

MODO DE PROPIEDAD

1 UN S.O.C. PROPIETARIO
 2 HERENCIA INMUNISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: INDIVIDUAL CORPORATIVA

APellidos: Alfonso Pico Ricardo Cefelano

NOMBRES: _____

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. No: PA/MA

TITULO DE PROPIEDAD No: 7-01-05

CODIGO: _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBERIAS		INDICADORES GENERALES				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																		
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	ladrillos medulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o incementado	vidrio o granito fundido	baldaosa	parquet o moqueta	alfombra	mármol o marmoliteo	caña	cade (paja)	madera			zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	bueno	regular	mal	ruina																																																																																					
101	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
102	12	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100									
103	13	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100									
104	14	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100									
105	15	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100									
106	16	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100									
107	17	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100									
108	18	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100									
109	19	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100									
110	20	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100									
111	21	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100									
112	22	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100									
113	23	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3																																																																																																										

ECUATORIANA *** E434313222
 VIUDO ROSA MARTA PICO DELGADO
 ELEMENTAL JORNALERO
 JUAN ALONZO
 HERLINDA PICO
 WANTA 01/07/2003
 01/07/2015
 REN 0166653
 Mnd



CIUDADANIA 130063334-2
 ALONZO PICO RICARDO DEFERINO
 MANABI/MANTA/MANTA
 26 ABRIL 1940
 001- 0064 00251 N
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1940



Ricardo Pico

x Ricardo Deferino Alonzo Pico

6230224 /

6270102 /

6230225

6120121

Ma... [Signature]



PORTODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De INDIVIDUALIZACION DE DOCUMENTO

Otorgada por INSTITUTO NACIONAL D. DESARROLLO AGUARIO

A favor de _____

*Sello
10,167.68*

No. #

Autorizada por la Notaria
ABOGADA



María Lina Cedeño Rivas

Copia UNICA Cuantía INDEFINIDA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 17 DE ENERO 2005

REPUBLICA DEL ECUADOR
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0412M05407
PROVINCIA MANABÍ CANTÓN MANTA EXPEDIENTE No. 0412M05407
ZONA SURESTE PARROQUIA MANTA
CONOCIDO COMO LOTE No. SUPERFICIE 3.320HAS.
UBICADO EN
DISTRITO OCCIDENTAL PROYECTO

7. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) No pagar dos o más dividendos de los valores adeudados al INDA por los diversos conceptos establecidos en esta adjudicación. D) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.
8. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.
9. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.
10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.
11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.
12. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.
13. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA notificarse a la DINAC. Protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.



..NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE...

041ENC3407
ALONZO PICO RICARDO CEFERINO

DR. JUAN JACQUE PASQUEL

Jacqué Pasquel
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



I.N.D.A.

CERTIFICO.-

Pablo Nieto Montoya
AB. PABLO NIETO MONTOYA

AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL I.N.D.A.

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA
en el Folio No. 31-A Tomo No. 10-C Quito 7-01-2005

Pablo Nieto Montoya
AB. PABLO NIETO MONTOYA

CERTIFICO.-

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR : SE/RS.

Marta A. Flores
Marta A. Flores

DOY FE; Dando cumplimiento a lo solicitado y mediante Providencia de Adjudicación, dictada por INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO, PROTOCOLIZO DICHA ADJUDICACION a favor de RICARDO CEFERINO ALONZO PICO.- Manta, 17 de Enero del 2005.-

Marta A. Flores
ABUGADA

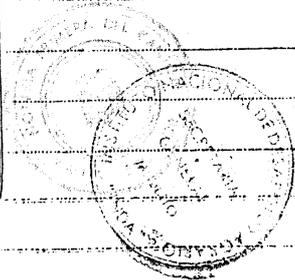
200009 H

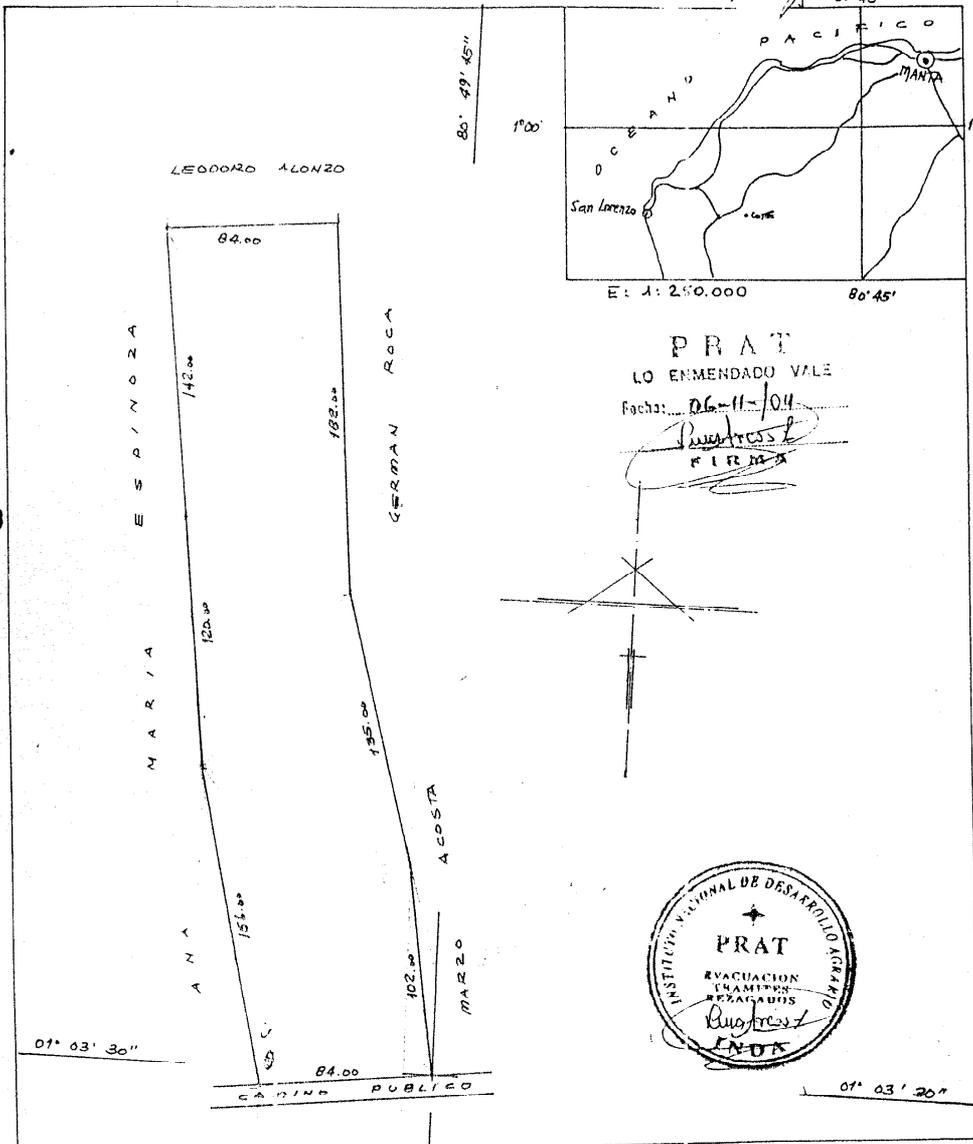
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

INIDA

PLAN DE EXPLOTACION

Distrito:	Fondos menores a 100 Has.		Dg
Delegación:			Col. Prov. 543
1.- Datos Generales			
Hombre del (los) coltante (s)	ALONZO PICO RICARDO CEFERINO		
Hombre del predio			
2.- Ubicación			
Provincia:	Cantón: MARTA	Ferrocarril: MARTA	
Sector: ANEGADO	Zona:	Superficie: 3.720 Has.	
3.- Plan Propuesto			
CULTIVOS	Sup. Has.	Plazo Ejecución	OBSERVACIONES
Cultivos de Ciclo Corto			
MAIZ	3.500 Has	1 MES	MANEJO DEL SUELO
Cultivos Permanentes y Semipermanentes			
Pastizales			





PRAT
 LO ENMENDADO VALE
 Fecha: 06-11-04
 PRACTICES
 FIRMA



RICARDO CEFERINO ALONZO PICO

Ricardo Alfonso
 Lic. Miguel Alfonso Morales

ESCALA: 1:2500
 AREA: 35,280 m² 3.528 Ha.
 FECHA: NOVIEMBRE DEL 2000

SITIO: ANEGADO / PARROQUIA: MANTA / CANTON: MANTA

edico 05 fl

INFORME DE LINDERACION

BENEFICIARIO : RICARDO CEFERINO ALONZO PICO /
PROVINCIA : MAMABI /
CANTON : MANTA /
PARROQUIA : MANTA /
SITIO : ANEGADO /

COORDENADAS
LATITUD : 80 49 45
LONGITUD : 01 03 30

NORTE : LEODORO ALONZO CON 84.00 M.
RUMBO N 86 30 E /

SUR : CAMINO PUBLICO CON 84.00 M.
RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO

ESTE : MARZO ACOSTA CON 102.00M.
RUMBO S 08 00 E /
MARZO ACOSTA 135.00 M
RUMBO S 16 00 E /
GERMAN EOCA CON 182.00.
RUMBO S 05 00 E /

OESTE : ANA MARIA ESPINOZA CON 156.00 M
RUMBO N 12 30 W /
ANA MARIA ESPINOZA CON 120.00M.
RUMBO N 06 20 W /
ANA MARIA ESPINOZA CON 142.00M.
RUMBO N 06 00 W

6
CUYA EXTENCION DEL PREDIO ES DE : 35.280.00 M2 /
3.528HAS /

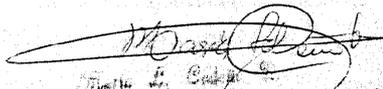
PRAT
LO ENMENDADO VALE
Fecha: 06-11-84
Rosario
PRAT



OFICINA TECNICA
[Signature]
José Miguel Anchundia Muenles



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE FIDUCIA CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO/



JUAN J. CALVO
ABOGADO
CORPORACION PUBLICA FINANCIERA
MANTA

