MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 1130
Número de Repertorio: 2442

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1130 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	ADJUDICATARIO
CLTE205162	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	AUTORIDAD COMPETENTE
0929114510	MERO MACIAS MARIA REBECA	DEUDOR
1310174493	GARCIA ROCA CESAR EDUARDO	EX PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6230872000	40218	ADJUDICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION

Fecha inscripción: jueves, 03 junio 2021

Fecha generación: jueves, 03 junio 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 2 6 9 0 1 E M D Q 1 F Z

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-005-000003587

20211308005P01069

PROTOCOLIZACIÓN 20211308005P01069

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE MAYO DEL 2021, (12:36)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 10

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	REPRESENTADO POR CESAR ENRIQUE PALMA ALCIVAR	RUC	1790075494001

OBSERVACIONES:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P01069
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MAYO DEL 2021, (12:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	FIRMADO POR: GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA FECHA: 2021-04-29 10:24:28 https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/GxJkTo51b2usXu47A3jqcKQFN34435nR9muRSrZB16m8qq85v3vDNFz
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/517361/451902/2021 https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6IjQwbXNGemVVTWxsK01TWWNBY0JHaUE9PSIsInZhbHVlIjoiWklMUVJzd2JrRXpiRTdDeHVqTm05dz09IiwibWFjIjoiZmFmMzY0NDI4N2Q1MjZlY2M5NDg5MzUxMmE0MjY0MTU5Y2Y0ZDBkNTQwZmUzMmMxYTQ3NGY2N2NmNTY2YWFjYyJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/uVUQcHy0YDMrpyiVM8BWR1e7I330164uFSNFtN0SHC8Zx5T2AHod0Kt https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/ycDO4ETOtAIV
OBSERVACIÓN:	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

CONSEJO DE LA
JUDICATURA

COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DICTADO POR LA JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, DRA- NILDA SOFIA AGUINAGA PONCE, DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO CONTRATO DE MUTUO O PRÉSTAMO NO. 13337-2015-01265, SEGUIDO POR PALMA ALCIVAR CESAR ENRIQUE EN CALIDAD DE PROCURADOR JUDICIAL DEL ING. RENE HUMBERTO CORDERO LEDERGERBER, GERENTE GENERAL DE LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA CONTRA, MERO MACIAS MARÍA REBECA Y OTROS.-

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI.

Manta, viernes 31 de julio del 2020, las 16h00, VISTOS: Toda vez que se ha verificado que el Auto de Admisión y Calificación de posturas se encuentra ejecutoriado; y por cuanto el postor ha imputado el valor de la postura a su crédito, de conformidad a lo que señala el Artículo. 407 del Código Orgánico General de Procesos, se emite el presente auto de adjudicación en los siguientes términos: PRIMERO: Los nombres y apellidos completos, cédula de identidad y estado civil, de los deudores y del postor son: MARIA REBECA MERO MACÍAS portadora de la cédula de ciudadanía N° 0929114510, en calidad de deudora principal; y CÉSAR EDUARDO GARCIA ROCA, portadora de la cédula de ciudadanía N° 1310174493 en calidad de garante solidario. El postor adjudicatario es la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORROS Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, por medio de su Procurador Judicial Doctor CESAR ENRIQUE PALMA ALCIVAR, con RUC N° 1790075494001. SEGUNDO: La individualización de los bienes rematados con sus antecedentes de dominio y registrales, son los siguientes: El bien rematado se encuentra ubicado en la vía El Aromo San Lorenzo (Vía del Pacífico), sitio el Aromo, parroquia San Lorenzo, provincia de Manabi. Dicha propiedad tiene un área total de 75.12 metros cuadrados, en el cual existe una construcción de hormigón armado, con el fin de local comercial, la construcción no se encuentra concluida, con los siguientes linderos que se adjudican según información del GAD Municipal del cantón Manta y constatación en sitio del perito (Fs. 311 a la 324), lote que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE: Alonso Espinoza Emerita Gricelda con 12.51 metros; Rumbo S 53°59´20"E; SUR: Santana Espinoza María Enmita con 12.57 metros; Rumbo N 53° 57´45" W; ESTE: Flores Alonzo Carlos Luis, Santana Pico Dolores Matilde con 6,00 metros; Rumbo S 41°41´56"W. OESTE: Vía del Pacífico con 6,00 metros, rumbo siguiendo su trazado. TERCERO: El precio por el que se haya rematado: El precio en que se remata el lote aquí detallado, es de $8.296,00 dólares (OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA). CUARTO: Cancelación de todos los gravámenes inscritos con anterioridad.- Se ordena que el Registro de la Propiedad del cantón Manta, cancele el EMBARGO inscrito con fecha 12 de abril del 2018 y cualquier otro gravamen inscrito con anterioridad a la presente adjudicación. La adjudicación se la realiza libre de todo gravamen. Los gastos e impuestos que genera la transferencia de dominio se pagarán con el producto del remate. QUINTO: Se dispone que el señor Depositario Judicial, FRANCISCO CHANCAY BERMUDEZ, entregue el lote de terreno ubicado en la vía El Aromo San Lorenzo (Vía del Pacífico), sitio el Aromo, parroquia San Lorenzo, provincia de Manabi. Dicha propiedad tiene un área total de 75.12

