

STYLO DE MANTA

[Faint handwritten signature]

15025

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVIDUAL

3

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (especificar)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

ASIGNADO

VALOR

ESTADO

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

PAREDES

no tiene

caña

estadera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial

ladrillo modular (hormig, madera, etc)

ENTRERISO INTERIOR O CONTRAFISO

tierra

centeno

marica

vidrio o granito fundido

balda

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

marble o marmolero

ENTRERISO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA

caña

caña (paño)

madera

zinc

plomo

asfalto o cemento

hormigon armado

teja

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

plancha

cuarto de máquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPAQUADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

OBSERVACIONES:

AVANZO DE LA PROPIEDAD (en centavos)

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO	
FECHA DE INGRESO:	05 Mayo 14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel		
CLAVE CATASTRAL:	6-32-03-35				
NOMBRES Y/O RAZÓN	ESPINOZA Delgado Rosa				
CÉDULA DE I. Y/O RUC:					
CELULAR - TENO:	No Fungiona				
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL	---				
SOLAR NO EDIFICADO	---				
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	---				
TASA DE SEGURIDAD	---				
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Aduelas (Desmembrar)				
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:			
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25159



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25159

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de noviembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

6320305



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el punto "La Floreana" del Sitio "El Aromo" de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Lindera con callejón público. POR ATRAS: Lindera con la Sra. Josefina Alvarado. POR UN COSTADO: Lindera con el Sr. Arturo Santana. POR EL OTRO COSTADO, Lindera con la compradora Sra. Rosa Indelira Espinoza Delgado de Alonzo. Siendo su totalidad de: DIEZ HECTAREAS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	118 14/09/1953	61
Compra Venta	Compraventa	1.087 13/08/1990	3.729
Prohibiciones Judiciales y Legal	Expropiación	4 04/01/2012	11
Compra Venta	Expropiación	3.581 18/12/2012	68.270

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 14 de septiembre de 1953*

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 62

Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 31 de agosto de 1953*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno rural ubicado en el punto "La Floreana" del sitio "El Aromo" de esta Parroquia. Con una área de dos cuerdas de frente por seis cuerdas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000045510	Santana Muentes Sixto Guillermo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000046095	Espinoza America Priscelda	Soltero	Manta

Continuación impresa por: Mays

Ficha Registral: 25159

Página: 1 de 4



Vendedor	80-000000046097	Espinoza Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000046092	Espinoza Gilberto Floresmilo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000046093	Espinoza Maria Genoveva	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000046094	Espinoza Rosa Indelira	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000046098	Santana Acosta Arturo Efreu	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de agosto de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.729 - Folio Final: 3.731

Número de Inscripción: 1.087 Número de Repertorio: 1.848

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el punto "La Floreana" del Sitio "El Aromo" de la Parroquia y

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00167176	Espinoza Delgado Rosa Indelira	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00167234	Espinoza Delgado Maria Cristina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000045510	Santana Muentes Sixto Guillermo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	118	14-sep-1953	61	62

3 / 1 Expropiación

Inscrito el: miércoles, 04 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 11 - Folio Final: 28

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 57

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad pública con fines de expropiación. Abril 14 del 2011, . Of. Enero 4 del 2012

Of.001. Declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la construcción de una vía de acceso y campamento preliminar para el complejo Refinador y Petroquímico "Refinería del Pacífico Eloy Alfaro", en el Sector El Aromo del Cantón Manta, Provincia de Manabí, las áreas de los bienes inmuebles que se

d e t a l l a n a c o n t i n u a c i o n :

Nombre	Area (has)	Clave	Area afectada por via
RICARDO CEFERINO ALONZO PICO.	8.21has	6120121000	8.275,68m2.

Nombre	Area (has)	Clave	Area afectada por via
RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA	10.5 Ha.	6540302000	14.415,41 m2.



SIMON ALFONSO AVILA DELGADO Area (has) Clave Area afectada por via.
25,4 11a. 6320324000 9 290,83 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	80-000000057663	Alonso Flores Armando Teodoro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-000000015816	Alonso Chavez Maria Esilda	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-000000047741	Alonso Maria Petra	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00633342	Alonso Pico Ricardo Ceferino	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03492175	Alonso Zambrano Dolores Monserrate	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00391107	Alonso Zambrano Leandro Baldomero	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-000000047439	Alonso Zambrano Segundo Mauro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-000000008633	Avila Delgado Simon Alfonso	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00167176	Espinoza Delgado Rosa Indelira	(Ninguno)	Manta
Expropiado	17-07001788	Herrera Miranda Ricardo Javier	(Ninguno)	Manta
Expropiador	80-000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muncip		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	27	12-feb-1948	8	8
Compra Venta	418	11-feb-2011	7297	7311
Compra Venta	1647	30-jun-2005	23161	23168

4 / 3 Expropiación

Inscrito el: martes, 18 de diciembre de 2012

Tomo: 156 Folio Inicial: 68.270 - Folio Final: 68.293

Número de Inscripción: 3.581 Número de Repertorio: 7.882

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE PAGO POR INDEMNIZACIÓN Y TRASPASO DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA de una parte de bien inmueble consistente en 8,613,57m2 DEL PREDIO UBICADO EN EL

A R O M O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00167176	Espinoza Delgado Rosa Indelira	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-000000065423	Alonso Espinoza Ana Del Rosario	Casado(*)	Manta
Expropiado	13-02888407	Alonso Espinoza Emerita Griselida	Divorciado	Manta
Expropiado	80-000000065422	Alonso Espinoza Nancy Carmen	Soltera	Manta
Expropiador	80-000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muncip		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	4	04-ene-2012	11	28
Compra Venta	1087	13-ago-1990	3729	3731



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:08 del jueves, 24 de abril de 2014

A petición de: *Agro B...*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 192-6845

APROBACION DE SUBDIVISION- REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los herederos de Rosa Indelira Espinoza Delgado, ubicado en el punto La Floreana del sitio El Aromo, clave catastral = 6320335000, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de solar, protocolizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 06 de Julio de 1990 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta el 13 de Agosto de 1990, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: Lindera con callejón público.

Por atrás: Lindera con la Sra. Josefina Alvarado.

Por un costado: Lindera con el Sr. Arturo Santana.

Por el otro costado: Lindera con la compradora Sra. Rosa Indelira Espinoza Delgado de Alonzo.

Siendo su totalidad: Diez hectáreas.

AREA AFECTADA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Un lote de 8.613,57m². A favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta. Protocolizada el 14 de Abril del 2011 e inscrita el 04 de Enero del 2012. Posteriormente existe un convenio de Pago por indemnización y traspaso de dominio por Declaratoria de Utilidad Pública protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 13 de Junio de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 18 de Diciembre de 2012).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA CIA. INMOBILIARIA FARYB S.A.: 91.386,43m².

Frente: 386,70m. Vía a la Refinería.

Atrás: 259,53m. Propiedad de Sra. Josefina Alvarado actualmente Rosa Indelira Espinoza Delgado.

Costado derecho: Empezando del frente hacia atrás con 56,86m. + 18,03m. + 50,48m. + 206,04m.

Linderando con el Sr. Arturo Santana, actualmente Tapia Mendoza Luis Froben, Tapia Mendoza Guadalupe del Rocío y Medranda Valenzuela José Luis.

Costado izquierdo: 249,01m. Propiedad de Rosa Indelira Espinoza Delgado.

Area total: 91.386,43m².

AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 30 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO





AUTORIZACION

No. 192-0845

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la CIA. **INMOBILIARIA FARYB S.A.**, para que celebre escritura del Remanente propiedad de los Herederos de Rosa Indelira Espinoza Delgado, ubicado en el punto "La Floreana" del sitio El Aromo, de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 386,70m. Vía a la Refinería.

Atrás: 259,53m. Propiedad de Sra. Josefina Alvarado actualmente Rosa Indelira Espinoza Delgado.

Costado derecho: Empezando del frente hacia atrás con 56,86m. + 18,03m. + 50,48m. + 206,04m. Linderando con el Sr. Arturo Santana, actualmente Tapia Mendoza Luis Froben, Tapia Mendoza Guadalupe del Rocio y Medranda Valenzuela José Luis.

Costado izquierdo: 249,01m. Propiedad de Rosa Indelira Espinoza Delgado.

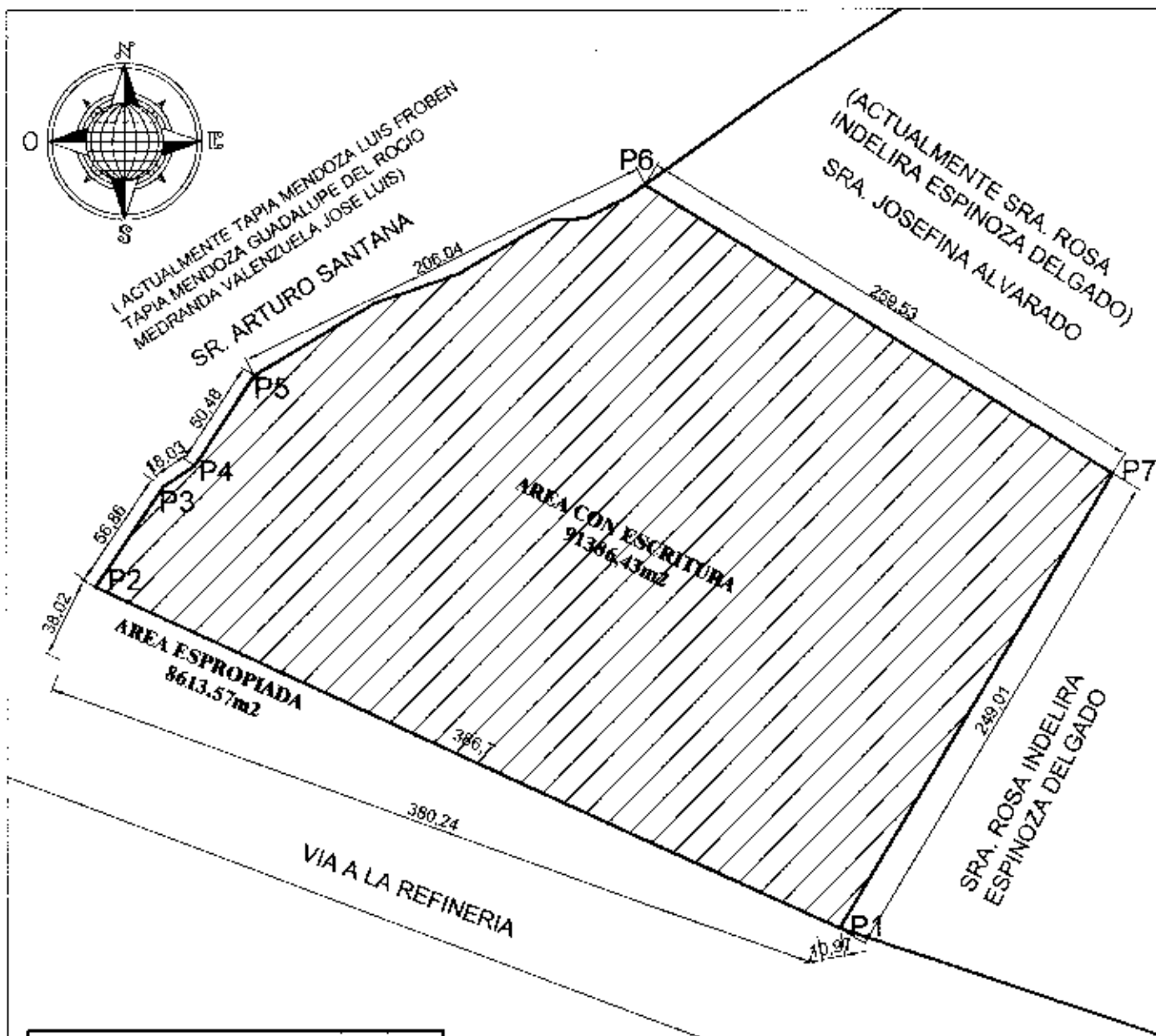
Area total: 91.386,43m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 30 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO





DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	100300.00 m2
AREA SOBRIANTE A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA CIA. INMOBILIARIA FARYB S.A.	91366.43 m2
AREA EXPROPIADA POR VIA	8613.57 m2

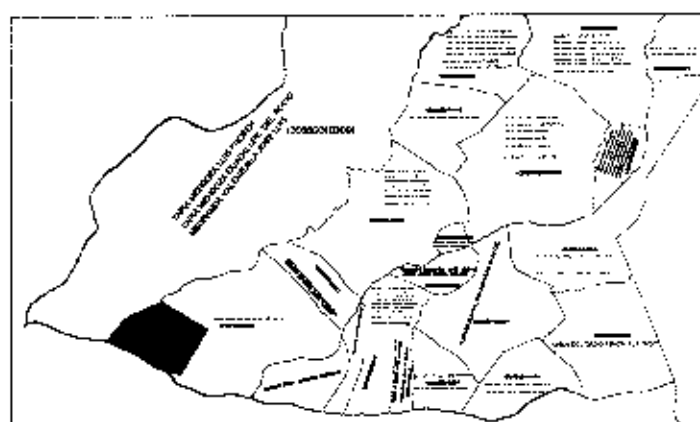
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	519966.62	9881307.23
2	519614.58	9881467.23
3	519646.58	9881514.23
4	519681.58	9881524.23
5	519689.58	9881566.23
6	519874.81	9881656.04
7	520096.16	9881519.90

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION
"PUNTO LA FLORENA DEL SITIO EL ARCAJO PARAGUARI MANTÁ"

PROPIEDAD "SRA. ROSA INDELIRA ESPINOZA DELGADO"			
PROPIETARIO SRA. ROSA INDELIRA ESPINOZA DELGADO	PROYECTO TECNICO	ESCALA 1:3000	FECHA AGRI. / 2014
CONTENIDO LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB-DIVISION DE TERRENO		PROYECTO "OFICINA TECNICA"	FORMATO A4
		APROB. MUNICIPAL	HOJA 1/1