

6320316

SW FICHA



NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones



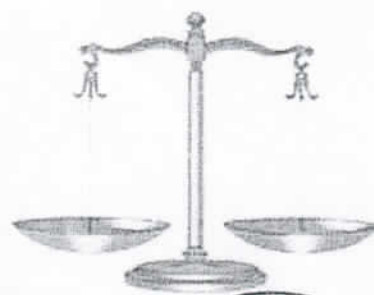
ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES JOSE HOMERO ALONSO
ROCA Y LA SEÑORA FIDENCIA RUFINA PICO PICO.-

A FAVOR A FAVOR DE: LA SEÑORA ASUNCION SEGUNDA DELGADO
RONQUILLO.-

Nº 2017.13.08.002.P00066

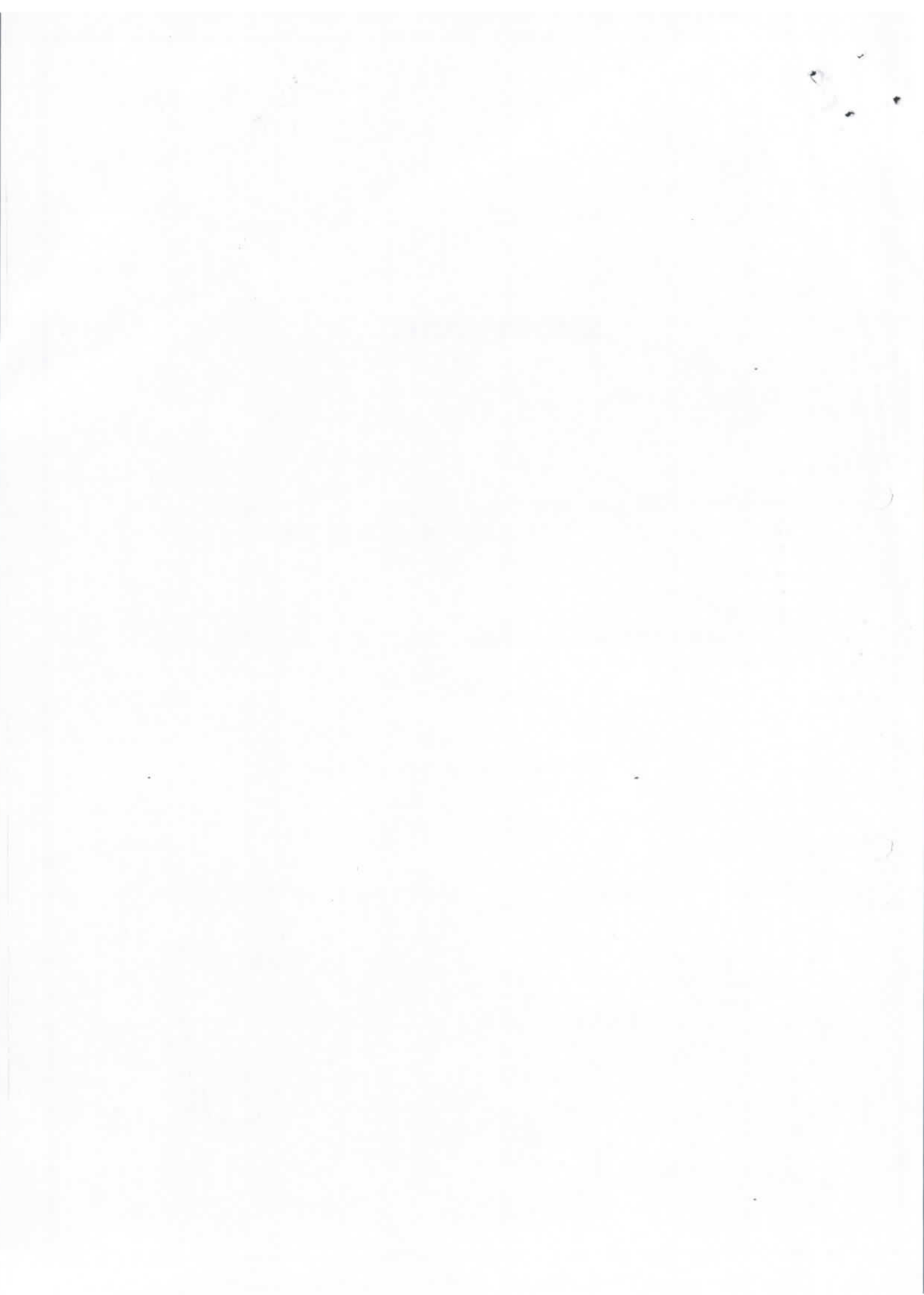
COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$45.817,50

MANTA, 10 DE ENERO DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583

Sello
01/18/17





AMERICAN PSYCHOLOGICAL ASSOCIATION

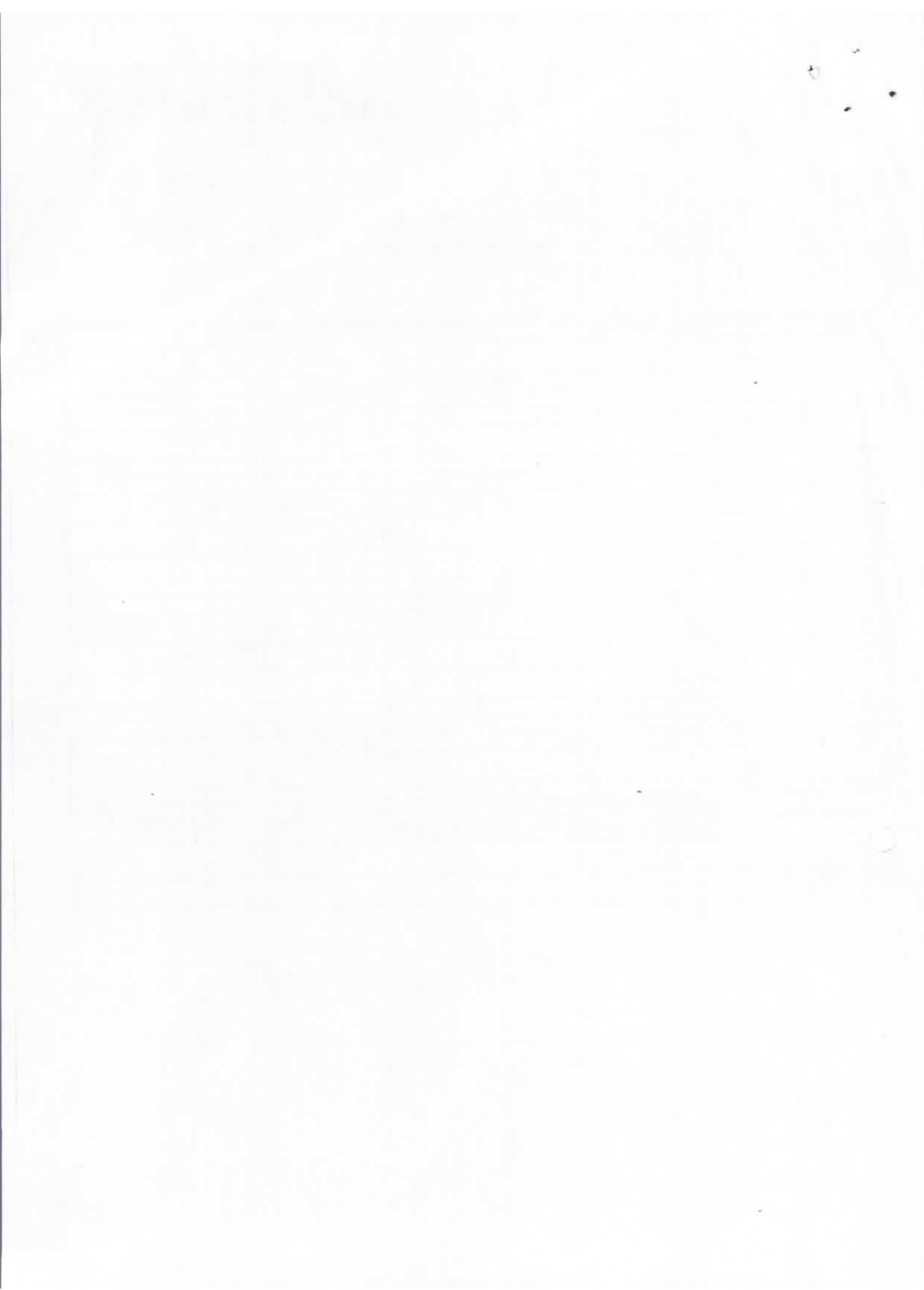


NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Escritura N°:	20171308002P00066						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ENERO DEL 2017, (11:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONSO ROCA JOSE HOMERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300293972	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO PICO FIDENCIA RUFINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303674855	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302102825	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
3JETO/OBSERVACIONES:		COMPARECEN EN CALIDAD DE TESTIGOS LOS SEÑORES: ANA JASMIN DELGADO DELGADO, CON CEDULA DE CIUDADANIA 131072965-0; BERTHA JESSENIA TORRES VERA, CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 130999192-3; HENRRY RENAN REYES VINCES, CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 130637795-1.					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		45817.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





FACTURA NUMERO: 001-002-000023769**CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P00066**

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR
EL AROMO PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA.- QUE
OTORGA LOS CONYUGES SEÑOR JOSE HOMERO ALONSO ROCA
Y LA SEÑORA FIDENCIA RUFINA PICO PICO.- A FAVOR
DE LA SEÑORA ASUNCION SEGUNDA DELGADO RONQUILLO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 45.817,50

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diez de enero del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges el señor **JOSE HOMERO ALONSO ROCA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero dos nueve tres nueve siete guion dos**, por sus propios y personales derechos, y la señora **FIDENCIA RUFINA PICO PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres seis siete cuatro ocho cinco guion cinco**, por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **ASUNCION SEGUNDA DELGADO**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Membre: Bauristas

RONQUILLO, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero dos uno cero dos ocho dos guion cinco**, por sus propios y personales derechos de estado civil casada, con el señor VICENTE ATANACIO FARFAN ALONZO, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA** →

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Mantua, 19/01/2018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 092622583



NOTARIA. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte los señores cónyuges el señor **JOSE HOMERO ALONSO ROCA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero dos nueve tres nueve siete guion dos**, por sus propios y personales derechos, y la señora **FIDENCIA RUFINA PICO PICO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero tres seis siete cuatro ocho cinco guion cinco**, por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; que para efectos de éste contrato se denominará **"VENEDORES"**; y, por otra parte la señora **ASUNCION SEGUNDA DELGADO RONQUILLO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero dos uno cero dos ocho dos guion cinco**, por sus propios y personales derechos de estado civil casada, con el señor **VICENTE ATANACIO FARFAN ALONZO**, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; que para

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

efectos de éste contrato se denominará simplemente **"COMPRADORA".-** **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Los señores **JOSE HOMERO ALONSO ROCA Y FIDENCIA RUFINA PICO PICO**, son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el el Sector el Aromo, lote S/N, de la Parroquia Manta de la Provincia de Manabí del Cantón Manta con una superficie total de NUEVE PUNTO UNO SEIS TRES CINCO Has. Con las siguientes medidas y linderos. **NORTE:** ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con ciento nueve punto cincuenta y ocho metros, rumbo S 55° 7'4" E; ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con cuarenta y cuatro punto veintinueve metros, rumbo S 45° 37'52" E; ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con setenta y seis punto noventa metros, rumbo S 62° 29'19" E; ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con setenta y dos punto treinta y tres metros, rumbo S 51° 36'41" E; ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con ciento treinta y cinco punto veintiocho metros, rumbo S 33° 33'55" E; ESTE: FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO, LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



ciento nueve punto cuarenta y dos metros,
S 32° 36'46" W; FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO,
LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD con cincuenta y
cinco punto cincuenta y cuatro metros, rumbo S
36° 32'56" W; SUR: CAMINO PUBLICO con doscientos
cuarenta y dos coma setenta y seis metros,
SIGUIENDO SU TRAZADO. OESTE: ROCA ALONZO JOSE
ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA con ciento
cincuenta y siete punto noventa y cinco metros,
rumbo N 3° 4'22" E; ROCA ALONZO JOSE ANDRES,
PICO LOPEZ SANTA CLARA con ciento treinta y seis
coma ochenta y nueve metros, rumbo N 6° 5'25" W.
ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA
con ciento seis punto dos metros, rumbo N 5°
34'32" E; HEREDEROS ALONZO LUCAS con diez punto
sesenta y siete metros, rumbo N 40° 35'22" E, el
mismo que lo adquirieron por Adjudicación número
1004M08616 que le hiciera a su favor el
Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA de
fecha cuatro de mayo del dos mil diez, la misma
que fue Protocolizada por la Notaria Tercera de
Manta con fecha veinticinco de noviembre del dos
mil diez e inscrita en el Registro de la
Propiedad de Manta con fecha diecisiete de marzo
del dos mil once bajo el número de inscripción P

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

setecientos cuarenta y cuatro.- **TERCERA.-**

COMPRAVENTA.- En virtud de los antecedentes

mencionados, LOS VENEDORES: JOSE HOMERO ALONSO
ROCA Y FIDENCIA RUFINA PICO PICO, dan en venta
real y a enajenación perpetua a la COMPRADORA

ASUNCION SEGUNDA DELGADO RONQUILLO, el terreno
que se encuentra ubicado en el Sector el Aromo,
lote S/N, de la Parroquia Manta de la Provincia
de Manabí del Cantón Manta con una superficie
total de NUEVE PUNTO UNO SEIS TRES CINCO Has.

Con las siguientes medidas y linderos. **NORTE:**

ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS
SEGUNDO NICANOR con ciento nueve punto cincuenta

y ocho metros, rumbo S 55° 7'4" E; ALONZO

MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO

NICANOR con cuarenta y cuatro punto veintinueve

metros, rumbo S 45° 37'52" E; ALONZO MONTALVAN

RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR

con setenta y seis punto noventa metros, rumbo S

62° 29'19" E; ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO,

ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con setenta y dos

punto treinta y tres metros, rumbo S 51° 36'41"

E; ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO

LUCAS SEGUNDO NICANOR con ciento treinta y cinco

punto veintiocho metros, rumbo S 33° 33'55" E.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ESTE: FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO, LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD con ciento nueve punto

cuarenta y dos metros, rumbo S 32° 36'46" W;

FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO, LOPEZ DELGADO

MARIA NATIVIDAD con cincuenta y cinco punto

cincuenta y cuatro metros, rumbo S 36° 32'56" W;

SUR: CAMINO PUBLICO con doscientos cuarenta y

dos coma setenta y seis metros, SIGUIENDO SU

TRAZADO. **OESTE:** ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO

LOPEZ SANTA CLARA con ciento cincuenta y siete

punto noventa y cinco metros, rumbo N 3° 4'22"

E; ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA

CLARA con ciento treinta y seis coma ochenta y

nueve metros, rumbo N 6° 5'25" W. ROCA ALONZO

JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA con ciento

seis punto dos metros, rumbo N 5° 34'32" E;

HEREDEROS ALONZO LUCAS con diez punto sesenta y

siete metros, rumbo N 40° 35'22" E.- **CUARTA.-**

PRECIO.- El precio pactado entre las partes

contratantes es de **CUARENTA Y CINCO MIL**

OCHOCIENTOS DIECISIETE CON 50/100 DÓLARES DE LOS

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. Cantidad que es

pagada por LA COMPRADORA en dinero en efectivo

al celebrarse la presente escritura pública, lo

cual es aceptado por LOS VENEDORES, quienes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

declaran que reciben dicha cantidad a su entera satisfacción, concediéndole de éste modo a la COMPRADORA el dominio y posesión del bien raíz objeto de éste contrato.- **QUINTA.- ACEPTACIÓN Y**

JURISDICCIÓN.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio sitio el Aromo, teléfono 0989526947, y correo electrónico asuncionsegunda@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio Barrio Córdova calle diecinueve avenida once, teléfono 052613759, y correo electrónico vicente_a_farfan@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

SEXTA.- DECLARACIÓN.- LOS VENEDORES declaran en forma expresa que sobre el bien inmueble materia de este contrato de compraventa no pesa gravamen de ninguna naturaleza, tal como lo establece el certificado de Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Manta, no obstante de aquello, se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.- **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los Vendedores facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad

cantón Manta.- **OCTAVA.- DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

NOVENA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. **LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado Maikel Vélez



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza Briones - Notaria Pública

Zambrano, con matricula profesional 3.398 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican en su contenido, en este acto la señora **FIDENCIA RUFINA PICO PICO**, manifiesta no saber firmar y para ello solo estampa su huella digital del pulgar derecho y a su ruego firma por ella la señora **BERTHA JESSENIA TORRES VERA**, en calidad de testigo; el señor **JOSE HOMERO ALONSO ROCA**, manifiesta no saber firmar y para ello solo estampa su huella digital del pulgar derecho y a su ruego firma por ella la señora **ANA JASMIN DELGADO DELGADO**, en calidad de testigo; también comparece el señor **HENRRY RENAN REYES VINCES**, quien comparece en este acto debido a que el señor **JOSE HOMERO ALONSO ROCA**, lo ha designado para que le dé lectura a la escritura debido a que el señor **JOSE HOMERO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583



