

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE NANTA

ESTADO DE GUATEMALA

14745-11

14788-11

412-12

15.997-13

17.906-14

Cat No 5/P

13085001020711

3320710000

San Juan
Cerro de la Cruz

DETALLADA
NO
Cadastral

18/11/19

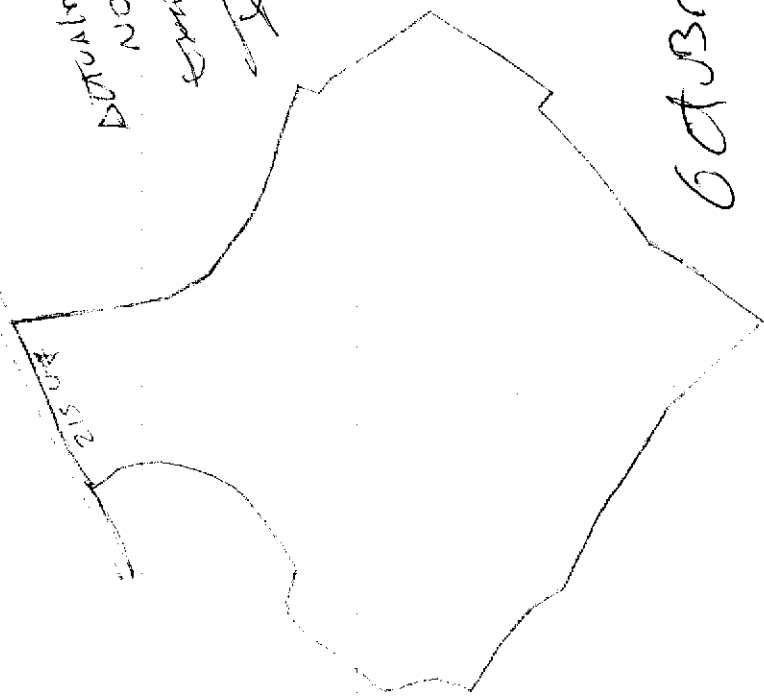
GA Bre 120

Det. no. 120

INDA

2727-0,78
2454,42
215,77

CATEGORIA DE INMUEBLE	VALOR DE LA TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCION	VALOR TOTAL	VALOR DE LA TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCION	VALOR TOTAL
1. TERRENO						
2. CONSTRUCCION						
3. OBRAS DE REPARACION						
4. OBRAS DE MEJORAMIENTO						
5. OBRAS DE RECONSTRUCCION						
6. OBRAS DE RECONSTRUCCION						
7. OBRAS DE RECONSTRUCCION						
8. OBRAS DE RECONSTRUCCION						
9. OBRAS DE RECONSTRUCCION						
10. OBRAS DE RECONSTRUCCION						
11. OBRAS DE RECONSTRUCCION						
12. OBRAS DE RECONSTRUCCION						
13. OBRAS DE RECONSTRUCCION						
14. OBRAS DE RECONSTRUCCION						
15. OBRAS DE RECONSTRUCCION						
16. OBRAS DE RECONSTRUCCION						
17. OBRAS DE RECONSTRUCCION						
18. OBRAS DE RECONSTRUCCION						
19. OBRAS DE RECONSTRUCCION						
20. OBRAS DE RECONSTRUCCION						



VALOR

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) 7

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS		NOMBRES				NOTARIA	
ALONSO MONTAÑAN		RICARDO DELACRO		130063570-1		130063570-1	
ALONSO LUCAS		RICARDO ALONSO		130063570-2		130063570-2	
CODIGO							

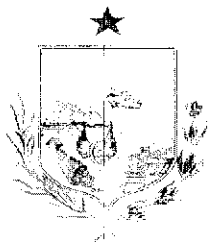
DAIUS DE LA CUNSIKUCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					
VALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					
VALOR DEL LOTE MAS LA CONSTRUCCION					

REPARTIMIENTO					
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 107281

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16036

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-32-03-10-000

Ubicado en: SAN LORENZO-SECTOR EL AROMO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 272775,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300635701

ALONZO MONTALVAN RENULFO Y SEGUNDO ALONZO LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 136387,50

CONSTRUCCIÓN: 0,00

136387,50

Son: CIENTO TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

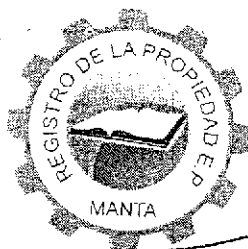
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 16/10/2013 12:28:15

