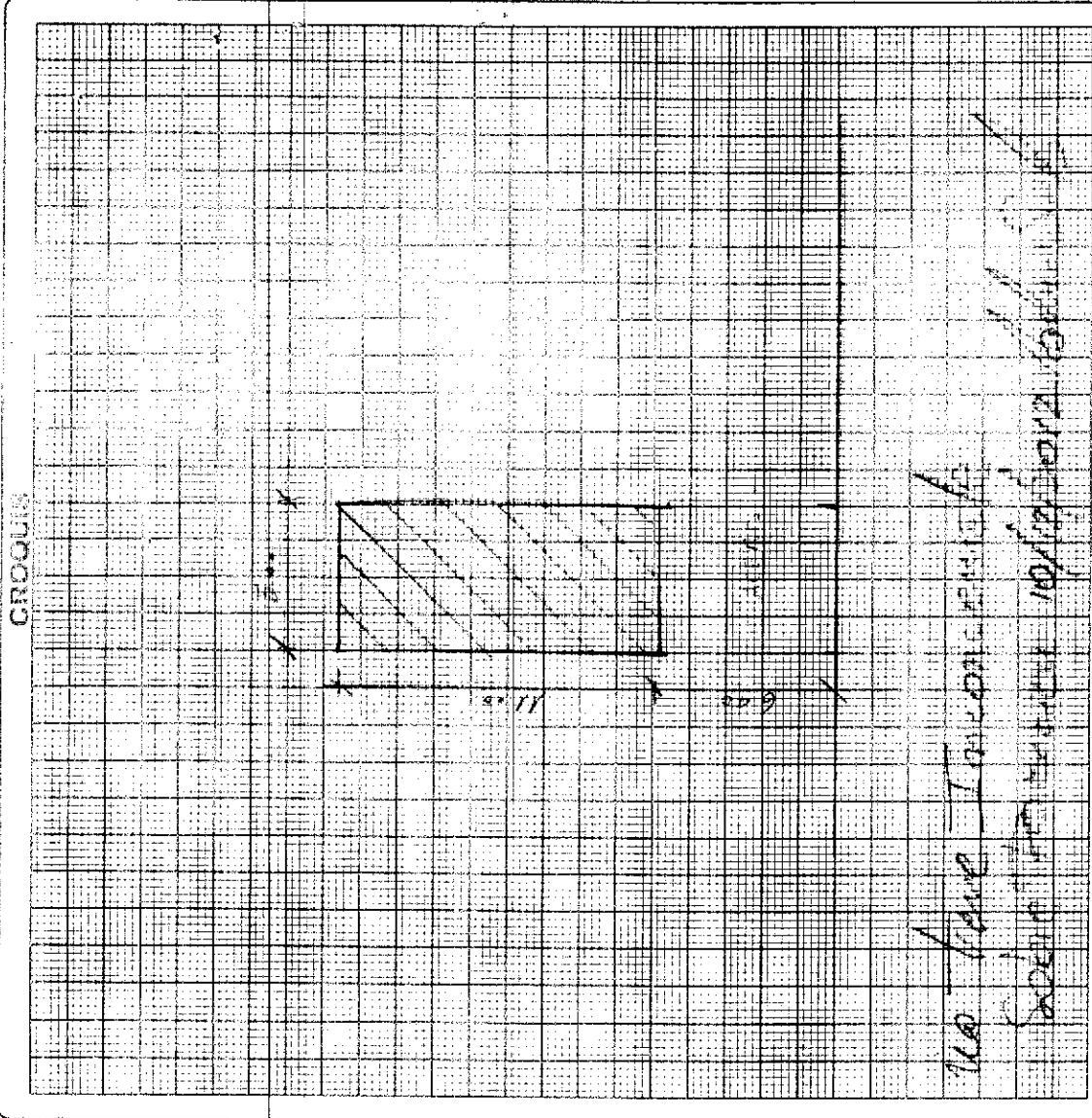


9/57-12

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL ZONA: 01 02 03 04 05 06 SECTOR: 01 02 03 04 05 06 LOTES: 01 02 03 04 05 06	HOLA Nº
DIRECCION: barrio: <u>San José</u> calle: <u>Ulica</u>	
DATOS GENERALES 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA SEGUN VALOR	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	
DATOS DEL LOTE	
FRENTES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 00
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	19 SOBRE LA RASANTE 20 BAJO LA RASANTE
11 MATERIAL DE LA CALZADA 12 ACERA 13 REDES PUBLICAS EN LA VIA 14 AGUA POTABLE 15 ALCANTARILLADO 16 ENERGIA ELECTRICA 17 ALUMBRADO PUBLICO	SERVICIOS DEL LOTE 21 AGUA POTABLE 22 DESAGUES 23 ELECTRICIDAD 24 AREA 25 PERIMETRO 26 LONGITUD DEL FRENTES 27 AREA 28 PERIMETRO 29 LONGITUD DEL FRENTES 30 AREA 31 PERIMETRO 32 LONGITUD DEL FRENTES 33 AREA 34 PERIMETRO 35 LONGITUD DEL FRENTES 36 AREA 37 PERIMETRO 38 LONGITUD DEL FRENTES 39 AREA 40 PERIMETRO 41 LONGITUD DEL FRENTES 42 AREA 43 PERIMETRO 44 LONGITUD DEL FRENTES 45 AREA 46 PERIMETRO 47 LONGITUD DEL FRENTES 48 AREA 49 PERIMETRO 50 LONGITUD DEL FRENTES 51 AREA 52 PERIMETRO 53 LONGITUD DEL FRENTES 54 AREA 55 PERIMETRO 56 LONGITUD DEL FRENTES 57 AREA 58 PERIMETRO 59 LONGITUD DEL FRENTES 60 AREA 61 PERIMETRO 62 LONGITUD DEL FRENTES 63 AREA 64 PERIMETRO 65 LONGITUD DEL FRENTES 66 AREA 67 PERIMETRO 68 LONGITUD DEL FRENTES 69 AREA 70 PERIMETRO 71 LONGITUD DEL FRENTES 72 AREA 73 PERIMETRO 74 LONGITUD DEL FRENTES 75 AREA 76 PERIMETRO 77 LONGITUD DEL FRENTES 78 AREA 79 PERIMETRO 80 LONGITUD DEL FRENTES 81 AREA 82 PERIMETRO 83 LONGITUD DEL FRENTES 84 AREA 85 PERIMETRO 86 LONGITUD DEL FRENTES 87 AREA 88 PERIMETRO 89 LONGITUD DEL FRENTES 90 AREA 91 PERIMETRO 92 LONGITUD DEL FRENTES 93 AREA 94 PERIMETRO 95 LONGITUD DEL FRENTES 96 AREA 97 PERIMETRO 98 LONGITUD DEL FRENTES 99 AREA 00 PERIMETRO
1 VALOR DEL LOTE (sin centavos)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1 SIN EDIFICACION	2 CON EDIFICACION
3 SIN USO	4 OTRO USO
5 OTRO USO	6 OTRO USO
7 OTRO USO	8 OTRO USO
9 OTRO USO	10 OTRO USO
11 OTRO USO	12 OTRO USO
13 OTRO USO	14 OTRO USO
15 OTRO USO	16 OTRO USO
17 OTRO USO	18 OTRO USO
19 OTRO USO	20 OTRO USO
21 OTRO USO	22 OTRO USO
23 OTRO USO	24 OTRO USO
25 OTRO USO	26 OTRO USO
27 OTRO USO	28 OTRO USO
29 OTRO USO	30 OTRO USO
31 OTRO USO	32 OTRO USO
33 OTRO USO	34 OTRO USO
35 OTRO USO	36 OTRO USO
37 OTRO USO	38 OTRO USO
39 OTRO USO	40 OTRO USO
41 OTRO USO	42 OTRO USO
43 OTRO USO	44 OTRO USO
45 OTRO USO	46 OTRO USO
47 OTRO USO	48 OTRO USO
49 OTRO USO	50 OTRO USO
51 OTRO USO	52 OTRO USO
53 OTRO USO	54 OTRO USO
55 OTRO USO	56 OTRO USO
57 OTRO USO	58 OTRO USO
59 OTRO USO	60 OTRO USO
61 OTRO USO	62 OTRO USO
63 OTRO USO	64 OTRO USO
65 OTRO USO	66 OTRO USO
67 OTRO USO	68 OTRO USO
69 OTRO USO	70 OTRO USO
71 OTRO USO	72 OTRO USO
73 OTRO USO	74 OTRO USO
75 OTRO USO	76 OTRO USO
77 OTRO USO	78 OTRO USO
79 OTRO USO	80 OTRO USO
81 OTRO USO	82 OTRO USO
83 OTRO USO	84 OTRO USO
85 OTRO USO	86 OTRO USO
87 OTRO USO	88 OTRO USO
89 OTRO USO	90 OTRO USO
91 OTRO USO	92 OTRO USO
93 OTRO USO	94 OTRO USO
95 OTRO USO	96 OTRO USO
97 OTRO USO	98 OTRO USO
99 OTRO USO	00 OTRO USO

OBSERVACIONES

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA).

[illegible]

Manta diecisiete de Julio del dos mil dos é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha dieciséis de Agosto del dos mil dos.- Lote de terreno que tiene una superficie : 0,0058 y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, carretera San Lorenzo Manta con 5,00 M.R., siguiendo su trazado , Sur: Carlos Flores Alonzo, con 5,00 M.R.N. 79. E. ESTE, Rosa Santana Espinoza con 11,30 M.R.S. 10 30 W. Oeste, herederos de Arturo Santana con 11,95 M.R.N. 11 30 – E. En dicha Sentencia consta MARIA ENNITA SANTANA ESPINOZA cuando en realidad el segundo nombre es MARIA ENMITA SANTANA ESPINOZA.-

TERCERA: ACLARACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA: Con los antecedentes indicados, la señora MARIA ENMITA SANTANA ESPINOZA, manifiestan que por un error involuntario se hizo constar su segundo nombre como ENNITA cuando en realidad es ENMITA tal como consta en su partida de nacimiento y copia de cédula que se adjunta al Protocolo como habilitante, quien comparece con su esposo el señor SEGUNDO JUAN MURILLO PICO.-

CUARTA: VIGENCIA: La escritura pública señalada en la cláusula de los antecedentes del presente instrumento, sigue vigente en todo su contenido.

QUINTA: CUANTIA: La cuantía por su naturaleza es INDETERMINADA.-

SEXTA: SEPTIMA: SEPTIMA: INSCRIPCION . – Los intervinientes, señores SEGUNDO JUAN MURILLO PICO Y MARIA ENMITA SANTANA ESPINOZA, quedan en la facultad de solicitar la inscripción de esta Escritura de **ACLARACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA** en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta.-

LA DE ESTILO: Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la completa validez de esta **ACLARACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA**.- (Firmado)

ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matricula Número: Quinientos setenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. - Esta escritura por su naturaleza es de cuantía indeterminada, por lo tanto

**CERTIFICADO
DE BAUTISMO**



PARROQUIA
"NUESTRA SEÑORA DE LA MERCED"
CALLE 13 AVE. 6 AP. 13-05-4904
TELF.: (05) 622-597 / 621442 FAX: (05) 624917
MANTA ECUADOR

Manta, a 31 de Octubre del 2003
El Infrascrito: P. Patricio Salazar, S.J.
a petición de la parte interesada, CERTIFICA que en el Archivo Parroquial, se encuentra la
Partida Bautismal de: MARIA ENMITA SANTANA ESPINOZA

REGISTRO CIVIL
Año: _____
Tomo: _____
Página: _____
Número: _____
ARCHIVO
PARROQUIAL
Año: 1947
Tomo: XII
Página: 652
Número: 2859

Hij a de Arturo Santana
y de Marie Ana Espinoza
NACID a en El Aramo
el 2 de Enero del 1947
BAUTIZAD a en La Capilla del Aramo
el 27 de Septiembre del 1947
por el R.P. Guin Olascoaga, S.J.
PADRINOS
Señor José M. Lucas
Señor Juano H. Delgado

A los padrinos se les advirtió de sus obligaciones y su parentesco espiritual.

NOTA MARGINAL: NINGUNA



IMP. OFFSET "SUCEÑO" 622774 - 04-03



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CIUDADANIA No. 130337714-5

CEDULA DE
MURILLO PICO SEGUNDO JUAN
MANABI/MANTA/MANTA
16 SEPTIEMBRE 1943
FECHA DE NACIMIENTO 001-1 0207 00617 M
REG. CIVIL
MANABI/MANTA ACT. SEXO
MANTA NO DE INSERCIÓN 1943

Segundo J. Murillo Pico



ECUATORIANA***** A1333A3221

CASADO MARIA SANTANA ESPINOZA
PRIMARIA COMERCIANTE
JUAN E MURILLO
ROSA MARIA PICO
MANTA 01/10/2010
FECHA DE CANCELACIÓN 01/10/2010
REN 3264113



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011
130337714-5 181 - 0063
MURILLO PICO SEGUNDO JUAN
MANABI MANTA
SANCION Multa: 4 CostRep: 8 TotUSD: 12
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001841
3096373 05/11/2012 12:26:27

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CIUDADANIA No. 130337180-9

SANTANA ESPINOZA MARIA ENMITA
MANABI/MANTA/MANTA
02 ENERO 1947
FECHA DE NACIMIENTO 001- 0029 00005 F
REG. CIVIL
MANABI/MANTA ACT. SEXO
MANTA NO DE INSERCIÓN 1947

Maria E. Santana



ECUATORIANA***** V333312222

CASADO SEGUNDO MURILLO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
ARTURO SANTANA
MARIA ANA ESPINOZA
MANTA 21/09/2010
FECHA DE CANCELACIÓN 21/09/2010
REN 3235134



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011
130337180-9 250 - 0086
SANTANA ESPINOZA MARIA ENMITA
MANABI MANTA
SANCION Multa: 26.40 CostRep: 8 TotUSD: 34.40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001853
3099462 21/09/2012 13:47:43

queda exonerada del pago de impuestos y sus adicionales de Ley. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Segundo J. Murillo Pico
SEGUNDO MURILLO PICO
C.C.No. 130337714-5

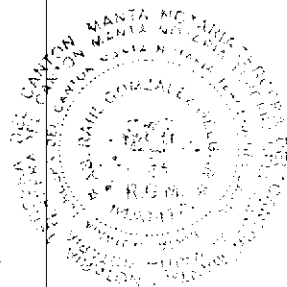
Maria E. Santana
MARIA SANTANA ESPINOZA
C.C.No. 130337180-9

[Signature]
EL NOTARIO

NOTARIA DEL CANTON MANTA
DISTRITO JUDICIAL DEL CANTON MANTA
DISTRITO JUDICIAL DEL CANTON MANTA

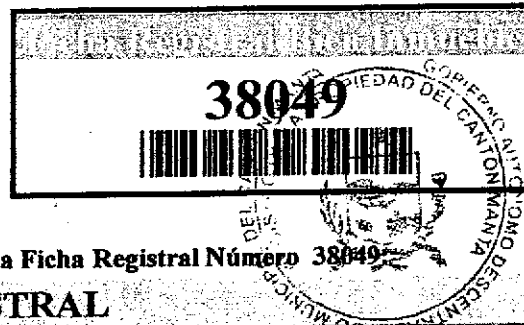
30 NOV 2012

[Signature]



2628.56

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula		Clave Catastral	6450103
Nombre:	Santana Espinoza Lina		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	No tener Solar Parcela		
Firma del Usuario	Fecha:		
Informe Inspector: No tiene Problema de Sobreporción Se actualiza Dato de Construcción			
Firma del Inspector	Fecha:		
Informe Tecnico:			
Anexo revisado			
Firma del Tecnico	Fecha: 12/10/2018		
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			
Fecha:			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38049

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de noviembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *6450103* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el AROMO, Canton Manta. Lote No. S/N, parroquia Manta. Superficie 0,0058 Hás. dentro de las siguientes medidas y linderos; NORTE; carretera San Lorenzo. Manta con 5,00 M.R. siguiendo su Trazado SUR; Carlos Flores Alonzo con 5,00 M. R. N - 79 30 . E. ESTE; Rosa Santana Espinoza con 11,30 M.R.S- 10 30 W. OESTE; Herederos de Arturo Santana con 11,95 M. R. N - 11 30- E. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.917 16/08/2002	17.341

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Adjudicación

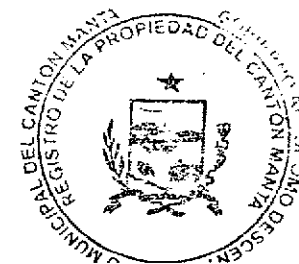
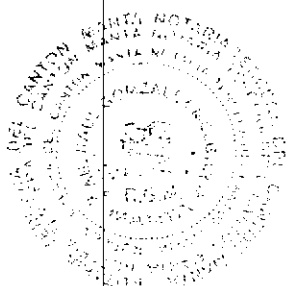
Inscrito el : viernes, 16 de agosto de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 17.341 - Folio Final: 17.348
Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 3.669
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de julio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución: Dict. Quito
Fecha de Resolución: miércoles, 31 de octubre de 2001

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0110MO1404. SIN HIPOTECA. Terreno ubicado en el Sector EL AROMO.. CANTON MANTA. LOTE n. S/N. PARROQUIA MANTA. SUPERFICIE: 0,0058 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	80-0000000044922	Murillo Pico Segundo Juan	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000044923	Santana Espinoza Maria Ennita	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:09 del lunes, 26 de noviembre de 2012

A petición de: *Era. M. Santamé Espinoza*
1303371869001.

Zaida Azucena Salto Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SANTANA ESPINOZA MARIA ENMITA** con numero de cédula 130337180-9, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, sistema comercial SICO, con número de servicio 513366 el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La parte Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Ec. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE