

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO CIVIL DEL PROPIETARIO

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

CI VEC CONSTRUCCION

HOJA

INDICADORES

DIRECCION

OTROS DATOS

DATOS DEL LOTE

PRESTES

ACCESO AL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

USOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

AGUA POTABLE

AGUA POTABLE

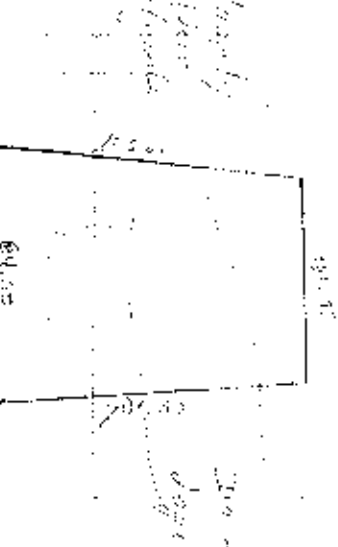
AGUA POTABLE

AGUA POTABLE

AGUA POTABLE

AGUA POTABLE

El terreno a Catastro es de 4.000 m²



OTROS DATOS

232607

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	26/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	6-36-01-05	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDEULA DE IDENT. y/o RUC:	Josua Pava	0997570706
CELULAR - TELENO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	Cot. Privilegio (Presencia de...	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se otorga el avalúo de...		
		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

TITULO DE CREDITO No. 000269486

la Autentica Dedicación
Municipal del Cantón Manta
Régimen de la Ley y Carta Orgánica
40252014 12.00 RIERA ROSARIO

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ARGO	CONTRIB	TUCCION
6-36-0-05-000	7651.00	\$ 3.926.56	SIN EL LUGO	2313	143.35	202485
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MANTAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial			\$ 4.17		\$ 4.17	
Impuestos por área			\$ 25.55		\$ 25.55	
MANTAS HASTA 2010					\$ 25.55	
TOTAL A PAGAR					\$ 29.72	
VALOR PAGADO					\$ 29.72	
SALDO					\$ 0.00	

40252014 12.00 RIERA ROSARIO
MANTAS HASTA 2010
VALOR PAGADO
\$ 29.72
SALDO
\$ 0.00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16646



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número 16646:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 25 de agosto de 2009
Parroquia: San Lorenzo

Tipo de Predio: Rústico

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la zona El Lobo, Lote S/N. Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que tiene una superficie total de 0,7851 Has. Que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE: Carretera El Aromo San Lorenzo en 84.50 M. R.- siguiendo su trazado. SUR: Climaco Garcia Lopez en 71.30 M. R.- S 82 00 W. ESTE: Magaly Rivera Delgado en 100.00 M. R.- S 09 00 W. OESTE: Danny Alvia Lopez en 101.30 M. R.- N 00 30 E. SOLVENCIA : En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	169 16/01/2007	2.153

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 16 de enero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.153 - Folio Final: 2.165
Número de Inscripción: 169 Número de Repertorio: 257
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de enero de 2007
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.
Fecha de Resolución: miércoles, 14 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No 0508M03933. Lote No S/N en la Zona El Lobo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0,7851 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A.	Señero	Manta
Adjudicatario	13-06308337	Rivera Tania Floripe	Señero	Manta

Certificación napreva por: JdM

Ficha Registral: 16646

Página: 1 de 1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:21 del viernes, 12 de septiembre de 2014

A petición de: *Sn. Víctor Rivas Rivas*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA
TANIA FLORIDE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA

N. 130630833-7



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERA

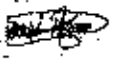
63333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA REYES FLORIDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTO VIEJO
2014-08-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-14





USD 3.00

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO, Que con número de registro de inscripción: D-450-000021-02 en ECUADOR, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, y con fecha **26 DE AGOSTO DE 2014**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **TANIA FLORIBE RIVERA**, NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **FEMENINO**, ESTADO CIVIL: **SOLTERO**, EDAD: **48 años**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia de: **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **MANTA**, **25 DE AGOSTO DE 2014**.

