

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

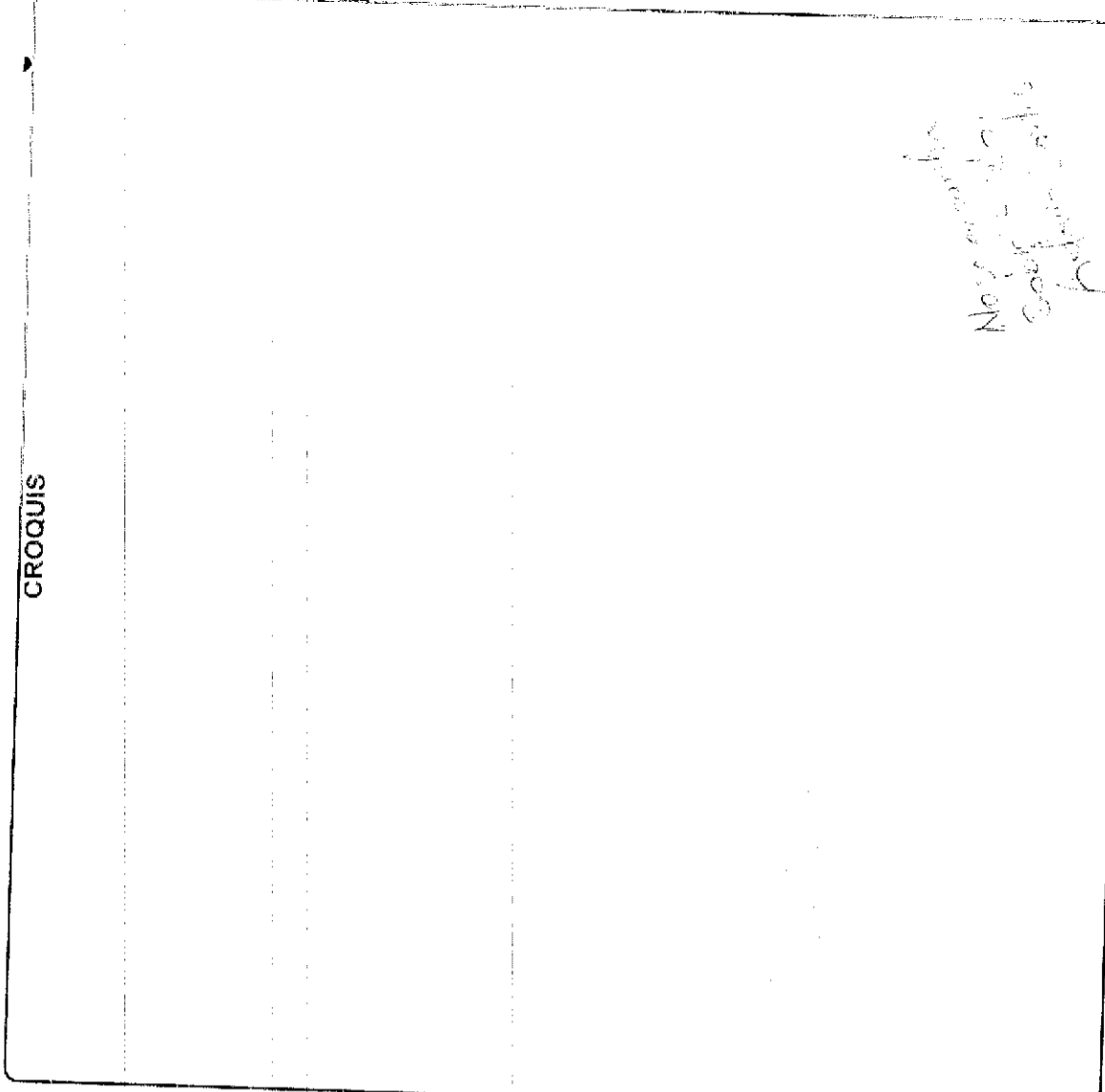
CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6

