. de Portoviejo
 Manabi



ESTAS ^{OP}FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Dr. Simón Zambrano Vinces *ef.*

DOY FE : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL SEÑOR MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO, DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - I.N.D.A. (E), PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN, SIGNADA CON EL NUMERO No. 1006M09051 REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "EL AROMO" DE LA PARROQUIA MANTA, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DEL SEÑOR JAIME ROBERTO HIDALGO MARAZITA.- Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, EN NUMERO DE OCHO FOJAS UTILES, ANVERSO Y REVERSO, FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TREINTA Y UN DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL ONCE.- ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, ENCARGADA MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL No. 1311-UP-DPCJ-M-AZ DE FECHA ONCE DE MAYO DEL DOS MIL ONCE, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABI.-*ef.*

Elsye Cedeno Menendez
.....
Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Suplente
Manta - Manabí



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO Y CONTROL DEL TERRITORIO

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130401469-7

HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO
 MANABI/CHONE/CHONE
 09 DICIEMBRE 1964
 RET. 005 0065 02516 M
 MANABI/CHONE
 CHONE 1964



Jaime R

ECUATORIANA***** V4343V4242

DIVORCIADO ESTUDIANTE

SUPERIOR

CARLOS HIDALGO
 ELENA MARAZITA
 PORTOVIEJO 12/04/2004

12/04/2016

REN 0258819




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

278-0018 NÚMERO 1304014697 CÉDULA

HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO

MANABI PORTOVIEJO
 PROVINCIA CANTÓN
 PORTOVIEJO ZONA
 PARROQUIA

J. W. G. GERRERO
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



ASESORÍA JURÍDICA.
MEMORANDO Nº 869-DL-LRG.

PARA: Arq. Daniel Ferrín Sornoza.-Director de Avalúos Catastros y Registro Municipal.

ASUNTO: En el texto

FECHA: 17 de Septiembre del 2012.

En contestación a su Memorando Nº 600 DFS-GAD-Manta, de fecha 30 de Agosto del 2012 y recibido en este despacho con fechas 05/09/12, en el que solicita criterio jurídico sobre la procedencia catastrar la protocolización de Adjudicación y Adjudicación presentada por el Ab. Jaime Hidalgo Marazita, terreno que se encuentra ubicado en el sector el Aromo y que presenta un problema de sobre posición a usted le informo:

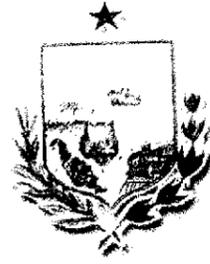
ANTECEDENTES:

Con fecha 6 de Agosto del 2012 ingresa solicitud realizada por el señor Jaime Hidalgo Marazita, en el que solicita la incorporación al sistema catastral la Protocolización de Adjudicación y Adjudicación 100M0951, de un predio que le fue adjudicado al peticionario por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA), protocolización que fuera realizada por mandato judicial dictado por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de esta ciudad de Manta, mediante providencia expedida el 19 de junio del 2012, dicho bien inmueble que fue inspeccionado por el personal a su cargo, el día 24 de agosto, la cual verificada la documentación presentada por el contribuyente y constatación de la base de datos existente, se determina que existe una sobre posición con los códigos catastrales Nº 6230620000 y 623621000, mismos que se encuentran registrados a nombre del señor Pico Delgado Segundo Antonio, quien adquirió el primer predio mediante compraventa de fecha 15 de junio de 1953 a los señores Santa Delgado Pedro Rogelio y la señora Santa Muentes María Enma, el segundo de los lotes fue adquirido con fecha 29 de mayo de 1948 mediante compraventa realizada a los señores Pico Santana Manuel Ceferino y Sra., predios que se ubican en el sitio el Aromo pinto los Cachones y que se encuentran con deuda en el año 2012

La prenombrada sentencia expedida por la primera sala de lo civil de Manabí dentro del juicio Nº 2011-002D de fecha 31 de mayo del 2012 en su parte resolutive **RESUELVE:** "Aceptar parcialmente el recurso de apelación el recurso de apelación interpuesto notificando al Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se autorice la inscripción de la adjudicación realizada a favor del Abogado Jaime Hidalgo Marazita...lo anterior sin perjuicio que se cumplan con los con los documentos administrativos exigidos internamente de tipo municipal, situación que escapa al ámbito concedido en el Art. 11 inciso tercero de la Ley de Registros, lo cual es de su exclusiva responsabilidad"

17/09/12 11:40
Ana Cely

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



BASE LEGAL:
CONSTITUCIÓN DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR

"Art. 226.- Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras y servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la Ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la constitución."

"Art.264.- los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias sin perjuicio de otras que determine la ley:...2) ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo del cantón".

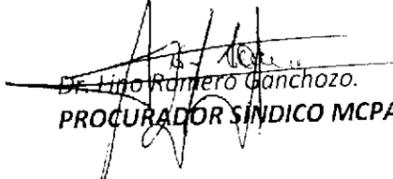
**CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL AUTÓNOMIAS Y DESCENTRALIZACIÓN
"COOTAD"**

"Art.55.- Los gobiernos autónomos descentralizados tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:...b) ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón."

CONCLUSIÓN:

El artículo 227 de la constitución de la república señala que la Administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación, por lo que actuando en armonía con esta norma constitucional, corresponde que la Dirección de Avalúos Catastros y Registros actué de manera transparente en el presente caso, actuación que no debe ser otra que la de sentar la correspondiente razón en la que se deje constancia de la negativa de catastrar la escritura que es materia de la consulta, por los inconvenientes que han sido detectados por la dirección a su cargo; esto es, la sobreposición con las propiedades del señor Pico Delgado Segundo Antonio, las mismas que fueron adquiridas hace mucho tiempo conforme lo hace conocer mediante Memorando N° 600 DFS-GAD-Manta, de fecha 30 de Agosto del 2012.

Atentamente,


Dr. Lino Romero Ganchozo.
PROCURADOR SINDICO MCPAL.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadme@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

ARCHIVO

MEMORANDO 600 DFS-GAD-MANTA

DE: Arq. Daniel Ferrín **DIRECTOR AVALUOS Y CATASTRO**
PARA: Dr. Lino Romero **ASESOR JURÍDICO GAD MANTA**
FECHA: Manta 30 de agosto del 2012

ASUNTO: Trámite de la Protocolización de Adjudicación y Adjudicación N° 1006M0951 otorgada por el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO-INDA a favor del Abg. Jaime Roberto Hidalgo Marazita

Mediante el presente, y con la finalidad de que se emita criterio jurídico respecto al trámite de la referencia, pongo en su conocimiento los siguientes antecedentes:

- Con fecha 6 de agosto del presente año ingresó el trámite por ventanilla donde se solicita la incorporación al sistema catastral de la Protocolización de Adjudicación y Adjudicación 100M0951, la misma que fue inspeccionada por personal de esta Dirección el día viernes 24 de agosto, la cual, una vez verificada la documentación presentada por el contribuyente y revisada en nuestra base de datos, se determina que existe una sobre posición con los códigos 6230620000 , 6230621000 registrados a nombre del señor Pico Delgado Segundo Antonio; el primero fue adquirido mediante compra venta con fecha 15 de junio de 1953 a los Señores Santana Delgado Pedro Rogelio y la Sra Muentes María Enma, el segundo lote fue adquirido con fecha 29 de mayo de 1948 mediante compra venta a los Señores Pico Santana Manuel Ceferino y Sra, ubicado en el Sitio el Aromo punto los Cachones, los mismos que se encuentran con deuda en el año 2012 .
- Con fecha 06 de Septiembre de 2011, mediante oficio 542-DFC-DAC-GADM, se le da a conocer al señor Ab. Jaime Roberto Hidalgo Marazita, sobre el inconveniente que presenta dicha Adjudicación (adjunto oficio).

Con estos antecedentes me permito: consultar si es procedente catastrar la Protocolización de Adjudicación y Adjudicación presentada por el Abogado Jaime Roberto Hidalgo Marazita, cabe recalcar que ésta ya se encuentra inscrita por el Registrador de la Propiedad según Orden del Juzgado Vigésimo Primero de los Civil de Manabí, por la totalidad del área, a pesar de estar sobrepuesta con las propiedades antes indicadas.

Se adjunta solvencia de las propiedades del señor Pico Delgado Segundo Antonio y la documentación del Ab. Jaime Roberto Hidalgo Marazita.

Atentamente,

Arq. Daniel Ferrín S.
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO
Luis López



08/30/12 09:30
Luis Torres A.

Of.No.673-DFS-DAC-GADM
Manta septiembre 18 de 2012

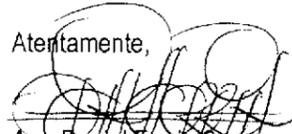
Abogado
Jaime Hidalgo Marazita
Ciudad.--

De mi consideración:

Una vez ingresado su trámite por ventanilla de esta Dirección en el que solicita la incorporación al sistema catastral la Protocolización de Adjudicación 100M0951 otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA a su favor, se procedió a enviar consulta al departamento Jurídico del GAD- Manta si era procedente catastrar la Protocolización de Adjudicación y Adjudicación No. 1006M0951, quien con fecha septiembre 17 de 2012 informa, lo cual me permito transcribir "...**CONCLUSION:** El artículo 227 de la constitución de la república señala que la Administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad. Jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación, por lo que actuando en armonía con esta norma constitucional, corresponde que la Dirección de Avalúos Catastros y Registros actúe de manera transparente en el presente caso, actuación que no debe ser otra que la de sentar la correspondiente razón en la que se deje constancia de la negativa de catastrar la escritura que es materia de consulta, por los inconvenientes que han sido detectados por la dirección a su cargo; esto es, la sobre posición con las propiedades del señor Pico Delgado Segundo Antonio, las mismas que fueron adquiridas hace mucho tiempo...".

Por lo expuesto y por existir sobre posición (de acuerdo a coordenadas) del predio adjudicado por el INDA con las propiedades identificadas con los códigos catastrales # 6230620000 y 6230621000 esta Dirección se abstiene de catastrar la misma.

Atentamente,


Arc. Daniel Ferrín Somoza

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



*Recibido con
19 Sept - 2012 ala
11h32*

Of.No.542-DFS-DAC-GADM
Manta septiembre 6 de 2011

Señor
Jaime Hidalgo Marazita
Ciudad.-

De mi consideración:

Dando contestación a su solicitud en el que manifiesta "*...me dirijo a usted que me indique la razón de la negación de la inscripción de mi escritura en su repertorio, a pesar de haber sido entregada y solicitada oralmente para su inscripción hacia aproximadamente sesenta días, caso contrario sírvase inscribir mi escritura pública en el registro de catastro del Ilustre Municipio de Manta...*", al respecto le informo:

Revisando el catastro de predios urbanos en vigencia se constato que la escritura presentada a su favor otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A. de acuerdo al cuadro de coordenadas que consta en la misma estaría sobrepuesta con los códigos catastrales # 6230620000 y 6230621000.

Atentamente,


Arg. Daniel Ferrín Sornoza
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS
mar


09/09/2011

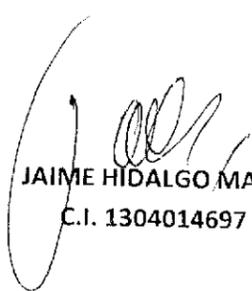
SEÑOR
DIRECTOR DE CATASTRO, MUNICIPIO DE MANTA
CIUDAD.-

DE MI CONSIDERACIÓN:

POR MEDIO DE LA PRESENTE ME DIRIJO A USTED PARA QUE ME INDIQUE LA RAZÓN DE LA NEGACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN DE MI ESCRITURA EN SU REPERTORIO, A PESAR DE HABER SIDO ENTREGADA Y SOLICITADA ORALMENTE PARA SU INSCRIPCIÓN HACIA APROXIMADAMENTE SESENTA DÍAS, CASO CONTRARIO SÍRVASE INSCRIBIR MI ESCRITURA PÚBLICA EN EL REGISTRO DE CATASTRO DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

POR LA ATENCIÓN.

ATENTAMENTE,


JAIME HIDALGO MARAZITA
C.I. 1304014697

Gobierno Autónomo Distrital
Municipal del Cantón El Carmen
RECIBIDO
Fecha: 15 Agosto Hora: 16:54
Ana Ochoa

Handwritten notes:
Ana Ochoa
15/08/2011



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35791:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de julio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector El Aromo, Canton Manta, Loe S/N, Parroquia Manta.
Sup. 10.6173 Has. Dentro de las Linderos; Norte: Santana Pico Justina Maria con 40,88m, rumbo N 59° 18' 39" E, Santana Pico Justina Maria con 21,78 m, N 6° 38' 23" W, Santana Pico Justina Maria con 15,94 m rumbo N 24°54'15" W. Santana Pico Justiana Maria con 23,48 m rumbo No. 2° 17' 40" E, Santana Pico Justiana Maria con 16,49 m, rumbo N 52° 8' 55" E, Santana Pico Justina Maria con 66,98 m, rumbo N 82° 38' 59" E, Santana Pico Justina Maria con 73,03 m rumbo N 67° 11' 31" E, Santana Pico Justina Maria con 18,91 m, rumbo N 58° 53' 27" E, Santana Pico Justina Maria con 17,93 m, rumbo N 77° 3' 49" E, Camino Público con 3.75 m, siguiendo su trazado. ESTE; Pico Santana Manuel Guillermo, Pico Pico Maria Elena con 39,31 m rumbo S 32° 42' 11" E. Pico Santana Manuel Guillermo, Pico Pico Maria Elena con 49,65 m, rumbo S 18° 58' 56" E, Pico Santana Manuel Guillermo, Pico Pico Maria Elena con 56,12 m, rumbo 8° 47' 3" E, Pico Santana Manuel Guillermo, Pico Pico Maria Elena con 78,31 m, rumbo N 61° 10' 48" E, Pico Santana Manuel Guillermo, Pico Pico Maria Elena con 27,97 m, rumbo N 80° 29' 38" E, Pico Santana Munuel Guillermo, Pico Pico Maria Elena con 17,96 m, rumbo S 71° 33' 54" E, Pico Santana Manuel Guillermo, Pico Pico Maria Elena con 68,46 m. rumbo S 54° 59' 54" E. Pico Santana Manuel Guillermo, Pico Pico Maria Elena con 41,17 m, rumbo S 36° 30' 19" E, Pico Santana Manuel Guillermo, Pico Pico Maria Elena con 10,74 m, rumbo S 1° 32' 48" E. Pico Santana Manuel Guillermo, Pico Pico Maria Elena con 30,49 m, rumbo S 8° 28' 3" E, Pico Santana Manuel Guillermo, Pico Pico Maria Elena con 19,97 m. rumbo S 18° 30' 27" E. Pico Santana Manuel Guillermo, Pico Pico Maria Elena con 49,54m, rumbo S 17° 43' 58" E, Pico Santana Manuel Guillermo, Pico Pico Maria Elena con 13,71 m, rumbo S 4° 40' 49" E, Pico Santana Manuel Guillermo, Pico Pico Maria Elena con 23,67 m, rumbo S 16° 34' 27" W. SUR: Herederos Pico Pico con 99,63 m, rumbo S 81° 57' 49" W, Herederos Pico Pico con 8,97 m, rumbo S 87° 26' 35" W, Herederos Pico Pico con 48,33 m, rumbo N 78° 9' 35" W, Herederos Pico Pico con 30,46 m, rumbo S 70° 49' 6" W, Herederos Pico Pico con 82,70 m rumbo S 86° 37' 9" W, Herederos Pico Pico con 19,79 m, rumbo S 56° 13' 29" W, Herederos Pico Pico con 117,32 m, rumbo S

81° 50' 9" W, OESTE; Tenecora Romero Manuel Angel con 42,55 m, rumbo N 2° 49' 21" W, Tenecora Romero Manuel Angel con 110,28 m, rumbo N 2° 26' 15" E, Tenecora Romero Manuel Angel con 26,24 m, rumbo N 10° 15' 8" W, Tenecora Romero Manuel Angel con 9,07 m, rumbo S 83° 59' 16" W, Carreño Mendoza Maria Lucciola con 10,27 m, rumbo N 75° 12' 20" W, Carreño Mendoza Maria Lucciola con 50,82 m rumbo N 49° 17' 23" W, Carreño Mendoza Maria Lucciola con 14,34 m, rumbo N 64° 42' 46" W. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 1.844 16/07/2012 | 34.702 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: **lunes, 16 de julio de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **34.702** - Folio Final: **34.719**

Número de Inscripción: **1.844** Número de Repertorio: **4.095**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de mayo de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución: **Quito**

Fecha de Resolución: **lunes, 23 de agosto de 2010**

a.- Observaciones:

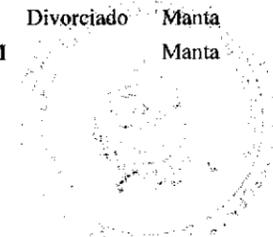
Esta inscripción ha sido objeto de Negativa por parte del Registrador y se inscribe por orden del JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 11 de la ley de

R e g i s t r o

Protocolización Adjudicación. Se aclara que la presente inscripción se la hace por Mandato Judicial, ordenada por el Juzgado Vigésimo Pimero De Lo civil de Manabi, dictada en Manta, martes 19 de junio del 2012. Lote de terreno ubicado en el sector El Aromo, Canton Manta, Loe S/N, Parroquia Manta. Sup. 10.6173 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN | | Manta |
| Adjudicatario | 13-04014697 | Hidalgo Marazita Jaime Roberto | Divorciado | Manta |
| Autoridad Competente | 80-000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:24:14 del jueves, 26 de julio de 2012

A petición de:

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

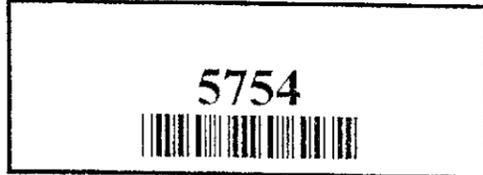
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



153
34
14112



REGISTRO DE LA FIANZA, SEDE DE FE
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA, Avenida 3 y Calle 12

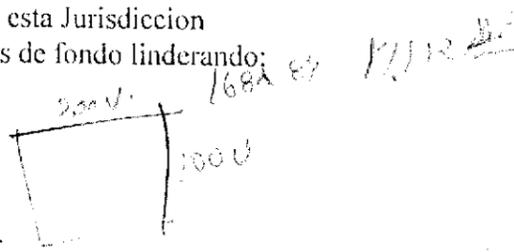
Conforme a la solicitud Número: 57627, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5754:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Miércoles, 24 de Agosto de 2008
Cantón: San Lorenzo
Código Catastral del terreno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

TERRENOS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el punto Los Cachones del sitio El Aromo de esta Jurisdicción parroquial, el que tiene doscientas varas de frente, por Cien varas de fondo linderando:
Por el frente propiedad del Comprador
Por el lado terreno de don Julio Pico.
Por un Costado propiedad de los vendedores
y por el otro lado terreno del prenombrado don Julio Pico.



SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Tipo | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra y venta | Compraventa | 286 24/12/1947 | 67 |
| Compra y venta | Compraventa | 185 18/07/1949 | 65 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra y venta

Acto del: Miércoles, 24 de Diciembre de 1947
Folio Inicial: 67 - Folio Final: 67
Número de inscripción: 286 Número de Repertorio: 728
Lugar donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Sábado, 15 de Noviembre de 1947

Escritura/Juicio/Resolución:

Libro de Resolución:

Partes involucradas:

Terreno colindado con surcos de plátano ubicado en el Sitio "Los Cachones" de "El Aromo", de esta jurisdicción parroquial, con seis cuadras de superficie, más o menos.

Partes involucradas, Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000009384 | Pico Santana Manuel Ceferino | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001854 | Acosta Santana Jose Ortelio | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001855 | Pico Rosa María | Casado | Manta |

2. Compraventa

Acto del: Lunes, 18 de Julio de 1949
Folio Inicial: 65 - Folio Final: 65
Número de inscripción: 185 Número de Repertorio: 509
Lugar donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Sábado, 29 de Mayo de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a. Observaciones: Terreno en el Punto "Los Cachoyes", del sitio "El Aroma", de esta Jurisdicción Parroquial.

b. Apellidos y Nombres de las Partes:

| Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| 86-0000000005915 | Pico Delgado Segundo Antonio | Casado(*) | Manta |
| 80-0000000009384 | Pico Santana Manuel Ceferino | Casado | Manta |
| 80-0000000009385 | Santana Carmelina | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 286 | 24-Dic-1947 | 67 | 67 |

LIBRO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Locado a las 13:27:54 p. del Miércoles, 06 de Agosto de 2008



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Firma]
Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

- 377 0519315
9883018
- 386 0519321
9883020
- 385 0519322
9882996
- 384 0519323
9882950
- 383 0519327
9882934
- 382 0519352
9882934
- 381 0519403
9882942
- 380 0519415
9882946
- 379 0519487
- 378 0519530
9882952
- 377 0519547
9882958
- 376 0519572
9882968
- 375 0519510
9883050
- 374 0519492
9883138
- 373 0519461
9882924

6230620000

RP
M

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN MALEO DE MANTA, Avenida 3 y Calle 12

3959
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 57935, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3959:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aprobación: 26 de junio de 2008

Parroquia: San Maleo

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

24.686+

LINDEROS REGISTRALES:

Un potrero denominado "Los Cachones" ubicado en el Sitio El Aromo de esta Jurisdicción parroquial, con tres y media cuadradas de extensión, mas o menos, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos

Por el frente callejon publico. Por atras con propiedad de don Vicente Santana y Antonio Lucas. Por un costado propiedad del comprador y por el otro lado propiedad de Rosa y Segundo Santana.

SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALS:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 85 20/07/1953 | 46 |

MOVIMIENTOS REGISTRALS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: Lunes, 20 de julio de 1953

Tomo: 1 Folio Inicial: 46 - Folio Final: 47

Número de Inscripción: 85 Número de Repertorio: 409

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 1953

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Potrero denominado Los Cachones ubicado en el Sitio El Aromo de esta Jurisdicción parroquial con tres y media cuadradas de extensión, mas o menos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.F.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000005915 | Pico Delgado Segundo Antonja | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000005914 | Muentes Maria Enma | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000005912 | Santana Delgado Pedro Rogerio | Casado | Manta |



TOTAL MOMENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones Libro

Número de Inscripciones

1

Los momentos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier embargada, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:23:58 del jueves, 26 de junio de 2008

1 de 1
2008-07-01



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

| | | | | | | | |
|-----|--------------------|-----|--------------------|-----|--------------------|-----|------------------|
| 402 | 0519457 9883200 | 436 | 0518102 9883416 | 434 | 0519543 9883074 | 424 | 0519 988 |
| 401 | 0519450 9883200 | 435 | 0519374 9883398 | 433 | 0519542 9883086 | 423 | 051 988 |
| 400 | 0519441 9883198 | | | 432 | 0519555 9883092 | 422 | 051 988 |
| 399 | 0519427 9883184 | 412 | 0519632 9882874 | 431 | 0519585 9883104 | 421 | 0519 988 |
| 398 | 0519427 9883184 | 411 | 0519625 9882874 | 430 | 0519596 9883108 | 420 | 0519 98828 |
| 397 | 0519415 9883180 | 410 | 0519570 9882886 | 429 | 0519614 9883106 | 419 | 051970 988281 |
| 396 | 0519360 9883156 | 409 | 0519575 9882900 | 428 | 0519631 9883098 | 418 | 0519 98828 |
| 395 | 0519278 9883144 | 408 | 0519575 9882918 | 427 | 0519671 9883070 | 417 | 0519 98828 |
| 394 | 0519277 9883140 | 407 | 0519591 9882952 | 426 | 0519691 9883048 | 416 | 05196 98828 |
| 393 | 0519278 9883114 | 406 | 0519567 9882986 | 425 | 0519698 9883034 | 415 | 0519 98828 |
| 392 | 0519289 9883080 | 405 | 0519543 9883020 | 414 | | 414 | 05196 988287 |
| 391 | 0519268 9883068 | 404 | 0519520 9883044 | | | | |
| 390 | 0519256 9883060 | | | | | | |
| 389 | 0519277 9883046 | | | | | | |

087843615. Jaime Hidalgo Marazita. Alex MDA 5/1



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

PROTOCOLIZACIÓN DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN

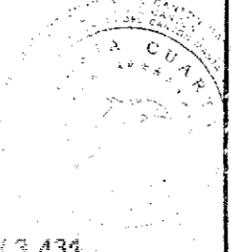
De _____
No. 1006M09051

Otorgada por _____
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. -

A favor de _____
Sr. Abg. JAIME ROBERTO HIDALGO MARAZITA. -

Cuantía _____
Usd \$ 178.25

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES



Registro PRIMERO **No.** 3.430 / 3.431

Manta, a 31 **de** MAYO **de** 2011



INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1006M09051

PROVINCIA MANABI CANTÓN MANTA PARROQUIA MANTA
SECTOR EL AROMO LOTE No. S/N SUPERFICIE 10.6173 HAS.
UBICADO EN O NOMBRE S/N PROYECTO
DISTRITO OCCIDENTAL

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, 23-08-2010 a las 15:31:47 VISTOS;

HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO
con cédula (s) de ciudadanía número (s) 1304014697
de nacionalidad (es) ECUATORIANA de estado (s) civil(es) DIVORCIADO
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente
No. 1006M09051, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y
ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA MANABI CANTÓN MANTA PARROQUIA MANTA
SECTOR EL AROMO LOTE No. S/N SUPERFICIE 10.6173 HAS.
O NOMBRE S/N

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1
protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón
el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

| | PRECIO UNITARIO | | TOTAL |
|------------------------------|-----------------|---------|-----------|
| Tierra, por HAS. | \$ 16.80 X | 10.6173 | \$ 178.25 |
| Linderación y/o verificación | \$ X | 10.6173 | \$ 0.00 |
| Intereses % | | | \$ 0.00 |
| Mejoras | | | \$ 0.00 |
| PRECIO TOTAL | | | \$ 178.25 |

SON: CIENTO SETENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: INDA S/N DEL 19-05-2010

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja Gral.No.(s)

209

FECHA (S)

21-05-2010

VALOR (ES)

178.25

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

178.25

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO



Abg. Abg. Carlos Menéndez
 Notaría Pública Santa Nupiente
 Montalvo, Manabí

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha 07-09-2009 y que a continuación se detalla:

NORTE:

NOTA: SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACION S/N DE FECHA 07- DE SEPTIEMBRE DEL 2009, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACION DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

SUR:

ESTE:

OESTE:



SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

2015/2/1



Nº 088579

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

| | | | |
|---------------------------------|------------|----------------|--------------|
| PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. | 1006M09051 | EXPEDIENTE No. | 1006M09051 |
| PROVINCIA | MANABI | CANTÓN | MANTA |
| SECTOR | EL AROMO | LOTE No. | S/N |
| UBICADO EN | OCCIDENTAL | O NOMBRE | S/N |
| DISTRITO | | PROYECTO | |
| | | PARROQUIA | MANTA |
| | | SUPERFICIE | 10.6173 HAS. |

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA. Protocolícese en una Notaría, e inscribase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

gds
Notario



NOTIFIQUESE y CUMPLASE...



[Signature]
 MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO
 DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
 NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
 I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-

[Signature]
 Ab. Pablo Nieto Montoya
 SECRETARIO GENERAL DEL INDA

AB. PABLO NIETO MONTOYA
 SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
 NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



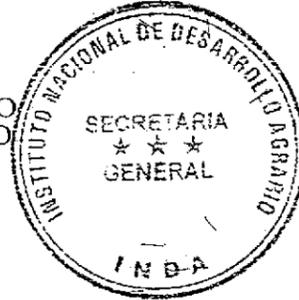
La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 110 Tomo No. 60A Quito 11-10-2010

CERTIFICO.-

[Signature]
 Ab. Pablo Nieto Montoya
 SECRETARIO GENERAL DEL INDA

AB. PABLO NIETO MONTOYA
 SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
 NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



[Signature]
 ELABORADO POR: RM/BC

Trece y cinco 05

JUICIO No. 0002D-2011

LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA, LA SALA DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE LA CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE MANABI.



JUEZ PONENTE: JAIME CÁRDENAS

CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE MANABI.- PRIMERA SALA CIVIL Y MERCANTIL- Portoviejo, jueves 31 de mayo del 2012, las 11h01. VISTOS: 0002-2011.- El accionante JAIME HIDALGO MARAZITA interpone recurso de apelación del auto de negativa de inscripción dictado el 9 de Febrero del 2011 por la señora Jueza Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí con jurisdicción en Manta, en el juicio que sigue contra Ab. Jaime Delgado Intriago, Registrador de la Propiedad de Manta, por lo que esta Sala de lo Civil y Mercantil de la Corte Provincial de Manabí previo a ello considera: que es competente en base a lo que establece el Art. 208.1 del Código Orgánico de la Función Judicial, en relación con el Art. 11 inciso tercero de la Ley de Registro, para resolver el mencionado recurso se analiza lo siguiente: En materia de negativa de inscripción cuando se trata de predios rurales adjudicados por el INDA, el sistema legal vigente, se remite a dos normativas que aunque obsoletas, la vigencia de "Derechos Constitucionales" y a competencia, aún son aplicables como es el caso de la Ley de Registro del año 1966 y la que creó el INDA de aproximadamente diez años atrás. Por un lado, la Ley de Registro le concedía la competencia exclusiva al Registrador para solicitar documentos que le permita garantizar la seguridad de lo que va a registrar, sean éstos títulos, instrumentos públicos o documentos, así como otras facultades que le otorga el Art. 1 de la creación del INDA que sustituyó al IERAC y que tiene sus propios parámetros en cuanto a que de existir algún dato doloso otorgado por el adjudicatario, imponen la capacidad resolutoria de dejar sin efecto el auto de adjudicación.



CERTIFICO: Que esta copia es igual a su original.
Manta, 14 Julio de 2012

Ab. Carlos Castro Coronel
Secretario de Juzgado XXI

uno, maneja sus propias facultades y competencias que en cierto modo chocan con la vigencia de normas Constitucionales de la actual Constitución como son la "Seguridad Jurídica" que es el respeto a las normas y el sometimiento a las mismas de los habitantes del Ecuador y el "derecho a la propiedad" garantizado mientras cumplan la función social. En el presente caso, se dan dichas situaciones cuando por un lado nace el derecho autónomo del recurrente a inscribir su adjudicación que pese a ser emitida en el año 2010 por el hecho de tener un plazo no le caduca a registrarlo como equivocadamente lo justifica el Registrador en el numeral "cuarto" de su negativa, pues, la decisión de resolver le corresponde al propio INDA. Por ello no puede invadir competencia de otro organismo en su negativa. La Sala considera que el Registrador de la Propiedad está obligado a inscribir el documento sin ningún otro requisito, pues, precisamente el sistema Constitucional actual no le permite invadir situaciones burocráticas que fueron eliminadas incluso por la Ley de Modernización del Estado y el sistema ágil sin distinción de los derechos. Pero, sí le compete al Registrador negar en base al sistema nacional de Registros de Datos y otorgadas por la Constitución en el Art. 240, es el revisar los documentos inherentes al Municipio de los que el propio operador de justicia no puede invadirlos ni evitarlos a pretexto de inscribir un contrato, en ese sentido, la causal "tercera" que establece la negativa está relacionada a la existencia de otro predio existente sobrepuesto con otro código catastral sin nombrar a quien pertenece, pero, que en todo caso en algo debe estar amparado el Registrador para su negativa, ya que en definitiva, él niega el hecho por existir dos catastros sobre el mismo predio pese a que debió completarla, estableciendo cuales son los titulares de dichos catastros o si se trataba de catastro estrictamente municipal como el caso de bienes mostrencos donde si es accesible la inscripción, por lo que no aplicó la obligación que le impone el Art. 76.7 letra "1" de la Constitución del Ecuador, lo anterior previniendo una posible acción colusoria del titular.

Trenta y seis 36

La Sala ya se ha pronunciado en otros similares procesos por lo que al existir esta confrontación de derechos que han sido analizados y respetando la normativa jurídica existente, sin entrar a un análisis mas profundo de la situación fáctica y de derecho: RESUELVE: aceptar parcialmente el recurso de apelación interpuesto notificando al Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se autorice la inscripción de la adjudicación realizada a favor del Ab. Jaime Hidalgo Marazita en cuanto a la legitimidad de que goza el documento puesto a su consideración, lo anterior, sin perjuicio de que se cumplan con los documentos administrativos exigidos internamente de tipo municipal, situación que escapa al ámbito concedido en el Art. 11 inciso tercero de la Ley de Registros, lo cual es de su exclusiva responsabilidad. De conformidad a la Acción de personal N° 1839-UP-CJM-12-WAHC de fecha 3 de Mayo del 2012 ante la Abogada Jenny Vera Loor como secretaria Relatora encargada. Notifíquese.-

f). Ab. BLANCA BRAVO MACÍAS CONJUEZ Dr. JAIME CÁRDENAS MURILLO JUEZ AB. JUAN CARLOS CEDEÑO ROMERO CONJUEZ. Certifico: Ab. Jenny Vera Loor SECRETARIA RELATORA (E).- ACTA DE NOTIFICACIÓN. En Portoviejo, jueves treinta y uno de mayo del dos mil doce, a partir de las catorce horas y ocho minutos, mediante boletas judiciales notifiqué el AUTO que antecede a: HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO en la casilla No. 510 y correo electrónico abg_jaimehidalgo@hotmail.com y Dr./Ab. HIDALGO MARAZITA JAIME AB. No se notificó a: JAIME DELGADO INTRIAGO-REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MANTA por no haber señalado casilla. Certifico: Ab. Jenny Vera Loor. SECRETARIA RELATORA (E). RAZÓN: En 36 fojas útiles bajo la primera instancia al Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, con asiento en Manta. Portoviejo, a 08 de junio del 2012. f). Ab. Jenny Vera Loor, SECRETARIA RELATORA (E)



CERTIFICO: Que esta copia es igual a su original
 Manta, 18 Julio de 2012

[Handwritten Signature]
 Ab. Carlos Castro Coronel
 Secretario de Juzgado XXI
 de lo Civil de Manta - Manabí

Es fiel copia del original que queda archivado.

Portoviejo, a 08 de junio del 2012

Ab. Jenny Vera Loo

SECRETARIA RELACIONES



JUI
de
pro
No.
en
not

Cer

| |
|---|
| Recibido:..... |
| Hora: 10H55..... |
| 02 JUN 2012 |
| Ab. Carlos Castro Coronel Secretario de Juzgado XXI de lo Civil de Manta - Manabí |

En
tre
JAI
MA
hab

0238386

2003-2009
31224

ELGADO SEGUNDO ANTONIO

EL ARBOLO SITIO LOS CACHONES

0000

20.95
25.26
21.24
5.89
6.55
7.55
8.55

2,713.56

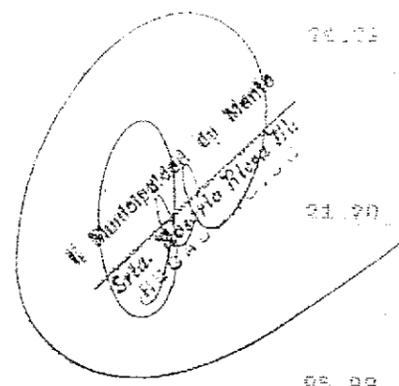
31.75
0.00
3.78
0.00
3.29
7.55
14.22
14.20
0.00

74.01

CANCELADO 13 JUL 2009

MEJORAS 1997
TASA SEGURIDAD

07/13/2009 19:51:37 AM



31.90

2,713.56
0.00

74.79

98.99

ROSARIO RIERA

2,713.56

0238387

2003-2009
31225

ELGADO SEGUNDO ANTONIO

EL ARBOLO SITIO LOS CACHONES

0000

11.36
13.89
11.64
4.09
4.24
5.35
7.02

1,552.32

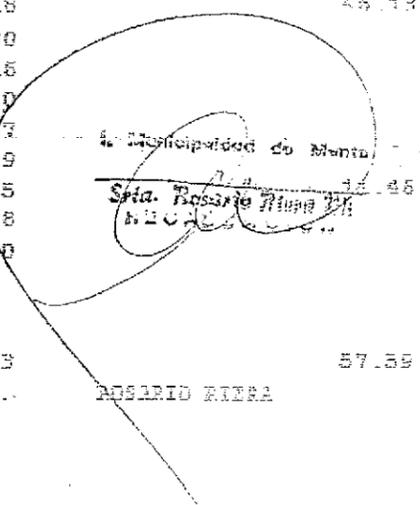
17.16
0.00
2.15
0.00
1.57
4.29
12.55
8.08
0.00

46.13

CANCELADO 13 JUL 2009

MEJORAS 1997
TASA SEGURIDAD

07/13/2009 10:51:46 AM



14.45

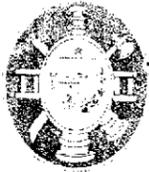
1,552.32
0.00

46.13

57.59

ROSARIO RIERA

1,552.32



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0094509

IMPUESTO PREDIAL - 2009

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300835642
NOMBRES: PICO DELGADO SEGUNDO ANTONIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: EL AROMO SITIO LOS CACHONES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 623062000-000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 2,716.56
DIRECCIÓN PREDIO: EL AROMO SITIO LOS CACHONES

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 94109
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/07/2009 12:45:00

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

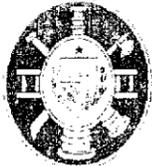
| | |
|------------------|------|
| IMPUESTO PREDIAL | 0.4 |
| INTERESES | 0.00 |
| DESCUENTO | -0.2 |
| EMISION | 0.00 |

TOTAL A PAGAR \$ 0.2

TERCERA EDAD

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0094508

IMPUESTO PREDIAL - 2008

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300835642
NOMBRES: PICO DELGADO SEGUNDO ANTONIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: EL AROMO SITIO LOS CACHONES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 623062000-000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 2,716.56
DIRECCIÓN PREDIO: EL AROMO SITIO LOS CACHONES

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 94108
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/07/2009 12:45:00

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

| | |
|------------------|------|
| IMPUESTO PREDIAL | 0.4 |
| INTERESES | 0.00 |
| DESCUENTO | -0.2 |
| EMISION | 0.00 |

TOTAL A PAGAR \$ 0.2

TERCERA EDAD

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0094506

IMPUESTO PREDIAL - 2006

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300835842
NOMBRES: PICO DELGADO SEGUNDO ANTONIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: EL AROMO SITIO LOS CACHONES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 623062000-000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 2,716.56
DIRECCIÓN PREDIO: EL AROMO SITIO LOS CACHONES

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 94106
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/07/2009 12:45:00

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

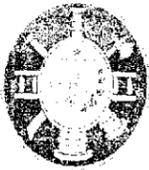
VALOR

| | |
|----------------------|----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 0.41 |
| INTERESES | 0.15 |
| DESCUENTO | -0.21 |
| EMISION | 0.00 |
| TOTAL A PAGAR | \$ 0.36 |

TERCERA EDAD

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0094507

IMPUESTO PREDIAL - 2007

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300835842
NOMBRES: PICO DELGADO SEGUNDO ANTONIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: EL AROMO SITIO LOS CACHONES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 623062000-000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 2,716.56
DIRECCIÓN PREDIO: EL AROMO SITIO LOS CACHONES

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 94107
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/07/2009 12:45:00

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

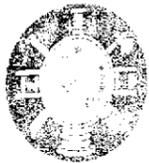
VALOR

| | |
|----------------------|----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 0.41 |
| INTERESES | 0.15 |
| DESCUENTO | -0.21 |
| EMISION | 0.00 |
| TOTAL A PAGAR | \$ 0.36 |

TERCERA EDAD

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0094513

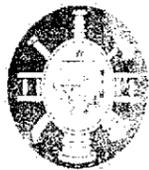
IMPUESTO PREDIAL - 2009

| DATOS DEL CONTRIBUYENTE | | DATOS DEL PREDIO | |
|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| CI/RUC: | 1300638842 | CLAVE CATASTRAL: | 623062100-000000 |
| NOMBRES: | PICO DELGADO SEGUNDO ANTONIO | AVALUO PROPIEDAD: | \$ 1.552.32 |
| RAZÓN SOCIAL: | | DIRECCIÓN PREDIO: | EL AROMO SITIO LOS CACHONES |
| DIRECCIÓN: | EL AROMO SITIO LOS CACHONES | | |

| REGISTRO DE PAGO | | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|--|---------------------|------------------|---------|
| Nº PAGO: | 94113 | IMPUESTO PREDIAL | 0.23 |
| CAJA: | MARGARITA ANCHUNDIA | INTERESES | 0.00 |
| FECHA DE PAGO: | 19/07/2009 12:46:38 | DESCUENTO | -0.12 |
| ÁREA DE SELLO  | | EMISION | 0.00 |
| | | TOTAL A PAGAR | \$ 0.11 |
| | | TERCERA EDAD | |

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0094512

IMPUESTO PREDIAL - 2008

| DATOS DEL CONTRIBUYENTE | | DATOS DEL PREDIO | |
|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| CI/RUC: | 1300638842 | CLAVE CATASTRAL: | 623062100-000000 |
| NOMBRES: | PICO DELGADO SEGUNDO ANTONIO | AVALUO PROPIEDAD: | \$ 1.552.32 |
| RAZÓN SOCIAL: | | DIRECCIÓN PREDIO: | EL AROMO SITIO LOS CACHONES |
| DIRECCIÓN: | EL AROMO SITIO LOS CACHONES | | |

| REGISTRO DE PAGO | | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|--|---------------------|------------------|---------|
| Nº PAGO: | 94112 | IMPUESTO PREDIAL | 0.23 |
| CAJA: | MARGARITA ANCHUNDIA | INTERESES | 0.00 |
| FECHA DE PAGO: | 19/07/2009 12:46:38 | DESCUENTO | -0.12 |
| ÁREA DE SELLO  | | EMISION | 0.00 |
| | | TOTAL A PAGAR | \$ 0.11 |
| | | TERCERA EDAD | |

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0094511

IMPUESTO PREDIAL - 2007

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1200635842
NOMBRES: PICO DELGADO SEGUNDO ANTONIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: EL ARCO SITIO LOS CACHONES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 623082100-000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 1,552.92
DIRECCIÓN PREDIO: EL ARCO SITIO LOS CACHONES

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 94111
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA
FECHA DE PAGO: 12/07/2009 12:46:36

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

| | |
|----------------------|----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 0.28 |
| INTERESES | 0.06 |
| DESCUENTO | -0.12 |
| EMISION | 0.00 |
| TOTAL A PAGAR | \$ 0.18 |

TERCERA EDAD

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

chiz 10



\$ 1,00 Dólar

052721

1

2

3 **LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

4 A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

5 el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

6 se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente

7 de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

8 Por consiguiente se establece

9 ~~FRANCISCO DELGADO SEGUNDO ANTONIO~~

10 que no deudor de esta Municipalidad

11 Manta, 13 julio de 2009

12 **VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:**

13 #6230620000 EL AROMO SITIO LOS CACHONES

14 6230621000 EL AROMO SITIO LOS CACHONES

15 Manta, trece de julio de dos mil nueve

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

MUNICIPALIDAD DE MANTA

Kenia Zambrano

C.P.A. Kenia Zambrano Wacías

TESORERA MUNICIPAL



087843615

Jaime Hidalgo Marazita

Alex (MBA) 5/1



6 (Domingo)

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

PROTOCOLIZACIÓN DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN

De _____
No. 1006M09051

Otorgada por INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. -

A favor de Sr. Abg. JAIME ROBERTO HIDALGO MARAZITA.-

Cuantía Usd \$ 178.25

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES



Registro PRIMERO **No.** 3.430 / 3.431

Manta, a 31 **de** MAYO **de** 2011



INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1006M09051

PROVINCIA MANABI
SECTOR EL AROMO
UBICADO EN
DISTRITO OCCIDENTAL

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE

10.6173 HAS.

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

1. Quito, 23-08-2010

a las 15:31:47

VISTOS;

HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO

con cédula (s) de ciudadanía número (s)

1304014697

de nacionalidad (es) ECUATORIANA

de estado (s) civil(es)

DIVORCIADO

conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente

No. 1006M09051

para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y

ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA MANABI
SECTOR EL AROMO

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE

10.6173 HAS.

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1** protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

| | PRECIO UNITARIO | | TOTAL |
|------------------------------|-----------------|---------|--------|
| Tierra, por HAS. | 16.80 X | 10.6173 | 178.25 |
| Linderación y/o verificación | X | 10.6173 | 0.00 |
| Intereses | % | | 0.00 |
| Mejoras | | | 0.00 |
| | PRECIO TOTAL | | 178.25 |

SON: **CIENTO SETENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **INDA S/N DEL 19-05-2010**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o

Reribo Caja Gral.No. (s)

209

FECHA (S)

21-05-2010

VALOR (ES)

178.25

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

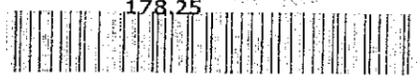
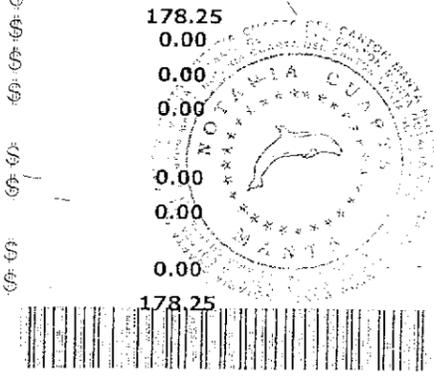
0.00

178.25

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORA

TOTAL PAGADO



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S/N de fecha 07-09-2009 y que a continuación se detalla:

NORTE:

NOTA: SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACION S/N DE FECHA 07- DE SEPTIEMBRE DEL 2009, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACION DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

SUR:

ESTE:

OESTE:

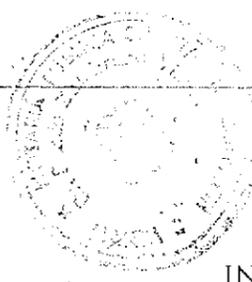


SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado; pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

1006M09051



Nº 088579

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

| | | | | |
|---------------------------------|------------|----------|----------------|--------------|
| PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. | 1006M09051 | | EXPEDIENTE No. | 1006M09051 |
| PROVINCIA | MANABI | CANTÓN | MANTA | PARROQUIA |
| SECTOR | EL AROMO | LOTE No. | S/N | MANTA |
| UBICADO EN | | O NOMBRE | S/N | SUPERFICIE |
| DISTRITO | OCCIDENTAL | | | 10.6173 HAS. |

8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

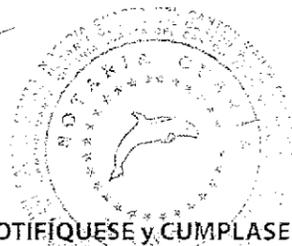
10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA**. Protocolícese en una Notaría y inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

gabo
Abg. Elly Cordero
Notaría Cantonal de Manta
Manta - Manabí



NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...



[Signature]
MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-

[Signature]
AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

[Signature]
Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 110 Tomo No. 60A Quito 11-10-2010

CERTIFICO.-

[Signature]
AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

[Signature]
Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA



[Signature]
ELABORADO POR: RM/BC

| CULTIVOS | SUP. HAS. | PLAZO EJECUCION | OBSERVACIONES |
|-------------------------|-----------|-----------------|---------------|
| MONTES Y BOSQUES | | | |
| VEGETACION NATURAL | 10,6173 | EJECUTADO | MANTENIMIENTO |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| OTROS | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL: | 10,6173 | | |

Yo (nosotros) HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO.

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

[Handwritten Signature]
X

F. _____

X

Nosotros: ING. JULIO PILAY

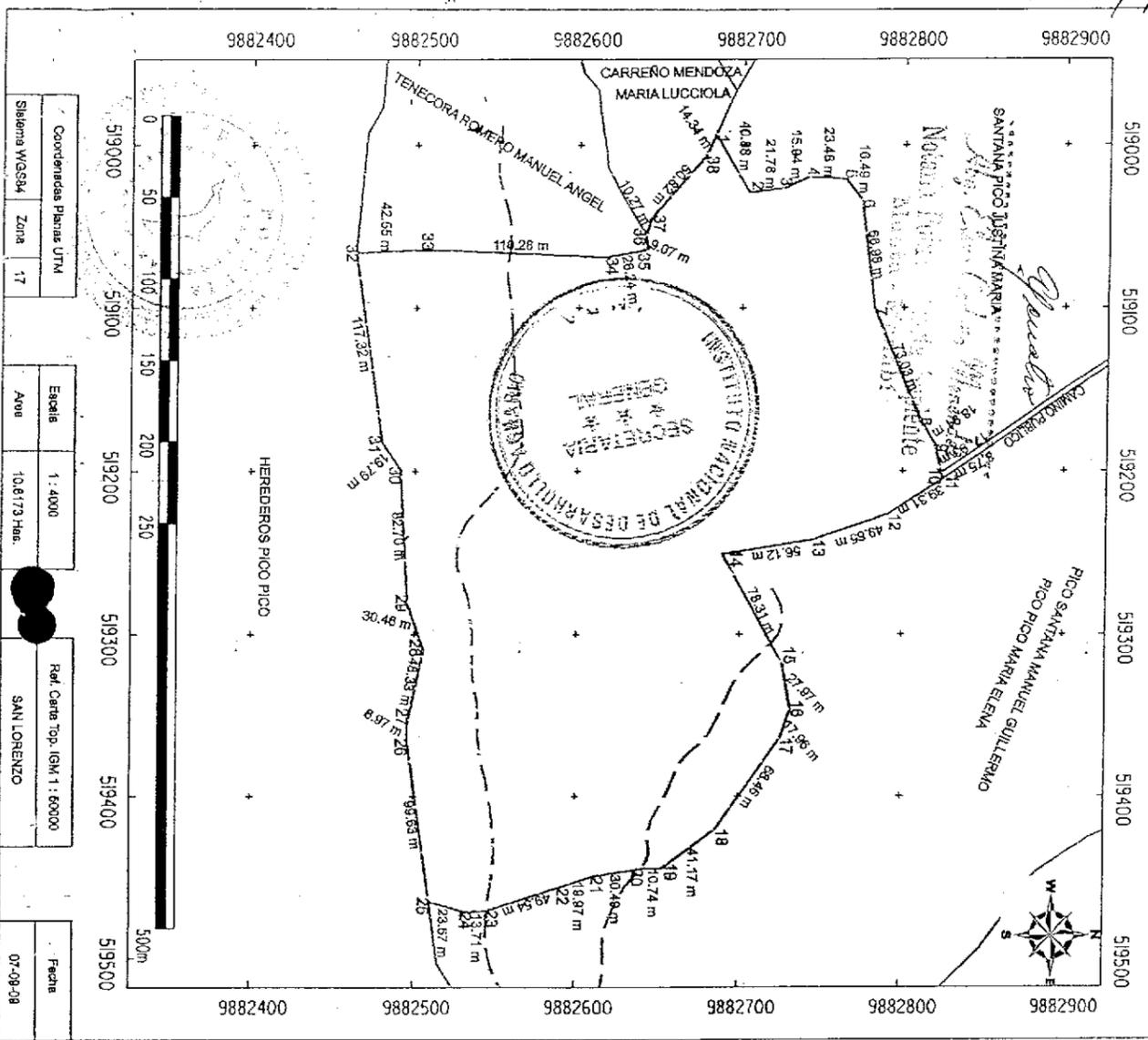
Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. *[Handwritten Signature]*



2008/09/14

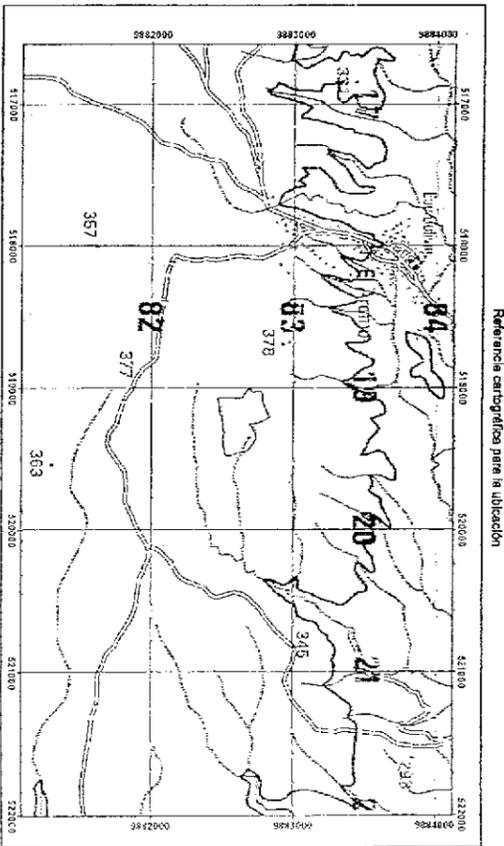
LEVANTAMIENTO PREDIAL



| | | | |
|------------------------|---------|------------------------------|--------------|
| Coordenadas Planas UTM | Escala | Ref. Carta Top. (GM 1:60000) | Fecha |
| Sistema WGS84 | Zona 17 | 1:4000 | 10.8173 Hae. |
| | | | |
| | | SAN LORENZO | 07-09-08 |

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL
 PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL

| | | | |
|--|--------------------------------|----------|--------|
| Provincia | Manabí | Cantón | Manabá |
| Nombre del Posicionero | HIDALGO MARAZITA JAMIE ROBERTO | | |
| Parroquia | Manabá | Sectores | |
| Nombre del Predio | SIN NOMBRE | | |
| INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO INDA DIRECCION CATASTRO PROYECTO EL AROMO REVISION APROBACION EN CABINETE <input type="checkbox"/> EN CAMPO <input checked="" type="checkbox"/> TECNICO: <i>Geog. Rubén Estrella</i> FECHA: <i>28/09-08-26</i> | | | |
| Código Catastral | 1308500101043 | | |
| Referencia cartográfica para la ubicación | | | |



| | |
|---|---|
| ELABORADO POR | REVISADO Y APROBADO POR |
| <i>Ing. Washington Yunque</i> Técnico Responsable Ing. Washington Yunque Le. Prof. 12-17-115 | <i>Roberto Hidalgo</i> Delegado Técnico del INDA |



INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Posesionario: HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Manta
Sector: El Aromo
Código Catastral: 1308500101043
Fecha: 07-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

| Vértices | Este | Norte |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 518993.60 | 9882682.55 |
| 2 | 519028.76 | 9882703.41 |
| 3 | 519026.24 | 9882725.04 |
| 4 | 519019.53 | 9882739.50 |
| 5 | 519020.47 | 9882762.96 |
| 6 | 519033.49 | 9882773.08 |
| 7 | 519099.92 | 9882781.65 |
| 8 | 519167.24 | 9882809.96 |
| 9 | 519183.43 | 9882819.73 |
| 10 | 519200.91 | 9882823.74 |
| 11 | 519204.56 | 9882824.58 |
| 12 | 519225.80 | 9882791.51 |
| 13 | 519241.95 | 9882744.56 |
| 14 | 519250.52 | 9882689.10 |
| 15 | 519319.13 | 9882726.85 |
| 16 | 519346.72 | 9882731.47 |
| 17 | 519363.76 | 9882725.79 |
| 18 | 519419.84 | 9882686.52 |
| 19 | 519444.33 | 9882653.43 |
| 20 | 519444.62 | 9882642.69 |
| 21 | 519449.11 | 9882612.53 |
| 22 | 519455.45 | 9882593.59 |
| 23 | 519470.54 | 9882546.40 |
| 24 | 519471.66 | 9882532.74 |
| 25 | 519464.91 | 9882510.05 |
| 26 | 519366.26 | 9882496.12 |
| 27 | 519357.29 | 9882495.72 |
| 28 | 519309.99 | 9882505.64 |
| 29 | 519281.25 | 9882495.64 |
| 30 | 519198.70 | 9882490.76 |
| 31 | 519182.25 | 9882479.76 |

Quiero
Notario Público Menedez
Notario Manta Suplente
Manabí - Ecuador





09/01/14

| | | |
|----|-----------|------------|
| 32 | 519066.12 | 9882463.10 |
| 33 | 519064.02 | 9882505.60 |
| 34 | 519068.71 | 9882615.78 |
| 35 | 519064.04 | 9882641.60 |
| 36 | 519055.02 | 9882640.65 |
| 37 | 519045.09 | 9882643.27 |
| 38 | 519006.57 | 9882676.42 |

DATUM: WGS-84 UTM 17S



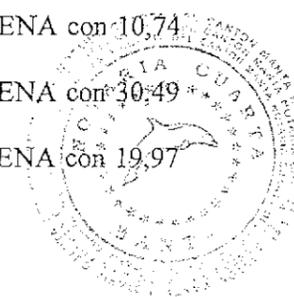
**LINDEROS
NORTE**

SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 40,88 m, rumbo N 59° 18' 39" E;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 21,78 m, rumbo N 6° 38' 23" W;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 15,94 m, rumbo N 24° 54' 15" W;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 23,48 m, rumbo N 2° 17' 40" E;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 16,49 m, rumbo N 52° 8' 55" E;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 66,98 m, rumbo N 82° 38' 59" E;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 73,03 m, rumbo N 67° 11' 31" E;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 18,91 m, rumbo N 58° 53' 27" E;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 17,93 m, rumbo N 77° 3' 49" E;
 CAMINO PUBLICO con 3.75 m, siguiendo su trazado

ESTE

PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 39,31 m, rumbo S 32° 42' 11" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 49,65 m, rumbo S 18° 58' 56" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 56,12 m, rumbo S 8° 47' 3" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 78,31 m, rumbo N 61° 10' 48" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 27,97 m, rumbo N 80° 29' 38" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 17,96 m, rumbo S 71° 33' 54" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 68,46 m, rumbo S 54° 59' 54" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 41,17 m, rumbo S 36° 30' 19" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 10,74 m, rumbo S 1° 32' 48" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 30,49 m, rumbo S 8° 28' 3" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 19,97 m, rumbo S 18° 30' 27" E;

Manuel Guillermo





Doc 12/14

PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 49,54 m, rumbo S 17° 43' 58" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 13,71 m, rumbo S 4° 40' 49" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 23,67 m, rumbo S 16° 34' 27" W;

SUR

HEREDEROS PICO PICO con 99,63 m, rumbo S 81° 57' 49" W;
 HEREDEROS PICO PICO con 8,97 m, rumbo S 87° 26' 35" W;
 HEREDEROS PICO PICO con 48,33 m, rumbo N 78° 9' 35" W;
 HEREDEROS PICO PICO con 30,46 m, rumbo S 70° 49' 6" W;
 HEREDEROS PICO PICO con 82,70 m, rumbo S 86° 37' 9" W;
 HEREDEROS PICO PICO con 19,79 m, rumbo S 56° 13' 29" W;
 HEREDEROS PICO PICO con 117,32 m, rumbo S 81° 50' 9" W;

OESTE

TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 42,55 m, rumbo N 2° 49' 21" W;
 TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 110,28 m, rumbo N 2° 26' 15" E;
 TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 26,24 m, rumbo N 10° 15' 8" W;
 TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 9,07 m, rumbo S 83° 59' 16" W;
 CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA con 10,27 m, rumbo N 75° 12' 20" W;
 CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA con 50,82 m, rumbo N 49° 17' 23" W;
 CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA con 14,34 m, rumbo N 64° 42' 46" W.

ELABORADO POR:

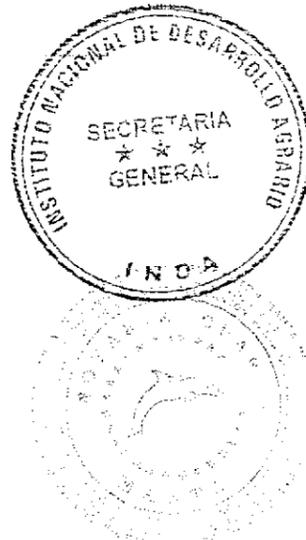
REVISADO Y APROBADO POR:

Washington Vinuesa
 Ing. Washington Vinuesa
 Lic. Prof. 12-17-115

Rubén Castilla
 Técnico del INDA

Alfonso
 Notaría Pública Cuarta Suplente
 Maná - Manabí

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A
 DIRECCIÓN CATASTRO
PROYECTO EL AROMO
 REVISIÓN APROBACIÓN
 EN GABINETE EN CAMPO
 TÉCNICO: *Geog. Rubén Castilla*
 FECHA: *2.01.02.2002*



CIUDADANIA 130401469-7
 HIDALGO MARAZITA JAIIME ROBERTO
 MANABI/CHONE/CHONE
 09 DICIEMBRE 1964
 005-0065-02516 M
 MANABI/CHONE
 CHONE 1964



Jaime R

ECUATORIANA***** V4343V4242
 DIVORCIADO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 CARLOS HIDALGO
 ELENA MARAZITA
 PORTOVIEJO 12/04/2004
 12/04/2016
 REN 0258819



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

278-0018 NÚMERO
 1304014697 CÉDULA

HIDALGO MARAZITA JAIIME ROBERTO

| | |
|------------|------------|
| MANABI | PORTOVIEJO |
| PROVINCIA | CANTÓN |
| PORTOVIEJO | |
| PARROQUIA | ZONA |

EDWIN ROBERTO
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Fecher
 Abg. Elvyn Calderon Mendez
 Notario de la Oficina Ejecutiva
 de Registro de Manabí



ESTAS 08 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Dr. Simón Zambrano Vences

DOY FE : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO
POR EL SEÑOR MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO,
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE
DESARROLLO AGRARIO - I.N.D.A. (E), PROTOCOLIZO EN EL
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA
CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE
ADJUDICACIÓN, SIGNADA CON EL NUMERO No. 1006M09051
REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL
SECTOR "EL AROMO" DE LA PARROQUIA MANTA, JURISDICCION
DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A
FAVOR DEL SEÑOR JAIME ROBERTO HIDALGO MARAZITA.- Y
EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, EN
NUMERO DE OCHO FOJAS UTILES, ANVERSO Y REVERSO,
FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS
TREINTA Y UN DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL
ONCE.- ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, NOTARIA
PÚBLICA CUARTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA,
ENCARGADA MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL No. 1311-UP-
DPCJ-MAZ DE FECHA ONCE DE MAYO DEL DOS MIL ONCE,
OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO
DE LA JUDICATURA DE MANABÍ.-



Elsye Cedeño Menéndez

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Suplente
Manta - Manabí



MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

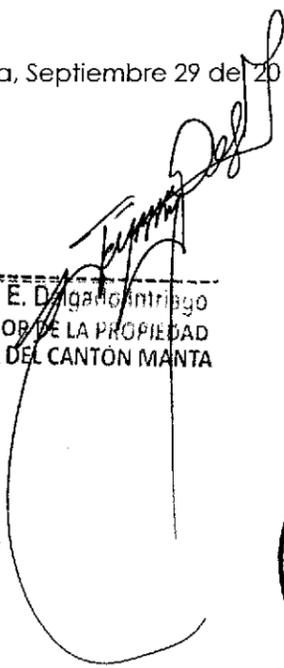


RAZÓN.- Con fecha 12 de septiembre de 2011, ingresó a esta Registraduría una Escritura de PROTOCOLIZACIÓN DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN otorgada por el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (I.N.D.A) sobre un bien inmueble ubicado en el Sector El Aromo de este cantón Manta, mismo que una vez revisado por esta dependencia y para dar cumplimiento a la Resolución de Adjudicación, se solicitó los siguientes documentos, sello de catastro, copia de sello de catastro, oficio de la Subsecretaría de Tierras ordenado la inscripción, oficio del la Subsecretaría de Tierras certificando que no hay problemas con tercera persona; y, oficio de planeamiento urbano del Municipio de Manta. Documentos que son imprescindibles para garantizar la autenticidad y seguridad de los títulos, instrumentos públicos y documentos que deben ser registrados en esta dependencia, tal como lo señala el Art. 1 literal c) de la Ley del Registro de la Propiedad, mismos que no han sido facilitado por el interesado y por cuanto esta dependencia está en la obligación de brindar seguridad jurídica a todas las personas naturales y/o jurídicas tal como manda la Constitución de la República en su Art. 82 puntualiza lo siguiente: **PRIMERO.-** Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Art. 227, 228 y 265 de la Constitución de la República del Ecuador, a las atribuciones conferidas en el Art. 60 literales a) e) i) del COOTAD, en concordancia con lo establecido en los Art. 16 y 17 de la LOSEP y en armonía con el Art. 19 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, mediante Resolución N° MRL-2011-000025 se me nombró **REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD 3 DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA** mediante acción de personal N° 822 del 29 de julio de 2011. **SEGUNDO.-** El Art. 240 de la Constitución de la República menciona que los Gobiernos Autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales, y en el inciso segundo es preciso al mencionar que..."Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales"; en concordancia con el Art. 241 de la misma Constitución que versa... La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados. El Art 262 del mismo cuerpo de Ley menciona las competencias de los Gobiernos autónomos descentralizado y en su numeral primero le faculta...Art.262 N° 1) Planificar el desarrollo regional y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, provincial, cantonal y parroquial. **TERCERO.-** Frente a la falta de documentación que brindó el interesado, fue necesario remitir atento oficio al Departamento de Avalúos y Catastro del Gobierno Descentralizado de Manta, el cual informa a esta dependencia que dicho predio de acuerdo a las coordenadas indicadas, constan en la misma hectárea sobre posición con los siguientes códigos catastrales N° 6230620000 y 6230621000, cuya certificación fue proporcionada al señor Jaime Hidalgo Marazita el 6 de septiembre de 2011 mediante Oficio N° 542-DFS-DAC-GADM. **TERCERO.-** Existes en esta dependencia, múltiples casos análogos, en la que la EX - INDA, hoy Subsecretaría de Tierras, emite oficio ordenando la inscripción en los registros correspondiente, al igual que la actual Subsecretaría de Tierras oficia a esta dependencia que dicho predio no tiene problemas de linderos, ni tenencia con terceras personas. **CUARTO.-** Con fecha 21 de agosto de 2010, mediante providencia N° 1006M09051, la ex INDA le adjudica le adjudica estos predios al señor Jaime Hidalgo Marazita, dejado constancia en su numeral 12 que el adjudicatario en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la



providencia de adjudicación deberá entregar al INDA una copia autentica debidamente protocolizada e inscrita en el Registro de la Propiedad, y puntualiza... en caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según sea el caso. Por todo lo manifestado al amparo de los Art. 240, 242, 246 de Constitución de la República en armonía con el Art. 11 literal a) numeral 5 de la Ley del Registro de la Propiedad en vigencia. NO ES PROCEDENTE LA INSCRIPCIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN OTORGADA POR EL INDA A FAVOR DE JAIME HIDALGO MARAZITA Negativa anotada en el Repertorio General No. 5.757

Manta, Septiembre 29 del 2011



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Provincias (25)



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

INDA



INDA

010449 ✓

OFICIO SG. No. INDA-2010

21 OCT. 2010

Quito, a

SEÑOR
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON
MANTA.

De mi consideración:

Adjunto al presente sírvase encontrar (122) providencias de adjudicación sin hipoteca, emitidas por el señor **DIRECTOR EJECUTIVO del INDA (e), MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO**, pertenecientes al cantón **MANTA**, provincia de **MANABI**, a fin de que se proceda a inscribir en los registros a su cargo, las mismas que detallo a continuación:

| | | | |
|----|------------------------------------|------------|---------|
| 1 | ACOSTA PICO LUIS GREGORIO | 1006M09049 | 5,5495 |
| 2 | ACOSTA PICO LUIS GREGORIO | 1007M09522 | 0,0489 |
| 3 | ALONSO ALVARADO AMARILIS LUCIA | 1007M09512 | 0,0908 |
| 4 | ALONSO PICO SEGUNDO ARISTIDES | 1005M08884 | 0,0372 |
| 5 | ALONSO ROCA JOSE HOMERO | 1006M09135 | 4,4185 |
| 6 | ALONZO ALVARADO CECILIA HERMELINDA | 1005M08901 | 0,0936 |
| 7 | ALONZO ALVARADO MARIA ERNESTINA | 1005M08899 | 0,1581 |
| 8 | ALONZO CHAVEZ MANUEL LIZARDO | 1006M08992 | 0,7859 |
| 9 | ALONZO CHAVEZ MARIA ESILDA | 1005M08880 | 0,0353 |
| 10 | ALONZO CHAVEZ MARIA ESILDA | 1007M09242 | 0,1036 |
| 11 | ALONZO CHAVEZ MARIA ESILDA | 1005M08788 | 12,0601 |
| 12 | ALONZO DELGADO JOSE ANDRES | 1005M08814 | 0,0633 |
| 13 | ALONZO DELGADO MARIA CECIBEL | 1007M09470 | 0,0223 |
| 14 | ALONZO FLORES GERMANIA FELICIDAD | 1006M09064 | 2,1760 |
| 15 | ALONZO FLORES JOSE RAUL | 1006M09094 | 2,8024 |
| 16 | ALONZO HERNESTINA PIEDAD | 1005M08930 | 0,0861 |
| 17 | ALONZO PICO CARMEN ARACELI | 1008M09756 | 0,0329 |
| 18 | ALONZO PICO JUAN ANTONIO | 1005M08861 | 0,0894 |
| 19 | ALONZO PICO JUAN GREGORIO | 1007M09530 | 0,0479 |

Venturas (26)



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

I N D A



| | | | |
|----|---|------------|---------|
| 20 | ALONZO PICO LUIS GREGORIO | 1005M08869 | 7,7433 |
| 21 | ALONZO PICO RICARDO CEFERINO | 1007M09235 | 3,5891 |
| 22 | ALONZO PICO RICARDO CEFERINO | 1007M09236 | 1,7056 |
| 23 | ALONZO PICO WALTER LEONARDO <i>Juan de la Cruz</i> | 1005M08867 | 1,1185 |
| 24 | ALONZO PICO YOVANNY ISIDORO | 1005M08801 | 0,0676 |
| 25 | ALONZO SANTANA EDISON GEOVANNY | 1005M08879 | 0,0074 |
| 26 | ALVARADO PICO CESAR RICARDO <i>Ricardo R. Alvarado R.</i> | 1007M09513 | 14,6206 |
| 27 | ALVARADO SANTANA MONICA ALEXANDRA | 1006M09052 | 0,0368 |
| 28 | CALDERON CALDERON JOSE RAUL | 1005M08868 | 2,0507 |
| 29 | DELGADO ALONZO FLORA MAGDALENA | 1005M08874 | 0,0318 |
| 30 | DELGADO ALONZO JUAN LIZARDO | 1005M08770 | 1,1113 |
| 31 | DELGADO ALONZO RAMON FELIPE | 1006M09103 | 1,0580 |
| 32 | DELGADO DELGADO ANA SENCION | 1005M08926 | 0,3744 |
| 33 | DELGADO DELGADO JOSE ABILIO | 1006M09107 | 2,7737 |
| 34 | DELGADO DELGADO JOSE ABILIO | 1005M08883 | 0,0258 |
| 35 | DELGADO DELGADO MANUEL CESAR | 1007M09260 | 0,0403 |
| 36 | DELGADO DELGADO ROSA HILDA | 1005M08820 | 0,0964 |
| 37 | DELGADO LOPEZ JUANA MARILU | 1005M08815 | 0,1330 |
| 38 | DELGADO LOPEZ LUIS ALBERTO | 1005M08866 | 2,3057 |
| 39 | DELGADO PICO CARLOS PASCUAL | 1006M09110 | 0,6745 |
| 40 | DELGADO PICO CRISTINA MARTINA | 1007M09261 | 0,0153 |
| 41 | DELGADO PICO CRISTOBAL ERIBERTO | 1005M08810 | 0,6226 |
| 42 | DELGADO PICO JOSE VICTORIANO | 1007M09320 | 0,0165 |
| 43 | DELGADO PICO PASCUAL HERIBERTO <i>Pascual Heriberto</i> | 1005M08823 | 0,0761 |
| 44 | DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN <i>Rubén</i> | 1005M08871 | 0,0330 |
| 45 | DELGADO VILLAMARIN JESSICA MONSSERRATE | 1005M08852 | 17,4181 |
| 46 | DEMERA LUCAS RAMON NERY | 1006M09158 | 2,4938 |
| 47 | DEMERA LUCAS RAMON NERY | 1005M08863 | 2,0164 |
| 48 | ERAZO PICO ROSA BEATRIZ | 1007M09269 | 0,0547 |
| 49 | FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO | 1007M09459 | 27,0885 |
| 50 | FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO | 1007M09517 | 2,8903 |
| 51 | FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO | 1006M09166 | 5,7594 |
| 52 | FLORES ALONSO SIMON PRIMITIVO | 1006M08997 | 1,7718 |
| 53 | FLORES ALONZO CARLOS LUIS <i>Noticia</i> | 1005M08849 | 0,0309 |
| 54 | FLORES SANCHEZ ESTUARDO MARCELINO | 1007M09524 | 0,1970 |
| 55 | FLORES SANCHEZ PABLO BOLIVAR | 1005M08876 | 0,0072 |
| 56 | FLORES SANCHEZ ROSARIO CARMELINA | 1005M08877 | 0,0066 |
| 57 | FLORES SANTANA AQUILES CERAFIN <i>de central</i> | 1005M08873 | 0,0406 |
| 58 | HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO <i>de bonos</i> | 1006M09051 | 10,6173 |
| 59 | HNOS. PICO ANCHUNDIA CARLOS ORLEY <i>de bonos</i> | 1007M09488 | 0,3785 |
| 60 | HOLGUIN CALDERON JOSE GREGORIO <i>de bonos</i> | 1007M09508 | 0,3941 |
| 61 | LOPEZ LUCAS FERNANDO VICTORIANO | 1005M08828 | 0,1216 |

Declaración (24)



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca

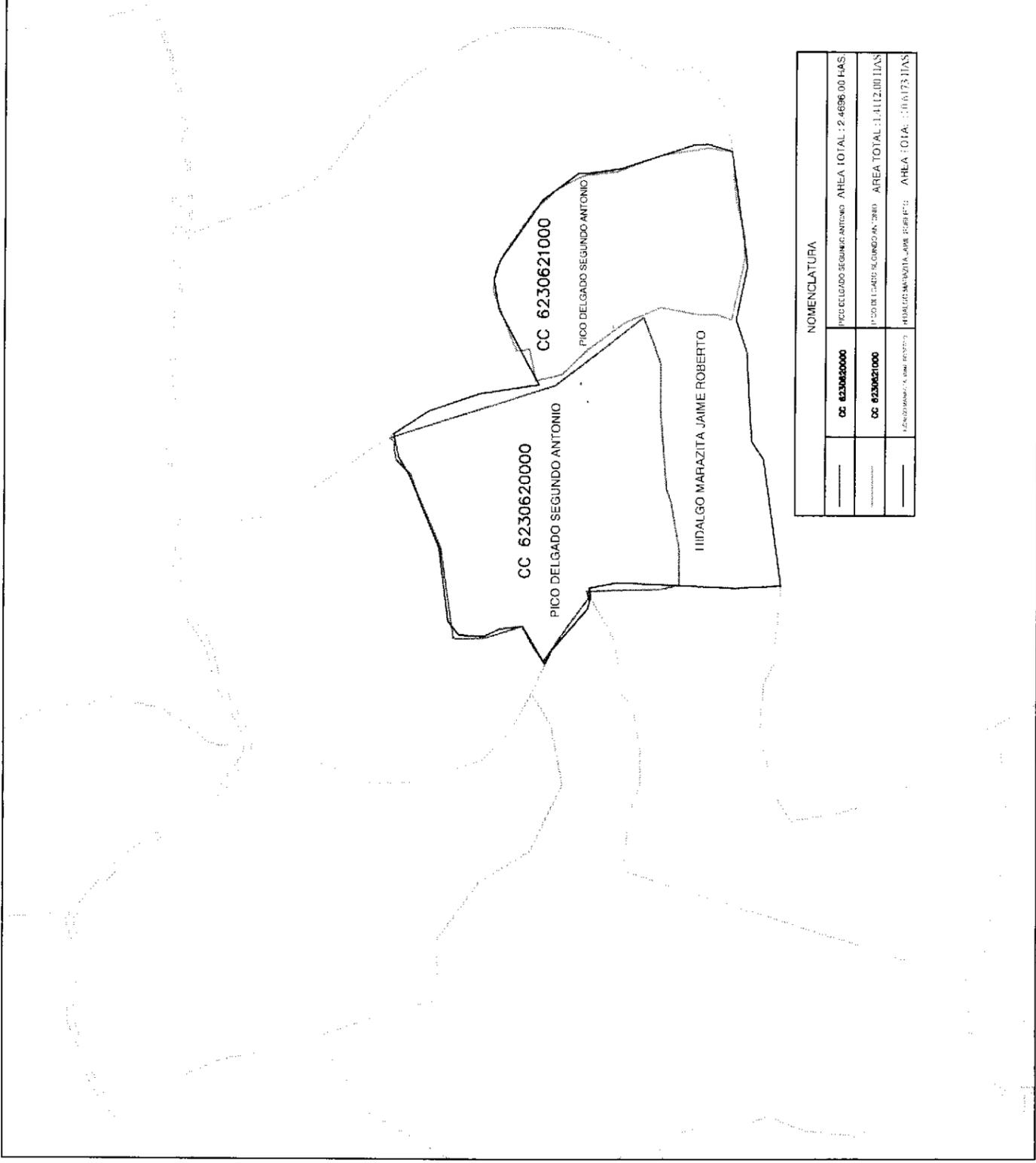
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

I N D A



| | | | |
|-----|---------------------------------------|------------|----------------|
| 62 | LOPEZ SANTANA MERCEDES REMEIRA | 1008M09757 | 0,1951 |
| 63 | LOPEZ SANTANA MERCEDES REMEIRA | 1006M09134 | 0,7897 |
| 64 | LUCAS ALONZO JUANA ESTRELLA | 1007M09256 | 0,1705 |
| 65 | LUCAS ALONZO JUANA ESTRELLA | 1007M09572 | 4,5488 |
| 66 | LUCAS ALONZO JUANA ESTRELLA | 1006M09021 | 2,5403 |
| 67 | LUCAS ALONZO MARIA IDALINDA | 1007M09252 | 0,5907 |
| 68 | MACIAS ZAMBRANO YADIRA DE LOS ANGELES | 1006M09061 | 4,8126 |
| 69 | MERO CASTILLO VICTOR EUGENIO | 1006M09045 | 0,8141 |
| 70 | MUENTES ALONZO PASCUAL MODESTO | 1007M09418 | 3,1543 |
| 71 | MUENTES PICO GEOVANNY RAMON | 1007M09417 | 1,6021 |
| 72 | MURILLO PICO BLANCA ERNESTINA | 1005M08805 | 0,0260 |
| 73 | MURILLO PICO JOSE MANUEL | 1005M08804 | 0,0285 |
| 74 | ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO | 1006M09063 | 17,7279 |
| 75 | PICO ALONZO JOSE FELIBERTO | 1006M09122 | 1,1084 |
| 76 | PICO ALONZO MELIDA ESPERANZA | 1006M09081 | 1,0121 |
| 77 | PICO ALONZO PABLO FELIX | 1006M09075 | 6,7452 |
| 78 | PICO ALVARADO JUAN ARTURO | 1006M09086 | 0,5841 |
| 79 | PICO ALVARADO JUAN ARTURO | 1006M09004 | 2,5819 |
| 80 | PICO DELGADO CECILIA MONSERRATE | 1005M08825 | 0,0174 |
| 81 | PICO DELGADO LEONARDO FABIAN | 1008M09761 | 0,0508 |
| 82 | PICO DELGADO MARIO CAMILO | 1006M09013 | 1,7239 |
| 83 | PICO DELGADO MARIO CAMILO | 1006M09120 | 2,9570 |
| 84 | PICO LOPEZ ALPIDIO ONOFRE | 1005M08833 | 0,0062 |
| 85 | PICO LOPEZ CARLOS ANTONIO | 1005M08932 | 0,1777 |
| 86 | PICO LOPEZ DIOSELINA MONSERRATE | 1005M08895 | 0,2812 |
| 87 | PICO LOPEZ JOSE FABIAN | 1005M08834 | 0,4074 |
| 88 | PICO LOPEZ PABLPO BOLIVAR | 1007M09266 | 0,0260 |
| 89 | PICO PICO ALFREDO JONNY | 1007M09483 | 2,8379 |
| 90 | PICO PICO ALFREDO JONNY | 1007M09457 | 2,0788 |
| 91 | PICO PICO ANGELA LOURDES | 1008M09762 | 26,6618 |
| 92 | PICO PICO ANGELA LOURDES | 1008M09763 | 0,1639 |
| 93 | PICO PICO BELSIMO HERNANDEZ | 1007M09486 | 4,1350 |
| 94 | PICO PICO CARLOS ERNESTO | 1007M09507 | 0,6425 NO FIRM |
| 95 | PICO PICO CARLOS ERNESTO | 1007M09520 | 0,0317 NO FIRM |
| 96 | PICO PICO CARLOS SIMON | 1007M09467 | 1,9986 NO FIRM |
| 97 | PICO PICO DOLORES ANGELINA | 1006M09041 | 1,8295 |
| 98 | PICO PICO FRANCISCO EUCLIDES | 1006M09029 | 1,0333 |
| 99 | PICO PICO FRANCISCO EUCLIDES | 1006M09014 | 4,1342 |
| 100 | PICO PICO FRANCISCO EUCLIDES | 1006M09030 | 7,5660 |
| 101 | PICO PICO FRANCISCO REYNALDO | 1007M09468 | 1,1702 |
| 102 | PICO PICO HUGO HERMOGENES | 1006M09039 | 1,9585 |
| 103 | PICO PICO ISABEL HEROÍNA | 1007M09485 | 1,9626 |

| CUADRO DE COORDENADAS | | |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICES | ESTE | NORTE |
| 1 | 518993.60 | 9882682.55 |
| 2 | 519028.76 | 9882703.41 |
| 3 | 519026.24 | 9882725.04 |
| 4 | 519019.53 | 9882732.50 |
| 5 | 519020.47 | 9882762.96 |
| 6 | 519033.49 | 9882773.08 |
| 7 | 519099.92 | 9882781.65 |
| 8 | 519167.24 | 9882809.96 |
| 9 | 519183.43 | 9882819.73 |
| 10 | 519200.91 | 9882823.74 |
| 11 | 519204.56 | 9882824.58 |
| 12 | 519225.80 | 9882791.51 |
| 13 | 519241.95 | 9882744.56 |
| 14 | 519250.52 | 9882689.10 |
| 15 | 519319.13 | 9882726.85 |
| 16 | 519346.72 | 9882731.47 |
| 17 | 519363.76 | 9882725.79 |
| 18 | 519419.84 | 9882686.52 |
| 19 | 519444.33 | 9882653.43 |
| 20 | 519444.62 | 9882642.69 |
| 21 | 519449.11 | 9882612.53 |
| 22 | 519455.45 | 9882593.59 |
| 23 | 519470.54 | 9882546.40 |
| 24 | 519471.66 | 9882532.74 |
| 25 | 519464.91 | 9882510.05 |
| 26 | 519366.26 | 9882496.12 |
| 27 | 519357.29 | 9882495.72 |
| 28 | 519309.99 | 9882505.64 |
| 29 | 519281.25 | 9882495.64 |
| 30 | 519198.70 | 9882490.76 |
| 31 | 519182.25 | 9882479.76 |
| 32 | 519066.12 | 9882463.10 |
| 33 | 519064.02 | 9882505.60 |
| 34 | 519068.71 | 9882615.78 |
| 35 | 519064.04 | 9882641.60 |
| 36 | 519055.02 | 9882640.65 |
| 37 | 519045.09 | 9882643.27 |
| 38 | 519006.57 | 9882676.42 |
| DATUM: WGS-84 UTM17S | | |



| NOMENCLATURA | |
|---|---|
| CC 6230620000 | PICO DELGADO SEGUNDO ANTONIO AREA TOTAL : 2 4696.00 HAS |
| CC 6230621000 | PICO DELGADO SEGUNDO ANTONIO AREA TOTAL : 1 4112.00 HAS |
| HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO AREA TOTAL : 1 1673.11 HAS | |

Of.No.542-DFS-DAC-GADM
Manta septiembre 6 de 2011

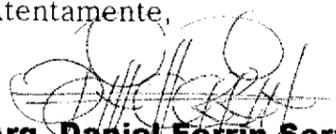
Señor
Jaime Hidalgo Marazita
Ciudad.-

De mi consideración:

Dando contestación a su solicitud en el que manifiesta "*...me dirijo a usted que me indique la razón de la negación de la inscripción de mi escritura en su repertorio, a pesar de haber sido entregada y solicitada oralmente para su inscripción hacia aproximadamente sesenta días, caso contrario sírvase inscribir mi escritura pública en el registro de catastro del Ilustre Municipio de Manta...*", al respecto le informo:

Revisando el catastro de predios urbanos en vigencia se constato que la escritura presentada a su favor otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A. de acuerdo al cuadro de coordenadas que consta en la misma estaría sobrepuesta con los códigos catastrales # 6230620000 y 6230621000.

Atentamente,


Arq. Daniel Ferrin Sornoza
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS
mar

 09/09/2011

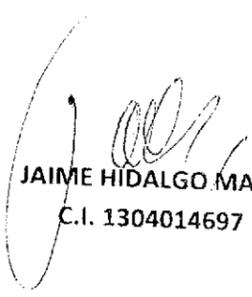
SEÑOR
DIRECTOR DE CATASTRO, MUNICIPIO DE MANTA
CIUDAD.-

DE MI CONSIDERACIÓN:

POR MEDIO DE LA PRESENTE ME DIRIJO A USTED PARA QUE ME INDIQUE LA RAZÓN DE LA NEGACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN DE MI ESCRITURA EN SU REPERTORIO, A PESAR DE HABER SIDO ENTREGADA Y SOLICITADA ORALMENTE PARA SU INSCRIPCIÓN HACIA APROXIMADAMENTE SESENTA DÍAS, CASO CONTRARIO SÍRVASE INSCRIBIR MI ESCRITURA PÚBLICA EN EL REGISTRO DE CATASTRO DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

POR LA ATENCIÓN.

ATENTAMENTE,


JAIME HIDALGO MARAZITA
C.I. 1304014697

GOBIERNO AUTÓNOMO DE
MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANTA
RECIBIDO
Fecha de Recibido: _____ Hora: _____
Ana C. Ochoa



Nº 088579

INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1006M09051**

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **EL AROMO**
UBICADO EN
DISTRITO **OCCIDENTAL**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE **S/N**

PARROQUIA **MANTA**
SUPERFICIE **10.6173 HAS.**

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, **23-08-2010** a las **15:31:47** VISTOS;

HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO
con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1304014697**
de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **DIVORCIADO**
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente
No. **1006M09051**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y
ubicación se detallan a continuación:--

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **EL AROMO**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE **S/N**

PARROQUIA **MANTA**
SUPERFICIE **10.6173 HAS.**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1**
protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón
el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

| | PRECIO UNITARIO | TOTAL |
|------------------------------|-----------------|-----------|
| Tierra, por HAS. | \$ 16.80 X | \$ 178.25 |
| Linderación y/o verificación | \$ X | \$ 0.00 |
| Intereses % | | \$ 0.00 |
| Mejoras | | \$ 0.00 |
| | PRECIO TOTAL | \$ 178.25 |

SON: **CIENTO SETENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **INDA S/N DEL 19-05-2010**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA
Comprobante ingreso y/o
Recibo Caja Gral.No.(s)

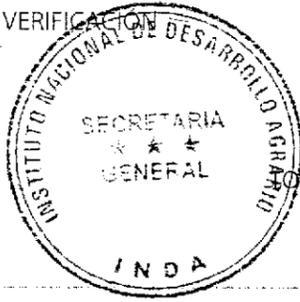
FECHA (S)
21-05-2010

VALOR (ES)
\$ 178.25
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 178.25

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

HIDALGÓ MARAZITA JAIME ROBERTO

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha 07-09-2009 y que a continuación se detalla:

NORTE:

NOTA: SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACION S/N DE FECHA 07- DE SEPTIEMBRE DEL 2009, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACION DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

SUR:

ESTE:

OESTE:



SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



Nº 088579

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

| | | | | |
|---------------------------------|------------|----------|----------------|--------------|
| PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. | 1006M09051 | | EXPEDIENTE No. | 1006M09051 |
| PROVINCIA | MANABI | CANTÓN | MANTA | PARROQUIA |
| SECTOR | EL AROMO | LOTE No. | S/N | MANTA |
| UBICADO EN | | O NOMBRE | S/N | SUPERFICIE |
| DISTRITO | OCCIDENTAL | | | 10.6173 HAS. |
| | | | PROYECTO | |

8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA**. Protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario...



NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...



[Signature]
 MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO
 DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
 NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
 I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
 SECRETARIO GENERAL DEL INDA

[Signature]
 AB. PABLO NIETO MONTOYA
 SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
 NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio
 No. 110 Tomo No. 60A Quito 11-10-2010

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
 SECRETARIO GENERAL DEL INDA

[Signature]
 AB. PABLO NIETO MONTOYA
 SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
 NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



[Signature]
 ELABORADO POR: **RM/BC**

PLAN DE EXPLOTACION

| | | | |
|---|----------------------------|---------------------|---------------|
| DISTRITO: OCCIDENTAL | PREDIOS MENORES A 100 HAS. | Nº 13-0050000775 | |
| DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO | | COD. PROV. 13 | |
| 1. DATOS GENERALES | | | |
| NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S): HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO. | | | |
| NOMBRE DEL PREDIO: SIN NOMBRE | | | |
| 2. UBICACIÓN | | | |
| PROVINCIA MANABI | CANTON: MANTA | PARROQUIA: MANTA | |
| SECTOR: EL AROMO | ZONA: | SUPERFICIE: 10,6173 | |
| 3. PLAN PROPUESTO | | | |
| CULTIVOS | SUP. HAS. | PLAZO EJECUCION | OBSERVACIONES |
| CULTIVOS DE CICLO CORTO | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| PASTIZALES | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



| CULTIVOS | SUP. HAS. | PLAZO EJECUCION | OBSERVACIONES |
|-------------------------|-----------|-----------------|---------------|
| MONTES Y BOSQUES | | | |
| VEGETACION NATURAL | 10,6173 | EJECUTADO | MANTENIMIENTO |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| OTROS | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL: | 10,6173 | | |

Yo (nosotros) HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO.

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

[Handwritten Signature]
X

F. _____
X

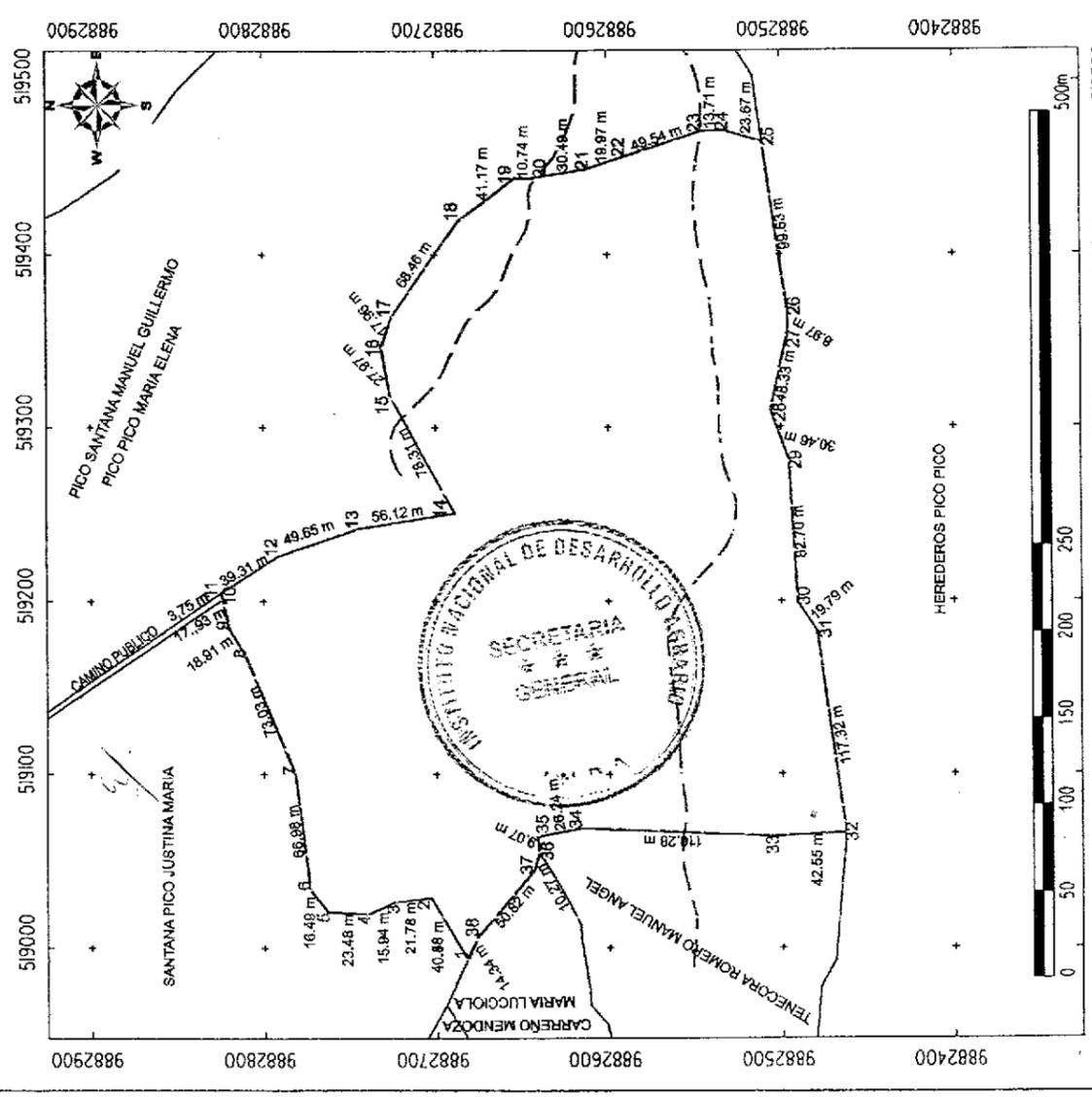
Nosotros: ING. JULIO PILAY

Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. *[Handwritten Signature]*



LEVANTAMIENTO PREDIAL

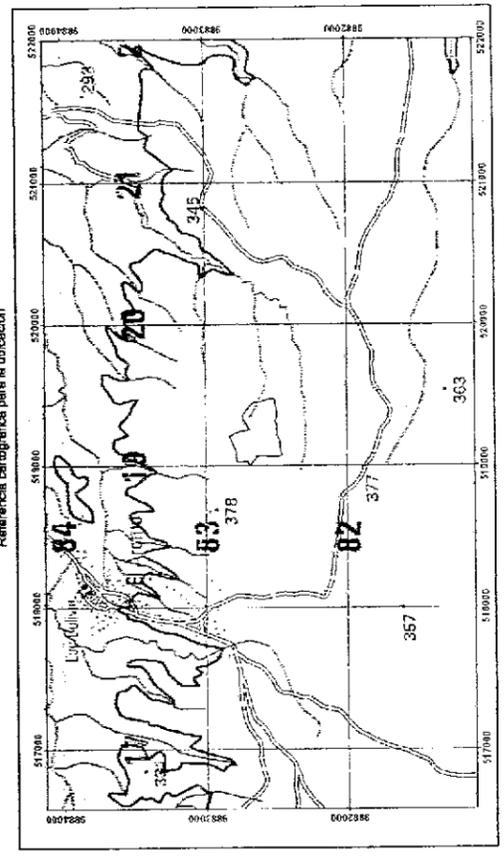


| | | |
|------------------------|--------------|----|
| Coordenadas Planas UTM | Zona | 17 |
| Escala | 1:4000 | |
| Area | 10.6173 Has. | |
| Ref. Carta Top. IGM | 1:50000 | |
| Fecha | 07-08-08 | |
| Sistema WGS84 | | |
| | SAN LORENZO | |