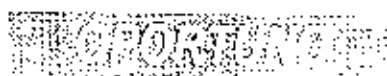
CAUSA DE LA MUERTE: **PARO RESPIRATORIO**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN, **FALLECE EN CASA**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **FLORICELDA RIVERA REYES**.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **MARIA ELENA DEL PILAR CRUZ**, cédula/pasaporte No. **1703382083**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

firma del delegado

MARIA VERONICA ROSADO SANCON



Lugar y Fecha de Defunción:
MANTA, 25 DE AGOSTO DE 2014

Inscripción por: **MROSADO, MANTA, 26 DE AGOSTO DE 2014**

000009905905

6360105-



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

120
258
1652

De: FOTOCOPIA QUE SE ENTREGA POR NOTARIA EN LA CIUDAD DE QUITO
EL DIA 12 DE ABRIL DEL AÑO 2012 A LAS 10:00 HORAS
DE LA MAÑANA

Otorgada por: EL SEÑOR FOTOCOPIA QUE SE ENTREGA POR NOTARIA EN LA CIUDAD DE QUITO

A favor de: EL SEÑOR FOTOCOPIA QUE SE ENTREGA POR NOTARIA EN LA CIUDAD DE QUITO

No. 2/12

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vences

Copia _____ Cuantía _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta _____

STN 411052

ZONA EL LAGO

CANTON MONTA

CONCIBO COMO

LOT# 3/N

PARROQUIA SAN

SURFACES

0.7351 Hz

DISTRIC: CONFIDENTIAL

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA
1. QUITA DE SEPTIEMBRE DEL 2008 las 15:30:00 VISTOS;
SILVERA CARLA FLORES

con cédula(s) de ciudadanía número(s) 130430877 /
de nacionalidad(es) ECUATORIANO
de estado(s) civil(es) con
, domiciliado(s) en
conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la
Solicitud tramitada con el expediente No. 5065403935, para obtener
la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se
detallan a continuación:

PROVINCIA CHIMBOTE

CONFIDENTIAL

DATE: 10/11/2016

DATE NO. 5/11

PARROQUIA SAN LOPEZ

SUPERFICIAL

[illegible]

IDENTIFIED BY

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por Ley de Desarrollo Agrario, COD. DE LA LEY DE TIT. BALC. Y SOL. ART. 1, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es: el siguiente:

Tierra, por	PRECIO UNITARIO

Tierra, por									
Linderación y/o verificación	\$	47.12	x			\$			
Intereses	\$				0.7651	\$			
Mejoras	\$		x		0.7651	\$			
						\$		37.00	
						\$		3.00	

SON: El valor de la moneda local

PRECIO TOTAL

77.00

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el/los peticionario(s) acepta(n) la siguiente forma de pago:
DEPÓSITO POR TIERRA:

DEPÓSITO POR TIERRA: INTERACTOR : TIERRAS

Comprobante de pago y/o
Recibo Calle y No. y/o

FECHA (3:

1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 26

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup.

VALOR 58

*DEPOSITO FOR LINDERACION
Y/C VERIFICACION

DEPÓSITO POR MELHORAS

TOTAL PAGADO



0.00

saldo \$

El saldo se cancelará en las siguientes condiciones y plazos

	AÑOS		TASA DE INTERES LEGAL
PLAZO	O	AÑOS	
PERIODO DE GRACIA			Valor
Títulos de Crédito		Fecha Vence	\$

A circular stamp from the Ministry of National Development (Ministerio de Desarrollo Nacional). The text around the top edge reads "MINISTERIO DE DESARROLLO NACIONAL". In the center, it says "SECRETARIA GENERAL" and "SUB TOTAL".

SUB TOTAL TITULOS DE CREDITO
PRECIO TOTAL

En garantía de lo adeudado, se constituye sobre el predio materia de la adjudicación primera y señalada hipoteca a favor del INDA, la misma que no podrá ser cedida a terceros por ningún concepto.

5. En caso de mora se pagará cuatro puntos más de la tasa activa vigente que cobre el Banco Nacional de Fomento al momento del pago.

5. En caso de haber sido el ganador de la licitación, que cobre el Banco Nacional de Fomento al momento de la adjudicación.

6. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:
RIVERA TANIA FLORIDE

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. 228 de fecha 3/1/54 y que a continuación se

details:

detalla:
CARRETERA EL AROMO SAN LORENZO EN 84.50M R.- SIGUIENDO SU
NORTE: TRAZADO

SUR: CLIMACO GARCIA LOPEZ EN 71.30M R.- S 82 00 W

ESTE: MACIALY RIVERA DELGADO EN 100.00M R.- S 09 00 W

OESTE: DANNY ALVIA LOPEZ EN 101.30M R.- N 00 30 E