DATOS GENERALES: 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO, 8 ZONA ZONOGRAFICA, 9 ZONA SEGUN VIA OR, 10

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCIÓN: calle, barrio, lote

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE DESPUES EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR, 2 POR PASAJE PEATONAL, 3 POR PASAJE VEHICULAR, 4 POR CALLE, 5 POR AVENIDA, 6 POR EL MALECON, 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA, 2 LASTRE, 3 PIEDRA DE RIO, 4 ADOPQUIN, 5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA: 1 NO TIENE, 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO, 3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

16 AL CANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE (RED AEREA), 3 SI EXISTE (RED SUBTERRANEA)

18 ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

19 FRENTE DEL LOTE: 1 DESMIEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO, 2 SOBRES LA RASANTE, 3 BAJO LA RASANTE

20 CERRAMIENTO: 1 HORMIGON ARMADO, 2 MADERA, 3 CAÑA, 4 OTRO

21 SERVICIOS DEL LOTE: 20 AGUA POTABLE, 21 GASAJES, 22 ELECTRICIDAD

23 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: 23 AREA, 24 PERIMETRO, 25 LONGITUD DEL FRONTE, 26 NUMERO DE ESQUINAS

27 VALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION, 28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 SIN USO, 2 CONSTRUCCION, 3 OTRO USO

29 OTRO USO, CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS, 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION, 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Handwritten notes in the observations section, including the name 'Nora Cecilia...' and other illegible text.





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** PROTOCOLIZACIÓN DE PROVIDENCIA DE  
ADJUDICACIÓN No. 1007M09511.-

**Otorgada por** INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
- I.N.D.A. -

**A favor de** Los cónyuges, señores: ELEUTERIO JACINTO  
MERO Y GERTRUDIS MONSERRATE HOLGUIN ALONZO .-

**Cuantía** USD \$ 38.45

**Autorizado por el Notario**  
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

**Registro** PRIMERO **No.** 6.879 / 6.880

**Manta, a** 29 **de** NOVIEMBRE **de** 2011



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1007M09511**  
 PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **MANTA**  
 SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **2.6663 HAS.**  
 UBICADO EN **OCCIDENTAL** O NOMBRE **S/N** PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA  
 QUITO, **23-08-2010** a las **15:46:18** VISTOS

**MÉRO ELEUTERIO JACINTO; HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE**

con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1303754855; 1304392531** **CASADO**  
 de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es)  
 conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. **1007M09511**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:



PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **MANTA**  
 SECTOR **EL AROMO** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **2.6663 HAS.**  
 O NOMBRE

**L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS. -	\$ 14.40	x 2.6663	\$ 38.45
Linderación y/o verificación	\$	x 2.6663	\$ 0.00
Intereses %			\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
			\$ 38.45

SON: **TREINTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS.**  
**INDA S/N DEL 17-04-2010.**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó:

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja Gral.No. (s)

**870**

FECHA (S)  
**19-07-2010**

VALOR (ES)

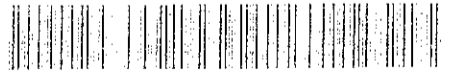
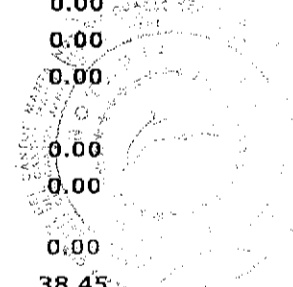
\$ 38.45  
 \$ 0.00  
 \$ 0.00  
 \$ 0.00  
 \$ 0.00  
 \$ 0.00  
 \$ 0.00  
 \$ 0.00  
 \$ 38.45

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN-

DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO

*Notario*  
**Notario Público Cuarto**  
**Manta - Manabi**



b. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

**MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE**

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. **S/N** de fecha **08-09-2009** y que a continuación se detalla:

NORTE:

SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACION S/N DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE 2009, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACION DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

SUR:

ESTE:

OESTE:

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



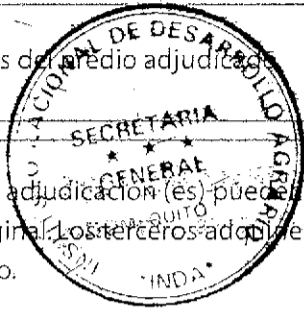
Nº 086875

INDA  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.	<b>1007M09511</b>	EXPEDIENTE No.	<b>1007M09511</b>
PROVINCIA	<b>MANABI</b>	CANTÓN	<b>MANTA</b>
SECTOR	<b>EL AROMO</b>	LOTE No.	<b>S/N</b>
UBICADO EN	<b>OCCIDENTAL</b>	O NOMBRE	<b>S/N</b>
DISTRITO		PROYECTO	
		PARROQUIA	<b>MANTA</b>
		SUPERFICIE	<b>2.6663 HAS.</b>

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (és) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.



