

MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO GENERAL

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN DE LOS PATRONES DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NC ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 6450122	
DATOS GENERALES		⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA NO REGIMEN- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		HOJA N° 2000	
CALLE		N°/Z late	
CÓPIAS: LA DIRECC OMI PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NÚMERO		⑩	

LETTERS

[illegible]

CROQUIS

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	AGEBAMA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	MENDOZA	SOTOMAYOR MORALES y PARRA OLIVERA			4 MARZO 2012
☐					

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
39	40	41			
54	55	56			
69	70	71			
84	85	86			
99	100	101			
114	115	116			
129	130	131			
144	145	146			
159	160	161			
174	175	176			
189	190	191			
204	205	206			
219	220	221			
234	235	236			
249	250	251			
264	265	266			

ESTRUCTURA		PAREDES					ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO									ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUBAJOS		INDICADORES GENERALES									ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																	
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmelone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de maquinas	bueno	regular	malu	ruina
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4			
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4						
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4						
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4						
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4						
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4						
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4						
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4						
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	1	2	3	1																

LEVANTAMIENTO		OBSERVACIONES:	
AVANUE TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA	
AVANUE DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA	FIRMA
		NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA
		FECHA	FIRMA
		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

6450122



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.-

Otorgada por: EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.-

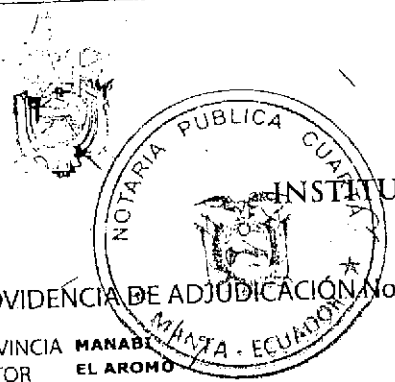
A favor de: LOS CONYUGES MARIA VALERIA ALONZO SANTANA Y DANIEL PLUA.-
PRADO.-

Cuantía: USD \$ 10.00.-

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA
Elsye Cedeño Menéndez

Registro PRIMERO N° 7.021

14 DICIEMBRE 2012
Manta, a de de



Nº 086669

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1007M09174 /
 PROVINCIA MANABI CANTÓN MANTA PARROQUIA MANTA
 SECTOR EL AROMO LOTE No. S/N SUPERFICIE 0.0303 HAS.
 UBICADO EN O NOMBRE S/N PROYECTO
 DISTRITO OCCIDENTAL

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA
 I. Quito, 23-08-2010 a las 15:57:41 VISTOS;
ALONZO SANTANA MARIA VALERIA PLUA PRADO DANIEL EDUARDO
 con cédula (s) de ciudadanía número (s) 1311341208 - 1309076568
 de nacionalidad (es) ECUATORIANA de estado (s) civil(es) CASADO
 conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente
 No. 1007M09174 para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y
 ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA MANABI CANTÓN MANTA PARROQUIA MANTA
 SECTOR EL AROMO LOTE No. S/N SUPERFICIE 0.0303 HAS.

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1
 protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00 x 0.0303	\$ 10.00
Linderación y/o verificación	\$ x 0.0303	\$ 0.00
Intereses	%	\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 10.00

SON: DIEZ DOLARES.
 El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RES. ADM. Nº6 DEL 09-03-2005.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA
 Comprobante ingreso y/o
 Recibo Caja Gral. No. (s)
 455

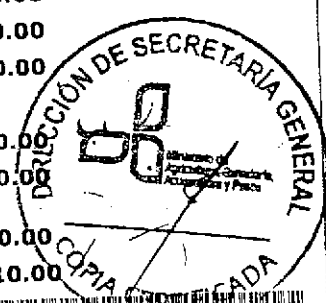
FECHA (S)
 14-07-2010

VALOR (ES)
 \$ 10.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 10.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

ALONZO SANTANA MARIA VALERIA - PLUA PRADO DANIEL EDUARDO

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha 17-09-2009 y que a continuación se detalla:

NORTE:

MONTESDEOCA VERA YOFFRE EVARISTO, SOLORZANO CEDENO YENNY MATILDE CON 36.56 M. RBO. S 53-51-39 E.
MONTESDEOCA VERA YOFFRE EVARISTO, SOLORZANO CEDENO YENNY MATILDE CON 6.00 M. RBO. S 54-57-1 E.
MONTESDEOCA VERA YOFFRE EVARISTO, SOLORZANO CEDENO YENNY MATILDE CON 7.83 M. RBO. S 54-13-20 E.

SUR:

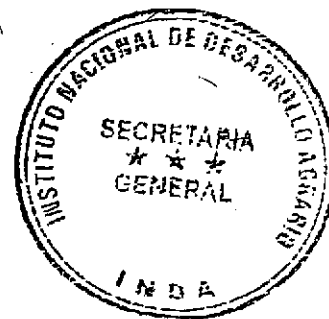
SANTANA MIENTES LUCIO BLADIMIR CON 7.89 M. RBO. N 54-13-21 W.
SANTANA MIENTES LUCIO BLADIMIR CON 6.00 M. RBO. N 54-57-8 W.
SANTANA MIENTES LUCIO BLADIMIR CON 37.50 M. RBO. N 53-25-36 W.

ESTE:

CAMINO PUBLICO CON 6.06 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.

OESTE:

ALONZO FLORES ARMANDO TEODORO CON 5.83 M. RBO. N 44-13-19 E.



SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



Nº 086669



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN Nº
PROVINCIA
SECTOR
UBICADO EN DISTRITO

1007M09174

CANTÓN
LOTE No.
O NOMBRE

MANTA
S/N
S/N

PROYECTO

EXPEDIENTE No.
PARROQUIA
SUPERFICIE

1007M09174

0.0303 HAS.

8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

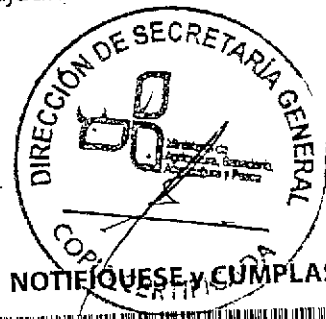
9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA**. Protocolícese en una Notaría, e inscribase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.



ALONZO SANTANA MARIA VALERIA - PLUA PRADO DANIEL EDUARDO
1007M09174


MSC. ANTONIO RODRÍGUEZ JARAMILLO

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 135

Tomo No. 59A

Quito 19-10-2010

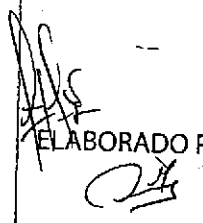
CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA


AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO




ELABORADO POR: FC/JTC.

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA
ACUICULTURA Y PESCA
EL FIEL COPIA DEL ORIGINAL
LO CERTIFICO

"SECRETARIO GENERAL" MAGAP
FECHA: 04 SET. 2012

2-005 (he)

CIUDADANIA 131134120-8
ALONZO SANTANA MARIA VALERIA
MANABI/MANTA/MANTA
16 OCTUBRE 1982
006- 0373 02775 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1982

Maria Valeria Alonzo



EQUATORIANA***** E2348E3442
CASADO DANIEL EDUARDO PLUA PRADO
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
NELSON BOLIVAR ALONZO F
ENMA BEATRIZ SANTANA M/
MANTA 04/06/2009
04/06/2021
REN 1197072



CIUDADANIA 130907854-H
PLUA PRADO DANIEL EDUARDO
MANABI/MANTA/MANTA
10 MAYO 1982
003- 0016 01212 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1982

Daniel Eduardo Plua Prado



CIUDADANIA 131134120-8
MARTA YOLANDA ALONZO SANTANA
MANABI 09ERO
FELIPE PLUA MERO
MARTA DEL JESUS PRADO LOPEZ
MANTA 13/13/2003
13/13/2015
REN 0207357



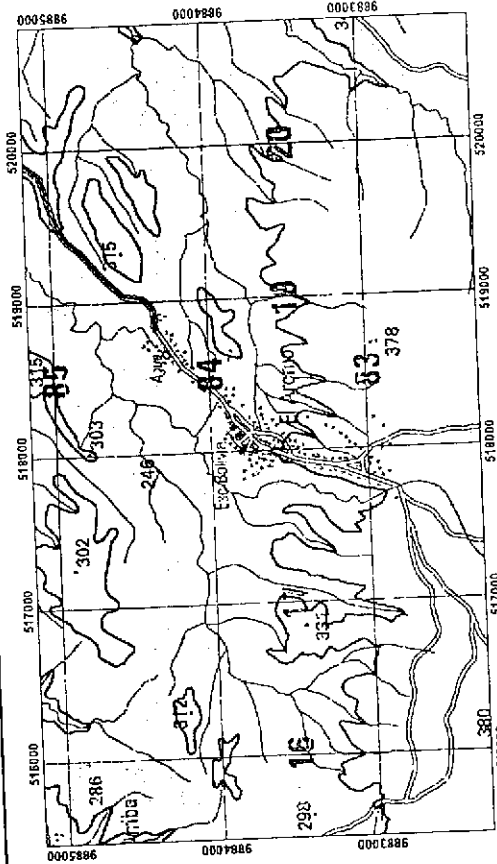
CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL
PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL

Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
Manabí	Manabí	Manabí	El Atomo
Nombre del Posesionario		Nombre del Predio	
ALONZO SANTANA MARIA VALERIA PLUA PRADO DANIEL EDUARDO		INSTITUCIÓN NACIONAL DE I.N.D.A. DIRECCIÓN DE CATASTRO PROYECTO EL ATOMO REGISTRO Y APROBACION EN CAMPO ESCRITO Y <i>Don Rubén Castillo</i> 2010-07-12 ECHA	
Código Catastral		1308500303128	

Código Catastral

1308500303128

preferencia cartográfica para la ubicación

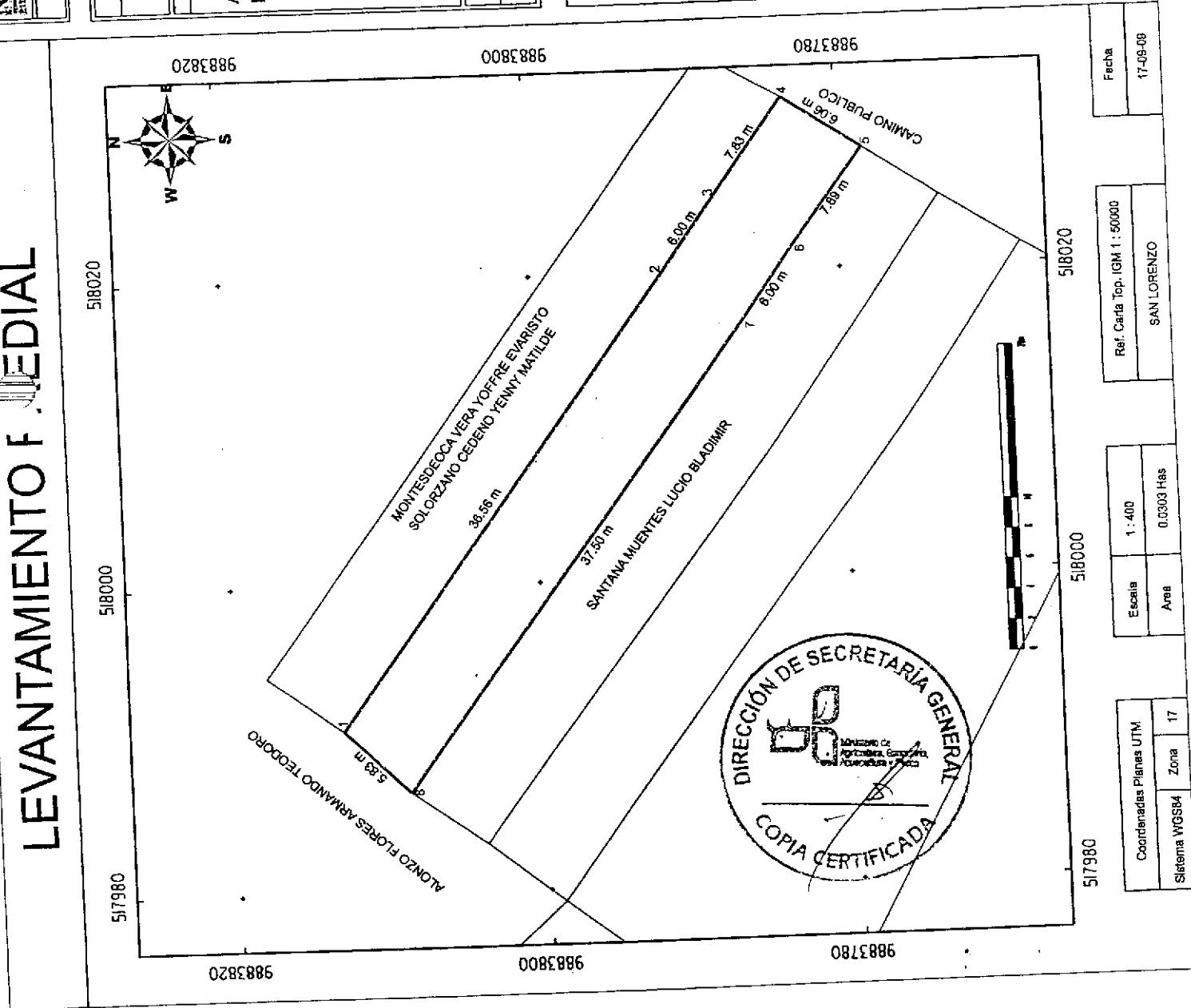


ELABORADO POR

REVISADO Y APROBADO POR

Tecnico Responsable
Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115

Delegación técnica del INDA





INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Posesionarios: ALONZO SANTANA MARIA VALERIA, PLUA PRADO DANIEL
EDUARDO
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Manta
Sector: El Aromo
Código Catastral: 1308500303128
Fecha: 17-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	517990.51	9883812.98
2	518020.04	9883791.42
3	518024.95	9883787.97
4	518031.30	9883783.40
5	518027.88	9883778.40
6	518021.47	9883783.01
7	518016.56	9883786.46
8	517986.45	9883808.80

DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS NORTE

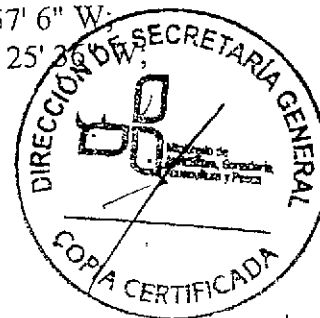
MONTESDEOCA VERA YOFFRE EVARISTO, SOLORZANO CEDENO YENNY
MATILDE con 36,56 m, rumbo S 53° 51' 39" E;
MONTESDEOCA VERA YOFFRE EVARISTO, SOLORZANO CEDENO YENNY
MATILDE con 6,00 m, rumbo S 54° 57' 1" E;
MONTESDEOCA VERA YOFFRE EVARISTO, SOLORZANO CEDENO YENNY
MATILDE con 7,83 m, rumbo S 54° 13' 20" E;

ESTE

CAMINO PUBLICO con 6,06 m, siguiendo su trazado;

SUR

SANTANA MIENTES LUCIO BLADIMIR con 7,89 m, rumbo N 54° 13' 21" W;
SANTANA MIENTES LUCIO BLADIMIR con 6,00 m, rumbo N 54° 57' 6" W;
SANTANA MIENTES LUCIO BLADIMIR con 37,50 m, rumbo N 53° 25' 29" W;





PETROINDUSTRIAL
FILIAL DE PETROECUADOR



OESTE
ALONZO FLORES ARMANDO TEODORO con 5,83 m, rumbo N 44° 13' 19" E.

REVISADO Y APROBADO POR:

Washington Vinuesa

Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115

Rubén Castilla

Técnico del INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO

I.N.D.A.

DIRECCIÓN - CATASTRO

PROYECTO EL AROMO

REVISIÓN - APROBACIÓN

EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☒

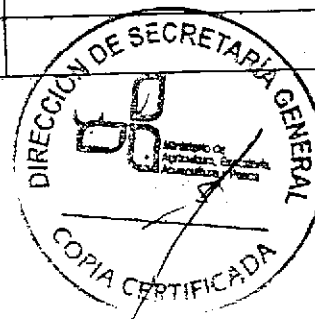
TECNICO: *Geog. Rubén Castilla*

FECHA: *2010-07-12*



PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO		PREDIOS MENORES A 100 HAS.		Nº 13-005-0001226 COD. PROV. 13
1. DATOS GENERALES				
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTES (S):		ALONZO SANTANA MARIA VALERIA		
		PLUA PRADO DANIEL EDUARDO		
NOMBRE DEL PREDIO: S/N.				
2. UBICACIÓN				
PROVINCIA	MANABI	CANTON:	MANTA	PARROQUIA: MANTA
SECTOR:	EL AROMO	ZONA:		SUPERFICIE: 0.0303 Hás.
3. PLAN PROPUESTO				
CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	
CULTIVOS DE CICLO CORTO				
MAIZ	0.0267	1 AÑO	SIEMBRA	
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES				
PASTIZALES				



CULTIVOS	SUP. HAS	PAZO DE EJECUCION	OBSERVACIONES
----------	----------	-------------------	---------------

MONTES Y BOSQUES

OTROS

CASA	0.0036	EJECUTADO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO
TOTAL:	0.0303 Hás. ✓		

Yo (nosotros) ALONZO SANTANA MARIA VALERIA

PLUA PRADO DANIEL EDUARDO

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. Marin Valeria Alonzo S.

F. Daniel Eduardo Plua Prado

Nosotros: ING. AGR. EDUARDO MACHASILLA Q.

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. [Signature]



RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A,
PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICOS DE LA
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE
ADJUDICACION DE UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL
SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA,
PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DE LOS CONYUGES
SEÑOR MARIA VALERIA ALONZO SANTANA Y DANIEL EDUARDO PLUA
PRADO.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO,
FIRMADO Y SELLADO EN MANTA, A LOS CATORCE DIAS DEL MES
DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE.- ABG. ELSYE CEDEÑO
MENENDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA ENCARGADA DEL CANTON
MANTA.- *y*



Elsye Cedeño
ABG. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador