



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6331203



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 05/624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45748



Conforme a lo Orden de Trabajo: 2014-1004325, emitido hacia el día de hoy 22/02/2018 16:42:53, la Ficha Registral Número 45748.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de abril de 2014

Parroquia: SAN LORENZO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR SANTA ROSA

LIMITES REGISTRALES:

Lote No. s/n del sector Santa Rosa de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Lote del señor Carlos Benítez en 41.30 M.RBO. N. E3-2-49 -E EN 20.25 M.RBO. N 20-13-29 E. EN 62.91 M.RBO. S 74-26-19 E. 65.71 M. RBO. N 69-39-47 E. SUR: Lote de la Compañía Herdoiza Chicso en 141.24 M.RBO. N 87-3-48 W. EN 48.80 M. RBO. S 45-49 W. EN 81.80 m rbo 56-0-0 W. ESTE: Carretera que conduce a San Lorenzo - puerto cayo en 153.30 M.RBO. Siguiendo su trazado. OESTE: Lote del Sr. Cirilo Alarcón en 41.60 M.RBO. N 1-31-24-W En 16.20M. RBO. N 36-23-59 W. En 5.00 M. RBO. N 64-39-53 W Lote del Sr. Carlos Benítez en 65.79 M RBO. N 26-15-41 E. En 27.29 M RBO. S 8-25-37 W. Superficie: 3.2559 Hás.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Año	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2014 16/ab/2014	39.997	40.003

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de abril de 2014

Número de Inscripción: 2014

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Código de Registro: 3234

Folio Inicial: 39.997

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 40.003

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 03 de agosto de 2010

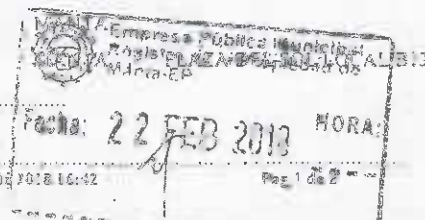
Fecha Resolución: miércoles, 12 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1001MORS17, terreo ubicado en el sector santa Rosa de la parroquia san Lorenzo con una superficie de 3.2559has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009303	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301539878	GARCIA PALOMINO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)		
ADJUDICATARIO	1304904400	MACIAS VELOZ JESSICA CECILIA	CASADO(A)		



Calificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral: 45748

Jueves, 22 de febrero de 2018 16:42

Pag. 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

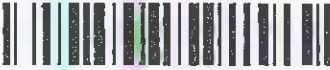
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:42:50 del jueves, 22 de febrero de 2018

A petición de: MACIAS VELOZ JESSICA CECILIA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

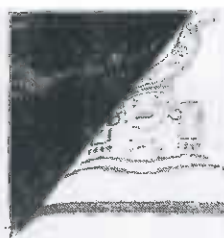
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





Nº. Q- BACRJCM-GADM-2019-155
Manta 11 de Febrero de 2019.

Sra.
Macías Veloz Jessica Cecilia.
Ciudad.-

De mi consideración:

En atención a su oficio recibido en esta Dirección el 26 de diciembre de 2018 referente a la solicitud que se certifiquen los avalúos Municipales del año 2016 de los terrenos con la siguiente claves catastrales 6331203000, 6331223000 ubicado en el sector Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo.....", al respecto le informo:

Una vez revisado en el Sistema Municipal Manta GIS. Del Catastro de predios urbanos en vigencia, se procedió a constatar que se encuentra registrado lo siguiente:

El Código Catastral N. 6331203000 se encuentra ingresado a nombre de la GARCIA PALOMINIO LUIS ENRIQUE Y MACIAS VELOZ JESSICA CECILIA ubicado en el Sitio Santa Rosa de la Parroquia Rural San Lorenzo el mismo que de acuerdo a la inspección realizada al sitio se pudo constatar que presenta una topografía irregular donde se aplicó la pendiente de 42° a 75° descendiente que equivale 20% del valor de suelo \$ 10.00 x cada metro cuadrado cuyo avalúo final es \$ 66431.20 para el bienio 2016 y 2017.

El Código Catastral N. 6331223000 se encuentra ingresado a nombre de la MACIAS VELOZ JESSICA CECILIA y GARCIA PALOMINIO LUIS ENRIQUE ubicado en el Sitio Santa Rosa de la Parroquia Rural San Lorenzo el mismo que de acuerdo a la inspección realizada al sitio se pudo constatar que presenta una topografía irregular donde se aplicó la pendiente de más de 75° descendiente que equivale 8% del valor de suelo \$ 10.00 x cada metro cuadrado cuyo avalúo final es \$ 59890.22 para el bienio 2016 y 2017.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

C.P. A. Javier Devallos M.

DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS (E)

Luis Lopez D. Elaborado por: