

[illegible][illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)				
VALOR DE LA PROPIEDAD VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		levantamiento 				
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
OBSERVACIONES:						



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION DE UN.-
LOTE DE TERRENO NUMERO 1006M09084.-

Otorgada por EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO.-
I.N.D.A.-

A favor de LOS CONYUGES SEÑOR ALFONSO BENITO ALONZO ALVARADO.-
Y SEÑORA DIOSELINA MARIANA PICO ALONZO.-

Cuantía USD \$22.62.-

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMERO **No.** 6.088/6.089

Manta, a 16 **de** NOVIEMBRE **de** 2010

TÍTULO DE CRÉDITO POR IMPUESTOS PREDIALES, TASAS Y CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS		DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE		24554	CJ 4 1306 DE 1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE		SAN LORENZO LOS ANGELES		1305870345	
ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIB. ESP. DE MEJORAS		LIQUIDACIÓN	
CLAVE CATASTRAL	COMERCIAL	CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
6270151000	1,601.93	IMPUESTO PREDIAL	0.00	VIENEN	16.38
		TASA POR SOLAR NO EDIFICADO	6.84	REBAJAS	
		IMPUESTOS ADICIONALES	0.00		
		IMPUESTO PARA VIVIENDA RURAL	0.00		
		IMPUESTO DE BOMBEROS	0.00		
		IMPUESTO PARA ENDOCIÓN MANANTIA	0.00		
		CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS	9.54		
		MEJORAS CALLES	0.00		
		TASA SEGURIDAD	0.00		
		03/18/2011 09:01:08 AM			
		PASAN	16.38		
TOTAL	1,601.93				
REBAJA GENERAL 40%	-1,820.38				
DEDUCCIONES POR HIPOT.					
OTRAS DEDUCCIONES					
AVALUO IMPONIBLE	3,422.31				
		PASAN		MARTEA RAMERA	
		DIRECTOR FINANCIERO		TESORERO	

\$628.67
6270151
19/Marzo/2011

Avaluo del 2005

Man



Nº 088544

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1006M09084

PROVINCIA MANABI
SECTOR LOS ANEGADOS
UBICADO EN
DISTRITO OCCIDENTAL

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PROYECTO

PARROQUIA SAN LORENZO
SUPERFICIE 1.4563 HAS.

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, 23-08-2010 a las 14:53:35

VISTO

ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO; PICO ALONZO DIOSELINA MARIANA
con cédula (s) de ciudadanía número (s) 1305870345; 1308529534
de nacionalidad (es) ECUATORIANA de estado (s) civil(es) CASADO
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente
No. 1006M09084, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y
ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA MANABI
SECTOR LOS ANEGADOS

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PARROQUIA SAN LORENZO
SUPERFICIE 1.4563 HAS.

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1
protocolizada el el
el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 15.60 x 1.4563	\$ 22.62
Linderación y/o verificación	\$ x 1.4563	\$ 0.00
Intereses	%	\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 22.62

SON: VEINTIDOS DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS.
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: INDA S/N DEL 15-05-2010.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja Gral. No. (s)

FECHA (S)

VALOR (ES)

0261

21-05-2010

\$ 22.62
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00
\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO \$ 22.62



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO; PICO ALONZO DIOSELINA MARIANA

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha 22-09-2009 y que a continuación se detalla:

NORTE:

ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN, PICO PICO SANTA MARGARITA CON 70.09 M. R. N 79-26-27 E. ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN, PICO PICO SANTA MARGARITA CON 31.45 M. R. S 88-14-32 E. ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN, PICO PICO SANTA MARGARITA CON 27.48 M. R. S 15-55-23 E. ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN, PICO PICO SANTA MARGARITA CON 56.97 M. R. S 37-43-7 E.

SUR:

DELGADO PICO ANDRES ROBERTO, ALONZO PICO NANCY DORALIZA CON 86.32 M. R. N 48-37-13

ESTE:

PICO LOPEZ PABLO BOLIVAR CON 40.06 M. R. S 68-43-30 W. PICO LOPEZ PABLO BOLIVAR CON 86.33 M. R. S 39-19-4 W.

OESTE:

DELGADO PICO ANDRES ROBERTO, ALONZO PICO NANCY DORALIZA CON 7.95 M. R. N 3-38-43 E. LUCAS PICO JUAN CARLOS CON 11.55 M. R. N 19-10-41 E. LUCAS PICO JUAN CARLOS 65.76 M. R. N 8-33-4 E.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



Nº 088544

INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1006M09084 EXPEDIENTE No. 1006M09084

PROVINCIA	MANABI	CANTÓN	MANTA	PARROQUIA	SAN LORENZO
SECTOR	LOS ANEGADOS	LOTE No.	S/N	SUPERFICIE	1.4563 HAS.
UBICADO EN DISTRITO	OCCIDENTAL	O NOMBRE	S/N		

PROYECTO

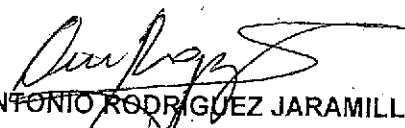


8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.
 9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.
 10. El adjudicatario ó quien lo subroge en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.
 11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.
 12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.
- La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA. Protocolícese en una Notaría, e inscribase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

Notario Público
Manabí

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...




MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)



CERTIFICO.-


Ab. Pablo Nieto Montoya

AB. PABLO NIETO MONTOYA

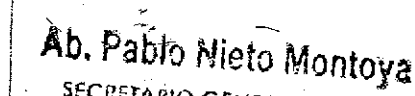
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 109 Tomo No. 59A Quito 14-10-2010

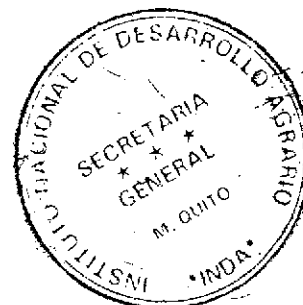
CERTIFICO.-


Ab. Pablo Nieto Montoya

AB. PABLO NIETO MONTOYA

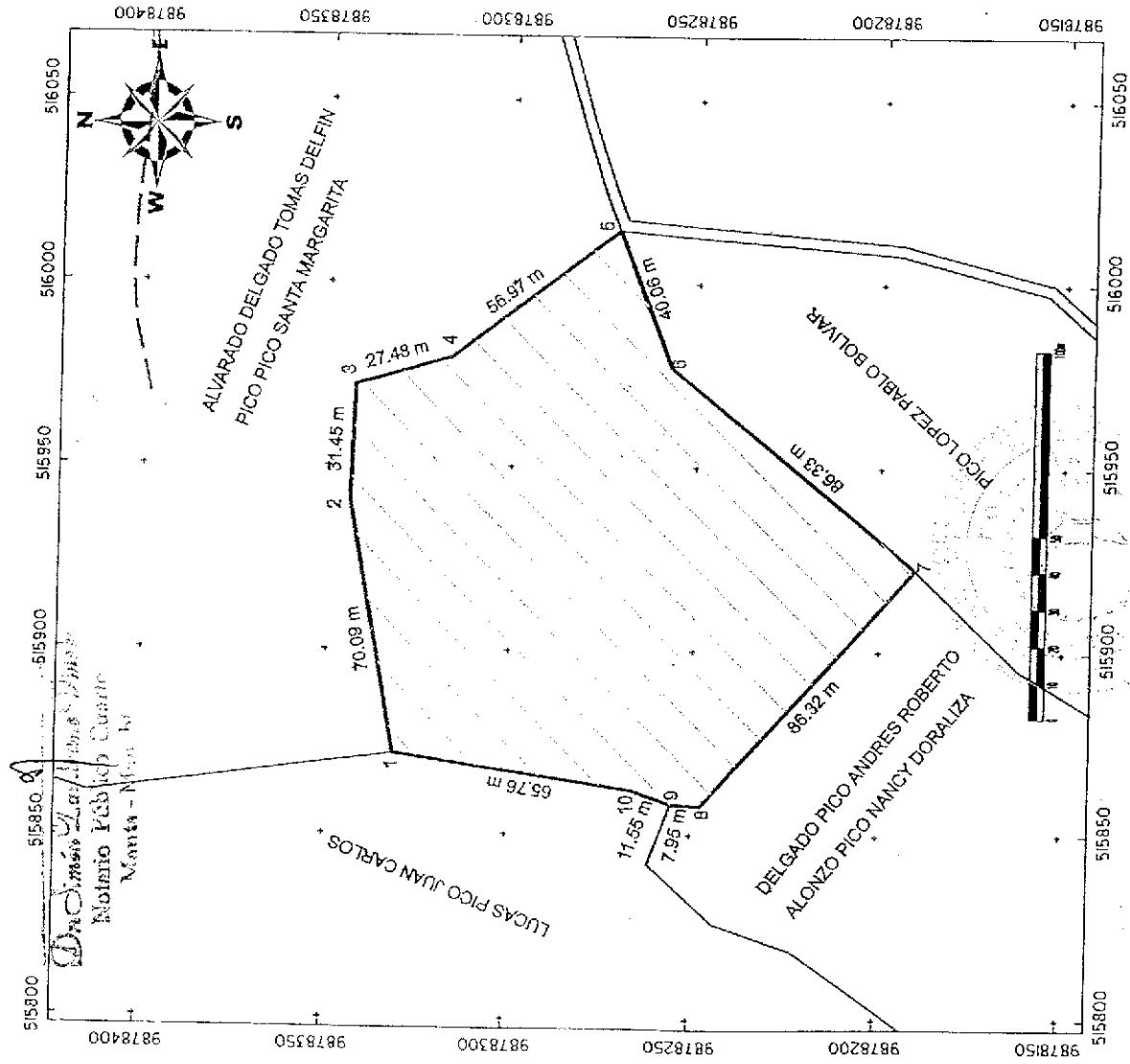
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



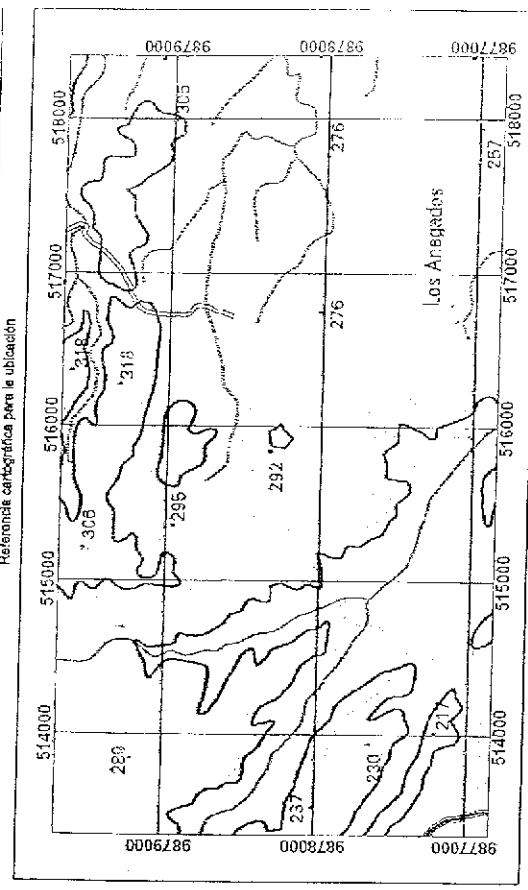

ELABORADO POR: RM/YE

LEVANTAMIENTO PREDIAL



Coordenadas Fijas UTM	17
Sistema WGS84	Zona
Escala	1:2000
Area	1.4563 Has.
Ref. Carta Top. IGM	1:50000
Ref. Carta Top. IGM	1:50000
Fecha	22-08-09

CONVENIO INDIA - PETROINDUSTRIAL PROYECTO EL ANDINO - CATASTRO RURAL			
Provincia	Manabí	Cantón	Manabí
Parroquia	San Lorenzo	Sector	Los Angeles
Nombre del Prestatario ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO PICO ALONZO DIOSELINA MARIANA		SIN NOMBRE DIRECCIÓN CATASTRO PROYECTO EL ANDINO REVISIÓN APROBACIÓN EN CABINETE ☐ EN CAMA TECNICO <i>Ing. Rubén Castillo</i> FECHA <i>2010-05-09</i>	
		Código Catastral 1308510302086	



ELABORADO POR	REVISADO Y APROBADO POR
Técnico Responsable Ing. Washington Vinueza Lic. Prof. 12-17-115	Delegado Técnico del INDIA



INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Posesionarios: ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO, PICO ALONZO DIOSELINA MARIANA
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: San Lorenzo
Sector: Los Anegados
Código Catastral: 1308510302086
Fecha: 22-09-09



CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	515871.73	9878331.65
2	515940.63	9878344.49
3	515972.06	9878343.52
4	515979.60	9878317.10
5	516014.45	9878272.04
6	515977.12	9878257.50
7	515922.42	9878190.71
8	515857.65	9878247.77
9	515858.15	9878255.71
10	515861.95	9878266.61

DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS

NORTE

ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN, PICO PICO SANTA MARGARITA con 70,09 m, rumbo N 79° 26' 27" E;
ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN, PICO PICO SANTA MARGARITA con 31,45 m, rumbo S 88° 14' 32" E;
ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN, PICO PICO SANTA MARGARITA con 27,48 m, rumbo S 15° 55' 23" E;
ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN, PICO PICO SANTA MARGARITA con 56,97 m, rumbo S 37° 43' 7" E;

ESTE

PICO LOPEZ PABLO BOLIVAR con 40,06 m, rumbo S 68° 43' 30" W;
PICO LOPEZ PABLO BOLIVAR con 86,33 m, rumbo S 39° 19' 4" W;

SUR

DELGADO PICO ANDRES ROBERTO, ALONZO PICO NANCY DORALIZA con 86,32 m, rumbo N 48° 37' 13" W;



OESTE

DELGADO PICO ANDRES ROBERTO, ALONZO PICO NANCY DORALIZA con
7,95 m, rumbo N 3° 38' 43" E;

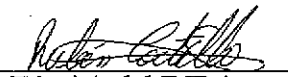
LUCAS PICO JUAN CARLOS con 11,55 m, rumbo N 19° 10' 41" E;

LUCAS PICO JUAN CARLOS con 65,76 m, rumbo N 8° 33' 4" E.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:


Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115

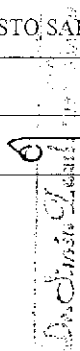

Técnico del INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.
DIRECCION - CATASTRO
PROYECTO EL AROMO
REVISION APROBACION
EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☒
TECNICO: 
FECHA: 2010-05-09



PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº 13-005-0000865	
DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO		COD. PROV. 13	
1. DATOS GENERALES			
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE(S): ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO			
PICO ALONZO DIOSELINA MARIA			
NOMBRE DEL PREDIO: SIN NOMBRE			
2. UBICACIÓN			
PROVINCIA MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: SAN LORENZO	
SECTOR: LOS ANEGADOS	ZONA:	SUPERFICIE: 1.4563 HAS	
3. PLAN PROPUESTO			
CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PASTIZALES			
PASTO SABOYA	1.0000	EJECUTADO	MANTENIMIENTO


 Dr. Chino León
 Notario Público
 Manta - Manabí



CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
VEGETACIÓN NATURAL	0.4563	EJECUTADO	MANTENIMIENTO
TOTAL:	1.4563		

Yo (nosotros) ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO y PICO ALONZO DIOSELINA MARIANA

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

x Alfonso Alvarado
F. _____

Dioselina M Pico A
F. _____

Nosotros: AGR. LENIN GARRIDO

Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

Lenin Garrido
F. _____

F. _____

EQUATORIANA***** V3344V2244
 CASADO DIOSSELINA M. PICO ALONZO
 NINGUNA JORNALERO
 JULIO ANDRES ALONZO PICO
 LUCIA DELKIRA ALVARADO
 MANTA 19/01/95
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR
 1034600

