

15450-11

FICHA CATASTRAL PARA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Camino LA TRINIDAD (La Trinidad) NO. 12

USUB: 140 DIBO EL AZOUL

CLAVE CATASTRAL: 15450-11

DATOS GENERALES

PRETOS

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DENADOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LAS PARTES DEL LOTE

MATERIAL DE LA CALZADA

ACERA

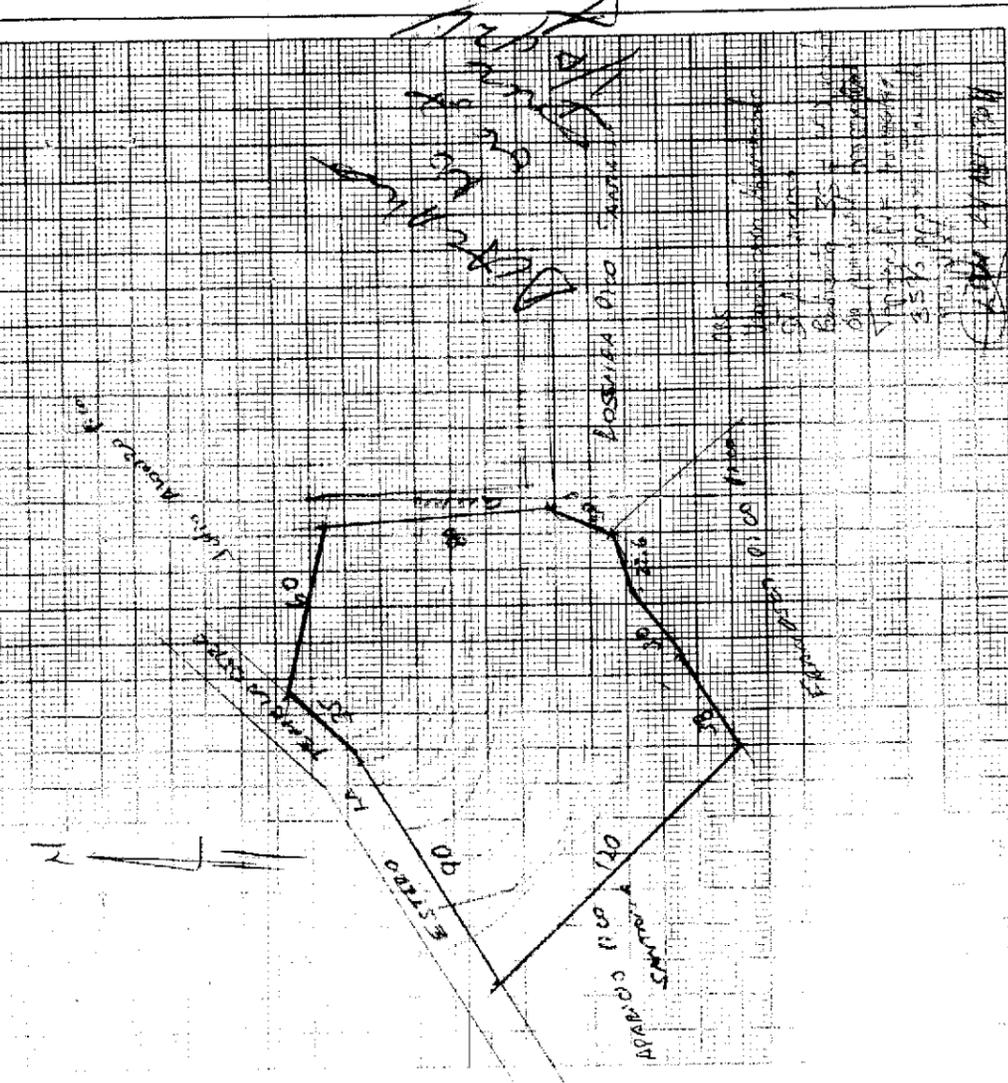
AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELÉCTRICA

ALUMBRADO PÚBLICO

CROQUIS



OBSERVACIONES: REV. ANEXO 12-XI-01. Comprobante de pago de 2011  
Comprobante de pago de 2012

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

REDES PUBLICAS DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



6310101 - 02

C.7302  
\$ 7404,00

C.7301  
\$ 4040,25

NUMERO: ( 6453 ) -

COMPRA VENTA DE DOS TERRENOS UBICADOS EN EL SITIO EL AROMO  
DEL CANTON MANTA ..... QUE OTORGA EL SEÑOR : ELOY  
HERACLITO RODRIGUEZ VELIZ ..... A FAVOR DE LA  
SEÑORA CECILIA RAMONA MERA PALMA .....

CUANTIA USD \$/ 11.444,25 DOLARES.-

=====

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticinco de Septiembre del dos mil doce , ante mí ; Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera ( E ) del Cantón, comparecen: Por una parte el señor ELOY HERACLITO RODRIGUEZ VELIZ , de estado civil soltero; y por otra parte la señora CECILIA RAMONA MERA PALMA , casada ; los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos y residentes en esta ciudad, capacitados para este acto, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de ciudadanía y certificado de votación doy fé .- Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA " ; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública me presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su registro de Escrituras Públicas, a su cargo, sirvase insertar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas :



PRIMERA : INTERVINIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta por una parte el señor ELOY HERACLITO RODRIGUEZ VELIZ , de estado civil soltero, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para realizar esta venta , parte esta que en adelante será llamado sencillamente EL VENDEDOR ; y por otra parte la señora CECILIA RAMONA MERA PALMA , de estado civil casada , interviene por sus propios derechos legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le podrá llamar sencillamente " LA COMPRADORA " . - SEGUNDA: ANTECEDENTES: El señor ELOY HERACLITO RODRIGUEZ VELIZ, expone: Primera Propiedad . - Que con fecha 04 de Septiembre del 2003 bajo el número 1.550 , se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada ante la Notaria Primera del Cantón , con fecha lunes 21 de julio del 2003, en la que los Cónyuges Sr Sixto Guillermo Santana Muentes y señora María Cristina Espinoza Delgado , casados entre sí , venden a favor del señor Eloy Heráclito Rodríguez Veliz soltero , Un Inmueble ubicado en el sitio El Aromo de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos : POR EL NORTE: Estero La Tembladora 125,00 M.R siguiendo su trazado Julio Alonzo Pico, 60,00 M.R.S. 69,00 E ; SUR: Francisco Pico Pico : 38,00 M.R.N - 67 30-E , Francisco Pico Pico 30,00 M.R.. N-57 00E. Francisco Pico Pico 22. 60 M-R-N- 73,30- E , Rosendo Pico Santana. 20,00 M.R.N.. - 20 - 00 -E . ESTE: Camino vecinal, 80.00 M.R . siguiendo su trazado. CESTE: Aparicio Pico Santana 120,00 M.R.N . - 40 30 - W - Segunda Propiedad . Con fecha 04 de Septiembre de 2003 bajo el No. 1.550 se encuentra inscrita la

escritura de Compra venta autorizada en la Notaria Primera de Manta el lunes 21 de julio de 2003, en la que los Cónyuges Sr Sixto Guillermo Santana Muentes y señora Maria Cristina Espinoza Delgado, casados entre sí, venden a favor del señor Eloy Heráclito Rodríguez Veliz soltero, Un Inmueble ubicado en el sitio El Aromo de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos : **POR EL NORTE:** Con Estero la Tembladora 160,00 M.R., siguiendo su borde. **SUR:** Con Juan Onofre Pico en 165.00 M.R. S - 41 30 - W con Herederos de Ciro Pico Pico en 130.00 M.R. N - 68 30 - W - **ESTE.** Con Juan Alonzo Lucas en 113.00 M.R.S . 05 30 - E , **OESTE:** Con Estero La Tembladora en 185,00 M.R.. Siguiendo su borde - Terrenos descritos que su dueño los ha venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha - **TERCERA : COMPRA VENTA :** Con estos antecedentes anotados, el VENDEDOR SEÑOR ELOY HERACLITO RODRIGUEZ VELEZ tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor de la compradora señora CECILIA RAMONA MERA PALMA, los dos terrenos descritos en la cláusula segunda con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; No obstante determinarse sus mensuras este terreno se lo considera como cuerpo cierto; Cuyo dominio y posesión transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta - **CUARTA: PRECIO :** El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes es el de **USD \$ 11.444,25 ONCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES , 25 /100 DOLARES**, que declara el señor vendedor tenerlo

recibido de contado, en dinero efectivo a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravamen , prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley .-

QUINTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION .- El vendedor faculta a la compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .-

