

MEMORANDO

ATPO-DACPM-2019-002-M

PARA: Arq. José Felix Maldonado.**FECHA:** Manta, 30 de enero de 2020.**ASUNTO:** Cambio de área en clave catastral N° 6-27-02-28-000.

El día 15 de enero de 2020 el SR. DELGADO ALONZO RAMON FELIPE, usuario de la clave catastral N° 6-27-02-28-000 solicita por medio del Portal Ciudadano una certificación de avalúos, al cual le asignan fecha de inspección para el 24 de enero de 2020, en base a la solicitud se procede a la inspección donde se recorrió el perímetro del predio tomando las coordenadas respectivas, las cuales coinciden con las coordenadas de la solvencia y el levantamiento que presentó el usuario, dando un total de 28360.00m² (2.8360 HAS), posterior a la inspección se revisó ubicación, sobreposición la cual no existe y área total, donde en el sistema MANTA-GIS refleja un área de 10580.00m² (1.0580 HAS).

En base a la documentación presentada (copia de solvencia vigente, copia de escrituras, levantamiento georreferenciado) e inspección en sitio, se procede a cambiar el área de 10580.00m² (1.0580 HAS) al área real del predio 28360.00m² (2.8360 HAS) en el sistema MANTA-GIS y posteriormente a aprobar como inspector el certificado de avalúos solicitado.

Se adjunta a la presente copia de solvencia vigente, copia de escrituras, levantamiento georreferenciado, imagen satelital del predio y ficha registral.

Comunico de manera comedida, por favor se pueda tener una respuesta favorable.



Arq. José Leonardo Chumo Villafuerte

ASISTENTE TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO

MEMORANDO

ATPO-DACPM-2019-002-M

PARA: Arq. José Felix Maldonado.**FECHA:** Manta, 30 de enero de 2020.**ASUNTO:** Cambio de área en clave catastral N° 6-27-02-28-000.

El día 15 de enero de 2020 el SR. DELGADO ALONZO RAMON FELIPE, usuario de la clave catastral N° 6-27-02-28-000 solicita por medio del Portal Ciudadano una certificación de avalúos, al cual le asignan fecha de inspección para el 24 de enero de 2020, en base a la solicitud se procede a la inspección donde se recorrió el perímetro del predio tomando las coordenadas respectivas, las cuales coinciden con las coordenadas de la solvencia y el levantamiento que presentó el usuario, dando un total de 28360.00m² (2.8360 HAS), posterior a la inspección se revisó ubicación, sobreposición la cual no existe y área total, donde en el sistema MANTA-GIS refleja un área de 10580.00m² (1.0580 HAS).

En base a la documentación presentada (copia de solvencia vigente, copia de escrituras, levantamiento georreferenciado) e inspección en sitio, se procede a cambiar el área de 10580.00m² (1.0580 HAS) al área real del predio 28360.00m² (2.8360 HAS) en el sistema MANTA-GIS y posteriormente a aprobar como inspector el certificado de avalúos solicitado.

Se adjunta a la presente copia de solvencia vigente, copia de escrituras, levantamiento georreferenciado, imagen satelital del predio y ficha registral.

Comunico de manera comedida, por favor se pueda tener una respuesta favorable.



Arq. José Leonardo Chumo Villafuerte

ASISTENTE TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO



Ficha Registral-Bien Inmueble
38219

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023971
Certifico hasta el día de hoy 05/11/2019 8:34:54:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: martes, 04 de diciembre de 2012
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: SECTOR EL AROMO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Patroquia : MANTAR
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S/N del Sector el Aromo, parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. Con una Superficie de 2.8360 Hás. Con los siguientes medidas y linderos : NORTE: CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA, DÉLGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN CON 138.63 M. RUMBO N 66-35-20 E :CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA, DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN CON 16.82 M. RUMBO N 87-52-3 E.SUR:QUEBRADA SECA CON 296.40 M. SIGUIENDO SU CAUCE. ESTE: VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 101.56 M. RUMBO S 27-22-52 W . VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 29.01 M. RUMBO S 4-48-17 W. VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 29.88 M. RUMBO S 37-20-37 E.VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 68.16 M, RUMBO S 5-28-13 E. VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 65.54 M. RUMBO S 15-42-25 E.OESTE: ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO CON 30.70 M. RUMBO N 65-20-21 E. ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO CON 30.99 M. RUMBO N 47-40-12 E. ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO CON 30.35 M. RUMBO N 42-52-49 W.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITOSE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	3404	04/dic./2012	64.951	64.963

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **ADJUDICACIÓN**

Inscrito el : martes, 04 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3404 Folio Inicial: 64951
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7505 Folio Final: 64963
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2012

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1112M12168. Terreno ubicado en el sector el Aromo parroquia Manta con una superficie de 2.8360 has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	DELGADO ALONZO RAMON FELIPE	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	FARFAN DELGADO JESUS NARCISA	CASADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal, Calle 20 - Mall del Pacífico
Teléfono: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec
05 NOV. 2019

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:34:54 del martes, 05 de noviembre de 2019

A petición de: DELGADO ALONZO RAMON FELIPE

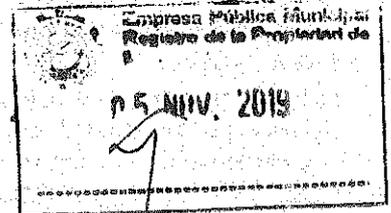
Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



38219



**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - PREDIOS

Fecha: 15/01/2020 13:30

Código catastral: 6-27-02-28-000

Proletario: DELGADO ALONZO RAMON
FELIPE Y JESUS NARCISA
FARFAN DELGADO

Dirección: SAN LORENZO EL AROMO

CÓDIGO	# TÍTULO	AÑO	VALOR
MPT2429894515999	321018	2013	\$33,67
MPT2427169659622	321019	2014	\$31,09
MPT2428364833346	321020	2016	\$28,52
MPT2429666947168	321021	2016	\$28,52
MPT2430775090899	321022	2017	\$25,95
MPT2431980234814	321023	2018	\$27,61
MPT2433186378637	321024	2019	\$24,60
MPT2434390522460	321025	2020	\$15,58
TOTAL PAGADO			\$215,54

Cajero: GAVILANES JELEZ MARIO ANDRES



Descargue el comprobante de pago en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1112NDZ164

SECTOR EL ADOBO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

Otorgada por LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

A favor de LOS SEÑORES SAMON FELIPE DELGADO ALONZO Y

LENAS MARCELA CACERAN DELGADO

Cuantía USD \$ 34.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO No. 4.048/4.049

Manta, a 30 de JULIO de 2012

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **DELGADO ALONZO RAMON FELIPE, FARFAN DELGADO JESUS NARCISA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el Informe de linderación No. S/N de fecha 15/07/2009 y que a continuación se detalla:

NORTE: CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA, DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN CON 138.63 M. RUMBO N 66-35-20 E; CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA, DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN CON 16.82 M. RUMBO N 87-52-3 E.

SUR: QUEBRADA SECA CON 296.40 M. SIGUIENDO SU CAUCE.

ESTE: VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 101.56 M. RUMBO S 27-22-52 W; VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 29.01 M. RUMBO S 4-48-17 W; VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 29.88 M. RUMBO S 37-20-37 E; VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 68.16 M, RUMBO S 5-28-13 E; VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 65.54 M. RUMBO S 15-42-25 E.

OESTE: ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO CON 30.70 M. RUMBO N 65-20-21 E; ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO CON 30.99 M. RUMBO N 47-40-12 E; ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO CON 30.35 M. RUMBO N 42-52-49 W.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPUBLICA
DEL ECUADOR



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

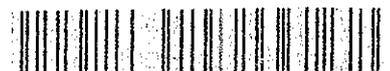
PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1112M12168 EXPEDIENTE No.: 1112M12168

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA
SECTOR: EL AROMO	LOTE No.: S/N	SUPERFICIE: 2.8360 HAS
UBICADO EN: S/N	O NOMBRE: S/N	
DISTRITO: OCCIDENTAL	PROYECTO:	

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.
9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.
10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.
11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.
12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.
13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

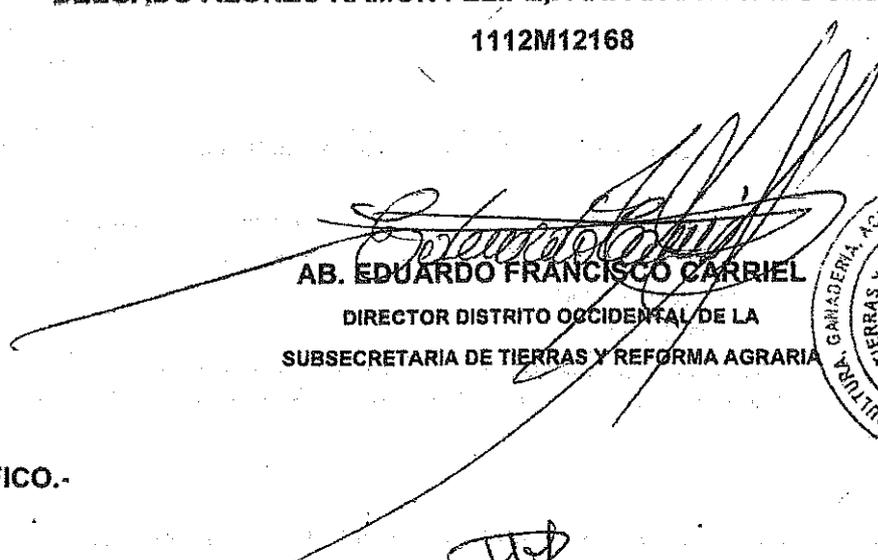
La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...



DELGADO ALONZO RAMON FELIPE, FARFAN DELGADO JESUS NARCISA

1112M12168


AB. EDUARDO FRANCISCO CARRIEL

DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL DE LA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



CERTIFICO.-


AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 145 Tomo No. 2600.
Guayaquil, 27-12-2011

CERTIFICO.-

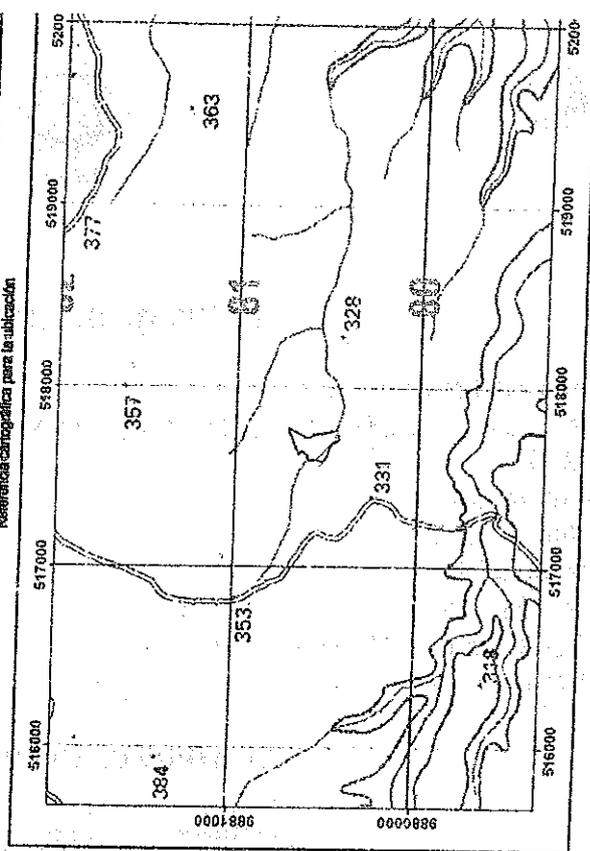

AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

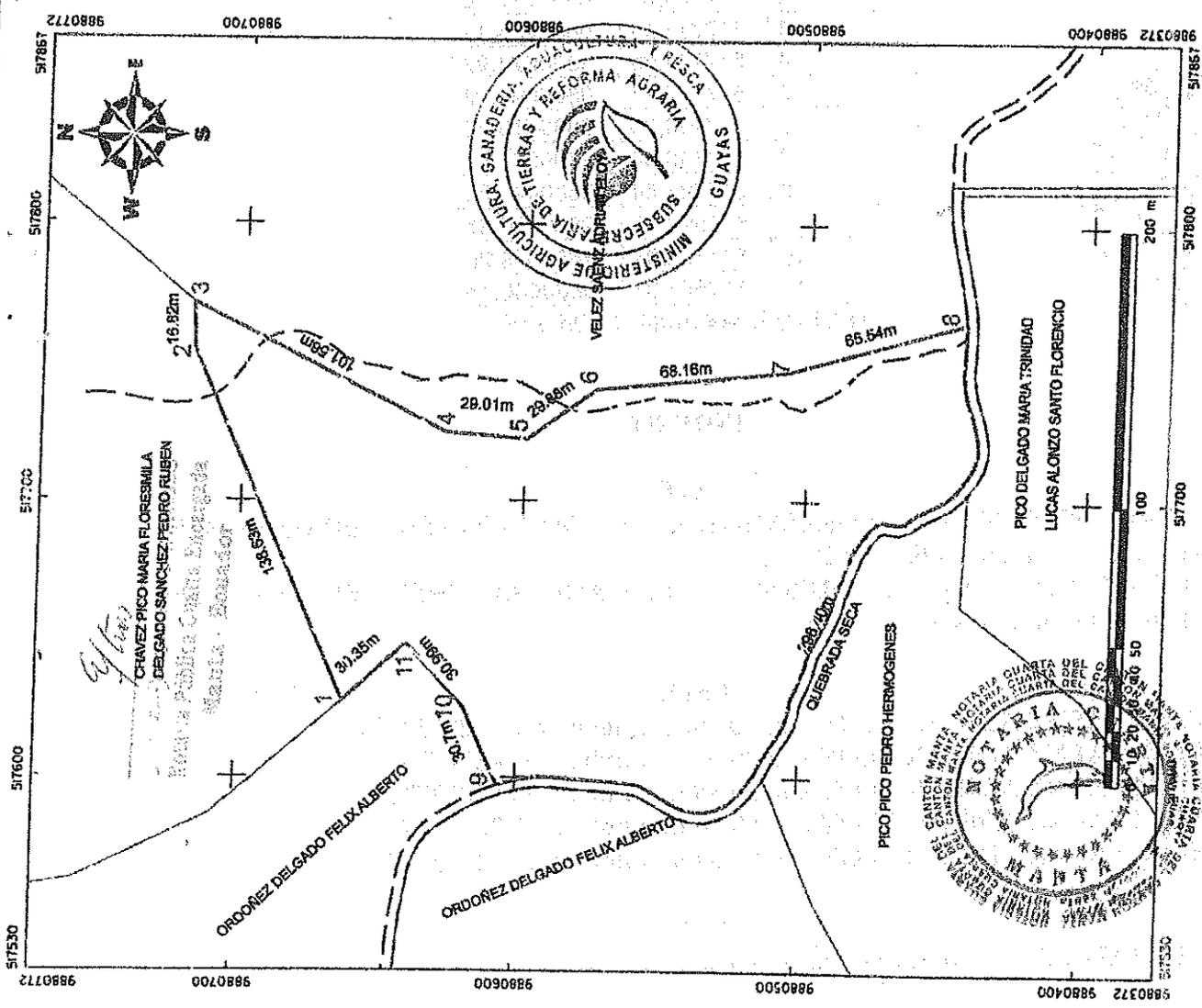



ELABORADO POR: HENRY HERNANDEZ

Provincia Manabí	Cantón Manabí	Pedregal Manabí	Sector El Avomero
Nombre del Poseedor DELGADO ALONZO RAMON FELIPE FARFAN DELGADO JESUS NARCISA		Nombre del Predio SIN NOMBRE	
D.N.D.A. DIRECCION - CATASTRO PROYECTO EL ARONIC REVISION-APROBACION GABINETE EN CAMPO UNICO: <i>Geog. Ruben Castella</i> 2010-03-13			
Código Catastral 1308500107070		Referencia cartográfica para la ubicación	



ELABORADO POR <i>Washington Vilma</i> Técnico Responsable Ing. Washington Vilma T.C. Difer 47,47,41C	REVISADO Y APROBADO POR <i>Rubén Castella</i> Delegado técnico del INDA
--	---





INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: Sin Nombre
Posesionario: DELGADO ALONZO RAMON FELIPE, FARFAN DELGADO JESUS NARCISA
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Manta
Sector: El Aromo
Código Catastral: 1308500107070
Fecha: 15-07-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	517627,28	9880662,40
2	517754,50	9880717,48
3	517771,31	9880718,11
4	517724,60	9880627,92
5	517722,17	9880599,02
6	517740,30	9880575,26
7	517746,80	9880507,41
8	517764,54	9880444,32
9	517597,12	9880606,48
10	517625,02	9880619,29
11	517647,93	9880640,16

DATUM: WGS-84 UTM 17S



LINDEROS

NORTE

CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA, DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN
 con 138,63 m, rumbo N 66° 35' 20" E;
 CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA, DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN
 con 16,82 m, rumbo N 87° 52' 3" E;