metros cuadrados, que según la ACTA DE EMBARGO visible a Fs. 216 de los autos se encuentran bajo su custodia. Entrega que deberá realizarse al adjudicatario ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORROS Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, por medio de su Procurador Judicial Doctor CESAR ENRIQUE PALMA ALCIVAR, mediante la respectiva acta de entrega-recepción, debiendo justificar dentro del presente juicio con la respectiva acta. Ejecutoriado que sea este auto, confiérase al adjudicatario copias certificadas del mismo a fin de que las protocolice en una de las Notarías Públicas e inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Manta y le sirva de título de propiedad. Al indicado registro deberá notificárselo mediante atento oficio. Actúe en calidad de Secretario el Abogado Julio Eche Macías. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.-**f.- DRA. NILDA SOFÍA AGUINAGA PONCE, JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA.-.-.-.-.--.-**

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI. Manta, jueves 6 de agosto del 2020, las 12h43, VISTOS: Agréguese al proceso el escrito presentado por la parte Actora. En atención a lo solicitado en aplicación a los Principios Constitucionales establecidos en los Artículos. 75, 76 y 169 de la Constitución de la República y de conformidad con el Artículo. 130 Numeral 8 del Código Orgánico de la Función Judicial, se convalida el Auto inmediato anterior de fecha Manta, viernes 31 de julio del 2020, las 16h00, en cuanto a que por un error mecanográfico y un lapsus involuntario se hizo constar "...ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORROS Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA..." CUANDO LO CORRECTO ES: "...ASOCIACIÒN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÈDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA...". En todo lo demás estese a lo dispuesto en el referido Auto. Actúe en calidad de Secretario el Abogado Julio Eche Macías. NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.- **f.- DRA. NILDA SOFÍA AGUINAGA PONCE, JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA.-**

RAZÒN: El Auto que antecede se encuentra Ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.-

CERTIFICO: Que las copias certificadas del Auto que anteceden son fiel copias del original las que confiero por mandato de la Ley y a cuya autenticidad me remito en casos necesarios.-.-.-.-.-

Manta, 04 de Septiembre del 2020.

Abg. Julio Eche Macias

SECRETARIO DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

40218

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007178
Certifico hasta el día 2021-04-29:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: jueves, 02 mayo 2013
Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno S/N, ubicado en el Sector Centro El Aromo, del Cantón Manta,

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Lote de terreno S/N, ubicado en el Sector Centro El Aromo, del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Norte: Alonso Espinoza Emerita Gricelda con 12,51 M, Rumbo S 53-59-20- E.
Sur: Santana Espinoza María Enmita con 12,57 M, Rumbo N 53-57-45 W
Este: Flores Alonzo Carlos Luis, Santana Pico Dolores Matilde con 6,00 M, Rumbo S 41-41 - 56 W.
Oeste: Vía del Pacifico con 6.00 M siguiendo su Trazado.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMENES VIGENTES

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1358 jueves, 02 mayo 2013	27390	27401
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3109 jueves, 10 octubre 2013	63085	63092
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2119 viernes, 28 agosto 2015	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2670 viernes, 16 octubre 2015	1	1
EMBARGOS	EMBARGO	77 jueves, 12 abril 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 02 mayo 2013
Número de Inscripción : 1358
Folio Inicial: 27390
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3436
Folio Final : 27390
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 enero 2013
Fecha Resolución: jueves, 19 agosto 2010
a.-Observaciones:
PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION . *Terreno ubicado en el Sector CENTRO EL AROMO, Cantón Manta. Lote No. S/N, parroquia Manta. CON UN AREA TOTAL DE 0.0074HAS
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ALONZO SANTANA EDISON GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 10 octubre 2013 **Número de Inscripción :** 3109 **Folio Inicial:** 63085
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7281 **Folio Final :** 63085
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 septiembre 2013
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001
a.-Observaciones:
Compraventa que tiene una cuantia $ 370,00 relacionada con el Lote de terreno S/N, ubicado en el Sector Centro El Aromo, del Cantón Manta. Compraventa relacionada con el Lote de terreno S/N, ubicado en el Sector Centro El Aromo, del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE; Alonso Espinoza Emerita Gricelda con 12,51 M, Rumbo S 53-59-20- E. SUR; Santana Espinoza María Enmita con 12,57 M, Rumbo N 53-57-45 W. ESTE, Flores Alonzo Carlos Luis, Santana Pico Dolores Matilde con 6,00 M, Rumbo S 41-41 - 56 W. OESTE; Vía del Pacifico con 6.00 M siguiendo su Trazado.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA ROCA CESAR EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO SANTANA EDISON GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1358	jueves, 02 mayo 2013	27390	27401

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[3 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
Inscrito el: viernes, 28 agosto 2015 **Número de Inscripción :** 2119 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7039 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 julio 2015
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001
a.-Observaciones:
PROHIBICION DE ENAJENAR dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta. Manta, 12 de Agosto del 2015 Oficio No. 0676 - 2015 - UJCM - 00865 - 15CC Dentro del Juicio No. 0865 - 2015
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	CEDEÑO JURADO KERLY GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	GARCIA ROCA CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3109	jueves, 10 octubre 2013	63085	63092

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[4 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
Inscrito el: viernes, 16 octubre 2015 **Número de Inscripción :** 2670 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8698 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 septiembre 2015
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001
a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Dentro del Juicio Ejecutivo No. 13337 - 2015 - 01265.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	MERO MACIAS MARIA REBECA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	GARCIA ROCA CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3109	jueves, 10 octubre 2013	63085	63092

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA

Registro de : EMBARGOS

[5 / 5] EMBARGOS

Inscrito el: jueves, 12 abril 2018 **Número de Inscripción :** 77 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2497 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 abril 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

EMBARGO OFICIO N° 0133-2018-UJCM-13337-01265-2015 JUICIO N° 13337-2015-01265

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEUDOR	MERO MACIAS MARIA REBECA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	GARCIA ROCA CESAR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-04-29
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : PALMA ALCIVAR CESAR ENRIQUE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007178 certifico hasta el día 2021-04-29, la Ficha Registral Número: 40218.

ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 2 3 8 4 F I S Y C 6 C

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 042021-032446
Manta, lunes 26 abril 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
5 NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **GARCIA ROCA CESAR EDUARDO** con número de identificación **1310174493**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

6-23-08-72-000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 26 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

133016YHZMUFT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032021-030306

N° ELECTRÓNICO : 209778

Fecha: *2021-03-16*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-23-08-72-000

Ubicado en: EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 75.12 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310174493	GARCIA ROCA-CESAR EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1,126.80
CONSTRUCCIÓN:	9,671.04
AVALÚO TOTAL:	10,797.84

SON: DIEZ MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 84/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

130848MMOFBMP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-04-27 12:08:31

N° 052021-033865

Manta, martes 18 mayo 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ADJUDICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Peñafiel NOTARIA 5 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 6-23-08-72-000 perteneciente a GARCIA ROCA CESAR EDUARDO con C.C. 1310174493 ubicada en EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $10,797.84 DIEZ MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 84/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $8,296.00 OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE ES TRAMITE DE ADJUDICACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 17 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

