

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2065**

**Número de Repertorio: 4613**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROMESA COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2065 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391815786001	BRAVO&ASOCIADOS S.A.	PROMITENTE COMPRADOR
1304393026	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO	PROMITENTE VENDEDOR
1301453641	MEDRANDA MENDOZA INDELIRA PACIFICA	PROMITENTE VENDEDOR
1315464642	MEDRANDA VALENZUELA ENRIQUE TERCERO	PROMITENTE VENDEDOR
1314975408	MEDRANDA VALENZUELA JOSE LUIS	PROMITENTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6320301000	1234	PROMESA COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6320201000	1233	PROMESA COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PROMESA COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 21 junio 2022

Fecha generación: martes, 21 junio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000035147



20221308005P01482

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P01482						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PROMESA DE CELEBRAR CONTRATOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE MAYO DEL 2022, (10:52)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304393026	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	INDELIRA PACIFICA MEDRANDA MENDOZA
Natural	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304393026	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	ENRIQUE TERCERO MEDRANDA VALENZUELA
Natural	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304393026	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	JOSE LUIS MEDRANDA VALENZUELA
Natural	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304393026	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BRAVO&ASOCIADOS S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391815786001	ECUATORIANA	PROMITENTE COMPRADOR(A)	COSME ANTONIO BRAVO MENDOZA
Jurídica	BRAVO&ASOCIADOS S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391815786001	ECUATORIANA	PROMITENTE COMPRADOR(A)	JORGE STEVEN DELGADO DELGADO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	316681.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308005P01482
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE MAYO DEL 2022, (10:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2m9RVLHR0Ua6J9EsYKlyfcBJPe49725NB5k9v6MJQgcBxwFkIsRNSpak">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2m9RVLHR0Ua6J9EsYKlyfcBJPe49725NB5k9v6MJQgcBxwFkIsRNSpak</a>

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2wmLxLxmkg6y2wslzL9OkuRBCq497245vNgeEok9P39O8M8i9s3yo1XS">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2wmLxLxmkg6y2wslzL9OkuRBCq497245vNgeEok9P39O8M8i9s3yo1XS</a>
OBSERVACIÓN:	

  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P01482
------	----	----	----	--------

**PROMESA DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN INDELIRA PACÍFICA MEDRANDA MENDOZA, ENRIQUE TERCERO MEDRANDA VALENZUELA, JOSÉ LUIS MEDRANDA VALENZUELA Y GUADALUPE DEL ROCÍO TAPIA MENDOZA A FAVOR DE LA COMPAÑÍA BRAVO & ASOCIADOS S.A.**

**CUANTÍA: USD. \$316.681,55**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dieciocho (18) de mayo del año dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señorita **GUADALUPE DEL ROCÍO TAPIA MENDOZA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 61 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, nueve, tres, cero, dos, guión seis (130439302-6), ocupación productora, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de **APODERADA GENERAL** de los señores **INDELIRA PACÍFICA MEDRANDA MENDOZA, ENRIQUE TERCERO MEDRANDA VALENZUELA Y JOSÉ LUIS MEDRANDA VALENZUELA**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega

a la presente como habilitante; con domicilio en: **Dirección:** Urbanización Manta Beach C6 lote 15. Teléfono: 0987238606; en calidad de **PROMITENTE VENDEDORA;** y, por otra parte, las siguientes personas:

**UNO.** – El señor **COSME ANTONIO BRAVO DELGADO**, ecuatoriano, estado civil casado, 42 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, cero, cero, siete, siete, guión siete (130790077-7), profesión abogado, por los derechos que representa en su calidad de **PRESIDENTE** de la **COMPAÑÍA BRAVO & ASOCIADOS S.A.**, con **RUC # 1391815786001**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; y, **DOS.** – El señor **JORGE STEVEN DELGADO DELGADO**, ecuatoriano, estado civil soltero, 28 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, nueve, dos, dos, cuatro, nueve, guión tres (131292249-3), profesión abogado, por los derechos que representa en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la **COMPAÑÍA BRAVO & ASOCIADOS S.A.**, con **RUC # 1391815786001**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; con domicilio en: **Dirección:** Calle 11 y Avenida 7, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0987109069, **Correo Electrónico:** [cosbra@hotmail.com](mailto:cosbra@hotmail.com); en calidad de **PROMITENTES COMPRADORES;** bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Protocolos de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de **PROMESA DE COMPRAVENTA**, contenido en las siguiente cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, libre y voluntariamente, por una parte en calidad de “**PROMITENTES VENDEDORES**”, la señora **GUADALUPE DEL ROCIO TAPIA MENDOZA**, por sus propios derechos y por los que representa de los señores **INDELIRA PACIFICA MEDRANDA MENDOZA, ENRIQUE TERCERO MEDRANDA VALENZUELA Y JOSE LUIS MEDRANDA VALENZUELA**, según Poder General otorgado el 24 de Febrero del 2021 celebrado en la Notaria Quinta del cantón Manta, cuya copia debidamente certificada se anexa como documento habilitante, todos de estado civil solteros, portadores de la cédula de ciudadanía número 130439302-6, 130145364-1, 131546464-2 y 131497540-8 respectivamente; y, por otra parte en calidad de “**PROMITENTE COMPRADOR**”, la compañía **BRAVO & ASOCIADOS S.A.**, con R.U.C. # 1391815786001, misma que es representada legalmente por el señor **ABG. COSME ANTONIO BRAVO MENDOZA**, y el señor **JORGE STEVEN DELGADO DELGADO**, en calidades de Presidente y Gerente de la compañía, de estado civil casado y soltero respectivamente, portadores de la cédula de ciudadanía número 130790077-7 y 131292249-3 en su orden, cuyos nombramientos se adjuntan como documento habilitante Hábiles y capaces para contratar cual en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Los señores

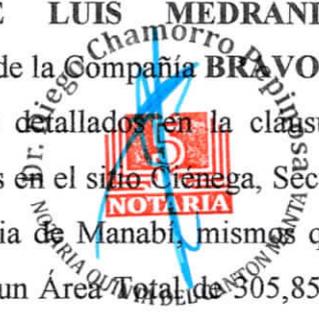
**GUADALUPE DEL ROCIO TAPIA MENDOZA, INDELIRA PACIFICA MEDRANDA MENDOZA, ENRIQUE TERCERO MEDRANDA VALENZUELA Y JOSE LUIS MEDRANDA VALENZUELA,** son legítimos propietarios de dos lotes de terrenos ubicados en el sitio Ciénega, Sector El Aromo, Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos son: **UNO.** – Lote S/N: **FRENTE:** Camino público que conduce a Manta, con un longitud de 40 cuabras; **ATRÁS:** Camino que conduce al cantón Montecristi, con una longitud de 5 cuabras; **COSTADO DERECHO:** Terrenos del señor Sebastián Espinoza, Jacinta Delgado y Emilia Delgado, que antes pertenecía a Juan José Delgado, con una longitud de 40 cuabras; **COSTADO IZQUIERDO:** Terrenos baldíos, con una longitud de 40 cuabras, con un Área Total según comprobante de pago de predios urbanos de 2076968.17 M2., y según Peritaje realizado voluntariamente por los **PROMITENTES VENDEDORES,** tiene un Área de 214,6256 Hectáreas, cuya clave catastral es 6320201000, mismo que se encuentra inscrito en el registro de la Propiedad del cantón Manta, en el repertorio No. 455, Folio 247, el 26 de enero del 2010. **DOS.** – Lote Dos: **FRENTE:** Camino público; **ATRÁS:** Terrenos de José Ricardo Delgado Pinto, que antes pertenecían a Alejandro Pico; **POR UN COSTADO:** Camino público en una parte y en otra parte terrenos de Higinio Delgado Alvarado, antes pertenecían a Alejandro Alvarado Pico; **POR EL OTRO COSTADO:** Terrenos DE José Ramón Alvarado Pico, con un Área Total según comprobante de pago de predios urbanos de 4,2336 Hectáreas, y según Peritaje realizado voluntariamente por los **PROMITENTES VENDEDORES,** tiene un Área de 91,2336 Hectáreas, cuya clave catastral es 6320301000, mismo que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en el repertorio No. 455, Folio 247, el 26 de enero del 2010. **TERCERA: PROMESA DE**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos los señores **GUADALUPE DEL ROCIO TAPIA MENDOZA, INDELIRA PACIFICA MEDRANDA MENDOZA, ENRIQUE TERCERO MEDRANDA VALENZUELA Y JOSE LUIS MEDRANDA VALENZUELA**, prometen dar en venta a favor de la Compañía **BRUNO & ASOCIADOS S.A.**, los dos bienes inmuebles detallados en la cláusula inmediata anterior del presente contrato, ubicados en el sitio Ciénega, Sector El Aromo, Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismos que unidos entre si según peritaje efectuado forman un Área Total de 305,8592 hectáreas. **CUARTA: PRECIO.** – El precio justo en el que convienen las partes de mutuo acuerdo para la venta de los dos bienes antes descritos es el valor del peritaje realizado, esto es, la suma de **TRECIENTOS DIESISEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO 55/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 316.681,55)**, que las partes manifiestan estar de acuerdo con el dicho precio. **QUINTA: PLAZO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado será cancelado por parte del **PROMITENTE COMPRADOR** en un plazo de 12 meses contados a partir del mes de junio del 2022, y los **PROMITENTES VENDEDORES** se comprometen a que otorgarán la Escritura de Compraventa definitiva, en un plazo no mayor de UN mes a partir de concluido el plazo para cancelar el precio pactado en el presente contrato, siempre y cuando el **PROMITENTE COMPRADOR** haya cumplido con el pago. Dichos plazos pueden ser extendidos si existe común acuerdo de las partes. **SEXTA: RENUNCIA.** – Los **PROMITENTES VENDEDORES** declaran que el precio pactado sobre los bienes inmuebles que prometen vender, se estableció sobre el resultado del avalúo comercial que previamente realizó el Arq. Ronald Aladino Triviño López, mismo que está a satisfacción de las partes, por lo cual expresamente renuncian a interponer cualquier acción de lesión enorme



en contra del **PROMITENTE COMPRADOR. SÉPTIMA: CLÁUSULA PENAL POR DESISTIMIENTO O INCUMPLIMIENTO.** – En caso de incumplimiento al compromiso del presente Contrato de Promesa de Compraventa, si es por parte de la de **LOS PROMITENTES VENDEDORES**, así también de **EL PROMITENTE COMPRADOR**, se retracta o no cancela el valor previsto dentro del plazo estipulado deberán pagar una penalidad equivalente al 10% del valor del avalúo de los bienes inmuebles a otra parte. **OCTAVA: JURISDICCION.** – En caso de controversia las partes señalan como su domicilio legal y competencia a los jueces de la ciudad de Manta. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – Los **PROMITENTES VENDEDORES**, autoriza a la **PROMITENTE COMPRADORA**, para que pueda tramitar, solicitar, y recibir, toda clase de documentación, que tengan relación con los dos lotes de terreno descritos en la cláusula Segunda de este Contrato, ante cualquier institución pública o privada, mientras perdure el plazo estipulado en este Contrato. **DÉCIMA: GASTOS.** – Los gastos que demandare la celebración del presente contrato de promesa de compraventa, serán asumidos por la **PROMITENTE COMPRADORA**, así como la transferencia definitiva de dominio, su registro e inscripción. **LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario agregue las demás cláusulas de estilo y demás documentos para la correcta validez de este instrumento público”. – (Firmado) Abogado Cosme Antonio Bravo Delgado, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil tres guión ciento cinco (13-2003-105) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **PROMESA DE COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

*Guadalupe Tapia*  
F) SR.TA. GUADALUPE DEL ROCÍO TAPIA MENDOZA  
C.C. 130439302-6

F) SR. COSME ANTONIO BRAVO DELGADO  
C.C. 130790077-7  
PRESIDENTE  
COMPAÑÍA BRAVO & ASOCIADOS S.A.

*Jorge*  
F) SR. JORGE STEVEN DELGADO DELGADO  
C.C. 131292249-3  
GERENTE GENERAL  
COMPAÑÍA BRAVO & ASOCIADOS S.A.

*Diego Chamorro Pepinosa*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

**AGUA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Guadalupe Tapia*

**Número único de identificación:** 1304393026

**Nombres del ciudadano:** TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABÍ/MANTAMANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE OCTUBRE DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PRODUCTOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** TAPIA LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA BERTHA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-714-66296



222-714-66296

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

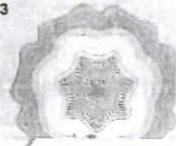


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANABI**  
**MANABI**  
FECHA DE NACIMIENTO **1960-10-13**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130439302-6**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PRODUCTOR** V334312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TAPIA LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA BERTHA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**2018-07-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-07-26**

*[Signature]* *Guadalupe Tapia*

DIRECTOR GENERAL      PRESIDENTE CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI** N° **46440356**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANABI**

PARROQUIA **MANABI**

ZONA **1**

JUNTA N° **0077 FEMENINO**

**TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO**

CCH **1304393026**





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

P. PRESIDENTE DE LA JRV




*Guadalupe Tapia*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **18 MAY 2022**

*[Signature]*

Dr. Diego Chamorro Repinosa  
NOTARIO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307900777

**Nombres del ciudadano:** BRAVO MENDOZA COSME ANTONIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO DELGADO LUISA DANIELA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE FEBRERO DE 2002

**Datos del Padre:** BRAVO TUAREZ COSME ELEOGABALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA MOREIRA INES MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-714-72315



222-714-72315

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

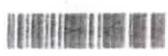
N. 130790077-7

CIUDADANA

BRAVO MENDOZA  
COSME ANTONIO

LEYENDA NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-06-25  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
LUISA DANIELA  
DELGADO DELGADO

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION: ABOGADO

253111211

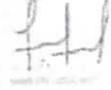
APellidos y Nombres del Titulo: BRAVO TUAREZ COSME ELSODABALO

Apellidos y Nombres de la Madre: MENDOZA MOREIRA INES MARIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2019-07-12

Fecha de Expiry: 2029-07-12





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0012 MASCULINO

57084936



BRAVO MENDOZA COSME ANTONIO

CIUDADANAS

ESTE DOCUMENTO FUE EMITIDO Y OPERADO EN LAS ELECCIONES DEL 11 DE ABRIL DE 2021



*[Large handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 19 MAY 2022

*[Signature of Dr. Diego Chamorro Pepinosa]*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





**BRAVO & ASOCIADOS**  
ESTUDIO JURIDICO

Manta, 01 de JUNIO de 2020

Señor Ab.  
**COSME ANTONIO BRAVO MENDOZA**  
**C.C. No. 130790077-7**  
Nac. Ecuatoriana  
Ciudad. -

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y me fue leído al interesado  
Manta, el día 01 de JUNIO de 2020  
Dr. Diego Chamorro Menéndez  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

De mi consideración

La presente tiene por objeto comunicarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionista de la compañía **BRAVO&ASOCIADOS S.A.**, celebrada el día lunes 01 de junio del año 2020, resolvió por unanimidad elegirlo a usted como **PRESIDENTE** de la compañía por un periodo de **CINCO AÑOS**, con todas las obligaciones y deberes que la Ley y los Estatutos le confieren. En el desempeño de estas funciones, usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía en forma individual y/o conjunta con el Gerente General.

La compañía **BRAVO&ASOCIADOS S.A.**, fue constituida mediante Escritura Pública de fecha 12 de mayo de 2014, otorgada por la Notario Pública Cuarta del cantón Manta, Ab. Elsy Cedeño Menéndez, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, el 23 de Mayo de 2014, bajo el número de repertorio 1825.

Le auguramos toda clase de éxitos en su gestión.

**ENIS MARIA M. MENDOZA MOREIRA**  
SECRETARIA

RAZÓN DE ACEPTACION: En el cantón Manta, el 01 de JUNIO del año 2020, aceptó el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía **BRAVO&ASOCIADOS S.A.**

**AB. COSME ANTONIO BRAVO MENDOZA**  
**C.C. No. 130790077-7**

Av. 7 y Calle 11 Edificio THE PROMISE, Oficina No. 1  
Telefax: 593 (05) 6050791 Celular: 0987109069

Web: [www.bravoyasociados.com.ec](http://www.bravoyasociados.com.ec) / E-mail: [abcosmebravo@bravoyasociados.com.ec](mailto:abcosmebravo@bravoyasociados.com.ec) / [cosbra@hotmail.com](mailto:cosbra@hotmail.com)



TRÁMITE NÚMERO: 1322

\*1624802IARLNQU\*

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1027
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	19/06/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	402
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BRAVO&ASOCIADOS S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	BRAVO MENDOZA COSME ANTONIO
IDENTIFICACIÓN	1307900777
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 138, REP. 1825, F. 23/05/2014; INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 19 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2020

# REGISTRO MERCANTIL

## MANTA



Firmado electrónicamente por  
HORACIO  
ORDONEZ  
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

18 MAY 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO



Página 1 de 1



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312922493

**Nombres del ciudadano:** DELGADO DELGADO JORGE STEVEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE MAYO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO FARFAN JORGE LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO FRANCO LEONELI VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-714-72402



228-714-72402

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO DELGADO JORGE STEVEN**  
 N. 131292249-3

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANABI**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1994-05-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



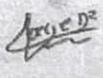

EDUCACIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL. EN CIENCIAS** E23333222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO FARFAN JORGE LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DELGADO FRANCO LEONELI VICTORIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**2017-12-28**

FECHA DE EXPIRACION  
**2027-12-28**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANABI**

PARROQUIA **MANABI**

ZONA **1**

JUNTA No. **0026 MASCULINO**

IDENTIFICACION 51804450



**DELGADO DELGADO JORGE STEVEN**




**CIUDADANO/O**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE EL/LLA  
 SUPLENTE EN LAS ELECCIONES DE 11 ABRIL 2021



*Delgado*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... **10 MAY 2022** .....

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





**BRAVO & ASOCIADOS**  
ESTUDIO JURÍDICO

Manta, 12 de AGOSTO de 2020

Señor

**JORGE STEVEN DELGADO DELGADO**

**C.C. No. 131292249-3**

Nac. Ecuatoriana

Ciudad. -



De mi consideración

La presente tiene por objeto comunicarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionista de la compañía **BRAVO&ASOCIADOS S.A.**, celebrada el día miércoles 12 de agosto del año 2020, resolvió por unanimidad elegirlo a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía por un periodo de **CINCO AÑOS**, con todas las obligaciones y deberes que la Ley y los Estatutos le confieren. En el desempeño de estas funciones, usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía en forma individual y/o conjunta con el Presidente.

La compañía **BRAVO&ASOCIADOS S.A.**, fue constituida mediante Escritura Pública de fecha 12 de mayo de 2014, otorgada por la Notario Pública Cuarta del cantón Manta, Ab. Elsy Cedeño Menéndez, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, el 23 de Mayo de 2014, bajo el número de repertorio 1825.

Le auguramos toda clase de éxitos en su gestión.

**ENIS MARIA M. MENDOZA MOREIRA**  
SECRETARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 18 MAY 2020 .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



RAZÓN DE ACEPTACION: En el cantón Manta, el 12 de AGOSTO del año 2020, aceptó el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **BRAVO&ASOCIADOS S.A.**

**JORGE STEVEN DELGADO DELGADO**  
**C.C. No. 131292249-3**

Av. 7 y Calle 11 Edificio THE PROMISE, Oficina No. 1  
Telefax: 593 (05) 6050791 Celular:: 0987109069

Web: [www.bravoyasociados.com.ec](http://www.bravoyasociados.com.ec) / E-mail: [abcosmebravo@bravoyasociados.com.ec](mailto:abcosmebravo@bravoyasociados.com.ec) / [cosbra@hotmail.com](mailto:cosbra@hotmail.com)  
Manta - Manabi - Ecuador



TRÁMITE NÚMERO: 2203

\*3693880UEFMJOU\*

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1723
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/08/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	711
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BRAVO&ASOCIADOS S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	DELGADO DELGADO JORGE STEVEN
IDENTIFICACIÓN	1312922493
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 138, REP. 1825, F. 23/05/2014; REV. DA. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 20 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2020

# REGISTRO MERCANTIL MANTA



HORACIO  
ORDONEZ  
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 18 MAY 2022

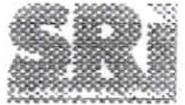
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



Página 1 de 1



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391815786001  
**RAZON SOCIAL:** BRAVO&ASOCIADOS S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** DELGADO DELGADO JORGE STEVEN  
**CONTADOR:** CEDENO CHOEZ PEDRO JAVIER

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 28/05/2014      **FEC. CONSTITUCION:** 28/05/2014  
**FEC. INSCRIPCION:** 28/05/2014      **FECHA DE ACTUALIZACION:**



**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

**ACTIVIDADES JURIDICAS:**

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 13 Número: SIN Intersección: AV. 2 Edificio: DELBANK Piso: 1  
 Oficina: 110 Referencia ubicación: FRENTE A LA PLAZA CIVICA Fax: 052612713 Telefono Trabajo: 052612713 Celular: 0982899455 Email: info@bravoyasociados.com.ec Web: WWW.BRAVOYASOCIADOS.COM.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL MANABI MANABI      **CERRADOS:** 0

*Jorge R2*

SRI  
 Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 87 Código Tributario, Art. 8 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).  
 Fecha: 28 MAY 2014  
 Firma del Servidor Responsable  
 JEPP11007 Manta

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 87 Código Tributario, Art. 8 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JEPP011007      Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE      Fecha y hora: 28/05/2014 09:57:04



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391815786001  
**RAZON SOCIAL:** BRAVO&ASOCIADOS S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 28/05/2014  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES JURIDICAS.  
ASESORAMIENTO Y REPRESENTACION EN CASOS PENALES.  
ASESORAMIENTO Y REPRESENTACION EN CASOS CIVILES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 13 Número: S/N Intersección: AV. 2 Referencia: FRENTE A LA PLAZA CIVICA Edificio: DELBANK Piso: 1 Oficina: 110 Fax: 052612713 Telefono Trabajo: 052612713 Celular: 0962899455 Email: info@bravoyasociados.com.ec Web: WWW.BRAVOYASOCIADOS.COM.EC

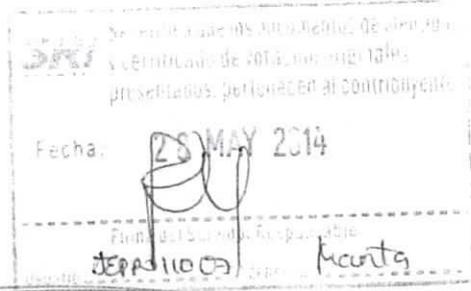
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 18 MAY 2022 .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa



*Jose R2*



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JEPP011007 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 28/05/2014 09:57:04



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P00372
------	----	----	----	--------

PODER GENERAL QUE OTORGAN INDELIRA PACÍFICA  
MEDRANDA MENDOZA, ENRIQUE TERCERO MEDRANDA  
VALENZUELA Y JOSÉ LUIS MEDRANDA VALENZUELA A  
FAVOR DE GUADALUPE DEL ROCÍO TAPIA MENDOZA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticuatro (24) de febrero del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; las siguientes personas: **UNO.** – La señora **INDELIRA PACÍFICA MEDRANDA MENDOZA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 70 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cinco, tres, seis, cuatro, guión uno (130145364-1), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; **DOS.** – El señor **ENRIQUE TERCERO MEDRANDA VALENZUELA**,

ecuatoriano, estado civil soltero, 33 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, seis, cuatro, seis, cuatro, guión dos (131546464-2), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; y, **TRES.** – El señor **JOSÉ LUIS MEDRANDA VALENZUELA**, ecuatoriano, estado civil soltero, 31 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, nueve, siete, cinco, cuatro, cero, guión ocho (131497540-8), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Urb. Manta Beach, Mz. C-6, Lote 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0987238606; **Correo Electrónico:** [lupita3317@yahoo.com](mailto:lupita3317@yahoo.com); en calidad de **MANDANTES**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar un **PODER GENERAL**, de conformidad con las cláusulas



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

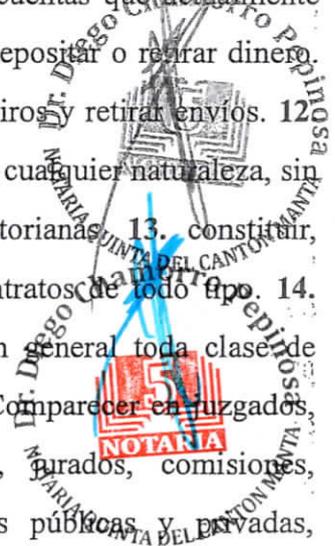
siguientes: **PRIMERA.- OTORGANTE:** Interviene a la celebración de este instrumento público los ciudadanos **INDELIRA PACIFICA MEDRANDA MENDOZA**, ecuatoriana, con pasaporte número **130145364-1**, de 70 años de edad, de estado civil divorciada, de ocupación actividades particulares, nacida en Manta, radicada y domiciliada en Estados Unidos y de tránsito por esta ciudad de Manta; **ENRIQUE TERCERO MEDRANDA VALENZUELA**, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía **131546464-2**, de 33 años de edad, de estado civil soltero, de ocupación actividades particulares, nacido, radicado y domiciliado en Estados Unidos y de tránsito por esta ciudad de Manta; **JOSE LUIS MEDRANDA VALENZUELA**, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía **131497540-8**, mayor de 32 años de edad, de estado civil soltero, de ocupación actividades particulares, nacido, radicado y domiciliado en Estados Unidos y de tránsito por esta ciudad de Manta.

**SEGUNDA.- OBJETO:** Por medio de este instrumento público los ciudadanos **INDELIRA PACIFICA MEDRANDA MENDOZA**, ecuatoriana, con pasaporte número **130145364-1**, **ENRIQUE TERCERO MEDRANDA VALENZUELA**, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía **131546464-2**, y **JOSE LUIS MEDRANDA VALENZUELA**, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía **131497540-8**, confiere **PODER GENERAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor de la ciudadana **GUADALUPE DEL ROCIO TAPIA MENDOZA**, con cédula de ciudadana número **130439302-6**, ecuatoriana, de 60 años de edad, de estado civil soltera, de ocupación actividades particulares, nacida y domiciliada en la ciudad de Manta, para que en su nombre y representación de sus derechos y haciendo sus veces, pueda realizar lo siguiente: 1. Administrar ~~sin~~ limitación todos los bienes muebles e inmuebles, derechos reales y



personales, acciones, participaciones, comercios, valores y otros, presentes o futuros que pertenezcan al patrimonio personal de los **MANDANTES**. **2.** Disponer, enajenar o transferir y gravar los bienes muebles e inmuebles, derechos reales y personales, acciones, participaciones, comercios, valores y otros, pudiendo en tal sentido, con las condiciones y por el precio de contado, confesado o aplazado que estime pertinentes, ejercitar, otorgar, conceder y aceptar compraventas, permutas, donaciones, aportes, cesiones de pago y para pago, amortizaciones, hipotecas, prendas, subrogaciones, segregaciones, parcelaciones, divisiones, fianzas, transacciones y más compromisos, incluso disponer, enajenar o transferir herencias obtenidas a su nombre. **3.** Adquirir para el mandante, a cualquier título, bienes muebles o inmuebles, derechos reales y personales, acciones y participaciones. **4.** Cancelar a los acreedores, personas naturales o jurídicas, y haga con ellos arreglos sobre la forma y términos de pago y expida los finiquitos de rigor; así como cancelar los gravámenes constituidos a favor de los mandantes. **5.** Reconocer, aceptar, pagar y cobrar cualquier deuda y crédito, por capital, intereses, dividendos y amortizaciones, firmando recibos, saldos, conformaciones y resguardos. **6.** Girar, ceder, cobrar, avalar, endosar, aceptar y protestar cheques, letras de cambio, pagares, libranzas y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos. **7.** Constituir, reconocer, aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, extinguir y cancelar total o parcialmente, usufructos, servidumbres, prendas, hipotecas, anticresis, propiedades horizontales y aceptar, repudiar, manifestar, entregar, recibir, aprobar e impugnar herencias, legados, donaciones, liquidaciones y en general bienes y derechos de todas clases y en todos los casos. **8.** Realizar renovaciones de préstamos en bancos, cooperativas, mutualistas y más

entidades crediticias. 9. Abrir, seguir, cancelar y liquidar libretas de ahorro, cuentas corrientes y de crédito, y en general, operar con bancos, cajas de ahorro y crédito, cooperativas, asociaciones, mutualistas, hecho que implica el depósito y retiro de dinero y valores y en las cuentas que actualmente mantiene el mandate, seguirlas operando, incluso depositar o retirar dinero. 10. Rendir, exigir y aprobar cuentas. 11. Realizar giros y retirar envíos. 12. celebrar toda clase de actos, contratos y negocios de cualquier naturaleza, sin limitación alguna, con arreglo a las leyes ecuatorianas. 13. constituir, modificar, aclarar, extinguir y liquidar actos y contratos de todo tipo. 14. Desahuciar inquilinos, arrendatarios, porteros y en general toda clase de ocupantes. 15. Admitir y despedir empleados. 16. Comparecer en juzgados, tribunales, magistraturas, fiscalías, delegaciones, ayuntamientos, comisionados, notarias, registros y toda clase de dependencias públicas y privadas, autoridades y organismos del estado, entidades autónomas, consejos provinciales, municipios, en asuntos judiciales y extrajudiciales, inclusive eclesiásticos, de todo los grados, jurisdicciones e instancias y promover, instar, seguir, contestar y terminar, como actor solicitante, coadyuvante, requerido, demandado, oponente, o en cualquier otro concepto, toda clase de expedientes, actas, juicios, pretensiones, y toda clase de tramitaciones; otorgando para los fines antedichos poderes o procuraciones judiciales con las facultades usuales. 17. Tramitar, obtener y retirar firma electrónica a favor del mandante. 18. Realizar toda clase de trámites ante el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, encaminados a obtener el reconocimiento de los derechos de la mandate; facultad que implica cobrar los valores a que tenga derecho el mismo, por cualquier concepto. 19. Firmar a nombre del mandante cualquier documento público o privado, que fuere



del caso ante organismos administrativos, policial, de aduanas, bancarios, de cooperativas, de salud, del SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, juzgados, embajadas, consulados y otras instituciones, que fuere menester. **20.** Firmar en nombre de la mandante cualquier documento público o privado, escrituras públicas de Compraventa o Hipoteca Abierta, contratos, peticiones, recibos, roles y toda clase de instrumentos que fueren necesarios. Asistir en nuestra representación con voz y voto a las instituciones públicas y privadas, y ante cualquier persona natural o jurídica para que me represente y realice toda la clase de trámites. **TERCERA.-** La mandataria podrá realizar pactos, estipular cláusulas, disposiciones, determinaciones y declaraciones ostentando la plena representación de la mandante sin traba, limitación ni excepción alguna y sin que la enumeración que antecede, signifique de modo alguno, limitación de atribuciones. **CUARTA.-** Los mandantes hace extensivas a su mandatario las facultades contempladas en la ley. **QUINTA.-** SUSTITUCION: la mandate queda expresamente facultada para sustituir total o parcialmente este poder a favor de cualquier persona natural o jurídica y reasumirlo cuantas veces fuere necesario. Usted señor notario, sírvase insertar las demás cláusulas de estilo para su validez". – (Firmado) Abogado Cosme Antonio Bravo Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil tres guión ciento cinco (13-2003-105) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. – Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **PODER GENERAL**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mi el Notario, en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

contenido, para constancia, firman junto conmigo en unidad de acto; se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

*Indelira Medranda*

F) SRA. INDELIRA PACÍFICA MEDRANDA MENDOZA

C.C. 130145364-1

*Enrique Tercero Medranda*

F) SR. ENRIQUE TERCERO MEDRANDA VALENZUELA

C.C. 131546464-2

*José Luis A.*

F) SR. JOSÉ LUIS MEDRANDA VALENZUELA

C.C. 131497540-8

*Diego Chamorro Pepinosa*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

GINA EN BLANCO

GINA EN BLANCO



3333E

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Andelvia Medranda*

**Número único de identificación:** 1301453641

**Nombres del ciudadano:** MEDRANDA MENDOZA INDELIRA PACIFICA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ENERO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

*Andelvia Medranda*

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MEDRANDA ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA BERTHA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-392-07400



211-392-07400

*[Handwritten signature]*

Eco. Rodrigo Avilés J.

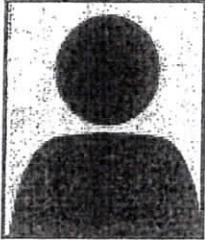
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



GINA EN BLANCO

GINA EN BLANCO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1315464642

**Nombres del ciudadano:** MEDRANDA VALENZUELA ENRIQUE  
TERCERO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ENRIQUE FENELON MEDRANDA MENDOZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARTHA VALENZUELA

**Nacionalidad:** MEXICANA

**Fecha de expedición:** 11 DE NOVIEMBRE DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ, MANTA

N° de certificado: 210-392-07453



210-392-07453

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Registro Civil

CECULADIA: CIUDADANIA No. 131546464-2  
MEDRANDA VALENZUELA ENRIQUE TERCERO  
/ESTADOS UNIDOS/  
07 SEPTIEMBRE 1987  
018- 0025 05039 M  
MANABI / MANTA  
MANTA 2009



*Enrique & Medranda*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* A3333A2222  
SOLTERO ESTUDIANTE  
SECUNDARIA ENRIQUE FENELON MEDRANDA MENDOZA  
MARTHA VALENZUELA  
PORTOVIEJO 11/11/2009  
11/11/2021  
PV 1328073



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROVINCIA: MANABI N° 39238997  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0048 MASCULINO  
CC N°: 1315464642  
MEDRANDA VALENZUELA ENRIQUE TERCERO

CNEI ELECIONES GENERALES 2021

CIDADANO/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
ESTÁ REGISTRADO EN LA ELECIONES GENERALES 2021

*Enrique Tercero*  
REPRESENTANTE LA JRV

*Enrique & medranda*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 24 FEB 2021  
*Diego Chamorro*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314975408

Nombres del ciudadano: MEDRANDA VALENZUELA JOSE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS  
UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MEDRANDA MENDOZA ENRIQUE FENELON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENZUELA MARTHA BEATRIZ

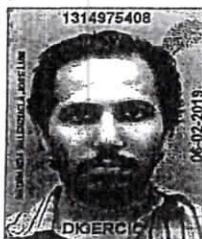
Nacionalidad: MEXICANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 215-392-07530



215-392-07530

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 131497540-8

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MEDRANDA VALENZUELA  
 JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO:  
 Estados Unidos de América  
 California

FECHA DE NACIMIENTO: 1989-05-25  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MEDRANDA MENDOZA ENRIQUE FENELON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VALENZUELA MARTHA BEATRIZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-02-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-02-06**

V333312442

000720418

*Jose Luis M*

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PÁRROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0048 MASCULINO

IN: 75043722

CCN: 131497540

**MEDRANDA VALENZUELA JOSE LUIS**



**Ciudadanaio:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAN EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Jose Luis Medranda Valenzuela*

RESIDENTE DE LA JRV

*Jose Luis M*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 24 FEB 2021

*Diego Chamorro Repinosa*

Dr. Diego Chamorro Repinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





GINA EN BLANCO

GINA EN BLANCO



Factura: 001-005-000000996

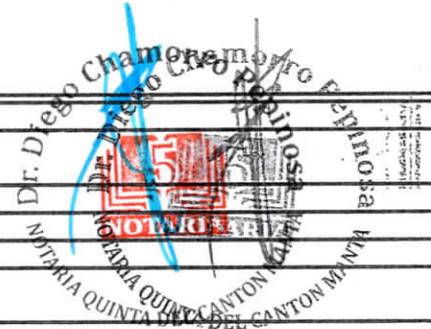


20211308005P00372

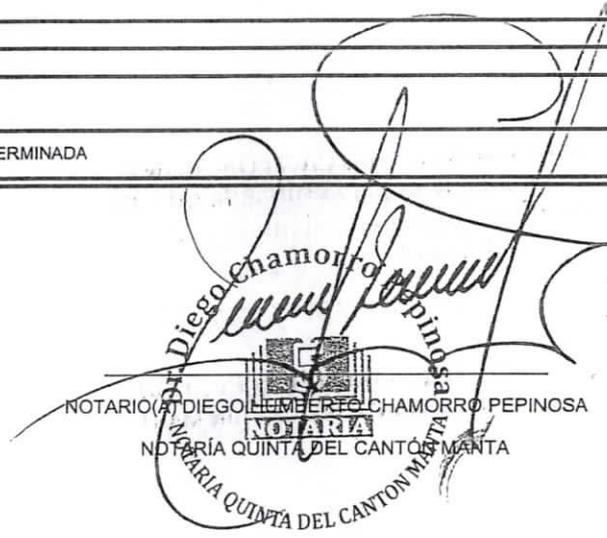
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P00372						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE FEBRERO DEL 2021, (16:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEDRANDA MENDOZA INDELIRA PACIFICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301453641	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MEDRANDA VALENZUELA ENRIQUE TERCERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315464642	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MEDRANDA VALENZUELA JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314975408	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

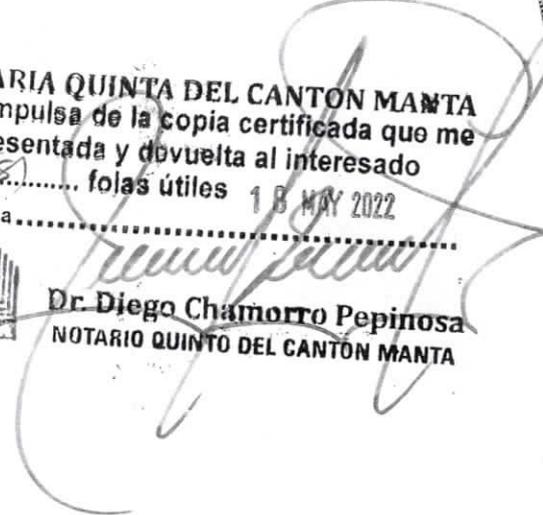


NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **PODER GENERAL** que otorgan **INDELIRA PACÍFICA MEDRANDA MENDOZA, ENRIQUE TERCERO MEDRANDA VALENZUELA Y JOSÉ LUIS MEDRANDA VALENZUELA** a favor de **GUADALUPE DEL ROCÍO TAPIA MENDOZA**. – Firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del dos mil veintiuno (2.021). –

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**  




**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fols útiles **18 MAY 2022**  
Manta, a.....  
  
  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

Ficha Registral-Bien Inmueble

1233

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011382  
Certifico hasta el día 2022-04-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6320201000  
Fecha de Apertura: lunes, 31 marzo 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la Punto la Cruz del Sitio El Aromo

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:** LOTE UNO: Terreno ubicado en el punto la Cruz del sitio El Aromo de la Parroquia Manta de CUARENTA CUADRAS DE FRENTE CINCO CUADRAS ATRÁS Y CUARENTA CUADRAS POR LOS DOS COSTADOS.  
Comprendido dentro de los siguientes linderos:

**Frente:** Camino Público que conduce a Manta.

**Atras:** Camino para Montecristi.

**Derecho:** Terrenos de Sebastián Espinoza, Jacinto y Emilia Delgado, que antes fue de Juan José Delgado.

**Izquierdo:** Con terrenos Baldíos.

**SOLVENCIA:** NO CONSTA NINGUN TIPO DE GRAVAMEN A NOMBRE DEL SR. TOMAS DELFIN ALVARADO PICO, SIN PODER DETERMINAR SI EXISTE AREA SOBRANTE.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	74 lunes, 02 septiembre 1946	30	31
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2927 martes, 27 noviembre 2007	39312	39346
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	871 lunes, 31 marzo 2008	11680	11698
DEMANDAS	DEMANDA	32 martes, 26 enero 2010	247	254
DEMANDAS	DEMANDA DE NULIDAD DE ESCRITURA	321 miércoles, 22 septiembre 2010	2398	2411
DEMANDAS	DEMANDA	407 martes, 07 diciembre 2010	3209	3218
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	3608 jueves, 20 diciembre 2012	68900	68928
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	347 viernes, 15 noviembre 2013	3452	3458
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	316 jueves, 20 octubre 2016	4567	4576
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	86 martes, 16 abril 2019	2252	2305
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	284 miércoles, 25 septiembre 2019	4378	4398
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	114 lunes, 07 septiembre 2020	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	118 miércoles, 09 septiembre 2020	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	365 miércoles, 30 diciembre 2020	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	385 viernes, 13 agosto 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 15 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 02 septiembre 1946

**Número de Inscripción :** 74

**Folio Inicial:** 30

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio :** 420

**Folio Final :** 31

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 diciembre 1927

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Compraventa. Cuerpo de terreno rural en el Punto " LA CRUZ" del Sitio El Aromo de esta Parroquia de cuarenta cuadras de frente cinco cuadras atrás y cuarenta cuadras por los dos lados. Un cuerpo de terreno rural en el Sitio " LA CIENEGA" del mismo sitio El Aromo en esta Jurisdicción de seis cuadras de extensión.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVARADO PICO TOMAS DELFIN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO ALONZO JOSE CESAR	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**
**[2 / 15 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS**
**Inscrito el:** martes, 27 noviembre 2007

**Número de Inscripción :** 2927

**Folio Inicial:** 39312

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio :** 5892

**Folio Final :** 39346

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 31 octubre 2007

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Venta de Derechos y Acciones Hereditarias como cuerpo cierto de Dos lotes de Terrenos . Otorgan los herederos de los cónyuges Tomas Delfin Alvarado Pico e Ines de Los Santos Delgado Pico. 1.- ubicado en el punto la Cruz del sitio El Aromo de la parroquia Manta, de cuarenta cuadras de frente cinco cuadras atrás y cuarenta cuadras por los dos costados, comporendido, Por el frente, camino público que conduce a Manta. Por atrás, camino para Montecristí. Por un costado, terrenos de Sebastian Espinoza, Jacinto y Emilia Delgado, que antes fue de don Juan José Delgado. Por el otro lado, con terrenos Baldíos. 2.- Terreno ubicado en el sitio la Cienega del mismo sitio el Aromo. de seis cuadras de extension que tiene. Por el frente camino público. Por atras terrenos de Jose Ricardo Delgado pinto que antes fue de Alejandro Pico. Por un costado camino publico y en parte y en lo demas terrenos de Higinio Delgado Alvarado antes del mismo Alejandro Pico y por el otro lado terreno de Jose Ramon Alvarado Pico que antes fue del prenombrado Pico y del otorgante. CLAUSULA ESPECIAL. Que en virtud de que son los únicos beneficiarios y herederos del señor Tomás Delfin Alvarado Pico como se justifica con la declaración juramentada que se incorpora los vendedores transfieren el ciento por ciento de sus gananciales y derechos y acciones hereditarias por lo tanto los adquirentes reciben y aceptan los dos lotes de terrenos como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCA PERRA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SEONGOK KANG	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO DELGADO JUAN ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO DELGADO MERCEDES LUCRECIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**
**[3 / 15 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS**
**Inscrito el:** lunes, 31 marzo 2008

**Número de Inscripción :** 871

**Folio Inicial:** 11680

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio :** 1653

**Folio Final :** 11698

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 12 marzo 2008

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Los señores Perra Luca y Kang Seongok están representados por su apoderada la Sra. Mercy Jazmine Alava Ávila, según poder especial. \*Derechos y Acciones de 2 lotes de Terrenos, el Sr. Luis Tapia representado por la Sra. Bertha Holanda Mendoza Mera, y también comparece por sus propios derechos y además en representación de Guadalupe del Roció Tapia Mendoza. Con fecha 14 de Agosto del 2.008 se recibió un oficio enviado por el Delegado Distrital del Consejo Nacional de la Judicatura mediante oficio N. CNJ-499-2008 fechado Portoviejo 8 de Agosto del 2.008.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TAPIA LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MEDRANDA JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SEONGOK KANG	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LUCA PERRA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[4 / 15 ] DEMANDA

Inscrito el: martes, 26 enero 2010

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda Juicio No. 717-2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 32

Número de Repertorio: 455

Folio Inicial: 247

Folio Final : 254



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALVARADO PICO TOMAS DELFIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	TAPIA MENDOZA GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	TAPIA LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MEDRANDA JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[5 / 15 ] DEMANDA DE NULIDAD DE ESCRITURA

Inscrito el: miércoles, 22 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Nulidad de escritura. Juicio No.483-2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 321

Número de Repertorio: 5251

Folio Inicial: 2398

Folio Final : 2411

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALVARADO PICO JOSE CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMBRANO VINCES SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	LUCA PERRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	GARCIA VILLAVICENCIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MEDRANDA JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	SALVATORE CORDOVA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVARADO DELGADO LUCRECIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA

DEMANDADO	ALVARADO DELGADO JUAN ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA AVILA MERCY MORAYMA JAZMINE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	TAPIA MENDOZA LUIS FROBEN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	SEONGOK KANG	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALVARADO PICO CESAR RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO ALVARADO FRELLITA LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	FRANCO ALVARADO JUANA BERNARDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PICO ALVARADO JUAN ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LUCAS DELGADO JUANA FIDELINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ZAMBRANO ALVARADO YOLANDA ERIOPAGUITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALVARADO DELGADO EDILIA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALVARADO DELGADO MARIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[6 / 15 ] DEMANDA

Inscrito el: martes, 07 diciembre 2010

Número de Inscripción : 407

Folio Inicial: 3209

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6731

Folio Final : 3218

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 noviembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Obra Nueva juicio No. 822-2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MEDRANDA VALENZUELA JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	TAPIA MENDOZA LUIS FROBEN	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 15 ] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: jueves, 20 diciembre 2012

Número de Inscripción : 3608

Folio Inicial: 68900

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7924

Folio Final : 68928

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA. Los Señores Tapia Mendoza Luis Froben, Bertha Holanda Mendoza Mera , por sus propios derechos y por los derechos que representa en calidad de Apoderada de los Señores Tapia Mendoza Guadalupe del Rocío y de Medranda Valenzuela José Luis, Traspasan y entregan a favor del Gobierno Municipal de Manta una parte del bien inmueble que ha sido declarado de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, consistente en; 12.251,18 m2. del predio ubicado en el Aromo perteneciente al Cantón Manta. Área de terreno que en su momento formó parte del bien inmueble de área total de 208 Hectareas (Doscientos ocho Hectareas ).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA

EXPROPIADO	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADO	MEDRANDA VALENZUELA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADO	TAPIA MENDOZA LUIS FROBEN	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 8 / 15 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: viernes, 15 noviembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 717-2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 478029

Número de Repertorio: 6029

Folio Inicial: 3453

Folio Final : 3455



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALVARADO PICO TOMAS DELFIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	TAPIA LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	TAPIA MENDOZA GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MEDRANDA JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 9 / 15 ] DEMANDA DE REIVINDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 20 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE AMPARO POSESORIO JUICIO NUMERO 13337-2016-01309.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 316

Número de Repertorio: 6213

Folio Inicial: 4567

Folio Final : 4576

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	TAPIA MENDOZA LUIS FROBEN	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 10 / 15 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 16 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PEDERNALES

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 86

Número de Repertorio: 2200

Folio Inicial: 2252

Folio Final : 2305

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por los causantes Juana Zoraida Alvarado Delgado y Sr. Tomás Delfin Alvarado Pico.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PICO ALVARADO HERNAN JAIRO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO ALVARADO DELIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO ALVARADO ELVIA CENOVIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO ALVARADO MARLENE JUDITH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALVARADO DELGADO RAMON EMITERIO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO ALVARADO YOLANDA ERIOPAGUITA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO ALVARADO GLADYS MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO ALVARADO OLGA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO ALVARADO TERESA RAMONA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO ALVARADO NARCISA YIRABEL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO ALVARADO GALO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO ALVARADO ROSA MERCEDES	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO ALVARADO FRANCISCO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CASTILLO ALVARADO LIDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO ALVARADO FERNANDO RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO ALVARADO OSWALDO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO ALVARADO KATTY ISABEL	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALVARADO DELGADO EDILIA ANA		MANTA
CAUSANTE	ALVARADO PICO TOMAS DELFIN		MANTA
CAUSANTE	ALVARADO DELGADO AMERICA SOLEDAD		MANTA
CAUSANTE	ALVARADO DELGADO ROSA COLOMBINA		MANTA
CAUSANTE	ALVARADO DELGADO JUANA ZORAIDA		MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[11 / 15 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 25 septiembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA. Oficio No. 0363-2019-UJCM-13337-2016-01309. Juicio No. 13337-2016-01309

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	TAPIA MENDOZA LUIS FROBEN	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[12 / 15 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 07 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Of.No. 00343-2020-UJCM-M-13325-2010-0822 Manta, 3 de septiembre del 2020. Proceso verbal sumario de Obra

Nueva No. 13325-2010-0822

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN		MANTA
DEMANDANTE	MEDRANDA VALENZUELA JOSE LUIS		MANTA
DEMANDANTE	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	TAPIA MENDOZA LUIS FROBEN	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : DEMANDAS**

[13 / 15 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 09 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 julio 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA Dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario- Nulidad N° 13325-2010-0483 por Alvarado Pico César Ricardo y otros. Oficio N° 343-13325-2010-0483-UJCOMM-2020-ALRC Manta, 13 de julio del 2020

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 113

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2449

Folio Final: 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALVARADO PICO JOSE CESAR		MANTA
DEMANDADO	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO		MANTA
DEMANDADO	SEONGOK KANG		MANTA
DEMANDADO	SALVATORE CORDOVA		MANTA
DEMANDADO	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MEDRANDA JOSE LUIS		MANTA
DEMANDADO	LUCA PERRA		MANTA
DEMANDADO	GARCIA VILLAVICENCIO PATRICIO		MANTA
DEMANDADO	ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVARADO DELGADO LUCRECIA MERCEDES		MANTA
DEMANDADO	ALVARADO DELGADO JUAN ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA AVILA MERCY MORAIMA JAZMINE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMBRANO VINCES SIMON		MANTA
DEMANDADO	TAPIA MENDOZA LUIS FROBEN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LUCAS DELGADO JUANA FIDELINA		MANTA
DEMANDANTE	FRANCO ALVARADO JUANA BERNARDA		MANTA
DEMANDANTE	DELGADO ALVARADO FRELLITA LOURDES		MANTA
DEMANDANTE	ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA		MANTA
DEMANDANTE	ALVARADO DELGADO MARIA ESPERANZA		MANTA
DEMANDANTE	ALVARADO DELGADO EDILIA ANA		MANTA
DEMANDANTE	ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA		MANTA
DEMANDANTE	ZAMBRANO ALVARADO YOLANDA ERIOPAGUITA		MANTA
DEMANDANTE	PICO ALVARADO JUAN ARTURO		MANTA
DEMANDANTE	ALVARADO PICO CESAR RICARDO		MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[14 / 15 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 30 diciembre 2020

Número de Inscripción : 365

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4480

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SENTENCIA DE POSESION EFECTIVA Y RECTIFICACION: se concede la posesion efectiva sobre los bienes hereditarios dejados por su difunto cónyuge y padre respectivamente, el causante Luis Froben Tapia Mendoza, a favor de su cónyuge sobreviviente y heredera en su orden repectivo las peticionarias señoras, Bertha Holanda Mendoza Mera y Guadalupe Del Rocio Tapia Mendoza, sin perjuicio de los derechos de terceros. RECTIFICACION DE NOMBRE, los comparecientes aclaran y rectifican que en el contrato de compraventa mencionado en la clausula segunda literal D, por un error involuntario de transcripción se hizo constar el segundo nombre del causante como Frowen, lo que no es correcto, siendo su segundo nombre correcto FROBEN, tal como se justifica con la copia de cédula y certificado digital de datos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	TAPIA MENDOZA LUIS FROBEN	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[15 / 15 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 13 agosto 2021

Número de Inscripción : 385

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3815

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PAJÁN

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA: se concede la posesión Efectiva de los bienes muebles e inmuebles proindiviso y sin perjuicio de terceros, de quien en vida se llamo Mendoza Mera Bertha Holanda, a favor de la heredera señora Tapia Mendoza Guadalupe Del Rocio, por sus propios derechos y por los derechos que representa mediante poder a su heredera señora Medranda Mendoza Indelira Pacifica y de sus coherederos señores Enrique Tercero Medrada Valenzuela y José Luis Medranda Valenzuela herederos de Enrique Fenelon Medranda Mendoza (fallecido).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MEDRANDA VALENZUELA JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MEDRANDA VALENZUELA ENRIQUE TERCERO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MEDRANDA MENDOZA INDELIRA PACIFICA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	MEDRANDA MENDOZA ENRIQUE FENELON	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	8
SENTENCIA	3
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>15</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRAVO DELGADO ANTHONY DANIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011382 certifico hasta el día 2022-04-12, la Ficha Registral Número: 1233.



*[Faint, illegible text, likely a signature or stamp bleed-through]*



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 7 2 4 Y O V 2 G 1 Q



AGUA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

1234

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011383  
Certifico hasta el día 2022-04-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6320301000

Fecha de Apertura: lunes, 31 marzo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio La Ciénega del mismo sitio el Aromo de esta Jurisdicción parroquia

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:** LOTE DOS.- Terreno ubicado en el sitio La Ciénega del mismo sitio el Aromo de esta Jurisdicción parroquia, de seis cuadras de extensión.

Comprendido así:

POR EL FRENTE: Camino público;

POR ATRAS: Terrenos de José Ricardo Delgado Pinto que antes fue de Alejandro Pico;

POR UN COSTADO: Camino público y en parte y en lo demás terrenos de Higinio Delgado Alvarado antes del mismo Alejandro Pico;

POR EL OTRO LADO: Terreno de José Ramón Alvarado Pico que antes fue del Prenombrado Pico y del otorgante.

**SOLVENCIA:** NO CONSTA NINGUN TIPO DE GRAVAMEN A NOMBRE DEL SR. TOMAS DELFIN ALVARADO PICO, SIN PODER DETERMINAR SI EXISTE AREA SOBRANTE.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	74 lunes, 02 septiembre 1946	30	31
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2927 martes, 27 noviembre 2007	39312	39346
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	871 lunes, 31 marzo 2008	11680	11698
DEMANDAS	DEMANDA	32 martes, 26 enero 2010	247	254
DEMANDAS	DEMANDA DE NULIDAD DE ESCRITURA	321 miércoles, 22 septiembre 2010	2398	2411
DEMANDAS	DEMANDA	407 martes, 07 diciembre 2010	3209	3218
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	3608 jueves, 20 diciembre 2012	68900	68928
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	347 viernes, 15 noviembre 2013	3452	3458
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	86 martes, 16 abril 2019	2252	2305
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	114 lunes, 07 septiembre 2020	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	118 miércoles, 09 septiembre 2020	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	365 miércoles, 30 diciembre 2020	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	385 viernes, 13 agosto 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 13 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 septiembre 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 74

Número de Repertorio: 420

Folio Inicial: 30

Folio Final : 31

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 1927

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Cuerpo de terreno rural en el Punto " LA CRUZ" del Sitio El Aromo de esta Parroquia de cuarenta cuadras de frente cinco cuadras atrás y cuarenta cuadras por los dos lados. Un cuerpo de terreno rural en el Sitio " LA CIENEGA" del mismo sitio El Aromo en esta Jurisdicción de seis cuadras de extensión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVARADO PICO TOMAS DELFIN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO ALONZO JOSE CESAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 13 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: martes, 27 noviembre 2007

Número de Inscripción : 2927

Folio Inicial: 39312

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5892

Folio Final : 39346

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 octubre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Venta de Derechos y Acciones Hereditarias como cuerpo cierto de Dos lotes de Terrenos . Otorgan los herederos de los cónyuges Tomas Delfin Alvarado Pico e Ines de Los Santos Delgado Pico. 1.- ubicado en el punto la Cruz del sitio El Aromo de la parroquia Manta, de cuarenta cuadras de frente cinco cuadras atrás y cuarenta cuadras por los dos costados, comporendido, Por el frente, camino público que conduce a Manta. Por atrás, camino para Montecristi. Por un costado, terrenos de Sebastian Espinoza, Jacinto y Emilia Delgado, que antes fue de don Juan José Delgado. Por el otro lado, con terrenos Baldios. 2.- Terreno ubicado en el sitio la Cienega del mismo sitio el Aromo. de seis cuadras de extension que tiene. Por el frente camino público. Por atrás terrenos de Jose Ricardo Delgado pinto que antes fue de Alejandro Pico. Por un costado camino publico y en parte y en lo demas terrenos de Higinio Delgado Alvarado antes del mismo Alejandro Pico y por el otro lado terreno de Jose Ramon Alvarado Pico que antes fue del prenombrado Pico y del otorgante. CLAUSULA ESPECIAL. Que en virtud de que son los únicos beneficiarios y herederos del señor Tomás Delfin Alvarado Pico como se justifica con la declaración juramentada que se incorpora los vendedores transfieren el ciento por ciento de sus gananciales y derechos y acciones hereditarias por lo tanto los adquirentes reciben y aceptan los dos lotes de terrenos como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCA PERRA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SEONGOK KANG	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO DELGADO JUAN ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO DELGADO MERCEDES LUCRECIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 13 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: lunes, 31 marzo 2008

