

Sobey 12-
Ves Sobey 13

6320315

6/ 2010

Baberosa
con FRODOCCI

100%

13/06/2010
~~frudo~~

CATEGORIAS DE LA PUNTA		CATEGORIAS DE LA PUNTA	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

133225
1462,30
342

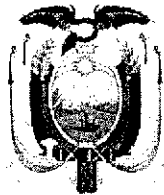
1 1 1

PERSONERIA		APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	SEXUAL	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
☐	☐	420720	LUCA S	980000000	1	2/12/20	

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAFISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TEOCHO O CUBIERTA		TUBEROS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		caña		no tiene		caña		no tiene		no tiene		no tiene		buena		1	
caña		madera		ladrillo o piedra		hormigon armado		metal		caña		madera o lata		fibra		ladrillo o común		ladrillo industrial o bloque		tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		6	
1		2																			

levantamiento		OBSERVACIONES: 	
AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) 	FECHA 	NOMBRE DEL EMPADRONADOR 	FIRMA
AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 	FECHA 	NOMBRE DEL SUPERVISOR 	FIRMA
	FECHA 	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA 	FIRMA



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE LA PROVIDENCIA D ADJUDICACION No. 1005M08787

DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR EL ARCO DE LA PARROQUIA
Y CANTON MANTA

Otorgada por: EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA)

A favor de: LA SEÑORA MARIA MAGDALENA FARFAN LUCAS

No. S/N

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

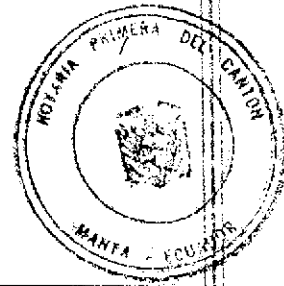
Vielka Reyes Vines

Copia PRIMERA Cuantía USD\$159,84

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

5 de Noviembre del 2010

Manta,





Nº 089359

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1005M08787

PROVINCIA MANABI
SECTOR EL AROMO
UBICADO EN
DISTRITO OCCIDENTAL

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N PROYECTO

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 13.3225 HAS.

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, 23-08-2010

a las 16:23:19

VISTOS;

FARFAN LUCAS MARIA MAGDALENA
con cédula (s) de ciudadanía número (s) 1302019086
de nacionalidad (es) ECUATORIANA de estado (s) civil(es) SOLTERO
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente
No. 1005M08787, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y
ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA MANABI
SECTOR EL AROMO

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE S/N

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 13.3225 HAS.

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1
protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 12.00 x	\$ 13.3225 159.84
Linderación y/o verificación	\$ x	\$ 13.3225 0.00
Intereses %		\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 159.84

SON: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: INDA S/N DEL 21-03-2010

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

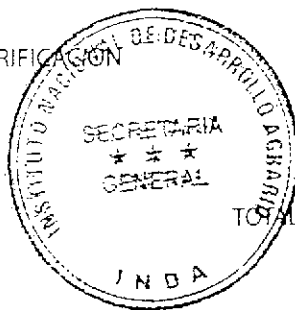
DEPÓSITO POR TIERRA
Comprobante ingreso y/o
Recibo Caja Gral.No. (s)

FECHA (S)
25-03-2010

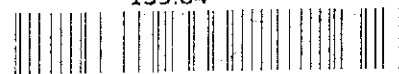
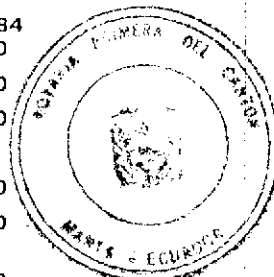
VALOR (ES)
\$ 159.84
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 159.84

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS



TOTAL PAGADO



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

FARFAN LUCAS MARIA MAGDALENA

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha 03-09-2009 y que a continuación se detalla:

NORTE:

HEREDEROS LUCAS SEGUNDO CON 195.82 M.R. N 63 14 9 E. HEREDEROS LUCAS SEGUNDO CON 207.33 M.R. N 68 29 32 E.

SUR:

CAMINO DE HERRADURA CON 387.53 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.

ESTE:

ALONZO ZAMBRANO ELEANDRO BALDOMERO CON 47.71 M.R. S 34 7 6 E. ALONZO ZAMBRANO ELEANDRO BALDOMERO CON 134.60 M.R. S 11 53 43 E. ALONZO ZAMBRANO ELEANDRO BALDOMERO CON 101.15 M.R. S 0 0 0 E. HEREDEROS FARFAN DELGADO MANUEL CON 30.68 M.R. S 9 15 56 W. HEREDEROS FARFAN DELGADO MANUEL CON 15.61 M.R. S 23 38 16 W.

OESTE:

CAMINO DE HERRADURA CON 341.87 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.



SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



Nº 089359

INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.		1005M08787		EXPEDIENTE No.		1005M08787	
PROVINCIA	MANABI	CANTÓN	MANTA	PARROQUIA	MANTA		
SECTOR	EL AROMO	LOTE No.	S/N	SUPERFICIE	13.3225 HAS.		
UBICADO EN		O NOMBRE	S/N				
DISTRITO	OCCIDENTAL	PROYECTO					

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

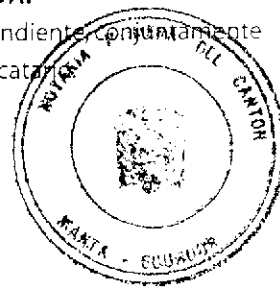
9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

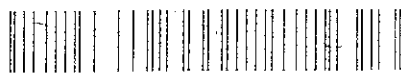
11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA. Protocolícese en una Notaría, e inscribase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

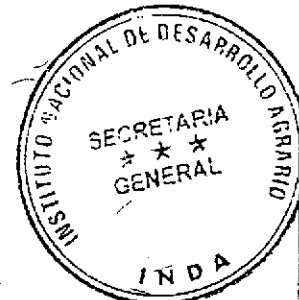


NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...




MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLODIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.(E)

CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYAAb. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDASECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No.

146

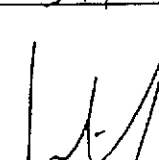
Tomo No.

59 A

Quito

19-10-2010

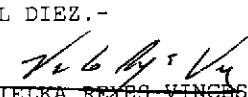
CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA
AB. PABLO NIETO MONTOYASECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

ELABORADO POR RM/JTC.

RAZON DE PROTOCOLIZACION
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

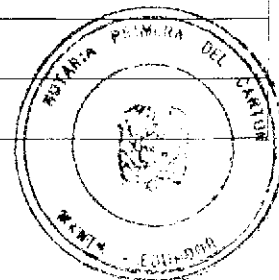
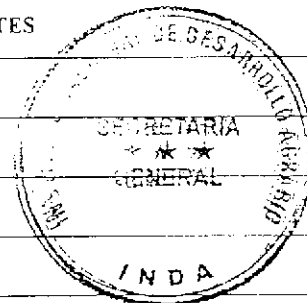
DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA) Y DE ACUERDO AL ARTICULO 18 NUMERAL SEGUNDO DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE, PROCEDO A PROTOCOLIZAR LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No.1005M08787, SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO, DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA MAGDALENA FARFAN LUCAS.- LA CUANTIA ES DE CIENTO CINCUENTA Y NUEVE CON 84/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS CINCO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIEZ.-


ABG. VIELKA REYES VINCES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E) DE MANTAAb. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

PLAN DE EXPLOTACION

Copia

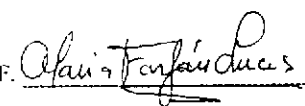
DISTRITO:	OCCIDENTAL GUAYAQUIL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº	13-005-000094
DELEGACION:	MANABI - PROYECTO EL AROMO		COD. PROV.	13
1. DATOS GENERALES				
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S) : FARFAN LUCAS MARIA MAGDALENA				
NOMBRE DEL PREDIO: S/N.				
2. UBICACIÓN				
PROVINCIA	MANABI	CANTON:	MANTA	PARROQUIA: MANTA
SECTOR:	EL AROMO	ZONA:	17	SUPERFICIE: 13,3225HAS.
3. PLAN PROPUESTO				
CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	
CULTIVOS DE CICLO CORTO				
MAIZ	3,3225	1 AÑO	CULTIVO ROTATIVO	
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES				
PASTIZALES				
PASTO	5.0000	1 AÑO	POR EJECUTARSE	



CULTIVOS	SUP. HAS	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
VEGETACIÓN NATURAL	5,0000	PERMANENTE	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO
OTROS			
TOTAL:	13,3225		

Yo (nosotros) FARFAN LUCAS MARIA MAGDALENA

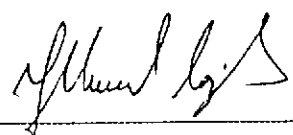
Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. 

F. _____

Nosotros: DR. MANUEL LOPEZ ORTIZ

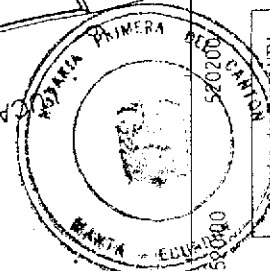
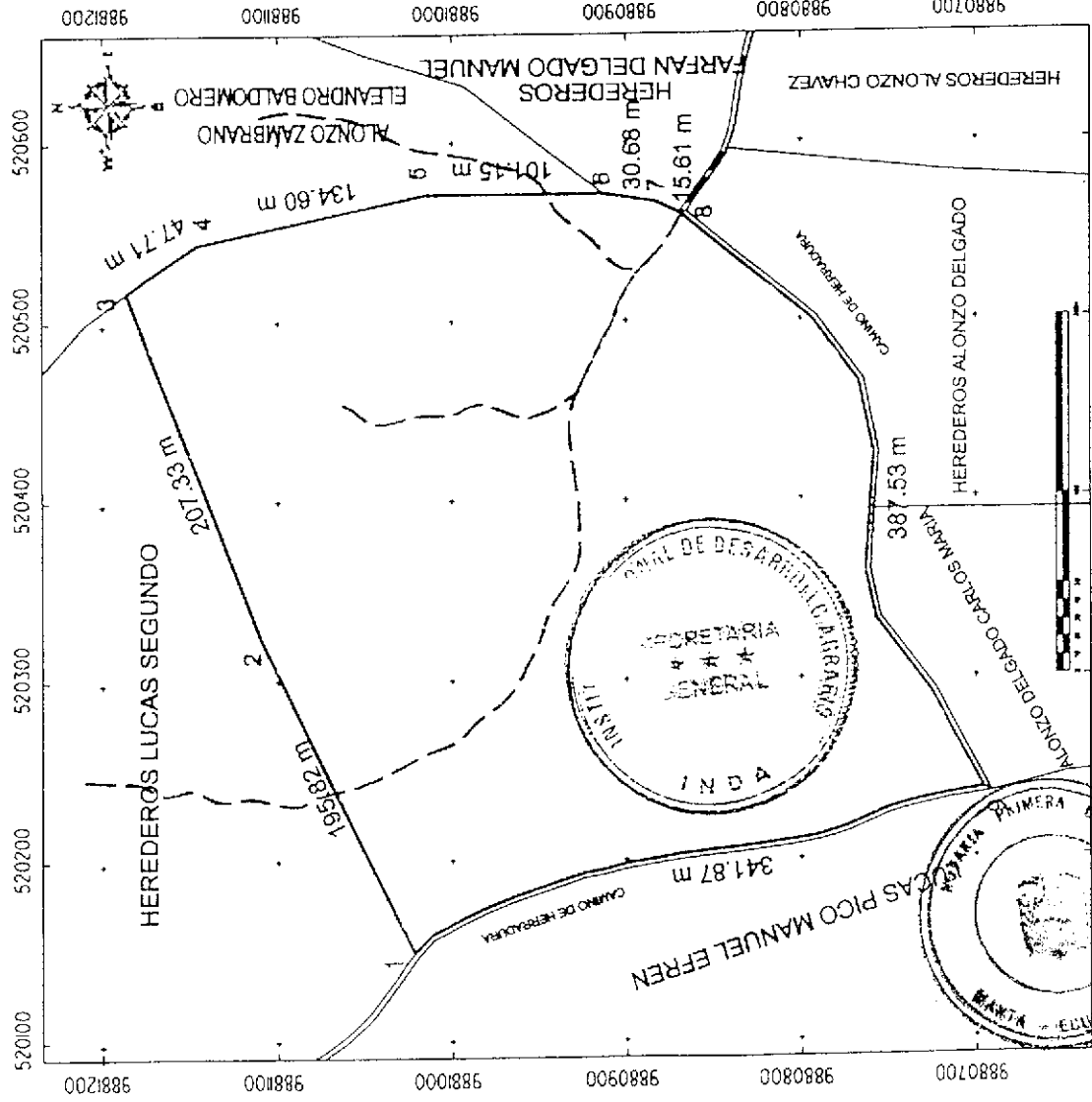
Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. 

F. _____

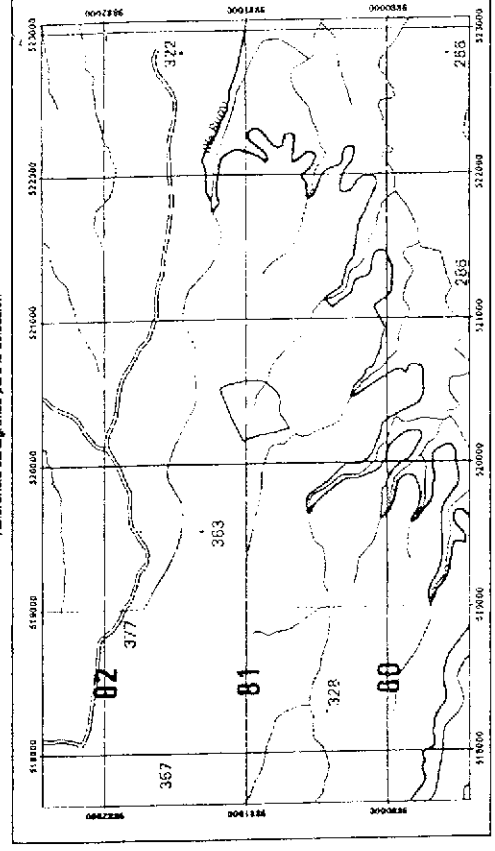
ELABORADO POR : MGS/ Eliana G.

LEVANTAMIENTO PREDIAL



CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL	

Provincia Manabí	Cantón Manabí	Sector El Aromo
Nombre del Posesionario FARFAN LUCAS MARIA MAGDALENA		
Nombre del Pueblo SIN NOMBRE		
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. DIRECCIÓN - CATASTRO PROYECTO EL AROMO REVISIÓN-APROBACIÓN EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☒ TECNICO: <i>Eng. Wilson Castella</i> FECHA: <i>2 de Mayo 2009</i>		
Código Catastral 1308500108018		



ELABORADO POR <i>Washington Vinueza</i> Técnico Responsable Ing. Washington Vinueza Lic. Prof. 12-17-115	REVISADO Y APROBADO POR <i>Wilson Castella</i> Delegado Técnico del INDA
--	--

Fecha 05-06-09	Rel. Carta Top. IGM 1:5000
Escala 1:4000	San Lorenzo
Ante 13.3226 Tm	
Estado Manabí	
Zona 17	



copie

INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Posesionario: FARFAN LUCAS MARIA MAGDALENA
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Manta
Sector: El Aromo
Código Catastral: 1308500108018
Fecha: 03-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	520149.01	9881021.55
2	520323.85	9881109.74
3	520516.74	9881185.75
4	520543.51	9881146.25
5	520571.25	9881014.54
6	520571.25	9880913.39
7	520566.31	9880883.11
8	520560.05	9880868.81
9	520237.99	9880695.77

DATUM: WGS-84 UTM 17S

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO
I.N.D.A.
DIRECCIÓN - CATASTRO
PROYECTO EL AROMO
REVISIÓN-APROBACIÓN
EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☒
TECNICO: Georg Rubén Castillo
FECHA: 2009-09-03

LINDEROS

NORTE

HEREDEROS LUCAS SEGUNDO con 195.82 m, rumbo N 63° 14' 9" E;
HEREDEROS LUCAS SEGUNDO con 207.33 m, rumbo N 68° 29' 32" E;

ESTE

ALONZO ZAMBRANO ELEANDRO BALDOMERO con 47.71 m, rumbo S 34° 7' 6" E;
ALONZO ZAMBRANO ELEANDRO BALDOMERO con 134.60 m, rumbo S 11° 53' 43" E;
ALONZO ZAMBRANO ELEANDRO BALDOMERO con 101.15 m, rumbo S 0° 0' 0" E;
HEREDEROS FARFAN DELGADO MANUEL con 30.68 m, rumbo S 9° 15' 56" W;
HEREDEROS FARFAN DELGADO MANUEL con 15.61 m, rumbo S 23° 38' 16" W;

SUR

CAMINO DE HERRADURA con 387,53 m, siguiendo su trazado;

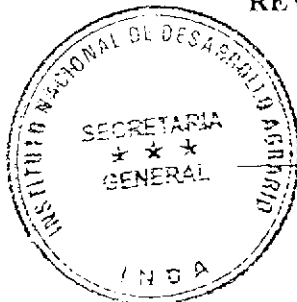
OESTE

CAMINO DE HERRADURA con 341,87 m, siguiendo su trazado.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

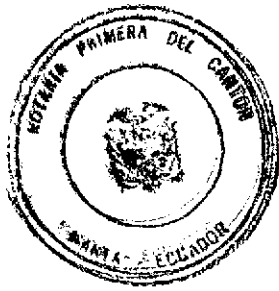
Washington Vinuesa
Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115



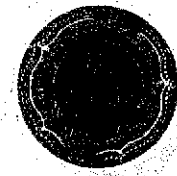
Georg Rubén Castillo
Técnico del INDA



COLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS CINCO
DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, EN
CINCO FOJAS UTILES.-



Vielka Reyes Vines
ABG. VIELKA REYES VINCES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E) DE MANTA
Ab. Vielka Reyes Vines
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 098968

CERTIFICACION

A petición de parte interesada, CERTIFICO:

Que el predio adjudicado por el INDA, a favor de MARIA MAGDALENA FARFAN LUCAS, de la Clave Catastral N° 6320315000, ubicado en el Sector El Aromo de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la inspección realizada por el técnico de esta Dirección.

Manta, Enero 11 de 2013.



Arq. Daniel Ferrin S.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA.

Mr.

Legajo: M. 11. 9. 11. 17
Inspección: U. 11. 17. 8. 11. 17

2628644

San Pablo de Manta

Avalúo

FORMULARIO DE RECLAMO	
Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Dirección de Avalúos Catastro y Registros	
Cedula	130201908-6
Clave Catastral	6320315000
Nombre:	Prof. Juan Carlos Ríos Jaramila
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—
Reclamo:	
Cadastral, Solar no Edificado, Solar no Edificado	
Firma del Usuario	
Fecha: 9/Nov/2012	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE ACTUALIZO AVAÚO DE SUELO.	
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVAÚO.	
Firma del Tecnico	
Fecha: 28/Nov/2012	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avalúos y Catastro	
Fecha:	

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 92188

11/9/2012 10:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-32-03-15-000	133225,00	\$ 47.688,18	SAN LORENZO EL AROMO	2010	39787	92188
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FARFAN LUCAS MARIA MAGDALENA		1302019086	Costa Judicial			
9/17/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,69		\$ 16,69
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 23,77		\$ 23,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,71		\$ 46,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,29		\$ 3,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 90,46
			VALOR PAGADO			\$ 90,46
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 09 DE 11-2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

Agosto: Viernes 19-10-12
Retiro: Jueves 25-10-12 10:00

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	6320315
Nombre:	Farfan Juan Ha Magallanes
Rubros:	
Impuesto Principal	0.10 al Sr. Santos
Solar no Edificado	Urb. con Jirónes X g. de la pedida el Corral de M. Santos Farfan
Contribucion Mejoras	tenez sobre mejoras y mejoras de la obra 0988641211
Tasa de Seguridad	no me mola -- 2628694
Reclamo:	Sello de Export.
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



9/17/2012 4:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-32-03-15-000	133225,00	\$ 59.961,25	SAN LORENZO EL AROMO	2012	39787	92190
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FARFAN LUCAS MARIA MAGDALENA		1302019086	Cosla Judicial			
9/17/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 44,96	\$ 3,37	\$ 48,33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 79,42		\$ 79,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 127,75
			VALOR PAGADO			\$ 127,75
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]