

00029137

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1048

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2084

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 10 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 10 de abril de 2019 16 23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0960077204	BENEJAM CEREZUELA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301242283	MERA CEVALLOS GLADYS AZUCENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300385554	ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6330103000	25/08/2017 11:02.46	63322		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Sector de Santa Rosa, Cantón Manta, Lote No. S/N, parroquia San Lorenzo, Superficie 0,0300HAS. Dentro de las siguientes medidas y linderos. Norte: con Herederos de Felix Cuzme En 15 M.R.S 82 00 E Sur; con lote de Segundo Pilligua En 15 M.R.N 82 00 W. Este, con Herederos de Félix Cuzme En 20 M.R.S 08 00 W. Oeste con camino público en 20 M.R. N. 08 00 E

Dirección del Bien: ubicado en el Sector de Santa Rosa, Cantón Manta

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno ubicado en el Sector de Santa Rosa, Cantón Manta, Lote No. S/N, parroquia San Lorenzo, Superficie 0,0300HAS

Lo Certifico

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00029138



**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA  
DE UN BIEN INMUEBLE  
OTORGAN LOS CÓNYUGES:  
JOSE EUGENIO ROCA ZAMBRANO Y  
GLADYS AZUCENA MERA CEVALLOS  
A FAVOR DE:  
CRISTINA BENEJAM CEREZUELA**

**AVALÚO ES DE USD\$ 12000,00**

**AUTORIZADA 03-04-2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS  
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

ESPACIO  
EN  
BLANCO

Factura: 002-002-000039978



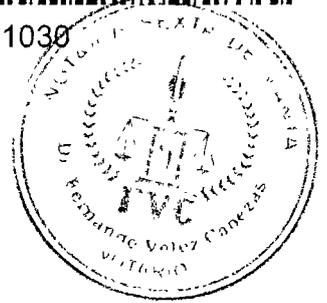
20191308006P01030

00029139

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

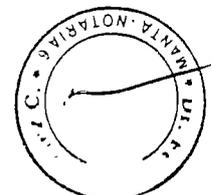
EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P01030					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE ABRIL DEL 2019, (14.34)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300385554	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA CEVALLOS GLADYS AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301242283	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BENEJAM CEREZUELA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960077204	ESPAÑOLA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12000.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



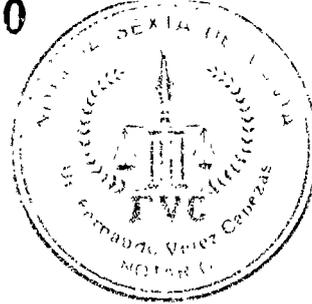
**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00029140



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20191308006P01030

6 FACTURA NRO. 002-002-000039978

7

8

**COMPRAVENTA**

9

**DE UN BIEN INMUEBLE**

10

**OTORGAN LOS CÓNYUGES:**

11

**JOSE EUGENIO ROCA ZAMBRANO Y**

12

**GLADYS AZUCENA MERA CEVALLOS**

13

**A FAVOR DE:**

14

**CRISTINA BENEJAM CEREZUELA**

15

**AVALÚO ES DE USD\$ 12000,00**

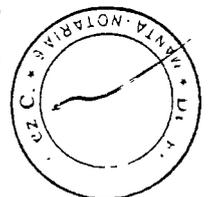
16

**DI 2 COPIAS**

17

**"MZ"**

18 En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,  
19 República del Ecuador, el día de hoy miércoles tres de abril del año dos mil  
20 diez y nueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**  
21 Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad,  
22 libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte  
23 los cónyuges señores **JOSE EUGENIO ROCA ZAMBRANO** portador de la  
24 cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, cinco, cinco,  
25 cinco, cuatro, **GLADYS AZUCENA MERA CEVALLOS** portadora de la cedula  
26 de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, cuatro, dos, dos, ocho, tres, de  
27 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí por sus propios  
28 derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada



1

LIB



1 en virtud del matrimonio en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte la  
2 señorita **CRISTINA BENEJAM CEREZUELA**, portadora de la cedula de  
3 identidad número, cero, nueve, seis, cero, cero, siete, siete, dos, cero, cuatro,  
4 de nacionalidad Española, de estado civil soltera por sus propios derechos en  
5 calidad de "**COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad,  
6 Hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de  
7 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
8 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los  
9 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana  
10 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y  
11 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se  
12 adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí  
13 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de compraventa, así  
14 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen  
15 al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial,  
16 ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente  
17 minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras  
18 públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones  
19 contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
20 Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la  
21 presente escritura pública de compraventa, por una parte los cónyuges señores  
22 **JOSE EUGENIO ROCA ZAMBRANO** portador de la cedula de ciudadanía  
23 número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, cinco, cinco, cinco, cuatro, **GLADYS**  
24 **AZUCENA MERA CEVALLOS** portadora de la cedula de ciudadanía número  
25 uno, tres, cero, uno, dos, cuatro, dos, dos, ocho, tres, de nacionalidad  
26 ecuatoriana, de estado civil casados entre sí por sus propios derechos y por los  
27 derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del  
28 matrimonio en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte la señorita



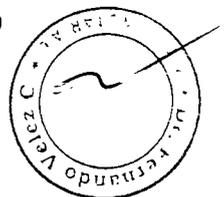
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00029141



1 **CRISTINA BENEJAM CEREZUELA**, portadora de la cedula de identidad  
2 número, cero, nueve, seis, cero, cero, siete, siete, dos, cero, cuatro, de  
3 nacionalidad Española, de estado civil soltera por sus propios derechos en  
4 calidad de "**COMPRADORA.-SEGUNDA: ANTECEDENTES:** los Vendedores,  
5 JOSE EUGENIO ROCA ZAMBRANO y GLADYS AZUCENA MERA  
6 CEVALLOS declaran ser propietarios del Lote de terreno ubicado en el  
7 Sector Santa Rosa Cantón Manta Lote N° S/N, Parroquia San Lorenzo,  
8 superficie 0,0300HAS. Dentro de la siguiente medidas y linderos: **POR EL**  
9 **NORTE:** con Heredero de Félix Cuzme en 15 M.R.S. 82 00 E. **POR EL SUR:**  
10 con lote de Segundo Pilligua en 15 M.R.N 82 00 W. **POR EL ESTE.** Con  
11 herederos de Félix Cuzme en 20 M.R.S. 08 00 W. **POR EL OESTE:** con  
12 camino público en 20. M.R.N. 08 00 E. Bien inmueble que fue adquirido  
13 mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría  
14 Tercera de Manta, el 21 de marzo de 2006 la cual se encuentra  
15 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha  
16 el 16 de agosto del 2006 con el número de inscripción 1801, número de  
17 repertorio 3818 Adjudicador Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A.,  
18 Adjudicatario Roca Zambrano José Eugenio Adjudicatario Mera Cevallos  
19 Gladys Azucena **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto **LOS**  
20 **VENEDORES JOSE EUGENIO ROCA ZAMBRANO y GLADYS AZUCENA**  
21 **MERA CEVALLOS** de forma libre y voluntaria, manifiestan que por sus  
22 propios y personales derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación  
23 perpetua a favor de la compradora **CRISTINA BENEJAM CEREZUELA**,  
24 quien por sus propios derechos compra acepta y recibe el lote de terreno  
25 ubicado Lote de terreno ubicado en el Sector Santa Rosa Cantón Manta Lote  
26 N° S/N, Parroquia San Lorenzo Provincia de Manabí cuyas medidas y linderos  
27 se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del  
28 presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza como





1 cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: EL**  
2 **PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y  
3 compradora, por esta compraventa es la suma de **DOCE MIL CON 00/100**  
4 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** que la Vendedora  
5 declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su  
6 entera satisfacción por anticipado de manos del comprador.- **QUINTA: DEL**  
7 **SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y  
8 en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos  
9 sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin  
10 ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del  
11 mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien la  
12 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obliga al  
13 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**  
14 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN,** los Vendedores facultan a la  
15 compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de  
16 esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.-** Las  
17 partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan  
18 a la Notaria provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.-** La parte  
19 compradora declara que acepta cada una de las cláusulas estipuladas en este  
20 contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,  
21 sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este  
22 contrato de compraventa minuta que se encuentra firmada por Liceth López  
23 Delgado Abogada profesional con matrícula número trece dos mil trece setenta  
24 y siete foro de abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA), Que queda  
25 elevada a escritura pública para la celebración y otorgamiento de la  
26 presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y  
27 leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican  
28 en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se

