

FICHA CATASTRAL PARA

768-13

[illegible]

Conf. No passed - S/P:

LELO

THE
JOURNAL
OF
THE
ROYAL
ANTHROPOLOGICAL
INSTITUTE

Observations:

(Handwritten notes)

Ingresso Univer. - 1968
Especialidade peculiar
segunda pendente de outro

30 e a 45 em outros tempos

~~Univ.~~ - 27 sept-2019
~~UNON~~ 30/07/2019

a Hays manuscrito

uniao da segunda Fm?

~~de la foma~~ *[Signature]*

DATOS DEL PROPIETARIO					
PRESOMIENDA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MUNICIPIO	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	JOSÉ HOACELIO BELGASCO LUGA S		1302224306	ISA	28/oct/90
CODIGO					

LENI N DI MIEC TEBDANUATNGI

[illegible]

No. Certificación: 109049

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de diciembre de
2013

No. Electrónico: 17668

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-32-03-08-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 701599,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302224306

DELGADO LUCAS JOSE HORACIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 350799,50

CONSTRUCCIÓN: 0,00

350799,50

Son: TRESCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE LA CIUDAD Y PARROQUIA
DE GUAYAS

FECHA DE INGRESO:

13/02/2026

FECHA DE ENTREGA:

SRG

CLAVE CATASTRAL:

0520308-000

NOMBRES y/o RAZON

Alfonso Juez

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0985314723

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acta de reconocimiento para la entrega
de la finca. Para la entrega.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

Specie



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25309



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de noviembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6320308000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado Sector El Aromo de la provincia de Manabi del canton Manta con una Sup. 160.9999Has. con las siguientes medidas y linderos.. NORTE. Herederos Delgado Lucas con 495,14m rumbo S 74° 21' 36" E; Herederos de Maria Lucrocia Lucas Delgado de Flores con 342,16 m, rumbo S 74° 21' 36" E; Macias Velez Luis Modesto con 567,30 m, rumbo S 74° 21' 36" E; ESTE. Camino de Herradura con 1020,47 m siguiendo su trazado: SUR. Refineria del Pacifico con 383,47 m, rumbo S 73° 28' 52" W; Refineria del Pacifico con 285,89 m, rumbo N 68° 27' 54" W. Refineria del Pacifico con 100,65 m, rumbo S 61° 23' 44" W; Refineria del Pacifico con 134,62 m, rumbo S 72° 14' 53" W; Refineria del Pacifico con 267,16 m, rumbo N 86° 3' 44" W; Refineria del Pacifico con 328,32 m, rumbo N 50° 45' 22" W; OESTE: Herederos Delgado Lucas con 540,28 m rumbo N 17° 22' 46" W. Herederos Delgado Lucas con 189,61 m, rumbo N 31° 38' 10" W; Herederos Delgado Lucas con 508,10 m, rumbo N 3° 57' 23" E. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.866	29/11/2010	50.274
Compra Venta	Compraventa	570	18/02/2013	11.497

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *lunes, 29 de noviembre de 2010*

Folio: 79 Folio Inicial: 50.274 - Folio Final: 50.286

Número de Inscripción: 2.866 Número de Repertorio: 6.522

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 25 de octubre de 2010*

Escritura/Juicio/Resolución: Quito

Fecha de Resolución: *martes, 04 de mayo de 2010*

a. Observaciones:

Providencia de Adjudicación, de un terreno ubicado en el Sector El Aromo del Cantón Manta Parroquia Manta

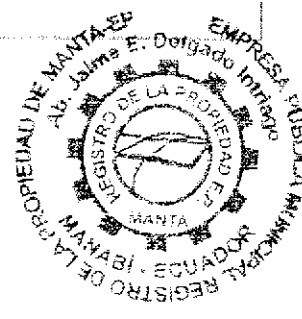
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Verificación impresa por: ZAG

Ficha Registral: 25309

Página: 1 de 1



Adjudicador 80-000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN Manta
Adjudicatario 01-30224306 Delgado Lucas Jose Horacio Casado(*) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de febrero de 2013