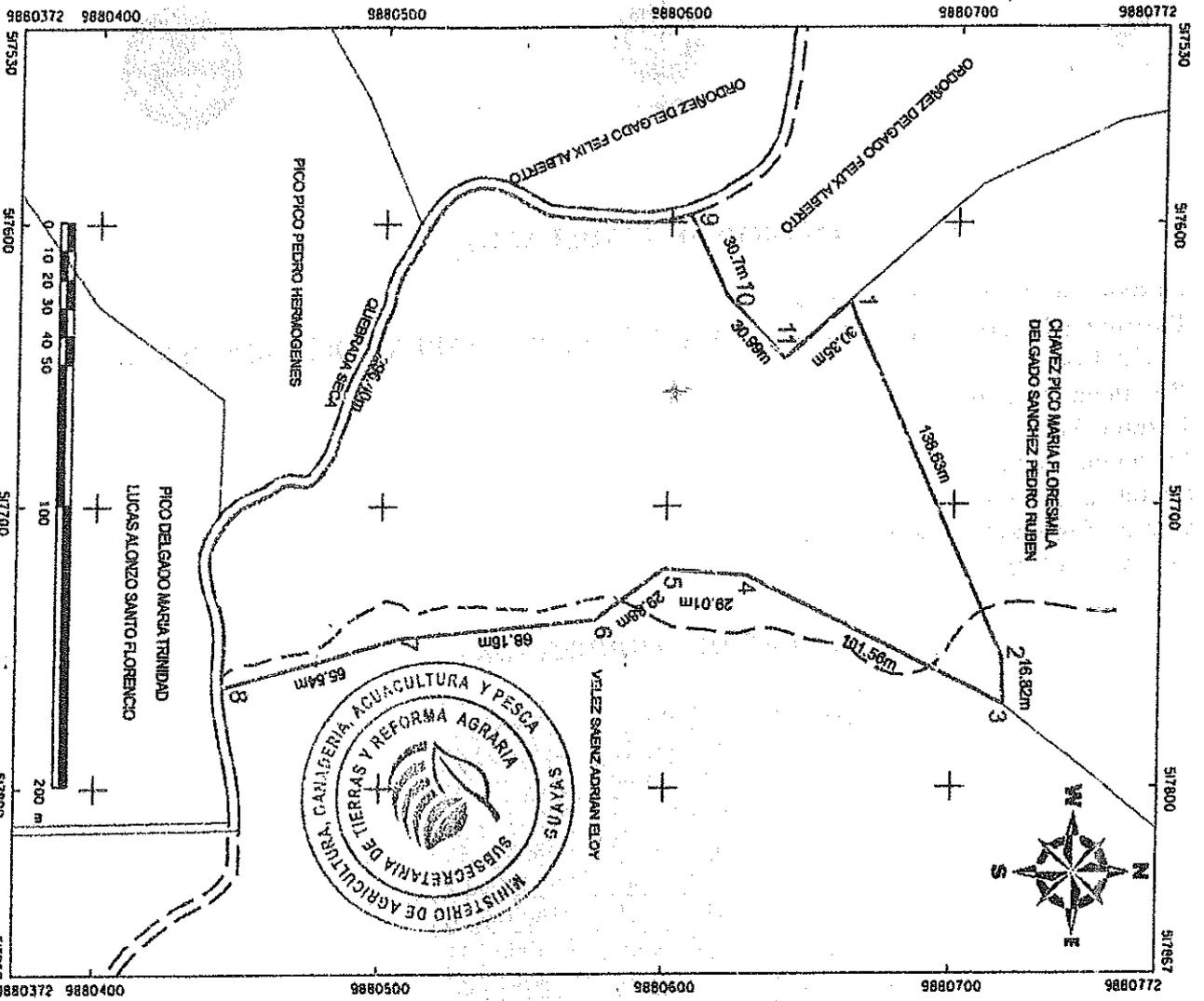
ESTE

VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY con 101,56 m, rumbo S 27° 22' 52" W;
 VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY con 29,01 m, rumbo S 4° 48' 17" W;
 VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY con 29,88 m, rumbo S 37° 20' 37" E;
 VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY con 68,16 m, rumbo S 5° 28' 13" E;
 VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY con 65,54 m, rumbo S 15° 42' 25" E;

SUR

QUEBRADA SECA con 296.40 m, siguiendo su cauce;

LEVANTAMIENTO PREDIAL



Coordenadas Planas UTM	Escala	Ref. C. 99. IGM 1:50000	Fecha
9880372 9880400 9880500 9880600 9880700 9880772	1:3000	99. IGM 1:50000	15/07/02
517500 517600 517700 517800	2:8280 (Escala)	SAI I (M) 17/02	

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL
 PROYECTO EL AROMO - CATASTRO (MUNICIPIO DE EL AROMO)

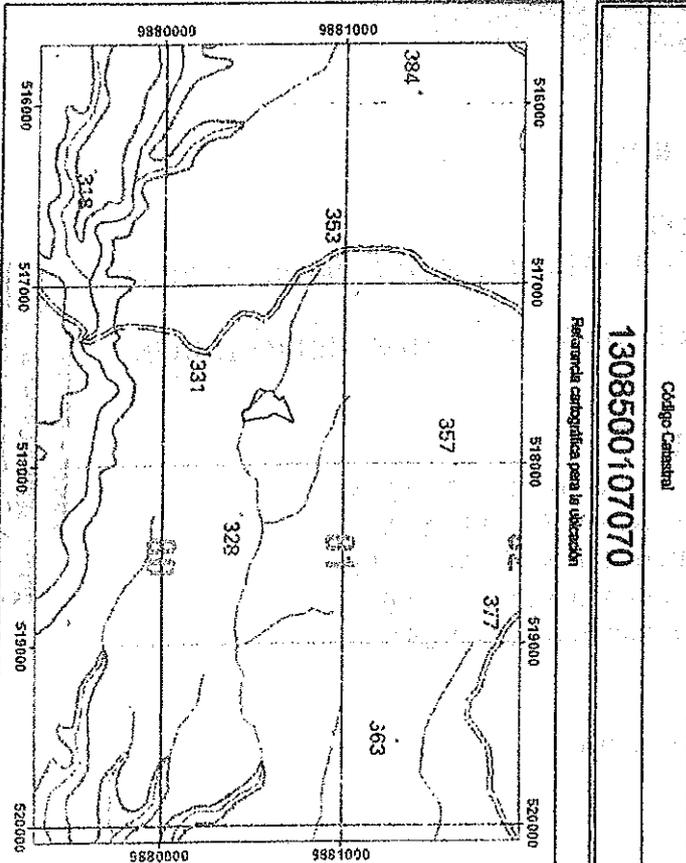
Provincia	Canton	Sección
Manabí	Manabí	El Aromo
Nombre del Posicionario		

DELGADO ALONZO RAMON FELIPE
 FARFAN DELGADO JESUS NARCISA

DIRECCION - CATASTRO
PROYECTO EL AROMO
REVISION-APROBACION
1 GABINETE EN CAMPO
 INCO - Diego Ruben Castillo
 2910-03-13

1308500107070

Código Catastral



ELABORADO POR: *Diego Ruben Castillo*

REVISADO Y APROBADO POR: *Diego Ruben Castillo*

Técnico Responsable
 Ing. Washington Vinueza

Delegado Técnico del INDA



CIUDADANIA*ANF 130338437-2
 DELGADO ALONZO RAMON FELIPE
 MANABI/MANTA/MANTA
 15 SEPTIEMBRE 1954
 001- 042 89892 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1954



ECUATORIANA*****

V434414444

SOLTERO

NINGUNA

JOSE DELGADO

DIDIMA ALONZO

MANTA

10/07/2021

JORNALERO

10/07/2009

REN 157996



CIUDADANIA 130344346-7
 FARFAN DELGADO JESUS NARCISA
 MANABI/MANTA/MANTA
 14 FEBRERO 1964
 001- 0053 00210 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1964



Jesús Narcisa Farfan Delgado

ECUATORIANA*****

V13332222

LASADU

RAMON FELIPE DELGADO ALONZO

ELEMENTAL

QUEHACER. DOMESTICOS

DESIDERIO FARFAN

TELESILDA DELGADO

MANTA

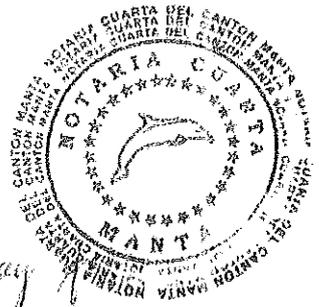
01/10/2021

01/10/2009

1816266



Delgado
 J. S. Silvio Cordero Hernandez
 Notario Publico Cantón Manta

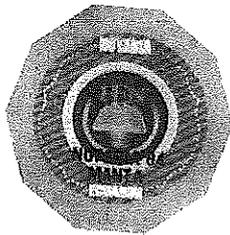


José

ESTAS ⁰⁸ FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *aj*

... QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCIÓN EMITIDA POR LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMAS AGRARIA MEDIANTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION NUMERO 1112M12168, A FAVOR DE LOS SEÑORES RAMON FELIPE DELGADO ALONZO Y JESUS NARCISA FARFAN DELGADO REFERENTE A UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO, DE LA PARROQUIA MANTA, DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO EL PRIMER TESTIMONIO SOLICITADO POR PARTE INTERESADA, EN OCHO FOJAS UTILES AL ANVERSO Y REVERSO, CORRESPONDIENTES PARA SU INSCRIPCIÓN.- FIRMADO Y SELLADO A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE JULIO DEL DOS MIL DOCE.- ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA.- *aj*

Elsye Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta



CIUDADANIA*ANF 130338437-2
 DELGADO ALONZO RAMON FELIPE
 MANABI/MANTA/MANTA
 15 SEPTIEMBRE 1954
 001- 0127-00892 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1954



ECUATORIANA***** V434414444
 SOLTERO
 NINGUNA JORNALERO
 JOSE DELGADO
 DIDIMA ALONZO
 MANTA 10/07/2009
 10/07/2021
 157898



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Referendum y Consulta 7 May 2011
 130338437-2 001-0027
 DELGADO ALONZO RAMON FELIPE
 MANTA MANTA
 MANTA
 EXONERADO USD 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI QUITA
 2994601 10/07/2012 14:35:31



OESTE

ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 30,70 m, rumbo N 65° 20' 21" E;
ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 30,99 m, rumbo N 47° 40' 12" E;
ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 30,35 m, rumbo N 42° 52' 49" W.

ELABORADO POR: *[Firma]* **REVISADO Y APROBADO POR:** *[Firma]*

Washington Vinuesa
Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115

Rubén Castillo
Técnico del INDA

I.N.D.A.
DIRECCIÓN - CATASTRO
PROYECTO EL ATOM
REVISIÓN-APROBACION
GABINETE EN CAMPO
CNICO: *Rubén Castillo*
2010-03-13



[Firma]
Notario Rubén Cuervo Nuñez
Manta - Ecuador



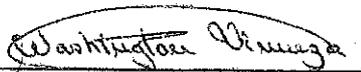


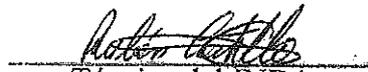
OESTE

ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 30,70 m, rumbo N 65° 20' 21" E;
ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 30,99 m, rumbo N 47° 40' 12" E;
ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 30,35 m, rumbo N 42° 52' 49" W.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:


Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115


Técnico del INDA



I.N.D.A.
DIRECCIÓN - CATASTRO
PROYECTO EL AROM
REVISIÓN-APROBACION
GABINETE EN CAMPO
ONICO: *Geog. Rubén Castillo*
2010-03-13

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO:	OCCIDENTAL GUAYAQUIL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº	13-005-0000085
DELEGACION:	MANABI - PROYECTO EL AROMO		COD. PROV.	13

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S): DELGADO ALONZO RAMON FELIPE , FARFAN DELGADO JESUS NARCISA

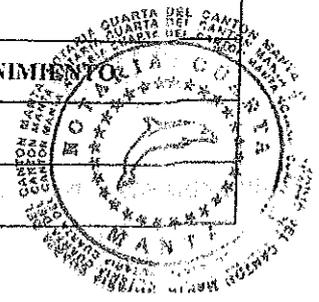
NOMBRE DEL PREDIO: S/N.

2. UBICACIÓN

PROVINCIA	MANABÍ	CANTON:	MANTA	PARROQUIA:	MANTA
SECTOR:	EL AROMO	ZONA:	17	SUPERFICIE:	2,8360 HAS.

3. PLAN PROPUESTO

CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
MAIZ	0,50000	1 AÑO	POR EJECUTARSE
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PASTIZALES			
PAJA-HIERBA	0,5000	EJECUTADO	MANTENIMIENTO



29/11/13
 Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria
 Cantón Manta - Ecuador

CULTIVOS	SUP. HAS	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
VEGETACIÓN NATURAL	1,8360	EJECUTADO	MANTENIMIENTO
OTROS			
TOTAL:	2,8360		

Yo (nosotros) DELGADO ALONZO RAMON FELIPE , FARFAN DELGADO JESUS NARCISA

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:



Jesus Manuel Delgado

F. _____

F. _____

Nosotros: DR. MANUEL LÓPEZ ORTIZ

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

Manuel Lopez Ortiz

F. _____

F. _____

ELABORADO POR : ML/ Eliana G.

Registro de la Propiedad del GAD Municipal del Canton Manta

Avenida 4 y Calle 11



Número de Repertorio:

2012

7505

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Diciembre de Dos Mil Doce queda inscrito el acto o contrato **ADJUDICACIÓN** en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3404 celebrado entre: ([MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA en calidad de ADJUDICADOR], [DELGADO ALONZO RAMON FELIPE en calidad de ADJUDICATARIO], [FARFAN DELGADO JESUS NARCISA en calidad de ADJUDICATARIO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
===== Listado de bienes Inmuebles XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	===== 38219	===== ADJ(1)

DESCRIPCIÓN:
ADJ = ADJUDICACIÓN

Delgado
inscribió

[Handwritten signature]

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Moncepo

INFORME DE LINDEROS

Nombre del Predio: Sin Nombre
 Posesionario: DELGADO ALONZO RAMON FELIPE, FARFAN DELGADO JESUS NARCISA
 Provincia: Manabí
 Cantón: Manta
 Parroquia: Manta
 Sector: El Aromo
 Código Catastral: 1308500107070
 Fecha: 15-07-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	517627,28	9880662,40
2	517754,50	9880717,48
3	517771,31	9880718,11
4	517724,60	9880627,92
5	517722,17	9880599,02
6	517740,30	9880575,26
7	517746,80	9880507,41
8	517764,54	9880444,32
9	517597,12	9880606,48
10	517625,02	9880619,29
11	517647,93	9880640,16

DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS

19.633,50

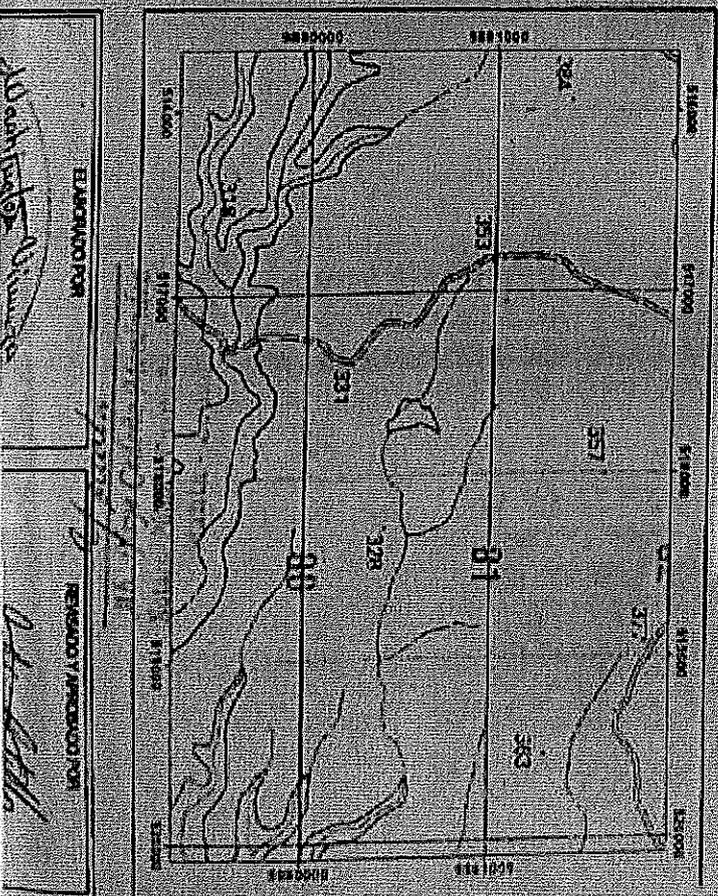
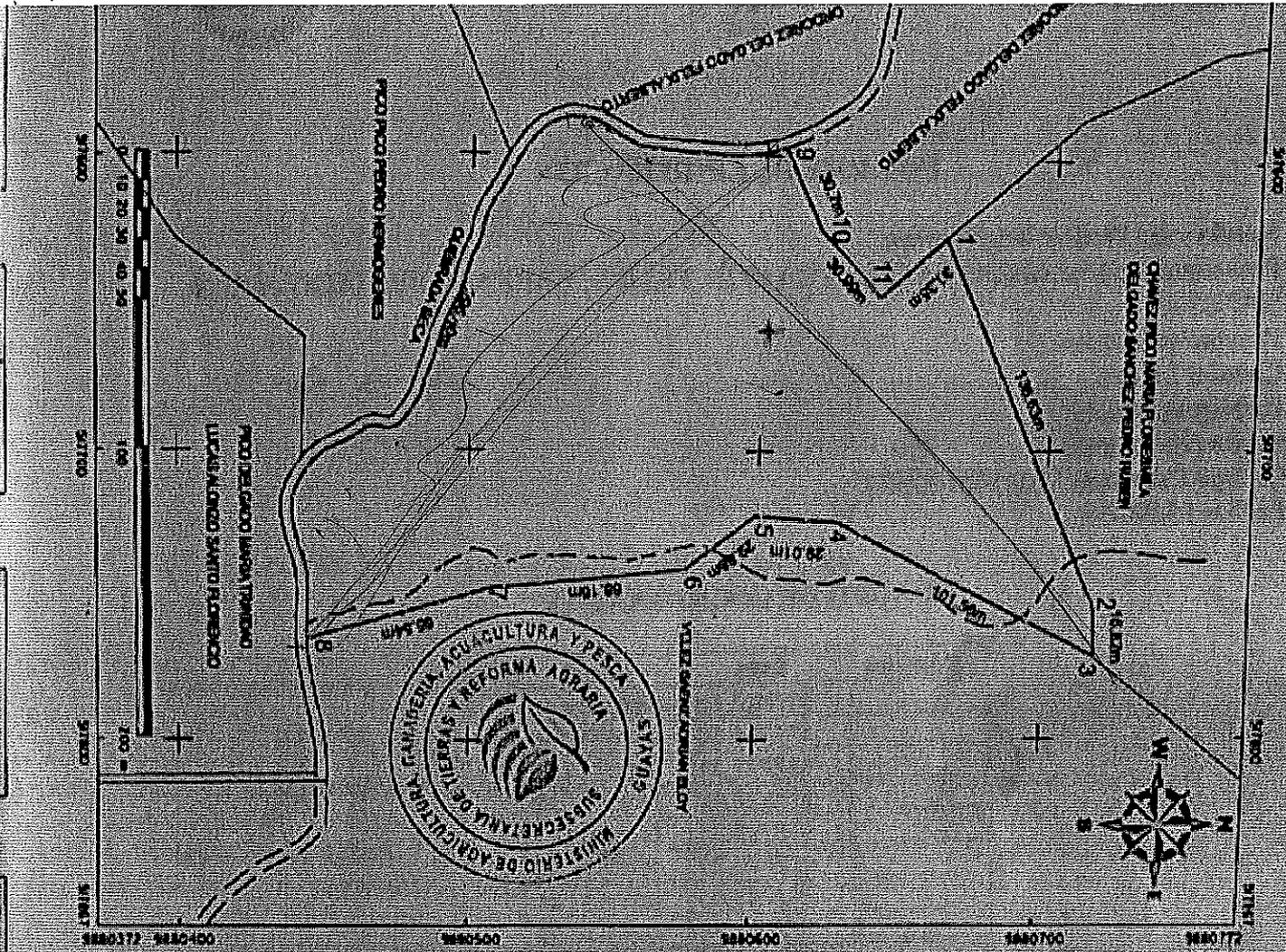
NORTE

CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA, DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN con 138,63 m, rumbo N 66° 35' 20" E;
 CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA, DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN con 16,82 m, rumbo N 87° 52' 3" E;

ESTE

VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY con 101,56 m, rumbo S 27° 22' 52" W;
 VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY con 29,01 m, rumbo S 4° 48' 17" W;
 VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY con 29,88 m, rumbo S 37° 20' 37" E;
 VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY con 68,16 m, rumbo S 5° 28' 13" E;
 VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY con 65,54 m, rumbo S 15° 42' 25" E;

SUR



CONVENIO PARA ESTABLECIMIENTO DE UN PROYECTO DE ASESORIA TECNICA EN EL AREA DE CASTRO DE LA COMUNIDAD RURAL

Procedencia	Carácter	Fecha
Asesoría	Asesoría	

Nombre del Promotor:

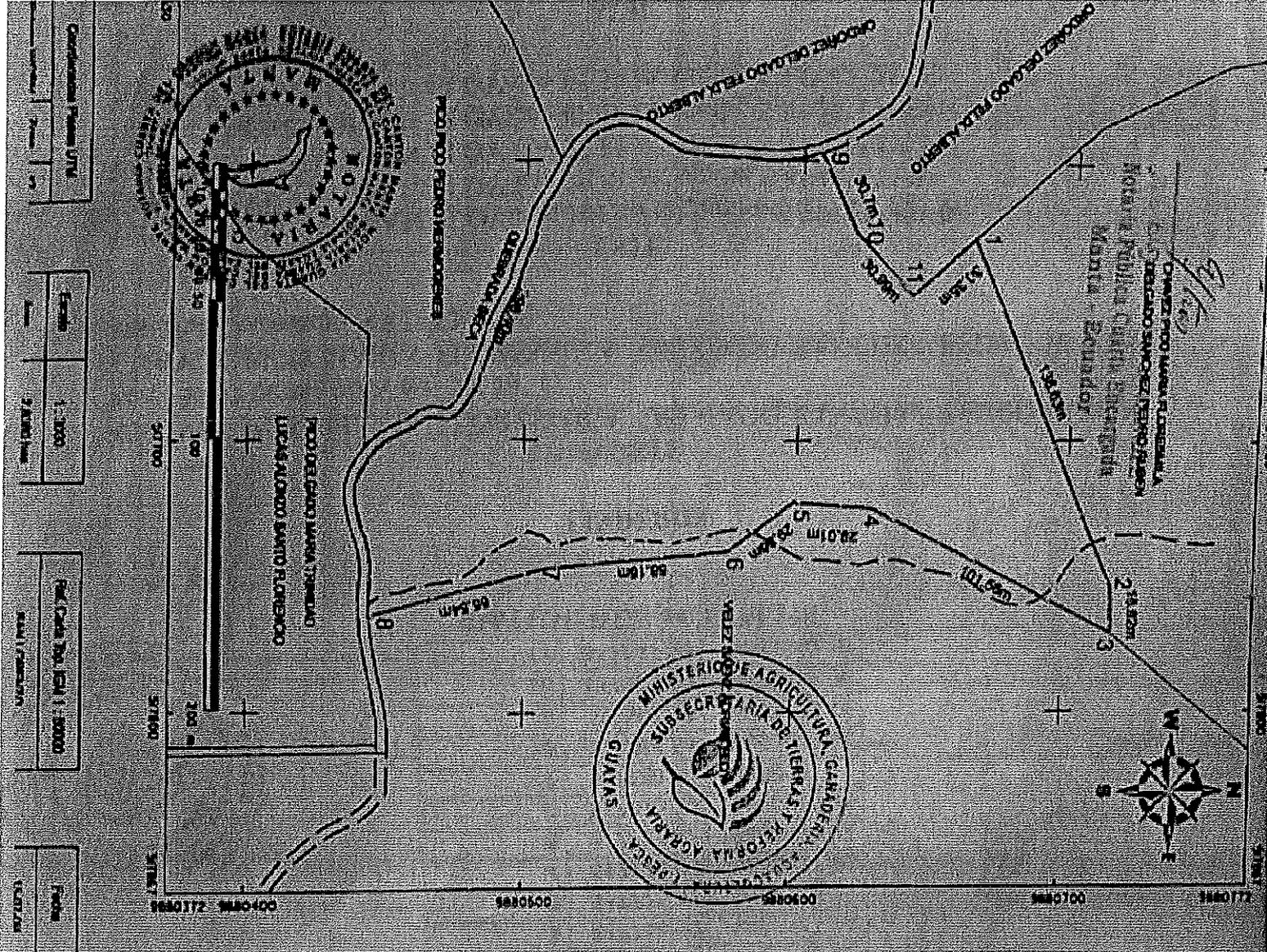
DEL GADU ALONZO RAMON FELIPE
FARRAN DEL GADU JESUS NAVIOSA

DIRECCION - CASTRO
PROYECTO EL ARDON
REVISION - APROBACION
GABINETE **EN CAMPO**
 INCO. *Edg. Alben Castillo*
 1910-05-13

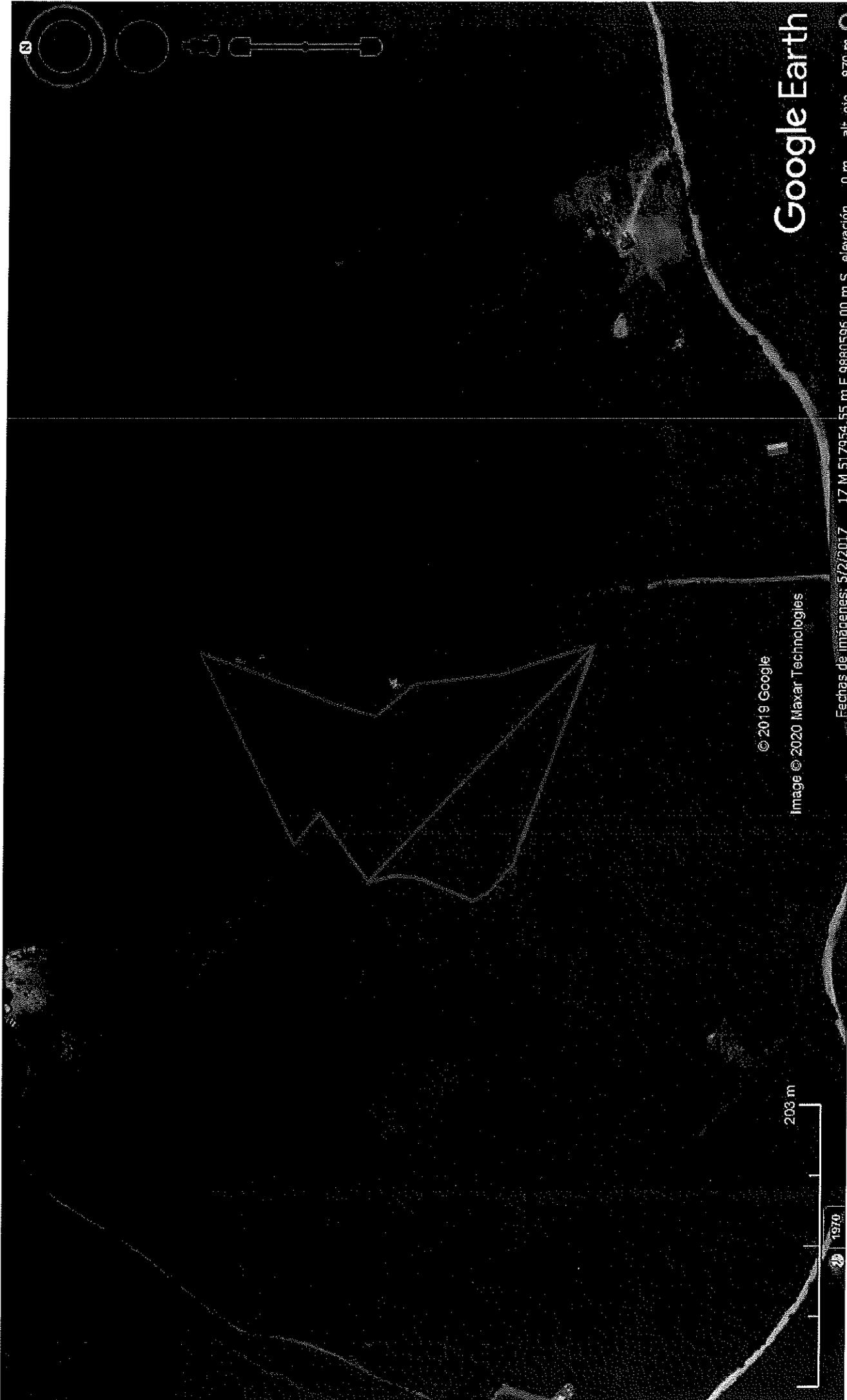
INDIA

Código Catastral: **1308500107070**

Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria



<p> DELGADO ALONZO RAMON FELIPE FARFAN DELGADO JESUS NARCISA </p>	<p> SIN NOMBRE I.N.D.A. DIRECCION - CATASTRO PROYECTO DE REVISION-ARROBACH Y GABINETE EN CARTE UNICO </p>
<p> 1308500107070 Coloq. Catastral </p>	<p> 10/10-07-71 </p>
<p> Elaborado por: <i>[Signature]</i> </p>	<p> Revisado y aprobado por: <i>[Signature]</i> </p>



Google Earth

© 2019 Google
Image © 2020 Maxar Technologies

208 m

1970

17 M 517954.55 m E 9880596.00 m S elevación 0 m alt. ojo 879 m

MANTA GIS

Bienvenido al Sistema [Cambiar de Contraseña](#)
[Inicio](#) [Avalúo](#) [Catastro](#) [Coactivas](#) [Rentas](#) [Mejoras](#) [Reportes](#) [Convenio](#) [Emisión](#) [Welcome jose_chumo! \[Log Out \]](#)
[Actualización de Datos \(Nuevo\)](#)

Opciones

- [Nuevo](#)
- [Editar](#)
- [Editar \(Depreciación\)](#)
- [Bloquear](#)
- [Asignar Avalúo de](#)
- [Remate](#)
- [Avalúo de Peritaje por](#)
- [Año](#)
- [Reporte](#)

Zona	Sector	Manzana	Lote	PH
6	27	02	28	000

Lote	Propietario	Linderos	Construcción	Imagen	Documento
Historial	Cambio de Dominio	Historial de Lote	Historial de Pisos	Historial de Propietario	

Código Catastral:	<u>6-27-02-28-000</u>
Notaría:	.
Notario:	<u>SIN ESPECIFICAR</u>
Zona:	<u>RURAL</u>
Parroquia:	<u>PARROQUIA SIN ESPECIFICAR</u>
Barrio:	<u>SAN LORENZO</u>
Clasificación:	<u>GENERAL</u>
Modo de uso:	<u>SIN ESPECIFICAR</u>
Tenencia:	<u>SIN ESPECIFICAR</u>
Intersección uno:	<u>VIA PUERTO - AEROPUERTO</u>
Intersección dos:	<u>VIA PUERTO - AEROPUERTO</u>
Característica:	S/D
Pendiente:	N/A
Área:	10580.00
Perímetro:	0.00
Área Geo.:	0.00
Perímetro Geo.:	0.00
F. Notarización:	3/25/2011
F. Inscripción:	3/25/2011
Electricidad:	False
Agua:	False
Alcantarillado:	False
Bloqueado:	False
Tercera Edad:	False
Observación:	
Frente Útil:	84.00
Frente Total:	84.00
Dirección:	SAN LORENZO EL AROMO
Expropiado:	False
Promotores:	False
Avaluo de Peritaje Judicial :	0.00
Avaluo de Peritaje Técnico :	0.00
Doc. Representante :	
Des. Representante :	
Discapacitados :	False

MANTA GIS

Bienvenido al Sistema [Cambiar de Contraseña](#)

[Inicio](#)
[Avalúo](#)
[Catastro](#)
[Coactivas](#)
[Rentas](#)
[Mejoras](#)
[Reportes](#)
[Convenio](#)
[Emisión](#)
Welcome jose_chumo! [[Log Out](#)]

Actualización de Datos *(Nuevo)*

Opciones

- [Nuevo](#)
- [Editar](#)
- [Editar \(Depreciación\)](#)
- [Bloquear](#)
- [Asignar Avalúo de](#)
- [Remate](#)
- [Avalúo de Peritaje por](#)
- [Año](#)
- [Reporte](#)

Zona	Sector	Manzana	Lote	PH
6	27	02	28	000

Lote	Propietario	Linderos	Construcción	Imagen	Documento
Historial Cambio de Dominio	Historial de Lote	Historial de Pisos	Historial de Propietario		

Código Catastral:	<u>6-27-02-28-000</u>
Notaría:	.
Notario:	<u>SIN ESPECIFICAR</u>
Zona:	<u>RURAL</u>
Parroquia:	<u>PARROQUIA SIN ESPECIFICAR</u>
Barrio:	<u>SAN LORENZO</u>
Clasificación:	<u>GENERAL</u>
Modo de uso:	<u>SIN ESPECIFICAR</u>
Tenencia:	<u>SIN ESPECIFICAR</u>
Intersección uno:	<u>VIA PUERTO - AEROPUERTO</u>
Intersección dos:	<u>VIA PUERTO - AEROPUERTO</u>
Característica:	S/D
Pendiente:	N/A
Área:	<u>28360.00</u>
Perímetro:	0.00
Área Geo.:	0.00
Perímetro Geo.:	0.00
F. Notarización:	3/25/2011
F. Inscripción:	3/25/2011
Electricidad:	False
Agua:	False
Alcantarillado:	False
Bloqueado:	False
Tercera Edad:	False
Observación:	EN BASE A MEMORANDO ATPO-DACPM-2019-002-M Y A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA (COPIA DE SOLVENCIA VIGENTE, COPIA DE ESCRITURAS, LEVANTAMIENTO GEORREFERENCIADO) E INSPECCIÓN EN SITIO, SE PROCEDE A CAMBIAR EL ÁREA DE 10580.00M2 (1.0580 HAS) AL ÁREA REAL DEL PREDIO 28360.00M2 (2.8360 HAS) EN EL SISTEMA MANTA-GIS, INF ARQ JOSE CHUMO 30 DE ENERO DE 2020 -
Frente Útil:	84.00
Frente Total:	84.00
Dirección:	SAN LORENZO EL AROMO
Expropiado:	False
Promotores:	False

Avaluo de 0.00

Peritaje

Judicial :

Avaluo de

Peritaje 0.00

Técnico :

Doc.

Representante

:

Des.

Representante

:

Discapitados False

:



**FIRMES CON
EL CAMBIO**

194.170.16.25 (SERVERGAD-APP)

© Copyright 2011 SDK del Ecuador | Cooperación Gobierno Municipal de Manta y CAF

