

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89

6 230858

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION -

De: _____

Otorgada por: _____
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - I.N.D.A.

A favor de: _____
SEÑORA DAISY MARIBEL LUCAS ALONSO -

No. _____ S/N

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vines

PRIMERA

USD \$ 10.00

Copia _____ Cuantía _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

30 DE OCTUBRE 2010

Manta, _____



Nº 088574

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1005M08898

PROVINCIA MANABI
SECTOR LA SIERRITA
UBICADO EN
DISTRITO OCCIDENTAL

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 0.0235 HAS.

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, 23-08-2010

a las 15:28:50

VISTOS;

LUCAS ALONSO DAISY MARIBEL
con cédula (s) de ciudadanía número (s) 1310698020
de nacionalidad (es) ECUATORIANA de estado (s) civil(es) SOLTERO
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente
No. 1005M08898, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y
ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA MANABI
SECTOR LA SIERRITA

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 0.0235 HAS.

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1
protocolizada el el inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ x 0.0235	\$ 10.00
Linderación y/o verificación	\$ x 0.0235	\$ 0.00
Intereses %		\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
	PRECIO-TOTAL	\$ 10.00

SON: DIEZ DOLARES.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó:

RESOL. ADM. N. 6 DEL 09.03.2005

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) petionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja Gral.No. (s)

FECHA (S)

VALOR (ES)

338

23-04-2010

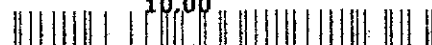
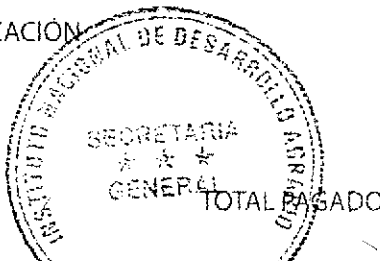
\$ 10.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00
\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00
\$ 10.00



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

LUCAS ALONSO DAISY MARIBEL

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha 08.09.2009 y que a continuación se detalla:

NORTE:

ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO, PICO ALONZO DIOSELINA MARIANA CON 15,70 M,
RUMBO N 74-9-12-E;

SUR:

ALONZO ALVARADO MARIA ERNESTINA, PICO PICO VICENTE ARTIMIDORO CON 15,26 M,
RUMBO S 75-37-18-W.

ESTE:

ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO, PICO ALONZO DIOSELINA MARIANA CON 15,41 M,
RUMBO S 12-43-34-E;

OESTE:

CAMINO PUBLICO CON 15,00 M, SIGUIENDO SU TRAZADO.



SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN.

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular alguna acción.



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

Nº 088574

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1005M08898 EXPEDIENTE No. 1005M08898

PROVINCIA	MANABI	CANTÓN	MANTA	PARROQUIA	MANTA
SECTOR	LA SIERRITA	LOTE No.	S/N	SUPERFICIE	0.0235 HAS.
UBICADO EN		O NOMBRE			
DISTRITO	OCCIDENTAL				

PROYECTO

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA. Protocolícese en una Notaría, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...


MSC. ANTONIO RODRÍGUEZ JARAMILLO

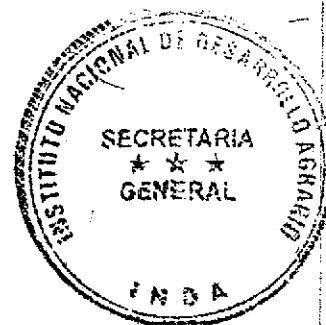
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No.

184

Tomo No.

60A

Quito

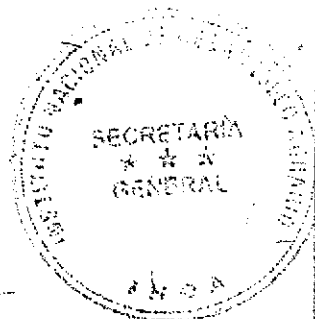
21-10-2010

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO




ELABORADO POR:

RM/MB



INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Posesionario: LUCAS ALONSO DAISY MARIBEL
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Manta
Sector: La Sierrita
Código Catastral: 1308500301026
Fecha: 08-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	518049.24	9882897.90
2	518064.35	9882902.18
3	518067.74	9882887.15
4	518052.97	9882883.37

DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS

NORTE

ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO, PICO ALONZO DIOSELINA
MARIANA con 15,70 m, rumbo N 74° 9' 12" E;

ESTE

ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO, PICO ALONZO DIOSELINA
MARIANA con 15,41 m, rumbo S 12° 43' 34" E;

SUR

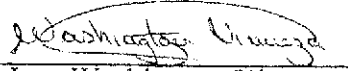
ALONZO ALVARADO MARIA ERNESTINA, PICO PICO VICENTE
ARTIMIDORO con 15,25 m, rumbo S 75° 37' 18" W;

OESTE

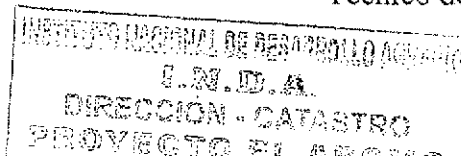
CAMINO PUIBLICO con 15,00 m, siguiendo su trazado.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

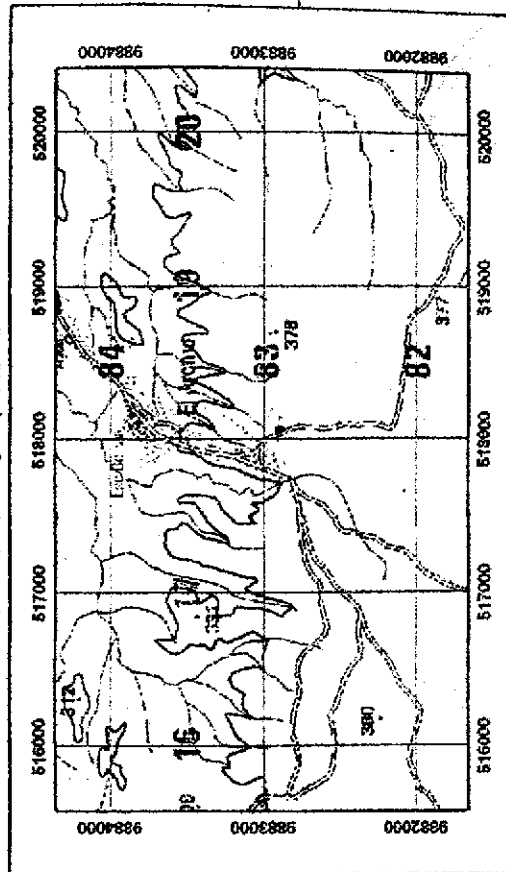

Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115


Técnico del INDA



Coordenadas Planes UTM		Escala 1 : 200	Ref. Carta Top. IGN 1:50000 SAN LORENZO	Fecha 09-09-09
Sistema WGS84	Zona 17			

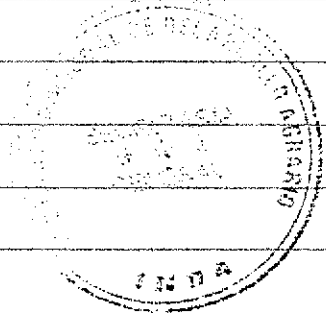
			
CONVENIO INDIA - PETROBRASIL PROYECTO EL ARARY - CATASTRO RURAL			
Predio Manabí		Pterocarpus Manabí	
Cantón Manabí		Sector La Sierra	
Nombre del Pasantiquero SIN NOMBRE			
Nombre del Predio INSTITUCION NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO I. N. D. A. DIRECCION - CATASTRO PROYECTO EL ARARY REVISIÓN-APROBACIÓN EN CAMPO ☐ EN GABINETE FORMAL <i>Geog. Ruyben Castro</i> 2000-01			
Código Catastral 1308500301026			



ELABORADO POR <i>Verónica Viana</i> Técnico Responsable Ing. Verónica Viana Lic. Prof. 12-17-115	REVISADO Y APROBADO POR <i>[Signature]</i> Delegado Uruguay del INDA
---	---

