

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cédula	
<input checked="" type="checkbox"/> Catastral	1071313037
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: CERTIFICADO

Firma del Usuario

Elaborado Por:

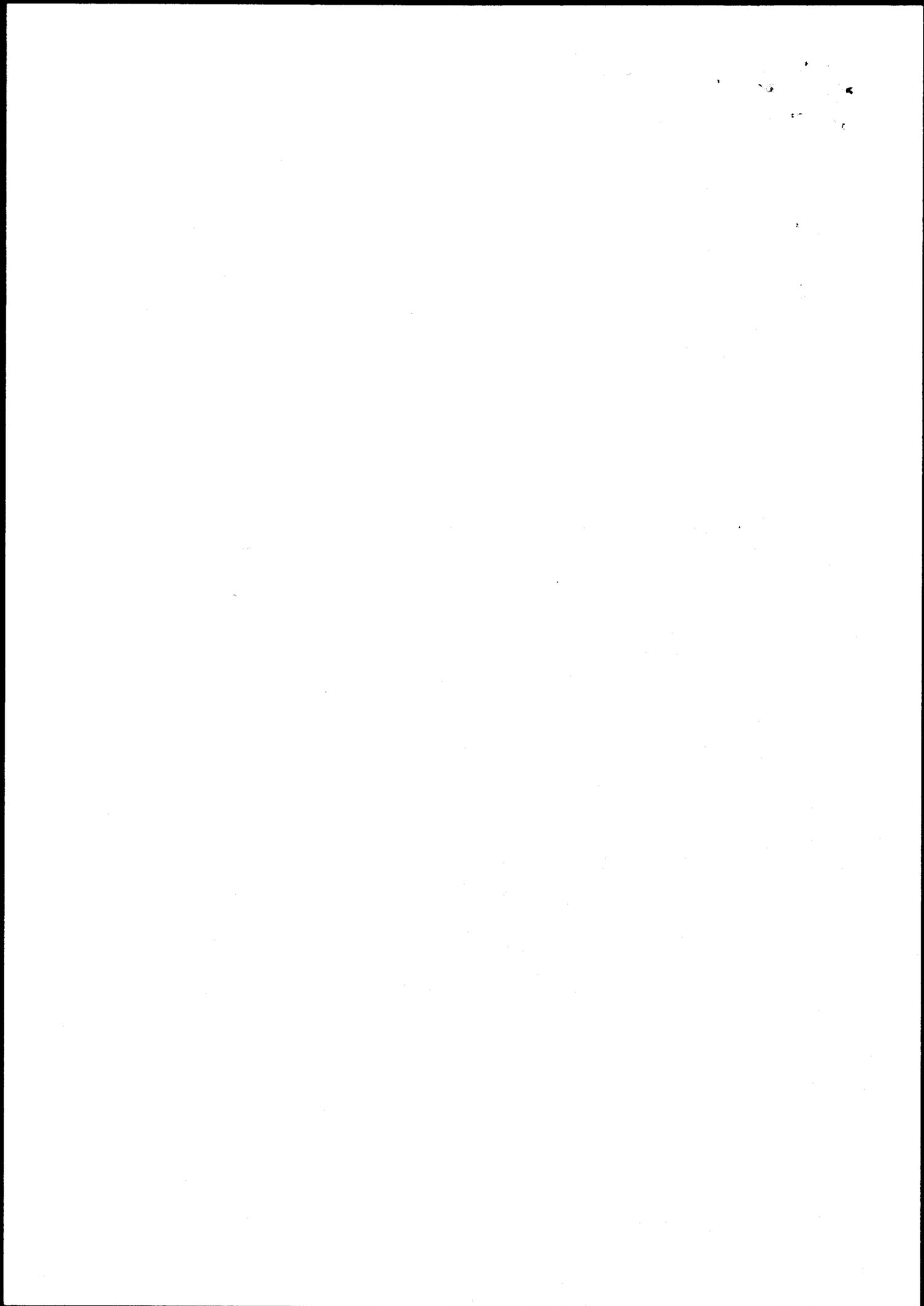
Informe Inspector: *propiedad Horizontal 100% Terminado*

Se repusieron los rubros 17679,90

Pyoto 22/2017
Firma del Inspector *Fernando Navarrete*

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36403:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de agosto de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la OFICINA NUMERO: CINCO - D: DEL EDIFICIO DENOMINADO FORTALEZA.- Oficina ubicada en la quinta planta alta, compuesta de área de oficina y baño, la cual presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la Oficina SEIS-D, POR ABAJO, Lindera con Oficina CUATRO-D, POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con cinco metros cincuenta centímetros, POR EL SUR: Lindera con área comunal con cuatro metros ochenta y cinco centímetros, POR EL ESTE: Lindera con oficina CINCO -C, con cinco metros veinte centímetros, POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo con siete metros quince centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.979 25/07/2001	16.636
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	23 06/12/2005	932
Planos	Planos	29 06/12/2005	290
Compra Venta	Compraventa	448 08/02/2006	5.636

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 25 de julio de 2001**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **16.636** - Folio Final: **16.641**
 Número de Inscripción: **1.979** Número de Repertorio: **3.532**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 03 de julio de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Avenida M- TRES, y Avenida Veinticuatro del Barrio El Murcielago de la Parroquia y Cantón Manta. El Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, mantiene Capitulaciones Matrimoniales, el Sr. Holguer Enrique Torres Feijoo, mantiene separacion de bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Comprador	17-00810640	Boada Montalvo Miguel Ricardo	Casado(*)	Manta
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agust	Casado(*)	Manta



Comprador	17-01745679 Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Man
Vendedor	13-02271471 Andrade Escobar Mercedes Rosalia	Casado	Manta
Vendedor	13-01961023 Avila Luis Alberto	Casado	Manta

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 932 - Folio Final: 985
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 5.919
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Constitución de Propiedad Horizontal Del Edificio Denominado "Fortaleza", sobre terreno ubicado en la Avenida M TRES, y Avenida veinticuatro del Barrio El Murcielago de la Parroquia y Cantón Manta. De este Edificio se ha realizado ventas de varios Departamentos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1979	25-jul-2001	16636	16641

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 290 - Folio Final: 298
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.920
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Constitución de Planos del Edificio denominado "FORTALEZA", ubicado en la Avenida M- TRES, y Avenida Veitnicuatro del Barrio El Murcielago de la Parroquia y Cantón Manta, de este Edificio se ha realizado ventas de v a r i o s D e p a r t a m e n t o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1979	25-jul-2001	16636	16641



[Handwritten signature]



venta
 ito el : miércoles, 08 de febrero de 2006
 o: 1 Folio Inicial: 5.636 - Folio Final: 5.662 731
 mero de Inscripción: 448 Número de Repertorio:
 oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de diciembre de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Por una Parte los Sres. Holguer Enrique Torres Feijoo, de estado Civil Casado, por sus propios derechos, quien mantiene disuelta la Sociedad Conyugal, y los Cónyuges Sres. Carlos Enrique Aza Zevallos y Marielita Santillan Burga, Casados entre si, (VENEDORES), y por otra parte el Sr. Erick Samaniego, en su calidad de Mandatario de la Sra. ERIKA SAMANIEGO DE CLARKIN, segun poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y en calidad de Comprador.- los siguientes inmuebles: OFICINA NUMERO: CINCO - D, ESTACIONAMIENTO NUMERO: CINCO. OFICINA NUMERO: CINCO -C. ESTACIONAMIENTO NUMERO: CUATRO.- Ubicados en la avenida M-TRES y Avenida Veinticuatro del Barrio El Murcielago de la Parroquia y Cantón Manta, en el Edificio denominado FORTALEZA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:		Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	
Comprador	80-000000062065	Samaniego Erika	Casado(*) Manta
Vendedor	13-12459413	Aza Zevallos Carlos Enrique	Casado Manta
Vendedor	13-12459421	Santillan Burga Marielita	Casado Manta
Vendedor	80-0000000024882	Torres Feijoo Holger Enrique	Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Propiedades Horizontales 23 06-dic-2005 932 985

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:46:57 del lunes, 20 de agosto de 2012
 A petición de: *Ab. Cristian Dorcabel*
 Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

Certificación impresa por: MARCA