Tomo: 28 Folio Inicial: 11.497 - Folio Final: 11.536

Número de Inscripción: 570 Número de Repertorio: 1.274

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

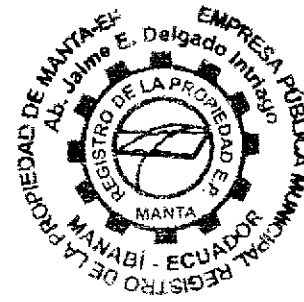
*La Refinería Del Pacifico "Eloy Alfaro" RDP Compañía De Econonía Mixta. debidamente representada por el Ing. Pedro Kleber Merizalde Pavon. Los vendedores venden a favor de Refinería del Pacifico Eloy Alfaro RDP, Compañía de Economía Mixta. Una extensión de noventa punto ochenta y cuatro hectáreas con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, con novecientos sesenta y nueve metros con camino de Herradura. Por Atrás; partiendo desde el costado derecho hacia la parte interna del lote con seiscientos veintiocho metros y desde este punto hacia el costado izquierdo con setecientos cincuenta y cinco metros linderando con terrenos de propiedad del vendedor; según consta en la subdivisión realizado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y que está en conflicto con RDP. por el Costado Derecho partiendo desde el camino de Herradura hacia la parte posterior con trescientos ochenta y tres punto cuarenta y siete metros más doscientos ochenta y cinco punto ochenta y nueve metros más cien punto sesenta y cinco metros más ciento treinta y cuatro punto ochenta y cuatro metros más doscientos cincuenta y siete punto ochenta y seis metros y propiedad de la Refinería del Pacifico. Por el Costado izquierdo; con ochocientos setenta y tres metros con propiedad de los señores Macías Vélez Luis Modesto y heredero de María Lucas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrado Civil	Domicilio
Comprador	17-92157781001	Refinería Del Pacifico Eloy Alfaro Rdp Com		Manta
Vendedor	01-30224306	Delgado Lucas Jose Horacio	Casado	Manta
Vendedor	13-01863096	Lucas Veliz Hilda Bertha	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2866	29-nov-2010	50274	50286



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:56:00 del lunes, 06 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

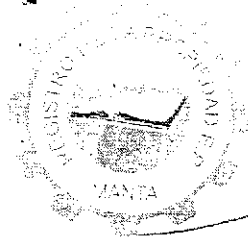


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25309



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25309:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de noviembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 6320308000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado Sector El Aromo de la provincia de Manabí del cantón Manta con Sup. 160.9999Has. con las siguientes medidas y linderos.. NORTE. Herederos Delgado Lucas con 495,14m rumbo S 74° 21' 36" E; Herederos de Maria Lucrecia Lucas Delgado de Flores con 342,16 m. rumbo S 74° 21' 36" E; Macias Velez Luis Modesto con 567,30 m, rumbo S 74° 21' 36" E; ESTE. Camino de Herradura con 1020,47 m siguiendo su trazado: SUR. Refinería del Pacífico con 383,47 m, rumbo S 73° 28' 52" W; Refinería del Pacífico con 235,89 m, rumbo N 68° 27' 54" W. Refinería del Pacífico con 100,65 m, rumbo S 61° 23' 44" W; Refinería del Pacífico con 134,62 m, rumbo S 72° 14' 53" W; Refinería del Pacífico con 267,16 m, rumbo N 86° 3' 44" W; Refinería del Pacífico con 328,32 m, rumbo N 50° 45' 22" W; OESTE: Herederos Delgado Lucas con 540,28 m rumbo N 17° 22' 46" W. Herederos Delgado Lucas con 189,61 m, rumbo N 31° 38' 10" W; Herederos Delgado Lucas con 303,10 m, rumbo N 31° 57' 23" E. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.866 29/11/2010	50.274
Compra Venta	Compraventa	570 18/02/2013	11.497

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *lunes, 29 de noviembre de 2010*
Tomo: 79 Folio Inicial: 50.274 - Folio Final: 50.286
Número de Inscripción: 2.866 Número de Repertorio: 6.522
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 25 de octubre de 2010*
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: *martes, 04 de mayo de 2010*

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación: de un terreno ubicado en el Sector El Aromo del Cantón Manta Parroquia Manta

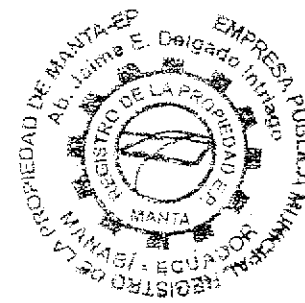
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A.		Manta
Adjudicatario	01-30224386	Delgado Lucas Jose Horacio	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Zafis

Ficha Registral: 25309

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito, el : lunes, 18 de febrero de 2013

Tomo: 28 Folio Inicial: 11.497 - Folio Final: 11.536

Número de Inscripción: 570 Número de Repertorio: 1.274

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

*La Refinería Del Pacifico "Eloy Alfaro" RDP Compañía De Economía Mixta. debidamente representada por el Ing. Pedro Kleber Merizalde Pavón. Los vendedores venden a favor de Refinería del Pacifico Eloy Alfaro RDP, Compañía de Economía Mixta. Una extensión de noventa punto ochenta y cuatro hectáreas con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, con novecientos sesenta y nueve metros con camino de Herradura. Por Atrás; partiendo desde el costado derecho hacia la parte interna del lote con seiscientos veintiocho metros y desde este punto hacia el costado izquierdo con setecientos cincuenta y cinco metros linderando con terrenos de propiedad del vendedor, según consta en la subdivisión realizado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y que está en conflicto con RDP. por el Costado Derecho partiendo desde el camino de Herradura hacia la parte posterior con trescientos ochenta y tres punto cuarenta y siete metros más doscientos ochenta y cinco punto ochenta y nueve metros más cien punto sesenta y cinco metros más ciento treinta y cuatro punto ochenta y cuatro metros más doscientos cincuenta y siete punto ochenta y seis metros y propiedad de la Refinería del Pacifico. Por el Costado izquierdo; con ochocientos setenta y tres metros con propiedad de los señores Macías Vélez Luis Modesto y heredero de María Lucas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	17-92157781001	Refinería Del Pacifico Eloy Alfaro Rdp Com		Manta
Vendedor	01-30224306	Delgado Lucas Jose Horacio	Casado	Manta
Vendedor	13-01863096	Lucas Veliz Hilda Bertha	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2866	29-nov-2010	50274	50286



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:15 del viernes, 08 de noviembre de 2013

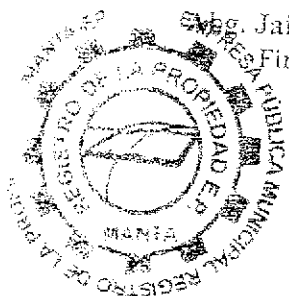
A petición de: *Don Carlos Delgado*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pacheco
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Reg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA

No.535-2832

APROBACIÓN DE SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SEÑOR: JOSE HORACIO DELGADO LUCAS, Ubicado en el sector del Aromo de la Parroquia Manta del Cantón Manta de la Provincia de Manabí, Clave Catastral # 6320308000 el mismo que tiene una superficie total de 160.9999 Hús. (1.609.999,00m²)

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Tercera el 25 de octubre de 2010, e inscrita el 29 de noviembre de 2010). 1.609.999,00m²

Por el Norte: Herederos Delgado Lucas con 495,14m. rumbo S 74° 21' 36" E; Herederos de Maria Lucrecia Lucas Delgado de Flores con 342,16m, rumbo S 74° 21' 36"; Macías Vélez Luis Modesto con 567,30m. Rumbo S 74° 21' 36" E.

Por el Sur: Refinería del Pacifico con 383,47m. Rumbo S 73° 28' 52" W; Refinería del Pacifico con 285,89m. Rumbo N 68° 27' 54" W; Refinería del Pacifico 100,65m. Rumbo S 61° 23' 44" W; Refinería del Pacifico con 134,62m. Rumbo 72° 14' 53" W; Refinería del Pacifico con 267,16m. Rumbo N 86° 3' 44" W; Refinería del Pacifico con 328,32m. Rumbo N 50° 45' 22" W.

Por el Este: Camino de herradura con 1020,47m. Siguiendo su trazado

Por el Oeste: Herederos Delgado Lucas con 540,28m. rumbo N 17° 22' 46" W; Herederos Delgado Lucas con 189,61m. rumbo N 31° 38' 10" W; Herederos Delgado Lucas con 508,10m. rumbo N 3° 57' 23" E

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 908.400,00m. a favor de la REFINERIA DEL PACIFICO (Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 22 de noviembre de 2012 e Inscrita el 18 de febrero de 2013)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA REFINERIA DEL PACIFICO: 701.599,00m².

Frente: 328,32m. + 9,30m. y propiedad de la Refinería del Pacifico

Atrás: 499,11m. y Herederos Delgado Lucas + 32,50m. y Herederos de Maria Lucas

Costado Derecho: 540,24m. + 189,50m. + 508,10m. Propiedad de los Herederos Delgado Lucas

Costado Izquierdo: 628,00m. + 755,00m. Propiedad de la Refinería del Pacifico

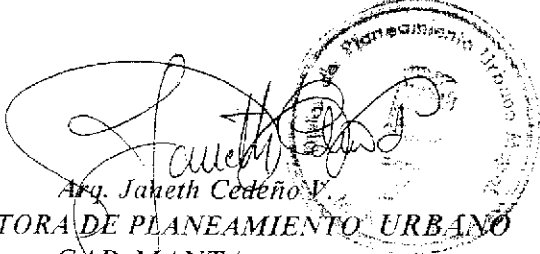
AREA SOBRANTE:

NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0939-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 12 de diciembre de 2013


Arq. Jaheth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA

No.335-2257

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SEÑOR: JOSE HORACIO DELGADO LUCAS**, Ubicado en el sector del Aromo de la Parroquia Manta del Cantón Manta de la Provincia de Manabí, Clave Catastral # 6320308000 el mismo que tiene una superficie total de 160.999 Has. (1.609.999,00m²)

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Tercera el 25 de octubre de 2010. e inscrita el 29 de noviembre de 2010). 1.609.999,00m²

Por el Norte: Herederos Delgado Lucas con 495,14m. rumbo S 74° 21' 36" E; Herederos de María Lucrecia Lucas Delgado de Flores con 342,16m, rumbo S 74° 21' 36"; Macías Vélez Luis Modesto con 567,30m. Rumbo S 74° 21' 36" E.

Por el Sur: Refinería del Pacifico con 383,47m. Rumbo S 73° 28' 52" W; Refinería del Pacifico con 285,89m. Rumbo N 68° 27' 54" W; Refinería del Pacifico 100,65m. Rumbo S 61° 23' 44" W; Refinería del Pacifico con 134,62m. Rumbo 72° 14' 53" W; Refinería del Pacifico con 267,16m. Rumbo N 86° 3' 44" W; Refinería del Pacifico con 328,32m. Rumbo N 50° 45' 22" W.

Por el Este: Camino de herradura con 1020,47m. Siguiendo su trazado

Por el Oeste: Herederos Delgado Lucas con 540,28m. rumbo N 17° 22' 46" W; Herederos Delgado Lucas con 189,61m. rumbo N 31° 38' 10" W; Herederos Delgado Lucas con 508,10m. rumbo N 3° 57' 23" E

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA REFINERIA DEL PACIFICO: 908.400,00m².

Frente: 969,00m. Camino de herradura

Atrás: Partiendo desde el costado derecho hacia la parte interna con 628,00m. y desde este punto hacia el costado izquierdo con 755,00m. linderando con terrenos del propietario Sr. José Horacio Delgado Lucas

Costado derecho: Partiendo desde el camino de herradura hacia la parte posterior con 383,47m. + 285,89m. + 100,65m. + 134,84m. + 257,86m. y propiedad de la Refinería del Pacifico

Costado izquierdo: 873,00m. Propiedad de los Señores, Macías Vélez Luis Modesto y Herederos de María Lucas.

AREA SOBRANTE: 701.599,00m²

Frente: 328,32m. + 9,30m. y propiedad de la Refinería del Pacifico

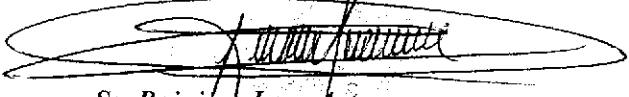
Atrás: 499,11m. + y Herederos Delgado Lucas + 32,50m. y Herederos de María Lucas

Costado Derecho: 540,24m. + 189,50m. + 508,10m. propiedad de los Herederos Delgado Lucas

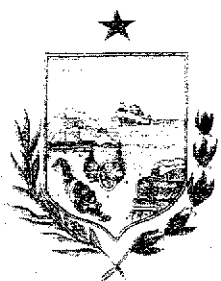
Costado Izquierdo: 628,00m. + 755,00m. Área a desmembrar a favor de la Refinería del Pacifico

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

* De acuerdo al Memorando No. 0648 -DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia
Manta, septiembre 25 de 2012


Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

G.C.M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0043556

AUTORIZACION

Nº. 535-2832

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **REFINERIA DEL PACIFICO**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad del Sr. José Horacio Delgado Lucas, ubicado en el Sector el Aromo de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 328,32m. + 9,30m. y propiedad de la Refinería del Pacífico

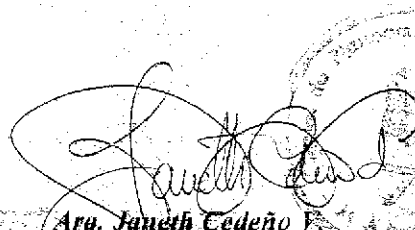
Atrás: 499,11m. y Herederos Delgado Lucas + 32,50m. y Herederos de María Lucas

Costado Derecho: 540,24m. + 189,50m. + 508,10m. Propiedad de los Herederos Delgado Lucas

Costado Izquierdo: 628,00m. + 755,00m. Propiedad de la Refinería del Pacífico

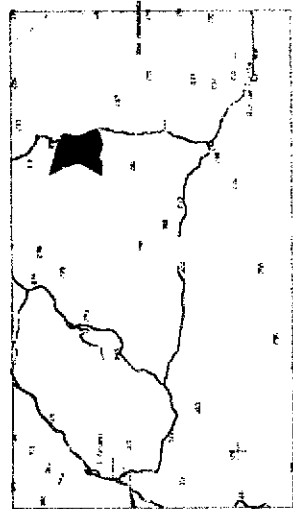
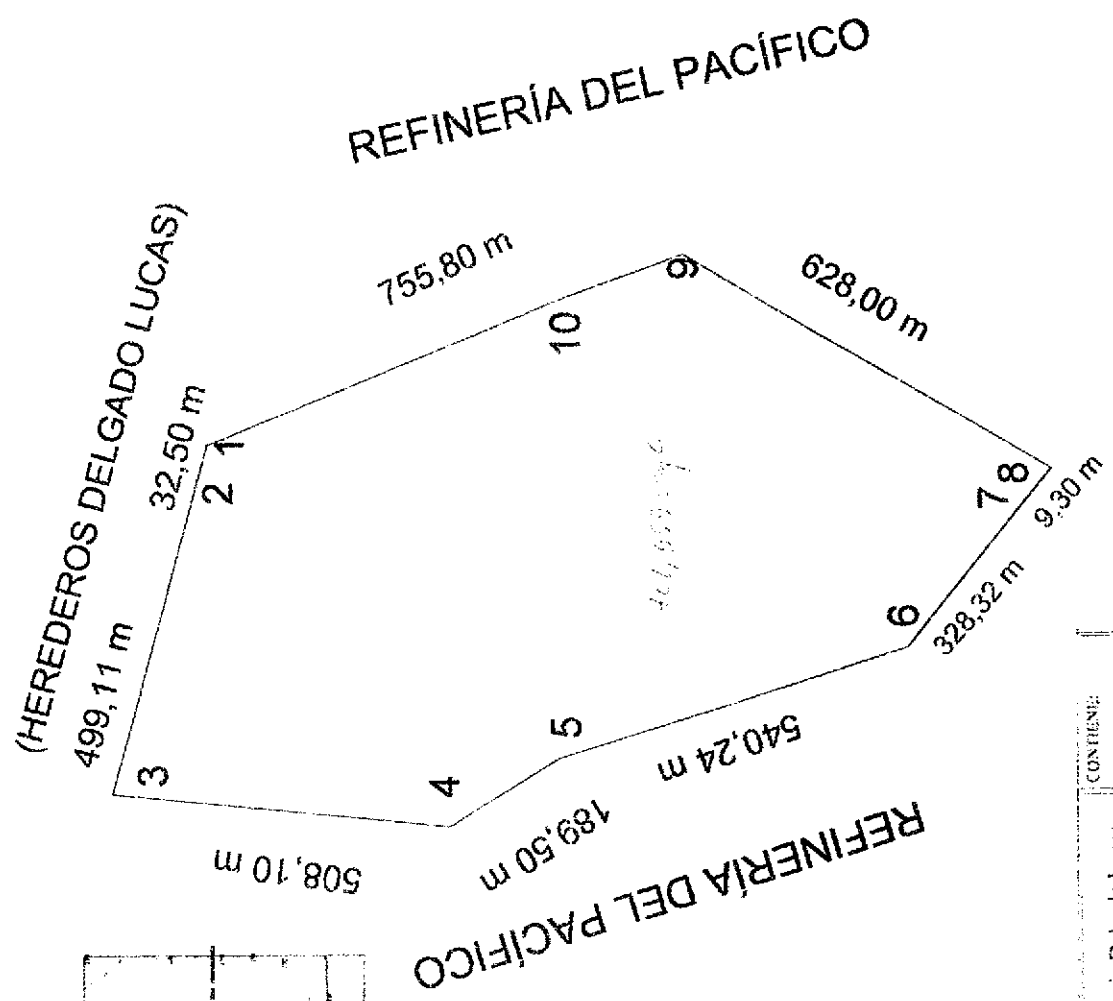
Área total: 701.599,00m².

Manta, 12 de diciembre del 2013


Arq. Janeth Cedeño
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

G.C.M



1	499.11	100.00	100.00
2	32.50	100.00	100.00
3	755.80	100.00	100.00
4	628.00	100.00	100.00
5	9.30	100.00	100.00
6	328.32	100.00	100.00
7	540.24	100.00	100.00
8	189.50	100.00	100.00
9	508.10	100.00	100.00
10	499.11	100.00	100.00

Ubicación:	Propiedad:	CONTIENE:
Sitio Las Charras de Monte	José Horacio Delgado Lucas	LIVANTAMIENTO
Proyecto: WGSN	Reservado	PLANIMETRICO
Zona: 15		LIBRACION
Escala: 1:50,000		GEOGRAFICA
Fecha: 1984		Notas: 200



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de Noviembre de 2013

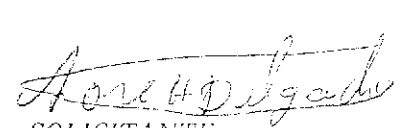
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor DELGADO LUCAS JOSE HORACIO con CI 1302224306 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 213512, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
DELGADO LUCAS JOSE HORACIO
CI 1302224306



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD

INSTRUCCION
BASICA
PROFESION / OCUPACION
CHOFER PROFESIONAL
E224314222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2011-11-01
FECHA DE EXPIRACION
2021-11-01

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
No. 130222430-6
CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO LUCAS
JOSE HORACIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1951-05-16
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Casado
HILDA
LUCAS

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2012
004
004 - 0021
1302224306
NÚMERO DE CERTIFICADO
CEDULA
DELGADO LUCAS JOSE HORACIO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
2
SANTA MART
ZONA
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



FECHA: 30/agosto/2011

No. Electrónico: 13052



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6320308000

Ubicado en: SITIO EL AROMO SAN LORENZO

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 1,600,020.00 M2

Especie Valorada

\$ 1,00

Perteneciente a: DELGADO LUCAS JOSE HORACIO

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

22 097140

TERRENO: 286,365.18

CONSTRUCCION; 0.00

286,365.18

SON: doscientos ochenta y seis mil trescientos sesenta y cinco Dólares con dieciocho Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 179,132.48

CONSTRUCCION; 0.00

179,132.48

SON: ciento setenta y nueve mil ciento treinta y dos Dólares con cuarenta y ocho Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

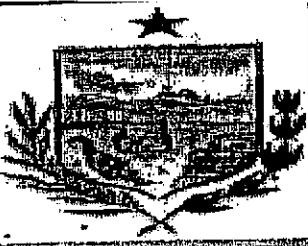
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES



Copia #: 1 Impresa: 30/ago/2011

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO AUTONOMO DE CENTINALEADO DE MANIZALES
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		632 0308	
NOMBRES y/o RAZON		DANIEL LUIS JARE HALLADO	
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
NO NO HAY PROBLEMA HASTA LA PRESENTE			
FECHA 16/12/2013			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
FIRMA DEL TECNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACION.			