



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

## TESTIMONIO DE ESCRITURA

### PROTOCOLIZACION DE PROVENIENCIA DE ADSCRIPCION AL UML

De

LOG OF TERNING MEMBERS 1007M09342..

El INSTITUTO DE ECONOMÍA DE DESARROLLO AGROARIO

**Otorgada por**

1200 A.

LOS SPROGS JOSE ASIDRIO PICO PICO 7

**A favor de**

Y SERRANA MARIA ISLEA ALONZO CLAVEZ.

USD 424.09...

## Cuantía

**Autorizado por el Notario**

DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro \_\_\_\_\_

35

Oct 1926

No.

5.9224.210

1500

Munta, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_



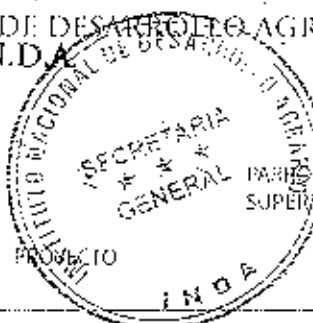
Nº 088440

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN Nº 1007M09242

PROVINCIA MANABI  
SECTOR LOS ANEGADOS  
UBICADO EN  
DISTRITO OCCIDENTAL

CANTÓN MANTA  
LOTE No. S/N  
O NOMBRE S/N



PARROQUIA SAN LORENZO  
SUPERFICIE 0.1038 HAS.

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

Quito, 20-08-2010 a las 11:29:21 VISTOS:

**ALONZO CHAVEZ MARIA ESILDA ; PICO PICO JOSE ESIDERIO**  
con cédula (s) de ciudadanía número (s) 1300637772 ; 1300593272  
de nacionalidad (es) ECUATORIANA de estado (s) civil(es) CASADO  
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente  
No. 1007M09242 , para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y  
ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA MANABI  
SECTOR LOS ANEGADOS

CANTÓN MANTA  
LOTE No. S/N  
O NOMBRE S/N

PARROQUIA SAN LORENZO  
SUPERFICIE 0.1038 HAS.

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1  
protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón  
el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es el siguiente:

|                              | PRECIO UNITARIO  | TOTAL    |
|------------------------------|------------------|----------|
| Tierra, por HAS.             | \$ 0.00 x 0.1038 | \$ 34.00 |
| Linderación y/o verificación | \$ x 0.1038      | \$ 0.00  |
| Intereses %                  |                  | \$ 0.00  |
| Mejoras                      |                  | \$ 0.00  |
|                              | PRECIO TOTAL     | \$ 34.00 |

ON: TREINTA Y CUATRO DOLARES.  
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RES. ADM. Nº6 DEL 09/03/2005.

Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

EPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o

Libro Caja Graí No. (s)

FECHA (S)

VALOR (LS)

639

16-07-2010

34.00  
0.00  
0.00  
0.00

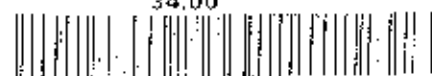
EPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

0.00  
0.00

EPÓSITO POR MEJORAS

0.00  
34.00

TOTAL PAGADO



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

**ALONZO CHAVEZ MARIA ESILDA ; PICO PICO JOSE ESIDERIO**

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. **S/N** de fecha **22/09/2009** y que a continuación se detalla:

NORTE:

ALONZO DELGADO SIMON BOLIVAR, LUCAS ALONZO-FLORINBA  
AUXILIADORA CON 67.10 M. RBO. N 78-22-47 E.

SUR:

HDRS. ALONZO DELGADO CON 47.50 M. RBO. N 71-48-56 W.

ESTE:

HDRS. DE PICO ALONZO JUAN ILARION CON 22.91 M. RBO. S 72-23-46 W.  
HDRS. DE PICO ALONZO JUAN ILARION CON 9.19 M. RBO. S 7-58-34 W.

OESTE:

VILLAFUERTE LUCAS PABLO MARCIAL, ALONZO DELGADO AZUCENA  
DEL CARMEN CON 17.93 M. RBO. N 10-14-23 E.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN.

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

PROV  
PROVIN  
SECTOR  
UBICAD  
DISTRIT

8. El

9. Cua  
de reso  
necesari

10. El ad  
incumpl  
explotac

11. En cas  
estuviere

12. El Adju  
providenci  
a Propieda

a presente  
protocolice  
on el plano



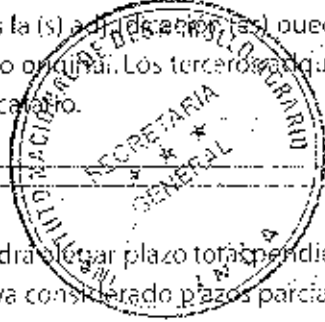
Nº 088440

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
INDA

|                                 |              |            |      |                |             |            |  |
|---------------------------------|--------------|------------|------|----------------|-------------|------------|--|
| PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. |              | 1007M09242 |      | EXPEDIENTE No. |             | 1007M09242 |  |
| PROVINCIA                       | MANABI       | CANTÓN     | MANA | PARROQUIA      | SAN LORENZO |            |  |
| SECTOR                          | LOS ANEGADOS | LOTE No.   | S/N  | SUPERFICIE     | 0.1038 HAS. |            |  |
| UBICADO EN                      |              | O NOMBRE   | S/N  |                |             |            |  |
| DISTRITO                        | OCCIDENTAL   |            |      | PROYECTO       |             |            |  |

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.



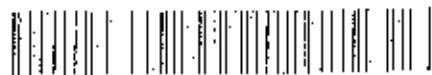
10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá dejar plazo toral pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

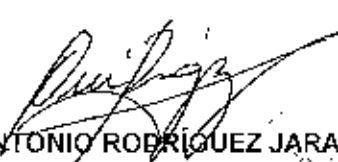
11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA, protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

NOTIFIQUESE y CUMPLASE...

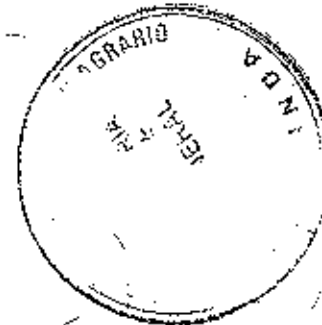


  
MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO  
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

AB. PABLO NIETO MONTOYA  
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

Nº. 134 Tomo No. 504 Quito 01-10-2010

CERTIFICO.-

Pablo Nieto Montoya  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

AB. PABLO NIETO MONTOYA  
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR:

  
FCHH

GOBIERNO INDIAN PETROINDUSTRIAL  
PROYECTO EL ATOMO - CATAS - RIO BUNIA  
Cambio  
51597  
51595C  
515900  
515869  
187726



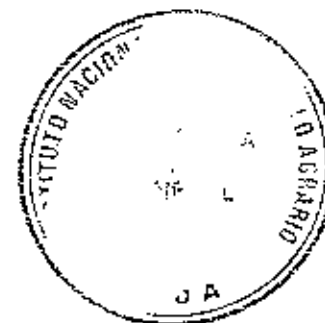
# INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE  
 Posesionarios: ALONZO CHAVEZ MARIA ESILDA, PICO PICO JOSE ESIDERIO  
 Provincia: Manabí  
 Cantón: Manta  
 Parroquia: San Lorenzo  
 Sector: Los Anegados  
 Código Catastral: 1308510302148  
 Fecha: 22-09-09

## CUADRO DE COORDENADAS

| Vértices | Este      | Norte      |
|----------|-----------|------------|
| 1        | 515893.42 | 9877682.94 |
| 2        | 515958.48 | 9877666.50 |
| 3        | 515936.64 | 9877659.57 |
| 4        | 515935.37 | 9877650.47 |
| 5        | 515890.24 | 9877665.29 |

DATUM: WGS-84 UTM 17S



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO  
**I.N.D.A.**  
 DIRECCIÓN - CATASTRO  
**PROYECTO EL AROMO**  
 REVISIÓN - APROBACIÓN  
 EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☒  
 TÉCNICO: Geog. Rubén Castilla  
 FECHA: 2010-05-12

## LINDEROS

### NORTE

ALONZO DELGADO SIMON BOLIVAR, LUCAS ALONZO FLORINDA  
 AUXILIADORA con 67,10 m, rumbo N 78° 22' 47" E;

### ESTE

HEREDEROS DE PICO ALONZO JUAN ILARION con 22,91 m, rumbo S 72° 23' 46" W;  
 HEREDEROS DE PICO ALONZO JUAN ILARION con 9,19 m, rumbo S 7° 58' 34" W;

### SUR

HEREDEROS ALONZO DELGADO con 47,50 m, rumbo N 71° 48' 56" W;

### OESTE

VILLAFUERTE LUCAS PABLO MARCIAL, ALONZO DELGADO AZUCENA  
 DEL CARMEN con 17,93 m, rumbo N 10° 14' 23" E.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

Washington Vinucza  
 Ing. Washington Vinucza  
 Lic. Prof. 12-17-115

Rubén Castilla  
 Técnico del INDA

DIS  
 DEL  
 NOM  
 NOM  
 PROV  
 SECT

PALATOC

# PLAN DE EXPLOTACION

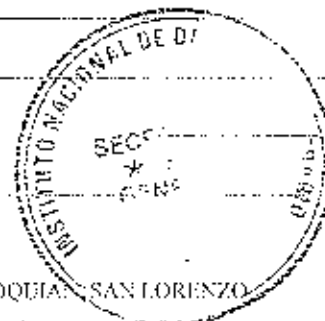
|                                      |                            |                   |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| DISTRITO: OCCIDENTAL                 | PREDIOS MENORES A 100 HAS. | Nº 13-005-0000908 |
| DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO |                            | COD. PROV. 13     |

## 1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S): ALONZO CHAVEZ MARIA ESILDA.

JOSÉ ESIDARIO PICO PICO.

NOMBRE DEL PREDIO: SIN NOMBRE



## 2. UBICACIÓN

PROVINCIA: MANABI CANTON: MANTA PARROQUIA: SAN LORENZO  
SECTOR: LOS ANEGADOS ZONA: SUPERFICIE: 0.1033 HAS

## 3. PLAN PROPUESTO

| CULTIVOS                                | SUP. HAS. | PLAZO EJECUCION | OBSERVACIONES |
|-----------------------------------------|-----------|-----------------|---------------|
| CULTIVOS DE CICLO CORTO                 |           |                 |               |
|                                         |           |                 |               |
|                                         |           |                 |               |
|                                         |           |                 |               |
|                                         |           |                 |               |
| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES |           |                 |               |
| PAJA TOQUILLA                           | 0.1038    | IMPLANTADO      | MANTENIMIENTO |
|                                         |           |                 |               |
|                                         |           |                 |               |
|                                         |           |                 |               |
| PASTIZALES                              |           |                 |               |
|                                         |           |                 |               |
|                                         |           |                 |               |
|                                         |           |                 |               |



TOLIANA  
 MARIA ESTELA ALONZO CHAVEZ  
 AGNISCITOR  
 JUNIO 8 DE 1977  
 OCTUBRE 30 DE 1983  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE INVESTIGACION  
INVESTIGACION Y CREDENCIACION

CARTE DE CREDITACION No. 130059327-2

JOSE ESTERIO PICO PICO

DICIEMBRE 30 DE 1939

MANA MANABI

01 001 00002

MANA MANABI 1940

*Jose Pico Pico*

 REPUBLICA DE GUATEMALA  
COMISION NACIONAL ELECTORAL  
**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECTORES GENERALES 14 JUNIO 1984

NOMBRE: ALONZO CHAVEZ MARIA ESILDA  
MUNICIPIO: SANTA MARINA  
CANTON: SANTA MARINA  
CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS PARA VOTAR

139-0005      1300637722

**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL**

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E434314242  
CASADO JOSE PICO  
ELEMENTAL QUEHACER DOMESTICOS  
SIXTO ALONZO PP NACHO  
NATIVIDAD CHAVEZ  
MANTA 17/08/2009  
17/08/2021  
REN 1658350


**REPUBLICA DE CUBA**  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
 IDENTIFICACION PERSONAL

**CIUDADANIA** No. **130063777-2**

**ALONZO CHAVEZ MARIA ESILDA**  
**MAMABE/MANTA/MANTA**  
 12 JULIO 1940  
 D.O. 0094-00422 F  
**MAMABE/MANTA** 1940

(Signature)



ESTAS 05 DE LOS DISTAN  
RUCP 3 111  
De 1 1111111111

.... QUE, DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCIÓN EMITIDA POR EL  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - I.N.D.A.,  
PROTOCOLIZO LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN SIN HIPOTECA  
NUMERO 1007M09242, A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSE ESIDERIO  
PICO PICO Y SEÑORA MARIA ESILDA ALONZO CHAVEZ, REFERENTE  
A UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR LOS ANEGADOS, DE LA  
PARROQUIA SAN LORENZO, DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE  
MANABI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO EL PRIMER TESTIMONIO  
SOLICITADO POR PARTE INTERESADA, EN CINCO FOJAS UTILES AL  
ANVERSO Y REVERSO, CORRESPONDIENTES PARA SU INSCRIPCIÓN.-  
FIRMADO Y SELLADO A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE  
OCTUBRE DEL DOS MIL DIEZ.- DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES,  
NOTARIO PUBLICO CUARTO DEL CANTON MANTA.

*[Handwritten signature]*

