



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1071313035



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
61224

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029055, certifico hasta el día de hoy 15/12/2018 13:56:26, la Ficha Registral Número 61224.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 20 de febrero de 2017

Tipo de Predio: OFICINA
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO FORTALEZA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una OFICINA NUMERO CINCO B DEL EDIFICIO FORTALEZA, ubicado en la Avenida M-TRES y Avenida veinticuatro del Barrio EL MURCIÉLAGO de la Parroquia y Cantón Manta. Superficie neta: Cuarenta y cinco metros cuadrados cero nueve centímetros cuadrados, ubicada en la quinta planta alta, compuesta de área de oficina y baño, la cual presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, lindera con la Oficina SEIS-B; POR ABAJO, lindera con Oficina CUATRO-B ; POR EL NORTE, lindera con oficina CINCO C con seis metros diez centímetros; POR EL SUR, lindera con oficina CINCO-A con seis metros cero cinco centímetros; POR EL ESTE, lindera con espacio aéreo con siete metros ochenta y cinco centímetros; POR EL OESTE, lindera con oficina CINCO-D con cinco metros veinte centímetros.

-SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	475 09/feb/2006	5.954	5.956
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	908 22/mar/2017	22.907	22.939

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de febrero de 2006 **Número de Inscripción:** 475
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 768 **Folio Inicial:**5.954
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:**5.956
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador casado con Disolución de Sociedad Conyugal. favor del comprador una oficina y un estacionamiento ,incluyendo en la presente compraventa áreas y bienes comunales y dos pares de líneas para servicio telefónico.OFICINA NUMERO CINCO B, Superficie neta: Cuarenta y cinco metros cuadrados cero nueve centímetros cuadrados, cinco metros veinte centímetros. ESTACIONAMIENTO NUMERO NUEVE DEL EDIFICIO FORTALEZA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705324059	NIETO ANDRADE ELVIS MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:61224

sábado, 15 de diciembre de 2018 13:56

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 2
Fecha: 15 DIC 2018 **HORA:**



VENDEDOR 1312459421 SANTILLAN BURGA MARIELITA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de marzo de 2017 Número de Inscripción: 908
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1799 Folio Inicial:22.907
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:22.939
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una Oficina y un Estacionamiento ubicado en el Edificio denominado " Fortaleza, Avenida M-Tres y Avenida Veinticuatro del Barrio Murciélago de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307142529	MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705324059	NIETO ANDRADE ELVIS MARCELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	475	09/feb/2006	5.954	5.956

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:56:27 del sábado, 15 de diciembre de 2018

A petición de: DELGADO LOPEZ SIXTO MAXIMINO

Elaborado por :MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.
Pag 2 de 2

Fecha: 15 DIC 2018 HORA: