MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO ○ SI ○

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 6 4 6 0 1 0 1 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES:
- ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sitio El [illegible]

calle

Nº

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE ✓
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE +
- BAJO LA RASANTE −
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA ✓
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. NO TIENE ✓
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE ✓; 2 SI EXISTE

㉑ DESAGUES: 1 NO EXISTE ✓; 2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE ✓; 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE RED AEREA; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE; 2 INCANDESCENTE; 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)

㉓ AREA: 4 2 5

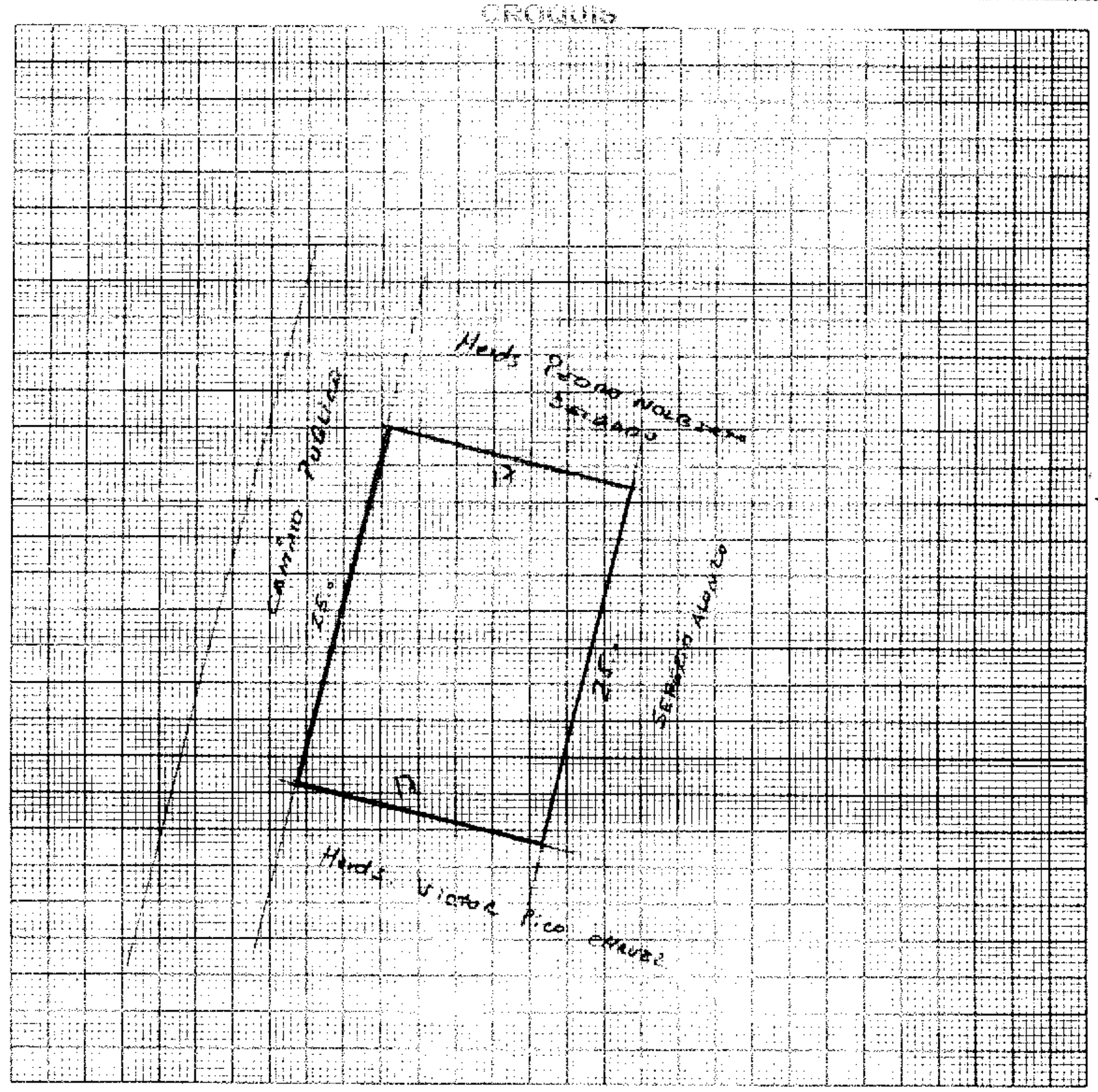
㉔ PERIMETRO: 9 4

㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 1 5

㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ✓; CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

㉘ SIN USO 1 ✓; 2; OTRO USO 3

㉙ OTRO USO — NOMBRE, CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

REV. AMPARO 30_X_01

SS/lo JL 06/11/13

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTROS (ESPECIFIQUE)

MIXTO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
CODIGO	ALONZO DELGADO	JUAN MANUEL		YA TO	18/5/11
	LUCAS ALONSO	JOSE FERNANDO			06/11/12

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquincado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	bloques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encerrado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestos	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2do orden	tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	29/10/2011	Ricardo del Valle	Firma
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA
		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

COPIA

P/18464

CODIGO NUMERICO: 2013.013.08.04.P7003

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JUAN MANUEL ALONZO DELGADO Y ROSA MARIA PICO LÓPEZ; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE FERNANDO LUCAS ALONZO.-

CUANTIA : USD $ 2,125.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes uno de noviembre del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señores JUAN MANUEL ALONZO DELGADO y ROSA MARIA PICO LÓPEZ, casados entre si, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números : uno tres cero dos cero ocho nueve tres cinco guión dos; y, uno tres cero tres cuatro seis dos cuatro cero guión cero, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor JOSE FERNANDO LUCAS ALONZO, de estado civil

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números : uno tres cero tres uno ocho dos dos cuatro guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señores **JUAN MANUEL ALONZO DELGADO y ROSA MARIA PICO LÓPEZ,** por sus propios derechos, a quienes en adelante se les denominará simplemente VENDEDORES; y, por otra parte, el señor JOSE FERNANDO LUCAS ALONZO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo

posterior denominaremos "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los VENDEDORES, que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el Sector EL AROMO cantón Manta de la parroquia Manta y que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, herederos de Pedro Nolberto Delgado 17 00 metros Rumbo. S 76 00; POR EL SUR, herederos de Víctor Pico Chávez , 17.00 Metros Rumbo. S 76 00 E, POR EL ESTE, Seferio Alonzo, 25, 00 metros Rumbo N. 15 00 E; POR EL OESTE, camino público veinticinco metros, Rumbo siguiendo su trazado. Este bien fue adquirido por los Vendedores mediante escritura pública de Adjudicación Sin Hipoteca que les otorgada el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA, según consta de Protocolización de Adjudicación celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el dieciocho de agosto del dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad el diecinueve de noviembre del dos mil uno. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, venden, ceden y transfieren a favor del Comprador señor JOSE FERNANDO LUCAS ALONZO, **el lote de terreno, ubicado en el sector EL AROMO cantón Manta de la parroquia Manta,** con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse los vendedores nada para si. **CUARTA: PRECIO**.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOS MIL CIENTO

Dr. Elsy Cedeño Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta

VEINTICINCO DOLARES, valor que la parte compradora entrega a los Vendedores, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo , señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Registro Profesional número : dos mil uno del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman , conmigo en unidad de acto **quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-**

JUAN MANUEL ALONZO DELGADO

C.C. No. 130208935-2

ROSA MARIA PICO LÓPEZ

C.C. No: 130346240-0

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Jose Fernando Lucas

JOSE FERNANDO LUCAS ALONZO

C.C. No. 130318224-8

LA NOTARIA (E).-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130318224-8

LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO

MANABI/MANTA/MANTA

26 JULIO 1958

001- 0118 00817 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1958

ECUATORIANA***** E1333I1222

SOLTERO

PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL

JOSE LUCAS

MARIA ALONZO

MANTA 05/10/2005

05/10/2017

REN 0476840

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013

LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO

CIRCUNSCRIPCIÓN PROVINCIAL DE MANABI

06/03/2013 11:21:39

251109

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

CIUDADANIA 130208935-2
ALONZO DELGADO JUAN MANUEL
MANABI/MANTA/MANTA
14 AGOSTO 1952
001 0131 00780 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1952

ECUATORIANA***** V4444V4442
CASADO ROSA MARIA PICO LOPEZ
PRIMARIA OBRERO
RUBEN ALONZO
MARGARITA E DELGADO
MANTA 12/10/2004
12/10/2016
REN 0385351

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0027 1302089352
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ALONZO DELGADO JUAN MANUEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
SAN LORENZO
PARROQUIA
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

OSUNTOSIN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130346240-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
PICO LOPEZ
ROSA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-04-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JUAN MANUEL
ALONZO DELGADO

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-01

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0004.60564

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003 - 0066 — NÚMERO DE CERTIFICADO

1303462400 — CÉDULA

PICO LOPEZ ROSA MARIA

MANABI — PROVINCIA

MANTA — CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
SAN LORENZO — PARROQUIA

ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

OSUNTOSIN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000208666

10/31/2013 11:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	6-46-01-01-000	425,00	2125,00	103617	208666

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302089352	ALONZO DELGADO JUAN MANUEL Y SRA	SITIO EL AROMO-ALADO PACIFTEL
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303182248	LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	21,25
Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,38
TOTAL A PAGAR	27,63
VALOR PAGADO	27,63
SALDO	0,00

EMISION: 10/31/2013 11:20 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 31/10/2013
134 11:58:32 76 0 wbravo 7610
N-DN 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 22871419?
Nro. de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 100796789
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Chqs.:

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
854 31 OCT 2013
Wendy Bravo Alvarez
RECAUDADORA - PAGADORA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0087705

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALONZO DELGADO JUAN MANUEL Y SRA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
6460101000 SITIO EL AROMO-ALADO PACIFTEL
Manta, treinta y uno de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0274883

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1302085352001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ALONZO DELGADO JUAN MANUEL Y SRA.
DIRECCIÓN : SITIO EL AROMO- A LADO PACIFICTEL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 274632
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/10/2013 09:06:48

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000208667

10/31/2013 11:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5 48-01-01-000	425,00	2125,00	103618	205667

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302089352	ALONZO DELGADO JUAN MANUEL Y SRA	SITIO EL AROMO-ALADO PACIFTEL
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303182248	LUCAS ALONZO JOSE FERNANDO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	5,74
TOTAL A PAGAR	6,74
VALOR PAGADO	6,74
SALDO	0,00

EMISION: 10/31/2013 11:21 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MANTA

Ab. Elsye Cedeño Mendoza
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0107421

No. Certificación: 107421

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16385

Fecha: *30 de octubre de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *6-46-01-01-000*

Ubicado en: *SITIO EL AROMO-ALADO PACIFTEL*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *425,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1302089352	*ALONZO DELGADO JUAN MANUEL Y SRA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2125,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	2125,00

Son: *DOS MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

21,25
6,38
27,63
6,74
34,37

Impreso por: MARIS REYES 30/10/2013 15:42:12

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0060840

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS SOLAR perteneciente a ALONZO DELGADO JUAN MANUEL Y SRA. ubicada SITIO EL AROMO – AL LADO PACIFTEL cuyo COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de $2125.00 DOS MIL CIENTO VEINTICINCO 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

31 OCTUBRE 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Ing. Erika Pazmiño B.

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42910

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42910:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de octubre de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sector EL AROMO Canton Manta de la Parroquia Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE: Herederos de Pedro Nolberto Delgado 17.00 M Rumbo .S 76 00, POR EL SUR; Herederos de Victor Pico Chavez, 17.00 M. Rumbo S.76 00 E, POR EL ESTE, Seferio Alonzo, 25,00 M. Rumbo N. 15 00 E. POR EL OESTE; Camino publico 25,00 M Rumbo siguiendo su trazado. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.948	19/11/2001	33.983

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.983 - Folio Final: 33.987
Número de Inscripción: 2.948 Número de Repertorio: 5.580
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de agosto de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada Quito
Fecha de Resolución: lunes, 27 de agosto de 2001

a.- Observaciones:

Protocolizacion Adjudicacion de un terreno ubicado en el Sector EL AROMO Canton Manta Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-02089352	Alonzo Delgado Juan Manuel	Casado	Manta
Adjudicatario	13-03462400	Pico Lopez Rosa Maria	Casado	Manta

Ab. Elsye Cedeño Mendoza
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:57 del lunes, 28 de octubre de 2013

A petición de: Sr. JOSE LUCAS ALONZO

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.09.04.P7003. **DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO. 24-10-13 10 45 FECHA DE ENTREGA: 31-10-13 15.0

CLAVE CATASTRAL: 6460101-000

NOMBRES y/o RAZÒN

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO: 0997339187

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÒN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42910

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42910:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de octubre de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sector EL AROMO Canton Manta de la Parroquia Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE: Herederos de Pedro Nolberto Delgado 17.00 M Rumbo .S 76 00, POR EL SUR; Herederos de Victor Pico Chavez, 17.00 M. Rumbo S.76 00 E, POR EL ESTE, Seferio Alonzo, 25,00 M. Rumbo N. 15 00 E. POR EL OESTE; Camino publico 25,00 M Rumbo siguiendo su trazado. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.948	19/11/2001	33.983

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.983 - Folio Final: 33.987
Número de Inscripción: 2.948 Número de Repertorio: 5.580
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de agosto de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada Quito
Fecha de Resolución: lunes, 27 de agosto de 2001

a.- Observaciones:
Protocolizacion Adjudicacion de un terreno ubicado en el Sector EL AROMO Canton Manta Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-02089352	Alonzo Delgado Juan Manuel	Casado	Manta
Adjudicatario	13-03462400	Pico Lopez Rosa Maria	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:57 del lunes, 28 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Jose Lucas Alonzo

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 15 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que el señor ALONZO DELGADO JUAN MANUEL*** *con CI 1302089352 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 216234-216432 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

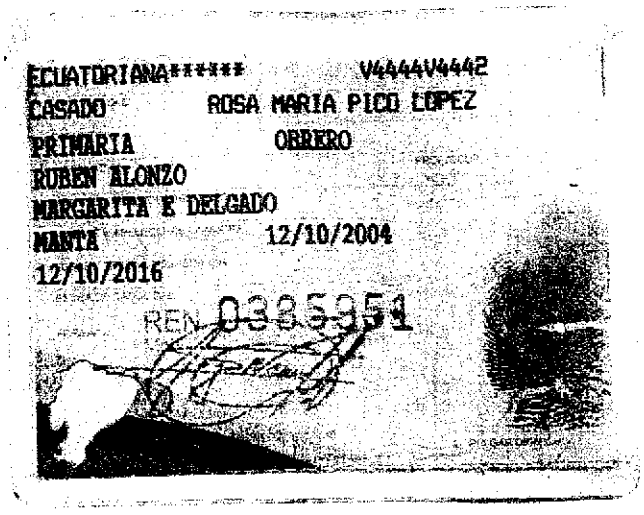
Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
ALONZO DELGADO JUAN MANUEL
CI 1302089352

CIUDADANIA 130208935-2
ALONZO DELGADO JUAN MANUEL
MANABI/MANTA/MANTA
14 AGOSTO 1952
001- 0131 00780 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1952



ECUATORIANA***** V4444V4442
CASADO ROSA MARIA PICO LOPEZ
PRIMARIA OBRERO
RUBEN ALONZO
MARGARITA E DELGADO
MANTA 12/10/2004
12/10/2016
REN 0385951

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0027 NÚMERO DE CERTIFICADO

1302089352 CÉDULA

ALONZO DELGADO JUAN MANUEL

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
SAN LORENZO
PARROQUIA

\-
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000207237

10/15/2013 9:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
6-46-01-01-000	425,00	$ 2.125,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ALONZO DELGADO JUAN MANUEL Y SRA	1302089352

10/15/2013 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
SITIO EL AROMO-ALADO PACIFTEL	2013	105028	207237

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			-
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 24,31		$ 24,31
TOTAL A PAGAR			$ 24,31
VALOR PAGADO			$ 24,31
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Nárcisa
RECAUDACIÓN