1344358GY010C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/006542

Fecha: 05/18/2021

Contribuyente: ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

VP-918872

Identificación: Ruc 1790075494001 **Teléfono:** 2623966

Correo: mcastro@gmail.mpichincha.com

Dirección: AV. 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA

Referencia:

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/019913	DE ALCABALAS	82.96	0.00	0.00	0.00	0.00	82.96	82.96
2021	T/2021/019913	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	24.89	0.00	0.00	0.00	0.00	24.89	24.89
							Total:	**107.85**	**107.85**

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	18/05/2021				107.85	0.00	0.00	107.85
				Total:	**107.85**		**0.00**	**107.85**

jenniffer_puya 18/05/2021 11:37:13

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 451902

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
6-23-08-72-000	75.12	$ 10781.04

2021-05-19 16:55:18

Dirección	Año	Control	Nº Título
EL AROMO	2021	517361	451902

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GARCIA ROCA CESAR EDUARDO	1310174493

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.70	-0.05	2.65
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		TOTAL A PAGAR	$ 2.65
		VALOR PAGADO	$ 2.65
		SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2021-05-19 15:01:44 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA DEL CANTON MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)

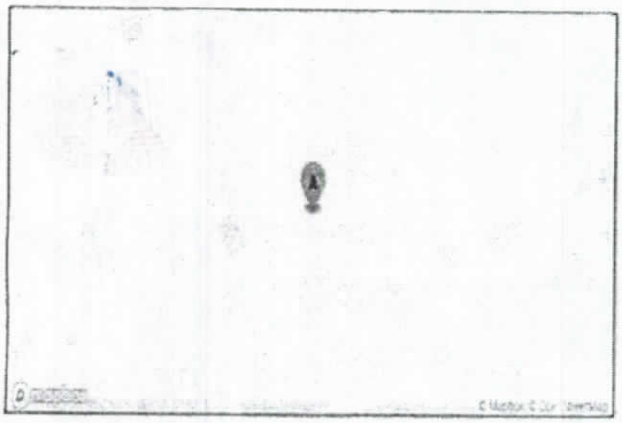
MPT4286550543162

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

PROPIETARIOS:	GARCIA ROCA CESAR EDUARDO.
UBICACIÓN:	SECTOR CENTRO EL AROMO DEL CANTON MANTA
C. CATASTRAL:	6230872000
PARROQUIA:	PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	6.00m Vía del Pacifico
ATRÁS:	6.00m Flores Alonzo Carlos Luis, Santana Pico Dolores Matilde
C.IZQUIERDO:	12.57m Santana Espinoza María Enmita
C.DERECHO:	12.51m, Alonso Espinoza Emerita Gricelda
ÁREA TOTAL:	75.12 M2

USO DE SUELO: OTROS

OTROS Otros

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Particular que comunico a usted, para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente
LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por
LUIS DAVID LUZARDO QUIROZ

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000012461

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
31241	2021/05/19 15:14	19/05/2021 03:14:00p.m.	595332	

A FAVOR DE GARCIA ROCA CESAR EDUARDO C.I.: 1310174493

CERTIFICADO Nº 1679

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/18

25/05/2021 10:55:16 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1207284113
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mghidalgom
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
25 MAY 2021
CAJA 3
AGENCIA

Bdalgom

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000006670
Fecha: 25/05/2021 10:55:31 a.m.

No. Autorización:
2505202101176818352000121315010000066702021105517

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARÍA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: Dando cumplimiento a lo dispuesto por el DRA. NILDA SOFÍA AGUINAGA PONCE JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA el día de hoy, en once (11) fojas útiles en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, protocolizo la COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NÚMERO 13337-2015-01265 Y MAS DOCUMENTOS, que antecede.- Manta, veinticinco (25) de Mayo del dos mil veintiuno (2021).-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero esta Primera Copia certificada PROTOCOLIZACION DE LOS DOCUMENTOS QUE CONSTAN COMO COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NÚMERO 13337-2015-01265 Y MAS DOCUMENTOS, DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P01069), en once (11) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, hoy veinticinco (25) de Mayo del dos mil veintiuno (2021).-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
5 NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA