



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

H.1.5

1308510106066

SOLAR



29/03/2019

6270164 IMAGEN

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**29884**

516525

9830018

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006252, certifico hasta el día de hoy 22/03/2019 14:52:12, la Ficha Registral número 29884.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 6270164000  
Fecha de Apertura: viernes, 29 de julio de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : SAN LORENZO

Información Municipal:  
Dirección del Bien: SECTOR LOS ANEGADOS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sector LOS ANEGADOS de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Superficie: 2.6629HAS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Alonzo Farfán Heráclito Altimidoro, con 19,32 m, rumbo S 47° 10' 30" E; Alonzo Farfán Heráclito Altimidoro, con 32,15 m, rumbo S 55° 45' 9" E. Alonzo Farfán Heráclito Altimidoro, con 29,17 m, rumbo S 76° 22' 26" E; Alonzo Farfán Heráclito Altimidoro, con 9,47 m, rumbo S 60° 48' 54" E; Alonzo Farfán Heráclito Altimidoro, con 20,60 m, rumbo S 42° 15' 13" E. Alonzo Farfán Heráclito Altimidoro, con 79,08 m, rumbo S 35° 59' 19" E; Alonzo Farfán Heráclito Altimidoro, con 8,30 m, rumbo S 70° 15' 34" E; Alonzo Farfán Heráclito Altimidoro, con 17, 63 m, rumbo N 81° 43' 42" E. Alonzo Chávez María Esilda, Pico Pico José Esiderio, con 28,63 m, rumbo S 22° 54' 45" E; Alonzo Chávez María Esilda, Pico Pico José Esiderio, con 13,00 m, rumbo S 36° 58' 20" E; Alonzo Chávez María Esilda, Pico Pico José Esiderio, con 23,58 m, rumbo S 22° 26' 48" E; Alonzo Chávez María Esilda, Pico Pico José Esiderio, con 7,66 m, rumbo S 1° 2' 48" E; Lucas Pico Manuel Efrén, con 16,63 m, rumbo S 10° 17' 19" W; Lucas Pico Manuel Efrén, con 17,18 m, rumbo S 10° 6' 57" E; Lucas Pico Manuel Efrén, con 27,30 m, rumbo S 50° 22' 3" W; Lucas Pico Manuel Efrén, con 30,06 m, rumbo S 69° 58' 41" W; Lucas Pico Manuel Efrén, con 35,27 m, rumbo S 44° 42' 38" W. SUR: Quebrada Seca con 187 m, siguiendo su cauce. OESTE: Camino de Herradura con 209.02 m, siguiendo su trazado.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                            | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 2068 29/jul/2011              | 35.339        | 35.350      |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA               | 92 10/jun/2016                | 1.878         | 1.895       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011      Número de Inscripción: 2068      Tomo:67  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4462      Folio Inicial:35.339  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:35.350  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION No. 1006M08995.- Lote de terreno ubicado en el sector LOS ANEGADOS de la Parroquia San

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:29884

viernes, 22 de marzo de 2019 14:52

Registro de la Propiedad de Manta-EP Pág 1 de 3

Fecha **22 MAR 2019** HORA: \_\_\_\_\_



Lorenzo del Cantón Manta, Superficie: 2.6629HAS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR   | 800000000009302 | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 800000000015817 | ALONZO CHAVEZ MANUEL LIZARDO                      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 10 de junio de 2016      **Número de Inscripción:** 92      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2983      Folio Inicial:1.878  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA      Folio Final:1.895

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 02 de junio de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes dejados por los causantes Manuel Lizardo Alonzo Chavez y Rosa Indelira Espinoza.- Un lote de terreno ubicado en el Sector "Los Anegados" de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con una superficie de: 5.6891 Has.- Un lote de terreno ubicado en el Sector "Los Anegados" de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con una superficie de: 2.6629 Has.- Un lote de terreno ubicado en el Sector "El Aromo" de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie de 0.0339 Hás.- Un lote de terreno ubicado en el Sector "El Aromo" de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con una superficie de 0.7859 Hás.- Un lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo/La Floreana de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie de: 12.0601 Hás.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 800000000065422 | ALONZO ESPINOZA NANCY CARMEN     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1302888407      | ALONSO ESPINOZA EMERITA GRICELDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 800000000074357 | ALONZO ANA DEL ROSARIO           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 800000000015817 | ALONZO CHAVEZ MANUEL LIZARDO     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 1300167176      | ESPINOZA DELGADO ROSA INDELIRA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2068               | 29/jul/2011       | 35.339        | 35.350      |
| COMPRA VENTA | 2078               | 29/jul/2011       |               |             |
| COMPRA VENTA | 2087               | 29/jul/2011       | 35.639        | 35.651      |
| COMPRA VENTA | 2089               | 29/jul/2011       | 35.663        | 35.672      |
| COMPRA VENTA | 2088               | 29/jul/2011       | 35.652        | 35.662      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 1                       |
| SENTENCIA                                    | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>2</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:52:12 del viernes, 22 de marzo de 2019





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



A petición de: ZAMBRANO ANDRADE JESENIA  
ELIZABETH

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

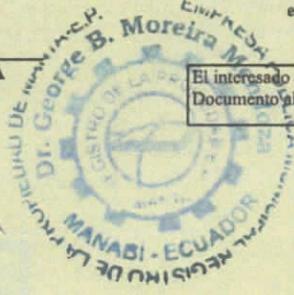
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

