

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 816

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1732

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** martes, 21 de julio de 2020

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 21 de julio de 2020 15:53

### 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1103004766	JIMBO MENDOZA JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303443467	FARFAN DELGADO JESUS NARCISA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303384372	DELGADO ALONZO RAMON FELIPE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

### 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6270228000	04/12/2012 0:00:00	38219	2.8360 HAS	LOTE DE TERRENO	Rural

### Linderos Registrales:

Lote No. S/N del Sector el Aromo, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie de 2.8360 Hás. Con los siguientes medidas y linderos: NORTE: CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA, DÉLGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN CON 138.63 M. RUMBO N 66-35-20 E: CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA, DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN CON 16.82 M. RUMBO N 87-52-3 E. SUR: QUEBRADA SECA CON 296.40 M. SIGUIENDO SU CAUCE. ESTE: VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 101.56 M. RUMBO S 27-22-52 W. VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 29.01 M. RUMBO S 4-48-17 W. VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 29.88 M. RUMBO S 37-20-37 E.VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 68.16 M, RUMBO S 5-28-13 E. VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 65.54 M. RUMBO S 15-42-25 E. OESTE: ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO CON 30.70 M. RUMBO N 65-20-21 E. ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO CON 30.99 M. RUMBO N 47-40-12 E. ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO CON 30.35 M. RUMBO N 42-52-49 W.

Dirección del Bien: SECTOR EL AROMO

Superficie del Bien: 2.8360 HAS

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### 5.- Observaciones:

COMPRAVENTA:

Compraventa de un bien inmueble consistente en un Lote No. S/N del Sector el Aromo, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una superficie total de 2.8360 Hás.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**816**

**Número de Repertorio:**

**1732**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 816 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1103004766	JIMBO MENDOZA JULIO CESAR	COMPRADOR
1303443467	FARFAN DELGADO JESUS NARCISA	VENDEDOR
1303384372	DELGADO ALONZO RAMON FELIPE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6270228000	38219	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-jul./2020

Usuario: jessica\_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 21 de julio de 2020

**martes, 21 de julio de 2020**



**Page 1 of 1**

2020	13	21	01	P00606
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES  
DELGADO ALONZO RAMON FELIPE y  
FARFAN DELGADO JESUS NARCISA  
A FAVOR DEL SEÑOR  
JIMBO MENDOZA JULIO CESAR  
CUANTÍA: USD \$ 29.778,00  
DI (2) COPIAS  
(FG)**

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes veinte (20) de Julio del año dos mil veinte, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges **DELGADO ALONZO RAMON FELIPE y FARFAN DELGADO JESUS NARCISA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, quienes para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** El Aromo, de la ciudad de Manta. **Teléfono:** 0980812376; y, por otra parte, en calidad de comprador el señor

**JIMBO MENDOZA JULIO CESAR**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, quienes para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Urbanización Sariland, de la ciudad de Manta **Teléfono:** 0991231664; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑORA NOTARIA:** En el registro único de la notaría a su cargo, Sírvese insertar una escritura de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte los cónyuges **DELGADO ALONZO RAMON FELIPE** y **FARFAN DELGADO JESUS NARCISA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes para los efectos de este contrato se les denominará como “**EL VENDEDOR**”; y, por otra parte el señor **JIMBO MENDOZA JULIO CESAR**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos de este contrato se le denominará como “**EL COMPRADOR**”.- **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **DELGADO ALONZO RAMON FELIPE** y **FARFAN DELGADO JESUS NARCISA** son dueños y propietarios de Un lote numero S/N del Sector el Aromo, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una superficie de 2.8360 Hás. Con los siguientes medidas y linderos: NORTE: CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA, DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN CON 138.63 M. RUMBO N 66-35-20 E: CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA, DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN CON 16.82 M. RUMBO N 87-52-3 E. SUR: QUEBRADA SECA CON 296.40 M. SIGUIENDO SU CAUCE. ESTE: VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 101.56 M. RUMBO S 27-22-52 W. VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 29.01 M. RUMBO S 4-48-17 W. VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 29.88 M. RUMBO S 37-20-37 E. VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 68.16 M. RUMBO S 5-28-13 E. VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 65.54 M. RUMBO S 15-42-25 E. OESTE: ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO CON 30.70 M. RUMBO N 65-20-21 E. ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO CON 30.99 M. RUMBO N 47-40-12 E. ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO CON 30.35 M. RUMBO N 42-52-49 W.- **HISTORIA DE DOMINIO: 1/1: Compraventa:** Celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha 30 de julio del 2012 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 04 de diciembre del 2012; bajo el Número de Inscripción 3404 y número de Repertorio 7505.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los Vendedores los cónyuges **DELGADO ALONZO RAMON FELIPE** y **FARFAN DELGADO JESUS NARCISA**, libres y voluntariamente exponen que por medio de esta escritura, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador el señor **JIMBO MENDOZA JULIO CESAR**, el lote numero

S/N del Sector el Aromo, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una superficie de 2.8360 Hás., descrito en la cláusula segunda de este contrato.

**CUARTA: TRANSFERENCIA.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito en la cláusula segunda de este contrato, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, les corresponda o pudieren corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.

**QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes Vendedores y Comprador, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES (USD. \$ 29.778,00)**, valor que los Vendedores, declaran haberlos recibido de manos del Comprador, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además que el cuerpo de terreno que venden se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.

**SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándoles al Comprador que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad del cantón de Manta.

**LA DE ESTILO.** - Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales necesarias, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender. - (Firmado) Ab. Mero Mero Alipio, matrícula profesional número trece guion dos mil cinco guion setenta y seis del Foro de Abogados de Manabí.

**HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA**



MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

RFOA

f) Sr. Delgado Alonzo Ramón Felipe  
c.c. 1303384 37-2



*Jesús Narciso Delgado Farfán*  
f) Sra. Farfán Delgado Jesús Narcisa  
c.c. 130344 346-7



*Julio Cesar Jimbo*  
f) Sr. Jimbo Mendoza Julio Cesar  
c.c. 1403004766.



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

Ab. Liliana López Ydígoras

*Liliana López Ydígoras*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA ANF No 130338437-2

DELGADO ALONZO RAMON FELIPE  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1954-09-15  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
JESUS MERCEDES  
FARFAN DELGADO




INSTRUCCIÓN: NINGUNA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: JORNALERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO DELGADO JOSE GENARO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALONZO PICO DIDIMA FELICIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
2019-12-23  
2029-12-23

Y43444404

00077378

RECTOR GENERAL: [Signature]

RECTOR GENERAL: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION

0027 M 0027-047 1303384372

DELGADO ALONZO RAMON FELIPE

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCONSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: MANTA  
SENA: 1

0027 M

0027-047

1303384372

0027 M

0027-047

1303384372

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]

COY FE Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que se ha exhibido

Jaramila 20 JUL 2020

[Signature]

Abby Mariana López Veliz



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303384372

Nombres del ciudadano: DELGADO ALONZO RAMON FELIPE

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FARFAN DELGADO JESUS NARCISA

Fecha de Matrimonio: 31 DE ENERO DE 1979

Nombres del padre: DELGADO DELGADO JOSE GENARO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO PICO DIDIMA FELICIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2020

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



N° de certificado: 202-325-36262



202-325-36262

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:**

0303384872

**Nombre:**

DELGADO ALONZO RAMON FELIPE



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:**

No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2020

Emissor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 203-325-36266



203-325-36266



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

N. 130344346-7

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: FARFAN DELGADO JESUS NARCISA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1964-02-14  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 RAMON FELIPE DELGADO ALONZO




INSTRUCCION: INICIAL  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS  
 V1333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FARFAN PICO DESIDERIO ARTIMIDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO TELESILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-05-04  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-05-04

*Liliana López Veliz*  
 FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0002 F JUNTA No. 0002 - 042 CERTIFICADO No. 1303443467 CEDULA No.

**FARFAN DELGADO JESUS NARCISA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: SAN MATEO  
 ZONA




**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019**

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Brigitte Espinal LL.*  
 PRESIDENTA DE LA JRV

DOY FE, Que la presente fotocopia que antea es idéntica al documento que me fue exhibido.  
 Jaramijo, 20 JUL 2020

*Liliana López Veliz*  
 Abg. Liliana López Veliz



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303443467



**Nombres del ciudadano:** FARFAN DELGADO JESUS NARCISA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE FEBRERO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO ALONZO RAMON FELIPE

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE ABRIL DE 1985

**Nombres del padre:** FARFAN PICO DESIDERIO ARTIMIDORO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO TELESILDA

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 4 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2020

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 209-325-36273



209-325-36273

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 1303443467

**Nombre:** FARFAN DELGADO JESUS NARCISA

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2020

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 202-325-36276



202-325-36276





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 110300476-6  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
JIMBO MENDOZA JULIO CESAR  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOJA  
CELICA  
CELICA  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



EDUCACIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAGISTER  
V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
JIMBO JIMBO CESAR AUGUSTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MENDOZA TORRES MARIA BETSABE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-01-18  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-01-18

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
MINISTRO DEL INTERIOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
MARZO - 2019