Número de Inscripción : 871

Folio Inicial: 11680

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1653

Folio Final : 11698

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los señores Perra Luca y Kang Seongok están representados por su apoderada la Sra. Mercy Jazmine Alava Ávila, según poder especial. \*Derechos y Acciones de 2 lotes de Terrenos, el Sr. Luís Tapia representado por la Sra. Bertha Holanda Mendoza Mera, y también comparece por sus propios derechos y además en representación de Guadalupe del Roció Tapia Mendoza. Con fecha 14 de Agosto del 2.008 se recibió un oficio enviado por el Delegado Distrital del Consejo Nacional de la Judicatura mediante oficio N. CNJ-499-2008 fechado Portoviejo 8 de Agosto del 2.008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TAPIA LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MEDRANDA JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SEONGOK KANG	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LUCA PERRA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[4 / 13 ] DEMANDA

Inscrito el: martes, 26 enero 2010

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2009

Fecha Resolución:

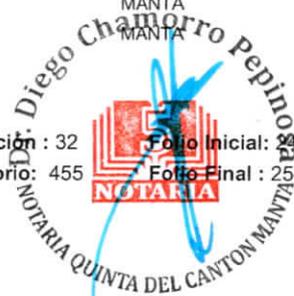
a.-Observaciones:

Demanda Juicio No. 717-2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 32 Folio Inicial: 247

Número de Repertorio: 455 Folio Final : 254



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALVARADO PICO TOMAS DELFIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	TAPIA MENDOZA GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	TAPIA LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MEDRANDA JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[5 / 13 ] DEMANDA DE NULIDAD DE ESCRITURA

Inscrito el: miércoles, 22 septiembre 2010

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Nulidad de escritura. Juicio No.483-2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 321

Folio Inicial: 2398

Número de Repertorio: 5251

Folio Final : 2411

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALVARADO PICO JOSE CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMBRANO VINCES SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	LUCA PERRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	GARCIA VILLAVICENCIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MEDRANDA JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	SALVATORE CORDOVA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVARADO DELGADO LUCRECIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVARADO DELGADO JUAN ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA

DEMANDADO	ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA AVILA MERCY MORAYMA JAZMINE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	TAPIA MENDOZA LUIS FROBEN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	SEONGOK KANG	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALVARADO PICO CESAR RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO ALVARADO FRELLITA LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	FRANCO ALVARADO JUANA BERNARDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PICO ALVARADO JUAN ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LUCAS DELGADO JUANA FIDELINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ZAMBRANO ALVARADO YOLANDA ERIOPAGUITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALVARADO DELGADO EDILIA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALVARADO DELGADO MARIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[6 / 13 ] DEMANDA

Inscrito el: martes, 07 diciembre 2010

Número de Inscripción : 407

Folio Inicial: 3209

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6731

Folio Final : 3218

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 noviembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Obra Nueva juicio No. 822-2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MEDRANDA VALENZUELA JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	TAPIA MENDOZA LUIS FROBEN	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 13 ] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: jueves, 20 diciembre 2012

Número de Inscripción : 3608

Folio Inicial: 68900

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7924

Folio Final : 68928

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACION Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA. Los Señores Tapia Mendoza Luis Froben, Bertha Holanda Mendoza Mera , por sus propios derechos y por los derechos que representa en calidad de Apoderada de los Señores Tapia Mendoza Guadalupe del Rocío y de Medranda Valenzuela José Luis, Traspasan y entregan a favor del Gobierno Municipal de Manta una parte del bien inmueble que ha sido declarado de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, consistente en; 12.251,18 m2. del predio ubicado en el Aromo perteneciente al Cantón Manta. Área de terreno que en su momento formó parte del bien inmueble de área total de 208 Hectareas (Doscientos ocho Hectareas ).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EXPROPIADO	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADO	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADO	MEDRANDA VALENZUELA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

EXPROPIADO TAPIA MENDOZA LUIS FROBEN CASADO(A) MANTA  
EXPROPIADOR GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL NO DEFINIDO MANTA  
DEL CANTON MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 8 / 13 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: viernes, 15 noviembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 717-2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 347

Número de Repertorio: 8029

Folio Inicial: 3452

Folio Final : 3458



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALVARADO PICO TOMAS DELFIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	TAPIA LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	TAPIA MENDOZA GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MEDRANDA JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 9 / 13 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 16 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PEDERNALES

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por los causantes Juana Zoraida Alvarado Delgado y Sr. Tomás Delfin Alvarado Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 86

Número de Repertorio: 2200

Folio Inicial: 2252

Folio Final : 2305

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PICO ALVARADO HERNAN JAIRO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO ALVARADO DELIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO ALVARADO ELVIA CENOVIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO ALVARADO MARLENE JUDITH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALVARADO DELGADO RAMON EMITERIO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO ALVARADO YOLANDA ERIOPAGUITA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO ALVARADO GLADYS MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO ALVARADO OLGA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO ALVARADO TERESA RAMONA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO ALVARADO NARCISA YIRABEL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO ALVARADO GALO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO ALVARADO ROSA MERCEDES	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO ALVARADO FRANCISCO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CASTILLO ALVARADO LIDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO ALVARADO FERNANDO RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO ALVARADO OSWALDO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO ALVARADO KATTY ISABEL	CASADO(A)	MANTA

CAUSANTE	ALVARADO DELGADO EDILIA ANA	MANTA
CAUSANTE	ALVARADO PICO TOMAS DELFIN	MANTA
CAUSANTE	ALVARADO DELGADO AMERICA SOLEDAD	MANTA
CAUSANTE	ALVARADO DELGADO ROSA COLOMBINA	MANTA
CAUSANTE	ALVARADO DELGADO JUANA ZORAIDA	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[10 / 13 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 07 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 agosto 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA Of.No. 00343-2020-UJCM-M-13325-2010-0822 Manta, 3 de septiembre del 2020. Proceso verbal sumario de Obra Nueva No. 13325-2010-0822

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 114

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2382

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN		MANTA
DEMANDANTE	MEDRANDA VALENZUELA JOSE LUIS		MANTA
DEMANDANTE	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	TAPIA MENDOZA LUIS FROBEN	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[11 / 13 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 09 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 julio 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA Dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario- Nulidad N° 13325-2010-0483 por Alvarado Pico César Ricardo y otros. Oficio N° 343-13325-2010-0483-UJCM-2020-ALRC Manta, 13 de julio del 2020

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 118

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2449

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALVARADO PICO JOSE CESAR		MANTA
DEMANDADO	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO		MANTA
DEMANDADO	SEONGOK KANG		MANTA
DEMANDADO	SALVATORE CORDOVA		MANTA
DEMANDADO	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MEDRANDA JOSE LUIS		MANTA
DEMANDADO	LUCA PERRA		MANTA
DEMANDADO	GARCIA VILLAVICENCIO PATRICIO		MANTA
DEMANDADO	ALVARADO DELGADO TOMAS DELFIN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVARADO DELGADO LUCRECIA MERCEDES		MANTA
DEMANDADO	ALVARADO DELGADO JUAN ALBINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA AVILA MERCY MORAIMA JAZMINE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZAMBRANO VINCEN SIMON		MANTA

DEMANDADO	TAPIA MENDOZA LUIS FROBEN	NO DEFINIDO
DEMANDANTE	LUCAS DELGADO JUANA FIDELINA	
DEMANDANTE	FRANCO ALVARADO JUANA BERNARDA	
DEMANDANTE	DELGADO ALVARADO FRELLITA LOURDES	
DEMANDANTE	ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA	
DEMANDANTE	ALVARADO DELGADO MARIA ESPERANZA	
DEMANDANTE	ALVARADO DELGADO EDILIA ANA	
DEMANDANTE	ALVARADO CHAVEZ LUCIA DELMIRA	
DEMANDANTE	ZAMBRANO ALVARADO YOLANDA ERIOPAGUITA	
DEMANDANTE	PICO ALVARADO JUAN ARTURO	
DEMANDANTE	ALVARADO PICO CESAR RICARDO	

MANTA  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
MANTA



**Registro de : SENTENCIA**

[12 / 13 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 30 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 octubre 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

SENTENCIA DE POSESION EFECTIVA Y RECTIFICACION: se concede la posesion efectiva sobre los bienes hereditarios dejados por su difunto cónyuge y padre respectivamente, el causante Luis Froben Tapia Mendoza, a favor de su cónyuge sobreviviente y heredera en su orden respectivo las peticionarias señoras, Bertha Holanda Mendoza Mera y Guadalupe Del Rocio Tapia Mendoza, sin perjuicio de los derechos de terceros. RECTIFICACION DE NOMBRE, los comparecientes aclaran y rectifican que en el contrato de compraventa mencionado en la clausula segunda literal D, por un error involuntario de transcripción se hizo constar el segundo nombre del causante como Frowen, lo que no es correcto, siendo su segundo nombre correcto FROBEN, tal como se justifica con la copia de cédula y certificado digital de datos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	TAPIA MENDOZA LUIS FROBEN	NO DEFINIDO	MANTA

Número de Inscripción : 365 Folio Inicial : 0

Número de Repertorio: 4480 Folio Final : 0

**Registro de : SENTENCIA**

[13 / 13 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 13 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PAJÁN

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 mayo 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA: se concede la posesión Efectiva de los bienes muebles e inmuebles proindiviso y sin perjuicio de terceros, de quien en vida se llamo Mendoza Mera Bertha Holanda, a favor de la heredera señora Tapia Mendoza Guadalupe Del Rocio, por sus propios derechos y por los derechos que representa mediante poder a su heredera señora Medranda Mendoza Indelira Pacifica y de sus coherederos señores Enrique Tercero Medrada Valenzuela y José Luis Medranda Valenzuela herederos de Enrique Fenelon Medranda Mendoza (fallecido).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MEDRANDA VALENZUELA JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MEDRANDA VALENZUELA ENRIQUE TERCERO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MEDRANDA MENDOZA INDELIRA PACIFICA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	TAPIA MENDOZA GUADALUPE DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	MEDRANDA MENDOZA ENRIQUE FENELON	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA MERA BERTHA HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA

Número de Inscripción : 385 Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3815 Folio Final : 0

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	6
SENTENCIA	3
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>13</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRAVO DELGADO ANTHONY DANIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011383 certifico hasta el día 2022-04-12, la Ficha Registral Número: 1234.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 8/8

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 7 2 5 8 P I 4 0 1 Q





## DILIGENCIA PREVIA DE INSPECCIÓN DE INMUEBLE (RURAL)



<b>SOLICITADO POR:</b>	SRA. GUADALUPE DEL ROCIO TAPIA MENDOZA
<b>OBJETO DE LA PERICIA:</b>	AVALUO DE BIENES INMUEBLES RURALES
<b>PERITO:</b>	ARQ. RONALD ALADINO TRIVIÑO LÓPEZ
<b>ÁREA O PROFESIÓN:</b>	ARQUITECTURA/DISEÑO
<b>ESPECIALIDAD:</b>	AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES / TOPOGRAFIA
<b>CÓDIGO DE PERITO:</b>	14-00179-00183
<b>CORREO ELECTRONICO:</b>	ratl1982@hotmail.com
<b>FECHA DE INSPECCIÓN:</b>	11 DE ENERO DE 2021 - 10H20
<b>FECHA DE ENTREGA:</b>	19 DE ENERO DE 2021 - 10H20
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL:</b>	<b>\$ 316.681,55</b>
<b>VALOR EN LETRAS:</b>	Trescientos Dieciséis Mil Seiscientos Ochenta y Un Dólares con Cincuenta y Cinco Centavos



Firmado electrónicamente por:  
**RONALD  
ALADINO  
TRIVINO LOPEZ**

**ARQ. RONALD ALADINO TRIVIÑO LÓPEZ**

1310297237

CIUDAD DE MANTA, CDLA. COSTA AZUL LOTE 3 MZ. U, CANTÓN MANTA, PARROQUIA LOS ESTEROS

CONSEJO DE LA JUDICATURA: CÓDIGO DE PERITO: 14-00179-00183



## 1.0 ANTECEDENTES

A petición verbal de la SRA. GUADALUPE DEL ROCIO TAPIA MENDOZA y de su defensor legal AB. COSME BRAVO MENDOZA Mat. 13-2013-105 F.A. y en mi calidad de Perito acreditado en el Consejo de la Judicatura, se me solicitó realice la pericia cuyo objeto es AVALUOS DE BIENES INMUEBLES RURALES para realizar JUICIO DE INVENTARIO, ante lo cual expongo:

El día lunes 11 de enero de 2021 siendo las 10 horas 20 minutos me constituí en el lugar donde está emplazado el bien inmueble, ubicado en el punto la Cruz / La Ciénega del sitio El Aromo del cantón Manta, para realizar la Inspección y constatar el estado de los bienes inmuebles.

Una vez cumplidas con las formalidades técnicas y legales en la inspección, presento el siguiente informe:

## 2.0 DOCUMENTACIÓN LEGAL PROPORCIONADA

Posesión efectiva
Levantamiento planimétricos referenciales
Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones (núm. 889) Notaria Cuarta Manta a favor de los cónyuges Señor Luis Tapia y Bertha Holanda Mendoza Mera, La Srta. Guadalupe Tapia Mendoza y Sr. José Luis Medranda.

