

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1439

Número de Repertorio: 3231

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1439 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313717736	LOPEZ MITE NATALY ROCIO	COMPRADOR
1312506957	VELIZ ARAUZ CARLOS ERNESTO	COMPRADOR
1305588244	MITE PINCAY MARIA ESTHER	VENDEDOR
1303425324	LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6330801000	48089	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: miércoles, 31 mayo 2023

Fecha generación: jueves, 01 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000043769



20231309002P00463



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20231309002P00463						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MAYO DEL 2023, (16:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303425324	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MITE PINCAY MARIA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305588244	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELIZ ARAUZ CARLOS ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312506957	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	LOPEZ MITE NATALY ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313717736	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE LA TOTALIDAD DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS SOBRE UN TERRENO UBICADO EN LA ZONA SANTA ROSA, LOTE S/N. PARROQUIA SAN LORENZO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0,0560							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 7500.00							

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309002P00463
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MAYO DEL 2023, (16:03)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.manta.gob.ec (codigo qr)
OBSERVACION:	

Sara Victoria Perdomo Velásquez

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



[Faint, illegible handwritten text]



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

20231309002P00463
FACTURA: 001-002-000043769

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGADA POR:

CONYUGES ROBERTO ORLANDO LOPEZ ANCHUNDIA
Y MARIA ESTHER MITE PINCAY

A FAVOR DE:

CONYUGES CARLOS ERNESTO VELIZ ARAUZ Y
NATALY ROCIO LOPEZ MITE

CUANTIA: USD \$ 7.500,00

DI 2 COPIAS

UC

En la ciudad de Montecristi, hoy día once de mayo de dos mil veintitrés, ante mí, Doctora Sara Perdomo Velásquez Notaria Segunda del cantón Montecristi, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte los Cónyuges ROBERTO ORLANDO LOPEZ ANCHUNDIA Y MARIA ESTHER MITE PINCAY, de

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 estado civil casados, con domicilio en Manta, Calle
2 dieciséis y Avenida treinta y ocho, ciudadela las Acacias,
3 de tránsito por este cantón, con número telefónico cero
4 nueve seis nueve cuatro seis cero uno tres cuatro
5 (0969460134); y, por otra los cónyuges **CARLOS**
6 **ERNESTO VELIZ ARAUZ Y NATALY ROCIO LOPEZ**
7 **MITE**, domiciliados en Manta, Urbanización manta Dos
8 Mil, de tránsito por este cantón, con número telefónico
9 cero nueve nueve dos tres uno seis ocho tres nueve
10 (0992316839). Los comparecientes declaran no
11 encontrarse en interdicción, ser de nacionalidad
12 Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil indicado,
13 legalmente hábiles para contratar y obligarse, a quienes
14 de conocer, doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
15 cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas me
16 solicitan adjunte al presente instrumento debidamente
17 certificadas y me autorizan a la obtención de su
18 información en el Registro Personal Único, de conformidad
19 con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de
20 Gestión de la Identidad y Datos Civiles cuyo custodio es la
21 Dirección General de Registro Civil, Identificación y
22 Cedulación, a través del convenio suscrito con esta
23 Notaría y que se adjunta a este instrumento. Advertidos
24 los comparecientes, por mí la Notaria de los efectos y
25 resultados de esta escritura, así como examinados que
26 fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
27 otorgamiento de esta escritura con total y plena capacidad
28 legal, sin coacción, amenaza, temor reverencial ni

Notaría Segunda

Montecristi



1 promesa o seducción, me piden realizar el siguiente
2 trámite de manera presencial y que eleve a escritura
3 pública la minuta que se transcribe textualmente a
4 continuación: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro Único
5 de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una
6 de **Compraventa de derechos y acciones** al tenor de las
7 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
8 Intervienen en la celebración y suscripción de la
9 presente escritura pública de Compraventa, por una
10 parte los **CONYUGES ROBERTO ORLANDO LOPEZ**
11 **ANCHUNDIA Y MARIA ESTHER MITE PINCAY**; y, por
12 otra los Cónyuges **CARLOS ERNESTO VELIZ ARAUZ Y**
13 **NATALY ROCIO LOPEZ MITE. SEGUNDA:**
14 **ANTECEDENTES.-** a) LOS CONYUGES ROBERTO
15 ORLANDO LOPEZ ANCHUNDIA Y MARIA ESTHER MITE
16 PINCAY, son propietarios de LOS DERECHOS Y
17 ACCIONES HEREDITARIOS SOBRE UN TERRENO
18 UBICADO EN LA ZONA SANTA ROSA, LOTE S/N.
19 PARROQUIA SAN LORENZO, CON UNA SUPERFICIE
20 TOTAL DE 0,0560 HECTÁREAS, el mismo que fue
21 adquirido a los herederos de la señora Margarita Otilia
22 Anchundia Mero, mediante escritura pública de
23 compraventa, celebrada en la Notaria Sexta del cantón
24 Manta el doce de noviembre de dos mil veintiuno,
25 debidamente inscrita en el registro de la propiedad del
26 cantón Manta el diecinueve de noviembre de dos mil
27 veintiuno, con el número de inscripción dos mil
28 setecientos cuarenta y cuatro catorce (2744) y número de

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 repertorio cinco mil ochocientos catorce (5814), lote de
2 terreno que se encuentra dentro de las siguientes medidas
3 y linderos: **POR EL NORTE:** Con Quebrada en dieciocho
4 metros RBO. Siguiendo su curso; **POR EL SUR:** Con
5 callejón Público en diecinueve punto ochenta metros RBO
6 siguiendo su trazado; **POR EL ESTE:** Con terreno de
7 Amada Evangelia Pilligua Mero en veintiséis metros RBO
8 S 43-00 W; Y, **POR EL OESTE:** Con terreno de Claudio
9 Manuel Anchundia Mero en 36 metros RBO N41-30 E.
10 **TERCERA: VENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-**
11 Con los antecedentes expuestos los **CONYUGES**
12 **ROBERTO ORLANDO LOPEZ ANCHUNDIA Y MARIA**
13 **ESTHER MITE PINCAY**, dan en venta real y perpetua
14 enajenación y con ello transfieren a favor de los
15 cónyuges **CARLOS ERNESTO VELIZ ARAUZ Y NATALY**
16 **ROCIO LOPEZ MITE**, LA TOTALIDAD DE LOS
17 DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS SOBRE UN
18 TERRENO UBICADO EN LA ZONA SANTA ROSA, LOTE
19 S/N. PARROQUIA SAN LORENZO, CON UNA
20 SUPERFICIE TOTAL DE 0,0560 HECTÁREAS, y que se
21 encuentra dentro de las siguientes medidas, linderos y
22 dimensiones; **POR EL NORTE:** Con Quebrada en
23 dieciocho metros RBO. Siguiendo su curso; **POR EL SUR:**
24 Con callejón Público en diecinueve punto ochenta metros
25 RBO siguiendo su trazado; **POR EL ESTE:** Con terreno de
26 Amada Evangelia Pilligua Mero en veintiséis metros RBO
27 S 43-00 W; Y, **POR EL OESTE:** Con terreno de Claudio
28 Manuel Anchundia Mero en 36 metros RBO N41-30 E.

Notaría Segunda

Montevideo



1 **CUARTA: TRADICIÓN.-** Los vendedores por este acto
2 transfieren a los adquirentes el dominio, uso goce y
3 posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula
4 anterior correspondiéndole, todos los derechos reales,
5 personales que como bien propio de los enajenantes les
6 corresponda o pudiere corresponderles sin preservarlo a
7 derecho o cosa alguna en lo que a materia del presente
8 contrato se refiere. En consecuencia en la presente venta
9 queda comprendida todo cuanto se encuentre bajo los
10 linderos y medidas declarados. **QUINTA: PRECIO.-** El
11 precio del bien inmueble materia del presente contrato es
12 la suma de **SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS**
13 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**
14 **CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (USD 7.500,00),**
15 que los vendedores declaran haberlo recibido en su
16 totalidad y a entera satisfacción por parte de los
17 compradores mediante varias pagos realizados en cuotas
18 a partir de diciembre de dos mil veintiuno, con lo cual la
19 parte vendedora declara haber recibido la totalidad del
20 precio de venta, renunciando a cualquier reclamo
21 posterior, incluso por lesión enorme o cualquier otro.
22 **SEXTA. DECLARACIONES.-** Declaran los vendedores
23 bajo juramento ser legítimos propietarios de los derechos
24 y acciones materia de este contrato y que los mismos se
25 hallan libres de gravámenes, limitaciones de dominio,
26 embargos, secuestros, acción petitoria o personería,
27 obligándose no obstante al saneamiento por evicción y
28 vicios redhibitorios de conformidad con los términos de

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 ley. De igual forma las partes declaran que los bienes y
2 valores registrados en este documento tienen origen y
3 destino lícito y no provienen de actividades prohibidas por
4 las leyes del Ecuador **SEPTIMA: ACEPTACIÓN E**
5 **INSCRIPCIÓN.-** Las partes aceptan el total contenido del
6 presente instrumento por estar hecho en beneficio de sus
7 intereses. De igual manera los vendedores autorizan al
8 comprador para que por sí mismos o por interpuesta
9 persona procedan a inscribir el presente contrato en el
10 Registro de la Propiedad. **OCTAVA: CONTROVERSIAS.-**
11 En caso de controversias o si surge una disputa derivada
12 o relacionada con el presente contrato, las partes
13 acuerdan que intentarán resolverla participando de buena
14 fe en un proceso de mediación, para el efecto se
15 someterán a un Centro de Mediación y Arbitraje del cantón
16 Manta, a elección de la parte que se crea con el derecho,
17 para lo cual se someten a la decisión de un árbitro y a las
18 reglas del centro. Usted Señora Notaria se servirá
19 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
20 validez del presente. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** que
21 junto con los documentos habilitantes que se incorpora
22 queda elevada a escritura con todo su valor legal, y que,
23 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
24 partes, minuta que está elaborada y firmada, por el
25 Abogado Henry Barberán, portador del Registro
26 profesional número trece guión dos mil catorce guión
27 ciento veintisiete del Foro de Abogados. Para la
28 celebración de la presente escritura se observaron los

Notaría Segunda

Montecristi



1 preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial y leída
2 que les fue a los comparecientes en presencia física por
3 mí la Notaria, aquellos se ratifican en todo lo expuesto y
4 para ello firman conmigo en unidad de acto quedando
5 incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo lo
6 cual doy fe.

7

8 *Roberto Orlando Lopez Anchundia*

9 ROBERTO ORLANDO LOPEZ ANCHUNDIA

10 C.C. 1303425324

11 *Maria Esther Mite Pinca*

12 MARIA ESTHER MITE PINCAY

13 C.C. 1305588244

14

15 *Carlos Ernesto Veliz Arauz*

16 CARLOS ERNESTO VELIZ ARAUZ

17 C.C. 1312506957

18

19 *Nataly Rocio Lopez Mite*

20 NATALY ROCIO LOPEZ MITE

21 C.C. 1313717736

22

23 .LA NOTARIA

24

25 *Sara Perdomo Velásquez*
26 DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

27 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

28

Dra. Sara Perdomo Velásquez

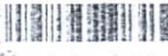
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130342532-4

APPELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ANCHUNDIA
ROBERTO ORLANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO: 1965-02-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ESTHER
MITE PINCAY

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACH. CC SOCIALES V3343V22X2

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ REYES JOSE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-05-08

UNIBAT/UBS

ROBERTO LOPEZ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
3 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
DISTRITO SECCIONAL 1
PARROQUIA MANTA

CONCEPTO
VOTO No. 0041 MASCULINO
LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO

48738841
19650204




El Ecuador es un país plural y multicultural. Votamos para fortalecer el desarrollo de nuestro país y sus pueblos y pueblos indígenas. El Ecuador es un país plural y multicultural. Votamos para fortalecer el desarrollo de nuestro país y sus pueblos y pueblos indígenas.

El Ecuador es un país plural y multicultural. Votamos para fortalecer el desarrollo de nuestro país y sus pueblos y pueblos indígenas.

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El Ecuador es un país plural y multicultural. Votamos para fortalecer el desarrollo de nuestro país y sus pueblos y pueblos indígenas.

REPRESIDENTA DE LA JRV

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI
De conformidad al Art. 15 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que acompaña (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que no ha sido (n) alterada (s) en su forma o contenido.

11 MAY 2023
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Roberto Lopez



Número único de identificación: 1303425324

Nombres del ciudadano: LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MITE PINCAY MARIA ESTHER

Fecha de Matrimonio: 20 DE JUNIO DE 1986

Datos del Padre: LOPEZ REYES JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 233-868-38479



233-868-38479

Ing. Carlos Echeverria

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303425324

Nombre: LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 238-868-38622



238-868-38622



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130558824-4

APELLIDOS Y NOMBRES
MITE PINCAY
MARIA ESTHER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIJUAPA
JIJUAPA

FECHA DE NACIMIENTO: 1966-09-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: F

ESTADO CIVIL CASADA
ROBERTO ORLANDO
LOPEZ ANCHUNDIA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS 511331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MITE MANUEL BERNABE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PINCAY ARTEAGA MARTA DOMINGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-08-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-23

000185571

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI - ECUADOR
Dra. Sara Perdomo Velásquez

CERTIFICADO de VOTACIÓN
3 DE FEBRERO DE 2023

57022717

PROVINCIA: MANABI
CANTON: JIJUAPA
DIRECCION: JIJUAPA
PARROQUIA: JIJUAPA
ZONA: 1
JUNTA No. 0022 FEMENINO
MITE PINCAY MARIA ESTHER



CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES REGIONALES Y OPOS 2023
14 de Septiembre 2018 en G

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES REGIONALES Y OPOS 2023

El presente es un documento electrónico generado por el sistema de registro y control de la actividad electoral del CNE, el cual es válido y tiene plena validez jurídica.

R. PRESIDENTE DE LA JUR

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI
De conformidad al Art. 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, con fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es / son igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en (hoja (s) útil (es)) Montecristi, a 11 MAY 2023
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305588244

Nombres del ciudadano: MITE PINCAY MARIA ESTHER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO

Fecha de Matrimonio: 20 DE JUNIO DE 1986

Datos del Padre: MITE MANUEL BERNABE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINCAY ARTEAGA MARTA DOMINGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 233-868-38691



233-868-38691

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305588244

Nombre: MITE PINCAY MARIA ESTHER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 236-868-38784



236-868-38784



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312506957

Nombres del ciudadano: VELIZ ARAUZ CARLOS ERNESTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESPECIALISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ MITE NATALY ROCIO

Fecha de Matrimonio: 24 DE DICIEMBRE DE 2020

Datos del Padre: VELIZ VELA CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARAUZ BARCIA GINGER ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 238-868-38924



238-868-38924

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312506957

Nombre: VELIZ ARAUZ CARLOS ERNESTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 236-868-38944



236-868-38944



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LOPEZ

MITE

NOMBRES

NATALY ROCIO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

21 AGO 1991

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

040424015

FECHA DE VENCIMIENTO

22 OCT 2032

NATCAN

445099



NUI.1313717736

[Handwritten signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MITE PINCAY MARIA ESTHER

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

VELIZ ARAUZ CARLOS ERNESTO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 22 OCT 2022

CERCO DACTILAR

578331222

TIPO SANGRE

O

DOMINANTE

SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0404240158<<<<<<1313717736
9108219F3210226ECU<SI<<<<<<<<5
LOPEZ<MITE<<NATALY<ROCIO<<<<<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



Nº 69762637

NUI 1313717736

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARRISIA: MANTA

SECCION: 1

JUNTA: No. 0042 FEMENINO

LOPEZ MITE NATALY ROCIO



28-02-2021

NUI 1313717736



Elecciones
Seccionales y Locales
2023

La transparencia está en mí

ESTE DOCUMENTO Acredita que USTED SUFRAGO EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y LOCALES 2023

El presente es un documento electrónico emitido por el CNE en cumplimiento de lo establecido en el artículo 275 de la Constitución y el artículo 179 de la LOSEP - Código de la Democracia.

Alisson Lopez M

F. PRESIDENTA DE LA JURY

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, se le da fe que a esta fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en (foja) (s) (página) (s) Montecristi, a

11 MAY 2023



Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313717736

Nombres del ciudadano: LOPEZ MITE NATALY ROCÍO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ ARAUZ CARLOS ERNESTO

Fecha de Matrimonio: 24 DE DICIEMBRE DE 2020

Datos del Padre: LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MITE PINCAY MARIA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Nº de certificado: 236-868-39024



236-868-39024

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313717736

Nombre: LOPEZ MITE NATALY ROCIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 238-868-39037



238-868-39037





Ficha Registral-Bien Inmueble

48089

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009526
Certifico hasta el día 2023-04-05;

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6330801000
Fecha de Apertura: martes, 30 septiembre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: SAN LORENZO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Zona Santa Rosa , Lote S/N. Parroquia San Lorenzo , con una superficie total de 0,0560 Has. Que tiene los siguientes medidas y linderos

Norte: Con quebrada en 18,00 M. RBO. siguiendo su curso

Sur: con callejon publico en 19.80 M. RBO siguiendo su trazado.

Este: con terreno de Amada Evangelia Pilligua Mero en 26,00 M. RBO S 43-00 W

Oeste: Con terreno Claudio Manuel Anchundía Mero EN 36.00 M. RBO. N 41-30 E.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2358 jueves, 19 octubre 2006	32236	32244
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4075 jueves, 10 diciembre 2015	89398	89427
COMPRA VENTA	ACLARACION Y RECTIFICACION DE UNA ESCRITURA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL	4077 jueves, 10 diciembre 2015	89458	89467
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	529 martes, 09 noviembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2744 viernes, 19 noviembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 19 octubre 2006

Número de Inscripción : 2358

Folio Inicial: 32236

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5088

Folio Final : 32244

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 septiembre 2006

Fecha Resolución: jueves, 06 julio 2006

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona Santa Rosa, Lote S/N, Manta , de la Parroquia San Lorenzo . Superficie de 0,0560 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: jueves, 10 diciembre 2015

Número de Inscripción : 4075

Folio Inicial: 89398

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10047

Folio Final : 89427

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial de bienes dejados por José Filiberto López Reyes. A la Cónyuge sobreviviente le corresponde el terreno ubicado en el Barrio Córdoba. Y Para los Herederos López Anchundia les corresponde en forma proindiviso los otros dos terrenos rurales signados con los No. Dos y Tres., sitio Santa Rosa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ REYES JOSE FILIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ANCHUNDIA KLEVER MEDARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ANCHUNDIA GEORGINA CLEOPATRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ANCHUNDIA NANCY DASILIZA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ANCHUNDIA JOSE FELIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ANCHUNDIA ANGEL EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ ANCHUNDIA YANEZ PRACITA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] ACLARACION Y RECTIFICACION DE UNA ESCRITURA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: jueves, 10 diciembre 2015

Número de Inscripción : 4077

Folio Inicial: 89458

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10049

Folio Final : 89467

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION Y RECTIFICACION DE UNA ESCRITURA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL .-Los comparecientes manifiestan su libre y espontanea voluntad de ratificar la particion extrajudicial de loa bienes en la siguiente forma. Para la conyuge sobreviviente dona Anchundia Mero Margarita Otilia , el inmueble signado como numero uno que consiste en un terreno de ochenta metros cuadrados y casa ubicado en el barrio Cordova de Manta. Para los herederos Lopez Anchundia Klever Medardo, Lopez Anchundia Georgina Cleopatra, Lopez Anchundia Angel Efrain , Lopez Anchundia Nancy Dasiliza, Lopez Anchundia , Roberto orlando, Lopez Anchundia Jose Filiberto, Lopez Anchundia Yanez Pracita les que proindiviso el terreno rural que consiste en predio ubicado en el sitio Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo , que tiene una superficie total de mil ciento setenta metros cuadrados. En consecuencia los celebrantes de esta escritura aclaran que el inmueble de propiedad absoluta de la compareciente ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA, no es materia de esta escritura y partición por haber sido adquirido posteriormente al fallecimiento de los bienes del causante, como consta en el certificado del Registro de la Propiedad, terreno ubicado en la Zona Santa Rosa, Lote S/N, parroquia San Lorenzo, inscrita con fecha 19 de octubre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ REYES JOSE FILIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
RECTIFICADOR	ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA	VIUDO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ ANCHUNDIA KLEVER MEDARDO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ ANCHUNDIA GEORGINA CLEOPATRA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ ANCHUNDIA NANCY DASILIZA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA

RECTIFICADOR LOPEZ ANCHUNDIA JOSE FELIBERTO
RECTIFICADOR LOPEZ ANCHUNDIA ANGEL EFRAIN
RECTIFICADOR LOPEZ ANCHUNDIA YANEZ PRACITA

CASADO(A)
SOLTERO(A)
CASADO(A)



Número de Inscripción : 529 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 5536 Folio Final: 0

Registro de : SENTENCIA
[4 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 09 noviembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva Prorindiviso de los bienes dejados por la causante señora MARGARITA OTILIA ANCHUNDIA MERO, a favor del señor Ángel Efraín López Anchundia, en calidad de hijo heredero de la citada causante. Sin perjuicio de los derechos de terceros. * El compareciente declara que Klever Medardo, Georgina Cleopatra, Nancy Dasiliza, Roberto Orlando, José Filiberto y Yanez Pracita López Anchundia también son hijos procreados por la causante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LOPEZ ANCHUNDIA ANGEL EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA	VIUDA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 19 noviembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones del cuerpo de terreno ubicado en la zona Santa Rosa lote S/N de la parroquia San Lorenzo del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA		MANTA
COMPRADOR	LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ANCHUNDIA YANEZ PRACITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ANCHUNDIA JOSE FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ANCHUNDIA GEORGINA CLEOPATRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ANCHUNDIA NANCY DASILIZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ANCHUNDIA KLEVER MEDARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ANCHUNDIA ANGEL EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELIZ ARAUZ GINGER MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009526 certifico hasta el día 2023-04-05, la Ficha Registral Número: 48089.

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral
5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que
antecede en foja(s) útil(es) fue materializado
de la página web y/o soporte electrónico.
Montecristi, a

1.1 MAY 2023

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 48089

Valido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o
leyendo el código QR. Nota: En caso de

Código Seguro de Verificación (CVS)





N° 052023-091577
Manta, miércoles 10 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO** con cédula de ciudadanía No. **1303425324**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN DE CONFORMIDAD al Art. 16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

11 MAY 2023

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 10 junio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



192426HGEAXJ6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052023-091286

Manta, viernes 05 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-33-08-01-000 perteneciente a LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO con C.C. 1303425324 ubicada en ZONA STA. ROSA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,554.75 DOCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 75/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$13,000.00 TRECE MIL DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL PREDIO ES RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

11 MAY 2023
Sara Padorno Velasquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 04 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192135WROT2FR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 042023-090040

N° ELECTRÓNICO : 226205

Fecha: 2023-04-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-33-08-01-000

Ubicado en: ZONA STA. ROSA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 560.48 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303425324	LOPEZ ANCHUNDIA-ROBERTO ORLANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,554.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,554.75

SON: DOCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 11 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a 11 MAY 2023

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

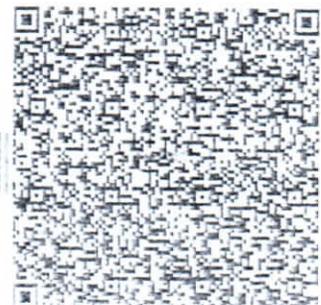
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190688YM77H7E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web portalverificacion.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación: 2023-04-17 10:10:10

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/133588

DE ALCABALAS

Fecha: 26/04/2023

Por: 130.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 26/04/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO

Identificación: 1303425324

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ MITE NATALY ROCIO

Identificación: 1313717736

Teléfono: 0984772419

Correo: naty_lopez10@outlook.com

Detalle:

VE-963835



PREDIO: Fecha adquisición: 19/11/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-33-08-01-000	12,554.75	560.48	ZONASTA.RCSAPARROQUIARURALSANLORENZO	13,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	130.00	39.00	0.00	91.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	39.00	0.00	0.00	39.00
Total=>		169.00	39.00	0.00	130.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripcion	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			39.00
Total=>				39.00

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en Hoja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

11 MAY 2023

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

BanEcuador B.P.
10/05/2023 09:05:35 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MAHABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1451407691
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110205 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 2 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.30
Comision Efectivo:	0.51
IVA 3%	0.06
TOTAL:	1.87
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001635
Fecha: 10/05/2023 09:05:54 a.m.

No. Autorización:
1005202301176818352000120566020000016352023090515

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 13 Numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en (foja (s) util (es)).
Montecristi,

11 MAY 2023
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO N° 000467788

Contribuyente: LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO
 Identificación: 13XXXXXXXXX4
 Control: 000002212
 Nro. Título: 467788

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición: 2023-05-08 Expiración: 2023-06-08

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
El Área de Tesorería CERTIFICA: Que la clave catastral 633-08-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta					Total a Pagar \$3.00
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde					Valor Pagado \$3.00
Pagado a la fecha de 2023-05-08 08:44:52 con forma(s) de pago EREC (Válido por 30 días)					Saldo \$0.00

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, 11 MAY 2023

Dra. Perdomo Velásquez
 NOTARIA SECCIONAL DEL CANTON MONTECRISTI



Firmado electrónicamente por:
MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por **Los CONYUGES ROBERTO ORLANDO LOPEZ ANCHUNDIA Y MARIA ESTHER MITE PINCAY**, a favor de **Los CONYUGES CARLOS ERNESTO VELIZ ARAUZ Y NATALY ROCIO LOPEZ MITE**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, **el once de mayo de 2023, UC**


DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO