

0000093313

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3523

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8893

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 08 de noviembre de 2017 16:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304579822	CHELE SANTANA PABLO ISIDORO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307298057	SANCHEZ MACIAS FREDDY JESUS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313935759	CEVALLOS BASURTO MARIUXI MERCEDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia. viernes, 04 de septiembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6330407000	28/05/2008 0.00:00	2703	0.0403 HAS	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote N° S/N, Sector Santa Rosa de la Parroquia y Cantón Manta. Superficie: 0.0403 HAS. Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Camino público en 19.72 M. R. Siguiendo su trazado. POR EL SUR: Camino público en 20.22 M. R. Siguiendo su trazado. POR EL ESTE: Lote de Sr. Clímaco Genaro López en 15.70 M. R. S 09 9 44 E. POR EL OESTE: Lote del Sr. Ángel Anchundia Reyes en 28.50 M. R. N 01 0 18 E.

Dirección del Bien: Sector Santa Rosa de la Parroquia y Cantón Manta.

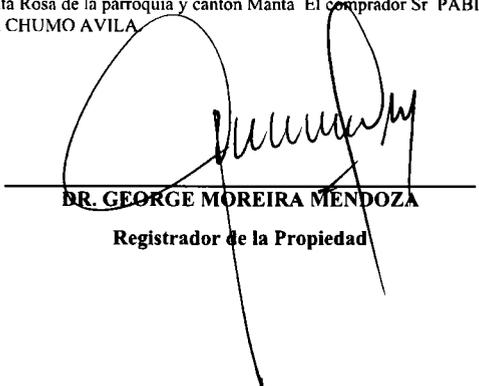
Superficie del Bien: 0.0403 HAS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de un Lote N°S/N, Sector Santa Rosa de la parroquia y cantón Manta. El comprador Sr PABLO ISIDORO CHELE SANTANA, estado civil casado con la Sra. NORA GLORIOSA CHUMO AVILA.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000010266

0000093314



20151308004P03984

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

1308004P03984

Escritura N°:		20151308004P03984					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE SEPTIEMBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS BASURTO MARIUXI MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313935759	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANCHEZ MACIAS FREDDY JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307298057	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHELE SANTANA PABLO ISIDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304579822	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		201.00					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

COPIA

**COMPRAVENTA OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR
FREDDY JESUS SANCHEZ MACIAS Y SEÑORA MARIUXI
MERCEDES CEVALLOS BASURTO; A FAVOR DEL
0000093315
SEÑOR PABLO ISIDORO CHELE SANTANA.-**

CUANTIA : USD \$ 201.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes cuatro de septiembre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor **FREDDY JESUS SANCHEZ MACIAS** y señora **MARIUXI MERCEDES CEVALLOS BASURTO**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete dos nueve ocho cero cinco guión siete; y, uno tres uno tres nueve tres cinco cinco guión nueve, respectivamente, cuyas copias fotostáticas ago a esta escritura. Los vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de



Notaria Pública Cuarta
Manabí, Ecuador

H

"COMPRADOR", el señor **PABLO ISIDORO CHELE SANTANA**, casado con la señora Nora Gloriosa Chumo Avila, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cuatro cinco siete nueve ocho dos guión dos, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor **FREDDY JESUS SANCHEZ MACIAS** y señora **MARIUXI**

0000093316

MERCEDES CEVALLOS BASURTO, casados entre sí, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **PABLO ISIDORO CHELE SANTANA**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**— Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un Lote N° S/N, Sector Santa Rosa de la Parroquia y Cantón Manta. Superficie 0.0403 HAS. Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Camino público en 19.72 M. R. Siguiendo su trazado. POR EL SUR: Camino público en 20.22 M. R. Siguiendo su trazado. POR EL ESTE: Lote de Sr. Clímaco Genaro López en 15.70 M. R. S 09 9 44 E. POR EL OESTE: Lote del Sr. Ángel Anchundia Reyes en 28.50 M. R. N 01 0 18 E. Este predio fue adquirido por compraventa otorgada por los señores Carlos Colon Vélez y cónyuge, según contrato de Compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintidós de julio del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiséis de agosto del dos mil quince. **TERCERA: COMPRAVENTA.**— Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del Comprador, señor **PABLO ISIDORO**

Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CHELE SANTANA, el lote de terreno descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, ubicado en el Sector Santa Rosa del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **DOSCIENTOS UN DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR,** valor que el Comprador entrega en este acto a la apoderada de los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.

0000093317

Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, matricula número : trece guión dos mil cinco guion sesenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE. *g*


PABLO ISIDORO CHELE SANTANA
C.C.No. 130457982-2

Mariuxi de Archez
MARIUXI MERCEDES CEVALLOS BASURTO
C.C.No. 131393575-9

Jesús Sánchez Macías
FREDDY JESUS SANCHEZ MACIAS
C.C.No. 130729805-7

Elsye Haudrey Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Haudrey Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

Les - ...

0000093318

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

130729805-7

CECULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ MACIAS
FREDDY JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-03-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARUXI MERCEDES
CEVALLOS BASURTO





EDUCACION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ ALCIVAR FREDDY JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MOREIRA FLOR ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-11-22

FECHA DE EXPIRACION
2023-11-22

MANABI

MANABI

MANABI




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

093 1307298057

093 - 0148
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANCHEZ MACIAS FREDDY JESUS

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTA: Que las precedentes copias que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 04 SEP 2015

F. Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

No. 131393575-9

CÉDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS BASURTO
MARIUXI MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-01-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FREDDY JESUS
SANCHEZ MACIAS

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

VI333V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEVALLOS LUIS MARIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BASURTO LOOR MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-11-22

Maria Del Sanchez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

024

024 - 0092 1313935759

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEVALLOS BASURTO MARIUXI MERCEDES

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

RESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 4 SEP 2015

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

0000093319

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130457982-2

APellidos y nombres: CHELE SANTANA PABLO ISIDORO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1984-12-14

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

NORA: GLODORA CRUJO AVILA

INSTRUCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MD. CIVIL

Y0844/2301

APellidos y nombres del padre: CHELE JEAN

APellidos y nombres de la madre: SANTANA AIDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 02-08-2014

FECHA DE EXPIRACION: 2022-02-28

2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

006 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES REGIONALES 13-FEB-2014

006 - 0131 1304579822
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CHELE SANTANA PABLO ISIDORO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 0
 PROVINCIA JARAMILLO
 JARAMILLO PARROQUIA
 CANTÓN

Carlos S. Serna
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

QTY FE: Que las precedentes copias que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta

04 SEP 2015

Q
 Carlos S. Serna
 Notario - Ecuador

Q
 11 naez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

U162



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000073383

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SANCHEZ MACIAS FREDDY JESUS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SECTOR STA ROSA DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN :

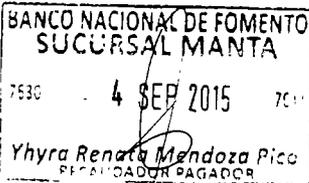
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

395310

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 02/09/2015 10:52:08



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
02/09/2015 11:06:53 a.m. 04
CONVENIO: 0950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 04 RECAUDACION VARIOS
OTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-OTA COFRONTE
REFERENCIA: 470537512
Concepto de Pago: 110006 DE ALDAPALAS
OFICINA: 76 - MANTA CF: ymendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.34
IVA 12% 0.36
TOTAL: 1.68
SUJETO A VERIFICACION

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 01 de diciembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000093320



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 010408865

9/1/2015 4 09

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ZONA RURAL, ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		6-33-04-07-000	403,00	201,50	185051	408865
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1307298057	SANCHEZ MACIAS FREDDY JESUS	SECTOR STA ROSA DEL CANTON MANTA	Impuesto principal	2,02		
1313935759	CEVALLOS BASURTO MARIUXI MERCEDES	SECTOR STA ROSA DEL CANTON MANTA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	0,90		
	ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR	2,92		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	2,92		
1304579822	CHELE SANTANA PABLO ISIDORO	NA	SALDO	0,00		

