

# ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA NE 65

DIRECCION: Domo CORDOVA  
 calle EL AVIADOR

NO  SI

1  2  3  4  5  6  7  8  9  0

1  ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

2  ZONA HOMOGENEA

3  ZONA SEGUN VALOR

CALLE EL AVIADOR N.º 514

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

# EL LOTE

1  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2  LOTE INTERIOR

3  POR PASAJE PEATONAL

4  POR PASAJE VEHICULAR

5  POR CALLE

6  POR AVENIDA

7  POR EL MALECON

8  POR LA PLAYA

9  DESNIVEL CON RELACION A LA RABANTE DE LA VIA DE ACCESO

10  SOBRE LA RABANTE  X

11  BAJO LA RABANTE  00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

12  AGUA POTABLE 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

13  DESAGÜES 1  X NO EXISTE 2  SI EXISTE

14  ELECTRICIDAD 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

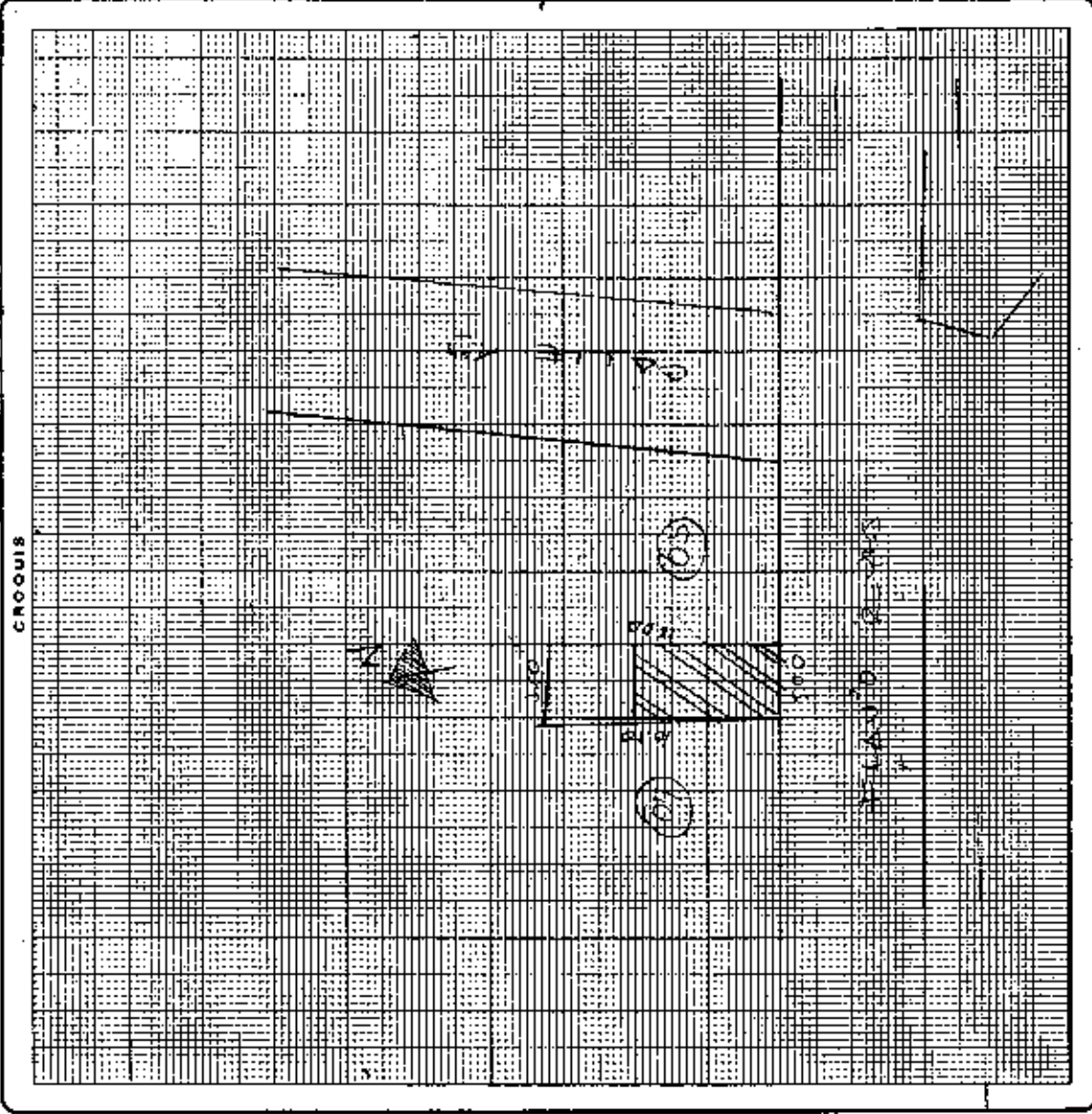
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15  AREA SIN DECIMALES 000815

16  PERIMETRO 2743

17  LONGITUD DEL FRENTE 205

18  NUMERO DE ESQUINAS 0



# FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

19  sin edificación 1

20  con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

21  sin uso 1

22  si mismo que la construcción 2

23  otro uso 3

24  NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 21

25  NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0

Observaciones

1115 - FABIAN

21-02-97

Salto Patricia Esteban

6 de mayo 10/1115



### FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° \_\_\_\_\_

DIRECCION: Barrio Paradin SAN JOSE

CALLE: SAN SANTA ROSA

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

1	2	3	4	5	6
6	1	8	0	6	0

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ZONA SEGUN VALOR

ZONA HOMOGÉNEA

### DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

TIERRA LASTRE

PIEDRA DE RIO

ASFOLO O CEMENTO

ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE APOQUIN O BALDOSA

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESMARCA RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE  METROS

BAJO LA RASANTE  METROS

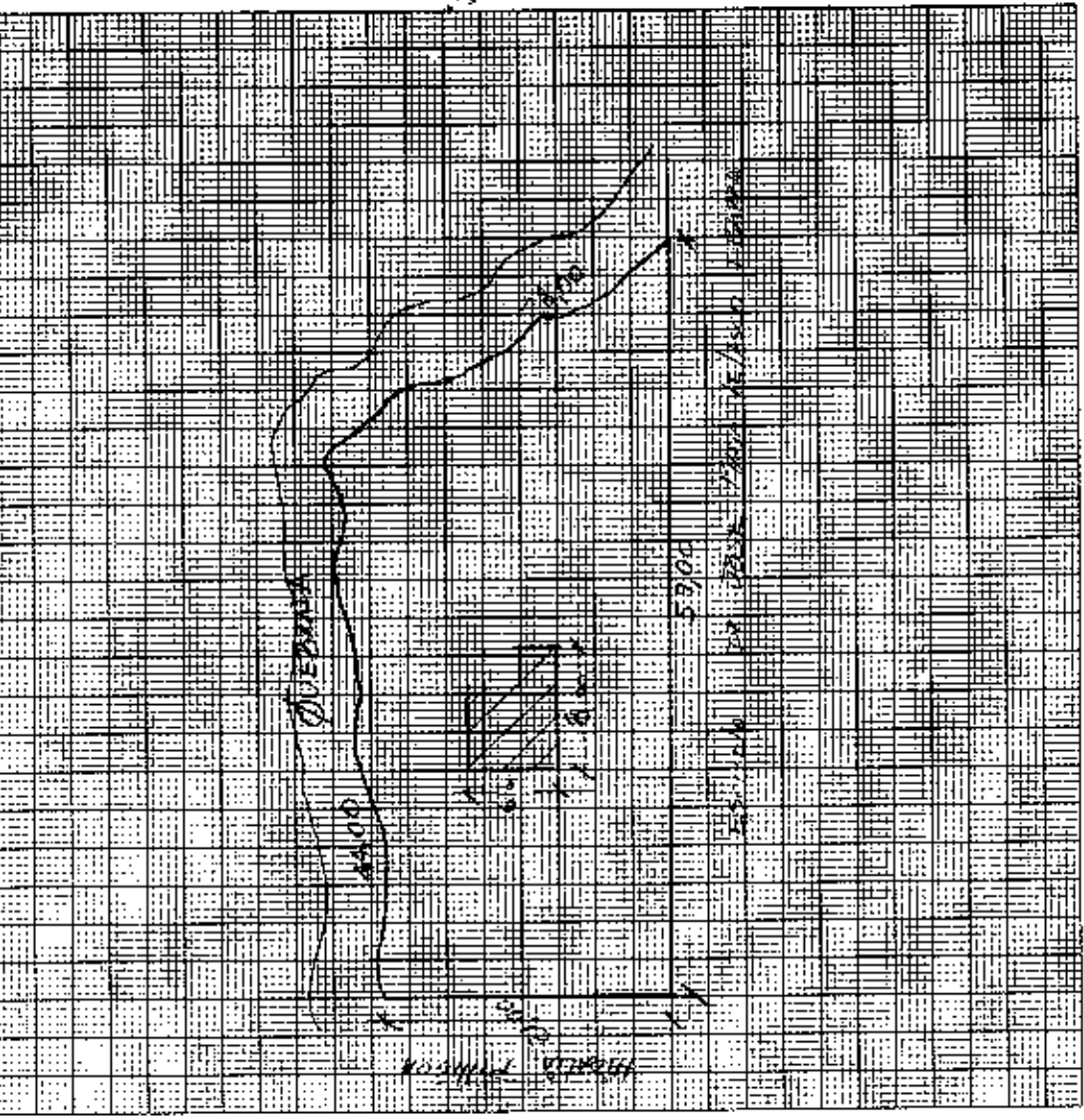
SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE

DESAGUES  NO EXISTE  SI EXISTE

ELECTRICIDAD  NO EXISTE  SI EXISTE

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION  1

CON EDIFICACION  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO  1

CON USO  2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  30

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  31

OBSERVACIONES:

Tingues Nuevo

14-03-2002

San Patricio de Guayana

60x120x12x115

**PERSONERIA**  **APPELLIDOS** HERNANDEZ MARGARITA **NOMBRES** LOPEZ ANTONIO KLEUER EDUARDO Y ELIAS  
**CECILLAS** 1301900476  
**PERSONERIA**  **APPELLIDOS** HERNANDEZ MARGARITA **NOMBRES** LOPEZ ANTONIO KLEUER EDUARDO Y ELIAS  
**CECILLAS** 1301900476  
**PERSONERIA**  **APPELLIDOS** HERNANDEZ MARGARITA **NOMBRES** LOPEZ ANTONIO KLEUER EDUARDO Y ELIAS  
**CECILLAS** 1301900476

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA MURO DE CERRA)		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO										ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										T. MUROS										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																					
		PAREDES		TUBOS		FISO		TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EX. 30 ESPON.		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene																																																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

# IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° \_\_\_\_\_

DIRECCION: SECTOR SANTA ROSA  
 CALLE: PARRAQUIA SAN LOPEZO

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO    
 ZONA HOMOGENEA    
 ZONA SEGUN VALOR

COPIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR    
 POR PASAJE PEATONAL    
 POR PASAJE VEHICULAR    
 POR CALLE    
 POR AVENIDA    
 POR EL MALECON    
 POR LA PLAZA

DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

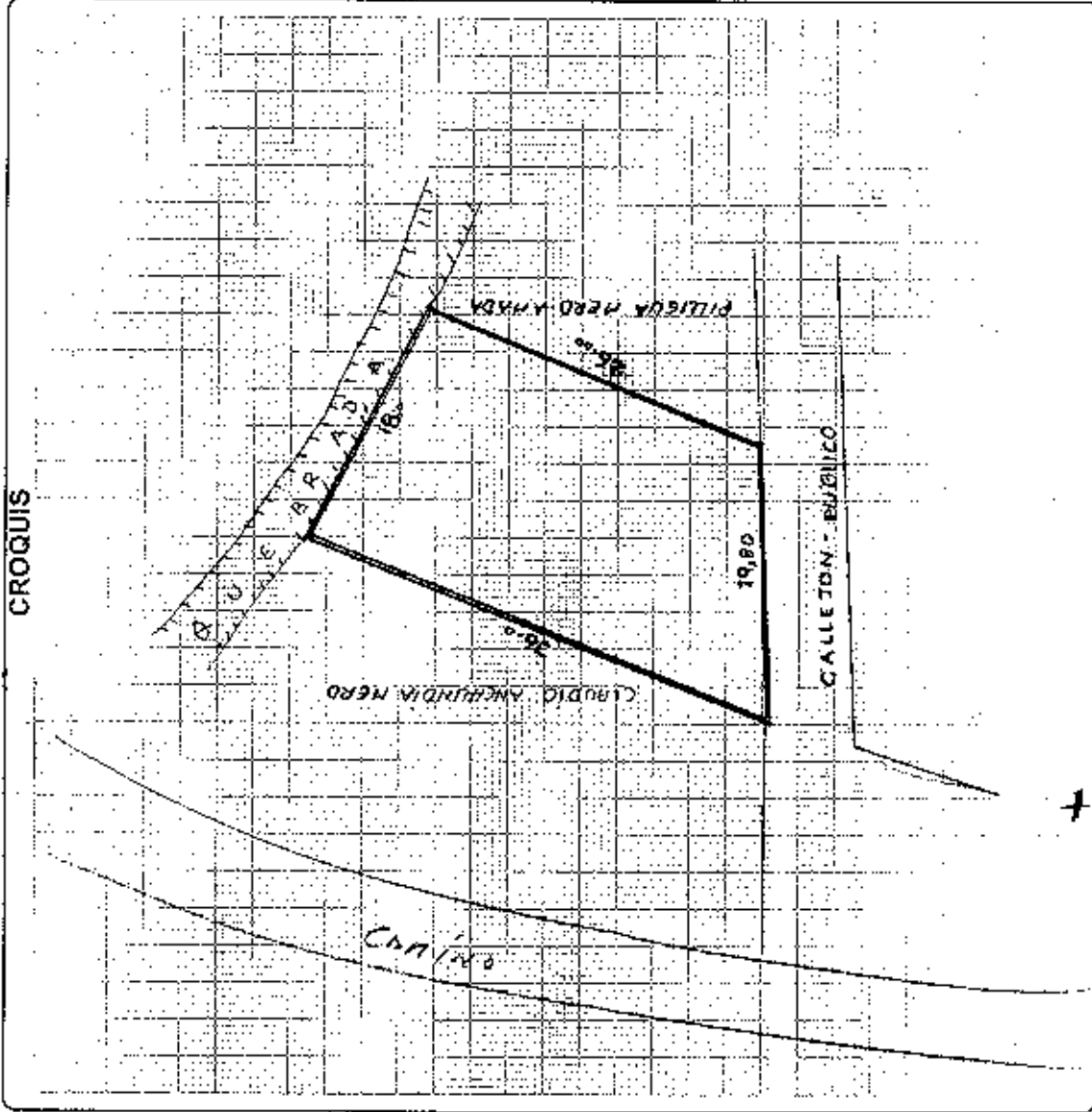
SOBRE LA PASANTE  METROS    
 BAJO LA PASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO    
 MADERA    
 CAÑA    
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE   
 21. DESAGUES 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE   
 22. ELECTRICIDAD 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION  1  2  3

28. CONSTRUCCION SIN USO  1  2  3

29. CONSTRUCCION CON EDIFICACION  1  2  3

30. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31. NUMERO DE LOCUS EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

IMPRESO P sop 22/06  
Sello P sop 27/06  
SEMO PERMISION REGISTRADA  
SEMA 1071115

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23. AREA  SIN DECIMALES  1560.48

24. PERIMETRO  1100

25. LONGITUD DEL FRENTE  19.80

26. NUMERO DE ESQUINAS

INDICAR EN LA VIA

NO EXISTE    
 SI EXISTE

NO EXISTE    
 SI EXISTE

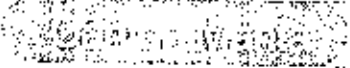
NO EXISTE    
 SI EXISTE





CONSEJO NOTARIAL  
GUATEMALA

# NOTARÍA 7



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

PARTICION EXTRAJUDICIAL

De .....

Otorgado por LA SEÑORA MARGARITA OTILIA ANCHUNDIA MERO Y LOS  
HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE ELIBERTO LOPEZ REYES

A favor de .....

Cantidad: INDETERMINADA

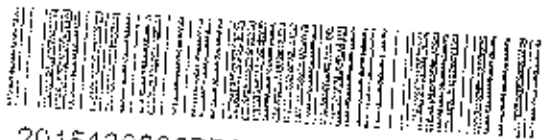
Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario  
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO 2015-13-08-007-P01.415

Mostrado el 08 de NOVIEMBRE de 2015

002-002-000003482



20151308007P01415

NOTARÍA(T) TIO NULION D'OMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEN

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		2015-328007P01415					
ACTO O CONTRATO							
PARTICION DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE NOVIEMBRE DEL 2015 (14/15)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificaci6n	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ANCHUNDIA MERA MARGARITA OTILIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301900435	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	ALEVER M'CARLOS LOPEZ ANCHUNDIA (AUTODERADO)
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA MARY BASILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303300332	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA OPONOWA CLEOPATRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302200519	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA ALEVER MEDARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301900476	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303420324	EQUATORIANA	COMODATARIO (A)	
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA VANEE PRACITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306270478	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA ANGEL EFRAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303200500	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA JOSE FELIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305180221	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificaci6n	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cant6n		Parroquia			
MANTABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		3/15/23					

NOTARIO(A) TIO NULION D'OMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEN

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



2015	15	08	07	P-01,415
------	----	----	----	----------

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL:** OTORGADA ENTRE LA SEÑORA MARGARITA OTILIA ANCHUNDIA MERO Y LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE FILIBERTO LOPEZ REYES.-

**CUANTÍA:** INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de noviembre del año dos mil quince, ante mi Doctor **TYTO NELTON MENDOZA GILLEM**, Notario Público Séptimo del Cantón, Comparecen los señores: **MARGARITA OTILIA ANCHUNDIA MERO**, viuda; **KLEVER MEDARDO LOPEZ ANCHUNDIA**, casado; **GEORGINA CLEOPATRA LOPEZ ANCHUNDIA**, casada; **ANGEL EFRAÍN LOPEZ ANCHUNDIA**, soltero; **NANCY DASILIZA LOPEZ ANCHUNDIA**, casada; **ROBERTO ORLANDO LOPEZ ANCHUNDIA**, casado; **JOSE FILIBERTO LOPEZ ANCHUNDIA**, soltero; y **YANEZ PRACITA LOPEZ ANCHUNDIA**, soltera, todos por sus propios derechos. Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, DOY FE.- Bien insuados en el objeto y resultados de esta Escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la cleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a otorgar y celebrar el presente instrumento público por sus propios derechos la señora **ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA**, en calidad de Cónyuge sobreviviente de **JOSE FILIBERTO LOPEZ REYES**; y, los herederos del referido causante señores: **LOPEZ ANCHUNDIA KLEVER MEDARDO**, **LOPEZ ANCHUNDIA GEORGINA CLEOPATRA**, **LOPEZ ANCHUNDIA ANGEL EFRAÍN**, **LOPEZ ANCHUNDIA NANCY DASILIZA**, **LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO**, **LOPEZ ANCHUNDIA JOSE FILIBERTO**, **LOPEZ ANCHUNDIA YANEZ PRACITA**, todos por sus propios derechos hábiles y capaces para contratar y disponer de sus bienes **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.- a) de los legitimarios:** El señor JOSÉ FILIBERTO LÓPEZ REYES contrajo matrimonio con la señora ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA en la Jefatura cantonal del Registro Civil de Manta el dieciséis de mayo de mil novecientos setenta y tres, como consta en el tomo dos, página treinta y siete, acta ciento treinta y siete del libro de matrimonios del año mil novecientos setenta y tres procreando dentro del matrimonio a sus hijos LÓPEZ ANCHUNDIA KLÉVER MEDARDO, LÓPEZ ANCHUNDIA GEORGINA CLEOPATRA, LÓPEZ ANCHUNDIA ANGEL EFRAÍN, LÓPEZ ANCHUNDIA NANCY DASILIZA, LÓPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO, LÓPEZ ANCHUNDIA JOSÉ FELIBERTO, LÓPEZ ANCHUNDIA YANEZ PRACITA, quienes son los únicos y universales herederos del causante.- **b) de los bienes hereditarios:** Al fallecimiento del señor JOSÉ FILIBERTO LÓPEZ REYES dentro de la sociedad conyugal formada con la señora ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA quedaron los siguientes bienes: **uno.-** Un terreno de ochenta metros cuadrados y casa en el barrio "Córdova" de Manta adquirido mediante escritura pública otorgada por María Laura Reyce Zambrano como vendedora ante la Notaría Tercera del cantón Manta el veinte de diciembre de mil novecientos ochenta y nueve, inscrito en el Registro de la Propiedad de este cantón el diez de enero de mil novecientos noventa, que tiene un avalúo de treinta y un mil seiscientos sesenta y ocho dólares con cincuenta y siete centavos (\$31.668,57); **dos.-** Un terreno rural ubicado en el sitio "Santa Rosa", parroquia "San Lorenzo", cantón Manta, adquirido mediante providencia de adjudicación otorgada por el INDA el diecisiete de julio de dos mil dos protocolizada en la Notaría Tercera de Manta el treinta de julio de dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón el veintiséis de marzo del dos mil tres, consistente en un inmueble de mil ciento setenta metros cuadrados que tiene un avalúo de cinco mil doscientos diez dólares con cuarenta y dos centavos; **tres.-** Un terreno rural ubicado en el sitio "Santa Rosa", parroquia "San Lorenzo", cantón Manta, adquirido mediante providencia de adjudicación otorgada por el INDA el seis de julio de dos mil seis protocolizada en la Notaría Primera de Manta el uno de septiembre de dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón el diecinueve de octubre de dos mil seis, consistente en un inmueble de quinientos sesenta metros cuadrados que tiene un avalúo de doscientos ochenta dólares con veinticuatro centavos. Estos inmuebles se encuentran libres de gravámenes y en posesión de los poderdantes; **c)** El causante a su muerte ocurrida en Manta el doce de junio de mil novecientos noventa y dos, inscrita en el tomo uno, página doscientos setenta y nueve, acta doscientos setenta y nueve de la misma fecha de su fallecimiento no dejó

testamento, en consecuencia los bienes se encuentran indivisos por lo que al tener de lo que preceptúan los artículos seiscientos cincuenta y cinco, y, seiscientos cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil en armonía con el artículo mil trescientos treinta y ocho del Código Civil, libre y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tienen a bien extender la presente escritura de partición extrajudicial; d) mediante trámites números 3373-SM-(S)-PGL-4673-2 y 3373-SM-(S)-PGL-4673-4 de mayo cuatro de dos mil quince la Dirección de Planeamiento urbano del GAD cantonal de Manta autorizó la partición extrajudicial una vez cumplidos los requisitos pertinentes para el efecto. **TERCERA; OBJETO:** Los comparecientes manifiestan sus libres y espontáneas voluntades de realizar la partición extrajudicial de los bienes detallados en la cláusula segunda de la siguiente forma: I. para la cónyuge sobreviviente doña ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA el inmueble signado como número uno y que consiste en un terreno de ochenta metros cuadrados y casa ubicado en el barrio "Córdova" de Manta con las siguientes medidas y linderos: por el frente la calle "Flavio Reyes" y cinco metros; por atrás los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de Alba Raparty; por un costado dieciséis metros y terrenos de propiedad de Jorge Marillo; y, por el otro costado los mismos dieciséis metros y terrenos de propiedad de Hugo España. Esta propiedad fue adquirida mediante escritura pública otorgada por María Laura Reyes Zambrano como vendedora ante la Notaría Tercera del cantón Manta el veinte de diciembre de mil novecientos ochenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón el diez de enero de mil novecientos noventa, que tiene un avalúo de treinta y un mil seiscientos sesenta y ocho dólares con cincuenta y siete centavos (S\$1.668,57). Autorizada por el arquitecto Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento urbano mediante trámite número 3373-SM-(S)-PGL-4673-2 de cuatro de mayo del dos mil quince. - II. Para los herederos LÓPEZ ANCHUNDIA KLÉVER MEDARDO, LÓPEZ ANCHUNDIA GEORGINA CLEOPATRA, LÓPEZ ANCHUNDIA ANGEL EFRAÍN, LÓPEZ ANCHUNDIA NANCY DASILIZA, LÓPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO, LÓPEZ ANCHUNDIA JOSÉ FELIBERTO, LÓPEZ ANCHUNDIA YANEZ PRACITA les queda pro indiviso los dos terrenos rurales descritos y signados con los números dos y tres de la cláusula segunda de esta escritura y que consisten en: número dos: Un terreno rural ubicado en el sitio "Santa Rosa", parroquia "San Lorenzo", cantón: Manta, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** quebrada en dieciocho metros rumbo N-32-30E; **SUR:** terreno de Hídala Piliigua en veintían metros rumbo S71-30W; **ESTE:** terreno de la escuela Dr. José María Velasco Ibarra en cincuenta y nueve metros rumbo 20-00 S.E;

6330301

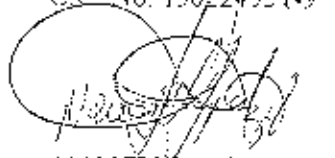
**OESTE:** quebrada en cuarenta y cuatro metros rumbo N24-30W con una superficie de mil ciento setenta metros cuadrados; adquirido mediante providencia de adjudicación otorgada por el INDA el diecisiete de julio de dos mil dos protocolizada en la Notaría Tercera de Manta el treinta de julio de dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón el veintiséis de marzo del dos mil tres. Avalúo de cinco mil doscientos diez dólares con cuarenta y dos centavos.- número tres Un terreno rural ubicado en el sitio "Santa Rosa", parroquia "San Lorenzo", cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** quebrada con dieciocho metros rumbo O siguiendo su curso; **SUR:** Callejón público en diecinueve metros con ochenta centímetros siguiendo su trazado; **ESTE:** con terrenos de Aruada Evangelia Pílliga Mero en veintiseis metros rumbo S 43-00W; **OESTE:** con terreno de Claudio Manuel Anchundia Mero en treinta y seis metros rumbo N 41-30 E con una superficie de quinientos sesenta metros cuadrados que tiene un avalúo de doscientos ochenta dólares con veinticuatro centavos. Inmueble adquirido mediante providencia de adjudicación otorgada por el INDA el seis de julio de dos mil seis protocolizada en la Notaría Primera de Manta el uno de septiembre de dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón el diecinueve de octubre de dos mil seis. Autorizada por el arquitecto Jonathan Orozco Cobefia, Director de Planeamiento urbano mediante trámite número 3373-SM-(S)-PGL-4673-4 de cuatro de mayo del dos mil quince.- **CUARTO: CUANTÍA:** El presente acto tiene la cuantía de TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES Y VEINTITRES CENTAVOS (\$37.159.23); **QUINTA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** Los comparecientes se afirman y ratifican en los términos de la presente partición extrajudicial y aceptan lo acordado por convenir a sus intereses y autorizándose mutuamente para que cualquiera realice la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón la presente escritura de partición.- **QUINTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que pudieren derivarse del presente contrato. **LAS DE ESTILO.-** Pese a que los comparecientes han presentado los documentos que justifican sus derechos y el cumplimiento de las obligaciones tributarias, sírvase usted señor/a Notario/a anteponer y agregar las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de esta escritura. (Firmado) Abogado Pablo Cornejo Zambrano, Matrícula Número 13-1988-19 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara


voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

  
KLEVER M. LOPEZ ANCHUNDIA  
C.C. No. 130790047-6

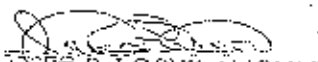
  
GEORGINA C. LOPEZ ANCHUNDIA  
C.C. No. 130224951-9

  
ANGEL Z. LOPEZ ANCHUNDIA  
C.C. No. 130320520-5

  
NANCY D. LOPEZ ANCHUNDIA  
C.C. No. 130335033-2

  
ROBERTO O. LOPEZ ANCHUNDIA  
C.C. No. 130342532-4

  
JOSE F. LOPEZ ANCHUNDIA  
C.C. No. 130348822-1


  
YANEZ P. LOPEZ ANCHUNDIA  
C.C. No. 130627547-8

  
MARGARITA ANCHUNDIA MERO  
C.C. No. 13039043-5

  
DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM  
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO - FSC. No 2015-13-08-07-P-01 415.-

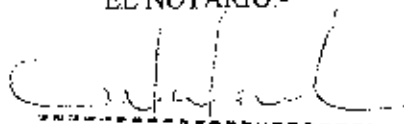
EL NOTARIO

  
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
ABOGADO  
CANTON SEPTIMO  
CIUDAD DE MANTA



DOY FE: QUE EN LA ESCRITURA PUBLICA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL, CELEBRADA EN ESTA NOTARIA DE NUMERO 2015-13-08-07-P-01415, Y TRANSCURRIDO EL TIEMPO IMPUESTO POR LA LEY, NO SE HA PRESENTADO OBJECION ALGUNA, POR LO CUAL SE LE HA DADO EL TRAMITE RESPECTIVO.-

EL NOTARIO:-



Dr. Tito Milton Mendoza Guillem  
ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA



INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tome ..... Pasado el día ..... Año 1957

En la ciudad de Guayaquil, Provincia de Guayas, a las 12 horas de la tarde del día 27 de mayo de 1957.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, exhibida presente ante el matrimonio de NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: *Francisco de Asís Alvarado y María del Carmen Alvarado*

nacido en *Guayaquil* el día 30 de mayo de 1928, de nacionalidad *ecuatoriana*, de profesión *comerciante*, con Cédula N.º *1000000000*

entonces *comerciante*, con domicilio en *Guayaquil* y de *Francisco de Asís Alvarado y María del Carmen Alvarado*

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: *María del Carmen Alvarado*

nacida en *Guayaquil* el día 27 de mayo de 1928, de nacionalidad *ecuatoriana*, de profesión *comerciante*, con Cédula N.º *1000000000*

hija de *Francisco de Asís Alvarado y María del Carmen Alvarado*

LUGAR DEL MATRIMONIO: *Guayaquil*

En este matrimonio legitiman a sus hijos, con nombres llamados *Francisco de Asís Alvarado y María del Carmen Alvarado*

OBSERVACIONES:

FIRMAS *Francisco de Asís Alvarado*

*Francisco de Asís Alvarado*

Acta ..... de ..... de 1957

Jefe de Oficina

La nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Oficina

con fecha ..... de 1957

Jefe de Oficina

La nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Oficina

con fecha ..... de 1957

Jefe de Oficina

OTRAS SEBENSURSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Copia íntegra Nacimiento  
 Copia íntegra Matrimonio  
 Copia íntegra Defunción  
 Certificado Biométrico

BOLETA DE REGISTRO 01 041 2014



Registro Civil  
 Oficina de Registro Civil

**Carlos Salas Cuevas**

DEPARTAMENTO DE AREQUIPA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL  
 DIRECCIÓN PROVINCIAL  
 DIRECCIÓN NACIONAL

Estado  Espectáculo

y Calificación: que se inscribe en el archivo  
 Ar. 122 de la Ley de Registro Civil, verificación  
 de Datos: que se inscribe en concordancia con el  
 Ar. 9 de la Ley de Oficina Registral, es decir,

**C E R T I F I C A D O**

No. 0615  
 133  
 133



EL CORPACION DE DEFUNCION

Libro 1 pag. 249 Acto 977

En la ciudad de Montevideo, hoy dia 19 de Agosto de 1977, yo, el suscrito, Jefe de Registro Civil, exhibiendo la presente acta de inscripcion de la defuncion de...

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Jose S. de la Cruz Lopez Lopez

Sexo: Masculino Estado Civil: Casado

Nombre y Apellidos del padre: Juan Lopez Lopez

Nombre y Apellidos de la madre: Juana Lopez Lopez

Lugar del nacimiento: Montevideo

Fecha: 19 de Agosto de 1977

de mil novecientos sesenta y siete años de edad

de mil novecientos sesenta y siete años de edad

OBSERVACIONES:

Cedula del fallecido N° 100030977-8



FIRMAS

Roberto Lopez Lopez

Copia Integra Nacimiento  Matrimonio  Defunción  Certificado Biométrico  
 Copia Integra  Copia Integra

ENCUADRE DE FOTOCOPIA




INSTITUTO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN  
 DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ASISTENCIA SOCIAL  
 DIRECCIÓN GENERAL DE INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS FORENSE  
 DIRECCIÓN GENERAL DE LEGISLACIÓN Y POLÍTICA JURÍDICA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN  
 DIRECCIÓN GENERAL DE PROMOCIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS  
 DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS HUMANOS  
 DIRECCIÓN GENERAL DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN  
 DIRECCIÓN GENERAL DE TALENTO HUMANO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE TRANSACCIONES Y NEGOCIACIÓN  
 DIRECCIÓN GENERAL DE VALUACIÓN Y PERITAJE  
 DIRECCIÓN GENERAL DE VIGILANCIA Y CONTROL  
 DIRECCIÓN GENERAL DE VISAS Y PASAPORTES  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ZONAS DE INTERÉS TURÍSTICO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ZONAS DE PROTECCIÓN CULTURAL  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO PREHISTÓRICO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO VESIBIL  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ZONAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO VESIBIL

CERTIFICADO  
 No. 0010  
 279 279  
 11/12



**38549**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38549:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de enero de 2013*  
 Parroquia: *Manta*  
 Tipo de Predio: *Urbano*  
 Cód. Catastral/Rol. Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Córdoba de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR FRENTE**; Cinco metros y calle Flavio Reyes. **POR ATRÁS**, Los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de Alba Ruperty, **POR UN COSTADO**, dieciséis metros y terrenos de propiedad de Lorgio Murillo, y **POR EL OTRO COSTADO**, Los mismos dieciséis metros y terrenos de propiedad de Hugo España. Teniendo una Superficie total de **OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	2 22/01/1970	4
Compra Venta	Compraventa	46 10/01/1990	1-15

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**2 Partición**

Inscrito el: *jueves, 22 de enero de 1970*

Tomo: *1* Folio Inicial: *4* Folio Final: *5*  
 Número de Inscripción: *2* Número de Repertorio: *160*  
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*  
 Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 16 de diciembre de 1969*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

*sobre terreno ubicado en esta ciudad de Manta.*

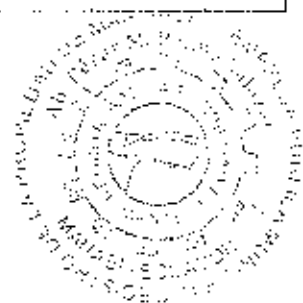
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
-------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: *Máq*

Ficha Registral: *38549*

Página: *1* de *1*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**28 SET. 2013**

Causante	80-000000003283	Reyes Alvia Jose Flavio	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000003288	Zambrano Maria Aurora	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000016684	Reyes Pico Jose Rogerio	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00097464	Reyes Zambrano Maria Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000002987	Reyes Zambrano Maria Laura	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000003286	Reyes Zambrano Maria Vicenta	(Ninguno)	Manta
Heredero	01-30086171	Reyes Zambrano Pedro Policarpio	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001226	Reyes Zambrano Segundo	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de enero de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 145 - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 58

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Córdoba de esta Ciudad de Manta.

Teniendo una Superficie total de OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01900435	Anchundia Mero Margarita Otilia	Casado	Manta
Comprador	80-000000063719	Lopez Reyes Jose Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002987	Reyes Zambrano Maria Laura	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	22-ene-1970	4	5





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:53 del lunes, 28 de septiembre de 2015

A petición de: *Thayothh Ambucilla Nieto*

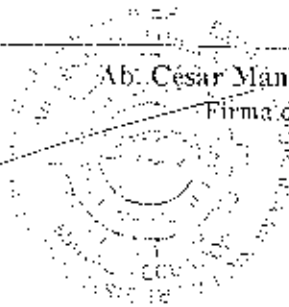
Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5667-2-2

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de agosto de 2008*  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Rústico  
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en la Zona Santa Rosa, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL NORTE:** Quebrada en 28.00 M. Rumbo N 32-30 E. **POR EL SUR:** Terreno de La Sra. Hidala Pilligua En 21.00 M. Rumbo S 71-30 W. **POR EL ESTE:** Terreno de la Escuela Dr. José María Velasco Ibarra en 59, 00 M. Rumbo 20.00 S. E. **POR EL OESTE:** Quebrada en 44.00 M. Rumbo N 24-30 W. Con una Superficie de 0,1170 Hás. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	589 26/03/2003	6.221

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Adjudicación**

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 2003  
Tomo: Folio Inicial: 6.221 Folio Final: 6.226  
Número de Inscripción: 589 Número de Repertorio: 1.320  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución: Quito  
Fecha de Resolución: miércoles, 17 de julio de 2002

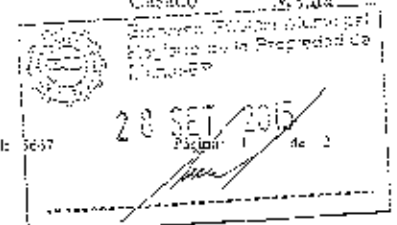
**a.- Observaciones:**

Adjudicación Sin Hipoteca. Terreno ubicado en la Zona Santa Rosa, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo. Con

u n a s u p e r f i c i e d e 0 , 1 1 7 0 H á s .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA		Quito
Adjudicatario	13-0190435	Achandia Mero Margarita Otilia	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	80-000000009234	Lopez Jose	Casado	Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:42:06 del lunes, 28 de septiembre de 2015.

A petición de: *Rolando Lopez*

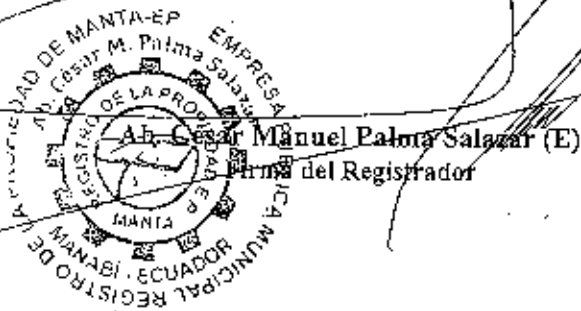
Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*

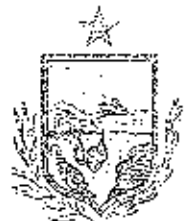
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



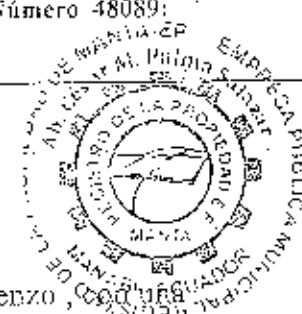


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48089:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 30 de septiembre de 2014  
 Parroquia: San Lorenzo  
 Tipo de Predio: Rústico  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Zona Santa Rosa, Lote S/N, Parroquia San Lorenzo, con una superficie total de 6,0566 Has. Que tiene los siguientes medidas y linderos NORTE. Con quebrada en 18,00 M. RBO, siguiendo su curso. SUR: con callejón público en 19.80 M. RBO siguiendo su trazado. ESTE con terreno de Arnada Evangelia Pilligua Mero en 26,00 M. RBO S 43-00 W. OESTE. Con terreno Claudio Manuel Anchundia Mero EN 36,00 M. RBO. N 41-30 E. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

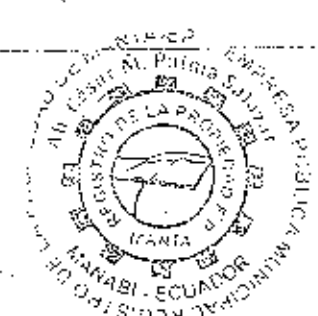
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	A adjudicación	2.358 19/10/2006	32.236

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Adjudicación**

Inscrito el: jueves, 19 de octubre de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 32.236 - Folio Final: 32.243  
 Número de Inscripción: 2.358 Número de Repertorio: 5.088  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dicta Quito  
 Fecha de Resolución: jueves, 06 de julio de 2006

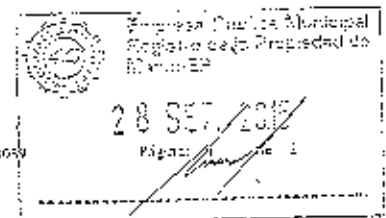


**a. Observaciones:**

Terreno ubicado en la Zona Santa Rosa, Lote S/N, Manta, de la Parroquia San Lorenzo. Superficie de 6,0566 Has.

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009502	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Manta
Adjudicatario	13-01900435	Anchundia Mero Margarita Orilia	Viudo	Manta





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

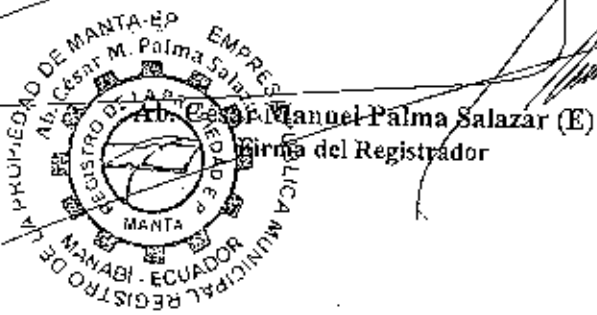
Emitido a las: 15:51:49 del lunes, 28 de septiembre de 2015

A petición de: *Klaus Segura*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado: 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

28 SET. 2015

Página: 2 de 2



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000076565

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1300197433  
NOMBRES: ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTTELA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: P. SAN LORENZO STA. ROSA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 398578  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.  
FECHA DE PAGO: 02/10/2015 10:43:06

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 31 de diciembre de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000076326

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1300355175  
NOMBRES: ANCHUNDIA MERO MARGARITA Y LOPEZ  
RAZÓN SOCIAL: CALLE FLAVIO BAYLE  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 398450  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.  
FECHA DE PAGO: 01/10/2015 10:14:06

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 30 de diciembre de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL C. BENTE

ORIGINAL C. BENTE



10/6/2015 9:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública es: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DEL 50% DE DERECHO DE ACCIONES CON LA CUANTÍA DE \$ 15834.28 EL DESCUENTO DEL 50% YA QUE ES 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-03-06-000	83.03	31568,57	183044	418696

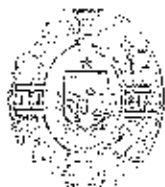
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301900435	ANCHUNDIA MERO MARGARITA Y LOPEZ REYES JOSE	CALLE FLAVIO REYES BARRIO GORDOVA	Impuesto principal	79,17
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,73
			TOTAL A PAGAR	102,90
			VALOR PAGADO	102,90
			SALDO	0,00

EMISION: 10/6/2015 9:47 MARIYZA ZANORA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

**000076564**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1361900435

C/RUC: ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SITIO STA. ROSA P. SAN LORENZO  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 388579  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 02/10/2015 10:43:02

**ÁREA DE SELLO**



**DESCRIPCIÓN**

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	

VALIDO HASTA: jueves, 31 de diciembre de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL C/ FONTE

CIUDADANA 1301900435

ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA

MARABI/MONTECRISTE/MONTECRISTE


12 MARZO 1971

001- 0070 00000 7

MARABI/MONTECRISTE

MONTECRISTE

*Margarita Anchundia*



EDUCACIONAL 44444 E113311222

FIRMS JOSE LOPEZ

ELEMENTAL QUEVEDO, DOMESTICOS


HANDEL ANCHUNDIA

AGRIPINA MERO

HANTA 01/03/2003

06/09/2019

0144184



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE NOTALIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 2019

007

007 - 0047 1301900435

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA

MARABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MARABI	
MARABI	PERIODO	1
CANTÓN	ZONA	2019

*[Signature]*

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130335033-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ ANCHUNDIA  
NANCY DASILIZA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO- 1962-07-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
VICTOR ARTURO  
MONTANERO H



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

E13010121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ANCHUNDIA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2014-10-17

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-17

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
SECCIONES ELECTORALES

012

012 - 0206

1303350332

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

LOPEZ ANCHUNDIA NANCY DASILIZA

MANABÍ  
PROVINCIA  
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ELOY ALFARO

CANTÓN

BARBOSA ZONA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

FIDUCIARIA  
 ASOCIACION GUATEMALA  
 GUATEMALA  
 0027 0112  
 017

*[Handwritten signature]*




GUATEMALA  
 PRODUCCION GANADERA  
 EMBALEADO  
 01/1/2015

0170412



017  
 017-0268  
 1302249519  
 LOPEZ ANCHUNDIA GEORGINA  
 CLEOPATRA  
 GUATEMALA  
 TANGUI

*[Handwritten signature]*


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130190047-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
 LOPEZ ANCHUNDIA  
 KLEVER MEDARDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1965-05-17  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO  
 FATIMA AMARILLAS  
 MONTANERO HOLGUIN

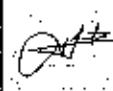
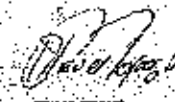
INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MECÁNICO AUTOMOTRIZ  
 V444312422


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 LOPEZ REYES JOSE FILIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ANCHUNDIA MERO MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2013-07-23

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-07-23


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014  
 130190047-6 001-0092

LOPEZ ANCHUNDIA KLEVER MEDARDO  
 MANABI MANABI  
 MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

SANCION Multa: 94 Cus Reg. 8 Tol USD: 42  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001824

**3719250** 09/06/2014 11:33:32

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGULACION

N. 130342537-4



CECILA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LOPEZ ANCHUNDIA  
 ROBERTO ORLANDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 SANTA  
 SAN LORENZO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1965-02-04  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARIA ESTHER  
 MITE PINCAY

INFORMACION  
 BASICA

PROFESION / OCUPACION  
 IN-CARTO

V3143V22X2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 LOPEZ REYES JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ANCHUNDIA MERO MARGARITA OFELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2013-09-17

FECHA DE EXPIRACION  
 2023-09-02

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECCION

DIRECCION



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



051

CERTIFICADO DE REGISTRO  
 DE REGIONES SECCIONALES TERRITORIALES

051 - 0095

1303425324

NUMERO DE CERTIFICADO CECILA  
 LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA  
 ASOCIADA  
 ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

130627547-8



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
LOPEZ ANCHUNDIA YANEZ PRACITA  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
MANTA  
SAN LORENZO  
FECHA DE NACIMIENTO 1969-09-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
CARLOS ANTONIO CHAVEZ MERO



DIRECCIÓN SUPERIOR

PROCESO DE REGISTRO LICENCIADO

R133V3021

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ REYES JOSE FILIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-12-31

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-12-31

*[Signature]*

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

DECLARACIÓN DE VOTACIÓN DEL CÍVIL  
CÓDIGO 4268182

4268182

1983

REPÚBLICA DEL ECUADOR



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ ANCHUNDIA  
ANGEL ESPAIN

USUARIO DE PASAPORTE  
MANTA  
MANTA  
MANTA

FECHA DE EMISIÓN 1983-11-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEX M

138228530-5



UNIVERSIDAD  
UNIVERSIDAD  
MANTUA

UNIVERSIDAD  
UNIVERSIDAD  
MANTUA

UNIVERSIDAD  
UNIVERSIDAD  
MANTUA

UNIVERSIDAD  
UNIVERSIDAD  
MANTUA

UNIVERSIDAD  
UNIVERSIDAD  
MANTUA

UNIVERSIDAD  
UNIVERSIDAD  
MANTUA

UNIVERSIDAD  
UNIVERSIDAD  
MANTUA

UNIVERSIDAD  
UNIVERSIDAD  
MANTUA

11 4231 422



*[Handwritten signature]*

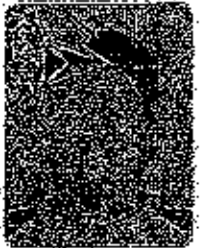
*[Handwritten signature]*

UNIVERSIDAD  
UNIVERSIDAD  
MANTUA


MANTUA  
MANTUA - PEDRO FERMIN

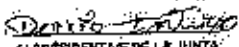
UNIVERSIDAD  
UNIVERSIDAD  
MANTUA

3497513

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
 MANABÍ  
 LOPEZ ANCHUNDIA JOSÉ FELIBERTO  
 MANABÍ / MANABÍ  
 1987  
 0657 00864 H  
 1987  


*José Feliberto López Anchundia*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* 12462/2042  
 CASADO MERCEDES Y MONTEIRA ACOSTA  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 JOSÉ LOPEZ EYES  
 MERCADITA ANCHUNDIA MERO  
 PORTOVIEJO 18/11/2005  
 18/11/2017  
 REN 0489410  


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CNE  
 005  
 CARNET DE IDENTIFICACIÓN  
 ELECCIONES REGIONALES 11-FEB-2014  
 005 - 0293 1305488221  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 LOPEZ ANCHUNDIA JOSÉ FELIBERTO  
 MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PROVINCIA MANABÍ 2  
 CANTÓN PARRISQUITA 200A  
  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA  
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN  
CMA-CGTEHLC-15-00041



FECHA DE EMISIÓN: 12/03/2015

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE (FALLECIDO)**

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1300309778
APELLIDOS Y NOMBRES	LOPEZ RIVYES JOSE FILIBERTO
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	12 DE JUNIO DE 1992
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL <input type="checkbox"/> GRUPAL <input checked="" type="checkbox"/>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE**

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1301900476
APELLIDOS Y NOMBRES	LOPEZ ANCHUNDIA KLEVER MEDARDO
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO <input checked="" type="checkbox"/> LEGATARIO <input type="checkbox"/> PARTE INTERESADA <input type="checkbox"/>
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)	

**DETALLE DEL BENEFICIO**

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	TIPO	CON TESTAMENTO	<input type="checkbox"/>
	LEGADO	<input type="checkbox"/>		SIN TESTAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>

**DETALLE DE PRESCRIPCIÓN**

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 53 de Código Tributario, y por existir petición expresa por parte de ellos beneficiarios la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito por lo que no hay lugar al pago del impuesto a la renta sobre ingresos provenientes de la herencia u legado generado como consecuencia de fallecimiento del causante.

**DETALLE DE INFORMACIÓN PARA CERTIFICACIONES POR VARIOS BENEFICIARIOS**

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1303350332	LOPEZ ANCHUNDIA NANCY GASHUA	HUA
C	1305275474	LOPEZ ANCHUNDIA YANEZ PRACITA	HUA
C	1301425324	LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO	HJO
C	1307749619	LOPEZ ANCHUNDIA GEORGINA CLEOPATRA	HLA
C	13032053205	LOPEZ ANCHUNDIA ANGELE EFRAIN	HJO
C	1305488221	LOPEZ ANCHUNDIA JOSE FILIBERTO	HJO
C	1301900476	LOPEZ ANCHUNDIA KLEVER MEDARDO	HJO

**ESPACIOSRI  
EN BLANCO**



Notifíquese en Ciudad DE MANTA a, 12 DE MARZO DEL 2015

Atentamente,

FIRMA

DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

ING. FERNANDO MUÑOZ

NOMBRE DEL FUNCIONARIO

Ing. Lorena Zambrano

RECIBIDO POR

*Maria Lopez*

FIRMA DEL FUNCIONARIO

*Lorena Zambrano*

FIRMA

*Maria Lopez A*

CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA

ZONAL 4 - MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 127384

Nº 127384

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 35388

Fecha: 30 de septiembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-03-06-000

Ubicado en: CALLE FLAVIO REYES BARRIO CORDOVA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 80,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301900435

ANCHUNDIA MERO MARGARITA Y LOPEZ REYES JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18800,00
CONSTRUCCIÓN:	12868,57
	<u>31668,57</u>

Son: TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 30/09/2015 9:07:31

15934.33  
158.34  
44.50  
205.33  
50.00  
De  
F  
eracio  
de oicias

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



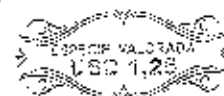
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 727385

Nº 127385

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 35389

Fecha: 30 de septiembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-33-08-01-009

Ubicado en: ZONA STA. ROSA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 560,48 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1361500435

ANCIUNDIA MERO MARGARITA OTILLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	280,24
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>280,24</u>

Son: DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2012, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Dr. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 127386

Nº 127386

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 30 de septiembre de 2015

No. Electrónico: 35390

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-18-06-01-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN LORENZO ZONA STA ROSA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1170,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1301900435 ANCHUNDIA MERO MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	585,00
CONSTRUCCIÓN:	4625,42
	<u>5210,42</u>

Son: CINCO MIL DOSCIENTOS DIEZ DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

En atención a Rata de Documento No. 3275-SM-(S)-PGL, trámite # 4675- 1

(Para efectos de celebración de escritura, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 450-DPUM-JOC-2015; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #991 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de ANCHUNDIA MERO MARGARITA Y LOPEZ REYES J sobre un cuerpo de terreno ubicado en el barrio Corcova, Avenida Flavio Reyes de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral 1-07-03-95-000, el mismo que según Escritura posee un área de 80,00m<sup>2</sup>

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 80,00m<sup>2</sup> (Escritura inscrita en la Notaria Tercera del cantón Manta el 20 de diciembre de 1982, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 10 de enero de 1993).

Por el Frente: 3,00m - Calle Flavio Reyes

Por Atrás: 5,00m - Terrenos de propiedad de Aiba Ruperty

Por un Costado: 16,00m - Terrenos de propiedad de Lorgio Marillo

Por el otro Costado: 16,00m - Terrenos de propiedad de Hugo España

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: ..... Ninguna

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Declaración Juramentada No. 2015.12.08 S/P-2 552 sobre los únicos herederos del causante Jose Filiberto Lopez Reyes, escritura inscrita en la Notaria Primera de Manta el 03 de abril de 2015); Area 80,00m<sup>2</sup> Equivalente al 100%.

ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA (cónyuge sobreviviente) equivalente a 50,00%

LOPEZ ANCHUNDIA KLEVER MEDARDO (hijo heredero) equivalente a 7,14%

LOPEZ ANCHUNDIA GEORGINA CLEOPATRA (hija heredera) equivalente a 7,14%

LOPEZ ANCHUNDIA ANGEL EFRAIN (hijo heredero) equivalente a 7,14%

LOPEZ ANCHUNDIA NANCY DASILVA (hija heredera) equivalente a 7,14%

LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO (hijo heredero) equivalente a 7,14%

LOPEZ ANCHUNDIA JOSE FELIBERTO (hijo heredero) equivalente a 7,14%

LOPEZ ANCHUNDIA YANEZ PRACITA (hija heredera) equivalente a 7,14%

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 50,00% para la señora Margarita Otilia Anchundia Mero como gananciales y el 7,14% por igual para las señoras Klever Medardo Lopez Anchundia, Georgina Cleopatra Lopez Anchundia, Angel Efrain Lopez Anchundia, Nancy Dasilva Lopez Anchundia, Roberto Orlando Lopez Anchundia, Jose Filiberto Lopez Anchundia y Yanez Pracita Lopez Anchundia en calidad de cónyuge sobreviviente y únicos hijos herederos respectivamente del causante Jose Filiberto Lopez Reyes. Propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de la cónyuge sobreviviente señora Margarita Otilia Anchundia Mero tal como fue solicitado.

Nota:

- Para efecto del pago de impuestos municipales, el Art. 523 del CCOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones constantes de alcabalas".- Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y en general entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada beneficiario socio tiene derecho.

El Art. 534 *ibidem*, sobre "Exenciones", -Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d) Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, mayo 04 de 2015

Arq Jonathan Orsco Cobeña  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
C.P.P.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida, así como y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual cualquier error o omisión, exclusivamente es responsabilidad del solicitante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas engañosas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 3373-SM-(S)-PGL, trámite 3 4673- 2

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 450-DPUM-JOC-2015 e informe #091 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura a la cónyuge sobreviviente **MARGARITA OTILIA ANCHUNDIA MERO** sobre el cuerpo de terreno ubicado en el barrio Córdova, Avenida Flavio Reyes de la parroquia Manta del cantón Manta., con clave catastral 1-07-03-06-000, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante Jose Filiberto Lopez Reyes, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 5,00m - Calle Flavio Reyes

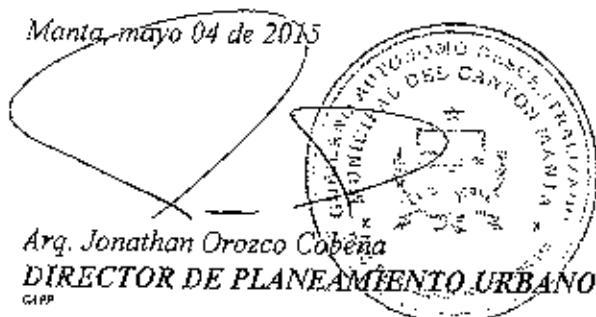
Por Atrás: 5,00m - Terrenos de propiedad de Alba Ruperty

Por un Costado: 16,00m - Terrenos de propiedad de Lorgio Murillo

Por el otro Costado: 16,00m - Terrenos de propiedad de Hugo España

Área: 80,00m<sup>2</sup>

Manta, mayo 04 de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobena

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

En atención a Ruta de Documento No. 3373-SM (S) PGL, trámite # 4673- 3

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección en atención al Oficio No. 439-DPUM-JOC-2015; el Área de Gestión del Suelo mediante informe 4091 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de ANCHUNDIA MERO MARGARITA sobre un inmueble ubicado en la Zona Santa Rosa, Cantón Manta Parroquia San Lorenzo con clave catastral 6-18-06-01-050, el mismo que según Escritura posee un área de 1.117,00m<sup>2</sup> (0,1170 Hts)

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.117,00m<sup>2</sup>. (Escritura autorizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 30 de julio de 2002 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 26 de marzo de 2003).

Por el Norte: Quebrada en 24,00m Rumbo N 32-39 E

Por el Sur: Terreno de la Sra. Hilda Pilligua en 21,00m. Rumbo S 71-35 W

Por el Este: Terreno de la Escuela Dr. Jose María Velasco Parra en 59,99m. Rumbo 20 56 S.E

Por el Oeste: Quebrada en 44,50m Rumbo N 24-30 W

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Ninguna

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Declaración Juramentada No 2015.13.08 del P. 2.559 sobre los únicos herederos del causante Jose Feliberto Lopez Reyes, escritura autorizada en la Notaria Primera de Manta el 08 de abril de 2015): Area 1.117,00m<sup>2</sup> Equivalente al 100%.

ANCHUNDIA MERO MARGARITA OTILIA (cónyuge sobreviviente) equivalente a 50,00%

LOPEZ ANCHUNDIA KLEVER MEDARDO (hijo heredero) equivalente a 7,14%

LOPEZ ANCHUNDIA GEORGINA CLEOPATRA (hija heredera) equivalente a 7,14%

LOPEZ ANCHUNDIA ANGEL EFRAIN (hijo heredero) equivalente a 7,14%

LOPEZ ANCHUNDIA NANCY DASILIZA (hija heredera) equivalente a 7,14%

LOPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO (hijo heredero) equivalente a 7,14%

LOPEZ ANCHUNDIA JOSE FELIBERTO (hijo heredero) equivalente a 7,14%

LOPEZ ANCHUNDIA YANEZ PRACITA (hija heredera) equivalente a 7,14%

La Partición Extrajudicial se realizará en porcentajes del 50,00% para la señora Margarita Otilia Anchundia Mero como gananciales y el 7,14% por igual para los señores Klever Medardo Lopez Anchundia, Georgina Cleopatra Lopez Anchundia, Angel Efraín Lopez Anchundia, Nancy Dasiliza Lopez Anchundia, Roberto Orlando Lopez Anchundia, Jose Feliberto Lopez Anchundia y Yanez Pracita Lopez Anchundia en calidad de cónyuge sobreviviente y hijos únicos herederos respectivamente del causante Jose Feliberto Lopez Reyes. Propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de suero ajeno, a favor de todos los herederos señores Klever Medardo Lopez Anchundia, Georgina Cleopatra Lopez Anchundia, Angel Efraín Lopez Anchundia, Nancy Dasiliza Lopez Anchundia, Roberto Orlando Lopez Anchundia, Jose Feliberto Lopez Anchundia y Yanez Pracita Lopez Anchundia en calidad de copropietarios así como se solicitó.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 128 del COOTAD manifiesta sobre "Gros adjudicaciones consantes de sociedades": Las adjudicaciones que se hubieran como consecuencia de particiones entre colaterales o legatarios, socios y en general, entre copropietarios, se computarán sujetos a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada beneficiario o cada uno tiene derecho.

El Art. 534 ibídem sobre "Exenciones" establece exentos del pago de este impuesto, numeral d) "La adjudicaciones por particiones o liquidación de sociedades.

Manta, mayo 04 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cordero  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
Cant.

El presente documento se emitte en atención a la documentación respectiva para el trámite y a inscripción en el libro que indica de número de solicitud, por lo cual cualquier error o omisión, responsabilidad de veracidad de la información, o de cualquier otro tipo, se compromete por ser una presunción de datos, fechas o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 3373-SM-(S)-PGL, trámite # 4673- 4

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 450-DPUM-JOC-2015 e informe #091 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura a los herederos señores **KLEVER MEDARDO LOPEZ ANCHUNDIA, GEORGINA CLEOPATRA LOPEZ ANCHUNDIA, ANGEL EFRAIN LOPEZ ANCHUNDIA, NANCY DASILIZA LOPEZ ANCHUNDIA, ROBERTO ORLANDO LOPEZ ANCHUNDIA, JOSE FELIBERTO LOPEZ ANCHUNDIA y YANEZ PRACITA LOPEZ ANCHUNDIA** sobre el inmueble ubicado en la Zona Santa Rosa, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo con clave catastral 6-18-06-01-000, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante Jose Filiberto Lopez Reyes, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte: Quebrada en 28,00m. Rumbo N 32-30 E

Por el Sur: Terreno de la Sra. Hidala Pilligua en 21,00m. Rumbo S 71-30 W

Por el Este: Terreno de la Escuela Dr. José María Velasco Ibarra en 59,00m. Rumbo 20.00 S.E

Por el Oeste: Quebrada en 44,00m. Rumbo N 24-30 W

Área: 1.117,00m<sup>2</sup>

Manta, mayo 04 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobena  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
CAP



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 074948



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA RURAL


SOJAR Y COSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
ANCHUNDIA MERO MARGARITA  
pertenecente a  
PARROQUIA SAN LORENZO ZONA STA ROSA  
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
en la cantidad  
USD 39210 42 CINCO MIL DOSCIENTOS DIEZ DOLARES CON CUARENTA Y DOS DOLARES Y 42 CENTAVOS  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE PARTICION EXTRAJUDICIAL

27

2 DE OCTUBRE 2015

Manta, de del 20

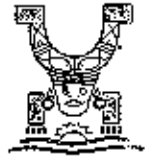
  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 103846



*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....  
ANCHUNDIA MERO MARGARITA Y LOPEZ REYES JOSE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ..... 1 de ..... Octubre ..... de 20 ..... 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
1070306000 CALLE FLAVIO REYES BARRIO CORDOVA

Manta, uno de octubre del dos mil quince.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 103882

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

ANCIEN DIA MERO MARGARITA OTTELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
6330601000 ZONA STA ROSA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO

Manta, uno de octubre del dos mil quince.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 074949



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA RURAL

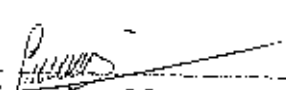
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios .....  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en .....  
pertenece a ANCIUNDIA MERO MARGARITA OTELLA .....  
ubicada ZONA STA. ROSA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO .....  
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE .....  
cu\$280.24-DOSCIENTOS-OCHENTA DOLARES -24/100CTVS.- ..... asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE PARTICION EXTRAJUDICIAL .....

JZ

2 DE OCTUBRE 2015

Manta, de del 20

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 103861



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

FINCA MERU MARGARITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 1 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
6180601000 FARROQUIA SAN LORENZO ZONA STA ROSA

Manta, uno de octubre del dos mil quince.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 075010



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>SOLAR</sup> en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ..... perteneciente a .....

ubicada ANCHUNDIA MERO MARGARITA Y LOPEZ REYES JOSE  
CALLE FLAVIO REYES-BARRIO CORDOVA

cuyo AVALUO COMERCIAL asciende a la cantidad de \$15834.28 QUINCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 28/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL 50%  
NO CAUSA UTILIDADES POR TENER + DE 20 AÑOS LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

M.E

06 DE OCTUBRE DEL 2015

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20\_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



EXTRASTO

RELACION DE BIENES HEREDITARIOS

Donde YITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Notario Público Séptimo del Cantón Manta, compare en poder en conocimiento del contenido de los libros de la OFICINA de la Oficina Notarial a fin de que se le presente minuta de Partición extrajudicial de bienes sucesorios para ser elevados a escritura pública por parte de los señores ANCHUNDIA AFRYO MARGARITA OTILIA, en calidad de cónyuge sobreviviente y titular del inmueble por derecho de herencia de su esposo conyugal y sus hijos LÓPEZ ANCHUNDIA KLEVER MEDARDO, LÓPEZ ANCHUNDIA GEORGINA CEFERINA, LÓPEZ ANCHUNDIA ANGEL LERENA, LÓPEZ ANCHUNDIA FRANCY ANSELMA, LÓPEZ ANCHUNDIA ROBERTO ORLANDO, LÓPEZ ANCHUNDIA JOSE FELIPE, LÓPEZ ANCHUNDIA YANUZ PPA, OTI en calidad de herederos y universales herederos del causante JOSÉ F. BERTIO LÓPEZ REYES quien falleció en la ciudad de Manta el doce de mayo de mil novecientos noventa y dos sin haber dejado testamento. Los herederos son los concurrentes de herencia, y de los derechos y acciones de los siglos, estas bienes uno. Un terreno de ochenta metros cuadrados y más en la finca "Cárcova" de Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: por el FRENTE cinco metros y catorce decímetros; por LA IZQUIERDA cinco metros y propiedad de Ana Ripert; por UN COSTADO dieciséis metros y propiedad de Jorge Muñoz; por OTRO COSTADO dieciséis metros y propiedad de Hugo España; dos. Un terreno que se encuentra en el sitio "Santa Rosa", parroquia "San Lorenzo", cantón Manta, adquirido mediante providencia de adjudicación otorgada por el INDA con frente en un inmueble de mil ciento sesenta metros cuadrados circunscrito dentro de los siguientes linderos por el NORTE: quebrana en 28.00M rumbo N32-30E, por el SUR: terrenos de la señora Fidela Páez en 21.00M, rumbo S71.30W; por el ESTE: terreno de la señora "Doña Josefa Velasco Ibarra", en 53.00M; tres. Un terreno que se encuentra en el sitio "Santa Rosa", parroquia "San Lorenzo", cantón Manta, adquirido mediante providencia de adjudicación otorgada por el INDA con frente en un inmueble de quinientos sesenta metros cuadrados circunscrito de los siguientes linderos: NORTE quebrana en 16.00M, rumbo N30-30E, por el SUR: terreno público en 13.30M, rumbo S guiando su trazado; por el ESTE: terreno de Ana María Evangelina Páez en 76.00M, rumbo S 43.00 W; por el OESTE: por terreno de Claudio Manuel Anchundia Mero en 36.00 M, rumbo N41.30E. En virtud y aplicación a los dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código de Civil, proceso a dar a conocer al público en general la PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENARIO y el terreno que hace la ley a sus herederos, desconocido y presuntos para que hagan valer sus derechos, tanto así como establecido por la ley de conformidad con el Art. 56 del Código Orgánico General de Procesos previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. La relación que se realiza para cumplir con el fin de proceso de los asuntos interesados en la masa hereditaria, los comparecantes para cumplir con las demás formalidades de Ley.

Manta, 06 de octubre del 2015

DR. YITO NILTON MENDOZA GUILLEM  
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

oct. 8 - 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	29/09/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	29/09/15
CLAVE CATASTRAL:	1070300		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
_____ FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
_____ FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
_____ FIRMA DEL DIRECTOR			



**38549**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38549;

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de enero de 2013*  
Parroquia: *Marta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód.Catastral.RoIdent.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Córdoba de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; Cinco metros y calle Flavio Reyes, POR ATRÁS, Los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de Alba Ruperty, POR UN COSTADO, dieciséis metros y terrenos de propiedad de Lorgio Murillo, y POR EL OTRO COSTADO, Los mismos dieciséis metros y terrenos de propiedad de Hugo España. Teniendo una Superficie total de OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	2 22-01/1970	4
Compra Venta	Compraventa	46 16-01/1999	145

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Partición**  
Inscrito el: *jueves, 22 de enero de 1970*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *4* Folio Final: *5*  
Número de Inscripción: *2* Número de Repertorio: *160*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*  
Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 16 de diciembre de 1969*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

*sobre terreno ubicado en esta ciudad de Manta.*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Cerifique su impresión por: *Manta*

Ficha Registral: 38549

Página: 1 de 1

10 057/2013

Causante	80-000000003283	Reyes Alvia Jose Flavio	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000003288	Zambrano Maria Aurora	(Ninguno)	Manta
Hereder	80-000000016684	Reyes Pico Jose Rogerio	Casado(*)	Manta
Hereder	13-00097464	Reyes Zambrano Maria Indelira	(Ninguno)	Manta
Hereder	80-000000002987	Reyes Zambrano Maria Laura	Casado(*)	Manta
Hereder	80-000000003286	Reyes Zambrano Maria Vicenta	(Ninguno)	Manta
Hereder	01-30086171	Reyes Zambrano Pedro Policarpio	(Ninguno)	Manta
Hereder	80-000000001226	Reyes Zambrano Segundo	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de enero de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 145 - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 58

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Córdoba de esta Ciudad de Manta.

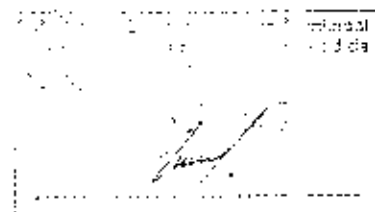
Teniendo una Superficie total de OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01900435	Anchundia Mero Margarita Otilia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000065719	Lopez Reyes Jose Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002987	Reyes Zambrano Maria Laura	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	22-ene-1970	4	5





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

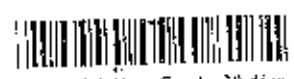
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:53 del lunes, 28 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 20/02/15 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 6-18-66-01

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDELA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: Impuesto zona Rural

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS: X Area

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: C.A.

*[Firma]*  
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: 51286568 / 987626374 *[Firma]*  
El presente contiene.

*[Firma]* FIRMA DEL INSPECTOR: 20/02/2015//  
FECHA:

INFORME TÉCNICO: *[Firma]*

*[Firma]* FIRMA DEL TÉCNICO: *[Firma]*  
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



5667

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5667

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *lunes, 04 de agosto de 2008*  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en la Zona Santa Rosa, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Quebrada en 28.00 M. Rumbo N 32-30 E. POR EL SUR: Terreno de La Sra. Hildala Pilligua En 21.00 M. Rumbo S 71-30 W. POR EL ESTE: Terreno de la Escuela Dr. José María Velasco Ibarra en 59, 00 M. Rumbo 20.00 S. E. POR EL OESTE: Quebrada en 44.00 M. Rumbo N 24-30 W. Con una Superficie de 0,1170 Hás. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	589 26/03/2003	6.221

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Adjudicación**

Inscrito el: *miércoles, 26 de marzo de 2003*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.221 - Folio Final: 6.226  
Número de inscripción: 589 Número de Repertorio: 1.320  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 30 de julio de 2002*  
Escritura/Juicio/Resolución: Quito  
Fecha de Resolución: *miércoles, 17 de julio de 2002*



**a.- Observaciones:**

Adjudicación Sin Hipoteca.- Terreno ubicado en la Zona Santa Rosa, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo. Con una Superficie de 0.1170 Hás.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula u R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Adjudicador	80-0000060009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario
Adjudicatario	13-01900435	Anchundia Mero Margarita Oclín

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta

11 de agosto de 2008





Adjudicatario

80-000000009236 Lopez Jose

Casado Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:16 del martes, 10 de febrero de 2015

A petición de: *Ruben Lopez*

Elaborado por: **Laura Carmen Tigua Pincay**  
130635712-8

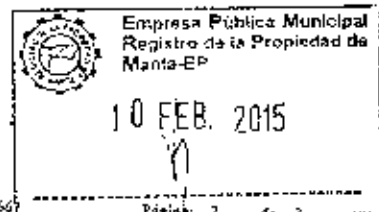


**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



ECUATORIANA\*\*\*\*\*

E133314222

VIUDO-

JOSE LOPEZ

ELEMENTAL

BUENACER, DOMESTICOS

MANUEL ANCHUNDIA

AGRIPINA HERO

WANTA

06/05/2003

06/05/2015

014464



CIUDADANIA

130190043-5

ANCHUNDIA HERO MARGARITA OTILIA

KANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

02 MARZO 1925

001- 0020 00058 F

MANABI/ MONTECRISTI

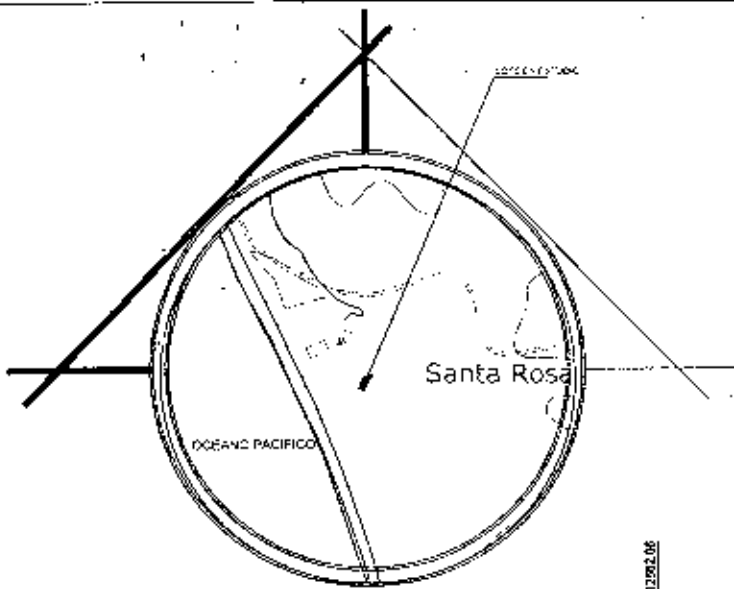
MONTECRISTI

1925

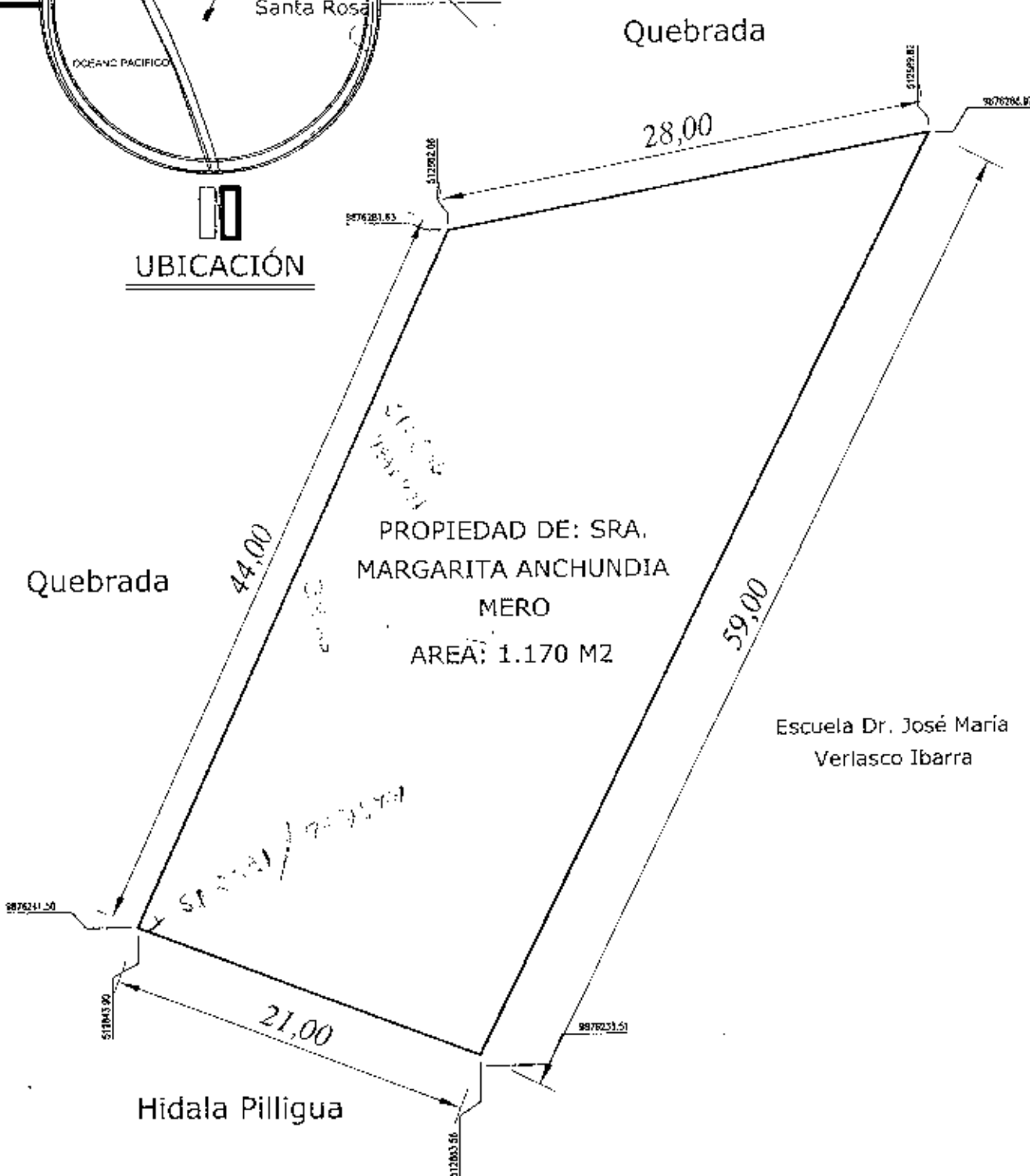
*Margarita Anchundia*



ÁREA	
SEGÚN ESCRITURA	1.170.00m2



**UBICACIÓN**



SRA. MARGARITA ANCHUNDIA MERO  
 SANTA ROSA - SAN LORENZO

FEBRERO - 2015

*[Handwritten Signature]*  
 Av. Oscar Sánchez Gra 1  
 Nº Reg. 10:6-15 1194152

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	29/09/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	20/09/15
CLAVE CATASTRAL:	0155601		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELLUAR - TLFNO.:			
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			

**TIPO DE TRAMITE:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

**INFORME TÉCNICO:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

**INFORME DE APROBACIÓN:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR

5667



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5667:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de agosto de 2008*  
Parroquia: *San Lorenzo*  
Tipo de Predio: *Rústico*  
Cód. Catastral, Rol. Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

**LINDEROS REGISTRALS:**

Immueble ubicado en la Zona Santa Rosa, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Quebrada en 28.00 M. Rumbo N 32-30 E. POR EL SUR: Terreno de La Sra. Hilda Pilligua En 21.00 M. Rumbo S 71-50 W. POR EL ESTE: Terreno de la Escuela Dr. José María Velasco Ibarra en 59.00 M. Rumbo 20.00 S. E. POR EL OESTE: Quebrada en 44.00 M. Rumbo N 24-30 W. Con una Superficie de 0.1170 Hás. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	589 26/03/2003	6.221

**MOVIMIENTOS REGISTRALS:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Adjudicación**

Inscrito el: *miércoles, 26 de marzo de 2003*

Tomos: *1* Folio Inicial: *6.221* - Folio Final: *6.226*  
Número de Inscripción: *589* Número de Repertorio: *1.320*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 30 de julio de 2002*  
Escritura/Juicio/Resolución: *Quito*  
Fecha de Resolución: *miércoles, 17 de julio de 2002*

**a.- Observaciones:**

*Adjudicación Sin Hipoteca - Terreno ubicado en la Zona Santa Rosa, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Con una Superficie de 0.1170 Hás*

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estad. Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009502	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A.	Casado	Quito
Adjudicatario	13-01000433	Archundia Mera Margarita Otilia	Casada	Manta
Adjudicatario	80-000000009236	Lopez Jose	Casado	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

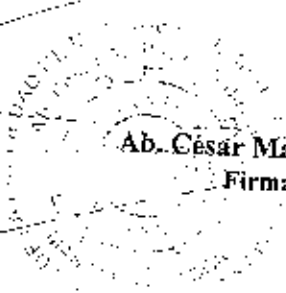
Emitido a las: 15:42:06 del lunes, 28 de septiembre de 2015

A petición de: R. U. S. S. S.

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	27/07/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	28/07/15
CLAVE CATASTRAL:	6330001		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME TÉCNICO:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR

48089



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48089:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 19 de septiembre de 2014  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Zona Santa Rosa, Lote S/N, Parroquia San Lorenzo, con una superficie total de 0.0560 Has. Que tiene los siguientes medidas y linderos NORTE: Con quebrada en 18.00 M. RBO, siguiendo su curso. SUR: con callejón público en 19.80 M. RBO siguiendo su trazado. ESTE: con terreno de Amaña Evangelia Pilligua Mero en 26.00 M. RBO S 43-00 W. OESTE: Con terreno Claudio Manuel Anchundia Mero EN 36.00 M. RBO. N 41-30 E. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libre	Voto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.358 19/10/2006	32.236

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Adjudicación**

Inscrito el: jueves, 19 de octubre de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 32.236 - Folio Final: 32.243  
Número de Inscripción: 2.358 Número de Repertorio: 5.088  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dicta Quito  
Fecha de Resolución: jueves, 06 de julio de 2006

**n.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la Zona Santa Rosa, Lote S/N, Manta, de la Parroquia San Lorenzo Superficie de 0.0560 Has.

**n.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cédulas	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicinio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-01900435	Anchundia Mero Margarita Otília	Viudo	Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:49 del lunes, 28 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

DIFUSION DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELEFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR.

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Por petitorio según Orden de Avalúos 5/I.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA 08/08/15

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48089

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: martes, 30 de septiembre de 2014  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Zona Santa Rosa , Lote S/N. Parroquia San Lorenzo , con una superficie total de 0,0560 Has. Que tiene los siguientes medidas y linderos NORTE. Con quebrada en 18,00 M. RBO. siguiendo su curso. SUR: con callejon publico en 19.80 M. RBO siguiendo su trazado. ESTE .con terreno de Amada Evangelia Pilligua Mero en 26,00 M. RBO S 43-00 W. OESTE . Con terreno Claudio Manuel Anchundia Mero EN 36,00 M. RBO. N 41-30 E. SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.358 19/10/2006	32.236

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / **Adjudicación**

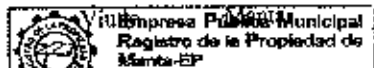
Inscrito el: jueves, 19 de octubre de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 32.236 - Folio Final: 32.243  
Número de Inscripción: 2.358 Número de Repertorio: 5.088  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dicta Quito  
Fecha de Resolución: jueves, 06 de julio de 2006

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona Santa Rosa, Lote S/N, Manta , de la Parroquia San Lorenzo . Superficie de 0.0560 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-01900435	Anchundia Mero Margarita Ofilia		



10 FEB 2015



**TÍTULO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:47 del martes, 10 de febrero de 2015

A petición de:

*Kéver López*

Elaborado por : Laura Carnes Tigas Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se détera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