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	07-1-14	FECHA DE ENTREGA: Isabel.
CLAVE CATASTRAL:	6-32-03-10	
NOMBRES y/o RAZÓN	Alonso Montalvan Renuifo	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cort Aseveracion (Actualizar)	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:	Esta se actualiza. S/L - N/A.	
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 08/01/14.
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:

Inspector go for me fiction de nu trasa
incom vanele. Arg.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25817



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25817

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de diciembre de 2010*
Parroquia: San Lorenzo

Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 6320310000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, de la parroquia Manta, del Canton Manta, con una Sup. de 27,2775 Has., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Camino de Herradura con 215,47m. siguiendo su trazado. ESTE: Roca Alonzo Jose Andres, Pico Lopez Santa Clara, con 165.94m rumbo S 7° 10' 58" E. Roca Alonzo Jose Andres, Pico Lopez Santa Clara con 64,83m rumbo S 20° 55' 60" E. Roca Alonzo Jose Andres, Pico Lopez Santa Clara con 97,85m rumbo S 64° 14' 25" E. Roca Alonzo Jose Andres, Pico Lopez Santa Clara con 104,13m, rumbo S 68° 39' 22" E. Roca Alonzo Jose Andres, Pico Lopez Santa Clara con 31,92m, rumbo S 27° 38' 25" W. Roca Alonzo Jose Andres, Pico Lopez Santa Clara con 16,28m, rumbo S 68° 48' 52" E. Avila Delgado Simon Alfonso con 140,81m, rumbo S 28° 9' 58" E. Avila Delgado Simon Alfonso con 168,13m, rumbo S 46° 49' 41" W. SUR: Farfan Lucas Santos Bonifacio, Lopez Delgado Maria Natividad con 24,93m rumbo N 49° 34' 26" W. Farfan Lucas Santos Bonifacio Lopez Delgado Maria Natividad con 188,56, rumbo S 67° 50' 51" W. Farfan Lucas Santos Bonifacio, Lopez Delgado Maria Natividad con 201,87m, rumbo S 37° 31' 4 " W. Alonso Roca Jose Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 135,28m rumbo N 33° 33' 55" W Alonso Roca Jose Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 72,33m rumbo N 51° 36' 41" W. Alonso Roca Jose Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 76.90m, rumbo N 62° 29' 19 " W. Alonso Roca Jose Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 44.29m, rumbo N 45° 37' 52" W. Alonso Roca Jose Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 109,58m, rumbo N 55° 7' 4" W. OESTE: Herederos Alonzo Lucas con 39.49m, rumbo N 34° 16' 15" E. Herederos Alonzo Lucas con 67.31m, rumbo N 11° 26' 16" E. Herederos Alonzo Lucas con 77,81M, rumbo N 45° 32' 34" E. Herederos Alonzo Lucas con 11,48m, rumbo N 56° 53' 23 " E. Delgado Delgado Jose Abilio, Lopez Mero Maria Holaya con 28.83m, rumbo N 69° 40' 48" E. Delgado Delgado Jose Abilio, Lopez Mero Maria Holaya con 32,43m, rumbo S 78° 23' 55" E. Delgado Delgado Jose Abilio, Lopez Mero Maria Holaya con 63.32m. rumbo N 65° 11' 29" E. Delgado Delgado Jose Abilio, Lopez Mero Maria Holaya con 77.81m, rumbo N 55° 9' 10" E. Delgado Delgado Jose Abilio, Lopez Mero Maria Holaya con 41,71 m Rumbo N 37° 33' 29" E. Delgado Delgado Jose Abilio, Lopez Mero Maria Holaya con 56,07 m, rumbo N 10° 28' 40" E.

Delgado Delgado Jose Abilio, Lopez Mero Maria Holaya con 48.90 m. rumbo N 0° 42' 53" E.
 Delgado Delgado Jose Abilio, Lopez Mero Maria Holaya con 50,18m, rumbo N 52°36'49" W.
 SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	3.208	29/12/2010	55.788
Sentencia	Posesión Efectiva	42	27/04/2011	675

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : miércoles, 29 de diciembre de 2010

Tomo: 90 Folio Inicial: 55.788 - Folio Final: 55.801

Número de Inscripción: 3.208 Número de Repertorio: 7.205

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Quito

Fecha de Resolución: miércoles, 05 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Sector El Aromo, Sup. 27.2775 Has. Providencia de Adjudicación N. 1004M08611.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-00664685	Alonzo Lucas Segundo Nicanor	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000031438	Alonzo Montalvan Renulfo Damacio	Viudo	Manta

2 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : miércoles, 27 de abril de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 675 - Folio Final: 690

Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 2.357

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Segundo Nicanor Alonzo Lucas, que consiste en el cincuenta por ciento del bien inmueble ubicado en el Sector el Aromo de la parroquia Manta, a favor de Carlos Lorenzo, Wilfrido Milciades y Ana Monserrate Alonzo Montalvan. Posesion Efectiva sin perjuicio de los Derechos de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-06474162	Alonzo Montalvan Ana Monserrate	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-04658345	Alonzo Montalvan Carlos Lorenzo	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-04390352	Alonzo Montalvan Wilfrido Milciades	Casado(*)	Manta
Causante	13-00664685	Alonzo Lucas Segundo Nicanor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3208	29-dic-2010	55788	55801

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

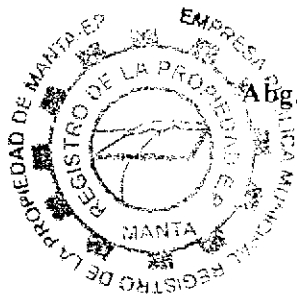
Emitido a las: 15:47:05 del jueves, 19 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Tel.: 051-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000226302

1/6/2014 12:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-32-03-10-000	272775.00	\$ 136.387,50	SAN LORENZO-SECTOR EL AROMC	2014	113800	226302
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
ALONZO MONTALVAN RENUFO Y SEGUNDO ALONZO LUCAS			1300635701	Costa Judicial		
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 102,29	(\$ 10,23)
				Interes por Mora		
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,48	
				TOTAL A PAGAR		\$ 133,54
				VALOR PAGADO		\$ 133,54
				SALDO		\$ 0,00

1/6/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO con CI 1300635701 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 213033, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

*ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE*



**SOLICITANTE
ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO
CI 1300635701**

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

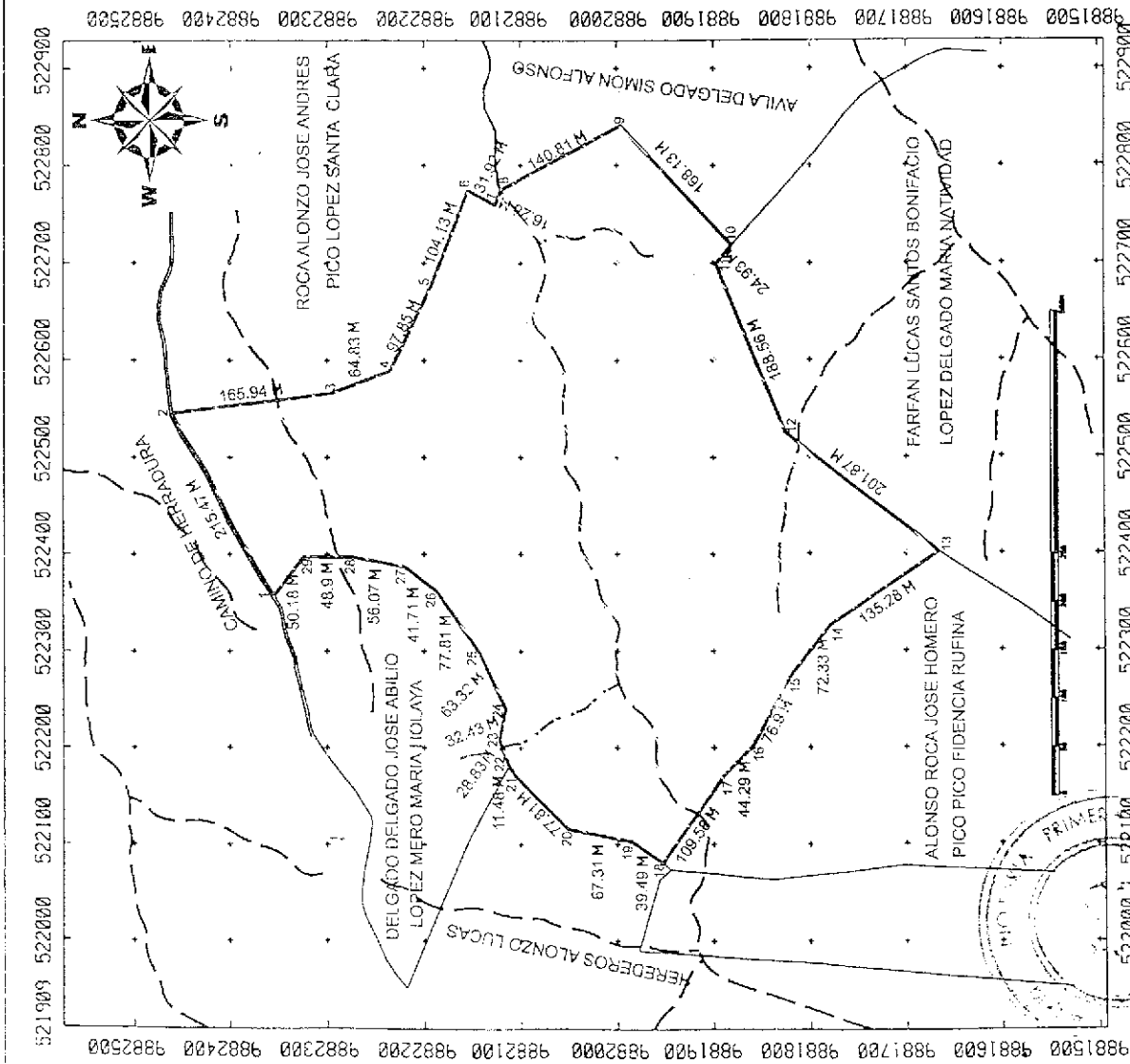
CIUDADANIA . 130063570-1
ALONZO MCNTALVÁN RENULFO DAMACIO
MANABI/MANTA/MANTA
10 OCTUBRE 1938
001- 0090 00537 N
MANABI/ MANTA
MANTA 1938



ECUATORIANA***** E134111222
VIUDO X
ELEMENTAL AGRICULTOR
FRANCISCO ALONZO
CLAUDINA MONTAÑANA
MANTA 11/10/2006
11/10/2018

0592547

LEVANTAMIENTO PREDIAL



Coordenadas Planas UTM
Escala NGSBM
Zona 17

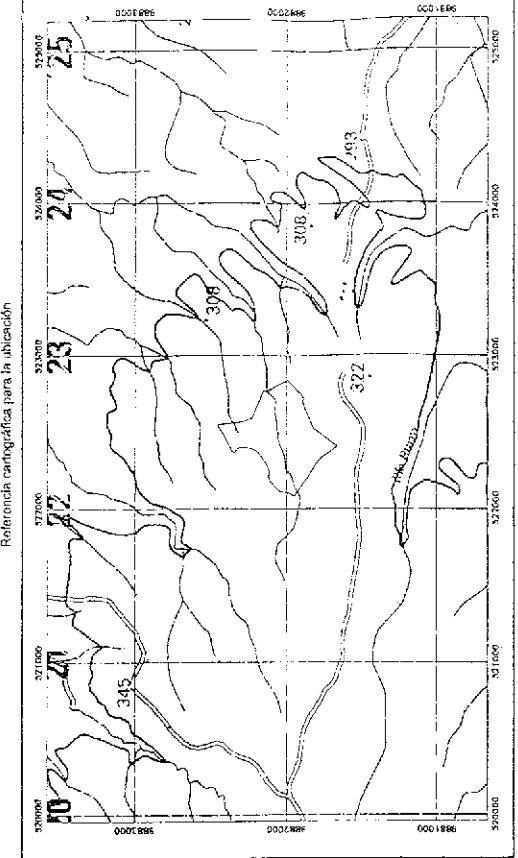
Escala 1:7500
Area 21.2175 Hec.

Ref. Carta Top. CM 1:50000
SAN LORENZO

Fecha

NOTA

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL PROYECTO EL ATOLVO - CATASTRO RURAL	
Provincia Manabí	Cantón Manabí
Nombre del Posesionario ALONZO MONTALVAN RENILFO DAMACIO ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR	
Parroquia Manabí	Sección E. Agrar
Nombre de Predio SIN NOMBRE	
L.M.D.A. DIRECCION - CATASTRO PROYECTO EL ATOLVO REVISIÓN-APROBACION EN GABINETE RECHUCCO: <i>Georg. Lugo</i>	
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO SECRETARIA GENERAL INDA	
Código Catastral 1308500102024	



ELABORADO POR <i>Washington Lugo</i>	REVISADO Y APROBADO POR <i>Georg. Lugo</i>
Firma en Responsable INDA - Washington Lugo	

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO.

10-10-13

FECHA DE ENTREGA:

Isabel (15)

CLAVE CATASTRAL:

6-32-03-10

NOMBRES y/o RAZÓN

Alonso Montalvan Renufo

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Alonso Mont 0981192336

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

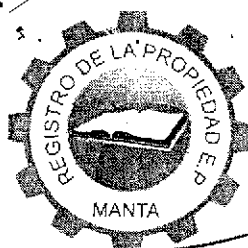
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

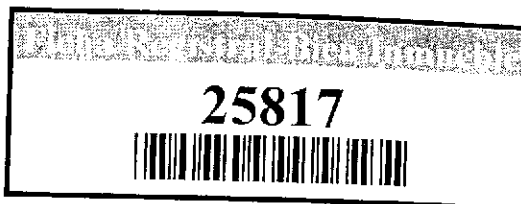
FECHA: 10/10/2013

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de diciembre de 2010*
Parroquia: San Lorenzo

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6320310000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, de la parroquia Manta, del Canton Manta, con una Sup. de 27.2775 Has., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Camino de Herradura con 215,47m. siguiendo su trazado. ESTE: Roca Alonzo Jose Andres, Pico Lopez Santa Clara, con 165,94m rumbo S 7° 10' 58" E. Roca Alonzo Jose Andres, Pico Lopez Santa Clara con 64,83m rumbo S 20° 55' 60" E. Roca Alonzo Jose Andres, Pico Lopez Santa Clara con 97,85m rumbo S 64° 14' 25" E. Roca Alonzo Jose Andres, Pico Lopez Santa Clara con 104,13m, rumbo S 68° 39' 22" E. Roca Alonzo Jose Andres, Pico Lopez Santa Clara con 31,92m, rumbo S 27° 38' 25" W Roca Alonzo Jose Andres, Pico Lopez Santa Clara con 16,28m, rumbo S 68° 48' 52" E. Avila Delgado Simon Alfonso con 140,81m, rumbo S 28° 9' 58" E. Avila Delgado Simon Alfonso con 168,13m, rumbo S 46° 49' 41" W. SUR: Farfan Lucas Santos Bonifacio, Lopez Delgado Maria Natividad con 24,93m rumbo N 49° 34' 26" W. Farfan Lucas Santos Bonifacio Lopez Delgado Maria Natividad con 188,56, rumbo S 67° 50' 51" W Farfan Lucas Santos Bonifacio, Lopez Delgado Maria Natividad con 201,87m, rumbo S 37° 31' 4 " W. Alonso Roca Jose Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 135,28m rumbo N 33° 33' 55" W Alonso Roca Jose Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 72,33m rumbo N 51° 36' 41" W Alonso Roca Jose Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 76.90m, rumbo N 62° 29' 19 " W Alonso Roca Jose Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 44.29m, rumbo N 45° 37' 52" W Alonso Roca Jose Homero, Pico Pico Fidencia Rufina con 109,58m, rumbo N 55° 7' 4" W. OESTE: Herederos Alonzo Lucas con 39.49m, rumbo N 34° 16' 15" E Herederos Alonzo Lucas con 67.31m, rumbo N 11° 26' 16" E Herederos Alonzo Lucas con 77,81M, rumbo N 45° 32' 34" E Herederos Alonzo Lucas con 11,48m, rumbo N 56° 53' 23 " E Delgado Delgado Jose Abilio, Lopez Mero Maria Holaya con 28.83m, rumbo N 69° 40' 48" E. Delgado Delgado Jose Abilio, Lopez Mero Maria Holaya con 32,43m, rumbo S 78° 23' 55" E. Delgado Delgado Jose Abilio, Lopez Mero Maria Holaya con 63.32m. rumbo N 65° 11' 29" E Delgado Delgado Jose Abilio, Lopez Mero Maria Holaya con 77.81m, rumbo N 55° 9' 10" E. Delgado Delgado Jose Abilio, Lopez Mero Maria Holaya con 41,71 m Rumbo N 37° 33' 29" E. Delgado Delgado Jose Abilio, Lopez Mero Maria Holaya con 56,07 m, rumbo N 10° 28' 40" E.

Delgado Delgado Jose Abilio, Lopez Mero Maria Holaya con 48.90 m. rumbo N 0° 42' 53" E.
Delgado Delgado Jose Abilio, Lopez Mero Maria Holaya con 50,18m, rumbo N 52°36'49" W.
SOLVENCIA.El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	3.208	29/12/2010	55.788
Sentencia	Posesión Efectiva	42	27/04/2011	675

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : miércoles, 29 de diciembre de 2010

Tomo: 90 Folio Inicial: 55.788 - Folio Final: 55.801

Número de Inscripción: 3.208 Número de Repertorio: 7.205

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Quito

Fecha de Resolución: miércoles, 05 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Sector El Aromo, Sup. 27.2775 Has. Providencia de Adjudicación N. 1004M08611.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-00664685	Alonzo Lucas Segundo Nicanor	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000031438	Alonzo Montalvan Renulfo Damacio	Viudo	Manta

2 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : miércoles, 27 de abril de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 675 - Folio Final: 690

Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 2.357

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Segundo Nicanor Alonzo Lucas, que consiste en el cincuenta por ciento del bien inmueble ubicado en el Sector el Aromo de la parroquia Manta, a favor de Carlos Lorenzo, Wilfrido Milciades y Ana Monserrate Alonzo Montalvan. Posesion Efectiva sin perjuicio de los Derechos de

T e r c e r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-06474162	Alonzo Montalvan Ana Monserrate	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-04658345	Alonzo Montalvan Carlos Lorenzo	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-04390352	Alonzo Montalvan Wilfrido Milciades	Casado(*)	Manta
Causante	13-00664685	Alonzo Lucas Segundo Nicanor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3208	29-dic-2010	55788	55801



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:30:52 del martes, 08 de octubre de 2013

A petición de: *Sn. Raulo Alonzo Montalvo*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000206147

10/10/2013 11:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-32-03-10-000	272775,78	\$ 136.387,89	SAN LORENZO-EL AROMO	2013	104923	206147
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJÓRAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALONZO MONTALVAN RENULFO Y SEGUNDO ALONZO LUCAS		13C0635701	Costa Judicial			
10/10/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 102,29	\$ 8,52	\$ 110,81
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,48		\$ 41,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 152,29
			VALOR PAGADO			\$ 152,29
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosalva Riera M.
RECAUDACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 09 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO** con CI 1300635701 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 213033, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

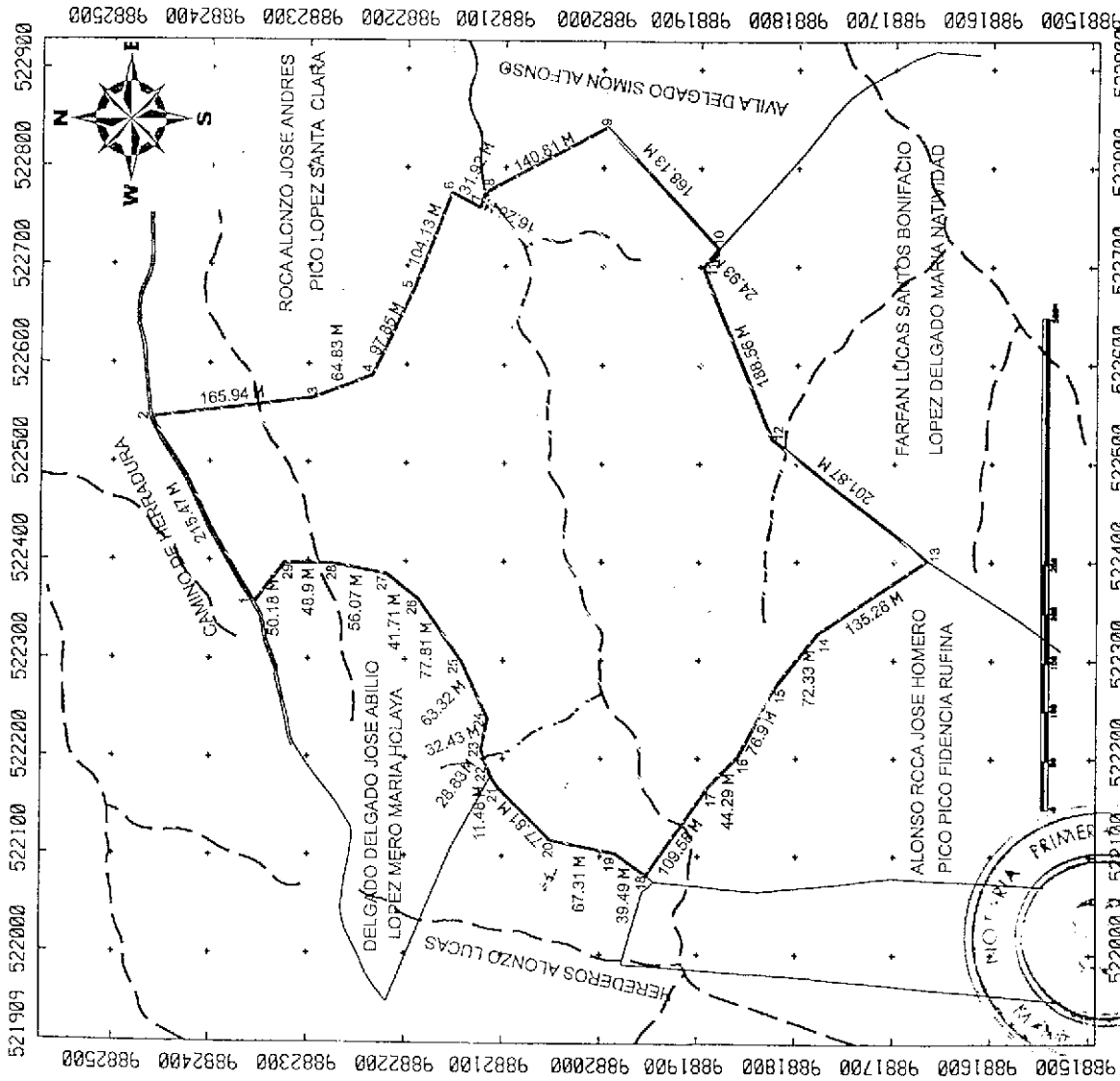
*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CINEP S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO
C.I. 1300635701

LEVANTAMIENTO PREDIAL



Fecha	01-08-06
Ref. Carta Top. IGM 1:50000	SAN LORENZO
Escala	1:7500
Area	27.2775 Has.

Coordinadas Planas UTM
Zona 17
Datum WGS84

ION Y
ENTO

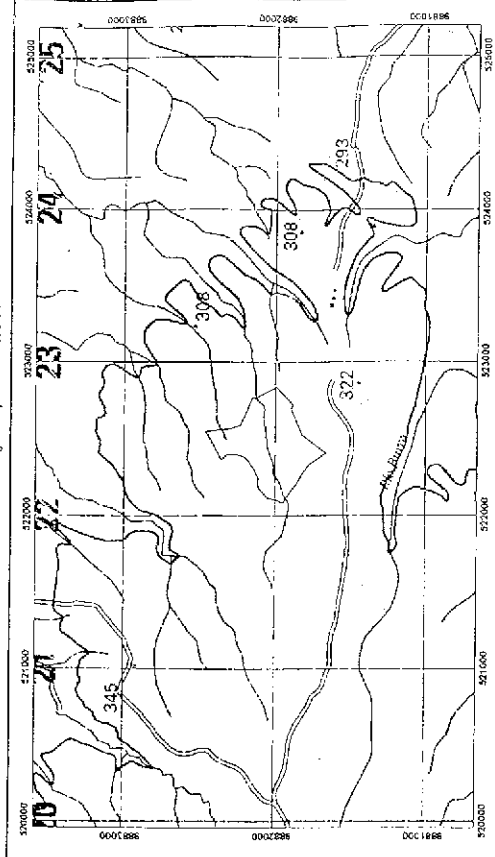
CR

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL	
Provincia	Marabí
Cantón	Maná
Parroquia	Maná
Sector	El Aromo
Nombre del Predio	
SIN NOMBRE	
I.N.D. N.º 11	
DIRECCION - CATASTRO	
PROYECTO EL AROMO	
REVISION-APROBACION	
EN CABINETE	
EN CAMPO	
TECNICO: <i>Benigno Sotillo</i>	
2010-03-28	

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO
SECRETARIA GENERAL
INDA

Código Catastral
1308500102024

Referencia cartográfica para la ubicación



ELABORADO POR	<i>Washington Viquez</i>
REVISADO Y APROBADO POR	<i>Benigno Sotillo</i>
Técnico Responsable Ing. Washington Viquez	