0010 M 0079-181 1103004766

JIMBO MENDOZA JULIO CESAR  
MANABI  
JARAMIJO  
Liliana López Veliz  
JARAMIJO

*[Signature]*

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTA/E DE LA JRV

COY FE Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido  
Jaramijo, 20 JUL 2019  
*[Signature]*  
Abg. Liliana López Veliz  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DE JARAMIJO, MANABI, O



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1103004766

**Nombres del ciudadano:** JIMBO MENDOZA JULIO CESAR

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/CELICA/CELICA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JULIO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** JIMBO JIMBO CESAR AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA TORRES MARIA BETSABE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2020

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 204-325-36280



204-325-36280

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:**

1103004766

**Nombre:**

JIMBO MENDOZA JULIO CESAR



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La Información del camé de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2020

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 202-325-36281



202-325-36281





Ficha Registral-Bien Inmueble

38219

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002804  
Certifico hasta el día 2020-07-03:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 04 diciembre 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SECTOR EL AROMO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S/N del Sector el Aromo, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie de 2.8360 Hás. Con los siguientes medidas y linderos: NORTE: CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA, DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN CON 138.63 M. RUMBO N 66-35-20 E: CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA, DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN CON 16.82 M. RUMBO N 87-52-3 E. SUR: QUEBRADA SECA CON 296.40 M. SIGUIENDO SU CAUCE. ESTE: VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 101.56 M. RUMBO S 27-22-52 W. VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 29.01 M. RUMBO S 4-48-17 W. VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 29.88 M. RUMBO S 37-20-37 E. VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 68.16 M. RUMBO S 5-28-13 E. VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 65.54 M. RUMBO S 15-42-25 E. OESTE: ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO CON 30.99 M. RUMBO N 47-40-12 E. ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO CON 30.35 M. RUMBO N 42-52-49 W.  
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	3404 martes, 04 diciembre 2012	64951	64963

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 04 diciembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 julio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1112M12168. Terreno ubicado en el sector el Aromo parroquia Manta con una superficie de 2.8360 has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	FARFAN DELGADO JESUS NARCISA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	DELGADO ALONZO RAMON FELIPE	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2020-07-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO ALONZO RAMON FELIPE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002804 certifico hasta el día 2020-07-03, la Ficha Registral Número: 38219.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropma.na.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropma.na.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072020-016204

N° ELECTRÓNICO : 205274

Fecha: 2020-07-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-27-02-28-000

Ubicado en: SAN LORENZO EL AROMO



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 28360 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303384372	DELGADO ALONZO RAMON FELIPE Y JESUS NARCISA FARFAN DELGADO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 29,778.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,778.00

SON: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exlmiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 16 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116227V3LPUOU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-016167

Manta, jueves 16 julio 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO ALONZO RAMON FELIPE** con cédula de ciudadanía No. **1303384372.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 16 septiembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



116190QJH4YNK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 388622**

**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DE 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
6-27-02-28-000	28380	28778	666806	388622

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303384372	DELGADO ALONZO RAMON FELIPE Y JESUS NARCISA FARFAN DELGADO	SAN LORENZO EL AROMO

IMPUESTO PRINCIPAL		ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				148.89
				89.35
			TOTAL A PAGAR	\$ 238.24
			VALOR PAGADO	\$ 238.24
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1103004766	JIMBO MENDOZA JULIO	ND

Fecha de pago: 2020-07-17 09:25:06 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1447741343

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 072020-016240**

Manta, viernes 17 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-27-02-28-000 perteneciente a DELGADO ALONZO RAMON FELIPE Y JESUS NARCISA FARFAN DELGADO con C.C. 1303384372 ubicada en SAN LORENZO EL ARÓMO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,778.00 VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 16 agosto 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



116263NZVDCTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

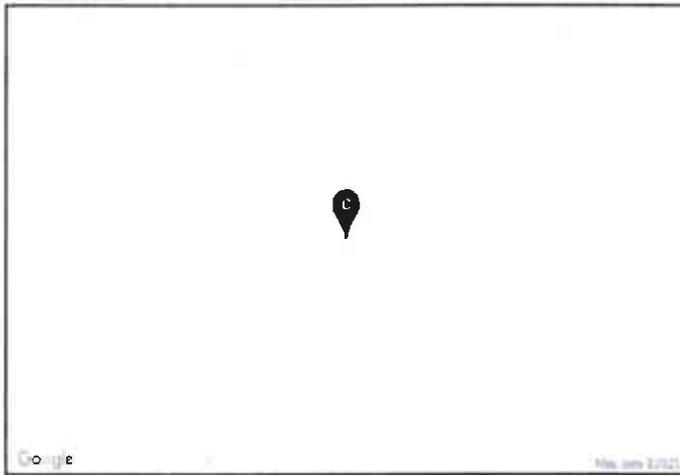
PROPIETARIO: DELGADO ALONZO RAMON FELIPE Y JESUS NARCISA FARFAN DELGADO  
UBICACIÓN: SAN LORENZO EL AROMO  
C. CATASTRAL: 6270228000  
PARROQUIA: PARROQUIA SIN ESPECIFICAR