10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA. Protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

*Dr. Simón Esquiviano Vique*  
Notario Público Cuarto  
Mantua - Manabí



NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...



MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO  
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A. (E)



CERTIFICO.-

**Ab. Pablo Nieto Montoya** AB. PABLO NIETO MONTOYA  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 159 Tomo No. 59 A - Quito 13-10-2010

CERTIFICO.-

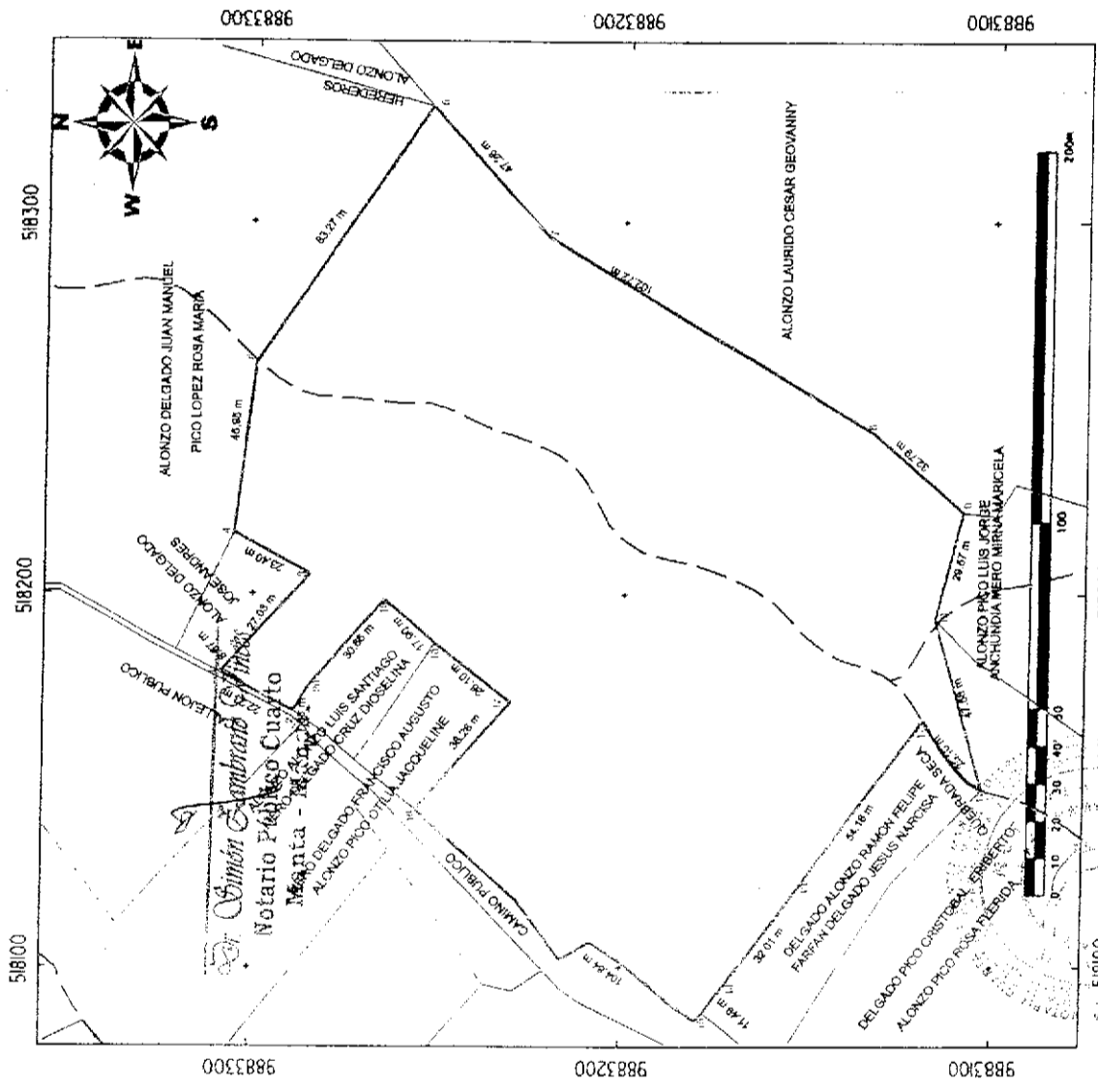
**Ab. Pablo Nieto Montoya** AB. PABLO NIETO MONTOYA  
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR: MP/JTC

38

# LEVANTAMIENTO PREDIAL



Coordenadas Planas UTM	Zona	17
Sistema WCS84		
Escala	1:2000	
Area	2.6653 Hbs.	
Ref. Carta Top. IGM	1:50000	
	SAN LORENZO	
Fecha	08-09-09	

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL  
PROTECTOR EL AGRO - CATASTRO RURAL

Provincia: Manabí  
Cantón: Manabí  
Parroquia: Manabí

Nombre del Potestionario: MERO ELEUTERIO JACINTO  
MOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE

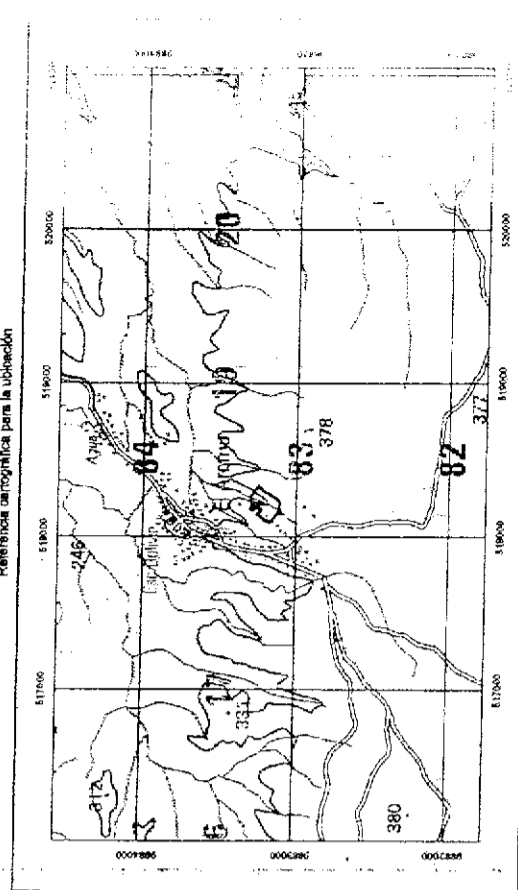
BIN NOMBRE: MERO ELEUTERIO JACINTO  
MOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE

DIRECCION REGIONAL DE PROYECCION Y REVISION EN GABINETE

TECNICO: *Ing. Washington Vinueza*

Código Catastral: 1308500301053

SECRETARIA GENERAL  
M. QUITO  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROARIO INDA



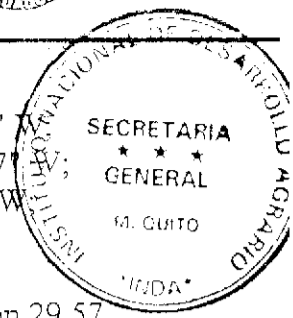
ELABORADO POR: *Washington Vinueza*

TECNICO RESPONSABLE:  
Ing. Washington Vinueza  
Lic. Prof. 12-17-115

REVISADO Y APROBADO POR: *Roberto Gallego*  
Delegado Técnico del INDA







**ESTE**

ALONZO LAURIDO CESAR GEOVANNY con 47,26 m, rumbo S 47° 59' 45" W;  
ALONZO LAURIDO CESAR GEOVANNY con 102,72 m, rumbo S 30° 48' 57" W;  
ALONZO LAURIDO CESAR GEOVANNY con 32,79 m, rumbo S 40° 55' 7" W

**SUR**

ALONZO PICO LUIS JORGE, ANCHUNDIA MERO MIRNA MARICELA con 29,57 m, rumbo N 75° 34' 5" W;  
DELGADO PICO CRISTOBAL ERIBERTO, ALONZO PICO ROSA FLERIDA con 47,58 m, rumbo S 73° 37' 52" W;  
QUEBRADA SECA con 25,10 m, siguiendo su cauce;  
DELGADO ALONZO RAMON FELIPE, FARFAN DELGADO JESUS NARCISA con 54,16 m, rumbo N 53° 17' 3" W;  
DELGADO ALONZO RAMON FELIPE, FARFAN DELGADO JESUS NARCISA con 32,01 m, rumbo N 53° 11' 48" W;  
DELGADO ALONZO RAMON FELIPE, FARFAN DELGADO JESUS NARCISA con 11,49 m, rumbo N 54° 31' 7" W;

**OESTE**

CAMINO PUIBLICO con 104,84 m, siguiendo su trazado;  
MERO DELGADO FRANCISCO AUGUSTO, ALONZO PICO OTILIA JACQUELINE con 38,28 m, rumbo S 48° 21' 46" E;  
MERO DELGADO FRANCISCO AUGUSTO, ALONZO PICO OTILIA JACQUELINE con 26,10 m, rumbo N 37° 38' 53" E;  
ALONZO ALONZO LUIS SANTIAGO, MERO DELGADO CRUZ DIOSELINA con 17,90 m, rumbo N 40° 6' 50" E;  
ALONZO ALONZO LUIS SANTIAGO, MERO DELGADO CRUZ DIOSELINA con 30,66 m, rumbo N 49° 0' 39" W;  
ALONZO ALONZO LUIS SANTIAGO, MERO DELGADO CRUZ DIOSELINA con 7,83 m, rumbo N 59° 5' 20" W;  
CALLEJON PUIBLICO con 22,23 m, siguiendo su trazado.

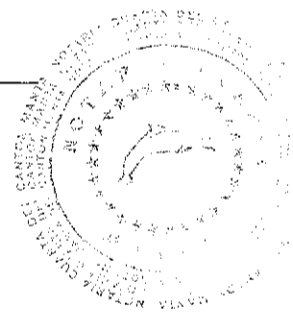
**ELABORADO POR:**

**REVISADO Y APROBADO POR:**

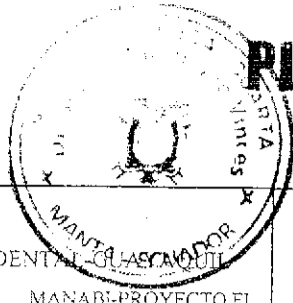
*Washington Vinueza*  
Ing. Washington Vinueza  
Lic. Prof. 12-17

*Dr. Simón Escobar*  
Notario Público  
Manta - Manabí

*Rubén Castillo*  
Técnico del INDA

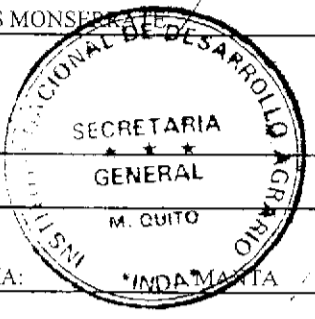


INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.  
DIRECCION - CATASTRO  
PROYECTO EL AROMO  
REVISIÓN-APROBACION  
EN GABINETE  EN CAMPO   
TECNICO: *Rubén Castillo*  
FECHA: *2010-04-13*

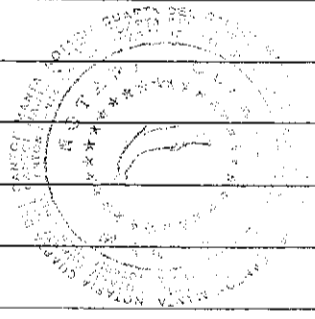


# PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL GUACAMUTÍ		PREDIOS MENORES A 100 HAS.		N°	13-005-0000331
DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO				COD. PROV.	13
<b>1. DATOS GENERALES</b>					
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTES (S): MERO ELEUTERIO JACINTO /					
HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE					
NOMBRE DEL PREDIO: S/N.					
<b>2. UBICACIÓN</b>					
PROVINCIA	MANABI /	CANTON:	MANTA /	PARROQUIA:	INDA MANTA /
SECTOR:	EL AROMO /	ZONA:	17	SUPERFICIE:	2,6663 HAS.
<b>3. PLAN PROPUESTO</b>					
CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES		
<b>CULTIVOS DE CICLO CORTO</b>					
SANDIA, MAIZ, TOMATE, MANI	1,0000 HAS /	3 AÑOS /	SEMPERAR /		
<b>CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES</b>					
			PERMANENTE		
<b>PASTIZALES</b>					



Sr. Simón Zambrano Espinoza  
 Notario Público Cuarto  
 Manta - Manabí



MERO ELEUTERIO JACINTO  
 MANABI (COSTA)  
 15  
 MANTA - ECUADOR

*Eleuterio Jacinto*

PRIMARIA  
 SANTOS MERO  
 \*\*\*\*\*  
 MANTA  
 08/07/2020  
 REN 0095541

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 0706/2011

346-0056      1303754855  
 NUMERO      CEDULA

MERO ELEUTERIO JACINTO

MANABI      MANTA  
 PROVINCIA      CANTON  
 MANTA      ZONA  
 PARROQUIA

*[Signature]*  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



*Dr. Simón Escobar Rojas*  
 Notario Público Cuarto  
 Manta - Manabí



VENCIDO  
TEL: 0240 251 0041  
CI: QUITO, 11-01-2007  
Nº 472



REPUBLICA DEL ECUADOR  
**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR ORDINARIA

251-0041      1304392531  
 NUMERO      CEDULA

HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS  
 MONSERRATE

MANABI      MANTA  
 PROVINCIA      CANTON  
 MANTA      ZONA  
 PARRISOLA

*[Signature]*  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Dr. Guzmán Zambrano Olivas*  
 Notario Público Cuarto  
 Manta, Manabí

Ch...  
1927...  
Mant...

**DOY FE :** QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL SEÑOR MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO, DIRECTOR EJECUTIVO DEL **INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - I.N.D.A. ( E )**, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN, SIGNADA CON EL NUMERO **No. 1007M09511** REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "EL AROMO" DE LA **PARROQUIA MANTA**, JURISDICCION DEL **CANTÓN MANTA**, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DE LOS CÓNYUGES, SEÑORES: **ELEUTERIO JACINTO MERO Y GERTRUDIS MONSERRATE HOLGUÍN ALONZO.-** Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, EN NUMERO DE **OCHO** FOJAS UTILES, ANVERSO Y REVERSO, FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE.- **Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES**, NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTON MANTA.-



*Simon Zambrano Vincés*  
Dr. Simon Zambrano Vincés  
Notario Público Cuarto  
Manta - Manabí



000001089

FORMULARIO DE RECLAMO N° RL (Secretaría)

Fecha: 15/07/2013

Recibido por:

Señor Amor David Ferrin  
DIRECTOR DE AVALUO, REGISTRO Y CATASTRO  
CADM del Cantón Manabá

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS: <u>ELCUTERIO MERO</u>	C.I. <u>1303754855</u>
DIRECCIÓN PRINCIPAL:	TEL. COMERCIAL:
	TEL. CELULAR:
	E-MAIL:

CLAVE CATASTRAL N° 6230744

Petición: Reclamo por Predios Altos

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente  Responsable   
Nombre: Euterio Jacinto Mero y Espinoza  
C.I. 1303754855

Para uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:  
Propiedad con pendiente de pendiente de 70° asien con 90% de la propiedad. Proceder a cambiar nombre ya que el antiguo no cumple Para Trámites del Midovi - se actualizo según adjudicación.  
Nombre: Antonio Sufes

Informe Técnico:

Nombre: \_\_\_\_\_  
Departamento de rentas: sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada en el presente siguiente.

Aprobación: \_\_\_\_\_  
Director de Avalúo, Registro y Catastro

Para uso exclusivo del Departamento de Rentas

Observación: