0000064920

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2490
Número de Repertorio: 5828
Fecha de Repertorio: jueves, 17 de agosto de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 17 de agosto de 2017 09:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Entidad	0190050033001	PLASTICOS RIVAL CIA LTDA		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	131747802001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S.A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1071313042	07/05/2008 0:00:00	1833	XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXX	PENTHOUSE	Urbano

Linderos Registrales:

PENTHOUSE SIETE B. Este es un ambiente ubicado en la Séptima planta alta, del edificio denominado Fortaleza, compuesta de área de dormitorio, baño, ubicado en la Avenida M-tres y Avenida veinticuatro del Barrio El Murciélago del cantón Manta y tiene los siguientes linderos y medidas POR ARRIBA: Lindera con habitación Ocho -B. POR ABAJO: Lindera con Oficina Seis- B. POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con doce metros setenta y cinco centímetros. POR EL SUR: Lindera con penthouse Siete A, con cinco metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con nueve metros sesenta centímetros. POR EL OESTE: Lindera con áreas comunales con ocho metros veinte centímetros. Con un área neta de noventa y nueve coma cero dos metros cuadrados, Alícuotas de cero coma cero cuatro nueve tres por ciento, Área de terreno de veintidos coma veinte metros cuadrados, área común treinta y uno coma setenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el Penthouse descrito se encuentra gravámen vigente.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble consistente en el Penthouse Siete B ubicado en la Séptima Planta Alta del Edificio denominado Fortaleza.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000064921

ESCRITURA PÚBLICA

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

OTORGADA POR:

BANCO PICHINCHA C.A.

A FAVOR DE:

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA COINFRA S.A.

CUANTÍA: INDETERMINADA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA COINFRA S.A.

FAVOR DE:

PLASTICOS RIVAL CIA. LTDA.

CUANTÍA: USD. 94.069,00

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02654

AUTORIZADA 21 DE JULIO DEL 2017

COPIA: CUARTA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000064922

Factura: 002-002-000011204

20171308006O00608

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308006O00608

NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIA SEXTA MANTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	4 DE AGOSTO DEL 2017, (10:04)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	CANCELACION DE HIPOTECA Y COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
RIPALDA CAMPUZANO CRISTOBAL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908908379
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**

FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-07-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CRISTOBAL ENRIQUE RIPALDA CAMPUZANO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0908908379

OBSERVACIONES:

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308006O00608

NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIA SEXTA MANTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	4 DE AGOSTO DEL 2017, (10:04)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	CANCELACION DE HIPOTECA Y COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
RIPALDA CAMPUZANO CRISTOBAL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908908379
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**

FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-07-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CRISTOBAL ENRIQUE RIPALDA CAMPUZANO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0908908379

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

0000064923

Factura: 002-002-000010586

20171308006P02654

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02654

ACTO O CONTRATO:
CANCELACIONES DE HIPOTECA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2017, (17:01)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA C.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	GERENTE	MARICELA DOLORES VERA CRESPO

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR A FAVOR DE COMPAÑÍA CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S.A.

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02654

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2017, (17:01)

OTORGANTES

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	COMPAÑÍA CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S. A	REPRESENTADO POR	RUC	1391747802001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIO ALFREDO CISNEROS CASTRO

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	PLASTICOS RIVAL CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	0190050033001	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	CRISTOBAL ENRIQUE RIPALDA CAMPUZANO

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	PENTHOUSE SIETE B, EDIFICIO FORTALEZA
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	94069.00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02654

ACTO O CONTRATO:
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)
FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2017, (17:01)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA CRESPO MARICELA DOLORES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1308620325	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	BANCO PICHINCHA C.A.

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

0000064924

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

0000064925

------rio

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02654

FACTURA NÚMERO: 002-002-000010586

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y
PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR
QUE OTORGA
BANCO PICHINCHA C. A.
A FAVOR DE:
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA DE OBRAS
DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S. A.
CUANTÍA INDETERMINADA

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA DE OBRAS
DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S. A.
A FAVOR DE:
PLASTICOS RIVAL CIA. LTDA.
CUANTÍA: USD. 94.069,00
*****KVA*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes VEINTIUNO DE JULIO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA; comparecen: Por una parte la señora **MARICELA DOLORES VERA CRESPO,** en su calidad de Gerente de la Sucursal Manta del Banco

Pichincha C. A., tal como lo justifica con el nombramiento que se acompaña, por otra parte la compañía **CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S. A.**, legalmente representada por el señor Mario Alfredo Cisneros Castro, en su calidad de Gerente General de la compañía, debidamente autorizado por la Junta General de Accionistas, tal como lo acredita con los documentos que se adjuntan como habilitantes; y, el señor Cristóbal Enrique Ripalda Campuzano, apoderado especial de la compañía **PLASTICOS RIVAL CIA. LTDA.,** legalmente representada por el señor Jose Fernando Román Ottati, en su calidad de Gerente General de la compañía, debidamente autorizado por la Junta General de Accionistas, tal como lo acredita con los documentos que se adjuntan como habilitantes.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que consten la **CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y COMPRAVENTA,** que se describe: ***PRIMERA PARTE: CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-*** **Señor Notario:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que consten la **CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR,** que se contiene en las cláusulas y declaraciones siguientes: **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la Cancelación de LA HIPOTECA ABIERTA, la señora **MARICELA DOLORES VERA CRESPO**, en su calidad de

Gerente de la Sucursal Manta del Banco Pichincha C. A., tal como lo justifica con el nombramiento que se acompaña. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Portoviejo, el once de mayo del dos mil doce, la compañía **CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S. A.**, para garantizar las obligaciones contraídas con el Banco Pichincha C. A., hipotecan el inmueble de su propiedad consistente en el Penthouse siete B, este es un ambiente ubicado en la séptima planta alta del edificio denominado Fortaleza, compuesta de área de dormitorio, baño, ubicado en la avenida M – tres y avenida veinticuatro del Barrio El Murciélago del cantón Manta, provincia de Manabí.- Esta hipoteca fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciséis de mayo del dos mil doce.- **TERCERA: CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.-** Con los antecedentes indicados y por considerarlo conveniente el Banco Pichincha C. A., la **interviniente Maricela Dolores Vera Crespo**, en su ya invocada calidad, declara que en ésta fecha y mediante ésta Escritura Pública, da por cancelada la Hipoteca Abierta y prohibición de enajenar, referida en la cláusula anterior.- Se tomará nota de éste particular en el **Registro de la Propiedad del cantón Manta,** para que proceda de conformidad siendo de cuenta de los deudores hipotecarios los gastos que se ocasionen. Usted Señor Notario sírvase incorporar las cláusulas de estilo.- ***SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.-*** **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una partela compañía **CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S. A.**, legalmente representada por el señor Mario Alfredo Cisneros Castro, en su calidad de Gerente General de la compañía, debidamente autorizado por la Junta General de Accionistas, tal como lo acredita con los documentos que se adjuntan como habilitantes, en calidad de **"LA VENDEDORA"**; y, por otra

parte, comparece el señor Cristóbal Enrique Ripalda Campuzano, apoderado especial de la compañía **PLASTICOS RIVAL CIA. LTDA.**, legalmente representada por el señor Jose Fernando Román Ottati, en su calidad de Gerente General de la compañía, debidamente autorizado por la Junta General de Accionistas, tal como lo acredita con los documentos que se adjuntan como habilitantes, a quien en adelante se la podrá designar como **"LA COMPRADORA".SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO**.- La Vendedora es propietaria del Penthouse Siete B, este es un ambiente ubicado en la Séptima planta alta, del edificio denominado Fortaleza, compuesta de área de dormitorio, baño, ubicado en la Avenida M-tres y avenida veinticuatro del Barrio El Murciélago del cantón Manta, provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** lindera con habitación ocho – B; **POR ABAJO:** lindera con oficina seis – B; **POR EL NORTE:** lindera con espacio aéreo con doce metros setenta y cinco centímetros; **POR EL SUR:** lindera con penthouse siete A, con cinco metros cincuenta centímetros; **POR EL ESTE:** lindera con espacio aéreo con nueve metros sesenta centímetros; **POR EL OESTE:** lindera con áreas comunales con ocho metros veinte centímetros. Con un área neta de noventa y nueve coma cero dos metros cuadrados; alícuota de cero coma cero cuatro nueve tres por ciento; área de terreno de veintidós coma veinte metros cuadrados; área común treinta y uno coma setenta y ocho metros cuadrados.- Inmueble adquirido mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el catorce de diciembre del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de enero del dos mil doce.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LA VENDEDORA,** da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA COMPRADORA,** el inmueble consistente en el Penthouse Siete B, este es un ambiente ubicado en la Séptima planta alta, del edificio denominado Fortaleza, compuesta de área de dormitorio, baño, ubicado en la Avenida M-tres y avenida veinticuatro del Barrio El Murciélago

del cantón Manta, provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** lindera con habitación ocho – B; **POR ABAJO:** lindera con oficina seis – B; **POR EL NORTE:** lindera con espacio aéreo con doce metros setenta y cinco centímetros; **POR EL SUR:** lindera con penthouse siete A, con cinco metros cincuenta centímetros; **POR EL ESTE:** lindera con espacio aéreo con nueve metros sesenta centímetros; **POR EL OESTE:** lindera con áreas comunales con ocho metros veinte centímetros. Con un área neta de noventa y nueve coma cero dos metros cuadrados; alícuota de cero coma cero cuatro nueve tres por ciento; área de terreno de veintidós coma veinte metros cuadrados; área común treinta y uno coma setenta y ocho metros cuadrados.- La Vendedora transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta,** que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, valor que **LA VENDEDORA** declara haber recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA: ACEPTACION.- LA COMPRADORA,** acepta la

REVISADO

transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**, declara que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LA COMPRADORA**.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento" (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR, Abogado, con matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

CRISTOBAL ENRIQUE RIPALDA CAMPUZANO
APODERADO DE PLASTICOS RIVAL CIA. LTDA.
CÉD.- 090890837-9
Dirección: Sector El Tablón, a tres cuadras de la Esc. EEUU, parroquia Ricaurte, Cuenca
Teléfono: 072890499
Correo electrónico: rivaladmin@plasticosrival.com

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **090890837-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
RIPALDA CAMPUZANO
CRISTOBAL ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1970-07-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LANDAZURI RIVERA
ANDREA MARIA

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN SECUNDARIA
PROFESIÓN EMPRESARIO
E412314122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIPALDA HONORATO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAMPUZANO ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-05-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-04
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0908908379<<<<<<<<<<<<<<
7007177M2405044ECU<<<<<<<<<<<
RIPALDA<CAMPUZANO<<CRISTOBAL<E

0000064928

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

400
JUNTA No

400 - 321
NUMERO

0908908379
CÉDULA

RIPALDA CAMPUZANO CRISTOBAL ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN. 2

GUAYAQUIL
CANTON

ZONA 1

TARQUI
PARROQUIA

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F.) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP JGM MJ

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 JUL 2017

Dr. Fernando Vera Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

ESPACIO
EN
BLANCO

0000064929

Dr. Edgar Cevallos
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
CUENCA-ECUADOR

ESCRITURA No.

2016-01-01-001-P06232

ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL

OTORGADA POR:

PLASTICOS RIVAL CIA. LTDA

A FAVOR DE:

CRISTOBAL ENRIQUE RIPALDA

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

****** JR *******

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, república del Ecuador, **A LOS VEINTE Y TRES DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y SEIS**, ante mí, **DOCTOR EDGAR FRANCISCO CEVALLOS GUALPA, NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CUENCA**, Comparecen al otorgamiento del presente instrumento el señor JOSE ROMAN OTTATI, en calidad de GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL de la compañía "PLASTICOS

DR. EDGAR CEVALLOS
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Cuenca-Ecuador

RIVAL CIA. LTDA", según consta en el documento adjunto, de nacionalidad ecuatoriana, viudo, domiciliado en la ciudad de Cuenca, capaz ante la ley, a quien por presentar el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con la que procede, así como instruido que ha sido por mí el Notario, respecto del objeto y resultado del presente instrumento, manifiesta que eleva a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste este Poder Especial, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura pública el señor JOSE ROMAN OTTATI, en calidad de GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL de la compañía "PLASTICOS RIVAL CIA. LTDA", según consta en el documento adjunto, de nacionalidad ecuatoriana, viudo, domiciliado en la ciudad de Cuenca, hábil como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para los efectos de este contrato se lo podrá denominar también como "MANDANTE".- **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.** Con estos antecedentes el

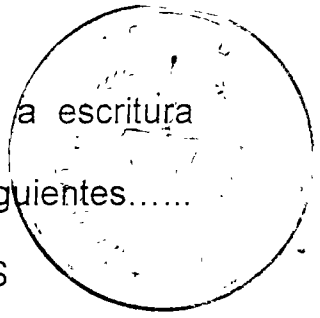
Dr. Edgar Cevallos
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
CUENCA-ECUADOR

"MANDANTE" en forma libre y voluntaria, confiere poder especial amplio y suficiente mediante el presente instrumento a favor del señor CRISTOBAL ENRIQUE RIPALDA CAMPOZANO, con número de cedula de ciudadanía 0908908379, para que a su nombre y representación proceda a la firma de la escritura definitiva de compra – venta, otorga por la compañía "CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S.A " a favor de la compañía de "PLÁSTICOS RIVAL CÍA. LTDA." **TERCERA.-** El presente poder se confiere por tiempo indefinido hasta la conclusión del mencionado trámite y podrá ser revocado en cualquier momento, surtiendo efecto la revocatoria desde la fecha de notificación al MANDATARIO. Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de ésta clase de instrumentos. Atentamente, **DOCTOR ANDRES VALENCA AREVALO ABOGADO CON MATRICULA DOS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL AZUAY**. Hasta aquí la minuta. El compareciente hace suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueba en todas sus partes.

DR. EDGAR CEVALLOS
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Cuenca-Ecuador

ratificándose en su contenido la deja elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes.....

D O C U M E N T O S H A B I L I T A N T E S



Registro Mercantil de Cuenca

0000064931

TRÁMITE NÚMERO: 2926

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1981
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/03/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	439
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PLASTICOS RIVAL CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ROMAN OTTATI JOSE FERNANDO
IDENTIFICACIÓN	0101525327
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 16 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2016

MARIA VERONICA VAZQUEZ LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL

Nº 0219581

2926

Cuenca, 11 de marzo de 2016.

Señor Ingeniero
José Fernando Román Ottati
Ciudad.

De mi consideración:

Tengo a bien informar a Usted, que mediante Sesión de Directorio de PLASTICOS RIVAL CIA. LTDA. Celebrada el 10 de marzo de 2016, se reeligió a usted como GERENTE GENERAL y REPRESENTANTE LEGAL, Judicial y Extrajudicial de la compañía, por el periodo estatutario de tres (3) años.

Sus funciones constan en la escritura pública de Escisión, Disminución de Capital Social y Reforma de Estatutos, otorgada el 28 de septiembre de 2007, ante el Notario Segundo del Cantón Cuenca e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca bajo el No. 582 el 4 de diciembre de 2007.

A usted le corresponde representar legal, judicial y extrajudicialmente a la compañía. Sus atribuciones como administrador constan en la escritura antes referida.

Atentamente,

Sra. Maria Isabel Román Ottati
VICEPRESIDENTE
0101525335

Acepto la designación que antecede, Cuenca, 12 de marzo de 2016.

Ing. José Fernando Román Ottati
0101525327

0000064932

Aquí el documento habilitante. Leída que le fue, la presente escritura íntegramente al otorgante por mi **el Notario** se ratifica en su contenido y firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

ING. JOSE FERNANDO ROMAN OTTATI
GERENTE GENERAL
PLASTICOS RIVAL. CIA. LTDA.
C.C. 010152532-7

Dr. Edgar Cevallos
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
CUENCA-ECUADOR

ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000064933

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0101525327

Nombres del ciudadano: ROMAN OTTATI JOSE FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: AZUAY/CUENCA/GIL RAMIREZ DAVALOS

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR HARRIS MARIA SOLEDAD

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 1990

Nombres del padre: ROMAN C JOSE

Nombres de la madre: OTTATI G SILVIA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2016
Emisor: CEVALLOS GUALPA EDGAR FRANCISCO - AZUAY-CUENCA-NT 3 - AZUAY - CUENCA

...entes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales.
Manta, 21 JUL 2017

Validez desconocida

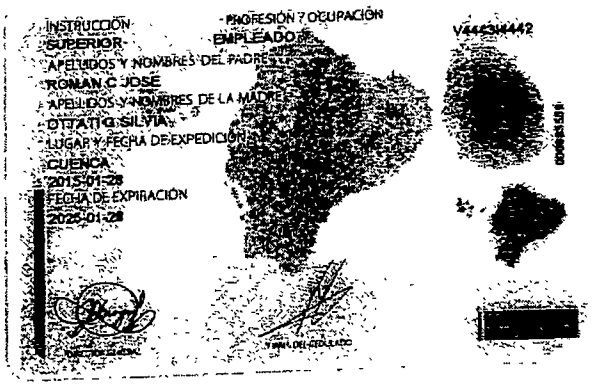
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.23 12:59:27 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

N° de certificado: 167-001-13739

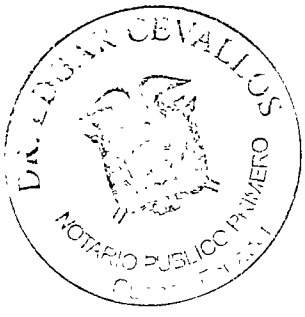
167-001-13739

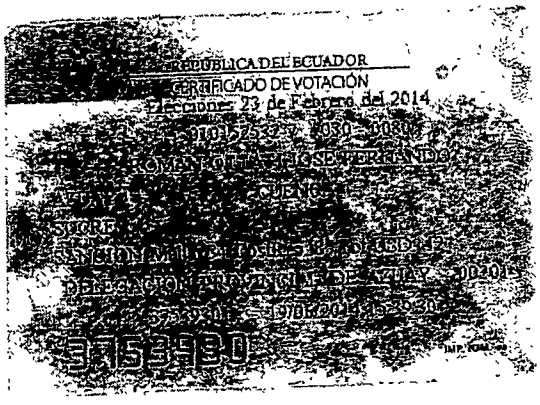
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROMAN C JOSÉ
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OTTATI G SILVIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CUENCA
2015-01-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-28
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO
V4463H442

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 010152532-7
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ROMAN OTTATI
JOSE FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CUENCA
CHAUCHA
FECHA DE NACIMIENTO 1964-07-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA SOLEDAD
SALAZAR HARRIS




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
23 de Febrero del 2014

HASTA AQUI LOS DOCUMENTOS HABILITANTES
SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLOS CONFIERO
ESTA ..... COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO Y SELLO EL
MISMO DÍA DE SU CELEBRACIÓN.

Dr. César Cevallos
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

0000064934

Manta, 17 de enero de 2017

Ingeniero
Mario Alfredo Cisneros Castro
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **CONSTRUCTURA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S.A.** Reunida el martes 17 de Enero del 2017, decidió elegirle a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía por un periodo estatutario del **TRES AÑOS**, deberá permanecer en su cargo hasta ser legítimamente reemplazado.

Sus deberes y atribuciones constan en los estatutos sociales, que forman parte de la escritura pública de constitución de la compañía, debiendo a consecuencia ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de esta, de manera individual como lo dice sus estatutos.

CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada el 12 de Diciembre del 2007, ante la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 26 de Diciembre de 2007.

Con esta oportunidad hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida.

Sr. Kelvin Alexi Alvia Pilligua
PRESIDENTE

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** y prometo desempeñarlo de conformidad con el estatuto y la ley. Manta 17 de enero de 2017.

Ing. Mario Alfredo Cisneros Castro
C.C. 170286293-7

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 1240
8554116ECIWXVM

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	817
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	28/03/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	250
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. **DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	CISNEROS CASTRO MARIO ALFREDO
IDENTIFICACIÓN:	1702862937
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3 AÑOS

2. **DATOS ADICIONALES:**

CONST # 967 REP # 2810, FECHA 26/12/2007.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 28 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2017

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Manta

DINARDAP
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PUBLICOS

0000064935

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391747802001

RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 26/12/2007

NOMBRE COMERCIAL: COINFRA S.A. FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE PUENTES Y TUNELES.
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
CONSTRUCCCION DE EDIFICIOS INDUSTRIALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: M - 3 Número: S/N Intersección: AV. 24 Referencia: DIAGONAL AL RESTAURANTE EL CORMORAN Edificio: FORTALEZA Piso: 7 Oficina: 7 - B Telefono Trabajo: 052622385 Email: coinfrasa@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO OFICINA FEC. INICIO ACT. 15/05/2009

NOMBRE COMERCIAL: COINFRA S.A. FEC. CIERRE: 31/05/2014

FEC. REINICIO: 30/07/2014

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE PUENTES Y TUNELES.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
ASESORAMIENTO Y GESTION EN MATERIA DE ELECTRICIDAD.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: BOLIVAR Parroquia: CALCETA Calle: CESAR OVIDIO VILLAMAR Número: S/N Intersección: 10 DE AGOSTO Referencia: A LADO DE LA ESTACION DEL CUERPO DE BOMBEROS Email: coinfrasa@hotmail.com Celular: 0991766055 Telefono Trabajo: 052686151

Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente

Fecha: 28 OCT 2014

Firma del Servidor Responsable

Agencia

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: TLMV020514 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 28/10/2014 11:50:13

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC:	1391747802001
RAZON SOCIAL:	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S.A.
NOMBRE COMERCIAL:	COINFRA S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE:	ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL:	CISNEROS CASTRO MARIO ALFREDO
CONTADOR:	ALVIA PILLIGUA KELVIN ALEXI

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	26/12/2007	FEC. CONSTITUCION:	26/12/2007
FEC. INSCRIPCION:	29/12/2007	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	28/10/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: M - 3 Número: S/N Intersección: AV. 24 Edificio: FORTALEZA Piso: 7 Oficina: 7 - B Referencia ubicación: DIAGONAL AL RESTAURANTE EL CORMORAN Telefono Trabajo: 052622365 Email: coinfrasa@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 002	ABIERTOS:	2
JURISDICCION:	\ REGIONAL MANABI\ MANABI	CERRADOS:	0

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente

Fecha: 28 OCT 2014

Firma del Servidor Responsable

Usuario _____ Agencia _____

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: TLMV020514 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 28/10/2014 11:50:13

0000064936

Ab. Edith Moreira Hidrovo
NOTARIA PUBLICA QUINTA
PORTOVIEJO - MANABI

CIUDADANIA 170286293-7
CISNEROS CASTRO MARIO ALFREDO
IMBABURA/OTAVALO/JORDAN
07 MAYO 1949
002- 0045 00298 M
IMBABURA/ OTAVALO
JORDAN 1949

ECUATORIANA***** V1334394242
CASADO KETTY BERNAL
SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
ALEJANDRO CISNEROS
VOLA ROSA CASTRO
BOLIVAR 25/10/2012
25/10/2024
DUP 0112164

010

010 - 0290 1702862937
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CISNEROS CASTRO MARIO ALFREDO

MANABI PROVINCIA
BOLIVAR CANTON
CALCETA PARROQUIA
0 NUMERO DE INSCRIPCION
1 FOJA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales.

Manta, 2 [illegible] 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta.gob ec

0000064937

Ficha Registral-Bien Inmueble

1833

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012355, certifico hasta el día de hoy 27/06/2017 15:21:00, la Ficha Registral Número 1833.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 1071313042
Tipo de Predio. PENTHOUSE
Fecha de Apertura miércoles, 07 de mayo de 2008
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

PENTHOUSE SIETE B. Este es un ambiente ubicado en la Séptima planta alta, del edificio denominado Fortaleza, compuesta de área de dormitorio, baño, ubicado en la Avenida M-tres y Avenidá veinticuatro del Barrio El Murciélago del cantón Manta y tiene los siguientes linderos y medidas POR ARRIBA: Lindera con habitación Ocho -B. POR ABAJO: Lindera con Oficina Seis- B. POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con doce metros setenta y cinco centímetros. POR EL SUR: Lindera con penthouse Siete A, con cinco metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con nueve metros sesenta centímetros. POR EL OESTE: Lindera con áreas comunales con ocho metros veinte centímetros. Con un área neta de noventa y nueve coma cero dos metros cuadrados, Alícuotas de cero coma cero cuatro nueve tres por ciento, Área de terreno de veintidos coma veinte metros cuadrados, área común treinta y uno coma setenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el Penthouse descrito se encuentra gravámen vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1979	25/jul/2001	16 636	16 641
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	23	06/dic/2005	932	985
PLANOS	PLANOS	29	06/dic/2005	290	298
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1891	28/ago/2006	25 512	25 532
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1600	18/jun/2008	21 985	22 040
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	230	20/ene/2012	4.776	4 797
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	628	16/may/2012	11 443	11.457
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	562	01/jun/2016	2 363	2 374
INTERDICCIONES	INTERDICCIÓN	1	31/ene/2017	2	6
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	223	10/mar/2017	800	812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2001
Número de Inscripción: 1979
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3532
Folio Inicial:16 636
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final 16.641
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
27 JUN. 2017

El lote de terreno ubicado en la Avenida M- TRES, y Avenida Veinticuatro del Barrio El Murciélago de la Parroquia y Cantón Manta del Edificio denominado FORTALEZA. Por una parte los Sres Holguer Enrique

Torres Feijoo , de estado civil casado , por sus propios derechos quien mantiene disuelta la sociedad Conyugal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701745679001	TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1703075414	MONTALVO BUSTAMANTE JORGE ALFONSO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1700810640	BOADA MONTALVO MIGUEL RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704184256	ANDRADE DAVILA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961023	AVILA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 30 CALLE 16 Y17
VENDEDOR	1302271471	ANDRADE ESCOBAR MERCEDES ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 10] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2005 **Número de Inscripción:** 23 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5919 Folio Inicial.932

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.985

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal Del Edificio Denominado "Fortaleza", sobre terreno ubicado en la Avenida M-TRES, y Avenida veinticuatro del Barrio El Murcielago de la Parroquia y Cantón Manta. De este Edificio se ha realizado ventas de varios Departamentos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701745679001	TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1979	25/jul/2001	16 636	16 641

[3 / 10] PLANOS

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2005 **Número de Inscripción:** 29 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5920 Folio Inicial.290

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.298

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado "FORTALEZA", ubicado en la Avenida M- TRES, y Avenida Veitnicuatro del Barrio El Murcielago de la Parroquia y Cantón Manta, de este Edificio se ha realizado ventas de varios Departamentos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

27 JUN. 2017

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000064938

PROPIETARIO	1701745679001	TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	23	06/dic/2005	932	985

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de agosto de 2006 **Número de Inscripción:** 1891 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4045 Folio Inicial:25.512

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:25.532

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Penthouse Siete B, Habitación Ochoa A, Terraza: Ocho A, Estacionamiento Ocho del Edificio "Fortaleza". CLAUSULA ESPECIAL. Los intervinientes manifiestan que los inmuebles descritos como Habitación y Penthouse, detallados en la Cláusula Tercera de esta Compraventa serán solo para uso exclusivo de Oficina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701745679001	TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	23	06/dic/2005	932	985

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2008 **Número de Inscripción:** 1600 Tomo:38

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3082 Folio Inicial:21.985

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:22.040

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. El Señor Carlos Enrique Aza Zevallos, casado, por sus propiso derechos y como Apoderado de su Cónyuge la Señora Marielita Santillan Burga. El Sr. Holger Enrique Torres Feijoo, de estado Civil Divorciado, por sus propios derechos y con disolución de bienes de la Sociedad Conyugal y en calidad de comprador y deudor hipotecario Sobre las Oficinas. UNO-A, UNO- B, UNO -C, UNO-D, CINCO-A, SEIS-A, SEIS- B, SEIS-C, ESTACIONAMIENTOS. No. Dos, Tres, Siete, Doce, Trece, Catorce, del Edificio denominado Fortaleza. Los Vendedores dan en venta real y enajenación Perpetua a Favor del Comprador, los inmuebles que comprenden el cincuenta por ciento de los bienes antes detallados, con lo que se consolida el inmueble a favor del comprador y la totalidad de los inmuebles antes detallados. PENTHOUSE SIETE B. HABITACION OCHO A. TERRAZA OCHO A. ESTACIONAMIENTO OCHO. Del EDIFICIO DENOMINADO FORTALEZA, ubicado en la Avenida M. Tres y Avenida veinticuatro del Barrio El Murciélago, del Cantón Manta. La venta se realiza como cuerpo cierto. Con fecha Junio 18 del 2008, se encuentra Inscrita Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, a Favor del

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

27 JUN. 2017

Sr. Jimmy Danton Molina Calderero. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 05 del 2010, bajo el No. 134, mediante Escritura autorizada el 14 de Enero del 2010, ante la Notaría Tercera de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701745679001	TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459413	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312459421	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1891	28/ago/2006	25 512	25 532

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 2012 **Número de Inscripción:** 230 Tomo 10

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 404 Folio Inicial 4.776

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 4.797

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTÍA USD $70,950.00 PENTHOUSE SIETE B. Este es un ambiente ubicado en la Séptima planta alta, del edificio denominado Fortaleza, compuesta de área de dormitorio, baño, ubicado en la Avenida M-tres y Avenida veinticuatro del Barrio El Murciélago del Cantón Manta. Por una parte el Señor Mario Alfredo Cisneros Castro quien compra acepta y recibe para la Compañía Constructora de Obras de Infraestructura Coinfra S.A. en calidad de Gerente General .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	131747802001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701745679001	TORRES FEIJOO HOLGUER ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1600	18/jun/2008	21 985	22 040

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2012 **Número de Inscripción:** 628 Tomo 26

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2728 Folio Inicial 11.443

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:11.457

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA PRIMERA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Sobre el inmueble consistente en un Pent-house, signado con el número 7- B, Séptimo piso del Edificio Fortaleza declarado en propiedad horizontal, ubicado en la Avenida M-tres y Avenida veinticuatro del Barrio El Murciélago de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabí.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

27 JUN. 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	131747802001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	230	20/ene/2012	4776	4797

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[8 / 10] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 562 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2763 Folio Inicial:2 363

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE Folio Final:2.374

Cantón Notaría: BOLIVAR

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Oficio No. 0211 - 2016 - UJCM - 13337 - 2016 - 00126G. Dentro del Deprecatorio No. 13337 - 2016 - 00126G. Prohibición de Enajenar seguida por la Unidad Judicial Multicompetente con sede en el cantón Bolívar (Juicio No. 2016 - 00060) que DEPRECA a la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta (Expediente No. 2016 - 00126G) propuesto por el Ec. Juan Carlos Cornejo Rodriguez contra Constructora de Obras de Infraestructura COINFRA S.A. (Gerente General Sr. Mario Alfredo Cisneros Castro) en auto de fecha Manta, Martes 12 de Abril del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1308788171	CORNEJO RODRIGUEZ JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	139538	UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE SEDE EN EL CANTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	8000000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	139540	COMPAÑIA CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S A	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	230	20/ene/2012	4 776	4 797

Registro de : INTERDICCIONES

[9 / 10] INTERDICCIONES

Inscrito el : martes, 31 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 708 Folio Inicial:2

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:6

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Interdicción. Juicio No. 2015-01715 Of. No. 0954-2016-UJCM-M-2015-01715 ,Lunes Octubre 31 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
27 JUN. 2017

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1307026615	SORNOZA ALAVA JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
INTERDICTO	131747802001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S A		MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[10 / 10] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 10 de marzo de 2017 **Número de Inscripción:** 223

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1541 Folio Inicial 800

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 812

Cantón Notaría: BOLIVAR

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAROficio No. 0047 - 2017 - UJCM - 13337 - 2017 - 0075gDentro del Deprecatorio No. 13337 - 2017 - 0075g* Con fecha Bolivar, jueves 16 de Febrero del 2017 se dispone mediante Deprecatorio ante uno de los señores jueces de la Unidad Judicial Civil del cantón Manta para que deje sin efecto la prohibiciòn de enajenar del bién inmueble de Ficha Reistral 1833.* Con fecha Manta, lunes 6 de Marzo del 2017 avoca conocimiento del presente deprecatorio en virtud del sorteo de ley, correspondiéndole a la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta. Expediente No. 13337 - 2017 - 00075G.Penthouse Siete B del edificio denominado Fortaleza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1308788171	CORNEJO RODRIGUEZ JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	139538	UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE SEDE EN EL CANTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	131747802001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	562	01/jun/2016	2 363	2 374

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
INTERDICCIONES	1
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	**10**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:01 del martes, 27 de junio de 2017

A peticion de: PALMA ALCIVAR CESAR ENRIQUE

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
27 JUN. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000064940

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 JUN. 201

ESPACIO EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.. 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0633583

0000064941

7/31/2017 11 35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE $94069 00 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTÍA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUÓ ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-13-13-042	22,20	49380,00	279024	633583

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1391747802001	CIA CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S A	ED FORTALEZA PENTHOUSE 7B

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0190050033001	PLASTICOS RIVAL CIA LTDA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	940,69
Junta de Beneficencia de Guayaquil	282,24
TOTAL A PAGAR	1222,93
VALOR PAGADO	1222,93
SALDO	0,00

EMISION: **7/31/2017 11:35 ALEXIS ANTONIO REYES PICO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 086517

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO
SOLAR NO EDIFICADO
CON CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado los archivos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a COINFRA S.A CIA. CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA ubicada ED. FORTALEZA PENTHOUSE 7B cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $49380.00 CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

CANCELO CON LA CUANTIA DE 94069.00 NOVENTA Y CUATRO MIL CERO SESENTA Y NUEVE DOLARES 00/100

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 02 DE AGOSTO DEL 2017

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0634283

0000064942

7/28/2017 4 26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-07-13-13-042	22,20	$ 49 380,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
CIA CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S A.	1391747802001

7/28/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
ED FORTALEZA PENTHOUSE 7B	2017	299522	634283

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 19,75	$ -1,15	$ 20,90
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 7,63		$ 7,63
MEJORAS 2012	$ 4,02		$ 4,02
MEJORAS 2013	$ 7,28		$ 7,28
MEJORAS 2014	$ 7,69		$ 7,69
MEJORAS 2015	$ 0,07		$ 0,07
MEJORAS 2016	$ 0,47		$ 0,47
MEJORAS HASTA 2010	$ 64,43		$ 64,43
TASA DE SEGURIDAD	$ 12,35		$ 12,35
TOTAL A PAGAR			$ 124,84
VALOR PAGADO			$ 124,84
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000044574

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1391747802
C.I. / R.U.C.: CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S.A.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ED. FORTALEZA PENTHOUSE 7B
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 510282

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 02/08/2017 15:46:52
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR .00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 31 de octubre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000044573

CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1391747802001

C.I. / R.U.C.:	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S.A
NOMBRES:	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S.A
RAZÓN SOCIAL:	ED. FORTALEZA PENTHOUSE 7B
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO

0107131304-2000000

CLAVE CATASTRAL:	$ 49,380.00
AVALÚO PROPIEDAD:	ED.FORTALEZA PENTHOUSE 7B,
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:	02/08/2017 15:46:38
FECHA DE PAGO:	

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	7.41
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	$ 7.41

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000044572

CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1391747802001

C.I. / R.U.C.:	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S.A
NOMBRES:	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S.A
RAZÓN SOCIAL:	ED. FORTALEZA PENTHOUSE 7B
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO

0107131304-2000000

CLAVE CATASTRAL:	$ 49,380.00
AVALÚO PROPIEDAD:	ED.FORTALEZA PENTHOUSE 7B,
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:	02/08/2017 15:46:38
FECHA DE PAGO:	

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	7.41
INTERESES	0.98
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	$ 8.39

ORIGINAL CLIENTE

0000064943

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
008044571

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1391747802001
NOMBRES:	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S.A
RAZÓN SOCIAL:	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S.A
DIRECCIÓN:	ED. FORTALEZA PENTHOUSE 7B

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	0107131304-2000000
AVALÚO PROPIEDAD:	$ 49,380.00
DIRECCIÓN PREDIO:	ED. FORTALEZA PENTHOUSE 7B,

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:	02/08/2017 15:46:38
FECHA DE PAGO:	

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.41
INTERESES	1.96
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	$ 9.37

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 115664

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CIA.CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

2 AGOSTO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

1071313042: ED.FORTALEZA PENTHOUSE 7B

Manta, dos de agosto del dos mil diecisiete

TESORERÍA MUNICIPAL

0000064944

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 144727

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0144727

No. Electrónico: 51131

Fecha: *31 de julio de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-07-13-13-042*

Ubicado en: *ED.FORTALEZA PENTHOUSE 7B*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*99,02*	***M2***
Área Comunal:	*31,7800*	***M2***
Área Terreno:	*22,2000*	***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1391747802001	*COINFRA S.A CIA.CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6216,00**
CONSTRUCCIÓN:	**43164,00**
	49380,00

Son: *CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 31/07/2017 8:54:11

ESPACIO
EN
BLANCO

0000064945

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No 130862032-5
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CRESPO
MARICELA DOLORES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA /GERMUDI
FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CARLOS AUGUSTO
MOYA JONIAUX

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. COMER.EXT.INTEG.
A1153[illegible]122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA CEDEÑO ANGEL CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CRESPO CASANOVA MARIA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-06

000492435

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

096
JUNTA No

096 - 045
NÚMERO

1308620325
CÉDULA

VERA CRESPO MARICELA DOLORES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

CNE

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZANDO TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01.....folias útiles, anversos reversos son iguales a sus originales

Manta 27 JUL 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308620325

Nombres del ciudadano: VERA CRESPO MARICELA DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COMER.EXT.INTEG.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOYA JONIAUX CARLOS AUGUSTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1999

Nombres del padre: VERA CEDEÑO ANGEL CESAR

Nombres de la madre: CRESPO CASANOVA MARIA ROSA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-038-98405

170-038-98405

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o numero de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

0000064946

BANCO PICHINCHA C.A.

Quito, 23 de Junio de 2016

Señora
MARICELA DOLORES VERA CRESPO
Manta

De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted que el Comité Ejecutivo del Banco, tuvo el acierto de elegirle GERENTE del Banco Pichincha C.A., Sucursal Manta, por el período de un año.

Como Gerente le corresponde la representación legal en todos los asuntos judiciales y extrajudiciales del Banco en la mencionada Sucursal que comprende las oficinas de atención al público de los Cantones Manta, Jipijapa, Puerto López, Pedernales y Sucre de la Provincia de Manabí. Usted tiene la representación legal del Banco para todos los actos y contratos de la indicada Sucursal, de conformidad con lo que disponen los Estatutos Sociales vigentes. Se faculta inscribir este nombramiento en los lugares indicados.

Fecha de constitución del Banco Pichincha C.A.: once de abril de mil novecientos seis. Fecha de Inscripción: cinco de mayo de mil novecientos seis en la Oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas cinco, número cuatro del Registro de la Propiedad de octava Clase, Tomo treinta y siete.

Queremos expresarle nuestra complacencia por contar con su especial dedicación a los intereses del Banco.

Atentamente,
BANCO PICHINCHA C.A.

Simón Acosta Espinosa
SECRETARIO COMITÉ EJECUTIVO

Acepto el cargo,

MARICELA DOLORES VERA CRESPO
Manta, 24 de Junio de 2016
130862032-5

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 3692

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2608
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/07/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	455
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO DEL PICHINCHA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VERA CRESPO MARICELA DOLORES
IDENTIFICACIÓN	1308620325
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	1

2. DATOS ADICIONALES:

SEGUN COMITE EJECUTIVO DEL BANCO PICHINCHA C.A. DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONEN LOS ESTATUTOS SOCIALES EL PERIODO ESTATUTARIO DEL GERENTE REGIRA A PARTIR DE LA INSCRIPCION DEL PRESENTE NOMBRAMIENTO EN EL REGISTRO MERCANTIL MANTA HASTA EL 12 DE JULIO DEL 2017.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 12 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2016

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos • Registro Mercantil del Cantón Manta •

DINARDAP

Registro Mercantil de Manta

0000064947

TRÁMITE NÚMERO: 3783
NÚMERO DE CERTIFICADO 1175

7798109HPWCGNK

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICACIÓN

EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA OTORGA LA SIGUIENTE CERTIFICACIÓN EN CONTESTACIÓN A SU PETICIÓN:

*CERTIFICADO DE NOMBRAMIENTO:

Nombre de la Compañía: BANCO DEL PICHINCHA C.A.
Cargo : GERENTE
A favor de: MARICELA DOLORES VERA CRESPO
Autoridad Nominadora: COMITÉ EJECUTIVO
Fecha de Otorgamiento: 23 DE JUNIO DE 2016
Fecha de Inscripción: 12 DE JULIO DE 2016
Número de Inscripción: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (455)
Repertorio General: DOS MIL SEISCIENTOS OCHO (2.608)
Periodo: UN AÑOS

*Desde la fecha de inscripción del Nombramiento antes citado hasta el 21 de Julio de 2017, revisada nuestra base de datos, no existe otro a favor de persona alguna en dicho cargo.

NOTA: SALVO ERROR U OMISIÓN DEL SISTEMA.

ESTA REVISIÓN HA SIDO REALIZADA DESDE: 02/01/2015 HASTA: 21/07/2017

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE CERTIFICADO, LO INVÁLIDA.
VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DÍAS A PARTIR DE SU EMISIÓN.

MANTA, A 21 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2017

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Elab: Ing. OP

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos • Registro Mercantil del Cantón Manta

...: Que las precedentes copias fotostáticas en 02 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 21 JUL 2017

Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

DINARDAP

ESPACIO
EN
BLANCO

MARICELA DOLORES VERA CRESPO
CÉD.- 130862032-5
GERENTE SUCURSAL MANTA BANCO PICHINCHA C. A.
Dirección: Av. Amazonas 4560 y Alfonso Pereira
Teléfono: (02) 2 980 980

MARIO ALFREDO CISNEROS CASTRO
GERENTE GENERAL COINFRA S. A.
CÉD.- 170286293-7
Dirección: Edificio Fortaleza, 7mo piso, Of. 7-D, Manta
Teléfono: 052686055
Correo electrónico: coinfrasa@hotmail.com

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta CUARTA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

0000064949

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: **2490**
Número de Repertorio: **5828**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2490 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0190050033001	PLASTICOS RIVAL CIA LTDA	COMPRADOR
131747802001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA COINFRA S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
PENTHOUSE	1071313042	1833	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 17-ago./2017
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 17 de agosto de 2017