PLAN DE EXPLOTACION

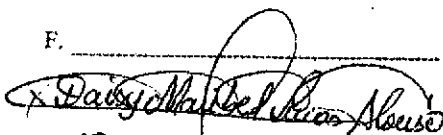
DISTRITO:	OCCIDENTAL GUAYAQUIL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.		Nº	13-005-0000293
DELEGACION:	MANABI - PROYECTO EL AROMO			COD. PROV.	13
1. DATOS GENERALES					
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S): LUCAS ALONSO DAISY MARIBEL					
NOMBRE DEL PREDIO: S/N.					
2. UBICACIÓN					
PROVINCIA	MANABÍ	CANTON:	MANTA	PARROQUIA:	MANTA
SECTOR: "	"LA SIERRITA"	ZONA:	17	SUPERFICIE:	0,0235HAS.
3. PLAN PROPUESTO					
CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN		OBSERVACIONES	
CULTIVOS DE CICLO CORTO					
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES					
PASTIZALES					
PASTO					

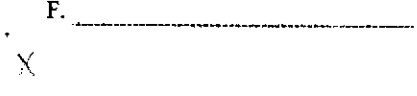


CULTIVOS	SUP. HAS	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
OTROS			
CASA Y PATIO	0,0235HAS.	EJECUTADO	MANTENIMIENTO
TOTAL:	0,0235HAS.		

Yo (nosotros) LUCAS ALONSO DAISY MARIBEL

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

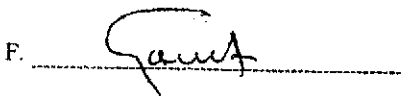
F. 

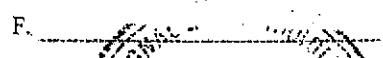
F. 

131069802-0

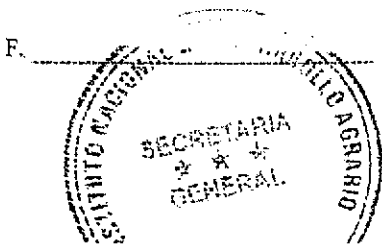
Nosotros: ING. MARIO GARCIA SUASNAVAS

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. 

F. 

ELABORADO POR: MGS/Cecilia Ramirez J.



QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA DE LA
PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN NUMERO 1005MD00398; DICTADA POR EL
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - INDA, EN LA QUE SE
ADJUDICA A FAVOR DE DAISY MARIBEL LUCAS ALONSO; UN BIEN
INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR LA SIERRITA, DE LA PARROQUIA
MANTA Y CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI; CORRESPONDIENTE A
UNA SUPERFICIE DE 0.0235 HECTÁREAS; Y, EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTA PRIMERA COPIA, EN NUMERO DE CINCO FOJAS, UTILES, ANVERSO Y
REVERSO, QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TREINTA
DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ. ABOGADA VIELKA
REYES VINCES, NOTARIA PUBLICA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTÓN
MANTA.-

Vielka Reyes Vences
Abogada VIELKA REYES VENCES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA ENCARGADA





Nº 9995396

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICACIÓN

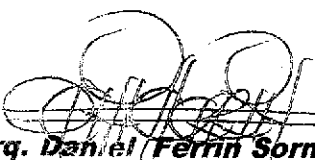
ESPECIE VALORADA

USD 1.00

A petición de parte interesada, CERTIFICO:

Que el predio adquirido por el INDA, a favor de LUCAS ALONZO DAISY MARIBEL, de la Clave Catastral N° 6230858000, ubicado en el Sector Rural El Aromo de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la Inspección realizada por personal técnico de esta Dirección

Manta, Noviembre 16 de 2012.


Arq. Daniel Ferrín Sornoza.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS MPAL
Mr.LLD



19-10-12 14:58

6253V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

6-23-00-58-000

Juan Alonzo Cayasi H.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

No tener.
Sobreposición

tel 059020802

Reclamo:

Para salir de protocolización
~~Reclamo~~ Inspeccion 26-10-12

Firma del Usuario

08:15.

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se ha verificado el área de terreno
del solar no edificado

para inspección
del área
de terreno

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

0007543

4/8/2012 4:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
E-23-08-58-000	24B-00	\$ 5.342,50	EL ARMONO	2010	11557	7543
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
LUCAS ALONZO DAYSI MARIBEL S/E			Costa Judicial			
11/4/2012 12:00 FRANCO LORENA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,00		\$ 21,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,00
			VALOR PAGADO			\$ 21,00
			SALDO			\$ 0,00