## 3.0 DATOS DE UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

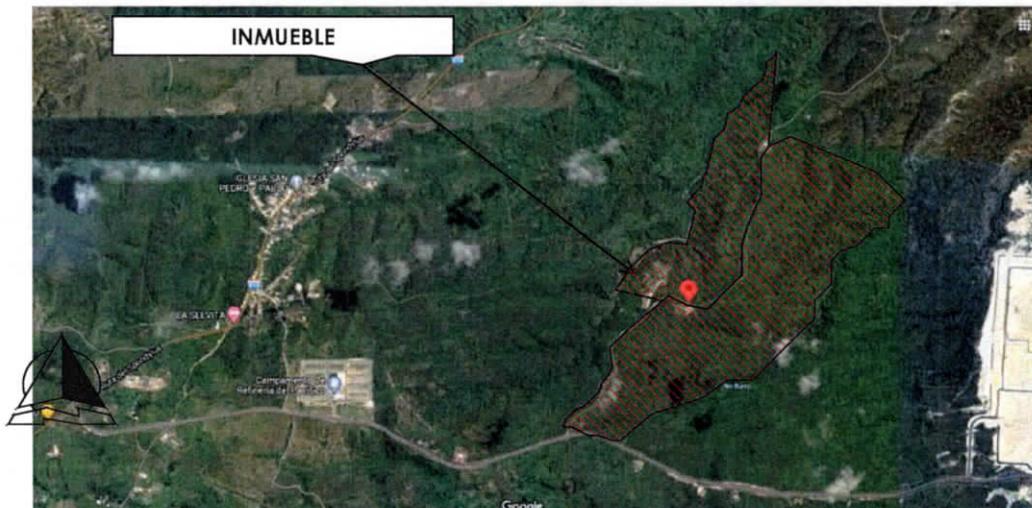
### 3.1 DATOS ESPECIFICOS

Dirección:	Punto la Cruz / La Ciénega del sitio El Aromo, carretera de ingreso a las instalaciones del Proyecto Refinería del Pacífico		
Cantón:	Manta	C. Catastral:	6320201000 / 6320301000
Parroquia:	San Lorenzo	Provincia:	Manabí
Coordenadas Georeferenciales	Latitud: 1°04'02.7"S Longitud: 80°49'07.5"W DATUM: WGS84 / ZONA 17 SUR 520136,20 m E 9881988,49 m S COORDENADAS UTM		

### 3.2 ACCESO A LA PROPIEDAD

Se accede por medio de la Ruta del Spondylus (tramo Manta - Puerto Cayo), la cual se intercepta con carretera que conduce a las instalaciones del proyecto de la Refinería del Pacífico, desde donde se accede al Lote I (según planos) y por medio de camino público veranero se accede al Lote II (según planos).

### 3.3 UBICACIÓN SEGÚN EL MAPA (Ubicación General)



**4.0 CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL BIEN INMUEBLE****4.1 PLUSVALÍA DEL SECTOR**Alta  Media  Baja **4.2 CLASIFICACIÓN DE LA ZONA**

Zonificación: Rural

Uso del Suelo: Agrícola

Desarrollo de la zona: Lenta

Nivel de Consolidación Urbana: 1% - 5%

Estrato Socio-Económico: Bajo

**4.3 FACILIDADES DEL SECTOR / SERVICIOS PÚBLICOS**

	en el Inmueble	en la Vía	en la Zona
Redes telefónicas (Móvil)			X
Energía eléctrica	X	X	X
Agua potable			X
Alcantarillado sanitario			
Vías: Lastre		X	X
Bordillos			
Aceras			
Transporte Colectivo			X
Cercanía Zonas Comerciales			X
Alumbrado público			X
Recolección de Basura			

**4.4 VULNERABILIDAD DEL SECTOR**

Riesgo de inundación No

Riesgo de deslaves No

Contaminación ambiental cercana No

Contaminación sonora cercana No

Riesgo sísmico Si

*El territorio ecuatoriano está surcando en su totalidad por sistemas de fallas geológicas, entre las cuales unas son más activas que otras; por lo que el riesgo es permanente a nivel nacional, sin poder predecir con precisión la afectación por eventos de este origen. La calificación de Riesgo del inmueble por lo tanto es únicamente referencial y estimado de la inspección visual realizada; no asevera determinantemente la exclusión de afectación por cualquier evento natural.*

**4.5 SEGURIDAD DEL SECTOR**

Cuenta con servicio rural de patrullaje público proveniente del sitio El Aromo.

**4.6 TIPOS DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE**

En el entorno inmediato se encuentran grandes extensiones para uso agrícola de tipo invernadero, ya que se trata de una zona que se ha caracterizado por ser de clima seco tropical sin ningún tipo de fuente hidrográfica permanente. Las Edificaciones para uso residencial se encuentran en el sitio El Aromo a 5 km del Inmueble.

Como principal referencia está el campamento para los trabajadores del Proyecto Refinería del Pacífico a 1800 metros, el cual cuenta con el equipamiento acorde a su uso.

**5.0 MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA TOTAL****5.1 LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA****LOTE CLAVE CATASTRAL 6320201000 / SITIO LA CRUZ**

FRENTE:	Camino público que conduce a Manta	40 cuabras
ATRÁS:	Camino para Montecristi	5 cuabras
UN COSTADO:	Terrenos de Sebastián Espinoza, Jacinto y Emilia Delgado que antes fue de Juan José Delgado	40 cuabras
OTRO COSTADO:	Terrenos Baldíos	40 cuabras

**SUPERFICIE 1: PAGO PREDIAL****307,3349 has****LOTE CLAVE CATASTRAL 6320301000 / SITIO LA CIENEGA**

FRENTE:	Camino público	-
ATRÁS:	Terrenos de José Ricardo Delgado Pinto que antes fue de Alejandro Pico	-
UN COSTADO:	Camino público en parte y en lo demás terrenos de Higinio Delgado Alvarado antes del mismo Alejandro Pico	-
OTRO LADO:	Terreno de José Ramón Alvarado Pico que antes fue del prenombrado Pico y del otorgante	-

**SUPERFICIE 2 (6 CUABRAS): PAGO PREDIAL****4,2336 has****TOTAL SUPERFICIE:****311,5685 has****5.2 LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LA INSPECCIÓN EN SITIO**

Se tomaron los datos del LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO referencial suministrado, comprobando las coordenadas con GPS GARMIN 64S y así de esta manera determinar e identificar que se tratan de los Inmuebles según los documentos:

**LOTE I**

NORTE:	Jacinto Delgado	1.059,25 m
SUR:	Camino público (carretera a la Refinería)	434,82 m
ESTE:	Terrenos de varios propietarios y Río Lechugal	1721,75 m + 1399,46 m
OESTE:	Camino público que conduce al sitio San Juan de Manta	3.310,31 m

**SUPERFICIE I:****214,6256 has**

**LOTE II**

NORTE:	Propiedad particular	807,63 m
SUR:	Propiedad particular	352,22 m
ESTE:	Camino público que conduce al sitio San Juan de Manta	1.853 m
OESTE:	Río	2.602,88 m



<b>SUPERFICIE II:</b>	<b>91,2336 has</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE (I - II):</b>	<b>305,8592 has</b>

Las medidas, linderos y área total se tomaron en base los planos suministrados, comprobando la diferencia de áreas con relación a la documentación presentada (áreas en pago prediales), por lo que se considera para el presente avalúo la área de **305,8592 hectáreas**.

En cuanto a los linderos se verificó la existencia de la carretera a la Refinería y el camino público que dirige hacia el sitio San Juan.

La ubicación del Inmueble se respalda en la coordenada geográfica tomada en sitio.

**EL RECORRIDO SE REALIZO MEDIANTE GPS SOBRE LA CERRETERA A LA REFINERA Y CAMINI HACIA SAN JUAN; Y LA FORMA DEL TERRENO INDICADA EN LA DOCUMENTACION SE VERIFICO CON EL RECORRIDO EN SITIO SOBRE LAS CERCAS EXISTENTES.**

**6.0 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE**

**6.1 CARACTERISTICAS GENERALES**

		Ubicación	Forma	Topografía	
Vacío	<input checked="" type="checkbox"/>	Esquinero	<input type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>
Construido	<input type="checkbox"/>	Medianero	<input checked="" type="checkbox"/>	Irregular	<input checked="" type="checkbox"/>
	en Construcc.			Plana	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>			Pendiente	<input checked="" type="checkbox"/>
					5%

**6.2 CARACTERISTICAS PARTICULARES**

El inmueble se trata de dos terrenos rurales esquinero y medianero de formas y topografía irregular separados por el camino a San Juan, se observa que en su mayoría no ha sido intervenido y se trata de bosque seco tropical manteniendo la flora autóctona, etc.

El día de la inspección se verifico que al interior del Lote I se encuentra una construcción de hormigón armado cuyo acceso fue imposible.

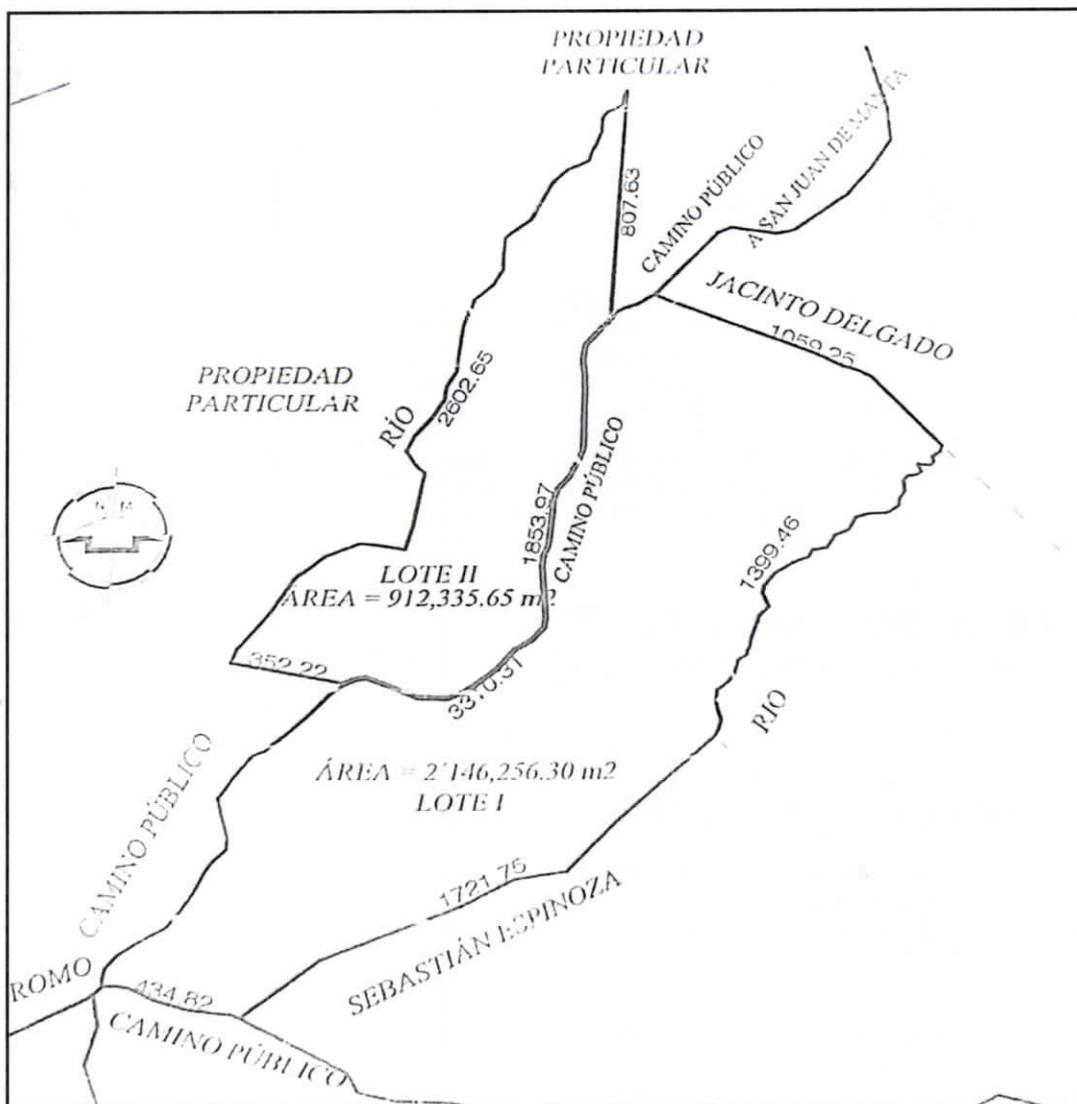
Los terrenos se encuentran delimitados sobre el camino a San Juan con cerca viva de piñón, estacas de madera con alambre de púas y sobre la carretera a la refinería con estacas de hormigón con alambre de púas.

**7.0 IMPLANTACIÓN**

**7.1 RESUMEN DE ÁREAS**

Descripción	Documentación	Planos
Terreno	307,3349 has	305,8592 has

7.2 LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



## 8.0 CRITERIOS DE VALORACIÓN - METODOLOGIA APLICADA

La valoración técnica se basa en la **Resolución 068-2017** Emitido por EL PLENO CONSEJO DE LA JUDICATURA, numeral 5. - **Avalúos de bienes:** Los informes periciales que contengan avalúos incluirán: a. El avalúo comercial ajustado, que se determinará mediante el análisis del valor del bien respecto de otros de similares condiciones en el mercado. Se deberá identificar, cuando sea posible, al menos tres bienes actuales que presenten características y condiciones similares a las del bien avaluado; y, b. Las fuentes de información utilizadas en esta valoración; en caso de que las fuentes sean escasas o únicas, el perito deberá indicar esta novedad en el informe. En ambos casos se indicará el sistema o metodología; y, los factores de ajuste, corrección u homologación utilizados para la determinación del valor comercial ajustado

### 8.1 TERRENO

Para este parámetro se ha utilizado el método de **Comparativo**, en función del precio actual de mercado de los inmuebles del entorno cercano o de similares características; para poder establecer una adecuada comparación de las muestras con el bien analizado se estudian sus características particulares y se establecen parámetros de comparación con el bien valorado, se emplea un procedimiento de cálculo homogeneizando las referencias, aplicando factores de calificación por tamaño, ubicación, etc.

**PARA LA VALORACIÓN SE DIVIDE EL TERRENO EN DOS FRANJAS:**

**FRONTAL - COMPRENDE 15 HA CON FRENTE HACIA LA CARRETERA A LA REFINERIA, ES DECIR 434,82 METROS DE FRENTE POR APROXIMADAMENTE 350 METROS DE FONDO**

**POSTERIOR - COMPRENDE 290 HA CON FRENTE HACIA LA VIA A SAN JUAN.**

#### 8.1.2 ESTUDIO DE MERCADO

VER HOJA CORRESPONDIENTE DE ANEXO



## 8.2 FACTOR DE COMERCIALIZACIÓN

Tabla de Herweert			
CONDICIÓN DE OFERTA	COEFICIENTE DE OFERTA	CONDICIÓN DE DEMANDA	COEFICIENTE DE DEMANDA
EXIGUA	1,65832	EXCESIVA	1,65832
ESCASA	1,44224	CONSIDERABLE	1,44224
BAJA	1,26493	ALTA	1,26493
MODERADA	1,11804	REGULAR	1,11804
BALANCEADA	1,00000	BALANCEADA	1,00000
REGULAR	0,89443	MODERADA	0,89443
ALTA	0,79056	BAJA	0,79056
CONSIDERABLE	0,69337	ESCASA	0,69337
EXCESIVA	0,60302	EXIGUA	0,60302

DETALLE	DESCRIPCIÓN		
<b>TERRENO</b>			
VENTAJAS DEL INMUEBLE	SECTOR DE PLUSVALÍA BAJA		
DEFICIENCIAS	NINGUNO		
RIESGOS	NINGUNO		
GRUPO QUE DEMANDA EL BIEN	INVERSIONISTAS AGROINDUSTRIALES		
NIVEL DE OFERTA	BALANCEADA: 1	NIVEL DE DEMANDA	BAJA: 0,79056
POSIBILIDAD DE VENTA (FRANJA FRONTAL)	PLAZO LARGO	FACTOR DE COMERCIALIZACIÓN (SEGÚN HERWEET)	<b>0,7906</b>
NIVEL DE OFERTA	BALANCEADA: 1	NIVEL DE DEMANDA	ESCASA: 0,69337
POSIBILIDAD DE VENTA (FRANJA POSTERIOR)	PLAZO INCIERTO	FACTOR DE COMERCIALIZACIÓN (SEGÚN HERWEET)	<b>0,6934</b>

De acuerdo al análisis de precios tanto en ofertas como en demandas en el entorno se considera que el factor de comercialización es **0,7906 para la franja frontal** y **0,6934 para la franja posterior** aplicable en el presente informe al Inmueble, considerando la situación actual del mercado inmobiliario (disminución de compra y venta de inmuebles) y situación actual económica del país (decrecimiento), consecuencia de la pandemia causada por el virus SARS-CoV-2 (COVID-19), aunque su mayor impacto es en las zonas urbanas.

## 9.0 AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE

**9.1 TERRENO** Se estima su valor tomando en cuenta sus características físicas y urbanas/rurales

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD (has)	VALOR UNITARIO USD\$/has	FACTOR DE COMERCIALIZACIÓN (SEGÚN HERWEET)	VALOR UNITARIO * FC. USD\$/has	VALOR TOTAL
Franja frontal sobre la carretera a la Refinería	15,8592	13.214,00	0,7906	10.446,4598	165.672,50
Franja posterior sobre el camino a San Juan	290,0000	751,00	0,6934	520,7209	151.009,05

**AVALÚO COMERCIAL DEL TERRENO: \$ 316.681,55**

## 9.2 VALOR COMERCIAL CALCULADO

AVALÚO COMERCIAL DEL TERRENO: **\$ 316.681,55**

**AVALÚO COMERCIAL TOTAL: \$ 316.681,55**

**Trescientos Dieciséis Mil Seiscientos Ochenta y Un Dólares con Cincuenta y Cinco Centavos**

## 10.0 DECLARACIONES TECNICAS LEGALES DEL PERITO

En base a las observaciones tengo a bien informar lo siguiente:

El presente informe se ajusta al CODIGO ORGANICO GENERAL DE PROCESO, artículos 223 (Imparcialidad del perito) y 224 (Contenido del informe pericial)

La inspección al INMUEBLE se realizó el día lunes 11 de enero de 2021 hora 10H30

El avalúo del Terreno está basado en el método COMPARATIVO.

El factor de comercialización están basado a la interacción OFERTA/DEMANDA de bienes de similares características.

Se considera que las posibilidades de comercialización de la propiedad, en caso necesario, son de PLAZO INCIERTO (36 meses a mas), debido a la situación actual.

Por las condiciones actuales derivada de la pandemia mundial, se puede presume que afecta directamente en el mercado inmobiliario debido a la baja del poder adquisitivo de la población y en consecuencia una menor disponibilidad de recursos para la adquisición de bienes inmuebles. El tiempo de validez estará sujeto a las condiciones de mercado que puedan variar en un corto, mediano o largo plazo, según se vayan estableciendo los índices reales de afectación en el mercado inmobiliario.

La presente valoración se limita a la inspección visual de la parte física y evidente del bien; no se puede determinar posibles inconvenientes en elementos ocultos

Cualquier cambio que se realice posterior a la inspección en sitio no será responsabilidad del perito por la variación económica que puede sufrir el bien.

Como perito evaluador calificado por el Consejo de la Judicatura, declaro que los datos del presente informe corresponden a lo que efectivamente pudo constatarse en sitio en la fecha de inspección; sin existir omisiones o alteraciones que falten a la verdad. Los valores obtenidos son resultado de la aplicación objetiva de criterios técnicos, sin existir conflicto de intereses con los solicitantes, propietarios y/o terceros, que involucren al bien tasado.

Es todo lo que puedo informar en honor a la verdad y para los fines que su autoridad juzgue pertinente, esperando que el informe le sea de utilidad para la gestión que se encuentra realizando.



Firmado electrónicamente por:  
RONALD  
ALADINO  
TRIVINO LOPEZ

**ARQ. RONALD ALADINO TRIVIÑO LÓPEZ**  
Perito Avaluador

CONSEJO DE LA JUDICATURA: CÓDIGO DE PERITO: 14-00179-00183



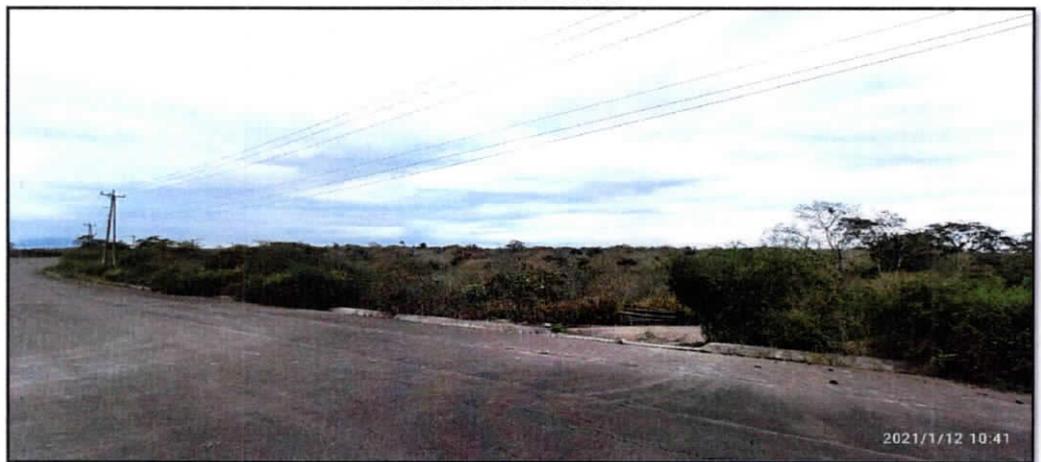
11.0 GALERÍA FOTOGRÁFICA



Carretera a la Refinería



Camino Público a San Juan



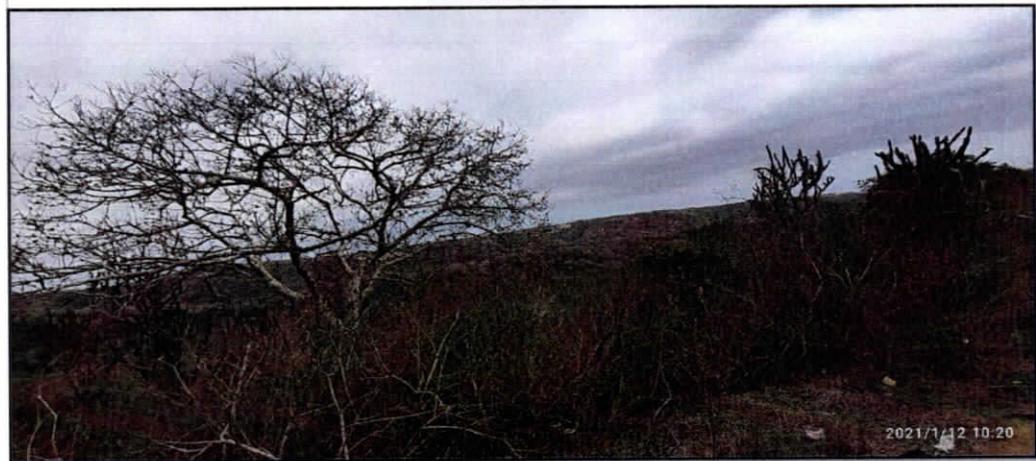
Inmueble



Inmueble



Inmueble



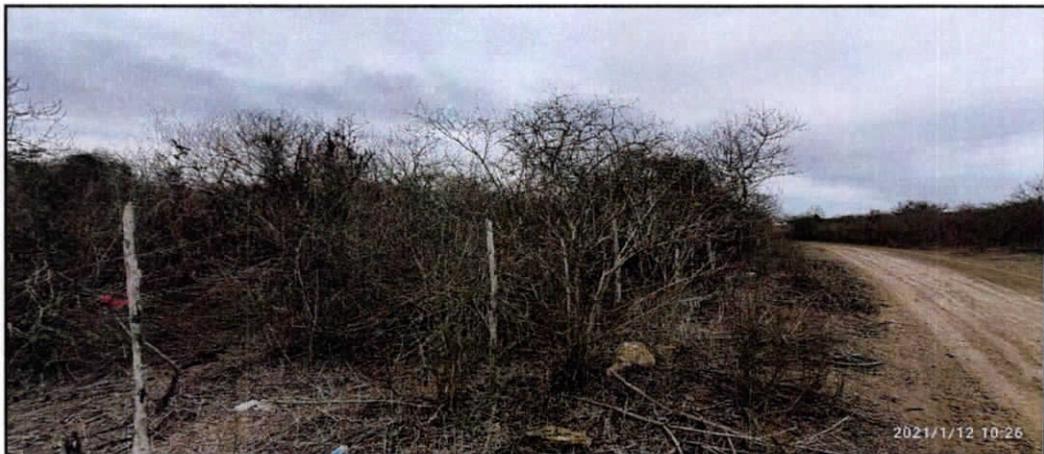
Inmueble



Inmueble



Inmueble



Inmueble



Inmueble



Inmueble



Toma de datos con GPS

ANEXO: ESTUDIO DE MERCADO

REFERENCIAS PARA ANALISIS DE LOTE FRANJA FRONTAL

	AREA	FRENTE	USO DE SUELO	FORMA	TOPOGRAFIA	INFRAESTRUCTURA
PREDIO EN ESTUDIO	15.8592 Ha	434,82 m	AGRICOLA	IRREGULAR	IRREGULAR	INCOMPLETA
	ACCESIBILIDAD	TIPO DE VIA	UBICACIÓN EN LA VIA	DISTANCIA LINEAS TRANSPORTE	RIEGO	OTROS
	OPTIMA	CARRETERA PRINCIPAL	ESQUINERO	5 KM	NO	-



REFERENCIA 1-A

REFERENCIA 1-A						
ENLACE / FUENTE INTERNET:	<a href="http://www.doomos.com.ec/de/620863_en-venta-3-hectareas-de-terreno-via-la-refineria.html?utm_source=ifull-connect&amp;utm_medium=referer">http://www.doomos.com.ec/de/620863_en-venta-3-hectareas-de-terreno-via-la-refineria.html?utm_source=ifull-connect&amp;utm_medium=referer</a>			CONTACTO	Santos Azúa 099 840 3993	
DIRECCION:	Via a la Refineria			TIPO INMUEBLE:	Terreno sin obras civiles	
VALOR TOTAL:	\$120.000,00	F. FUENTE:	0,9	FECHA:	19 DE ENERO DE 2021	
VALOR DE CONSTRUCCIONES:	\$0,00	AREA TOTAL CONSTRUCCIONES				
VALOR OBRAS ADICIONALES:		AREA TERRENO:			3,00 Ha	
VALOR NETO TERRENO:	\$108.000,00	OBRAS ADICIONALES :				
VALOR UNITARIO TERRENO:	\$36.000,00 c/Ha	RELACION AREA LOTE ESTUDIO:			5 veces	

FACTORES HOMOLOGACIÓN							
AREA	USO DE SUELO	FORMA	TOPOGRAFIA	INFRAESTRUCTURA	ACCESIBILIDAD	FACTOR FINAL	VALOR HECTAREA HOMOLOGADO
0,60	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,39	\$14.040,00
TIPO DE VIA	UBICACIÓN EN LA VIA	DISTANCIA LINEAS TRANSPORTE	RIEGO	PROXIMIDAD A ZONA URBANA	OTROS		
1,00	1,00	1,00	1,00	0,65			



REFERENCIA 2-A

REFERENCIA 2-A						
ENLACE / FUENTE INTERNET:	<a href="https://www.alusavia.com/propiedades/terreno-en-venta-bajo-de-la-palma-montecristi-59259610.html?utm_source=ifull-connect&amp;utm_medium=referer">https://www.alusavia.com/propiedades/terreno-en-venta-bajo-de-la-palma-montecristi-59259610.html?utm_source=ifull-connect&amp;utm_medium=referer</a>			CONTACTO	RE/MAX Diamond 0999283821 0987239487	
DIRECCION:	Sitio Los Bajos, inmediaciones de la vía a la Refineria			TIPO INMUEBLE:	Terreno sin obras civiles	
VALOR TOTAL:	\$120.000,00	F. FUENTE:	0,9	FECHA:	19 DE ENERO DE 2021	
VALOR DE CONSTRUCCIONES:	\$0,00	AREA TOTAL CONSTRUCCIONES				
VALOR OBRAS ADICIONALES:		AREA TERRENO:			6,00 Ha	
VALOR NETO TERRENO:	\$108.000,00	OBRAS ADICIONALES :				
VALOR UNITARIO TERRENO:	\$18.000,00 c/Ha	RELACION AREA LOTE ESTUDIO:			3 veces	

