

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2811

Número de Repertorio: 6653

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2811 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
3040061578	ALONZO CHAVEZ MONSERRATE	COMPRADOR
0962076451	NARCISA SANTANA ALONZO ARACELIS COROMOTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6450101000	49915	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y
ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 23 octubre 2023

Fecha generación: lunes, 23 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 4 1 4 7 1 Y F Y Y Q O O





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA ARACELIS COROMOTO SANTANA ALONZO.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA MONSERRATE NARCISA ALONZO CHAVEZ.-

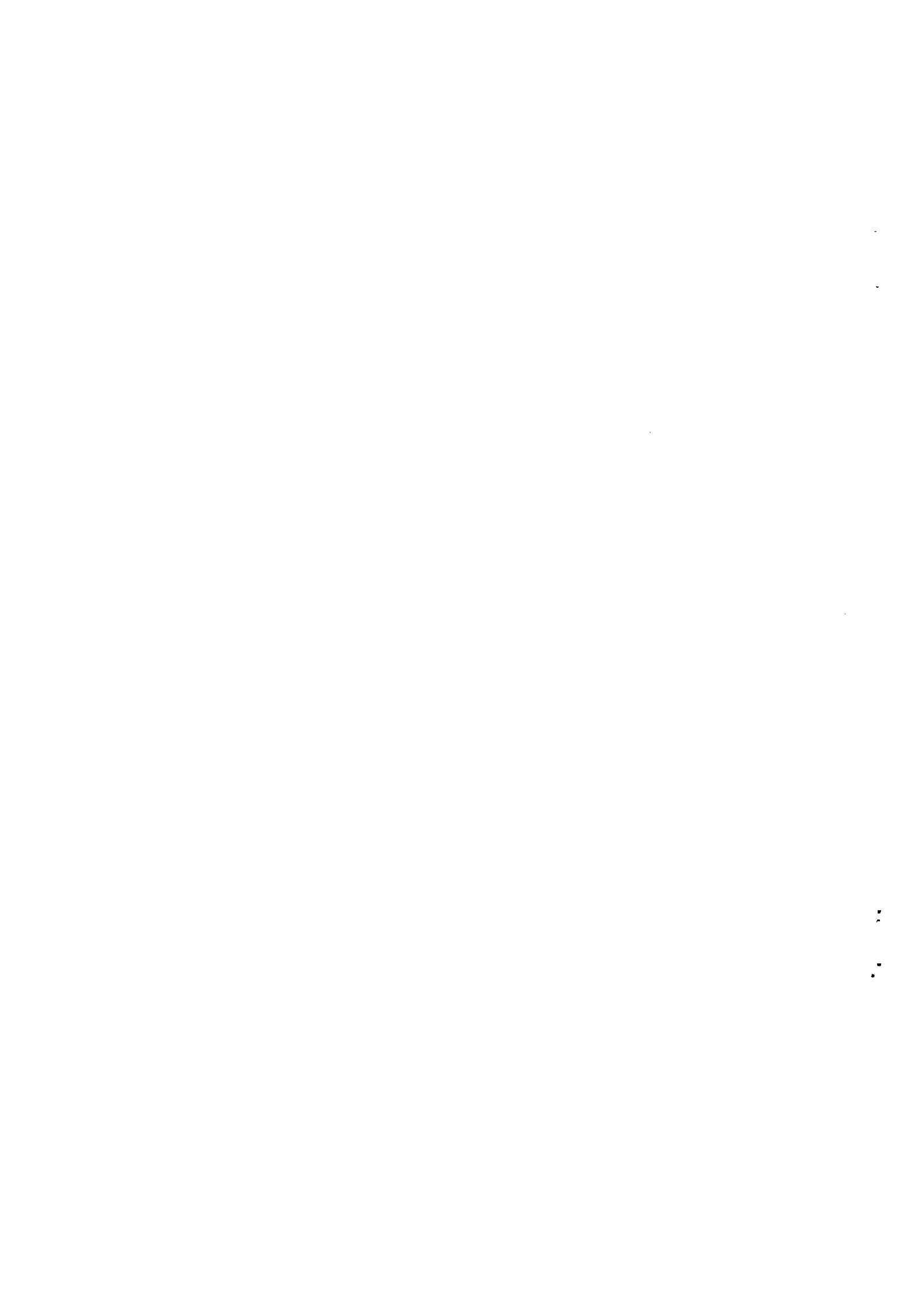
N° 20231308002P01616

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 9.000,00

MANTA: 10 DE OCTUBRE DEL 2.023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583





Factura: 001-002-000072255



20231308002P01616

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308002P01616						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA ALONZO ARACELIS COROMOTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962076451	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALONZO CHAVEZ MONSERRATE NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	3040061578	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9000.00						

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01616
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:20)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2NIHI
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/vujH4OQN0UuxuH9Bb0TAjnJG102347pPHVcY1vCb9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-212746
OBSERVACIÓN:	

PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
 MANTA - ECUADOR

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000072255

CODIGO NUMERICO: 20231308002PU1616

COMPRAVENTA DE GANANCILES DERECHOS Y ACCIONES:

OTORGADA LA SEÑORA ARACELIS COROMOTO SANTANA ALONZO.

A FAVOR DE LA SEÑORA MONSERRATE NARCISA ALONZO CHAVEZ.

CUANTIA: USD. \$ 9.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diez de octubre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **ARACELIS COROMOTO SANTANA ALONZO**, con cédula de ciudadanía número **cero nueve seis dos cero siete seis cuatro cinco guion uno**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación estilista, domiciliada en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, teléfono 0964119581, correo electrónico coromotosantana2021@gmail.com; por sus propios y personales derechos, y por otra parte

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

la señora **MONSERRATE NARCISA ALONZO CHAVEZ**, con cedula de ciudadanía número **tres cero cuatro cero cero seis uno cinco siete guion ocho**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en el sitio el Aromo de esta ciudad de Manta, teléfono número 0994750784, correo electrónico monser03@hotmail.com. Las comparecientes hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa ó seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue. **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, díguese incluir una de **COMPRAVENTA DE GANACIALES DERECHOS Y ACCIONES** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa de gananciales derechos y acciones, por una parte la señora **ARACELIS COROMOTO SANTANA ALONZO**, con cédula de ciudadanía número **cero nueve seis dos cero siete seis cuatro cinco guion uno**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación estilista, domiciliada en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **MONSERRATE NARCISA ALONZO CHAVEZ**, con cedula de ciudadanía número **tres cero cuatro cero cero seis uno cinco siete guion ocho**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en el sitio el Aromo de esta ciudad de Manta, por sus propios y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo de Manta Ecuador

personales derechos, a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. La Vendedora señora **ARACELIS COROMOTO SANTANA ALONZO**, declara que es dueña y propietaria de los gananciales derechos y acciones del lote de terreno ubicado en la zona el Aromo de la parroquia Manta del Cantón Manta Provincia de Manabí. Con una superficie de 0.0323 Has, Con las siguientes medidas y linderos. **Norte** Carretero Manta - San Lorenzo nueve coma treinta y cinco M.R. siguiendo su trazado. **Sur** calle sin nombre seis coma cincuenta M.R. siguiendo su trazado. **Este** Manuel Alonzo Chávez cuarenta coma cero cero M. R. N - 13 00- W. **Oeste** Carlos Flores Alonzo veinte coma cero cero M.R.N-16 00-W, María Santana Alonzo veintidós coma sesenta M.R. N -16 00- W. Bien inmueble que fue adquirido mediante compra Compraventa de gananciales derechos y Acciones celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, en fecha dieciocho de septiembre del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticinco de septiembre del dos mil dieciocho. El predio descrito se encuentra libre de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



gravamen tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANACIALES DERECHOS Y ACCIONES.** Con los antecedentes anteriormente anotados la vendedora señora **ARACELIS COROMOTO SANTANA ALONZO**, manifiesta en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación la totalidad de los gananciales derechos y acciones que le corresponden a favor de la compradora señora **MONSERRATE NARCISA ALONZO CHAVEZ**, del lote de terreno ubicado en la zona el Aromo de la parroquia Manta del Cantón Manta Provincia de Manabí con una superficie de 0.0323 Has, Con las siguientes medidas y linderos. **Norte** Carretero Manta - San Lorenzo nueve coma treinta y cinco M.R. siguiendo su trazado. **Sur** calle sin nombre seis coma cincuenta M.R. siguiendo su trazado. **Este** Manuel Alonzo Chávez cuarenta coma cero cero M. R. N - 13 00- W. **Oeste** Carlos Flores Alonzo veinte coma cero cero M.R.N-16 00-W, María Santana Alonzo veintidós coma sesenta M.R. N -16 00-W. Por lo tanto, la vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **NUEVE MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$9.000,00)**, precio que ha sido cancelado por la compradora, en efectivo y moneda de curso legal, además la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$4.845,00)**, para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la diferencia que,



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos.

SEPTIMA: GASTOS. Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa hasta su inscripción, correrán de cuenta de la compradora, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta de la vendedora, como lo contempla la ley. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**

Las comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, teléfono 0964119581, correo electrónico compradorasanta@hotmai.com; y la parte compradora señala como domicilio el sitio el Aromo de esta ciudad de Manta, teléfono número 0994750784, correo electrónico mueliano3@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. Las comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **NOVENA. INSCRIPCIÓN.** La parte vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA: HABILITANTES.** Las comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte integra de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contiene son veraces y se remiten a ella. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Daniel Ávila Tomalá, con matrícula número 13-1990-28 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy
fe.-

En presencia de:





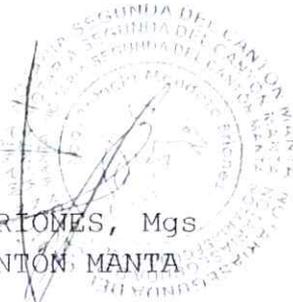
ARACELIS COROMOTO SANTANA ALONZO
C.C. No. 096207645-1





MONSERRATE NARCISA ALONZO CHAVEZ
C.C. No. 3040061578

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

49915

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026084
Certifico hasta el día 2023-09-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6450101000
Fecha de Apertura: miércoles, 18 febrero 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la zona el Aromo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales, derechos y acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en la zona el Aromo de la parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Con una superficie de 0.0323Has.

Con las siguientes medidas y linderos.

Norte: Carretero Manta- San Lorenzo 9,35 M.R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

Sur: CALLE SIN NOMBRE 6,50 M.R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

Este: MANUEL ALONZO CHAVEZ 40,00M. R. N - 13 00- W.

Oeste: CARLOS FLORES ALONZO 20,00 M.R.N-16 00-W, MARIA SANTANA ALONZO 22,60 M.R. N -16 00-W.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	3056 Jueves, 29 noviembre 2001	34896	34904
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	217 viernes, 14 septiembre 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	3113 martes, 25 septiembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 29 noviembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 noviembre 2001

Fecha Resolución: miércoles, 22 agosto 2001

a.-Observaciones:

Un lote ubicado en la zona el Aromo del Cantón Manta, Provincia de Manabí de la parroquia Manta con una superficie total de 0,0323Has. Providencia de Adjudicación N.- 0108M01297.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3056

Folio Inicial: 34896

Número de Repertorio: 6114

Folio Final : 34904

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Manta - Ecuador

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SANTANA ESPINOZA ESTERBINA BERTHA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ACOSTA FARFAN NAPOLEON FORTUNATO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 14 septiembre 2018

Número de Inscripción : 217

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6186

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA.-Sobre los bienes dejados por la causante.- ESTERBINA BERTHA SANTANA ESPINOZA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ACOSTA FARFAN NAPOLEON FORTUNATO	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ACOSTA SANTANA FREDDY NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	SANTANA ESPINOZA ESTERBINA BERTHA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2018

Número de Inscripción : 3113

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6420

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Un lote de terreno ubicado en la zona el Aroma de la parroquia Manta del canton Manta, Provincia de Manabí con una superficie de 0.0323Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SANTANA ESPINOZA ESTERBINA BERTHA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SANTANA ALONZO ARACELIS COROMOTO	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA FARFAN NAPOLEON FORTUNATO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA FREDDY NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTANA ALONZO ARACELIS COROMOTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026084 certifico hasta el día 2023-09-11, la Ficha Registral Número: 49915.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... el cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 49915

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 7 0 0 1 H W R E C 2 D



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2117001HWREC2D

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2117001HWREC2D

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NÚMERO DE ORDEN: **WEB-23026084**

NÚMERO DE FICHA: **49915**

SOLICITANTE: **SANTANA ALONZO ARACELIS COROMOTO - 0962076451**

BENEFICIARIO: **SANTANA ALONZO ARACELIS COROMOTO - 0962076451**

FECHA DE SOLICITUD: **2023-09-11 13:08:12**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2023-11-10 00:00:00**

[Ver certificado](#)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-100844

N° ELECTRÓNICO : 229005

Fecha: 2023-09-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-45-01-01-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 323 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0962076451	SANTANA ALONZO-ARACELIS COROMOTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,845.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,845.00

SON: CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Abel Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101738LQ2TRMR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-27 09:29:06

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1101738LQ2TRMR

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO 1101738LQ2TRMR

NUMERO 092023-100844

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: SANTANA ALONZO ARAGELIS COROMOTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A) 0962076451

CLAVE CATASTRAL: 6450101000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-09-24 13:57:53

ESTADO VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 092023-100116

Manta, Lunes 11 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA ALONZO ARACELIS COROMOTO** con cédula de ciudadanía No. **0962076451**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 11 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101004DGHVEFM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1101004DGHVEFM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1101004DGHVEFM

NUMERO: 092023-100116

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: SANTANA ALONZO ARACELIS COROMOTO

BENEFICIARIO(A): SANTANA ALONZO ARACELIS COROMOTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0962076451

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-11 16:29:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-10-11

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 102023-101452

Manta, lunes 02 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-45-01-01-000 perteneciente a SANTANA ALONZO ARACELIS COROMOTO con C.C. 0962076451 ubicada en SITIO EL AROMO BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,845.00 CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$9,000.00 NUEVE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) util(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy) . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102347HD1M7TX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1102347HD1M7TX

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102347HD1M7TX

NUMERO: 102023-101452

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SANTANA ALONZO ARACELIS COROMOTO

CLAVE CATASTRAL: 6-45-01-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-02 14:42:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/188360
DE ALCABALAS**

Fecha: 28/09/2023

Por: 117.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/09/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-212746

Tradente-Vendedor: SANTANA ALONZO ARACELIS COROMOTO

Identificación: 0962076451

Teléfono: 5

Correo:



Adquiriente-Comprador: ALONZO CHAVEZ MONSERRATE NARCISA

Identificación: 3040061578

Teléfono: 0994750784

Correo: narcisaalonzo68@gmail.com

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 25/09/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-45-01-01-000

4,845.00

323.00

SITIOELAROMO

9,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	90.00	0.00	0.00	90.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.00	0.00	0.00	27.00
Total=>		117.00	0.00	0.00	117.00

Saldo a Pagar

En conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hoja(s) utiles) fue materializado a petición del señor ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-212746

DOCUMENTO VALIDO

CÓDIGO: VE-212746

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/188360

TRANSACCIÓN: 001005/004285

FECHA: 2023-10-02

VALOR PAGADO: \$ 117.00

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/188360	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 27.00
T/2023/188360	DE ALCABALAS	\$ 90.00





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470662

Contribuyente

SANTANA ALONZO ARACELIS COROMOTO

Identificación

09XXXXXXXX1

Control

000004309

Nro. Título

470662

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-12

Expiración

2023-10-12

Descripción

Detalles

Año/Fecha

09-2023/10-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-12 09:03:07 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



SECRET



BanEcuador B.P.
10/10/2023 02:33:45 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1505230267
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

10 OCT 2023

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 056-602-000002320
Fecha: 10/10/2023 02:34:06 p.m.

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL

No. Autorización:
1010202301176818352000120566020000023202023149413

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



10 OCT 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta

OVERSTAMPED
RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF
HEALTH, EDUCATION &
WELFARE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 3040061578

Nombres del ciudadano: ALONZO CHAVEZ MONSERRATE NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALONZO CHAVEZ JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ DELGADO BLANCA ARACELY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 234-940-82929



234-940-82929

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



BRUNNEN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
ALONZO CHAVEZ

NOMBRES
MONSERRATE NARCISA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
28 JUL 1968

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER

No. DOCUMENTO
069325109

FECHA DE VENCIMIENTO
06 OCT 2033

NAT/ICAN
232929

NUI.3040061578



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO CHAVEZ JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ DELGADO BLANCA ARACELY

ESTADO CIVIL
BOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E333212221

TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 06 OCT 2023

DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0693251095<<<<<<3040061578
 6807289F3310067ECU<NO<DONANTE5
 ALONZO<CHAVEZ<<MONSERRATE<NARC**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

ALONZO CHAVEZ MONSERRATE NARCISA

Nº 65686944

PROVINCIA: MANABI

CIRCUINSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SAN LORENZO

ZONA:

JUNTA No. 0001 FEMENINO

CE No. 3040061578



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 11/10/2023

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Silvana Calderón
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESA 2023 IV

OVERPRINTED
RECEIVED



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0962076451

Nombres del ciudadano: SANTANA ALONZO ARACELI IS COROMOTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANTANA ALONZO MANUEL ALADINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALONZO REYES EDA CONFECION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Araceli C. Santana A.

Abg. Patricia Mendoza Estroza
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 230-940-87575



230-940-87575

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COMPTON PERIPHERALS
DIVISION OF COMPTON

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 096207645-1

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA ALONZO ARACELIS COROMOTO

LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas

FECHA DE NACIMIENTO 1966-07-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION INICIAL PROFESION / OCUPACION
ESTILISTA V3333V2222

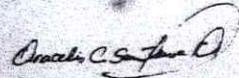
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ALONZO MANUEL ALADINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO REYES EDA CONFECCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-01-16

FECHA DE EXPIRACION
2026-01-16





DIRECTOR GENERAL REGISTRAR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACION
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

SANTANA ALONZO ARACELIS COROMOTO Nº 46452432

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0009 FEMENINO



CC Nº: 0962076451

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta, 2023

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Johanna Reyes
PRESIDENTA/E DE LA JUR



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: **20231308002P01616**. - LA NOTARIA. 


AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

