

R299-11

11/19/12

6270118

San Juan de los Rios
ASST. Dir. de
CARRILLO (San Juan de los Rios)

FOND
Publicar
A
NO
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1	ACCESO AL SERVIDOR	1	ACCESO AL SERVIDOR	1	ACCESO AL SERVIDOR
2	FOR FERIA PERIODICA	2	FOR FERIA PERIODICA	2	FOR FERIA PERIODICA
3	FOR FERIA PERIODICA	3	FOR FERIA PERIODICA	3	FOR FERIA PERIODICA
4	FOR FERIA PERIODICA	4	FOR FERIA PERIODICA	4	FOR FERIA PERIODICA
5	FOR FERIA PERIODICA	5	FOR FERIA PERIODICA	5	FOR FERIA PERIODICA
6	FOR FERIA PERIODICA	6	FOR FERIA PERIODICA	6	FOR FERIA PERIODICA
7	FOR FERIA PERIODICA	7	FOR FERIA PERIODICA	7	FOR FERIA PERIODICA

25903
20730
20730

San Juan de los Rios



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27566



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27566:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 05 de abril de 2011*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6270118000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LAS DOS BOCAS DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 2.8903 HAS el mismo smo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Anchundia Delgado Maria Dilia con 7.79M. R. N 84-48 34 E Pico Pico Ismael Reinerio, Santana Flores Amada Matilde con 40.48M. R.N. 80.29-27 E Pico Pico Ismael Reinerio, Santana Flores Amada Matilde con 51-58 M. R. N. 66-41-19 E Farfan Alonzo Cesar con 26.10M. R. N 68-29-55 E Farfan Alonzo Cesar con 121.09 M. R.S. 48-6-56 W. POR EL SUR: Pico Alonzo Manuel Oswaldo, Farfan Flores Liliana Maria con 35.81M. R. S 56-53-40W Pico Alonzo Manuel Oswaldo, Farfan Flores Liliana Maria con 126.08 M.R.S. 81-29.22 W. Pico Alonzo Manuel Oswaldo, Farfan Flores Liliana Maria con 47.48M. R.S. 87-7-19 W. POR EL ESTE: Camino de Herradura con 211,07 M siguiendo su trazado. POR EL OESTE: Anchundia Delgado Maria Dilia con 35.74M. R.N 27-27.20W Anchundia Delgado Maria Dilia con 25.53M. R. N 0-35-1 E Anchundia Delgado Maria Dilia con 20.10M.R.N 16-48.13W. SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	291 06/02/1995	198
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	928 05/04/2011	15.638

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 06 de febrero de 1995**

Tomo: **1** Folio Inicial: **198** - Folio Final: **199**

Número de Inscripción: **291** Número de Repertorio: **598**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 25 de enero de 1995**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

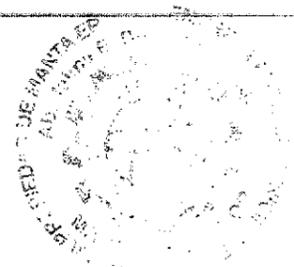
Los lotes de terrenos ubicado en la parroquia Manta ,en el Sector Barbasquillo (inmediaciones de Vipa). Primer lote de terreno tiene una Sup.71.396,64 m2.- Segundo Lote Terreno tiene una Sup. 14.410,41 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: *JuIM*

Ficha Registral: 27566

Página: 1 de 2



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeno Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	25-mar-1991	3225	3228
Compra Venta	1040	22-may-1992	732	734

2/ 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : martes, 05 de abril de 2011

Tomo: 28 Folio Inicial: 15.638 - Folio Final: 15.652
 Número de Inscripción: 928 Número de Repertorio: 1.955
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: Quito,
 Fecha de Resolución: lunes, 18 de octubre de 2010

a.- Observaciones:

En este acto los señores MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO (E) y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación Protocolización de Adjudicación, terreno ubicado Sector Las Dos bocas, parroquia San Lorenzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	80-0000000013764	Chavez Tuarez Leida Mariana	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000008550	Farfan Alonzo Manuel Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	291	06-feb-1995	198	199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:04:50 del martes, 05 de marzo de 2013

A petición de: Sr. Juan Velaz Bederra

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR MANUEL ANTONIO FARFAN
ALONZO Y SEÑORA LEIDA MARIANA CHAVEZ TUAREZ.

A favor de CONYUGES SEÑOR JAEN RAFAEL VELEZ COBENA
Y SEÑORA JESSEMA KARINA VELEZ SALTOS.

Cuantía USD \$ 10,345.89

**Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES**

Registro PRIMER **No.** 4.801

Manta, a 10 **de** AGOSTO **de** 2011



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 1 de MARZO del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. VELEZ COBÑA JAEN RAFAEL** con número de cedula **130697147-2** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


**VIVIANA GARCÍA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE**

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 116798

3/1/2013 11:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-27-01-18-000	28903,00	\$ 14.451,50	SAN LORENZO LAS DOS BOCAS	2013	66028	116798
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ COBEÑA JAEN RAFAEL		1306971472	Costa Judicial			
1/5/2013 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,64	(\$ 1,06)	\$ 9,76
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,80		\$ 26,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,56
			VALOR PAGADO			\$ 36,56
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.

MANTA A 1 DE Mayo 2013
 EL CONCEJAL MUNICIPAL
