

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LETRA B.-39 REGISTRO DE PROPIEDAD REGISTRAL

☐ NO ☐ SI

① ② ③ ④ ⑤ ⑥

CLAVE CATASTRAL

144561115

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

1308500303050

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA  
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

Unidad ELABORADO

Calle Carretera Publica

Fe. de. de.

⑩ C A M I N O P U B L I C O

CODIFICAR LA CINECCION (PRIMERO LA CALIDAD LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES

⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE SEÑALADO  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAYA

8 POR EL MALECON DE MAYOR LEJANIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 VIALIDAD  
2 LOSTRE

3 FRENTE AL RIO

4 ALICATADO

⑬ ACHACA

- 1 NO TIENE  
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 DE ADOPCION O BARRIOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑭ AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ EXISTE

⑮ SANEAMIENTO

- 1 ☒ POR FUENTE  
2 ☐ BIENHE

⑯ ILUMINACION

- 1 ☒ EXISTE  
2 ☐ NO EXISTE

⑰ ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ EXISTENTE  
2 ☐ NO EXISTE

DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

⑰ SOBRE LA BASANTE

METROS

CERRAMIENTO  
HORMIGON ARMADO  
MADERA  
CAMA  
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

⑱ EMPEDIMIENTOS

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ EXISTE

⑲ ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ EXISTE

CARACTERISTICAS DEL LOTE

⑳ AREA

400

㉑ PERIMETRO

3206

㉒ LONGITUD

45.59

## FORMA DE CONSTRUCCION DEL LOTE

㉓ CONSTRUCCION

CONSTRUCCION

USO DEL LOTE EN CONSTRUCCION

① ☒ SI

② ☐ NO

③ ☐ OTRO

④ VOLUMEN DE CONSTRUCCION

RECONSTRUCCION

⑤ ☐ SI

⑥ ☐ NO

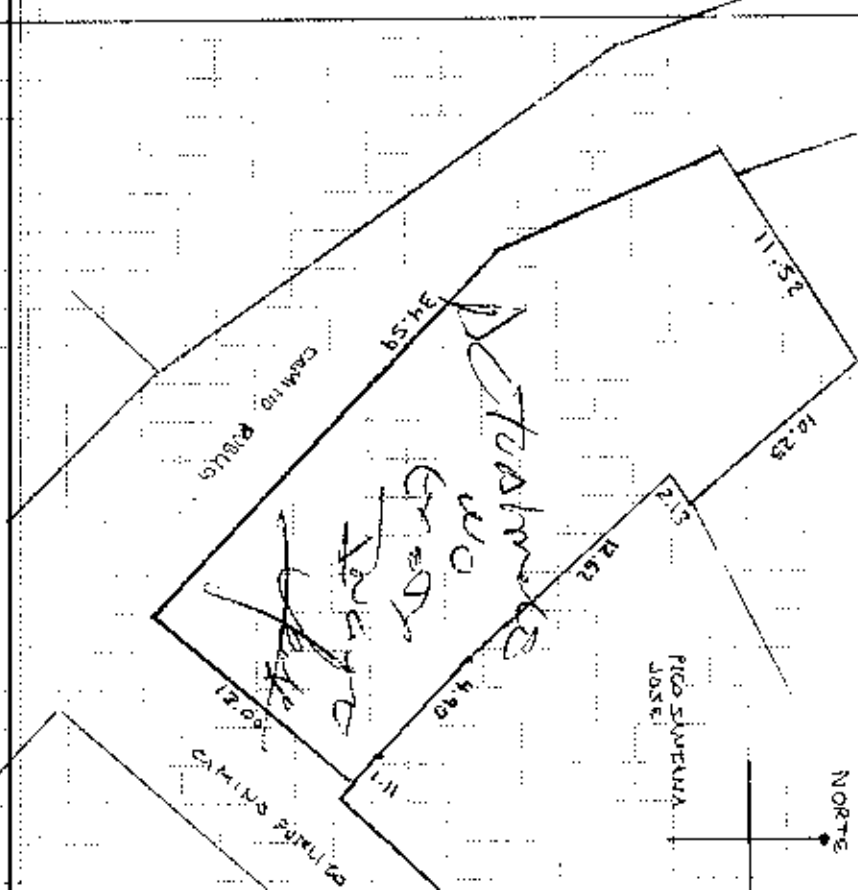
⑦ ☐ OTRO

⑧ OBSERVACIONES

14/11/11

NOTAS: RUC: 14007220

NORTE







REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** \_\_\_\_\_ PROTOCOLO DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION,  
SIGNADA CON LOS NUMEROS 1097M69268.-

**Otorgada por** \_\_\_\_\_ EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
\_\_\_\_\_

**A favor de** \_\_\_\_\_ CESAR BENITO JARAMBO PINOY DELGADO

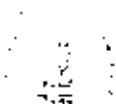
**Cuántia** \_\_\_\_\_

**Autorizado por el Notario**  
**DR. SIMON ZAMBRANO VINCES**

**Registro** \_\_\_\_\_ **No.** \_\_\_\_\_

**Manta, a** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Nº 0000000000

INDA  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO  
I.N.D.A.

1007M09268

MANABI  
EL AGROPECUARIO

MANA  
S/N  
S/N

MANA

0.0400 HAS

OCCIDENTAL

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO - DIRECCION EJECUTIVA

20-03-2010

11:04:54

PINCA DELGADO BENITO ARMANDO

1308526929

ECUATORIANA

13-03-2010

SOLTERO

1007M09268

MANABI  
EL AGROPECUARIO

MANA  
S/N  
S/N

MANA

0.0400 HAS.



D.E.A. Y LEY TIERRAS BALDÍAS ART. 1

RES. ADM. N° 6 DE 09/03/2005

DIEZ DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS.

619

15-07-2010

10.50

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

10.50

h. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

**PINCAY DELGADO BENITO ARMANDO**

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el *Forma* y que a continuación se detallan:

S/N

de fecha

16/09/2009

NORTE:

RDPS. PICO ALONZO CON 10.25 M. RBO. S 43-13-28 E.

PICO SANTANA JOSE ISAIAS, PICO PICO CRUZ AMARILIS CON 2.13 M. RBO. S 46-22-47 W.

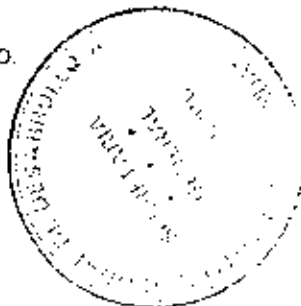
PICO SANTANA JOSE ISAIAS, PICO PICO CRUZ AMARILIS CON 12.62 M. RBO. S 45-34-59 E.

PICO SANTANA JOSE ISAIAS, PICO PICO CRUZ AMARILIS CON 1.90 M. RBO. S 52-5-54 E.

PICO SANTANA JOSE ISAIAS, PICO PICO CRUZ AMARILIS CON 1.11 M. RBO. S 57-52-8 E.

SUR:

CAMINO PUBLICO CON 34.59 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.



ESTE:

CAMINO PUBLICO CON 13.00 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.

OESTE:

RDPS. PICO ALONZO CON 11.52 M. RBO. N 52-34-36 E.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario cumpla el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA a una finca del propietario. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área otorgado por el INDA. C) Por dolo es decir por fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación en las funciones que deben informarse de esta Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de las funciones que intervengan en el trámite de adjudicación del dolo sea comprobado dentro del término de sesenta días a Adjudicación de precio. D) En acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Agrario.

La presente Adjudicación queda sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario cumpla el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA a una finca del propietario. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área otorgado por el INDA. C) Por dolo es decir por fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación en las funciones que deben informarse de esta Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de las funciones que intervengan en el trámite de adjudicación del dolo sea comprobado dentro del término de sesenta días a Adjudicación de precio. D) En acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Agrario.

# REPUBLICA DEL ECUADOR

9  
12

APR 1987

INDA

INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES  
INDA

1007M09268

1007M09268

MANABÍ  
El AGUAY

MANABÍ  
S/N

MANABÍ

0.6400 HAS

S/N

OCCIDENTAL



INDA

El presente documento es una copia de la información que se encuentra en el archivo de la INDA, el cual es propiedad de la INDA y no debe ser utilizado para fines comerciales o de lucro. La INDA no se hace responsable de los errores o omisiones que puedan existir en este documento.

El presente documento es una copia de la información que se encuentra en el archivo de la INDA, el cual es propiedad de la INDA y no debe ser utilizado para fines comerciales o de lucro. La INDA no se hace responsable de los errores o omisiones que puedan existir en este documento.

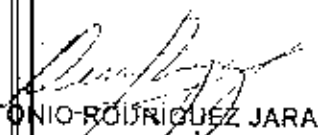
El presente documento es una copia de la información que se encuentra en el archivo de la INDA, el cual es propiedad de la INDA y no debe ser utilizado para fines comerciales o de lucro. La INDA no se hace responsable de los errores o omisiones que puedan existir en este documento.

El presente documento es una copia de la información que se encuentra en el archivo de la INDA, el cual es propiedad de la INDA y no debe ser utilizado para fines comerciales o de lucro. La INDA no se hace responsable de los errores o omisiones que puedan existir en este documento.

El presente documento es una copia de la información que se encuentra en el archivo de la INDA, el cual es propiedad de la INDA y no debe ser utilizado para fines comerciales o de lucro. La INDA no se hace responsable de los errores o omisiones que puedan existir en este documento.

PINCA Y DELGADO BENITO ARMANDO

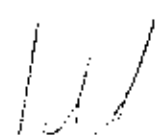
1097M09268

  
MSQ. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO  
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A. (E)



CERTIFICO

**Ab. Pablo Nieto Montoya**  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

  
AB. PABLO NIETO MONTOYA  
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

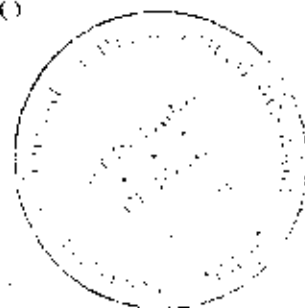
La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el tomo

Nº 89 ... Tomo No. SPA ... Quito 18-10-2010

CERTIFICO

**Ab. Pablo Nieto Montoya**  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

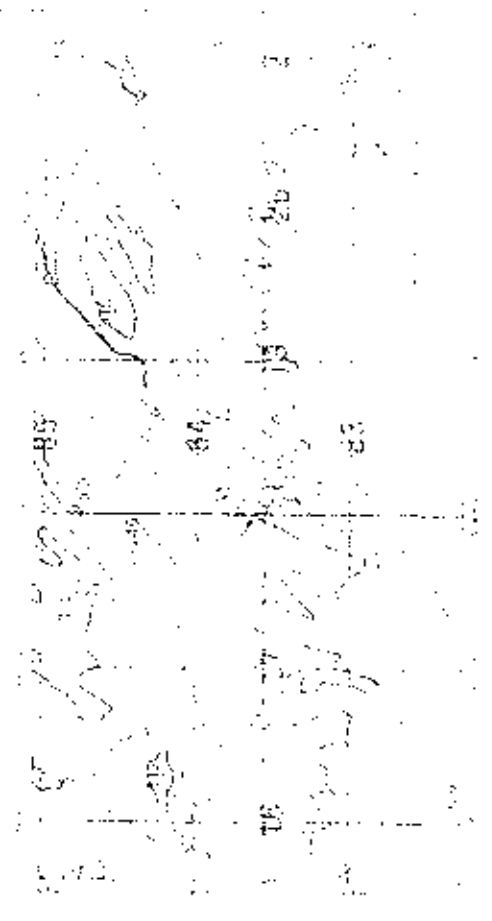
  
AB. PABLO NIETO MONTOYA  
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



  
FIRMADO POR: FGIHH

LEVANTAMIENTO PRELIMINAR

1. NOMBRE DEL PROYECTO: ...  
2. FECHA: ...  
3. LUGAR: ...



Escalera



PETROINDUSTRIAL  
S.A. - PISA - QUITO



## INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE  
Posesionario: PINCAY DELGADO BENTO ARMANDO  
Provincia: Manabí  
Cantón: Manta  
Parroquia: Manta  
Sector: El Aroma  
Código Catastral: 13085003-0050  
Fecha: 16-09-09



## CUADRO DE COORDENADAS

| Vértices | Este      | Norte      |
|----------|-----------|------------|
| 1        | 517952.27 | 9883676.82 |
| 2        | 517939.29 | 9883669.35 |
| 3        | 517937.69 | 9883667.93 |
| 4        | 517946.71 | 9883659.10 |
| 5        | 517950.58 | 9883656.09 |
| 6        | 517951.52 | 9883655.50 |
| 7        | 517944.43 | 9883644.59 |
| 8        | 517923.91 | 9883669.97 |

DATUM: WGS-84 UTM 17S

### LINDEROS NORTE

EL LINDEROS PICO ALONZO con 10.25 m, rumbo S 43° 13' 28" E;  
PICO SANTANA JOSE ISMAEL, PICO PICO CRUZ AMARILIS con 2.17 m, rumbo S 13° 22' 47" W;  
PICO SANTANA JOSE ISMAEL, PICO PICO CRUZ AMARILIS con 12.62 m, rumbo S 45° 37' 50" E;  
PICO SANTANA JOSE ISMAEL, PICO PICO CRUZ AMARILIS con 4.99 m, rumbo S 52° 5' 57" E;  
PICO SANTANA JOSE ISMAEL, PICO PICO CRUZ AMARILIS con 1.11 m, rumbo S 57° 52' 8" E;

### ESTE

CAMINO PUBLICO con 13.01 m, siguiendo su trazado;

### SUR

CAMINO PUBLICO con 51.52 m, siguiendo su trazado;

### OESTE

LINDEROS PICO ALONZO con 11.52 m, rumbo N 53° 30' 36" E

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

# PLAN DE EXPLOTACION

13-05-66-11-8

## 1. DATOS GENERALES

## 2. DESCRIPCION

## 3. PLAN PROPIETARIO

## 4. LUGAR DE CREACION

## 5. LUGAR DE MANEJO Y SEMBRANTES

## 6. PLAN DE MANEJO



| UTILIDAD         | SUPLEN | PAZO DE EJECUCION | RESERVACIONES |
|------------------|--------|-------------------|---------------|
| MONTES Y BOSQUES |        |                   |               |
|                  |        |                   |               |
|                  |        |                   |               |
|                  |        |                   |               |
|                  |        |                   |               |
|                  |        |                   |               |

| OTROS     |      |     |             |
|-----------|------|-----|-------------|
| ANALIZADO | RENO | AÑO | ACONSTITUIR |
|           |      |     |             |
|           |      |     |             |
|           |      |     |             |
| TOTAL:    | 2001 |     |             |



Excmo. Sr. Presidente del INAD

Me dirijo a usted para informarle que he sido designado para la exploración

*Manuel Antonio...*

De muy cordial saludo,

Quedo a su disposición para cualquier consulta o aclaración en todo momento.

*Manuel Antonio...*

INDIANIA  
FRANCY BELGIAN  
MAMANI/MANTA/MAN...  
16 NOVEMBER 196  
005- 0060 0  
MAMANI/MANTA  
MANTA

MANTA

2018

SECRETARIA ESTUDIANTE  
JULIO ENRIQUE PINO  
CARMEN MONTEPERRE  
MANTA  
1/12/2018

PICO

2018

06

28

CERTIFICADO DE VOTACION  
CNE  
14 JULIO 2018

233-0100

1308526829

MIEMBRO DEL GOB. DE MANTA ANTONIO

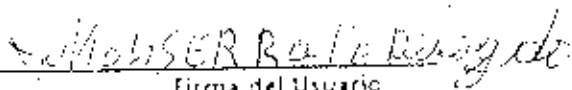
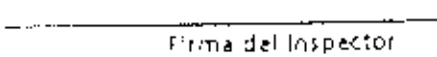
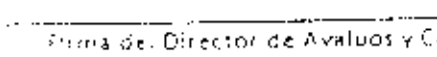
MANTA  
MANTA  
MANTA  
MANTA

MANTA

*[Signature]*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

|                                                                                                                                  |  |                                 |  |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------|
| Dirección de<br>Avalúos, Catastro y Registros                                                                                    |  | <b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>    |  | No. 000000001 |
| Cedula:                                                                                                                          |  |                                 |  |               |
| Clave Catastral                                                                                                                  |  | 6450115                         |  |               |
| Nombre:                                                                                                                          |  | Bautista Armando Pineda Delgado |  |               |
| Rubros                                                                                                                           |  |                                 |  |               |
| Impuesto Principal                                                                                                               |  |                                 |  |               |
| Valor no Edificado                                                                                                               |  |                                 |  |               |
| Contribución Mejoras                                                                                                             |  |                                 |  |               |
| Tasa de Seguridad                                                                                                                |  |                                 |  |               |
| Reclamo: Pagar los impuestos -                                                                                                   |  |                                 |  |               |
| <br>Firma del Usuario                        |  |                                 |  |               |
| Elaborado Por                                                                                                                    |  |                                 |  |               |
| Informe Inspector                                                                                                                |  |                                 |  |               |
| <br>Firma del Inspector                      |  |                                 |  |               |
| Informe de aprobación                                                                                                            |  |                                 |  |               |
| <br>Firma del Director de Avalúos y Catastro |  |                                 |  |               |