



Ficha Registral-Bien Inmueble
3600

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024817, certifico hasta el día de hoy 23/10/2018 14:03:21, la Ficha Registral Número 3600.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1071313039 Tipo de Predio: OFICINA
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de junio de 2008 Parroquia : MANTA

caok

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO FORTALEZA

LINDEROS REGISTRALES:

EDIFICIO FORTALEZA OFICINA 6 - C: Oficina ubicada en la sexta planta alta, compuesta de área de oficina y baño, la cual presenta los siguientes linderos y medidas: Por Arriba, lindera con terraza siete B; Por Abajo, lindera con oficina cinco C; Por el Norte, lindera con espacio aéreo con tres punto treinta metros; Por el Sur, Lindera con oficina seis B con seis punto diez metros; Por el Este, lindera con espacio aéreo con cinco punto noventa metros; Por el Oeste, lindera con oficina seis D con cinco punto veinte metros. Con un área neta de ochenta y uno con cuarenta y cuatro metros cuadrados; alícuota de cero coma cero cuatro cero seis por ciento;área de terreno dieciocho coma veintiséis metros cuadrados, y área común de 26,15 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	694	18/jun/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1600	18/jun/2008	21.985	22.040
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	134	05/feb/2010	2.222	2.227

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[1 / 3] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2008 Número de Inscripción: 694 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3083 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca.de Oficinas. UNO-A, UNO- B, UNO -C, UNO-D, CINCO-A, SEIS-A, SEIS- B, SEIS-C, ESTACIONAMIENTOS. No. Dos, Tres, Siete, Doce, Trece, Catorce,PENTHOUSE SIETE B.HABITACION OCHO A.TERRAZA OCHO A.ESTACIONAMIENTO OCHO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1701745679001	TORRES FEJOO HOLGUER ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:3600

martes, 23 de octubre de 2018 14:03

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 3
Fecha 23 OCT 2018

*27.030.17
04/25/18*



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2220	25/oct/2004	6.442	6.458
COMPRA VENTA	994	17/abr/2002	8.860	8.866
COMPRA VENTA	1600	18/jun/2008	21.985	22.040
PLANOS	29	06/dic/2005	290	298
COMPRA VENTA	1891	28/ago/2006	25.512	25.532
PROPIEDADES HORIZONTALES	23	06/dic/2005	932	985
COMPRA VENTA	1979	25/jul/2001	16.636	16.641

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2008

Número de Inscripción: 1600

Tomo:38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3082

Folio Inicial:21.985

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:22.040

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. El Señor Carlos Enrique Aza Zevallos, casado, por sus propios derechos y como Apoderado de su Cónyuge la Señora Marielita Santillan Burga. El Sr. Holger Enrique Torres Feijoo, de estado Civil Divorciado, por sus propios derechos y con disolución de bienes de la Sociedad Conyugal y en calidad de comprador y deudor hipotecario Sobre las Oficinas. UNO-A, UNO- B, UNO -C, UNO-D, CINCO-A, SEIS-A, SEIS- B, SEIS-C, ESTACIONAMIENTOS. No. Dos, Tres, Siete, Doce, Trece, Catorce, del Edificio denominado Fortaleza. Los Vendedores dan en venta real y enajenación Perpetua a Favor del Comprador, los inmuebles que comprenden el cincuenta por ciento de los bienes antes detallados, con lo que se consolida el inmueble a favor del comprador y la totalidad de los inmuebles antes detallados. PENTHOUSE SIETE B. HABITACION OCHO A. TERRAZA OCHO A. ESTACIONAMIENTO OCHO. Del EDIFICIO DENOMINADO FORTALEZA, ubicado en la Avenida M- Tres y Avenida veinticuatro del Barrio El Murciélago, del Cantón Manta. La venta se realiza como cuerpo cierto. Con fecha Junio 18 del 2008, se encuentra Inscrita Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, a Favor del Sr. Jimmy Danton Molina Calderero. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 05 del 2010, bajo el No. 134, mediante Escritura autorizada el 14 de Enero del 2010, ante la Notaria Tercera de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701745679001	TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1891	28/ago/2006	25.512	25.532

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 05 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 134

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 707

Folio Inicial:2.222

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.227

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de enero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1701745679001	TORRES FEJOO HOLGUER ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:03:21 del martes, 23 de octubre de 2018

A petición de: TORRES FEJOO HOLGUER ENRIQUE

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

