



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6350301
CAD



Ficha Registral-Bien Inmueble

3431



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006005, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 12:03:53, la Ficha Registral Número 3431.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6350301000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 13 de junio de 2008 Parroquia : SAN LORENZO
Superficie del Bien: 4806.50M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: LAS JAGUAS DE SAN LORENZO



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, en la zona conocido como LAS JAGUAS DE SAN LORENZO, lote S/N en la superficie de 0.4806 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, NORTE: Río Las Jaguas en 50,00 M. Rumbo N 58-00 E. SUR: callejón publico en 74.00 M. Rumbo S 71-00 W. ESTE: terreno de la Sra. Rosa Muñoz Andrade en 65.00 M. Rumbo S 19-00 E. 40.00 M. Rumbo S- 60-00 E. OESTE: carretero San Lorenzo Manta en 88.00 M. Rumbo N. 20-00 W.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2373 12/nov/2004	8.465	8.472
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	819 19/mar/2019	22.669	22.691

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de noviembre de 2004 Número de Inscripción: 2373 Tomo:49
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5183 Folio Inicial:8.465
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.472
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Julcio/Resolución: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2004
Fecha Resolución: miércoles, 26 de noviembre de 2003

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N°. 0309MO1989.inmueble ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, en la zona conocido como LAS JAGUAS DE SAN LORENZO , lote S/N en la superficie de 0.4806 Has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000004882	JARAMILLO FLORES EDWIN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1800887067	GRANDES FIGUEROA GLORIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:3431

miércoles, 20 de marzo de 2019 12:03

Pag 1 de 2



Inscrito el : martes, 19 de marzo de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 819-
Número de Repertorio: 1579-
Folio Inicial:22.669
Folio Final:22.691



a.- Observaciones:

Compraventa Inmueble ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo. Área total 4806.m2 ACLARACION DE NOMBRE, El señor Edguin Alberto Jaramillo Flores, manifiesta que por error en la escritura pública de adjudicación se transcribió su nombre como EDWIN, cuando en realidad su nombre correcto es EDGUIN

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307519106	FALCONEZ SOLORZANO MAGALI IRLANDESA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800887067	GRANDES FIGUEROA GLORIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	090443777	JARAMILLO FLORES EDGUIN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

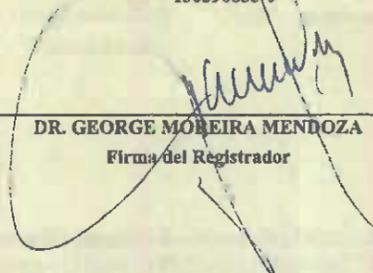
Emitido a las : 12:03:53 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: ALAVA BRAVO MIGUEL ANGEL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

20 MAR 2019