

13342-13



MUNICIPIO DE MANTLA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

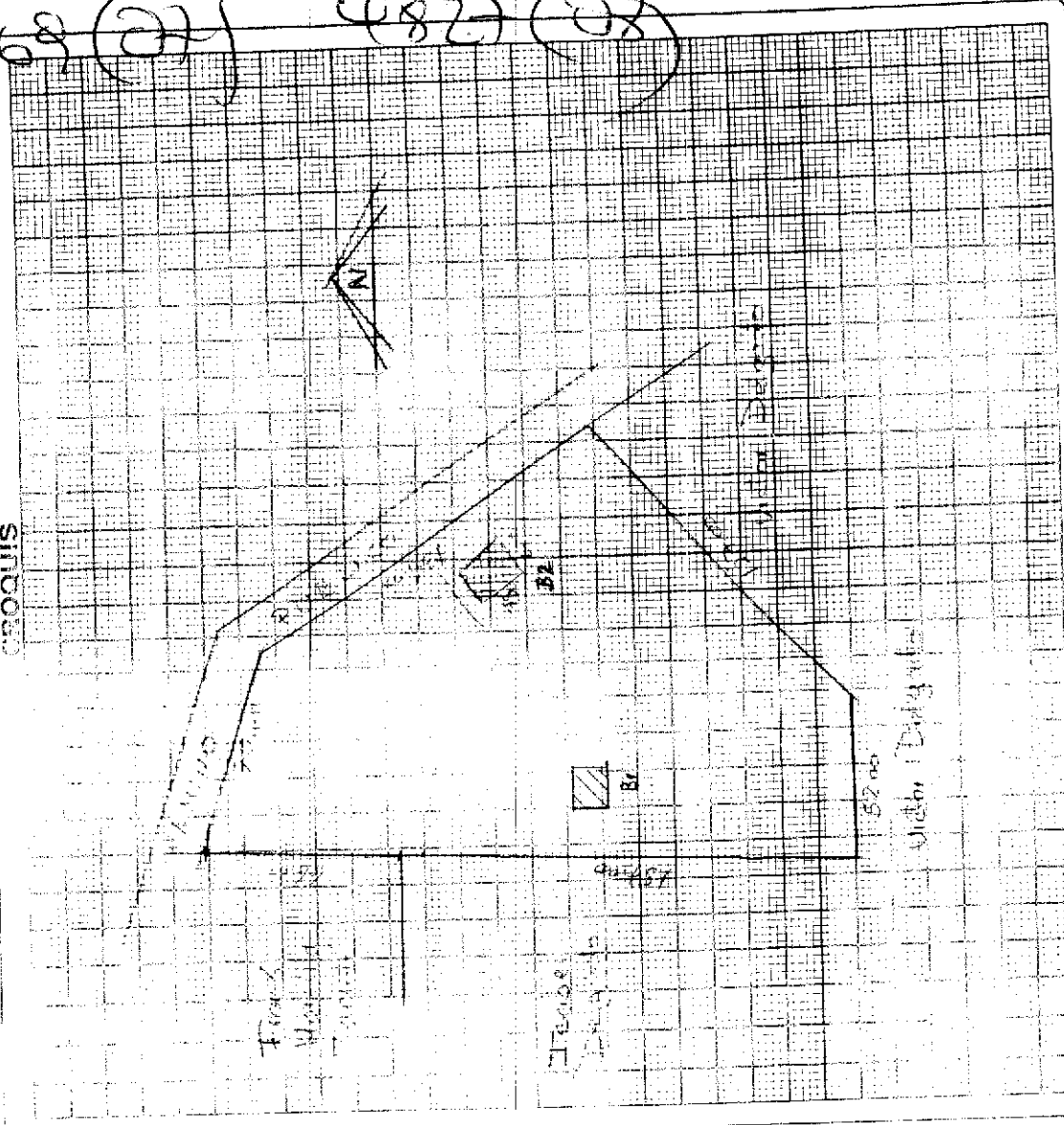
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO ☐ SI ☐	
CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
LOTA ZONA SECTOR MANZANA LOTE TRAM HORIZONTAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20		HOJA N° DIRECCION: <u>Carretera El Arroyo</u> Calle: _____ R# _____	
DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER A LA CALE LUEGO EL NUMERO) 10	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA 8 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JEERARQUIA		19 SOBRE LA RASANTE 20 BAJO LA RASANTE 21 METROS 22 AGUA POTABLE 23 DESAGUES 24 ELECTRICIDAD 25 NO EXISTE 26 SI EXISTE	
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		27 SERVICIOS DEL LOTE 28 AGUA POTABLE 29 DESAGUES 30 ELECTRICIDAD 31 NO EXISTE 32 SI EXISTE	
14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA		33 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 34 AREA 35 PERIMETRO 36 LONGITUD DEL FRENTE 37 NUMERO DE ESQUINAS 38 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	
15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		39 REDES PUBLICAS EN LA VIA 40 AGUA POTABLE 41 ALCANTARILLADO 42 ENERGIA ELECTRICA 43 ALUMBRADO PUBLICO	
44 NO EXISTE 45 SI EXISTE RED AEREA 46 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		47 NO EXISTE 48 INCANDESCENTE 49 DE SODIO O MERCURIO	

CROQUIS



FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

03 SERVICIOS

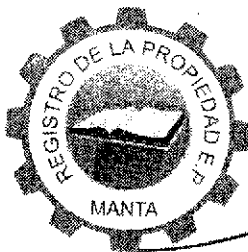
Observaciones:
 1. El lote 1 y 2 son de propiedad horizontal.
 2. El lote 3 y 4 son de propiedad horizontal.
 3. El lote 5 y 6 son de propiedad horizontal.
 4. El lote 7 y 8 son de propiedad horizontal.
 5. El lote 9 y 10 son de propiedad horizontal.
 6. El lote 11 y 12 son de propiedad horizontal.
 7. El lote 13 y 14 son de propiedad horizontal.
 8. El lote 15 y 16 son de propiedad horizontal.
 9. El lote 17 y 18 son de propiedad horizontal.
 10. El lote 19 y 20 son de propiedad horizontal.
 11. El lote 21 y 22 son de propiedad horizontal.
 12. El lote 23 y 24 son de propiedad horizontal.
 13. El lote 25 y 26 son de propiedad horizontal.
 14. El lote 27 y 28 son de propiedad horizontal.
 15. El lote 29 y 30 son de propiedad horizontal.
 16. El lote 31 y 32 son de propiedad horizontal.
 17. El lote 33 y 34 son de propiedad horizontal.
 18. El lote 35 y 36 son de propiedad horizontal.
 19. El lote 37 y 38 son de propiedad horizontal.
 20. El lote 39 y 40 son de propiedad horizontal.
 21. El lote 41 y 42 son de propiedad horizontal.
 22. El lote 43 y 44 son de propiedad horizontal.
 23. El lote 45 y 46 son de propiedad horizontal.
 24. El lote 47 y 48 son de propiedad horizontal.
 25. El lote 49 y 50 son de propiedad horizontal.
 26. El lote 51 y 52 son de propiedad horizontal.
 27. El lote 53 y 54 son de propiedad horizontal.
 28. El lote 55 y 56 son de propiedad horizontal.
 29. El lote 57 y 58 son de propiedad horizontal.
 30. El lote 59 y 60 son de propiedad horizontal.
 31. El lote 61 y 62 son de propiedad horizontal.
 32. El lote 63 y 64 son de propiedad horizontal.
 33. El lote 65 y 66 son de propiedad horizontal.
 34. El lote 67 y 68 son de propiedad horizontal.
 35. El lote 69 y 70 son de propiedad horizontal.
 36. El lote 71 y 72 son de propiedad horizontal.
 37. El lote 73 y 74 son de propiedad horizontal.
 38. El lote 75 y 76 son de propiedad horizontal.
 39. El lote 77 y 78 son de propiedad horizontal.
 40. El lote 79 y 80 son de propiedad horizontal.
 41. El lote 81 y 82 son de propiedad horizontal.
 42. El lote 83 y 84 son de propiedad horizontal.
 43. El lote 85 y 86 son de propiedad horizontal.
 44. El lote 87 y 88 son de propiedad horizontal.
 45. El lote 89 y 90 son de propiedad horizontal.
 46. El lote 91 y 92 son de propiedad horizontal.
 47. El lote 93 y 94 son de propiedad horizontal.
 48. El lote 95 y 96 son de propiedad horizontal.
 49. El lote 97 y 98 son de propiedad horizontal.
 50. El lote 99 y 100 son de propiedad horizontal.

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
	MOSEIRA TACURI	FRANK GLEN	150910596-1
CODIGO ☐	Código CIPRO (ultimo VINCULO)		
☐	EJEMPLO 123456789		7 23400064
			22-07-05

[illegible]

9792

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-214 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec			
Cedula	0460102-000		
Clave Catastral	0460102-000		
Nombre:	Alfonso Cesar		
Rubros:	0980317535		
Impuesto Principal	04		
Solar no Edificado	04		
Contribucion Mejoras	04		
Tasa de Seguridad	04		
Reclamo:	Se ingresa construcción Solar de Topografía irregular 04-05-1308:00		
Firma del Usuario	Fecha:		
Informe Inspector:	Se ingresa construcción Solar de Topografía irregular 04-05-1308:00		
Firma del Inspector	Fecha:		
Informe Técnico:	Se actualizan datos de terreno		
Firma del Técnico	Fecha: 12/06/2013		
Informe de aprobación:	Fecha:		
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5666



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5666.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de agosto de 2008*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE. Con camino público con setenta metros R. siguiendo su trazado. POR EL SUR: Con Víctor Delgado, Cincuenta y dos metros R.S. Ochenta y seis cero cero W. POR EL ESTE: Con camino público con Ciento Treinta y Cuatro metros R. siguiendo su trazado, Víctor Delgado, Ciento Veintisiete metros R. S. Treinta y siete guión cero cero W. POR EL OESTE: Con Isabel Delgado con Ciento Cincuenta y siete metros R. N. Cero Seis guión treinta W. Frank Moreira Tacuri, sesenta y seis metros R. N., cero seis guión treinta W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.510 29/06/2007	20.740
Compra Venta	Compraventa	1.732 24/07/2007	23.649

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.740 - Folio Final: 20.748

Número de Inscripción: 1.510 Número de Repertorio: 3.064

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la zona El Aromo, Canton Manta.

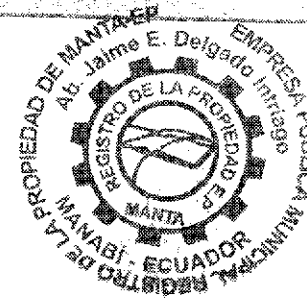
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09374120	Cedeño Bravo Wilmer Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-08043649	Molina Heredia Maria Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	17-07105761	Moreira Tacuri Frank Glen	Casado	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 5666

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.649 - Folio Final: 23.657

Número de Inscripción: 1.732 Número de Repertorio: 3.465

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. CESAR ALONZO, esta debidamente representado por su Apoderada Srta. SILVIA BEATRIZ ORMAZA SABANDO, según consta de la copia del Poder, que se adjunta como documento habilitante, sobre Lote de terreno ubicado en la Zona El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Canton Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009210	Alonzo Cesar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09374120	Cedeño Bravo Wilmer Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-09195855	Parrales Franco Rocio Annabell	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1510	29-jun-2007	20740	20748

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:41 del jueves, 30 de mayo de 2013

A petición de: Cesar Alonzo

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincoy
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

 CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

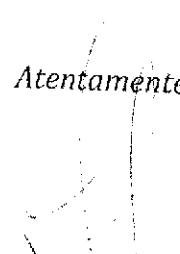
Manta, 31 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALONZO LOURIDO CESAR GEOVANNY** con numero de cedula 131558680-8 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEC.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000080001
Dirección: Av. 4to. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000148844

CÓDIGO CATASTRAL		Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
6-46-01-02-000		21030.00	\$ 106.288,48	EL AROMO	2013	85868	148844
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
ALONZO CESAR		CONCEPTO					
		Costa Judicial					
		IMPUESTO PREDIAL					
		Interes por Mora					
		MEJORAS HASTA 2010					
		TOTAL A PAGAR					
		VALOR PAGADO					
		SALDO					

2/21/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
\$ 79.70	(\$ 5.38)	\$ 74.12
\$ 101.76		\$ 101.76
		\$ 175.88
		\$ 175.88
		\$ 0.00

CANCELADO
RECEBIDO
MUNICIPIO DEL CANTON MANTA
2013-08-08