SEXTA : ACEPTACION : La compradora señora CECILIA RAMONA MERA PALMA , acepta la presente compra , por ser a su favor , por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado, mediante este contrato.-

LA DE ESTILO : Usted Señor Notario , se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validéz a esta escritura como son los deseos de los otorgantes.-

FIRMADO.- ABG. LUIS REYES .- MATRICULA NO.(934) del Colegio de Abogados de Manabí .- (HASTA AQUI LA MINUTA).- Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabala, y Patriótico, con el certificado que se agrega, juntamente con el de avalúo comercial municipal .- En esta venta no se exige el pago del impuesto de la Renta y su adicional, según Ley .- Leída que les fué esta escritura a los otorgantes por mi la Notaria, de principio a fin y en alta voz, la aprueban, quedándo facultada la compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón y ratificándose en su contenido, firman conmigo la-



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24832

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de octubre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en el sitio El Aromo de la parroquia Y cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL NORTE: Estero la Tembladora 125.00 M.R siguiendo su trazado Julio Alonzo Pico. 60.00 M.R.S-69.00-E SUR: Francisco Pico Pico: 38.00 M.R. N - 67 30- E. Francisco Pico Pico 30.00 M.R. N-57 00E. Francisco Pico Pico 22.60 M.R.N- 73 30-E. Rosendo Pico Santana. 20.00 M.R.N -20- 00 -E. ESTE. Camino vecinal. 80.00 M.R. Siguiendo su trazado. OESTE Aparicio Pico Santana 120,00 M. R. N.- 40 30-W. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.550 04/09/2003	6.198

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 04 de septiembre de 2003*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.198 - Folio Final: 6.209  
Número de Inscripción: 1.550 Número de Repertorio: 3.643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 21 de julio de 2003*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

E l t o t a l d e l o s d o s b i e n e s  
Primera Propiedad.- ubicado en el sitio El Aromo de la parroquia y cantón Manta  
Segunda Propiedad.- inmueble ubicado en el sitio El Aromo de la parroquia y cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045511	Rodriguez Veliz Eloy Heraclito	Soltero	Manta
Vendedor	13-00167234	Espinoza Delgado Maria Cristina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045510	Santana Muentes Sixto Guillermo	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:43:42 del miércoles, 19 de septiembre de 2012

A petición de: Juan Tambura Fleudizter

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24833:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de octubre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en el sitio El Aromo de la parroquia y cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos. NORTE: Con estero la Tembladora 160,00 M.R, siguiendo su borde. SUR: Con Juan Onofre Pico en 165.00 M.R. S-41 30-W Con herederos de Ciro Pico Pico en 130.00 M. R. N -68 30- W .- ESTE. Con Juan Alonso Lucas en 113.00 M.R.S.05 30-E. OESTE: Con estero la Tembladora en 185.00 M. R. Siguiendo su borde SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.550 04/09/2003	6.198

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2003  
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.198 - Folio Final: 6.209  
Número de Inscripción: 1.550 Número de Repertorio: 3.643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de julio de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El total de los dos bienes  
Primera Propiedad.- ubicado en el sitio El Aromo de la parroquia y cantón Manta  
Segunda Propiedad.- inmueble ubicado en el sitio El Aromo de la parroquia y cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045511	Rodriguez Veliz Eloy Heraclito	Soltero	Manta
Vendedor	13-00167234	Espinoza Delgado Maria Cristina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045510	Santana Muentes Sixto Guillermo	Casado	Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:45:12 del miércoles, 19 de septiembre de 2012



A petición de: Juan Zambrano Mendez  
Mayra Saltos

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolbres Saltos Mendoza  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130644401-7

MERA PALMA CECILIA RAMONA

MANABI/MANTA/MANTA

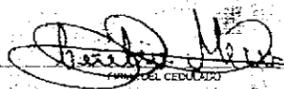
26 OCTUBRE 1967

FECHA DE NACIMIENTO 26 OCTUBRE 1967

RES. CIV. 005-0052 01708 F

MANABI MANTA

MANTA 1967




EQUATORIANA\*\*\*\*\* V33410/442

CASADO JUAN BOSCO R ZAHBRANO MENDIET

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ALEJANDRO MERA CARRENO

LUZ ANGELICA PALMA MACIAS

MANABI 30/10/2003

FECHA DE EMISION 30/10/2015

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 0216704

Mnb




REPUBLICA DEL ECUADOR  
CNE  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