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL

 PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL

| | | |
|--|--------|----------|
| Provincia | Camión | Sector |
| Ménebi | Ménebi | El Aromo |
| Nombre del Proyectante | | |
| HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO | | |
| Nombre del Fraseo | | |
| SIN NOMBRE | | |
| INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL I.N.D.R. DIRECCION CATASTRO PROYECTO EL AROMO REVISION APROBACION EN GABINETE <input type="checkbox"/> EN CAMPO <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| TECNICO: <i>Geog. Roberto Castillo</i> FECHA: <i>25/09-09-3-26</i> | | |
| Código Catastral | | |
| 1308500101043 | | |
| Referencia cartográfica para la ubicación | | |



| | |
|--|-------------------------------|
| ELABORADO POR | REVISADO Y APROBADO POR |
| Técnico Responsable Ing. Washington Vinuesa Lic. Prof. 12-17-115 | Delegado Técnico del INDA |



INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Poseionario: HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Manta
Sector: El Aromo
Código Catastral: 1308500101043
Fecha: 07-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

| Vértices | Este | Norte |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 518993.60 | 9882682.55 |
| 2 | 519028.76 | 9882703.41 |
| 3 | 519026.24 | 9882725.04 |
| 4 | 519019.53 | 9882739.50 |
| 5 | 519020.47 | 9882762.96 |
| 6 | 519033.49 | 9882773.08 |
| 7 | 519099.92 | 9882781.65 |
| 8 | 519167.24 | 9882809.96 |
| 9 | 519183.43 | 9882819.73 |
| 10 | 519200.91 | 9882823.74 |
| 11 | 519204.56 | 9882824.58 |
| 12 | 519225.80 | 9882791.51 |
| 13 | 519241.95 | 9882744.56 |
| 14 | 519250.52 | 9882689.10 |
| 15 | 519319.13 | 9882726.85 |
| 16 | 519346.72 | 9882731.47 |
| 17 | 519363.76 | 9882725.79 |
| 18 | 519419.84 | 9882686.52 |
| 19 | 519444.33 | 9882653.43 |
| 20 | 519444.62 | 9882642.69 |
| 21 | 519449.11 | 9882612.53 |
| 22 | 519455.45 | 9882593.59 |
| 23 | 519470.54 | 9882546.40 |
| 24 | 519471.66 | 9882532.74 |
| 25 | 519464.91 | 9882510.05 |
| 26 | 519366.26 | 9882496.12 |
| 27 | 519357.29 | 9882495.72 |
| 28 | 519309.99 | 9882505.64 |
| 29 | 519281.25 | 9882495.64 |
| 30 | 519198.70 | 9882490.76 |
| 31 | 519182.25 | 9882479.76 |





| | | |
|----|-----------|------------|
| 32 | 519066.12 | 9882463.10 |
| 33 | 519064.02 | 9882505.60 |
| 34 | 519068.71 | 9882615.78 |
| 35 | 519064.04 | 9882641.60 |
| 36 | 519055.02 | 9882640.65 |
| 37 | 519045.09 | 9882643.27 |
| 38 | 519006.57 | 9882676.42 |

DATUM: WGS-84 UTM 17S



LINDEROS

NORTE

SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 40,88 m, rumbo N 59° 18' 39" E;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 21,78 m, rumbo N 6° 38' 23" W;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 15,94 m, rumbo N 24° 54' 15" W;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 23,48 m, rumbo N 2° 17' 40" E;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 16,49 m, rumbo N 52° 8' 55" E;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 66,98 m, rumbo N 82° 38' 59" E;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 73,03 m, rumbo N 67° 11' 31" E;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 18,91 m, rumbo N 58° 53' 27" E;
 SANTANA PICO JUSTINA MARIA con 17,93 m, rumbo N 77° 3' 49" E;
 CAMINO PUBLICO con 3.75 m, siguiendo su trazado

ESTE

PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 39,31 m, rumbo S 32° 42' 11" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 49,65 m, rumbo S 18° 58' 56" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 56,12 m, rumbo S 8° 47' 3" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 78,31 m, rumbo N 61° 10' 48" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 27,97 m, rumbo N 80° 29' 38" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 17,96 m, rumbo S 71° 33' 54" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 68,46 m, rumbo S 54° 59' 54" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 41,17 m, rumbo S 36° 30' 19" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 10,74 m, rumbo S 1° 32' 48" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 30,49 m, rumbo S 8° 28' 3" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 19,97 m, rumbo S 18° 30' 27" E;



PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 49,54 m, rumbo S 17° 43' 58" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 13,71 m, rumbo S 4° 40' 49" E;
 PICO SANTANA MANUEL GUILLERMO, PICO PICO MARIA ELENA con 23,67 m, rumbo S 16° 34' 27" W;

SUR

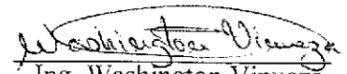
HEREDEROS PICO PICO con 99,63 m, rumbo S 81° 57' 49" W;
 HEREDEROS PICO PICO con 8,97 m, rumbo S 87° 26' 35" W;
 HEREDEROS PICO PICO con 48,33 m, rumbo N 78° 9' 35" W;
 HEREDEROS PICO PICO con 30,46 m, rumbo S 70° 49' 6" W;
 HEREDEROS PICO PICO con 82,70 m, rumbo S 86° 37' 9" W;
 HEREDEROS PICO PICO con 19,79 m, rumbo S 56° 13' 29" W;
 HEREDEROS PICO PICO con 117,32 m, rumbo S 81° 50' 9" W;

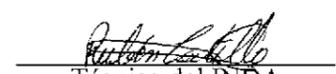
OESTE

TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 42,55 m, rumbo N 2° 49' 21" W;
 TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 110,28 m, rumbo N 2° 26' 15" E;
 TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 26,24 m, rumbo N 10° 15' 8" W;
 TENECORA ROMERO MANUEL ANGEL con 9,07 m, rumbo S 83° 59' 16" W;
 CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA con 10,27 m, rumbo N 75° 12' 20" W;
 CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA con 50,82 m, rumbo N 49° 17' 23" W;
 CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA con 14,34 m, rumbo N 64° 42' 46" W.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:


 Ing. Washington Vinuesa
 Lic. Prof. 12-17-115


 Técnico del INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A
 DIRECCIÓN CATASTRO
PROYECTO EL AROMO
 REVISIÓN APROBACIÓN
 EN GABINETE EN CAMPO
 TÉCNICO: *Geog. Rubén Castillo*
 FECHA: *2010-03-26*



CIUDADANIA 130401469-7
 HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO
 MANABI/CHONE/CHONE
 09 DICIEMBRE 1964
 CDS- 0069 02516 8
 MANABI/ CHONE
 CHONE 1964



Jaime R

ECUATORIANA***** V4343V4242
 DIVORCIADO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 CARLOS HIDALGO
 ELENA MARAZITA
 PORTOVIEJO 12/04/2004
 12/04/2016
 REV 0258519



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

278-0018 1304014697
 NUMERO CEDULA

HIDALGO MARAZITA JAIME ROBERTO

| | |
|----------------------|------------|
| MANABI | PORTOVIEJO |
| PROVINCIA | CANTON |
| PORTOVIEJO | |
| PARROQUIA | ZONA |
| <i>E.W.N. GARCIA</i> | |

FJ PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

27

RECIBO OP. NOTARIAL
BOGOTÁ, D. C.
P. DE SU...
af.

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL SEÑOR MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO, DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - I.N.D.A. (E), PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN, SIGNADA CON EL NUMERO No. 1006M09051 REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "EL AROMO" DE LA PARROQUIA MANTA, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DEL SEÑOR JAIME ROBERTO HIDALGO MARAZITA.- Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, EN NUMERO DE OCHO FOJAS UTILES, ANVERSO Y REVERSO, FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TREINTA Y UN DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL ONCE.- ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, ENCARGADA MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL No. 1311-UP-DPCJ-MAZ DE FECHA ONCE DE MAYO DEL DOS MIL ONCE, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABÍ.-af.

Elsye Cedeno Menendez
af.
Abg. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Suplente
Cantón Manta, Provincia de Manabí



SEÑOR

**DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTRO DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA**

Ciudad.-

De los documentos adjuntos y que el Departamento de Avalúos y Catastro y el Registro de la Propiedad del Gobierno Autónomo Manta tienen originales, observará que el día 21-08-2010, previo al cumplimiento del trámite de ley (**POSESIÓN PÚBLICA, PACÍFICA ININTERRUMPIDA POR MÁS DE VEINTE AÑOS**), el entonces Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA), me adjudicó 10.6173 hectáreas de terreno o potrero ubicadas en el sector los Cachones del Aromo de Manta e inscrita por mandato judicial en el repertorio No. 2012-4095 del Registro de la Propiedad de Manta el día 16-07-2012, y la cancelación de los impuestos Municipales y Cuerpo de Bomberos de Manta.

Empero, cumplido con todas las formalidades exigidas por la ley, su autoridad en calidad de Jefe del Departamento de Catastro del Municipio, me negó ilegalmente la inscripción en el repertorio a su cargo del ya transferido e inscrito inmueble de 10.6173 hectáreas, sabiendo que la transferencia de dominio del inmueble se hace efectiva una vez inscrita en el Registro de la Propiedad y que los registros catastrales con clave No. 6230620000 tiene 24.696 metros cuadrados y por la otra clave No. 6230621000 solo 14.1123 metros cuadrados, donde suman apenas 39.081 metros cuadrados.

Consecuentemente, negó ilegalmente la inscripción de 6 hectáreas y pico a cuenta de las tres y mas catastradas, por lo que solicito registre en el Catastro del Gobierno Autónomo de Manta, las seis hectáreas que no son materia de discusión y que están sobre las tres y mas catastradas, porque ya están registradas y subsumidas por Mandato Judicial en el Registro de la Propiedad de Manta.

Para ello, conforme lo han hecho las demás personas, adjunto una declaración juramentada donde manifiesto bajo juramento que pública, pacífica, notoria e ininterrumpidamente soy único poseionario y propietario del referido inmueble de 10.6173 hectáreas donde están subsumidas las tres hectáreas registradas con claves No. 6230620000 y No. 6230621000. Además, declaro que nunca he sido demandado ni administrativa ni judicialmente por terceras personas sobre el referido inmueble.

Notificaciones que me corresponda las recibiré en el casillero judicial 147 del Palacio de Justicia de Manta y en mi domicilio electrónico abg_jaimerhidalgom@hotmail.com

Por la atención a la presente quedo agradecido

Cordialmente,


JAIME HIDALGO MARAZITA

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 14/11/13
No. 147
DIRECCIÓN DE JUSTICIA Y SERVICIOS

DECLARACION DE VOLUNTAD NOTARIZADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves 25 de octubre de 2012, ante mi Doctora Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparece y declara el señor Jaime Roberto Hidalgo Marazita, portador de la cédula de ciudadanía No. 130401469-7, nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y siete años de edad, de estado civil divorciado, de profesión abogado, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta declaración, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, bajo juramento y advertido por la señora Notaria de la gravedad del juramento, de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, declara: **YO JAIME ROBERTO HIDALGO MARAZITA**, en forma libre y voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza declaro bajo juramento: **"QUE SOY PROPIETARIO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO LOS CACHONES DE LA JURISDICCION RURAL DEL AROMO DEL CANTON MANTA, REGISTRADO CON CLAVE CATASTRAL 6230620000 Y 6230621000 PICO DELGADO SEGUNDO ANTONIO, QUE ES UN BIEN INMUEBLE DE MI ENTERA PROPIEDAD PORQUE ME FUE ADJUDICADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO EL 21 DE OCTUBRE DE 2010 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA POR MANDATO JUDICIAL, QUE HE CANCELADO LOS IMPUESTOS DE PREDIOS MUNICIPALES Y CUERPO DE BOMBEROS, QUE NUNCA HE SIDO DEMANDADO POR**

TERCERAS PERSONAS, QUE NADIE ABSOLUTAMENTE NADIE HASTA EL DIA DE HOY ME HA RECLAMADO QUE MI PROPIEDAD PERTENEZCA A OTRA PERSONA, Y EN TODO CASO DE EXISTIR ALGUN DIA ALGUN INCONVENIENTE, YO ASUMIRE CUALQUIER RESPONSABILIDAD SI LA HUBIERA.- ES TODO CUANTO TENGO QUE DECLARAR EN HONOR A LA VERDAD".- Se concluye la presente declaración que le fue leída al compareciente en forma íntegra, la aprueba, y firman conmigo la Notaria en unidad de acto, doy fe.- *ef*

J. Hidalgo
Ab. Jaime Hidalgo

Elsy Menéndez
LA NOTARIA

Ab. Elsy Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Elsy Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA ENCARGADA MANTA - ECUADOR