ALONSO ROCA, es una persona con discapacidad visual del cuarenta por ciento según el Carnet del Conadis número 13.36623; dejando constancia que esta escritura le fue leída al señor JOSE HOMERO ALONSO ROCA, por el señor HENRRY RENAN REYES VINCES de principio a fin en alta y clara voz, quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

JOSE HOMERO ALONSO ROCA
C.C. No. 1300293972

FIDENCIA RUFINA PICO PICO
C.C. No. 1303674855

ASUNCION SEGUNDA DELGADO RONQUILLO
C.C. No. 130210282-5

by. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

C.C. No. 130637795-1
TESTIGO

TESTIGO

C.C. No. 1310729650

TESTIGO

C.C. No. 130999/91 B

TESTIGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mazamla - Ecuador

~~LA NOTARIA~~

Dayfi



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

27201



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16024602, certifico hasta el día de hoy 28/12/2016 9:53:48, la Ficha Registral Número 27201.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6320316000

Fecha de Apertura: jueves, 17 de marzo de 2011

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sector El Aromo , Lote S/ N, de la parroquia Manta de la Provincia de Manabí del canton Manta con una superficie total de 9.1635 Has. Con las siguientes medidas y linderos.
NORTE: ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 109.58 m, rumbo S 55° 7' 4" E; ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 44.29m, rumbo S 45° 37'52" E; ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 76.90m, rumbo S 62° 29'19" E; ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 72.33 m, rumbo S 51° 36'41" E; ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 135.28m, rumbo S 33° 33' 55" E; ESTE: FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO, LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD con 109.42 m, rumbo S 32° 36'46" W; FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO, LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD con 55.54 m, rumbo S 36° 32'56" W; SUR: CAMINO PUBLICO con 242.76 m, SIGUIENDO SU TRAZADO. OESTE: ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA con 157.95 m, rumbo N 3° 4' 22" E; ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA con 136.89 m, rumbo N 6° 5' 25" W. ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA con 106.02 m, rumbo N 5° 34'32" E; HEREDEROS ALONZO LUCAS con 10.67 m, rumbo N 40° 35'22" E. SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	744 17/mar./2011	12.630	12.640

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 744

Tomo:23

Número de Repertorio: 1532

Folio Inicial:12.630

Folio Final:12.640

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 1004M08616

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 2010

Fecha Resolución: martes, 04 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Parroquia Manta, superficie 9.1635 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 DIC 2016

Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ADJUDICATARIO 13002938
ADJUDICATARIO 130309455

ALONSO ROCA JOSE HOMERO
PICO PICO FIDENCIA RUFINA

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA-VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:53:48 del miércoles, 28 de diciembre de 2016

A petición de: DELGADO RONQUILLO ASUNCION
SEGUNDA

Elaborado por: JANETH MAGAL PIGUAYE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANABÍ - ECUADOR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 139334

Nº 139358

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 45869

Fecha: 28 de diciembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-32-03-16-000

Ubicado en: SAN LORENZO EL AROMO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91635,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300293972	ALONSO ROCA JOSE Y PICO FIDENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 45817,50
CONSTRUCCIÓN: 0,00
45817,50

Son: CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 28/12/2016 15:14:28

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manda - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082669

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ALONSO ROCA JOSE Y PICO FIDENCIA
ubicada SAN LORENZO EL AROMO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$45817.50 CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON 50/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER DE LA
RURAL

DSZ

28 DE DICIEMBRE DEL 2016
Manta

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Nº 111666

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ALONSO ROCA JOSE Y PICO FIDENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

28 DICIEMBRE 2016
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
6320316000 SAN LORENZO EL AROMO

Manta, veinte y ocho de diciembre del dos mil dieciséis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0538142

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR SE APLICA EL 50% EN EL IMPUESTO PRINCIPAL PORQUE LOS VENEDORES SON DE LA 3ER EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		8-32-03-16-000	91635,00	45817,50	243899	538142
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300293972	ALONSO ROCA JOSE Y PICO FIDENCIA	SAN LORENZO EL AROMO	Impuesto principal		229,09	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		137,45	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		366,54	
1302102825	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	NA	VALOR PAGADO		366,54	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/28/2016 4:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
NOTARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0536945

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
6-32-03-16-000	91635,00	\$ 45.817,50	SAN LORENZO EL AROMO	2016	255755	536945
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ALONSO ROCA JOSE Y PICO FIDENCIA		1300293972	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
12/27/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO El lote se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 79,02		\$ 79,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 79,02
			VALOR PAGADO			\$ 79,02
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000035885

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALONZO ROCA JOSE Y PICO FIDENCIA
NOMBRES:
AZÓN SOCIAL: SAN LORENZO EL AROMO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 27/12/2016 10:42:20
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 27 de marzo de 2017

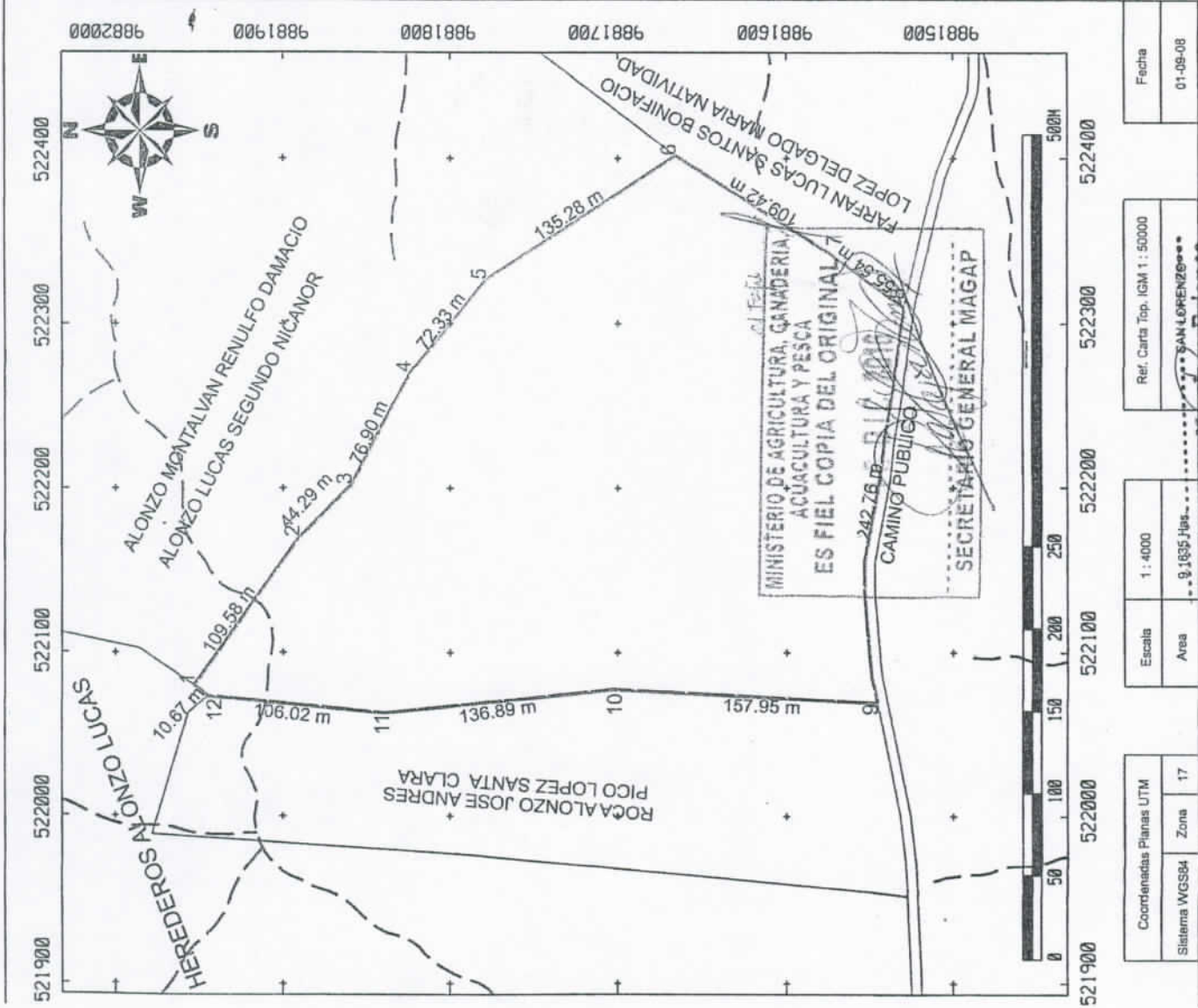
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

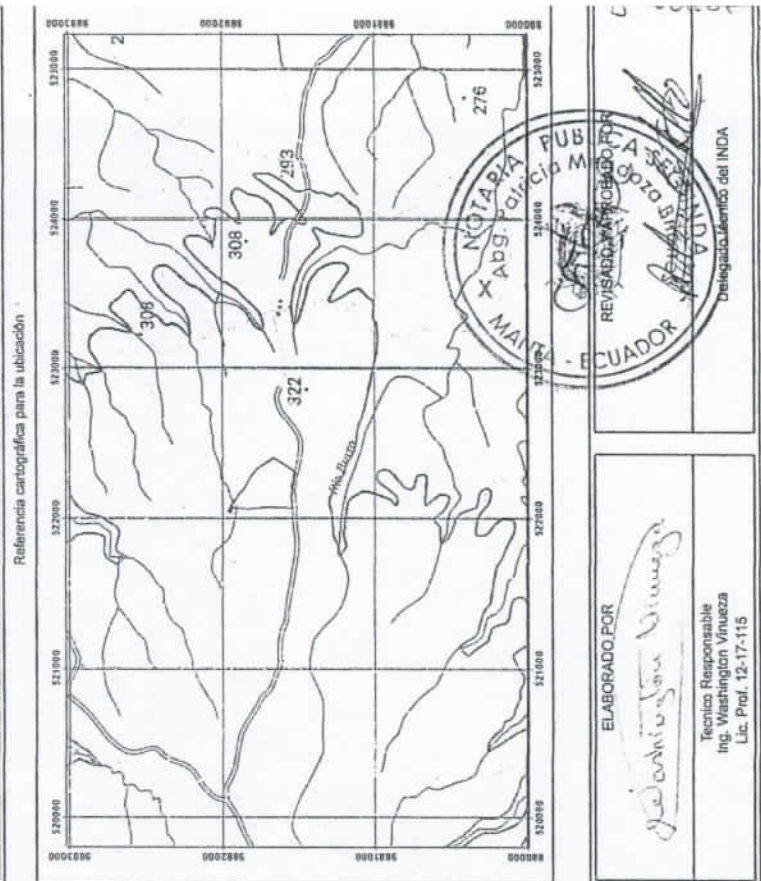
LEVANTAMIENTO REDIAL



CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL
PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL

Provincia	Manabí	Parroquia	Manabí	Parroquia	Manabí
Nombre del Posicionario	ALONSO ROCA JOSE HOMERO PICO PICO FIDENCIA RUFINA				
Nombre del Predio	SIN NOMBRE				
INSTRUMENTO DE REGISTRO DEL PICO PICO DIRECCION - CATASTRO PROYECTO EL AROMO REVISION - PROBABACION EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☒ FOLIO: 100-23-28					

Código Catastral
1308500102011



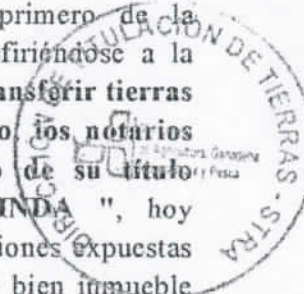
PAGINA EN BLANCO



MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA.- SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA.- DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS.- Quito D.M. 7413 Ecuador

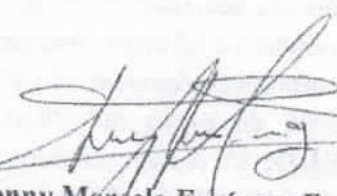
octubre de 2014, a las 08h45.- **VISTOS:** En mi calidad de Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, designado mediante acción de personal No. 0378 de 24 de marzo del 2015 y por delegación del señor Subsecretario; avoco conocimiento de la petición y demás documentos presentados por los señores **Alonzo Roca José Homero, Pico Pico Fidencia Rufina** quienes comparecen en calidad de judiciarios y solicitan la **autorización de venta** del predio de superficie de 9,1635 Has., ubicado en, parroquia Manta cantón Manta, provincia de Manabí, inmueble adjudicado por la Subsecretaría de Tierras y Reformas Agrarias - INDA, mediante providencia N° **1004M08616** de 04 de mayo del 2010.- Para atender lo solicitado, se considera: **PRIMERO:** El suscrito Director de Titulación de Tierras, en virtud del Decreto Ejecutivo No. 373 de 28 de mayo de 2010; el Acuerdo Ministerial No. 718 de 15 de diciembre de 2010; y la Resolución Administrativa No. 018 emitida por el señor Subsecretario de Tierras y Reforma Agraria, Encargado, el 8 de abril de 2013, es competente para conocer y resolver el presente trámite administrativo.- **SEGUNDO:** Revisada la documentación presentada por el interesado y verificado en el sistema de inscripción de providencias, se desprende; Que la Subsecretaría de Tierras y Reformas Agrarias - INDA, mediante providencia N° **1004M08616** de 04 de mayo del 2010, adjudican a los señores **Alonzo Roca José Homero, Pico Pico Fidencia Rufina**, de estado civil casados entre sí, el lote de terreno de 9,1635 Has., de superficie, ubicado en la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí; anotada en el Registro General de Tierras del INDA, en el Folio No. 66-B, Tomo No. 10-C, de 16 de julio del 2007; protocolizada en la Notaría Pública primera del cantón Manta el 23 de octubre del 2007; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 17 marzo del 2011.- **TERCERO:** Ni en la providencia adjudicación ni en el certificado de gravámenes conferido por señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, consta observación o gravamen alguno que pese sobre el predio adjudicado.- **CUARTO:** El art 9 inciso primero de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización refiriéndose a la **Transferencia de Dominio**, determina: "**Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradente acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA**", hoy Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria.- Por las consideraciones expuestas y al demostrar que el adjudicatario adquirió el dominio de este bien inmueble por adjudicación directa de parte del INDA, en razón del tiempo transcurrido desde el otorgamiento de la adjudicación y por haber cumplido con el plan expedito con el plan de manejo y uso del suelo propuesto en la respectiva adjudicación según se detalla en informe técnico de inspección ésta Autoridad, en uso de las competencias otorgadas y al amparo de lo dispuesto en el inciso primero del Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador





Colonización vigente, **RESUELVE:** autorizar la venta del inmueble arriba descrito.- Con la presente Resolución notifíquese a uno de los señores Notarios Públicos del País, para que proceda a la protocolización de este acto de acuerdo con lo que dispone la Ley de la materia; Esta resolución con sus antecedentes, la petición y sus anexos incorpórense al correspondiente trámite original de adjudicación, remitiéndose para el efecto al señor Director de Secretaría General del INDA.- Se designa al Dr. Mario Abril Galarza como Secretario Ad-Hoc, quien encontrándose presente acepta el cargo y promete desempeñarlo conforme dispone la ley.- **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,-**


Abg. Jhonny Marcelo Enríquez Espinoza
DIRECTOR DE TITULACION DE TIERRAS DEL LA STRA.



Lo certifico:


Dr. Mario Abril Galarza
Secretario AD-HOC




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mendoza - Ecuador

SRTA/DTT/JEE/MAC
Revisado por: JEE
Elaborado por: MAG



Manta, 30 de Diciembre del 2016

Yo, MONICA PALAU GUILLEN, psicóloga, acreditada en Valoraciones Psicológicas Básicas, con Registro de Matricula N° 1342652, docente catedrática de la Facultad de Psicología de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, Perito Acreditada por la Fiscalía General del Estado, y en libre ejercicio de mi práctica profesional

CERTIFICO

Dar fe, en el deber ético, de haber presenciado y evaluado al Sr

JOSE HOMERO ALONZO ROCA

Con C I 13002939-2, a quien atiendo en visita pre anunciada el día viernes 30 de Diciembre del 2016 siendo las 14:00H, en presencia de su esposa. Se puede apreciar al Sr usuario arreglado y ordenado, bajo conciencia lucida y en voluntaria actitud hacia la prueba.

Siendo domiciliado en la ciudad del Aromo, a petición de su familiar y de la cónyuge presente en la entrevista, se cumple esta petición, como requisito notarial a la diligencia civil pertinente, con el objetivo de corroborar la idoneidad mental del beneficiario, mediante la exploración de sus funciones psicológicas básicas.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

METODOLOGIA.

Entrevista Clínica.

Cuestionario semi-estructurado de Funciones Psicológicas Básicas.

Aplicación del Mini-Mental Status Examination. Folstein (1975).

Escala de Funciones Cognoscitivas en el Adulto Mayor.

REACTIVOS APLICADOS

La Escala Mini Mental es un test de carácter cognitivo que se utiliza para detectar una posible demencia en tamizados sistemáticos de pacientes geriátricos y al mismo tiempo para seguir la evolución de la misma.

Primera versión que se hace sobre una puntuación máxima de 30.

Se trata de un test con preguntas que se aglutinan en cinco grupos para la evaluación de la:

- Orientación espacio-temporal.
- La fijación de la memoria inmediata.
- La capacidad de concentración.
- El cálculo.
- Lenguaje.
- Construcción espacial.

APLICACIÓN DEL REACTIVO: EXPLORACIÓN MENTAL

Edad: 86 años

Estado Civil: casado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Mónica Palau

Psicóloga

Evaluaciones Psicosomáticas

Dictámenes Periciales Psicológicos

Docente de Cátedra de Psicología Jurídica ULEAM. Manabí

Directora de la Comisión Académica Universitaria de la Escuela de Psicología



Nivel de Educación: Iltrado

Oficio: Agricultor

Estado de conciencia: Lucida

Conciencia Moral: Normativa

Atención: Sostenida

Orientación: Se ubica en el tiempo y el espacio. Participa del evento en forma activo, voluntario, conserva estado el humor y reacciones emocionales de acuerdo a su rango etario.

Memoria: Remoto a corto plazo. Recuerda eventos de su vida de Infancia y de adulto correcto en orden cronológico, su lenguaje es coherente con el relato.

Percepción: Mantiene estados de alerta, sus recuerdos de adultez sobreviven con detalles, logra desenvolverse con entusiasmo e interviene con comentarios oportunos

Pensamiento: Distingue verdadero de falso, principal de lo accesorio, es capaz de análisis y síntesis.

Lenguaje: Fluido, de buena expresión verbal, conversación muy bien sostenida.

Funciones de Relación: Mantiene sus habilidades sociales para demostrar apegos y afectos hacia los demás.

Senso-Percepción: En franco deterioro y progreso por capacidad especial en su movilidad y visión, que altera su psicomotricidad y locomoción, causada por enfermedad neurológica pre existente. **Existe impedimento físico para plasmar su rúbrica.**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Conducta: Moderados niveles de ansiedad, prosigue el curso de su vida, al cual la califica llena de satisfacciones personales y familiares.

Temperamento: Extrovertido, amable.

Carácter: Calmado, estable, seguro, emocionalmente estable, motivado, expresa su futuro como incierto, conserva su estima y apreciación personal de sí mismo, actitud extremadamente sensible a sucesos de vida experiencial.

Actitud: Dependiente, variables en sus estados ánimo y humor.

Afectividad: Expresivo, sincero, espontáneo, por momentos quejumbroso, jocoso y agradable al trato.

Instintos: Conservados.

Hábitos: Ninguna dependencia generalizada.

Personalidad: Imaginativo, sociable, integrado, solidario y altruista.

Estado Psicológico: Condiciones de normalidad, dentro de los parámetros psicológicos para el promedio de su rango etario de octogenario.

CONCLUSIONES

De la Valoración Psicológica Básica de sus Funciones Psíquicas, arroja en la Prueba MMT= un puntaje total de 26 puntos considerados dentro de los parámetros de normalidad para el ciclo evolutivo vital en el que se desenvuelve en la actualidad, siendo este corroborado con el cotejo transversal de la dinámica de su historia de vida familiar, así se colige que el:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Mónica Palau
Psicóloga
Evaluaciones Psicosomáticas
Dictámenes Periciales Psicológicos
Docente de Cátedra de Psicología Jurídica ULEAM, Manta
Directora de la Comisión Académica Universitaria de la Escuela de Psicología



Sr.

JOSE HOMERO ALONZO ROCA

NO PRESENTA PATOLOGÍA MENTAL ALGUNA, que le impida ejercer dinámicamente sus funciones cognitivas de juicio y pensamiento, deduciendo que puede tomar decisiones voluntarias sin dependencia de terceros.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad, adjunto sello y rubrica legalizada.

Mónica Palau G.

Psicóloga

Matricula: Nº 1342652

CONSEJO DE LA JUDICATURA
Mónica Palau G
PERITO EN PSICOLOGIA
REGISTRO Nº 1342652

3cc

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300293972

Nombres del ciudadano: ALONSO ROCA JOSE HOMERO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO RUFINA E

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ALONSO SEGUNDO

Nombres de la madre: ROCA ORFILIA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 171-003-02078



171-003-02078

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.10 10:40:04 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303674855

Nombres del ciudadano: PICO PICO FIDENCIA RUFINA

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONZO JOSE

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PICO MANUEL

Nombres de la madre: PICO MARIA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 176-003-02194



176-003-02194

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.10 10:52:44 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309991923

Nombres del ciudadano: TORRES VERA BERTHA JESSENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FABRICIO ANTONIO FARFAN CHAVEZ

Fecha de Matrimonio: 26 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: ANGEL TORRES LUCAS

Nombres de la madre: BERTHA ANGELITA VERA MERA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2008

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 173-003-02261



173-003-02261

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.10 10:53:15 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310729650

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO ANA JASMIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: HUGO D DELGADO CEDENO

Nombres de la madre: ANA YOLANDA DELGADO ANCHUNDIA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 173-003-02299



173-003-02299

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

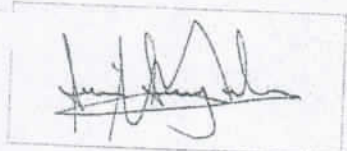
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.10 10:54:07 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306377951

Nombres del ciudadano: REYES VINCES HENRRY RENAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO GOMEZ MARIA TERESA

Fecha de Matrimonio: 15 DE ABRIL DE 2005

Nombres del padre: REYES COPPIANO GERARDO ALBERTO

Nombres de la madre: VINCES MOREIRA AYDA MERCEDES

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 174-003-02350



174-003-02350

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.10 10:59:06 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302102825

Nombres del ciudadano: DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 1976

Nombres del padre: DELGADO ALVIA CARLOS MANUEL

Nombres de la madre: RONQUILLO ROSA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantón - Ecuador

N° de certificado: 177-003-02221



177-003-02221

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.10 10:52:14 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA N° 130029397-2

CITADANIA: PCD
NOMBRES: ALONSO ROCA JOSE HOMERO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
PORTOVIEJO
RIO CHICO
FECHA DE NACIMIENTO: 1930-08-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
RUPIMA: E
PICO

INICIAL: A
PROFESION / OFICIO: AGRICULTOR
NOMBRES DEL PADRE: ALONSO SEGUNDO
NOMBRES DE LA MADRE: ROCA ORRILLA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE EMISION: 2018-07-25
FECHA DE EXPIRACION: 2023-07-25

NO FIRMA

003
003 - 0294
NUMERO DE CERTIFICADO: 1300293972
CEDULA: ALONSO ROCA JOSE HOMERO

MANABI
PROVINCIA: MANTA
CANTON

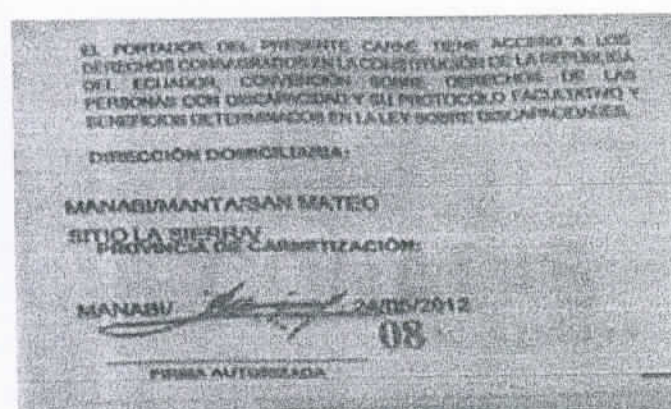
CIRCONSCRIPCION: 1
MANTA
PARROQUIA: 1
ZONA

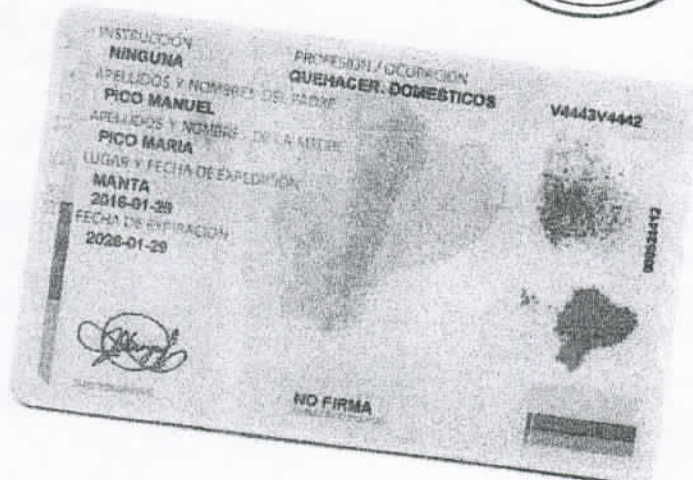
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta... 10-01-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en...al... fojas...arversos.
reversos son iguales a sus
originales. Manta...al...al...al...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y SOLUCIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130999192-3

TORRES VERA BERTHA JESSENIA
ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS
16 FEBRERO 1979
002- 0139 00541 F
ESMERALDAS/ESMERALDAS
ESMERALDAS 1979



Bertha Jessenia Torres Vera

ECUATORIANA***** E333313222

CASADO FABRICIO ANTONIO FARFAN CHAVEZ

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ANGEL TORRES LUCAS
BERTHA ANGELITA VERA
MANTA
17/06/2020

REN 07



Patricia Mendoza Briones

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

098
098 - 0165
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
TORRES VERA BERTHA JESSENIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA 1

PARROQUIA
ZONA 1

Patricia Mendoza Briones
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, diversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 2017-01-10

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

CIUDADANIA 131072965-0
 DELGADO DELGADO ANA JASMIN
 MANABI/MANTA/MANTA
 15 ENERO 1981
 002- 0096 00296 F
 MANABI MANTA
 MANTA 1981



ECUATORIANA***** V4344V4444
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 HUGO D DELGADO CEDENO
 ANA VOLANDA DELGADO ANCHUNDIA
 MANTA 10/06/2011
 10/06/2023
 REN 4050262



4549

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 031
 031 - 0286
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 DELGADO DELGADO ANA JASMIN
 CÉDULA 1310729650
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA 1
 PARROQUIA 1
 ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta, 2017-01-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130637795-1

APELLIDOS Y NOMBRES
REYES VINCES
HENRRY RENAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-09-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA TERESA
ZAMBRANO GOMEZ

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES COPPIANO GERARDO ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES MOREIRA AYDA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-05-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-15

V4343V2244

00470228

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

087
087 - 0126
NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA
1306377951
REYES VINCES HENRRY RENAN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

PARROQUIA
1 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles anversos,
reversos son iguales a sus
originales Manta, 2017 - 01 - 10

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO RONQUILLO
ASUNCION SEGUNDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1957-08-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
VICENTE ATANACIO
FARFAN ALONZO

Nº 130210282-5

INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION / COLEGIADO
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO ALVIA CARLOS MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RONQUILLO ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-07-20
FECHA DE EXPIRACION
2026-07-20

NOTARIA PUBLICA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXEMCIÓN O PAGO DE MULTA

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130210282-5 - 000 - 0000
DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA
4 UNIS
LEGACION PROVINCIAL DE MANABI - D04075
5122887 05/10/2016 13:23:17

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 2017-01-17

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 3 FOLIOS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI



NOTARÍA
PÚBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES
DE ENERO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P00066.- LA NOTARIA.-1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