EMISION: 9/1/2015 4:09 MARIITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Handwritten signature
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador
Handwritten signature

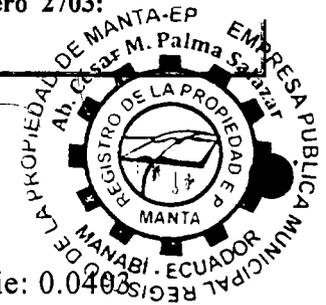


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2703:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6330407000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote N° S/N, Sector Santa Rosa de la Parroquia y Cantón Manta. Superficie: 0.0490 HAS. Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Camino público en 19.72 M. R. Siguiendo su trazado. POR EL SUR: Camino público en 20.22 M. R. Siguiendo su trazado. POR EL ESTE: Lote de Sr. Clímaco Geñaro López en 15.70 M. R. S 09 9 44 E. POR EL OESTE: Lote del Sr. Ángel Anchundia Reyes en 28.50 M. R. N 01 0 18 E. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.381 28/05/2008	18.969
Compra Venta	Compraventa	2.831 26/08/2015	58.866

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 28 de mayo de 2008*
Tomo: 33 Folio Inicial: 18.969 - Folio Final: 18.980
Número de Inscripción: 1.381 Número de Repertorio: 2.669
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 09 de abril de 2008*
Escritura/Juicio/Resolución: Inda
Fecha de Resolución: *viernes, 14 de marzo de 2008*

a.- Observaciones:

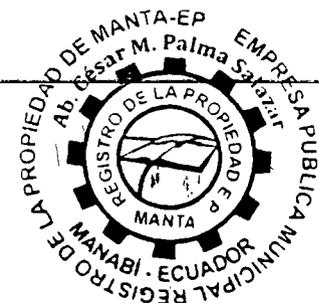
PROVIDENCIA DE ADJUDICACION, de un lote ubicado en el sector Santa Rosa de la parroquia y canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-02205065	Bravo Hernandez Betty Elizabeth	Casado	Manta
Adjudicatario	13-02209687	Velez Carlos Colon	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 2703





0000093321



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 26 de agosto de 2015
 Tomo: 1 Folio Inicial: 58.866 - Folio Final: 58.886
 Número de Inscripción: 2.831 Número de Repertorio: 6.980
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 2015
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

El Sr. Freddy Jesus Sanchez Macias, casado con la Sra. Mariuxi Mercedes Cevallos Basurto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07298057	Sanchez Macias Freddy Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02205065	Bravo Hernandez Betty Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-02209687	Velez Carlos Colon	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:40 del viernes, 28 de agosto de 2015

A petición de: *Torres Cevallos*

[Signature]
 Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Signature]
Cesar Manuel Palma Salazar (E)
 Firma del Registrador

[Signature]
 Notaría Cuarta
 Manta

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
28 AGO, 2015

6

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 126430

Nº 126430

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34586

Fecha: 31 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-33-04-07-000

Ubicado en: SECTOR STA ROSA DEL CANTON MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 403,00 M2

Perteneciente a:

<i>Documento Identidad</i>	<i>Propietario</i>
<i>1307298057</i>	<i>FREDDY JESUS SANCHEZ MACIAS</i>
<i>1313935759</i>	<i>MARIUXI MERCEDES CEVALLOS BASURTO</i>

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	201,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	201,50

Son: DOSCIENTOS UN DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño R.

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 31/08/2015 11:37:03

*2.02
0.00
2.02*

0000093322

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103205



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SANCHEZ MACIAS FREDDY JESUS Y CEVALLOS BASURTO MARIUXI MERCEDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ___ 2 ___ de ___ Septiembre ___ de 20 ___ 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
6330407000 SECTOR STA ROSA DEL CANTON MANTA**

Manta, dos de septiembre del dos mil quince.

[Firma]
D. G. S. S. S. Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

[Firma]
SECRETARÍA GENERAL DE
RECIBOS Y PAGOS
SECRETARÍA GENERAL DE
RECIBOS Y PAGOS

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 074239

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{RURAL}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente SANCHEZ MACIAS FREDDY JESUS/ CEVALLOS BASURTO MARIUXI MERCEDES
ubicada SECTOR STA ROSA DEL CANTON MANTA
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$201.50 DOSCIENTOS UN DOLARES CON 50/100 CTVS asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

01 SEPTIEMBRE 2015

Manta, de del 20

I.E

Director Financiero Municipal





Ficha Registral-Bien Inmueble

2703



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022124, certifico hasta el día de hoy 26/10/2017 16:26:32, la Ficha Registral número 2703.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6330407000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de mayo de 2008 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 0.0403 HAS
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector Santa Rosa de la Parroquia y Cantón Manta.



LINDEROS REGISTRALES:

Lote N° S/N, Sector Santa Rosa de la Parroquia y Cantón Manta. Superficie: 0.0403 HAS. Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Camino público en 19.72 M. R. Siguiendo su trazado. POR EL SUR: Camino público en 20.22 M. R. Siguiendo su trazado. POR EL ESTE: Lote de Sr. Clímaco Genaro López en 15.70 M. R. S 09 9 44 E. POR EL OESTE: Lote del Sr. Ángel Anchundia Reyes en 28.50 M. R. N 01 0 18 E.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1381	28/may./2008	18.969	18.980
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2831	26/ago./2015	58.866	58.886

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 28 de mayo de 2008 Número de Inscripción: 1381 Tomo:33
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2669 Folio Inicial: 18.969
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 18.980
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Inda
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 2008
Fecha Resolución: viernes, 14 de marzo de 2008

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION. de un lote ubicado en el sector Santa Rosa de la parroquia y canton Manta

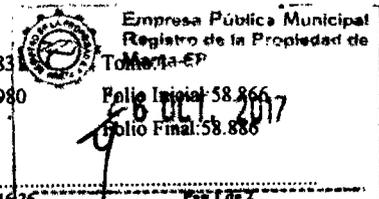
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

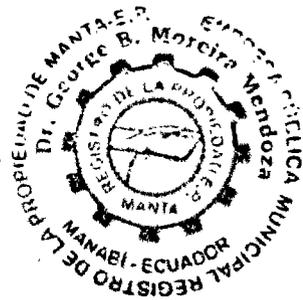
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302205065	BRAVO HERNANDEZ BETTY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302209687	VELEZ CARLOS COLON	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 26 de agosto de 2015 Número de Inscripción: 2831 Tomo:33
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6980 Folio Inicial: 58.866
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 58.886
Cantón Notaría: MANTA





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Freddy Jesús Sánchez Macías, casado con la Sra. Mariuxi Mercedes Cevallos Basurto. Lote de terreno ubicado en el Sector Santa Rosa del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307298057	SANCHEZ MACIAS FREDDY JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302205065	BRAVO HERNANDEZ BETTY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302209687	VELEZ CARLOS COLON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1381	28/may./2008	18.969	18.980

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

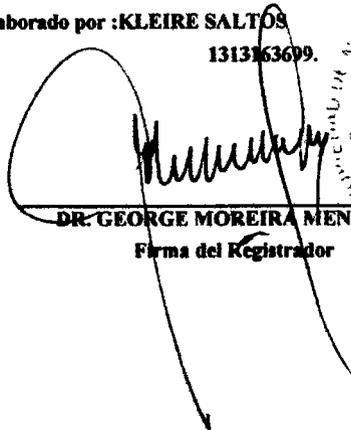
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

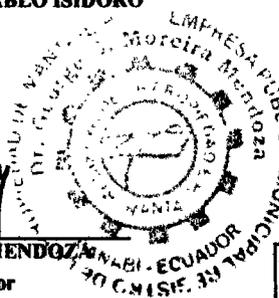
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:26:32 del jueves, 26 de octubre de 2017

A petición de: CHELE SANTANA PABLO ISIDORO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000093324

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146967

Nº 0146967

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53238

Fecha: 31 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-33-04-07-000

Ubicado en: SECTOR STA ROSA DEL CANTON MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 403,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304579822

PABLO ISIDORO CHELE SANTANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4030,00
CONSTRUCCIÓN:	5991,48
	<u>10021,48</u>

Son: DIEZ MIL VEINTIUN DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Biénio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morjón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

[NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE CHELE SANTANA PABLO ISIDORO, OTORGA. SANCHEZ MACIAS FREDDY JESUS.

0000093325

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117331



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CHELE SANTANA PABLO ISIDORO

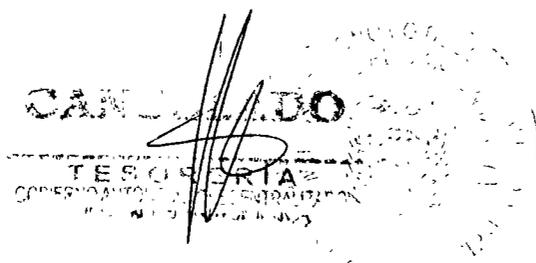
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **31 OCTUBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

6330407000: SECTOR STA ROSA DEL CANTON MANTA ✓

Manta, treinta y uno octubre del dos mil diecisiete



0000093326

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088402



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

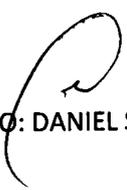
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Catastro~~ **SOLOAR Y CONSTRUCCION** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que ~~consiste~~ en perteneciente a **PABLO ISIDRO CHELE SNATANA**

ubicada **SECTOR STA ROSA DEL CANTON MANTA**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad

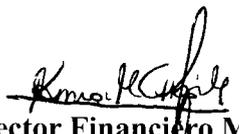
de **\$10021.48 DIEZ MIL VEINTIUN DOLARES 48/100**

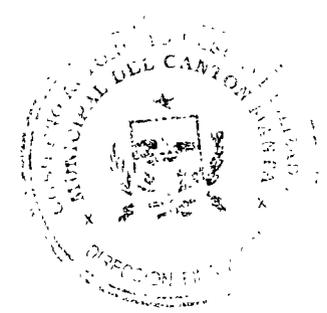
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA


ELABORADO: DANIEL SÁLDARRIAGA

Manta,

31 DE OCTUBRE DEL 2017


Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2621777 - 2621747

Manta, Manabí

000056202

0000093327

1304579822

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CHELE SANTANA PABLO ISIDORO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: SECTOR SANTA ROSA DEL CANTON MANTA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

26/10/2017 09:28:59

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 24 de enero de 2018

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

0000093328

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2015.13.08.004.P03984.- DOY**

FE. *ef*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

0000093329

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3523

Número de Repertorio:

8893

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3523 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304579822	CHELE SANTANA PABLO ISIDORO	COMPRADOR
1307298057	SANCHEZ MACIAS FREDDY JESUS	VENDEDOR
1313935759	CEVALLOS BASURTO MARIUXI MERCEDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6330407000	2703	COMPRAVENTA

Observaciones:

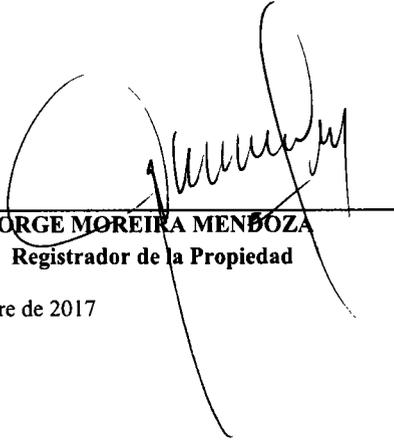
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos

Har


DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de noviembre de 2017