

00088620

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA **Naturaleza Acto:** DONACION  
**Número de Tomo:** **Folio Inicial:** 0  
**Número de Inscripción:** 3316 **Folio Final:** 0  
**Número de Repertorio:** 6818 **Periodo:** 2018  
**Fecha de Repertorio:** jueves, 11 de octubre de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 11 de octubre de 2018 09:32

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>DONANTE</u></b>					
Natural	0912536232	CUZME LOPEZ JUAN EVARISTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307009223	HOLGUIN PILLIGUA CRUZ MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>DONATARIO</u></b>					
Natural	1310910946	CUZME HOLGUIN JOAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Nombre del Cantón: LA LIBERTAD  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de octubre de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo .

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6331209000	22 11 2010 0 00 00	25204	0.0138 Hás	LOTE DE TERRENO	Rural

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Sector Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Provincia de Manabí ubicado en el distrito Occidental superficie 0.0138 HAS. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle pública en 11.80 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO. POR EL SUR: Terreno de Macario Holguín Alarcón en 12.50 M RUMBO S 64- 27- 35- W. POR EL ESTE: Callejón público en 12.20 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO. POR EL OESTE: Calle pública en 11.50 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.

Dirección del Bien: Sector Santa Rosa

Superficie del Bien: 0.0138 Hás.

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

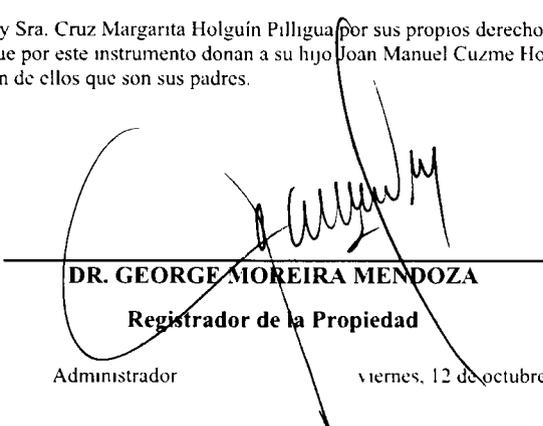
**5.- Observaciones:**

DONACION

Lote de terreno ubicado en el Sector Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Provincia de Manabí ubicado en el distrito Occidental superficie 0.0138 Hás

\* Lo cónyuges Juan Evaristo Cuzme López y Sra. Cruz Margarita Holguín Pilligua por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada, expresan que el inmueble que por este instrumento donan a su hijo Joan Manuel Cuzme Holguin, no entrará a formar parte del haber de la sociedad conyugal, porque es Donación de ellos que son sus padres.

Lo Certifico:

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

00088621



Factura: 002-010-000022742

20182403002P02999 /

NOTARIO(A) GUIDO BENJAMIN MORENO ORDOÑEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON LA LIBERTAD

EXTRACTO



Escritura N°:	20182403002P02999 /						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:37)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CUZME LOPEZ JUAN EVARISTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912536232	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
Natural	HOLGUIN PILLIGUA CRUZ MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307009223	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
Natural	GONZALEZ TUMBACO ISABEL ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2450133075	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	REYES BAILON VICENTA ANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912895414	ECUATORIA NA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
SANTA ELENA		LA LIBERTAD			LA LIBERTAD		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
INSINUACION PARA DONAR EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA ROSA, DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI, UBICADO EN EL DISTRITO OCCIDENTAL, IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NÚMERO 6-33-12-09-00-000							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
INDETERMINADA							

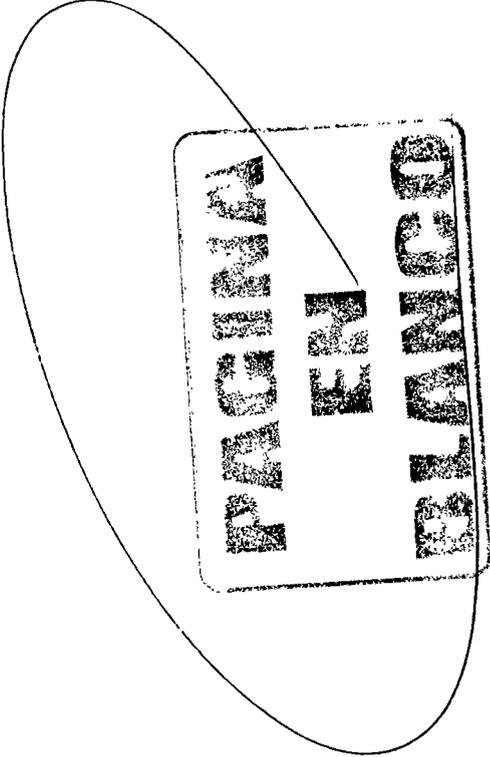
NOTARIO(A) GUIDO BENJAMIN MORENO ORDOÑEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON LA LIBERTAD

EXTRACTO



Escritura N°:	20182403002P02999						
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--



00088622

ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE OCTUBRE DEL 2018, (16.37)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CUZME LOPEZ JUAN EVARISTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912536232	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	HOLGUIN PILLIGUA CRUZ MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307009223	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUZME HOLGUIN JOAN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310910946	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
SANTA ELENA		LA LIBERTAD			LA LIBERTAD		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR SANTA ROSA, DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, UBICADO EN EL DISTRITO OCCIDENTAL, IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NÚMERO 6-33-12-09-00-000					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		0 00					

NOTARIO (A) GUIDO BENJAMIN MORENO ORDÓNEZ  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN LA LIBERTAD



PAGINE  
ENC  
BLANC



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
LA LIBERTAD  
DR. GUIDO MORENO ORDOÑEZ

00088623

AÑO	PROVINCIA	CANTON	NOTARIA	SECUENCIA
2018	24	03	02	P02999

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27



DONACION QUE OTORGA LOS  
CONYUGES SEÑOR JUAN  
EVARISTO CUZME LOPEZ Y LA  
SEÑORA CRUZ MARGARITA  
HOLGUIN PILLIGUA A FAVOR  
DE SU HIJO SEÑOR JOAN  
MANUEL CUZME HOLGUIN.-

CUANTIA: INDETERMINADA

AVALUO MUNICIPAL: 5.690,00

SE DIO DOS COPIAS

En la Ciudad de La Libertad, Capital de la Provincia de  
Santa Elena, República del Ecuador, a los CUATRO días  
del mes de OCTUBRE del año DOS MIL DIECIOCHO;  
ante mí, Doctor GUIDO BENJAMIN MORENO  
ORDOÑEZ, Notario Segundo del Cantón La Libertad,  
comparecen y declaran: Por una parte los cónyuges señor  
JUAN EVARISTO CUZME LOPEZ y señora CRUZ  
MARGARITA HOLGUIN PILLIGUA, de nacionalidad  
ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados,  
domiciliados, en el Barrio Manabí, a una cuadra del  
Faro de la Parroquia Anconcito, del Cantón Salinas,  
Provincia de Santa Elena, con teléfono celular número  
cero nueve ocho cinco seis ocho seis nueve dos siete  
(0985686927); por otra parte el señor JOAN MANUEL  
CUZME HOLGUIN, de nacionalidad ecuatoriana, mayor  
de edad, de estado civil soltero, domiciliado en el Barrio  
Manabí, a una cuadra del Faro de la Parroquia

Dr. Guido B. Moreno Ordoñez

NOTARIO SEGUNDO  
DEL CANTÓN LA LIBERTAD

Juanda



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
LA LIBERTAD  
DR. GUIDO MORENO ORDÓÑEZ



1 Anconcito, del Cantón Salinas, Provincia de ~~Santa Elena~~,  
2 con teléfono celular número cero nueve ocho cero seis  
3 cuatro uno seis cinco cinco (0980641655).- Todos capaces  
4 para obligarse y contratar según mi criterio, quienes me  
5 presentan sus documentos de identificación, que se  
6 adjuntan en copias debidamente certificadas y autorizan  
7 de manera expresa y conforme al artículo setenta y cinco  
8 de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos  
9 Civiles, la obtención, impresión e inclusión de su Registro  
10 Personal Único de Datos de Identidad a este instrumento  
11 público.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta  
12 escritura de **DONACION**, a cuya celebración concurren  
13 libres y voluntariamente, sin coacción alguna para su  
14 otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente.-  
15 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas  
16 a su cargo, sírvase autorizar e incorporar una de  
17 **DONACION** que se expresa al tenor de las siguientes  
18 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen  
19 a la celebración y suscripción de este instrumento: Por una  
20 parte, los cónyuges señor **JUAN EVARISTO CUZME**  
21 **LOPEZ** y señora **CRUZ MARGARITA HOLGUIN**  
22 **PILLIGUA**, por sus propios derechos y por los de la  
23 sociedad conyugal que tienen formada, parte a quien en  
24 adelante y para efectos legales de esta Escritura se la  
25 denominará simplemente como "LOS DONANTES"; y,  
26 por otra parte, el señor **JOAN MANUEL CUZME**  
27 **HOLGUIN**, por sus propios derechos; parte a quien en  
28 adelante y para efectos legales de esta Escritura se le

Dr. Guido B. Moreno Ordóñez  
NOTARIO SEGUNDO  
DEL CANTÓN LA LIBERTAD



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
LA LIBERTAD  
DR. GUIDO MORENO ORDOÑEZ



1 denominará simplemente como "EL DONATARIO".- //

2 // **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** "LOS DONANTES",

3 son propietarios del Lote de Terreno, ubicado en el

4 Sector Santa Rosa, de la Parroquia San Lorenzo, del

5 Cantón Manta, Provincia de Manabí, ubicado en el

6 Distrito Occidental, identificado con la Clave Catastral

7 número 6-33-12-09-00-000 (Seis guion Treinta y tres

8 guion doce guion cero nueve guión cero cero guión cero

9 cero cero), con los siguientes linderos y dimensiones:

10 **POR EL NORTE:** Calle Pública, en once metros ochenta

11 centímetros M rumbo siguiendo su trazado; **POR EL**

12 **SUR:** Terreno de Macario Holguín Alarcón, en doce

13 metros cincuenta centímetros M rumbo S Sesenta y

14 cuatro guión Veintisiete guión treinta y cinco guión W;

15 **POR EL ESTE:** Callejón Público en doce metros veinte

16 centímetros M rumbo siguiendo su trazado; **POR EL**

17 **OESTE:** Calle Pública en once metros cincuenta

18 centímetros M rumbo siguiendo su trazado. Medidas

19 que dan una superficie de **CERO PUNTO CERO**

20 **CIENTO TREINTA Y OCHO HECTAREAS (0.0138**

21 **HAS)**. Los cónyuges señor **JUAN EVARISTO CUZME**

22 **LOPEZ** y señora **CRUZ MARGARITA HOLGUIN**

23 **PILLIGUA**, lo adquirieron, mediante Providencia de

24 adjudicación, de fecha doce de mayo del año dos mil

25 diez, que le otorgó el Instituto Nacional de Desarrollo

26 Agrario I.N.D.A., conforme consta la escritura pública

27 de Protocolización, celebrada ante el Doctor Simón

28 Zambrano Vinces, Notario Cuarto del Cantón Manta,

Dr. Guido B. Moreno Ordoñez

NOTARIO SEGUNDO

DEL CANTÓN LA LIBERTAD



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
LA LIBERTAD  
DR. GUIDO MORENO ORDÓÑEZ



1 con fecha ocho de octubre del año dos mil diez e  
2 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,  
3 con fecha veintidós de noviembre del año dos mil diez;  
4 anotado con el número dos mil ochocientos uno de  
5 Inscripción y anotado bajo el número Seis mil trescientos  
6 cincuenta y siete del Repertorio.- **TERCERA:**  
7 **INSINUACION JUDICIAL.-** Mediante Escritura pública  
8 autorizada por el Notario Segundo del Cantón La  
9 Libertad, el cuatro de octubre del dos mil dieciocho, los  
10 cónyuges señor **JUAN EVARISTO CUZME LOPEZ** y  
11 señora **CRUZ MARGARITA HOLGUIN PILLIGUA**,  
12 por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal,  
13 que tienen formada, solicitaron mediante Declaración  
14 Juramentada la Insinuación Judicial para poder donar.  
15 Con fecha cuatro de octubre del año dos mil dieciocho, el  
16 Notario Segundo del Cantón La Libertad, Doctor Guido  
17 Benjamín Moreno Ordóñez, de conformidad con lo  
18 dispuesto en el numeral once agregado al artículo  
19 dieciocho de la Ley Notarial reformada, concede a los  
20 donantes la Autorización Judicial de que trata el Artículo  
21 mil cuatrocientos dos del Código Civil, para que pueda  
22 donar en forma gratuita e irrevocable el inmueble descrito  
23 en la cláusula segunda de este instrumento público a favor  
24 de su hijo señor **JOAN MANUEL CUZME HOLGUIN**,  
25 dicho inmueble no ingresara al haber de la sociedad  
26 conyugal, porque es donación de sus padres. **CUARTA:**  
27 **DONACION.-** Con los antecedentes expuestos en la  
28 cláusula segunda de antecedentes, y de manera libre y

*Dr. Guido B. Moreno Ordóñez*  
NOTARIO SEGUNDO  
DEL CANTÓN LA LIBERTAD



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
LA LIBERTAD  
DR. GUIDO MORENO ORDOÑEZ



1 voluntaria, "Los DONANTES" dan en donación real y  
2 enajenación perpetua, a favor del "DONATARIO", el Lote  
3 de Terreno, ubicado en el Sector Santa Rosa, de la  
4 Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, Provincia  
5 de Manabí, ubicado en el Distrito Occidental,  
6 identificado con la Clave Catastral número 6-33-12-09-  
7 00-000 (Seis guion Treinta y tres guion doce guion cero  
8 nueve guión cero cero guión cero cero cero), y que es  
9 materia de la presente Escritura de DONACION. Los  
10 cónyuges señor JUAN EVARISTO CUZME LOPEZ y  
11 señora CRUZ MARGARITA HOLGUIN PILLIGUA,  
12 por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal  
13 que tienen formada, expresan que el inmueble que por este  
14 instrumento donan a su hijo JOAN MANUEL CUZME  
15 HOLGUIN, no entrará a formar parte del haber de la  
16 sociedad conyugal, porque es donación de ellos que son  
17 sus padres.- QUINTA: PRECIO.- La cuantía por su  
18 naturaleza es Indeterminada. Teniendo un Avalúo  
19 Municipal de CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA  
20 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
21 NORTEAMERICA.- SEXTA: SANEAMIENTO.- "LOS  
22 DONANTES" declaran que el bien inmueble descrito en  
23 la cláusula segunda de este instrumento se encuentra libre  
24 de todo gravamen que pudiera obstaculizar el dominio del  
25 mismo, sin embargo de lo cual y en caso de ser necesario,  
26 se comprometen al saneamiento por evicción a lo que  
27 establece la Ley.- SEPTIMA: GASTOS.- Todos los gastos  
28 que se originaren por la celebración de este instrumento,

Dr. Guido B. Moreno Ordoñez

NOTARIO SEGUNDO  
DEL CANTÓN LA LIBERTAD



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
LA LIBERTAD  
DR. GUIDO MORENO ORDOÑEZ



1 correrán a cuenta y cargo de "EL DONATARIO" hasta su  
2 inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón  
3 Manta.- **OCTAVA: ACEPTACION.-** El señor JOAN  
4 MANUEL CUZME HOLGUIN, acepta todas y cada una  
5 de sus partes que contienen la presente ESCRITURA DE  
6 DONACION efectuada en el presente instrumento por  
7 "LOS DONANTES" los cónyuges señor JUAN  
8 EVARISTO CUZME LOPEZ y señora CRUZ  
9 MARGARITA HOLGUIN PILLIGUA, ya que es  
10 conveniente y favorable a sus intereses, sin formular  
11 ningún reclamo ni de presente, ni de futuro.- **NOVENA:**  
12 **AUTORIZACIÓN.-** Las partes se autorizan entre sí y  
13 autorizan al Notario o a cualquier tercero designado por  
14 ellos para gestionar la inscripción en el Registro de la  
15 Propiedad del Cantón Manta y Catastro en el Gobierno  
16 Autónomo Municipal del Cantón Manta. Agregue usted,  
17 Señor Notario, las demás formalidades de estilo para la  
18 completa y perfecta validez de este instrumento. (Firma)  
19 Abogada María Del Carmen Pezo Ortega.- Matrícula  
20 número Veinticuatro - dos mil quince - Cincuenta y dos.-  
21 Foro de Abogado. Consejo de la Judicatura.- Hasta aquí la  
22 minuta que por disposición de la Ley queda elevada a  
23 Escritura Pública. Se adjunta el Certificado del Registro de  
24 la Propiedad, Certificado de Avalúos; Certificado de no  
25 adeudar al Municipio; Autorización para donar,  
26 Certificados digitales de datos de identidad ciudadana de  
27 los comparecientes.- Leída que les fue esta escritura a los  
28 otorgantes por mí el Notario Público de principio a fin y en

*Dr. Guido B. Moreno Ordoñez*  
NOTARIO SEGUNDO  
DEL CANTÓN LA LIBERTAD



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00088626



Ficha Registral-Bien Inmueble

25204



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022167, certifico hasta el día de hoy 19/09/2018 11:03:46, la Ficha Registral Número 25204.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 6331209  
Fecha de Apertura: lunes, 22 de noviembre de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : SAN LORENZO ✓

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Sector Santa Rosa

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Sector Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Provincia de Manabí ubicado en el distrito Occidental superficie 0.0138 HAS. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle pública en 11.80 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO. POR EL SUR: Terreno de Macario Holguín Alarcón en 12.50 M RUMBO S 64- 27- 35- W. POR EL ESTE: Callejón público en 12.20 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO. POR EL OESTE: Calle pública en 11.50 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN ✓

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2801	22/nov/2010	49.172	49.185

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 2010 ✓      Número de Inscripción: 2801 ✓      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6357 ✓      Folio Inicial:49.172  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA ✓      Folio Final:49.185

Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Inda  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de octubre de 2010 ✓  
Fecha Resolución: miércoles, 12 de mayo de 2010 ✓

a.- Observaciones:

Providencia de adjudicación signada con el número 1001M08277. Lote de terreno ubicado en el Sector Santa Rosa de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Provincia de Manabí ubicado en el distrito Occidental superficie 0.0138 HAS. ✓

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARJO I.N.D.A. ✓	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000046187	CUZME LOPEZ JUAN EVARISTO ✓	CASADO(A) /	MANTA	
ADJUDICATARIO	1307009223	HOLGUIN PILLIGUA CRUZ MARGARITA ✓	CASADO(A) /	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Certificación impresa por :jullana\_macias

Ficha Registral:25204

Número de Ficha Registral: 25204

miércoles, 19 de septiembre de 2018

Fecha: 19 SEP 2018

HORA

Página 1 de 2



COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

\_\_\_\_\_ 1  
\_\_\_\_\_ 1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:03:46 del miércoles, 19 de septiembre de 2018

A petición de: HOLGUIN PILLIGUA CRUZ MARGARITA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MORALES

Firma del Registrador (S)



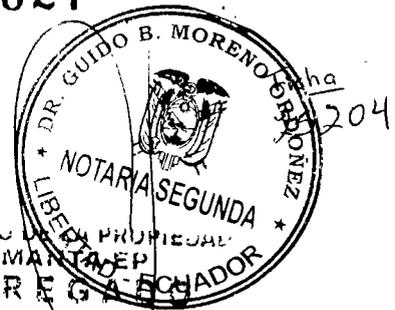
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**



00088627



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP  
Fecha: 18 SEP 2018 Hora:

COMPROBANTE DE PAGO CP-18000023750



CP-18000023750

Orden Nro: RPM-18022167  
C.I / RUC: 1307009223

Moneda: DÓLARES  
Facturado Por: LEONARDO GARCIA RAMIREZ

Nombre: HOLGUIN PILLIGUA CRUZ MARGARITA  
Email: info@registropmanta.gob.ec

Facturado En: 18/09/2018 13:18

Detalle	Cant	% Pago	Val. Unit.	Desc.	Val. No Desc.	IVA	Total
SOLVENCIA HASTA 3 FOJAS Asignado a: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ	1	100%	10.00	0%	0	0%	10.00

Fecha entrega: 20/09/2018 13:18

Revisión x:

3,30

Subtotal:	10.00
Total Desc(-):	.00
Tot sin Desc(+):	.00
Total IVA(+):	.00
Total:	10.00

Fecha Estimada de Entrega: 20/09/2018 13:18



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

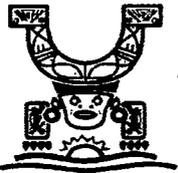
## COMPROBANTE DE PAGO



No. 2536

05/04/2018 15:49:32

<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>Area</b>	<b>AVALUO COMERCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>AÑO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
6-33-12-09-000	138,00	\$ 217,05	S. STA ROSA P. RURAL SAN LORENZO	2018	346982	2782412
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
HOLGUIN PILLIGUA CRUZ MARGARITA Y JUAN CUZME LOPEZ		1307009223	Costa Judicial			
05/04/2018 15:49:30 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,78	(\$ 2,70)	\$ 8,08
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 8,08
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 8,08
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 <b>735485217</b>
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00088628

1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00088628



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneiente a HOLGUIN PILLIGUA CRUZ MARGARITA Y JUAN CUZME LOPEZ.

ubicada S. STA ROSA P. RURAL SAN LORENZO /

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$5690.00 CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIO NO CAUSA UTILIDADES POR /  
SER ZONA RURAL

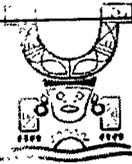
Elaborado: ANDRES CHANCA Y

Manta, 10 DE OCTUBRE DEL 2018



00088629

2

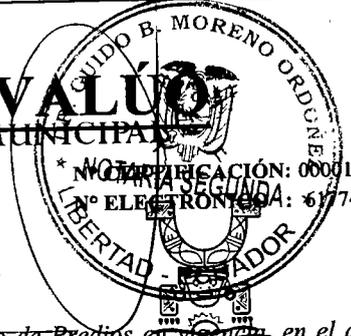


Manta

# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA



Fecha: ~~Viernes, 28 de Septiembre de 2018~~ DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito ~~Director de Avalúos, Catastros y Registros~~ Certifica: ~~Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:~~



### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-33-12-09-000

Ubicado en: S. STA ROSA P. RURAL SAN LORENZO

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 138

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1307009223

Propietario  
HOLGUIN PILLIGUA CRUZ MARGARITA Y JUAN CUZME LOPEZ- /

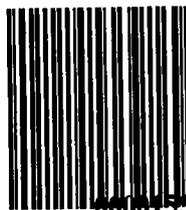
### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	502.64
CONSTRUCCIÓN:	5187.36
AVALÚO TOTAL:	5690
SON:	CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-09-28 08:52:27.



000155550



#MANTADIG  
Conectando!

(7)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123829

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de HOLGUIN PILLIGUA CRUZ MARGARITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, viernes 28 septiembre 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
/6-33-12-09-000 S. STA ROSA P. RURAL SAN LORENZO	/100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



A

00088630



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000112232

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: 589935  
 NOMBRES: HOLGUIN PILLIGUA CRUZ MARGARITA Y JUAN CIZUELO LOPEZ  
 RAZÓN SOCIAL: STA. ROSA P. RURAL SAN LORENZO  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 589935  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 19/09/2018 08:35:29



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: martes, 18 de diciembre de 2018  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



## EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA

A petición de la parte interesada CERTIFICO que el



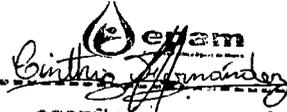
**CUZME LOPEZ JUAN EVARISTO**

Portador de la cédula de ciudadanía No. **0912536232** es usuario de la EPAM con la cuenta **STR-135**, y no registra deuda con la Empresa.

Dirección: Santa Rosa

El portador de este documento puede darle el uso que estime conveniente a sus intereses.

Manta, 18 de septiembre de 2018.

  
GESTIÓN DE SERVICIOS  
**Gestión de Servicio**

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1310910946001
CEP#(Número de Serie)	871689834979
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENDA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

## RESUMEN DE DATOS

Razón Social	CUZME HOLGUIN JOAN MANUEL
Período Fiscal	10/2018
Fecha de Declaración	10/10/2018
Hora de Declaración	12:04:46 PM
Fecha de Vencimiento	01/11/2018
Fecha Máxima de Pago	10/10/2018

## VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

## FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

00088632

**SRI**  
SERVICIO DE REGISTROS  
E INDEMNIZACIONESFORMULARIO 100  
RESOLUCIÓN No. 0804**DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 159932886

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES 10	102	AÑO 2018	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
					105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1310910946001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS CUZME HOLGUIN JOAH MARJEL //		203	CIUDAD MANTA			
204	PARROQUIA SAN LORENZO	205	CALLE PRINCIPAL SANTA ROSA	206	NÚMERO SNN	207	INTERSECCIÓN SNN	208	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD			
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)									
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226						CANTÓN
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

2	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 2536232	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS CUZME LOPEZ JUAN EVARISTO		232	CIUDAD SALINAS			
2	ROQUIA ANCONCITO	234	CALLE PRINCIPAL DIAGONAL AL FARO	235	NÚMERO SNN	236	INTERSECCIÓN SNN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL 1	239	No. DONATARIOS 1.00	240	No. DONANTES 2.00	241	NOTARIA	No.	
242	FECHA DE ESCRITURA 04/10/2018	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244			CANTÓN LIBERTAD	

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	0.00	
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>				
BIENES INMUEBLES	312	322	5690.00	
VEHÍCULOS	313	323	0.00	
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324	0.00	
DINERO EN EFECTIVO		325	0.00	
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326	0.00	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327	0.00	
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328	0.00	
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399	5690.00

**400 GASTOS (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	423
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	424
DERECHOS DE ALBACEA	401	425
RUC DEL ALBACEA	415	
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018033879829

871689834979

10/10/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	487		0.00	
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00	
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO							
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801		5690.00	
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802		71810.00	
		BASE IMPONIBLE 801-802		803		0.00	
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899		0.00	
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO					
		PAGO PREVIO		901		0.00	
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902		0.00	
		INTERÉS POR MORA		903		0.00	
		MULTAS		904		0.00	
		TOTAL PAGADO	902+903+904	998		0.00	
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD			0.00	
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD			0.00	
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD
				0.00		915	USD
							0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018033879829	871689834979	10/10/2018	2

00088633

**SRI**  
SERVICIO DE RECAUDACIÓN INTERNAFORMULARIO 188  
RESOLUCIÓN No. 0884**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 159932886

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
	10		2018			
					105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1310910916001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS CLIZME HOLGUIN JOAN MANUEL	203	CIUDAD MANTA
204	PARROQUIA SAN LORENZO	205	CALLE PRINCIPAL SANTA ROSA	206	NÚMERO SNN
		207	INTERSECCIÓN SNN	208	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
		215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)									
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226						CANTÓN
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

2	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 2536232	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS CLIZME LOPEZ JUAN EVARISTO	232	CIUDAD SALINAS			
2	PARROQUIA ANCONCITO	234	CALLE PRINCIPAL DIAGONAL AL FARO	235	NÚMERO SNN			
		236	INTERSECCIÓN SNN	237	TELÉFONO			
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No.
242	FECHA DE ESCRITURA 04/10/2018	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244			2.00
								CANTÓN LIBERTAD

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00	
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>				
BIENES INMUEBLES	312	5690.00	5690.00	
VEHICULOS	313	0.00	0.00	
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00	
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00	
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	317	0.00	0.00	
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00	
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			339	5690.00

**4 DUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO	
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00	
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00	
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00	
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00	
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		426	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018033879829

871689834979

10/10/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUIYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	487		0.00	
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	496		0.00	
<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>							
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801		5690.00	
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802		71810.00	
		BASE IMPONIBLE 801-802		803		0.00	
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899		0.00	
<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>							
		PAGO PREVIO		901		0.00	
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902		0.00	
		INTERÉS POR MORA		903		0.00	
		MULTAS		904		0.00	
		TOTAL PAGADO	902+903+904	888		0.00	
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD			0.00	
MEDIANTE NOTAS DE CREDITO		907	USD			0.00	
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD
					0.00	915	USD
							0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>Página</b>
	SRIDEC2018033879829	871689834979	10/10/2018	2



00088634

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
LA LIBERTAD  
DR. GUIDO MORENO ORDOÑEZ

AÑO	PROVINCIA	CANTON	NOTARIA	SECUENCIA
2018	24	03	02	P02999

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**DECLARACION BAJO JURAMENTO DE SUFICIENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN Y SOLICITUD DE LICENCIA JUDICIAL PARA DONAR QUE HACEN LOS CONYUGES SEÑOR JUAN EVARISTO CUZME LOPEZ Y CRUZ MARGARITA HOLGUIN PILLIGUA.-----**

**CUANTIA: INDETERMINADA.  
SE DIO DOS COPIAS**

En la Ciudad de La Libertad, Cantón de la Provincia de Santa Elena, República del Ecuador, a los CUATRO días del mes de OCTUBRE del año DOS MIL DIECIOCHO; ante mí, Doctor GUIDO BENJAMIN MORENO ORDOÑEZ, Notario Segundo del Cantón La Libertad, comparecen los cónyuges / señor JUAN EVARISTO CUZME LOPEZ y señora CRUZ MARGARITA HOLGUIN PILLIGUA, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, él de ocupación pescador y ella dedicada al hogar, domiciliados en el Barrio Manabí, a una cuadra del Faro de la Parroquia Anconcito, del Cantón Salinas, Provincia de Santa Elena, con teléfono celular número cero nueve ocho cinco seis ocho seis nueve dos siete (0985686927). Comparecen los testigos: Señora ISABEL ROSA GONZALEZ TUMBACO, de

*Dr. Guido B. Moreno Ordoñez*  
NOTARIO SEGUNDO  
DEL CANTÓN LA LIBERTAD



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
LA LIBERTAD  
DR. GUIDO MORENO ORDOÑEZ



1 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil  
2 soltera, de ocupación quehaceres del hogar, domiciliada  
3 en el Barrio Manabí, Parroquia Anconcito del Cantón  
4 Salinas, Provincia de Santa Elena, teléfono celular  
5 número cero nueve seis cero dos uno cuatro uno dos dos  
6 (0960214122); y, señora **VICENTA ANA REYES**  
7 **BAILON**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,  
8 de estado civil casada, domiciliada en el Barrio Manabí,  
9 de la Parroquia Anconcito del Cantón Salinas, Provincia  
10 de Santa Elena, con teléfono celular número cero nueve  
11 nueve uno siete nueve cinco tres cuatro siete  
12 (0991795347). Los comparecientes, declaran bajo  
13 juramento que intervienen libres y voluntariamente a la  
14 celebración del presente instrumento, que conocen y  
15 entienden plenamente el contenido así como las  
16 consecuencias jurídicas del mismo y del contrato que  
17 este contiene; capaces para obligarse y contratar según  
18 mi criterio, y a quienes doy fe de conocer en este acto por  
19 haberme exhibido sus documentos de identificación, que  
20 se adjuntan en copias debidamente certificadas y  
21 autorizan de manera expresa y conforme al artículo  
22 setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de  
23 Identidad y Datos Civiles, la obtención, impresión e  
24 inclusión de su Registro Personal Único de Datos de  
25 Identidad a este instrumento público, así como  
26 instruidos que han sido por mí el Notario respecto del  
27 objeto y resultados del presente instrumento, y  
28 cumplidos los requisitos legales previos, manifiestan que

*Dr. Guido B. Moreno Ordoñez*

NOTARIO SEGUNDO  
DEL CANTÓN LA LIBERTAD

00088635



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
LA LIBERTAD  
DR. GUIDO MORENO ORDOÑEZ



1 eleve a escritura pública el contenido de la siguiente  
2 minuta: **SEÑOR NOTARIO:-** En el Registro de  
3 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en  
4 la que conste la **DECLARACION BAJO JURAMENTO**  
5 **DE SUFICIENCIA DE PATRIMONIO PARA**  
6 **DONACION Y SOLICITUD DE LICENCIA**  
7 **JUDICIAL PARA DONAR**, al tenor de las siguientes  
8 cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
9 Comparecen a la celebración de esta escritura, los  
10 cónyuges señor **JUAN EVARISTO CUZME LOPEZ** y  
11 señora **CRUZ MARGARITA HOLGUIN PILLIGUA**,  
12 por sus propios derechos y por los de la sociedad  
13 conyugal que tienen formada; También comparecen  
14 como testigos: La señora **ISABEL ROSA GONZALEZ**  
15 **TUMBACO**; y señora **VICENTA ANA REYES**  
16 **BAILON.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los  
17 cónyuges señor **JUAN EVARISTO CUZME LOPEZ** y  
18 señora **CRUZ MARGARITA HOLGUIN PILLIGUA**,  
19 bajo juramento declaran que son propietarios del Lote de  
20 Terreno, ubicado en el Sector Santa Rosa, de la  
21 Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, Provincia  
22 de Manabí, ubicado en el Distrito Occidental,  
23 identificado con la Clave Catastral número 6-33-12-09-  
24 00-000 (Seis guion Treinta y tres guion doce guion cero  
25 nueve guion cero cero guion cero cero cero), con los  
26 linderos y dimensiones: **POR EL NORTE:** Calle  
27 Pública, en once metros ochenta centímetros M rumbo  
28 siguiendo su trazado; **POR EL SUR:** Terreno de Macario

Dr. Guido B. Moreno Ordoñez

NOTARIO SEGUNDO  
DEL CANTÓN LA LIBERTAD



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
LA LIBERTAD  
DR. GUIDO MORENO ORDOÑEZ



1 Holguín Alarcón, en doce metros cincuenta centímetros  
2 M rumbo S Sesenta y cuatro guión Veintisiete guión  
3 treinta y cinco guión W; **POR EL ESTE:** Callejón  
4 Público en doce metros veinte centímetros M rumbo  
5 siguiendo su trazado; **POR EL OESTE:** Calle Pública en  
6 once metros cincuenta centímetros M rumbo siguiendo  
7 su trazado. Medidas que dan una superficie de **CERO**  
8 **PUNTO CERO CIENTO TREINTA Y OCHO**  
9 **HECTAREAS (0.0138 HAS).**- b) Los cónyuges señor  
10 **JUAN EVARISTO CUZME LOPEZ** y señora **CRUZ**  
11 **MARGARITA HOLGUIN PILLIGUA**, lo adquirieron,  
12 mediante Providencia de adjudicación, de fecha doce  
13 de mayo del año dos mil diez, que le otorgó el Instituto  
14 Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A., conforme  
15 consta la escritura pública de Protocolización, celebrada  
16 ante el Doctor Simón Zambrano Vines, Notario Cuarto  
17 del Cantón Manta, con fecha ocho de octubre del año  
18 dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad  
19 del Cantón Manta, con fecha veintidós de noviembre  
20 del año dos mil diez; anotado con el número dos mil  
21 ochocientos uno de Inscripción y anotado bajo el  
22 número Seis mil trescientos cincuenta y siete del  
23 Repertorio.- **TERCERA.- DECLARACION BAJO**  
24 **JURAMENTO.**- Con los antecedentes expuestos los  
25 cónyuges señor **JUAN EVARISTO CUZME LOPEZ** y  
26 señora **CRUZ MARGARITA HOLGUIN PILLIGUA**,  
27 por sus propios derechos y por los de la sociedad  
28 conyugal que tienen formada, declaran bajo juramento

*Dr. Guido B. Moreno Ordoñez*

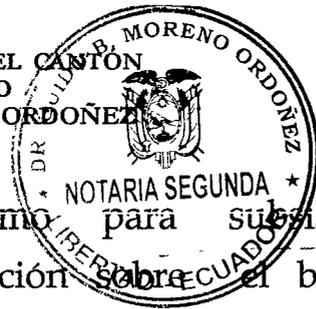
NOTARIO SEGUNDO

DEL CANTÓN LA LIBERTAD



00088636

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
LA LIBERTAD  
DR. GUIDO MORENO ORDOÑEZ



1 poseer bienes suficientes como para subsistir  
 2 holgadamente, sin que la donación sobre el bien  
 3 inmueble, descrito en la cláusula segunda de los  
 4 antecedentes, que preceden y que van a efectuar a favor  
 5 de su hijo el señor JOAN MANUEL CUZME  
 6 HOLGUIN, a título gratuito e irrevocable y por acto  
 7 entre vivos de conformidad con el artículo mil  
 8 cuatrocientos dos del código civil, y que no les afecta en  
 9 sus intereses puesto que tienen otros ingresos  
 10 económicos, lo que aseguran su bienestar.- CUARTA:  
 11 DECLARACION DE LOS TESTIGOS.- Por su parte los  
 12 testigos: Señora ISABEL ROSA GONZALEZ  
 13 TUMBACO; y, señora VICENTA ANA REYES  
 14 BAILON, por sus propios derechos, declaran bajo  
 15 juramento y se ratifican que la declaración juramentada  
 16 de los donantes, es verdadera y no les afecta a sus  
 17 intereses económicos, puesto que poseen otros ingresos  
 que aseguran su bienestar económico, lo que saben y les  
 consta por conocer a los declarantes desde hace varios  
 años.- CUARTA. SOLICITUD DE LICENCIA  
 JUDICIAL PARA DONAR.- Los cónyuges señor JUAN  
 EVARISTO CUZME LOPEZ y señora CRUZ  
 MARGARITA HOLGUIN PILLIGUA, por sus propios  
 derechos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo  
 siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial número  
 once agregado al artículo dieciocho, SOLICITAN SE  
 LES CONCEDAN LA AUTORIZACION O LICENCIA  
 JUDICIAL PARA DONAR, a favor de su hijo JOAN

*Dr. Guido B. Moreno Ordoñez*  
 NOTARIO SEGUNDO  
 DEL CANTÓN LA LIBERTAD



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
LA LIBERTAD  
DR. GUIDO MORENO ORDOÑEZ



1 **MANUEL CUZME HOLGUIN,** es Lote de  
2 Terreno, ubicado en el Sector Santa Rosa, de la  
3 Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta,  
4 Provincia de Manabí, ubicado en el Distrito  
5 Occidental, identificado con la Clave Catastral  
6 número 6-33-12-09-00-000 (Seis guion Treinta y  
7 tres guion doce guion cero nueve guión cero cero  
8 guión cero cero cero).- Sírvase agregar usted Señor  
9 Notario, las demás formalidades de estilo  
10 necesarias para la validez de este instrumento y  
11 sírvase conferir una copia del mismo que servirá  
12 como documento habilitante suficiente para el  
13 levantamiento del acta por la cual se declarará la  
14 suficiencia del patrimonio de los peticionarios al  
15 amparo de lo dispuesto en la Ley Reformatoria de  
16 la Ley Notarial, numeral once agregado al  
17 artículo dieciocho.- (F) Abogada María Del  
18 Carmen Pezo Ortega. Matrícula número  
19 Veinticuatro - Dos mil quince - Cincuenta y dos.  
20 Foro de Abogados. Consejo de la Judicatura.-  
21 Hasta aquí la minuta que por disposición de la  
22 Ley queda elevada a escritura pública.- Leída que  
23 les fue esta escritura de Declaración de voluntad y  
24 solicitud de Licencia Judicial para donar a los  
25 comparecientes por mí el Notario Público, de  
26 principio a fin y en alta y clara voz; dichos  
27 otorgantes la aprobaron en todas sus partes  
28 ratificando totalmente su contenido y la

*Dr. Guido B. Moreno Ordóñez*  
NOTARIO SEGUNDO  
DEL CANTÓN LA LIBERTAD

00088637



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Juan Cuzme*

**Número único de identificación:** 0912536232

**Nombres del ciudadano:** CUZME LOPEZ JUAN EVARISTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE NOVIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HOLGUIN PILLIGUA CRUZ MARGARITA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE JUNIO DE 1996

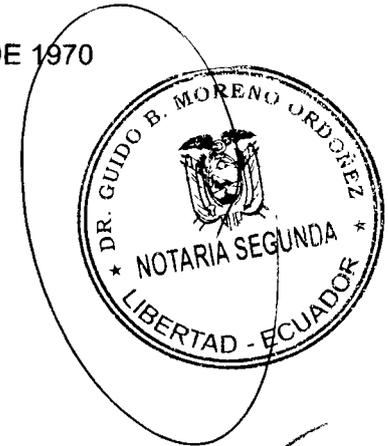
**Nombres del padre:** CUZME RAMON

**Nombres de la madre:** LOPEZ MARIA

**Fecha de expedición:** 20 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha. 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor. GUIDO BENJAMIN MORENO ORDOÑEZ - SANTA ELENA-LA LIBERTAD-NT 2 - SANTA ELENA  
- LA LIBERTAD



Nº de certificado: 180-161-66135



180-161-66135

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

091253623-2



CIUDADANA

GUZMÁN LOPEZ  
JUAN EVARISTO

LEGANDE NÚMERO Y APELLIDO  
MARRA  
MARRA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

MARRA  
ESTADO CIVIL CASADO  
CRUZ MARRA  
MOLGUNA PARRAGUA



BÁSICA

COMERCIANTE

E18487242

GUZMÁN RAMÓN

LOPEZ MARRA

SALINAS  
2015-02-20

2020-02-20

*Juan Cruz*



*Juan Cruz*

003

003 - 268

0912536232

CANTÓN

NÚMERO

CEDEJA

GUZMÁN LOPEZ JUAN EVARISTO  
APELLIDOS Y NOMBRES



SANTA ELENA  
PROVINCIA  
SALINAS  
CANTÓN  
ANGONITO  
PARRAGUA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA



COPIE: Que el documento que  
antecede en 10 hojas es igual  
al documento original que me fue  
exhibido

Art. 18 numeral 5 Ley Notarial

La Libertad, 10/04/2018

DR. GUIDO B. MORENO ORDÓNEZ  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN LA LIBERTAD



00088638

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*[Handwritten signature]*

Número único de identificación: 1307009223

Nombres del ciudadano: HOLGUIN PILLIGUA CRUZ MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUZME LOPEZ JUÁN EVARISTO

Fecha de Matrimonio: 1 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: HOLGUIN CALDERON JOSE ELOY

Nombres de la madre: PILLIGUA PILLIGUA MARGARITA C

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: GUIDO BENJAMIN MORENO ORDOÑEZ - SANTA ELENA-LA LIBERTAD-NT 2 - SANTA ELENA  
- LA LIBERTAD



*[Handwritten signature]*

N° de certificado: 183-161-66228



183-161-66228

*[Handwritten signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y GRUPLICACIÓN

**130700922-3**

CITADIA  
 CIUDAD: **SANTA ELENA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **HOLGUIN PILLIGUA CRUZ MARGARITA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **SANTA ELENA**  
 SEXO: **MUJER**  
 ESTADO CIVIL: **CASADA**  
 Cónyuge: **JUAN EVARISTO CUZME LOPEZ**

**130700922-3**

IDENTIFICACIÓN: **BASICA**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACERES DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES: **HOLGUIN CALDERON JOSE DE GU**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **PILLIGUA PILLIGUA MARGARITA**  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: **SALINAS 2017-01-28**  
 FECHA DE EMISIÓN: **2027-01-28**

*Holguin Pilligua*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE 24 DE ENERO DE 2018

**004** SANTA ELENA  
**004 - 182** NUMERO  
**1307009223** SERIA

**HOLGUIN PILLIGUA CRUZ MARGARITA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

SANTA ELENA PROVINCIA  
 SALINAS CANTON  
 AMCONGITO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA

DOY FE: Que el documento que antecede en dos hojas es igual al documento original que me fue exhibido  
 Art. 18 numeral 5 Ley Notarial  
 La Libertad, 09/10/2018

*[Signature]*  
**DR. GUIDO B. MORENO ORDÓNEZ**  
 NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON LA LIBERTAD





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Rosa Gonzalez

**Número único de identificación:** 2450133075

**Nombres del ciudadano:** GONZALEZ TUMBACO ISABEL ROSA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/SANTA ELENA/SALINAS/ANCONCITO

**Fecha de nacimiento:** 22 DE MAYO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

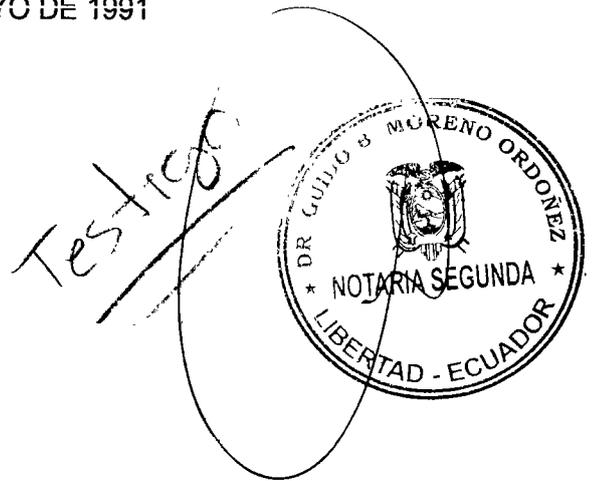
**Nombres del padre:** GONZALEZ YAGUAL JORGE

**Nombres de la madre:** TUMBACO REYES PIEDAD

**Fecha de expedición:** 7 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: GUIDO BENJAMIN MORENO ORDOÑEZ - SANTA ELENA-LA LIBERTAD-NT 2 - SANTA ELENA - LA LIBERTAD



N° de certificado: 184-161-65978



184-161-65978

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CERTIFICACION Y EMISACION

CEDULA  
 2480133075-4

CELESTIN  
 GONZALEZ YAGUAL JORGE

APellidos y Nombres de la Madre  
 TUMBACO RITA GONZALEZ

LUNA RITA GONZALEZ

2012-08-07

FECHA DE EXPIRACION  
 2022-08-07

SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCION ORIGINAL

PROVINCIA / GUARANIA  
 ESPERANZA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 GONZALEZ YAGUAL JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 TUMBACO RITA GONZALEZ

LUNA RITA GONZALEZ

2012-08-07

FECHA DE EXPIRACION  
 2022-08-07

Rosa, Gonzalez



CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2012

004 JUNTA N°  
 004 - 138 NUMERO  
 2480133075 CEDULA

GONZALEZ TUMBACO ISABEL ROBA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

SANTA ELENA PROVINCIA  
 SACAMAS CANTON  
 ANDONCITO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA

DOY FE: Que el documento que antecede en ..... hojas es igual al documento original que me fue exhibido  
 Art. 18 numeral 5 Ley Notarial  
 La Libertad.....

DR. GUIDO B. MORENO ORDÓÑEZ  
 Notario Segundo en la Libertad





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*vicenta Reyes*

**Número único de identificación:** 0912895414

**Nombres del ciudadano:** REYES BAILON VICENTA ANA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE OCTUBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HOLGUIN PILLIGUA MAURO IDELFONSO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** REYES AUGUSTO

**Nombres de la madre:** BAILON MERCEDES

**Fecha de expedición:** 26 DE FEBRERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: GUIDO BENJAMIN MORENO ORDOÑEZ - SANTA ELENA-LA LIBERTAD-NT 2 - SANTA ELENA  
- LA LIBERTAD

*Testigo*

N° de certificado: 186-161-66420



186-161-66420

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIONES  
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN  
 REYES VICENTA ANA  
 0012006414  
 ESTADO CIVIL: SOLTERA  
 NOMBRE DEL PADRE: BALDORN MELCHOR  
 NOMBRE DE LA MADRE: MELBA PÉREZ

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN: ESTADISTANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: REYES BALDORN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MELBA PÉREZ  
 BALDORN MELCHOR  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: SALINAS 2016-08-02  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-08-02

*vicenta perez*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2016  
 007 JUNTA NO  
 007 - 324 NUMERO  
 0012006414 SEDELA  
**REYES BALDORN VICENTA ANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SANTA ELENA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 SALINAS CANTÓN ZONA  
 AMONGITO PARROQUIA

DOY FE: Que el documento que  
 antecede en 04 hojas es igual  
 al documento original que me fue  
 exhibido  
 Art. 18 numeral 5 Ley Notarial  
 La Libertad, 04/02/2016

DR. GUIDO B. MORENO ORDÓÑEZ  
 NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN LA LIBERTAD





00088641

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
LA LIBERTAD  
DR. GUIDO MORENO ORDOÑEZ



1 suscribieron en unidad de acto con mi amigo y de  
2 todo lo cual DOY FE.-

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



*Juan Cuzme*  
**JUAN EVARISTO CUZME LOPEZ**

C.C. No. 0912536232  
C.V. No. 003-268



*Margarita Holguin Pilligua*  
**CRUZ MARGARITA HOLGUIN PILLIGUA**

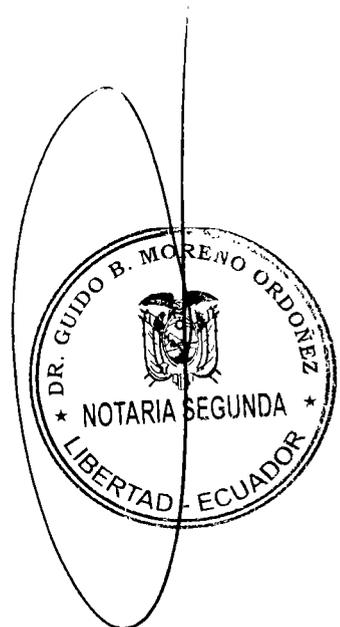
C. C. No. 1307009223  
C.V. No. 004-182



*Rosa Gonzalez*  
**ISABEL ROSA GONZALEZ TUMBACO**

C. C. No. 2450133075  
C.V. No. 004-138

**TESTIGO**



**SIGUEN LAS FIRMAS DE**



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
LA LIBERTAD  
DR. GUIDO MORENO ORDOÑEZ

1 LOS COMPARECIENTES.-

2

3

4

*Vicenta Reyes*



5

VICENTA ANA REYES BAILON

6

C. C. No. 0912895414 //

7

C.V. No. 007-324

8

TESTIGO

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

DR. GUIDO BENJAMIN MORENO ORDOÑEZ  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON LA LIBERTAD





00088642

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
LA LIBERTAD  
DR. GUIDO MORENO ORDOÑEZ

AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIA
2018	24	03	02	P



1 ACTA DE AUTORIZACIÓN  
 2 NOTARIAL PARA DONAR A  
 3 FAVOR DE LOS CONYUGES  
 4 SEÑOR JUAN EVARISTO CUZME  
 5 LOPEZ Y LA SEÑORA  
 6 CRUZ MARGARITA HOLGUIN  
 7 PILLIGUA.-

8 SE DIO DOS COPIAS

9 En la ciudad de La Libertad, Capital  
 10 de la Provincia de Santa Elena,  
 11 República del Ecuador, a los CUATRO  
 12 días del mes de OCTUBRE del año DOS  
 13 MIL DIECIOCHO; Ante mí, Doctor  
 14 GUIDO BENJAMIN MORENO  
 15 ORDOÑEZ, Notario Segundo del  
 16 Cantón La Libertad, comparecen los  
 17 cónyuges señor JUAN EVARISTO  
 18 CUZME LOPEZ y señora CRUZ  
 19 MARGARITA HOLGUIN PILLIGUA,  
 20 quienes exponen: A) Que son  
 21 propietarios del Lote de Terreno,  
 22 ubicado en el Sector Santa Rosa, de la  
 23 Parroquia San Lorenzo, del Cantón  
 24 Manta, Provincia de Manabí, ubicado  
 25 en el Distrito Occidental, identificado  
 26 con la Clave Catastral número 6-33-12-  
 27 09-00-000 (Seis guion Treinta y tres

Dr. Guido B. Moreno Ordoñez  
 NOTARIO SEGUNDO  
 DEL CANTÓN LA LIBERTAD



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
LA LIBERTAD  
DR. GUIDO MORENO ORDOÑEZ



1 guion doce guion cero nueve guión cero  
2 cero guión cero cero cero), con los  
3 linderos y dimensiones: **POR EL**  
4 **NORTE:** Calle Pública, en once metros  
5 ochenta centímetros M rumbo siguiendo  
6 su trazado; **POR EL SUR:** Terreno de  
7 Macario Holguín Alarcón, en doce  
8 metros cincuenta centímetros M rumbo S  
9 Sesenta y cuatro guión Veintisiete guión  
10 treinta y cinco guión W; **POR EL ESTE:**  
11 Callejón Público en doce metros veinte  
12 centímetros M rumbo siguiendo su  
13 trazado; **POR EL OESTE:** Calle Pública  
14 en once metros cincuenta centímetros M  
15 rumbo siguiendo su trazado. Medidas  
16 que dan una superficie de **CERO**  
17 **PUNTO CERO CIENTO TREINTA Y**  
18 **OCHO HECTAREAS (0.0138 HAS).**- b)  
19 Los cónyuges señor **JUAN EVARISTO**  
20 **CUZME LOPEZ** y señora **CRUZ**  
21 **MARGARITA HOLGUIN PILLIGUA**, lo  
22 adquirieron, mediante Providencia de  
23 adjudicación, de fecha doce de mayo  
24 del año dos mil diez, que le otorgó el  
25 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario  
26 I.N.D.A., conforme consta la escritura  
27 pública de Protocolización, celebrada  
28 ante el Doctor Simón Zambrano Vines,

Dr. Guido B. Moreno Ordoñez

NOTARIO SEGUNDO

DEL CANTÓN LA LIBERTAD

00088643



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
LA LIBERTAD  
DR. GUIDO MORENO ORDOÑEZ



1 Notario Cuarto del Cantón Manta, con  
2 fecha ocho de octubre del año dos mil  
3 diez e inscrita en el Registro de la  
4 Propiedad del Cantón Manta, con fecha  
5 veintidós de noviembre del año dos  
6 mil diez; anotado con el número dos  
7 mil ochocientos uno de Inscripción y  
8 anotado bajo el número Seis mil  
9 trescientos cincuenta y siete del  
10 Repertorio.- c) Que han decidido  
11 **DONAR** el inmueble antes mencionado  
12 a favor de su hijo **JOAN MANUEL**  
13 **CUZME HOLGUIN**; y que tal  
14 donación no contraviene ninguna  
15 disposición legal; d) Que con la  
16 declaración juramentada de los  
17 cónyuges señor **JUAN EVARISTO**  
18 **CUZME LOPEZ** y señora **CRUZ**  
19 **MARGARITA HOLGUIN PILLIGUA**, y  
20 dos testigos, ante el Notario Segundo  
21 del Cantón La Libertad, el cuatro de  
22 octubre del año dos mil dieciocho,  
23 han probado que tienen bienes  
24 suficientes para subsistir. Por tanto, me  
25 solicitan que les conceda la insinuación  
26 respectiva para efectuar tal donación.  
27 En virtud de lo anterior y amparado en  
28 lo dispuesto en el numeral once del

Dr. Guido B. Moreno Ordoñez

NOTARIO SEGUNDO

DEL CANTÓN LA LIBERTAD



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
LA LIBERTAD  
DR. GUIDO MORENO ORDOÑEZ



1 Artículo dieciocho de la Ley  
2 Reformatoria de la Ley Notarial  
3 Promulgada en el Suplemento del  
4 Registro Oficial número sesenta y  
5 cuatro de fecha ocho de Noviembre de  
6 mil novecientos noventa y seis, Yo,  
7 el NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN  
8 LA LIBERTAD, DOCTOR GUIDO  
9 BENJAMIN MORENO ORDOÑEZ,  
10 CONCEDO LA AUTORIZACIÓN  
11 respectiva para que los cónyuges  
12 señor JUAN EVARISTO CUZME LOPEZ  
13 y señora CRUZ MARGARITA HOLGUIN  
14 PILLIGUA, DONEN a título gratuito  
15 e irrevocable el Lote de Terreno,  
16 ubicado en el Sector Santa Rosa, de la  
17 Parroquia San Lorenzo, del Cantón  
18 Manta, Provincia de Manabí, ubicado  
19 en el Distrito Occidental, identificado  
20 con la Clave Catastral número 6-33-12-  
21 09-00-000 (Seis guion Treinta y tres  
22 guion doce guion cero nueve guión cero  
23 cero guión cero cero cero), con los  
24 linderos y dimensiones descritos  
25 anteriormente, a favor de su hijo JOAN  
26 MANUEL CUZME HOLGUIN.- Copia  
27 de la presente acta con los documentos  
28 habilitantes serán suficiente para la

*Dr. Guido B. Moreno Ordoñez*  
NOTARIO SEGUNDO  
DEL CANTÓN LA LIBERTAD



00088644

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
LA LIBERTAD  
DR. GUIDO MORENO ORDOÑEZ



1 celebración de la correspondiente  
2 escritura pública de Donación.- De todo  
3 lo cual DOY FE.-  
4  
5  
6  
7

8 **DR. GUIDO BENJAMIN MORENO ORDOÑEZ**  
9 **NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON LA LIBERTAD**  
10  
11  
12  
13



14 SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE  
15 ELLO CONFIERO *Por ser cierto*  
16 QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
17 FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

18 -----  
19 *Dr. Guido B. Moreno Ordóñez*  
20 **DR. GUIDO B. MORENO ORDOÑEZ.**  
21 **NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN LA LIBERTAD**  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30



**FABRICA  
EM  
BLANCO**

00088645

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Juan Cuzme*

**Número único de identificación:** 0912536232

**Nombres del ciudadano:** CUZME LOPEZ JUAN EVARISTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE NOVIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HOLGUIN PILLIGUA CRUZ MARGARITA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE JUNIO DE 1996

**Nombres del padre:** CUZME RAMON

**Nombres de la madre:** LOPEZ MARIA

**Fecha de expedición:** 20 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: GUIDO BENJAMIN MORENO ORDOÑEZ - SANTA ELENA-LA LIBERTAD-NT 2 - SANTA ELENA - LA LIBERTAD

*Donante*

Nº de certificado: 180-161-66135



180-161-66135

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**091253623-2**

**CIUDADANIA**  
 CIUZME LOPEZ  
 JUAN EVARISTO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1970-11-02  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**CONYUGE** CRUZ MARGARITA  
**HOGLIN** PILLIGUA




**CATEGORIA** BASICA  
**PROFESION** COMERCIANTE

**FECHA DE EMISION**  
 CUZME RAMON

**FECHA DE EXPIRACION**  
 LOPEZ MARIA

**FECHA DE EMISION**  
 SALINAS  
 2015-02-20

**FECHA DE EXPIRACION**  
 2025-02-20

*Juan Cruz*

*Juan Cruz*




*Juan Cruz*

**003** **003 - 268** **0912536232**  
 CUITA NÚMERO Cedula

**CUZME LOPEZ JUAN EVARISTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**SANTA ELENA** **CIRCUNSCRIPCIÓN**  
 PROVINCIA

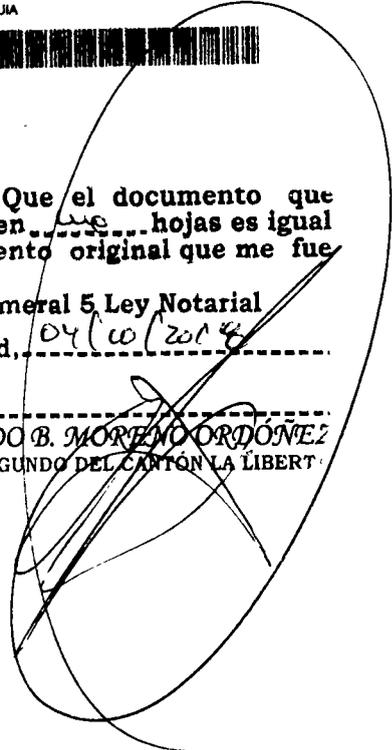
**SALINAS** **ZONA**  
 CANTÓN

**ANCONCITO**  
 PARROQUIA




DOY FE: Que el documento que  
 antecede en 05 hojas es igual  
 al documento original que me fue  
 exhibido  
 Art. 18 numeral 5 Ley Notarial  
 La Libertad, 04/10/2018

**DR. GUIDO B. MORENO ORDONEZ**  
 NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN LA LIBERTAD



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1307009223

**Nombres del ciudadano:** HOLGUIN PILLIGUA CRUZ MARGARITA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

**Fecha de nacimiento:** 3 DE MAYO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CÚZME LOPEZ JUAN EVARISTO

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE JUNIO DE 1996

**Nombres del padre:** HOLGUIN CALDERON JOSE ELOY

**Nombres de la madre:** PILLIGUA PILLIGUA MARGARITA C

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: GUIDO BENJAMIN MORENO ORDOÑEZ - SANTA ELENA-LA LIBERTAD-NT 2 - SANTA ELENA  
- LA LIBERTAD

*Disante*

N° de certificado: 183-161-66228



183-161-66228

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130700922-3

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRE  
HOLGUIN PILLIGUA  
CRUZ MARGARITA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SAN LORENZO  
FECHA DE NACIMIENTO 1968-05-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JUAN EVARISTO  
CUZME LOPEZ



INSTRUCCION  
BASICA  
APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE  
HOLGUIN CALDERON JOSE ELOY  
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE  
PILLIGUA PILLIGUA MARGARITA CRUZ  
LUGAR Y FECHA DE EXTENSIÓN  
SALINAS  
2017-01-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-01-25

PROFESION / OCUPACION  
QUEHACER DOMESTICOS  
A13574442

ISM 15 09 595 33



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2016



004  
JUNTA No

004 - 182  
NUMERO

1307009223  
CEDULA

HOLGUIN PILLIGUA CRUZ MARGARITA  
APELLIDOS Y NOMBRES

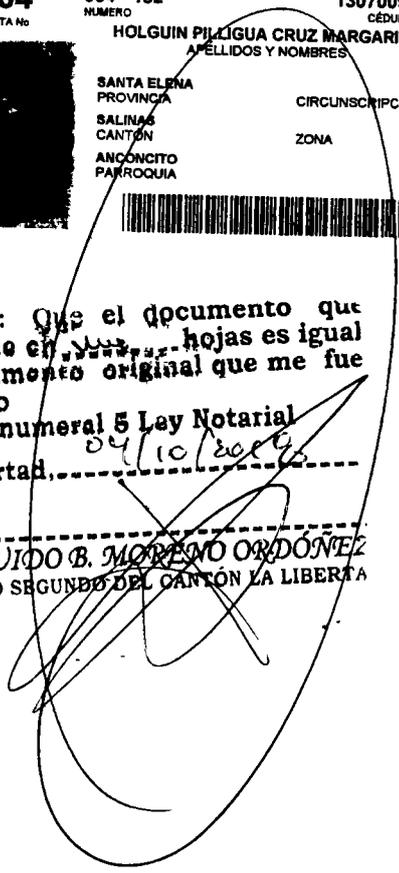
SANTA ELENA  
PROVINCIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN,  
SALINAS  
CANTÓN  
ZONA  
ANCÓNITO  
PARROQUIA



QUE FE: Que el documento que  
antecede en ..... hojas es igual  
al documento original que me fue  
exhibido  
Art. 18 numeral 5 Ley Notarial

La Libertad.....

DR. GUIDO B. MORENO ORDÓÑEZ  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN LA LIBERTAD





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1310910946

**Nombres del ciudadano:** CUZME HOLGUIN JOAN MANUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/SANTA ELENA/SALINAS/SALINAS

**Fecha de nacimiento:** 22 DE SEPTIEMBRE DE 1998

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.TÉC.COMERCIO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CUZME LOPEZ JUAN EVARISTO

**Nombres de la madre:** HOLGUIN PILLIGUA CRUZ MARGARITA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: GUIDO BENJAMIN MORENO ORDOÑEZ - SANTA ELENA-LA LIBERTAD-NT 2 - SANTA ELENA  
- LA LIBERTAD

*Donatario*

N° de certificado: 185-161-66350



185-161-66350

*[Handwritten signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

131091094-6



CIUDADANIA  
CLUZME HOLGUIN  
JOAN MANUEL  
SANTA ELENA  
SALINAS  
2010-08-12  
2000-08-12  
HOMBRE  
SOLTERO

BACHILLERATO BACHIBARRISTERIA

CLUZME LOPEZ JUAN ENRIQUE  
HOLGUIN PELIBIA CRUZ MARGARITA

SALINAS  
2010-08-12  
2000-08-12



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

022  
JUNTA No

022 - 271  
NÚMERO

1310910946  
CÉDULA

CLUZME HOLGUIN JOAN MANUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TABOLA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA: 1

VOY FE: Que el documento que  
antecede en 03 hojas es igual  
al documento original que me fue  
exhibido  
Art. 18 numeral 5 Ley Notarial  
La Libertad, 04 de octubre 2013

DR. GUIDO B. MORENO ORDÓÑEZ  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN LA LIBERTAD





00088648

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN  
LA LIBERTAD  
DR. GUIDO MORENO ORDOÑEZ



1 alta y clara voz; éstos la aprobaron en todas sus partes  
2 ratificando totalmente su contenido y la suscribieron en  
3 unidad de acto conmigo y de todo lo cual DOY FE.-  
4

5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Juan Cuizme*



JUAN EVARISTO CUZME LOPEZ

C.C. No. 0912536232

C.V. No. 003-268

*Margu Holguin*



CRUZ MARGARITA HOLGUIN PILLIGUA

C.C. No. 1307009223

C.V. No. 004-182

*Joan Manuel*



JOAN MANUEL CUZME HOLGUIN

C.C. No. 1310910946

C.V. No. 022-271



*Dr. Guido B. Moreno Ordoñez*  
NOTARIO SEGUNDO  
DEL CANTÓN LA LIBERTAD

DR. GUIDO BENJAMIN MORENO ORDOÑEZ  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON LA LIBERTAD





SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE  
ELLO CONFIERO *Guido B. Moreno*  
QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

-----  
DR. GUIDO B. MORENO ORDÓÑEZ  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN LA LIBERTAD



00088649

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3316**

**Número de Repertorio:**

**6818**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3316 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0912536232	CUZME LOPEZ JUAN EVARISTO	DONANTE
1307009223	HOLGUIN PILLIGUA CRUZ MARGARITA	DONANTE
1310910946	CUZME HOLGUIN JOAN MANUEL	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6331209000	25204	DONACION

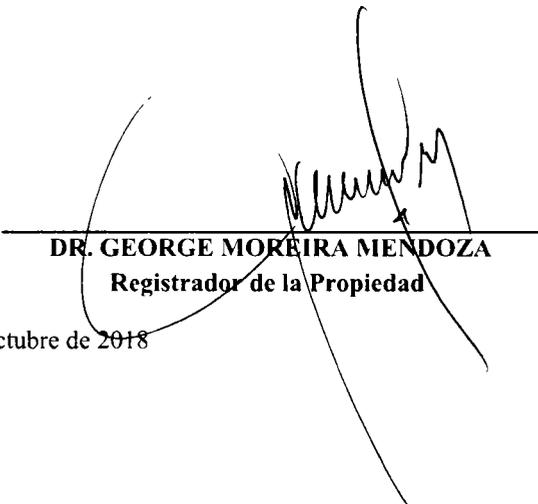
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 11-oct./2018

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de octubre de 2018