CIUDADANIA*ANF 130587034-2
 ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO
 08 MARZO 1.966
 MANABI/MANTA/MANTA
 05 013 003
 MANABI/ MANTA
 MANTA 66
Alfonso Alonzo

EQUATORIANA***** V2343V2222
 CASADO ALFONSO BENITO ALONZO ALVARADO
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 FRANCISCO REINALDO PICO PICO
 LIDIA ALONZO LUCAS
 MANTA 07/03/2005
 07/03/2017
 REN 0424990

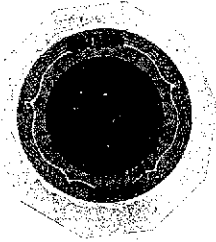
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACIÓN CECOR
 Cedula de CIUDADANIA 130852953-4
 PICO ALONZO DIOSSELINA MARIANA
 MANABI/MANTA/MANTA
 18 ABRIL 1975
 001-0391-00782 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1975
Dioselina M. Pico A.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009
 042-0005 1305870345
 ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO
 MANABI MANABI
 PROVINCIA CANTON
 MANTA MANTA
 PARROQUIA ZONA
Alfonso Benito Alonzo
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009
 232-0110 1308529534
 PICO ALONZO DIOSSELINA MARIANA
 MANABI MANABI
 PROVINCIA CANTON
 MANTA MANTA
 PARROQUIA ZONA
Dioselina M. Pico A.
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dioselina M. Pico A.
 Notario Público
 Manta

.... QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCIÓN EMITIDA POR EL
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - I.N.D.A.,
PROTOCOLIZO LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN SIN HIPOTECA
NUMERO 1006MD9024, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR
ALFONSO BENITO ALONZO ALVARADO Y SEÑORA DIOSELINA
MARIANA PICO ALONZO, REFERENTE A UN PREDIO UBICADO EN
EL SECTOR LOS ANEGADOS, DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, DEL
CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, Y EN FE DE ELLO
CONFIERO EL SEGUNDO TESTIMONIO SOLICITADO POR PARTE
INTERESADA, EN SEIS FOJAS UTILES AL ANVERSO Y REVERSO,
CORRESPONDIENTES PARA SU INSCRIPCIÓN - FIRMADO Y
SELLADO A LOS DIECISEIS DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL
DOS MIL DIEZ - DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, NOTARIO
PUBLICO CUARTO DEL CANTON MANTA



Simon Zambrano Vincés
Dr. Simon Zambrano Vincés
Notario Público Cuarto
Cantón Manta, Manabí



Registro de la Propiedad del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

Número de Repertorio: 2011 2398

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veintiocho de Abril de Dos Mil Once queda inscrito el acto o contrato PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN en el Registro de COMPRA VENTA con el número 1109 celebrado entre: ([PICO ALONZO DIOSELINA MARIANA en calidad de ADJUDICATARIO], [INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. en calidad de ADJUDICADOR], [ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO en calidad de ADJUDICATARIO]).

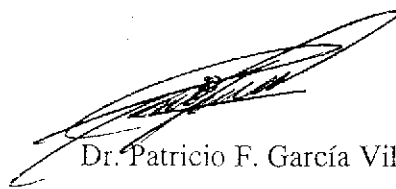
Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos
=====	=====	=====
Listado de bienes Inmueble		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	27980	PROADJ(1)

DESCRIPCIÓN:

PROADJ=PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN





Dr. Patricio F. García Villavicencio

Registrador de la Propiedad .



28/05/12 12h05

464V

Solucionar Rey h. Dupont, Mayo 30/12

Dirección de
Avaluos Catastro
y RegistrosMuy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTACalle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-724
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

0270151000

Nombre:

Alfonso Alvarado Alfendo

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

tel. 086465194 x/c

Reclamo: Cert. Avaluo por sobreposicion
Inspeccion 09/06/12 08h00.Alfonso Benitez Ninguno Dinito x
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: NO HAY INCORDAMIENTO Alfonso Benitez 28 mayo/12Alfonso Benitez
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Alfonso Benitez
Firma del Director de Avaluos y CatastroAvaluo
02/07/12