235-0057 NUMERO

1306444017 CEDULA

MERA PALMA CECILIA RAMONA

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTON

MANTA PARROQUIA

ZONA

*Mera Cecilia Ramona*

F) PRESENTA (E) DE LA JUNTA




REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CECULA DE CIUDADONIA N° 130656608-2

RODRIGUEZ VELIZ ELOY HERACLITO

MANABI / ZONA OLMEDO / BELLAVISTA

09 DE DICIEMBRE DE 1963

NO. CIVIL 002-01018 M

MANABI / ZONA OLMEDO

SURE 1963

*Eloy Rodriguez Veliz*

TIPO DE CEDULADO

IDENTIFICACION N° 130656608-2

V4433V4242

BLATERN

JORNALERO

MANABI / ZONA OLMEDO / BELLAVISTA

02/03/2000

02/03/2016

REN 0255830

RECORRIDO

*Manabí*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

093-0012 NÚMERO

1306566082 CÉDULA

RODRIGUEZ VELIZ ELOY HERACLITO

MANABI OLMEDO

PROVINCIA CANTÓN

OLMEDO (P) CA ZONA

PARROQUIA

*Eloy Rodriguez Veliz*

F. PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESARROLLADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1:00

99902780

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESARROLLADO MUNICIPAL  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el CURBANQe Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste e SOLAR.  
perteneciente a RODRIGUEZ VELEZ ELOY HERACLITO.  
ubicada SITIO EL AROMO L TEMBLADERA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$11444.25 ONCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES  
CON 25/CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Jmoreira

Manta



*[Handwritten Signature]*  
Director Financiero Municipal  
MANTA - ECUADOR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993958

9993958

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de septiembre de 2012

No. Electrónico: 7302

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-31-01-01-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO LA TEMBLADERA PARROQUIA Y CANTON MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 37020,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306566082	RODRIGUEZ VELEZ ELOY HERACLITO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7404,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

7404,00 + 1.3% =

Son: SIETE MIL CUATROCIENTOS CUATRO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



74.04 - 1% Finca A  
22.21 - 0.3% G. J. P. G  
96.25 -> Alrabala



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000960001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000088946**

9/27/2012 11:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de: COMPRAVENTA DE SDLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	8-31-91-91-000	37020,00	7404,00	36627	88946

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
06566082	RODRIGUEZ VELEZ ELOY HERACLITO	SITIO EL AROMO LA TEMBLADERA PARROQUIA Y CANTON MANTA	Impuesto principal	74,04
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,21
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	96,25
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
06444017	MERA PALMA CECILIA RAMONA	NA	96,25	
			SALDO	0,00

EMISION: 9/27/2012 11:39 ROSARIO RIERA  
 VALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO 27 SEP 2012**

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta  
 Srta. Rosario Palma M.  
 RECAUDACION



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificado: 9993957

9993957

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de septiembre de  
2012

No. Electrónico: 7301

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-31-01-02-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO LA TEMBEADERA PARROQUIA Y CANTON MANTA

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 16161,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1306566082	RODRIGUEZ VELEZ ELOY HERACLITO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4040,25

CONSTRUCCION: 0,00

4040,25

Son: CUATRO MIL CUARENTA DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



4040  
0212  
4252



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360009980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000088947

9/27/2012 11:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
na escritura pública de: COMPRAVENT DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	B-31-01-02-000	16181,00	4040,25	36629	88947

VENDEDOR			ALCABALÁS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
106586082	RODRÍGUEZ VELEZ ELOY HERACLITO	SIMO EL AROMO - LA TEMBLADERA PARROQUIA Y CANTON MANTA	Impuesto principal	40,40
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,12
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	52,52
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
106444017	MERA PALMA CECILIA RAMONA	NA	52,52	
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 9/27/2012 11:39 - ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO 27 SEP 2012**

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta  
 Srta. Rosario Riera M.  
 RECAUDACIÓN

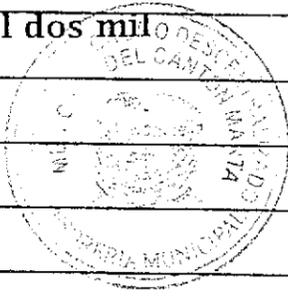




Valor \$ 1,00 Dólar

99901162

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	<del>RODRIGUEZ VELEZ ELOY HERACLITO</del> Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 26 septiembre de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	6310102000 SITIO EL AROMO LA TEMBLADERA
13	PARROQUIA Y CANTON MANTA
14	Manta, veiente y seis de septiembre del dos mil
15	doce
16	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
17	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 225480

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1306566082  
NOMBRES : RODRIGUEZ VELEZ ELOY HERACLITO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : SITIO EL AROMO LA TEMBLADERA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 224880  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 27/09/2012 11:55:02

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

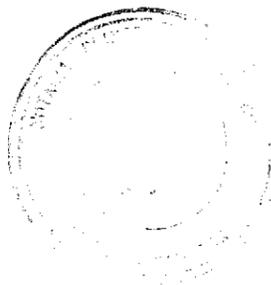
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 26 de Diciembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Notaría, de todo cuánto doy fé.

*Eloy Heraclyto Rodriguez Veliz*  
ELOY HERACLITO RODRIGUEZ VELIZ

CED.NO. 130656608-2

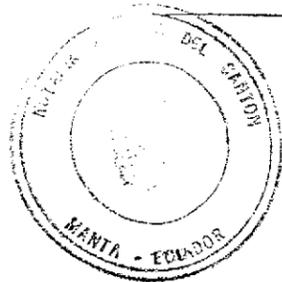
*Cecilia Ramona Mera Palma*  
CECILIA RAMONA MERA PALMA

CED.NO. 130644401-7

*Viola Rojas Vinces*  
LA NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
*St. Viola Rojas Vinces*  
NOTARIA PRIMERA EN  
CANTON MANTA

10333

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



*Viola Rojas Vinces*  
*St. Viola Rojas Vinces*  
NOTARIA PRIMERA =  
CANTON MANTA

Registro: 70/9/12

Inspección: 21-9-12

Of. de Avalúos y Registros

Dirección de  
Avalúos Catastro  
y Registros

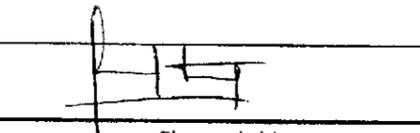
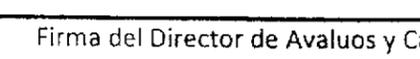


Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	6310102
Nombre:	Barbara Vally Gil
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Aq. Fernando Paredes D.
Informe Inspector:	para imprimir autografado.
 Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avalúos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24833:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de octubre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en el sitio El Aromo de la parroquia y cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos. NORTE: Con estero la Tembladora 160,00 M.R, siguiendo su borde. SUR: Con Juan Onofre Pico en 165.00 M.R. S-41 30-W Con herederos de Ciro Pico Pico en 130.00 M. R. N -68 30- W .- ESTE. Con Juan Alonso Lucas en 113.00 M.R.S.05 30-E. OESTE: Con estero la Tembladora en 185.00 M. R. Siguiendo su borde SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.550 04/09/2003	6.198

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2003  
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.198 - Folio Final: 6.209  
Número de Inscripción: 1.550 Número de Repertorio: 3.643  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El total de los dos bienes  
Primera Propiedad.- ubicado en el sitio El Aromo de la parroquia y cantón Manta  
Segunda Propiedad.- inmueble ubicado en el sitio El Aromo de la parroquia y cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045511	Rodriguez Veliz Eloy Heraclito	Soltero	Manta
Vendedor	13-00167234	Espinoza Delgado Maria Cristina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045510	Santana Muentes Sixto Guillermo	Casado	Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	1	



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:45:12 del miércoles, 19 de septiembre de 2012



A petición de: Juan Zambrano Mendez  
Mayra Salas

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



9/19/2012 9.16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-31-01-02-000	1616*,00	\$ 2.020,12	SITIO EL AROMO LA TEMBLADERA	2012	39919	92307
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ VELEZ ELOY HERACLITO		1306566082	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,37		\$ 29,37
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 29,37</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 29,37</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

9/19/2012 12:00 MACIAS DAMIAN  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ

Manta, 19 de Septiembre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMBRANO MENDIETA JUAN BOSCO ROOSEMBERTH** con número de cédula **130428336-7** **NO** se encuentra registrada en el sistema **COMERCIAL SICO**. Con códigos de servicio , la cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**