00029142

BanEcuador B.P.  
03/04/2019 12:40:03 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 923255216  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.80  
Consignar Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 2.40  
SUJETO A VERIFICACION



RECAUDO  
JOPENDO  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

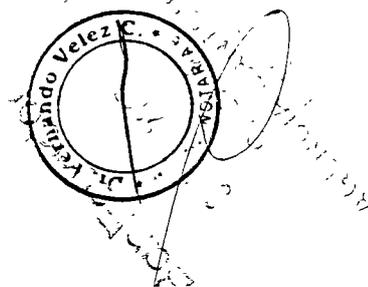
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000001752  
Fecha: 03/04/2019 12:40:24

No. Autorización:  
0304201901176818352000120565010000017522019124013

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC- 1320020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021094

911

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: STA. ROSA P. SAN LORENZO  
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

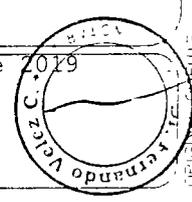
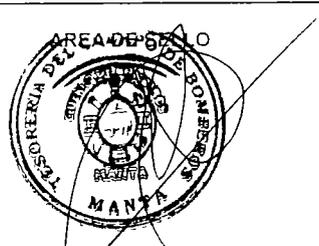
CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 629878  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 03/04/2019 13:13:45

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 02 de julio de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



No. 186861

**COMPROBANTE DE PAGO**

02/04/2019 12:27:54

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	6-33-01-03-000	300,00	12000,00	423546	4386588

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300385554	ROCA ZAMBRANO JOSE Y SRA	SECTOR STA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO	Impuesto principal	120,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	156,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	156,00
0960077204	BENEJAM CEREZUELA CRISTINA	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 02/04/2019 12:27:52 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

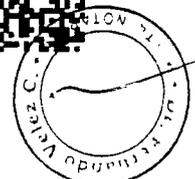


Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1947066885

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00029143



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

63322



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006406, certifico hasta el día de hoy 26/03/2019 14:25:55, la Ficha Registral Número 63322.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura. viernes, 25 de agosto de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia . SAN LORENZO

Información Municipal.

Dirección del Bien: ubicado en el Sector de Santa Rosa, Cantón Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector de Santa Rosa,- Cantón Manta, Lote No. S/N, parroquia San Lorenzo, Superficie 0,0300HAS. Dentro de las siguientes medidas y linderos. Norte; con Herederos de Felix Cuzme En 15 M.R.S 82 00 E. Sur; con lote de Segundo Pilligua En 15 M.R.N 82 00 W. Este; con Herederos de Félix Cuzme En 20 M.R.S 08 00 W. Oeste con camino público en 20 M.R. N. 08 00 E.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1801	16/ago/2006	24.158	24.164

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de agosto de 2006      Número de Inscripción: 1801      Tomo:39  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3818      Folio Inicial:24.158  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:24.164  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0410M03237TERRENO UBICADO EN SANTA ROSA LOTE S/N, CANTON MANTA PARROQUIA SAN LORENZO, SUPERFICIE 0,0300HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000074945	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300385554	ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301242283	MERA CEVALLOS GLADYS AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1  
Fecha: 25 MAR 2019 HORA:  
martes, 26 de marzo de 2019 14:25

Pag 1 de 2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:25:55 del martes, 26 de marzo de 2019

A petición de: ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**


**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manabí - Ecuador**

**HORA:**  
**14:25 MAR 2019**

fecha 14:25 MAR 2019 pag 2 de 2

00029144

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127656

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

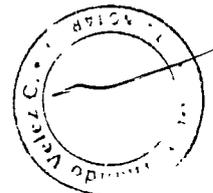
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ROCA ZAMBRANO JOSE Y SRA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de **ABRIL** 2019e 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA IA CLAVE:  
6330103000: SECTOR STA. ROSA PARROQUIA SAN LORENZO**

**Manta, CINCO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

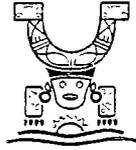
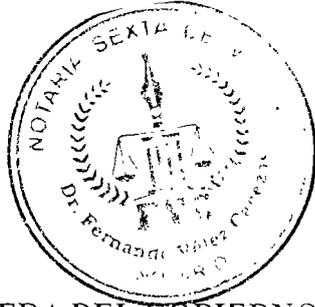
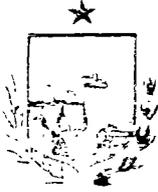


**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099518

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

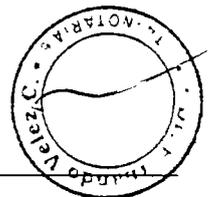
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO  
ubicada SECTOR STA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$12000.00 DOCE DOLARES CON 00/100

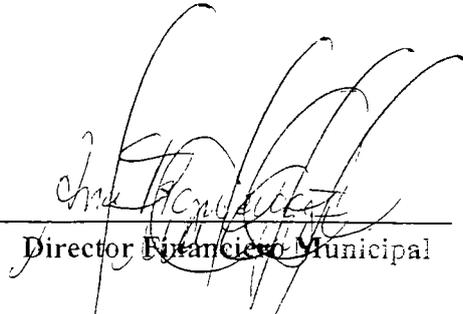
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO GENERA UTILIDAD POR SER ZONA  
RURAL.

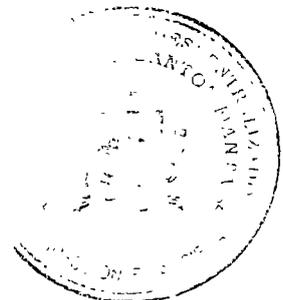
Elaborado  Jose Zambrano

02 DE ABRIL DEL 2019

Manta.



  
Director Financiero Municipal

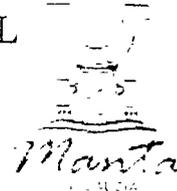


00029145



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

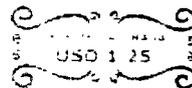
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160092

Nº ELECTRÓNICO : 66013



Fecha: Martes, 02 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-33-01-03-000

Ubicado en: SECTOR STA. ROSA PARROQUIA SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300.00 m<sup>2</sup>



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300385554	ROCA ZAMBRANO JOSE Y SRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,000.00

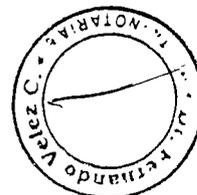
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,000.00

SON: DOCE MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

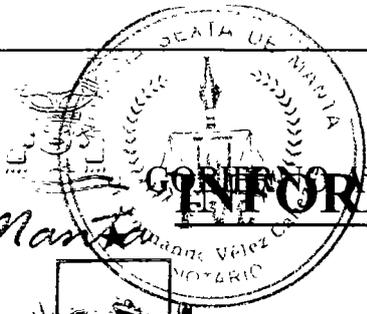
Código Seguro de Verificación (CSV)



V11710LEOR1H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





# GOBIERNO MUNICIPAL DECENTRALIZADO MUNICIPAL INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA

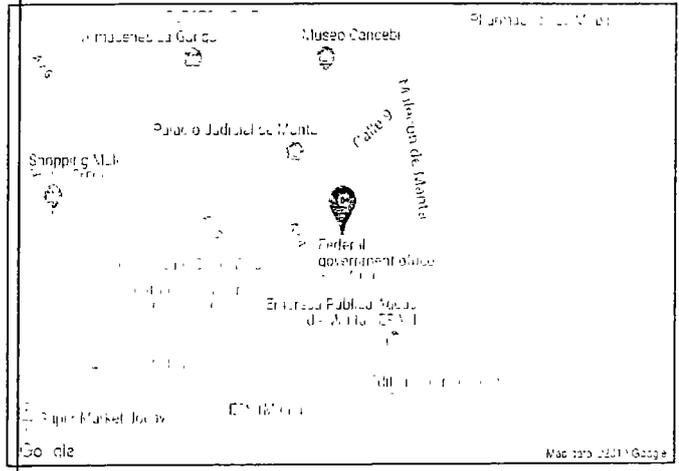
FECHA DE INFORME: 29-03-2019  
N° CONTROL: 0800975

(LÍNEA DE FÁBRICA)

PROPIETARIO:	DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO	
UBICACIÓN:	STA. ROSA SAN LORENZO	
C. CATASTRAL:	6330103000	
PARROQUIA:	PARROQUIA SIN ESPECIFICAR	

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

### UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



### FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	B203	Nº	069591
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B		
LOTE MIN:	200		
FRENTE MIN:	8		
N. PISOS	3		
ALTURA MÁXIMA	10.50		
COS:	0.60		
CUS	1.80		
FRENTE:	3		
LATERAL 1	2		
LATERAL 2	0		
POSTERIOR:	2		
ENTRE BLOQUES	6		

### DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

- FRENTE:** Herederos de Felix Cuzme en 15 m R.S. 82° 00' E'
- ATRÁS:** Lote de Segundo Pilligua en 15 m R.N 82° 00' W
- C.IZQUIERDO:** Herederos de Felix Cuzme en 20m R.S. 08° 00' W
- DERECHO:** Camino Publico en 20m R.N 08° 00' E
- ÁREA TOTAL:** 300.00 m²

### USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

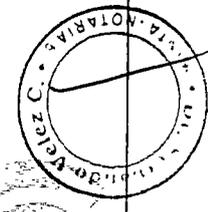
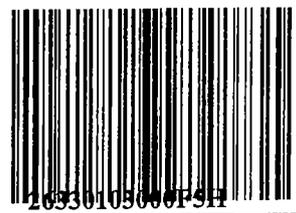
NOTA. el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

### OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- **RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



00029146



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEBULACION

Nº **096007720-4**

**CÉDULA DE IDENTIDAD EXT**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **BENJAMIN CEREZUELA CRUZINA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **España**  
 País de Maternidad (País Materno): **País de Maternidad (País Materno)**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1982-07-18**  
 NACIONALIDAD: **ESPAÑOLA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCION INICIAL: **PROFESION / OCUPACION LAS PIERNUPOR LA LEY**

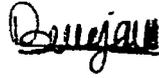
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BENJAMIN CALLES FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEREZUELA VAZQUEZ CARMEN**

LUGAR / FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2018-07-31**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-07-31**

V22432222

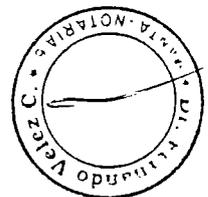

*Benjamin*



DOY FE: Que las procedentes copias fotocopiadas de las folios unificados reversos son iguales a sus originales.

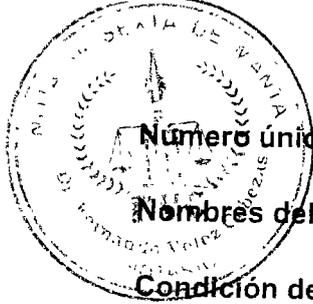
Manta, 13 de Abril 2011

*Dr. Fernando...*  
 Notario Público de Manta  
 Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Numero único de identificación:** 0960077204

**Nombres del ciudadano:** BENEJAM CEREZUELA CRISTINA

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESPAÑA/ESPAÑA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JULIO DE 1982

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BENEJAM CAULES FRANCISCO

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Nombres de la madre:** CEREZUELA VAZQUEZ CARMEN

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Fecha de expedición:** 24 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-212-38719



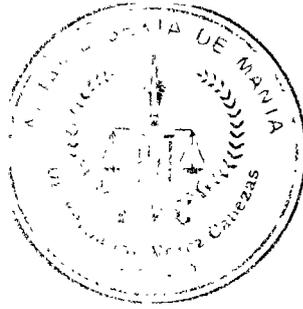
195-212-38719

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00029147



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSULACION

**CÉDULA DE CIUDADANA** N.º 130124228-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERA CEVALLOS GLADYS AZUCENA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO: 1949-02-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

JOSE ROCA





INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERA ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEVALLOS OLIVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION: MANTA 2016-01-06

FECHA DE EXPIRACION: 2026-01-06

V1133V2222

000619714

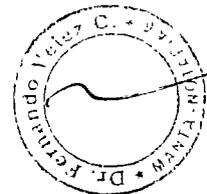
*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FORMA DE REGISTRO

*[Large handwritten signature]*

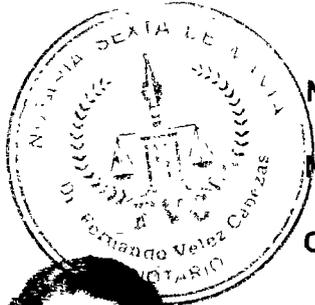
Que las procedentes  
con las que se  
Realizada por el  
Info: 2019

*[Handwritten signature]*  
MONTAÑA - GUAYAS





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Gladys Mera Cevallos*

**Número único de identificación:** 1301242283

**Nombres del ciudadano:** MERA CEVALLOS GLADYS AZUCENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE FEBRERO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROCA JOSE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MERA ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEVALLOS OLIVIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-212-39048



198-212-39048

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00029148

REPÚBLICA DEL ECUADOR

ESCRIBANATO COMERCIAL

330222

1300385554

ROCA SEGUNDO

ZAMBRANO NELEDDORA

MANTA

2013-12-03

2023-12-03

CIUDADANA

ROCA ZAMBRANO

JOSE EUGENIO

MANTA

MANTA

MANTA

IDENTIFICACION 1948-07-23

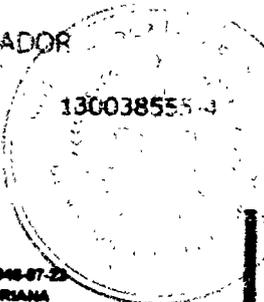
CIUDAD ECUATORIANA

ESTADO

CASADO

GLADYS AZUCENA

NEIRA CERVILLOS



*[Handwritten signature]*



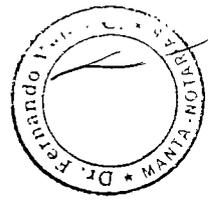
*[Handwritten signature]*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas de ..... fojas unidas reversos son iguales a los

Manta, 03 de Agosto 2010

*[Handwritten signature]*  
Notario Publico  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300385554

**Nombres del ciudadano:** ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA CEVALLOS GLADYS AZUCENA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE JULIO DE 1967

**Nombres del padre:** ROCA SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO HELEODORA

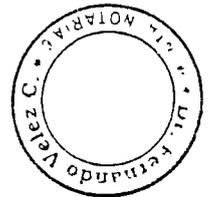
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE DICIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-212-38836



197-212-38836

*[Handwritten signature]*

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

00029149

1 incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy  
2 fe.-

*Cristina Benecris Cerezuela*

6 CRISTINA BENEJAM CEREZUELA

7 C.C. 096007720-4

8 Teléfono 0968342677

9 Correo cebecris@gmail.com

*Jose Eugenio Roca Zambrano*

12 JOSE EUGENIO ROCA ZAMBRANO

13 C.C. 130038555-4

14 Teléfono 0992715422

15 Dirección vía San Mateo

*Gladys Azucena Mera Cevallos*

18 GLADYS AZUCENA MERA CEVALLOS

19 C.C. 130124228-3

20 Teléfono 0992715422

21 Dirección vía San Mateo

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
24 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
25 NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

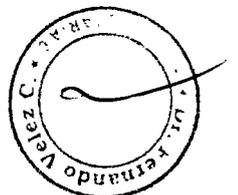
27 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
28 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
NOTARIA SEXTA



El nota...



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**00029150**

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1048**

**Número de Repertorio:**

**2084**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1048 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0960077204	BENEJAM CEREZUELA CRISTINA	COMPRADOR
1301242283	MERA CEVALLOS GLADYS AZUCENA	VENDEDOR
1300385554	ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6330103000	63322	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-abr./2019

Usuario: marcelo\_zamora1



**AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA**  
**Registrador de la Propiedad (S)**

MANTA, miércoles, 10 de abril de 2019