FACTORES HOMOLOGACIÓN							
AREA	USO DE SUELO	FORMA	TOPOGRAFIA	INFRAESTRUCTURA	ACCESIBILIDAD	FACTOR FINAL	VALOR HECTAREA HOMOLOGADO
0,70	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,70	\$12.600,00
TIPO DE VIA	UBICACIÓN EN LA VIA	DISTANCIA LINEAS TRANSPORTE	RIEGO	PROXIMIDAD A ZONA URBANA	OTROS		
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			



REFERENCIA 3-A

REFERENCIA 3-A						
ENLACE / FUENTE INTERNET:	<a href="https://www.alusavia.com/propiedades/terreno-en-venta-sector-montecristi-36717321.html?utm_source=ifull-connect&amp;utm_medium=referer">https://www.alusavia.com/propiedades/terreno-en-venta-sector-montecristi-36717321.html?utm_source=ifull-connect&amp;utm_medium=referer</a>			CONTACTO	RE/MAX Diamond 0999283821 0987239487	
DIRECCION:	Carretera a La Refineria			TIPO INMUEBLE:	Terreno sin obras civiles	
VALOR TOTAL:	\$990.000,00	F. FUENTE:	0,9	FECHA:	19 DE ENERO DE 2021	
VALOR DE CONSTRUCCIONES:	\$0,00	AREA TOTAL CONSTRUCCIONES				
VALOR OBRAS ADICIONALES:		AREA TERRENO:			32,00 Ha	
VALOR NETO TERRENO:	\$891.000,00	OBRAS ADICIONALES :				
VALOR UNITARIO TERRENO:	\$27.843,75 c/Ha	RELACION AREA LOTE ESTUDIO:			0 veces	

FACTORES HOMOLOGACIÓN							
AREA	USO DE SUELO	FORMA	TOPOGRAFIA	INFRAESTRUCTURA	ACCESIBILIDAD	FACTOR FINAL	VALOR HECTAREA HOMOLOGADO
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,48	\$13.225,78
TIPO DE VIA	UBICACIÓN EN LA VIA	DISTANCIA LINEAS TRANSPORTE	RIEGO	PROXIMIDAD A ZONA URBANA	OTROS		
1,00	1,00	0,95	1,00	0,50			



REFERENCIA 4-A

REFERENCIA 4-A						
ENLACE / FUENTE INTERNET:	<a href="https://www.pcooperati.com.ec/detalle/box?venta_lote_24-de-mayo-re-max-diamond-manabiz?utm_source=ola&amp;utm_medium=web&amp;utm_campaign=detail_property">https://www.pcooperati.com.ec/detalle/box?venta_lote_24-de-mayo-re-max-diamond-manabiz?utm_source=ola&amp;utm_medium=web&amp;utm_campaign=detail_property</a>			CONTACTO	RE/MAX Diamond 0999283821 0987239487	
DIRECCION:	Sitio El Limón (similar al estudio)			TIPO INMUEBLE:	Terreno sin obras civiles	
VALOR TOTAL:	\$400.000,00	F. FUENTE:	0,9	FECHA:	19 DE ENERO DE 2021	
VALOR DE CONSTRUCCIONES:	\$0,00	AREA TOTAL CONSTRUCCIONES				
VALOR OBRAS ADICIONALES:		AREA TERRENO:			17,00 Ha	
VALOR NETO TERRENO:	\$360.000,00	OBRAS ADICIONALES :				
VALOR UNITARIO TERRENO:	\$21.176,47 c/Ha	RELACION AREA LOTE ESTUDIO:			1 veces	

FACTORES HOMOLOGACIÓN							
AREA	USO DE SUELO	FORMA	TOPOGRAFIA	INFRAESTRUCTURA	ACCESIBILIDAD	FACTOR FINAL	VALOR HECTAREA HOMOLOGADO
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,60	\$12.705,88
TIPO DE VIA	UBICACIÓN EN LA VIA	DISTANCIA LINEAS TRANSPORTE	RIEGO	PROXIMIDAD A ZONA URBANA	OTROS		
1,00	1,00	1,00	1,00	0,60			



REFERENCIA S-A

REFERENCIA S-A			
ENLACE / FUENTE INTERNET:	En sitio	CONTACTO	Vicente Farfán 0960188295
DIRECCION:	Junto al Inmueble	TIPO INMUEBLE:	Terrero sin obras civiles 114 * 140
VALOR TOTAL:	\$60.000,00	F. FUENTE:	1
VALOR DE CONSTRUCCIONES:	\$0,00	AREA TOTAL CONSTRUCCIONES	
VALOR OBRAS ADICIONALES:		AREA TERRENO:	4,00 Ha
VALOR NETO TERRENO:	\$60.000,00	OBRAS ADICIONALES :	
VALOR UNITARIO TERRENO:	\$15.000,00 c/Ha	RELACION AREA LOTE ESTUDIO:	4 veces

FACTORES HOMOLOGACIÓN							FACTOR FINAL	VALOR HECTAREA HOMOLOGADO
AREA	USO DE SUELO	FORMA	TOPOGRAFIA	INFRAESTRUCTURA	ACCESIBILIDAD			
0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
TIPO DE VIA	UBICACIÓN EN LA VIA	DISTANCIA LINEAS TRANSPORTE	RIEGO	PROXIMIDAD A ZONA URBANA	OTROS		0,90	\$13.500,00
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			

REFERENCIAS PARA ANALISIS DE LOTE FRANJA FRONTAL	REFERENCIA 1-A	REFERENCIA 2-A	REFERENCIA 3-A	REFERENCIA 4-A	REFERENCIA 5-A	
	\$14.040,00	\$12.600,00	\$13.225,78	\$12.705,88	\$13.500,00	\$13.214,00



REFERENCIAS PARA ANALISIS DE LOTE FRANJA POSTERIOR

	AREA	FRENTE	USO DE SUELO	FORMA	TOPOGRAFIA	INFRAESTRUCTURA
PREDIO EN ESTUDIO	290.0000 Ha	1.504 m	AGRICOLA	IRREGULAR	IRREGULAR	INCOMPLETA
	ACCESIBILIDAD	TIPO DE VIA	UBICACIÓN EN LA VIA	DISTANCIA LINEAS TRANSPORTE	RIEGO	OTROS
	REGULAR	TERCIARIA	MEDIANERO	5 KM	NO	-



REFERENCIA 1-B

REFERENCIA 1-B						
ENLACE / FUENTE INTERNET:	<a href="https://www.olx.com.ec/item/montecristi-terreno-en-venta-90-hectareas-sin-cerramiento-11033776589">https://www.olx.com.ec/item/montecristi-terreno-en-venta-90-hectareas-sin-cerramiento-11033776589</a>			CONTACTO	GOLDMAN PROPIEDADES 0991005070	
DIRECCION:	Montecristi			TIPO INMUEBLE:	Terreno sin obras civiles	
VALOR TOTAL:	\$156.500,00	F. FUENTE:	0,85	FECHA:	19 DE ENERO DE 2021	
VALOR DE CONSTRUCCIONES:	\$0,00	AREA TOTAL CONSTRUCCIONES				
VALOR OBRAS ADICIONALES:		AREA TERRENO:	90,00 Ha			
VALOR NETO TERRENO:	\$133.025,00	OBRAS ADICIONALES :				
VALOR UNITARIO TERRENO:	\$1.478,06 c/Ha	RELACION AREA LOTE ESTUDIO:	3 veces			

FACTORES HOMOLOGACIÓN							
AREA	USO DE SUELO	FORMA	TOPOGRAFIA	INFRAESTRUCTURA	ACCESIBILIDAD	FACTOR FINAL	VALOR HECTAREA HOMOLOGADO
0,50	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,50	\$739,03
TIPO DE VIA	UBICACIÓN EN LA VIA	DISTANCIA LINEAS TRANSPORTE	RIEGO	PROXIMIDAD A ZONA URBANA	OTROS		
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			



REFERENCIA 2-B

REFERENCIA 2-B						
ENLACE / FUENTE INTERNET:	<a href="https://www.properati.com.ec/detalle/907_venta_1_lote_montecristi_proyectosviva7ailleretrua&amp;utm_source=olx&amp;utm_medium=web&amp;utm_campaign=detalle">https://www.properati.com.ec/detalle/907_venta_1_lote_montecristi_proyectosviva7ailleretrua&amp;utm_source=olx&amp;utm_medium=web&amp;utm_campaign=detalle</a>			CONTACTO		
DIRECCION:	Montecristi			TIPO INMUEBLE:	Terreno sin obras civiles	
VALOR TOTAL:	\$710.000,00	F. FUENTE:	0,85	FECHA:	19 DE ENERO DE 2021	
VALOR DE CONSTRUCCIONES:	\$0,00	AREA TOTAL CONSTRUCCIONES				
VALOR OBRAS ADICIONALES:		AREA TERRENO:	360,00 Ha			
VALOR NETO TERRENO:	\$603.500,00	OBRAS ADICIONALES :				
VALOR UNITARIO TERRENO:	\$1.676,39 c/Ha	RELACION AREA LOTE ESTUDIO:	1 veces			

FACTORES HOMOLOGACIÓN							
AREA	USO DE SUELO	FORMA	TOPOGRAFIA	INFRAESTRUCTURA	ACCESIBILIDAD	FACTOR FINAL	VALOR HECTAREA HOMOLOGADO
0,60	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,38	\$643,73
TIPO DE VIA	UBICACIÓN EN LA VIA	DISTANCIA LINEAS TRANSPORTE	RIEGO	PROXIMIDAD A ZONA URBANA	OTROS		
1,00	1,00	0,80	1,00	0,80			



REFERENCIA 3-B

REFERENCIA 3-B						
ENLACE / FUENTE INTERNET:	Directo al Inmueble			CONTACTO	Lenin Ortega 0979801089	
DIRECCION:	Camino lastrado al sitio La Silla, a 500 metros de la carretera asfaltada Sucre - Lodana			TIPO INMUEBLE:	Terreno sin obras civiles para uso agrícola	
VALOR TOTAL:	\$75.000,00	F. FUENTE:	1	FECHA:	19 DE ENERO DE 2021	
VALOR DE CONSTRUCCIONES:	\$0,00	AREA TOTAL CONSTRUCCIONES				
VALOR OBRAS ADICIONALES:		AREA TERRENO:	50,00 Ha			
VALOR NETO TERRENO:	\$75.000,00	OBRAS ADICIONALES :				
VALOR UNITARIO TERRENO:	\$1.500,00 c/Ha	RELACION AREA LOTE ESTUDIO:	6 veces			

FACTORES HOMOLOGACIÓN							
AREA	USO DE SUELO	FORMA	TOPOGRAFIA	INFRAESTRUCTURA	ACCESIBILIDAD	FACTOR FINAL	VALOR HECTAREA HOMOLOGADO
0,60	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,51	\$769,50 ha
TIPO DE VIA	UBICACIÓN EN LA VIA	DISTANCIA LINEAS TRANSPORTE	RIEGO	PROXIMIDAD A ZONA URBANA	OTROS		
0,95	1,00	0,90	1,00	1,00			



REFERENCIA 4-B

REFERENCIA 4-B						
ENLACE / FUENTE INTERNET:	Directo al Inmueble			CONTACTO	Ing. Rocio Mora Solórzano	
DIRECCION:	Camino lastrado al sitio El Florón, a 6 km del perímetro urbano de la ciudad de Portoviejo			TIPO INMUEBLE:	Terreno sin obras civiles para uso agrícola	
VALOR TOTAL:	\$90.000,00	F. FUENTE:	0,95	FECHA:	19 DE ENERO DE 2021	
VALOR DE CONSTRUCCIONES:	\$0,00	AREA TOTAL CONSTRUCCIONES				
VALOR OBRAS ADICIONALES:		AREA TERRENO:	60,00 Ha			
VALOR NETO TERRENO:	\$85.500,00	OBRAS ADICIONALES :				
VALOR UNITARIO TERRENO:	\$1.425,00 c/Ha	RELACION AREA LOTE ESTUDIO:	5 veces			

FACTORES HOMOLOGACIÓN							
AREA	USO DE SUELO	FORMA	TOPOGRAFIA	INFRAESTRUCTURA	ACCESIBILIDAD	FACTOR FINAL	VALOR HECTAREA HOMOLOGADO
0,60	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,60	\$855,00 ha
TIPO DE VIA	UBICACIÓN EN LA VIA	DISTANCIA LINEAS TRANSPORTE	RIEGO	PROXIMIDAD A ZONA URBANA	OTROS		
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			

REFERENCIAS PARA ANALISIS DE LOTE FRANJA POSTERIOR

REFERENCIA 1-B	REFERENCIA 2-B	REFERENCIA 3-B	REFERENCIA 4-B		
\$739,03	\$643,73	\$769,50	\$855,00		\$751,00





Factura: 001-004-000035184



20221308005C02397

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20221308005C02397**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) COSME ANTONIO BRAVO MENDOZA, de la página web y/o soporte electrónico, <https://www.firmadigital.gob.ec/> el día de hoy 18 DE MAYO DEL 2022, a las 15:56, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 18 DE MAYO DEL 2022, (15:56).

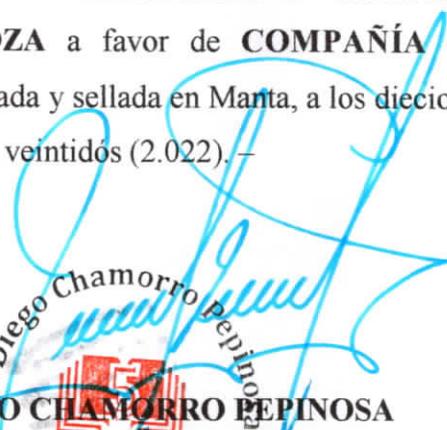
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPIÑOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

D. Diego Chamorro Pepinoso  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

D. Diego Chamorro Pepinoso  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

CONFIDENTIAL

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **PROMESA DE COMPRAVENTA** que otorgan **INDELIRA PACÍFICA MEDRANDA MENDOZA, ENRIQUE TERCERO MEDRANDA VALENZUELA, JOSÉ LUIS MEDRANDA VALENZUELA Y GUADALUPE DEL ROCÍO TAPIA MENDOZA** a favor de **COMPAÑÍA BRAVO & ASOCIADOS S.A.** – Firmada y sellada en Manta, a los dieciocho (18) días del mes de mayo del dos mil veintidós (2.022). –

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

CONFIDENTIAL