FECHA DE APROBACIÓN: 20-01-2020

N° CONTROL: RU-01202000486

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**



**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

**FRENTE:** (NORTE) 138,63m - con Chávez Pico María Floresmila, Delgado Sánchez Pedro Rubén más 16,82m - con Chávez Pico María Floresmila, Delgado Sánchez Pedro Rubén  
**ATRÁS:** (SUR) 296,40m - con quebrada seca  
**C.IZQUIERDO:** (OESTE) 30,70m + 30,99m + 30,35m - con Ordoñez Delgado Felix Alberto  
**C.DERECHO:** (ESTE) 101,56m + 29,01m + 29,88m + 68,16m + 65,54m - con Vélez Saenz Adrian Eloy  
**ÁREA TOTAL:** 28.360,00m<sup>2</sup>

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

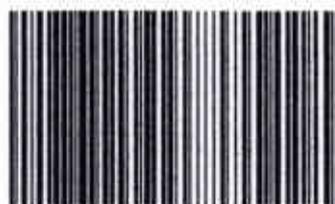
**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

**Fecha de expiración:** 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



17480WMSGCCON

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

000029021

Teléfono: 2621777 - 2621747  
Manta - Manabí

Empty rectangular box at the top of the document.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1303384372  
 BELGADO ALOZO RAMON FELIPE Y SRA.  
 C.I. / R.U.C.:  
 NOMBRES: SAN LORENZO EL AROMO  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

684924  
 ANITA MENENDEZ  
 N° PAGO:  
 CAJA: 13/07/2020 12:09:04  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR <sup>3.00</sup>
		3.00
TOTAL A PAGAR		

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS

MANABÍ - ECUADOR

Stamp with signature and official seal.

VALIDO HASTA: domingo 11 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.  
 16/07/2020 11:20:12 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1106737351  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:K00Y161  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:  
 Comisión Efectivo:  
 IVA:  
 TOTAL:  
 SUJETO A VERIFICACION




**BanEcuador**  
 16 JUL 2020

BanEcuador B.P.  
 CUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 IV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 1  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-000001606  
 Fecha: 16/07/2020 11:20:29 a.m.

No. Autorización:  
 1607202001176818352000120565140000016062020112017

Cliente: CONSUMIDOR FINAL  
 ID: 9999999999999  
 Dir: IV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario


**BanEcuador**  
 16 JUL 2020

CAJA 1  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **DELGADO ALONZO RAMON FELIPE** y **FARFAN DELGADO JESUS NARCISA** a favor del señor **JIMBO MENDOZA JULIO CESAR**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los veinte días del mes de julio del año dos mil veinte.

*Liliana López Veliz*

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ**





Factura: 001-002-000025952

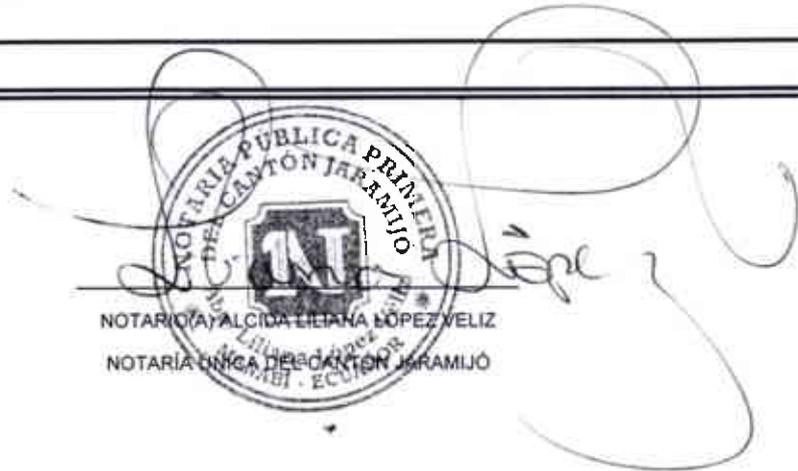


20201321000P00606



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ  
EXTRACTO

Escritura N°:		20201321000P00606					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE JULIO DEL 2020, (11:47)					
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ALONZO RAMON FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303384372	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FARFAN DELGADO JESUS NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303443467	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JIMBO MENDOZA JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1103004766	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		JARAMIJÓ			JARAMIJÓ		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		29778.00					



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