

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

00025520



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 925

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1814

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de marzo de 2019 12.29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310419401	ALAVA BRAVO MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307519106	FALCONEZ SOLORZANO MAGALI IRLANDESA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de marzo de 2019
Escritura/Juncio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6350301000	13/06/2008 0 00 00	3431	4806 50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, en la zona conocido como LAS JAGUAS DE SAN LORENZO, lote S/N en la superficie de 0.4806 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, NORTE: Río Las Jaguas en 50,00 M. Rumbo N 58-00 E. SUR: callejón publico en 74.00 M. Rumbo S 71-00 W ESTE: terreno de la Sra. Rosa Muñoz Andrade en 65.00 M. Rumbo S 19-00 E. 40 00 M. Rumbo S- 60-00 E OESTE: carretero San Lorenzo Manta en 88 00 M. Rumbo N. 20-00 W.

Dirección del Bien: LAS JAGUAS DE SAN LORENZO

Superficie del Bien: 4806 50M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, en la zona conocido como LAS JAGUAS DE SAN LORENZO, lote S/N en la superficie de 0.4806 Has

El señor MIGUEL ANGEL ALAVA BRAVO de estado civil casado con la señora Maria Esperanza Bravo Bravo

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00025521

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORA

MAGALI IRLANDESA FALCONEZ SOLORZANO

A FAVOR DEL SEÑOR

MIGUEL ANGEL ALAVA BRAVO

ESCRITURA No. 20191308006P00935

CUANTIA: USD \$ 43,258.50

AUTORIZADA EL DIA 27 DE MARZO DEL 2019
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-002-000039688



20191308006P00935

000255~2

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00935						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MARZO DEL 2019, (15:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FALCONEZ SOLORZANO MAGALI IRLANDESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307519106	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA BRAVO MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310419401	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	43258.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



000255~3

.....RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00935

FACTURA NÚMERO: 002-002-000039688

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

QUE OTORGA LA SEÑORA

MAGALI IRLANDESA FALCONEZ SOLORZANO

A FAVOR DEL SEÑOR:

MIGUEL ANGEL ALAVA BRAVO

CUANTIA: USD. \$ 43,258.50.-

DI 2 COPIAS

"AMGC"

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MIERCOLES VEINTISIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MI **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen por una parte la señora **MAGALI IRLANDESA FALCONEZ SOLORZANO**, de estado civil Soltera, con Cédula de Ciudadanía No. 1307519106, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le llamará como **"LA VENDEDORA"**, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad e Manta; y, por otra parte el señor **MIGUEL ANGEL ALAVA BRAVO**, de estado Civil casado con la señora María Esperanza Bravo Bravo, con Cédula de Ciudadanía No. 131041940, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le





1 denominará simplemente como **“EL COMPRADOR.”**; el compareciente
2 es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta
3 ciudad de Manta; legalmente capaces, quienes me presentan sus
4 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
5 certificadas agregan como documentos habilitantes, doy fe. Los
6 Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de
7 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
8 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras
9 públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor
10 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y
11 suscriben esta escritura pública las siguientes personas: por una parte,
12 la señora **MAGALI IRLANDESA FALCONEZ SOLORZANO**, por sus
13 propios y personales derechos, y a quien en adelante se le llamará como
14 **“LA VENDEDORA”**; y, por otra parte el señor **MIGUEL ANGEL ALAVA**
15 **BRAVO**, por sus propios y personales derechos y quien en adelante se le
16 denominará simplemente como **“EL COMPRADOR.” SEGUNDA:**
17 **ANTECEDENTES.-** La señora **MAGALI IRLANDESA FALCONEZ**
18 **SOLORZANO**, por sus propios y personales derechos, declara que es
19 dueña y propietaria de un bien inmueble ubicado en la Parroquia San
20 Lorenzo, en la zona conocido como Las Jaguas de San Lorenzo, lote S/N,
21 de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con una superficie de
22 0.4806 Has., bien inmueble que lo adquirió por compra a los cónyuges
23 señores Gloria Beatriz Grandes Figueroa y Edguin Alberto Jaramillo
24 Flores, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la
25 Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el veintiuno de Octubre del
26 año dos mil trece, legalmente inscrita en la Empresa Pública Municipal
27 Registro de la Propiedad de Manta EP, el diecinueve de marzo del año
28 dos mil diecinueve, número de inscripción 819, número de repertorio



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00025524



1 579; Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte,
2 Río Las Jaguas en cincuenta metros Rumbo N 58-00 E; por el Sur,
3 Callejón Público en setenta y cuatro metros, Rumbo S 71-00 W; por el
4 Este, terreno de la señora Rosa Muñoz Andrade en sesenta y cinco
5 metros, Rumbo S 19-00 E, 40,00 metros, Rumbo S - 60-00 E; y por el
6 Oeste, Carretero San Lorenzo Manta en ochenta y ocho metros, Rumbo
7 N. 20-00 W.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** LA VENDEDORA libre y
8 voluntariamente, declara que hoy tienen a bien dar en venta real y
9 enajenación perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad del
10 lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que está
11 ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia San
12 Lorenzo, Zona conocida como Las Jaguas de San Lorenzo, lote S/N en
13 la superficie de 0.4806 Has., el mismo que tiene las siguientes medidas
14 y linderos: Por el Norte, Río Las Jaguas en cincuenta metros Rumbo N
15 58-00 E; por el Sur, Callejón Público en setenta y cuatro metros, Rumbo
16 S 71-00 W; por el Este, terreno de la señora Rosa Muñoz Andrade en
17 sesenta y cinco metros, Rumbo S 19-00 E, 40,00 metros, Rumbo S - 60-
18 00 E; y por el Oeste, Carretero San Lorenzo Manta en ochenta y ocho
19 metros, Rumbo N. 20-00 W.- No obstante de determinarse sus
20 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos
21 ya determinados cuales quiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
22 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
23 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en
24 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los
25 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
26 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
27 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**
28 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las





1 partes es la cantidad de: CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS
2 CINCUENTA Y OCHO 50/100 DOLARES, que ~~la~~ parte vendedora
3 declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso
4 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
5 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
6 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
7 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad
8 con la Ley. Además el comprador declara que el dinero que utiliza para
9 la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados
10 con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el
11 comprador exime al vendedor de toda responsabilidad; Así mismo los
12 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos.- **QUINTA:**
13 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de
14 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
15 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
16 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
17 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
18 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
19 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción
20 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
21 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
22 de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.
23 **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar, **Matrícula 13- 1984- 11**
24 **F.A.** (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y
25 ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a
26 Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el
27 pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la
28 documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00025525



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

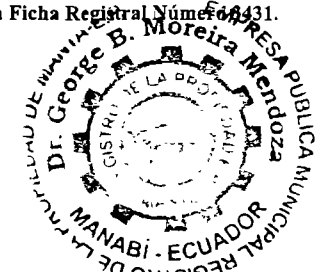


Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006005, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 12:03:53, la Ficha Registral Número 3431.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6350301000
Fecha de Apertura: viernes, 13 de junio de 2008
Superficie del Bien: 4806.50M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: LAS JAGUAS DE SAN LORENZO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN LORENZO



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, en la zona conocido como LAS JAGUAS DE SAN LORENZO, lote S/N en la superficie de 0.4806 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, NORTE: Río Las Jaguas en 50,00 M. Rumbo N 58-00 E. SUR: callejón publico en 74.00 M. Rumbo S 71-00 W. ESTE: terreno de la Sra. Rosa Muñoz Andrade en 65.00 M. Rumbo S 19-00 E. 40.00 M. Rumbo S- 60-00 E. OESTE: carretero San Lorenzo Manta en 88.00 M. Rumbo N. 20-00 W.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2373	12/nov/2004	8.465	8.472
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	819	19/mar/2019	22 669	22 691

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de noviembre de 2004 Número de Inscripción: 2373 Tomo:49
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5183 Folio Inicial:8.465
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.472
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de mayo de 2004
Fecha Resolución: miércoles, 26 de noviembre de 2003

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N°. 0309MO1989.inmueble ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, en la zona conocido como LAS JAGUAS DE SAN LORENZO , lote S/N en la superficie de 0.4806 Has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000004882	JARAMILLO FLORES EDWIN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1800887067	GRANDES FIGUEROA GLORIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

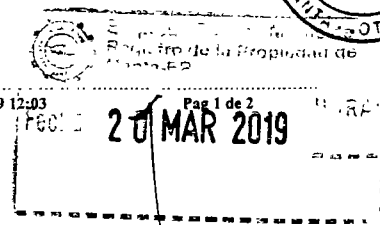
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:3431

miércoles, 20 de marzo de 2019 12:03



Pag 1 de 2
20 MAR 2019



Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 819
Número de Réplica: 579
Folio Inicial: 22.669
Folio Final: 22.691



a.- Observaciones:
Compraventa Inmueble ubicado en la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo. Área total 4806.m2 ACLARACION DE NOMBRE, El señor Edguin Alberto Jaramillo Flores, manifiesta que por error en la escritura pública de adjudicación se transcribió su nombre como EDWIN, cuando en realidad su nombre correcto es EDGUIN

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307519106	FALCONEZ SOLORZANO MAGALI IRLANDESA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800887067	GRANDES FIGUEROA GLORIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0904443777	JARAMILLO FLORES EDGUIN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:03:53 del miércoles, 20 de marzo de 2019

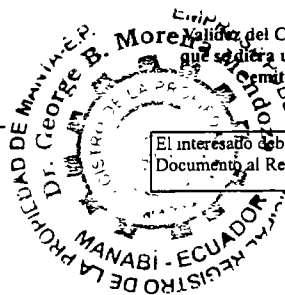
A petición de: ALAVA BRAVO MIGUEL ANGEL

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se solicite un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

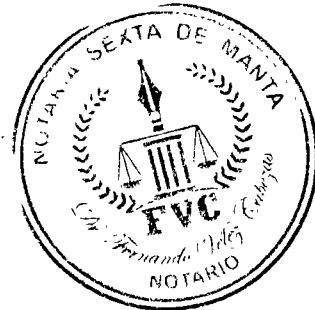
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

20 MAR 2019

00025526

BanEcuador B.P.
27/03/2019 11:32:51 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 920508798
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 4.60
SUJETO A VERIFICACION



AGENCIA
CAJAS
17 MAR 2019
JOPENCOTUBA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000019804

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1307519106
NOMBRES: FALCONEZ SOLORZANO MAGALI IRLANDESA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: ZONA LAS JAGUAS P.RURAL SAN LORENZO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 628549
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 27/03/2019 10:56:23



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

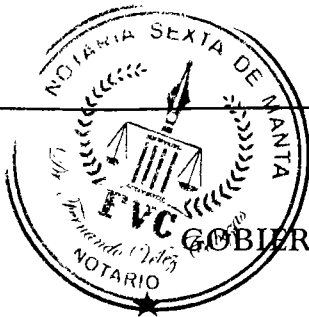
3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Nº 0127508

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
FALCONEZ SOLORZANO MAGALI IRLANDESA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de **MARZO** 2019 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
6350301000: ZONA LAS JAGUAS PARROQUIA RURAL SAN LORENZO**

Manta, VEINTE Y SIETE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

**TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



00025527



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159943

N° ELECTRÓNICO : 65864

Fecha: Miércoles, 27 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-35-03-01-000

Ubicado en: ZONA LAS JAGUAS PARROQUIA RURAL SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 4,806.50 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307519106	FALCONEZ SOLORZANO-MAGALI IRLANDESA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 43,258.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 43,258.50

SON: CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

432.59
129.78
562.37

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11603XHPPUU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-27 10:07:44.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097873

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a FALCONES SOLORZANO-MAGALI IRLANDESA
ubicada ZONA LAS JAGUAS PARROQUIA RURAL SAN LORENZO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 43258.50 CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON 50/100.

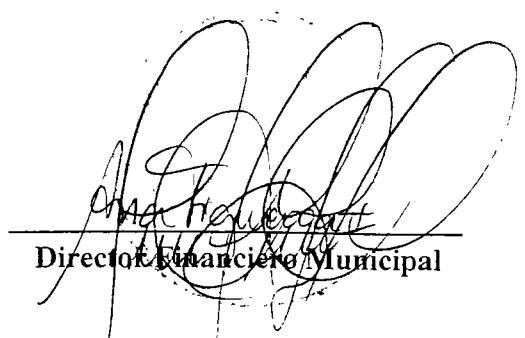
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA, NO GENERA UTILIDAD POR SER

ZONA RURAL.

ELABORADO: YESSICA QUIJJE

27 DE MARZO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal





00025528

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00159944**

N° ELECTRÓNICO : 65864

Fecha: Miércoles, 27 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-35-03-01-000

Ubicado en: ZONA LAS JAGUAS PARROQUIA RURAL SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 4,806.50 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307519106	FALCONEZ SOLORIZANO-MAGALI IRLANDESA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 43,258.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 43,258.50

SON: CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11494DNLKW1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-27 10:07:59.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

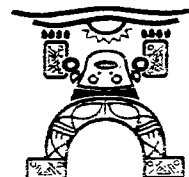


Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec



T209974650



Código de Verificación (CSV)

Este documento está firmado electrónicamente por el titular del poder otorgado en la sede de la JEPIC.

CANCELADO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

EMISION: 27/03/2019 10:34:06 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

OBSERVACIÓN	Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, NO CAUSA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL, ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO			
	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
	6-35-03-01-000	4806,50	43258,50	421401
				4384788

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	432,59
CONCEPTO		Impuesto principal	129,78
TOTAL A PAGAR			562,37
VALOR PAGADO			562,37
SALDO			0,00

VENDEDOR		DIRECCIÓN	IRLANDESA	
C.C / R.U.C		FALCONEZ SOLOZANO MAGALI		1307519106
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ZONA LAS JAGUAS PARROQUIA RURAL SAN LORENZO		
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		1310419401
DIRECCIÓN		ALAYA BRAVO MIGUEL ANGEL		
		NA		

27/03/2019 10 34 08

COMPROBANTE DE PAGO

No. 179322

**Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta**

00025529



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130751910-6
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
FALCÓNEZ SOLORZANO
MAGALI IRLANDESA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALDETA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION
MAGALI IRLANDESA FALCÓNEZ SOLORZANO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FALCÓNEZ PARRAGA GUIDO E
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO SANTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-07-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-20
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEBALDO

V1330V322

00033002

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0029 F JUNTA No
0029 - 011 CERTIFICADO No
1307519106 CEDULA No

FALCÓNEZ SOLORZANO MAGALI IRLANDESA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, ...
fojas utiles.

Manta,

27 MAR 2019

Dr. Fernando Velez Estroza
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Magali Falconez

Número único de identificación: 1307519106

Nombres del ciudadano: FALCONEZ SOLORZANO MAGALI IRLANDESA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FALCONEZ PARRAGA GUIDO B

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO SANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-210-44876



197-210-44876

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00025530

Número único de identificación: 1310419401

Nombres del ciudadano: ALAVA BRAVO MIGUEL ANGEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO BRAVO MARIA ESPERANZA

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: ALAVA CUENCA CARLOS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO ANA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-210-44912



190-210-44912

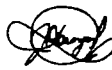
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL
 No. 131041940-1
 CÉDULA DE
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ALAVA BRAVO
 MIGUEL ANGEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1981-03-06
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA ESPERANZA
 BRAVO BRAVO

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALAVA CUENCA CARLOS ALFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRAVO ANA MERCEDES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-01-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-01-02

 DIRECTOR GENERAL



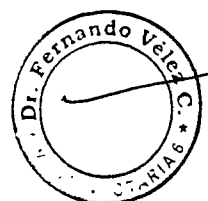

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019
 0001 M JUNTA No. 0001 - 290 CERTIFICADO No. 1310419401 CEDULA No.
ALAVA BRAVO MIGUEL ANGEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

 PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en
 folios utiles.
 Manta,

24 MAR 2019

Dr. Fernando Vázquez Embregas
Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

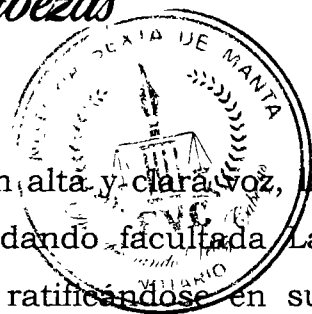




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00025531



1 otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la
2 aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando facultada La
3 Compradora para que solicite su inscripción; y ratificándose en su
4 contenido firma conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.

5

6

7

8

9

10 **SRA. MAGALI IRLANDESA FALCONEZ SOLORZANO.-**

11 **C.C. No. 1307519106**

12 **Dirección Calle 11 y Ave. 15**

13 **Telef. 0984891912**

14

15

16

17 **SR. MIGUEL ANGEL ALAVA BRAVO.-**

18 **C.C. No. 1310419401**

19 **Dirección Barrio Jocay J-14 y J-15**

20 **Telef. 0991593687**

21

22

23

24

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

25

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

26

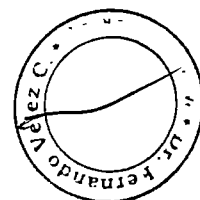
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

27

Manta, a

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00025532

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

925

Número de Repertorio:

1814

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 925 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310419401	ALAVA BRAVO MIGUEL ANGEL	COMPRADOR
1307519106	FALCONEZ SOLORZANO MAGALI IRLANDESA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6350301000	3431	COMPRAVENTA

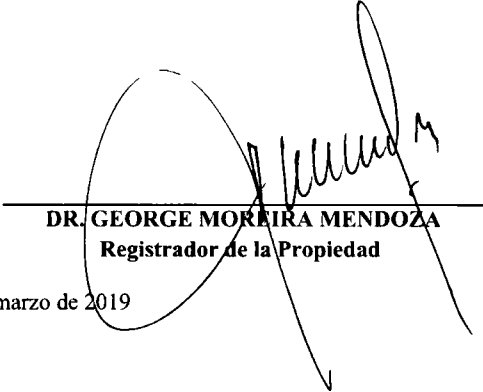
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-mar./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de marzo de 2019