

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 EN ARRIENDO PARCIAL
 3 EN ARRIENDO TOTAL
 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: INDIVIDUAL CORPORATIVA
APellidos: ATAO FLORES
Nombres: NANCY DANIELA Y SIA
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: J30695192-7
Fecha de nacimiento: 06/07/1976-9
TITULO DE PROPIEDAD: SEPTIMONIO
Fecha de adquisición: 24/1/99
Valor de la construcción: 130563808-8
Valor del lote más valor de la construcción: 130563808-8

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene		
ESTRUCTURA	caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón o metal		tierra, madera o encementado, vidrio o granito fundido, baldosa, parquet o mayolica, alfombra, mármol o marmoleno		caña, caña (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigón, teja		no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color		buena, regular, mala, ruina	
PARQUES	no tiene, caña, madera o lata, empinchado (bahareque), ladrillo común, ladrillo industrial o bloque, tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		caña, cada (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigón, teja		no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color		no tiene, sobrepuestas, empotradas, no tiene, sobrepuestas, empotradas			
VENTANAS	tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón		no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color		no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color		no tiene, sobrepuestas, empotradas			
INDICADORES GENERALES	tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón		no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color		no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color		no tiene, sobrepuestas, empotradas			

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

Valor de la propiedad (sin centavos): _____
Valor del lote más valor de la construcción: _____

FECHA: _____
FECHA: _____
FECHA: _____

REPARTIMIENTO
NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____
FIRMA: _____
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: _____
FIRMA: _____

OBSERVACIONES: _____

6470301

6470301



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRA VENTA

Otorgada por: EL SEÑOR ABOGADO FARIAN WILHEAN GILBERIC

A favor de: LOS SEÑORES MESTASER SELINA ALEXANDER Y MESTASER SAN-
DA

No. 2906

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía 9.545,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 26 de junio del 2.012

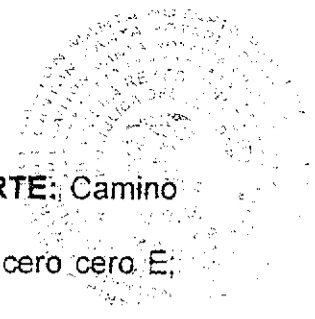
NUMERO: 2.906

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR ALVARADO FARFAN
WILLIAN GILBERTO: A FAVOR DE LOS SEÑORES MISIASZEK
STEPHEN ARTHUR Y MISIASZEK SANDRA.-

CUANTIA: \$9.545,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiseis de Junio del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO**, de estado civil divorciado, y a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "VENDEDOR"; el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, los señores **MISIASZEK STEPHEN ARTHUR Y MISIASZEK SANDRA**, de estado civil casados entre sí, debidamente representados por su Agente Oficioso, la señora **MACIAS VELOZ JESSICA CECILIA**, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "LOS COMPRADORES".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los

comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, el señor **ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO**, de estado civil divorciado, y a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "**VENDEDOR**"; el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, los señores **MISIASZEK STEPHEN ARTHUR Y MISIASZEK SANDRA**, de estado civil casados entre sí, debidamente representados por su Agente Oficioso, la señora **MACIAS VELOZ JESSICA CECILIA**, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LOS COMPRADORES**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el vendedor que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en la Zona Barranco Blanco de la Parroquia San Lorenzo del cantón



Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas.- **NORTE:** Camino público con veintitrés metros rumbo norte ochenta y seis cero cero E; **SUR:** Carretera costanera en veintitrés metros rumbo sur ochenta y seis cero cero W; **ESTE:** Lote de Galo Montalbán con ochenta y tres metros rumbo sur cero cuatro cero cero E; y, **OESTE:** Lote de Isidoro Montalbán con ochenta y tres metros rumbo norte cero cuatro cero cero W; con una Superficie total de Cero coma mil novecientos nueve hectáreas. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor por compra que le hiciera a los señores Guanoluisa Ana Monserrate y López Alvarado José Aristalgo, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Cuarta de Manta con fecha ocho de Abril del año dos mil ocho, e inscrita el veintinueve de Abril del mismo año bajo el número 1.147. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, un lote de terreno ubicado en la Zona Barranco Blanco de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos, y más especificaciones descritas en la clausula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo

cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$9.545,00)** precio que ha sido pagado por los Compradores a favor del vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal. **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, los Compradores declaran que aceptan para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, el vendedor, se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de los Compradores. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398. Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes,



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: ^{ESPECIE VALORADA} 3844

-M- 0000804

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.00

Fecha: 21 de junio de 2012

No. Electrónico: 4642

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-47-03-01-000

Ubicado en: SAN LORENZO CARRETERA COSTANERA ZONA BARRANCO BLANCO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1909,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1305658088 ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9545,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9545,00</u>

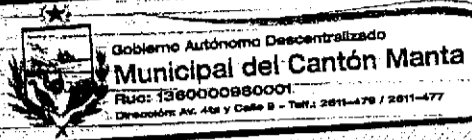
Son: NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, u organización de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al ordenamiento de la Ley de Catastro, aprobado por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Daniel Ferrin S.
Ard. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000860001
 Dirección: Av. 4ta y Calle B - Telf: 2611-476 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0060128

6/22/2012 12:30

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		6-47-03-01-000	1909.00	9545.00	21433	60128

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305658086	ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO	SAN LORENZO CARRETERA COSTANERA ZONA BARRANCO BLANCO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	38,90
			TOTAL A PAGAR	39,90
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	39,90
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
428983830	MISIASZEK SANDRA	Nº		

EMISION: 6/22/2012 12:30 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 22 JUN 2012

Rosario Riera M.
 ROSARIO RIERA M.
 CAJALON



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

-G- 9990512

0128

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra real ALVARADO FERRER SAN JUAN GILBERTO
pertenece a SAN LORENZO CARRETERA COSTANERA ZONA BARRANCO BLANCO
ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
cuyo \$9454.00 NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO 00/100
de DOLARES asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

22 JUNIO 2012

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0060129

6/22/2012 12:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	6-47-03-01-0002	1909,00	9545,00	21434	80129

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305658088	ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO	SAN LORENZO CARRETERA COSTANERA ZONA BARRANCO BLANCO.	Impuesto principal	95,45
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,64
			TOTAL A PAGAR	124,09
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
429983630	MISIASZEK SANDRA	ND		0,00

EMISION: 6/22/2012 12:31 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

CANCELADO 22 JUN 2012
 H. Municipalidad de Manta
 Srta. Rosario Riera M.
 RECIBO



Valor \$ 1,00 Dólar

129

0077688

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

ALVARADO FAREAN WILLIAN GILBERTO

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 22 junio de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

6470301000 SAN LORENZO CARRETERA

COSTANERA ZONA BARRANCO BLANCO

Manta, veinte y dos de junio del dos

mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ina. Pabito Macias Garcia TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 215894

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305658088
NOMBRES: ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SAN LORENZO CARRETERA COSTANERA ZONA BARRANCO BLANCO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:
ZONA BARRANCO BLANCO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 215259
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/06/2012 13:53:28

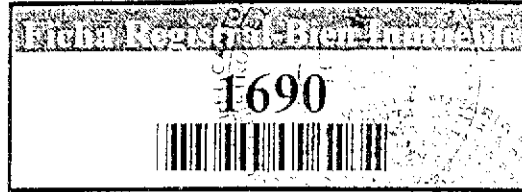
ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 20 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1690:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 29 de abril de 2008*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6470301000

E PAGO

5894

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Zona Barranco Blanco de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Camino público con veintitrés metros rumbo norte ochenta y seis cero cero E; SUR: Carretera costanera en veintitrés metros rumbo sur ochenta y seis cero cero W; ESTE: Lote de Galo Montalbán con ochenta y tres metros rumbo sur cero cuatro cero cero E; y, OESTE: Lote de Isidoro Montalbán con ochenta y tres metros rumbo norte cero cuatro cero cero W, con una Superficie total de Cero coma mil novecientos nueve hectáreas. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

ALOR

3.00

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,294 05/06/2007	17,918
Compra Venta	Compraventa	1,147 29/04/2008	15,610

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3.00

de 2012

1 2 Compraventa

Inscrito el: *martes, 5 de junio de 2007*

Tomo: 1 Folio Inicial: 17,918 - Folio Final: 17,924

Número de Inscripción: 1,294 Número de Repertorio: 2,617

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 11 de mayo de 2007*

Escritura/Juicio/Resolución:

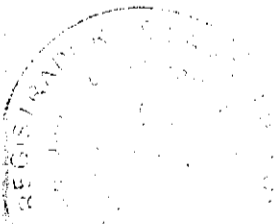
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Zona Barranco Blanco de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una Superficie total de CERO COMA MIL NOVECIENTOS NUEVE HECTAREAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08665478	Guanoluisa Guanoluisa Ana Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	06-00454169	Flores Vizuetete Teresa	Soltero	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2008

Tomo: 27 Folio Inicial: 15,610 - Folio Final: 15,618

Número de Inscripción: 1,147 Número de Repertorio: 2,184

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 8 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Zona Barranco Blanco de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una Superficie total de CERO COMA MIL NOVECIENTOS NUEVE HECTAREAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05658088	Alvarado Farfan Willian Gilberto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08665478	Guanoluisa Guanoluisa Ana Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-05014324	Lopez Alvarado Jose Aristalgo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1294	05-jun-2007	17918	17924

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:27:10 del viernes, 8 de junio de 2012

A petición de: *Willian Alvarado Farfan*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error, en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Signature]

CIUDADANIA 130565808-8
 ALVARADO FARFAN WILLIAM GILBERTO
 MANABI/MANTA/MANTA
 28 ENERO 1971
 001- 0130 00260 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1971



Alvarado Farfan

ECLATORIANA***** E444314242
 DIVORCIADO ESTUDIANTE
 SECUNDARIA
 VICTOR GILBERTO ALVARADO
 NEGA EDITH FARFAN GALARZA
 MANTA 21/04/2009
 21/04/2021
 REN 1072335



icilip
 ca
 ita
 ita

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

275-0004 1305658088
 NUMERO CÉDULA

ALVARADO FARFAN WILLIAM
 GILBERTO

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 MANTA MANTA
 PARROQUIA

1) PRESIDENTA (S) DE LA JURISDICCION

ifica.

R EL

excepto
 nio o se

error
 la

BNF BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 JUNTO, SEMBRANDO UN MEJOR PAIS

CUENTA CORRIENTE No. 0040050493
 EFECTIVO 1150

LUGAR: *Manta* FECHA: *Jueves 27 de 2012*

CHEQUES DEPOSITADOS

No.	VALOR
	1100

CUENTA PERTENECIENTE A: *Walter*

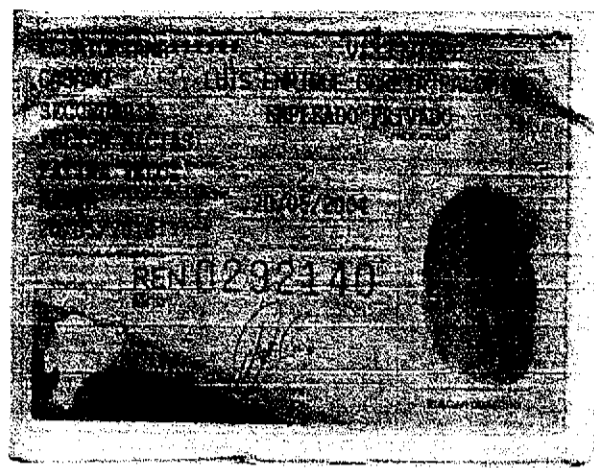
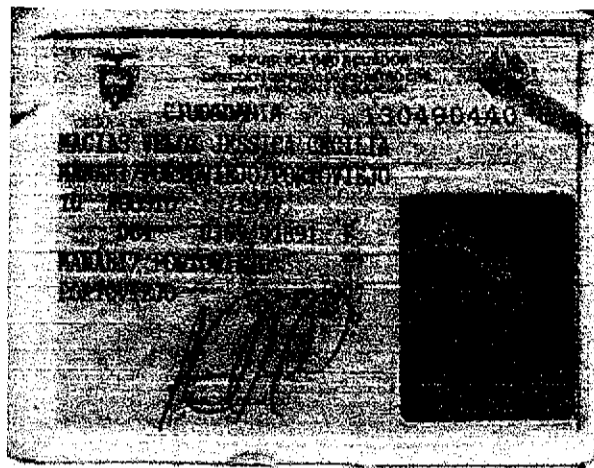
INSTITUCION DEPOSITANTE: *Walter*

FIRMA: *Walter*

SON: *Una sola*

DECLARACION: SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PUBLICO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 CURSAL MANTA
 27 JUN 2012



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

282-0082 1304904400
NUMERO CÉDULA

MACIAS VELOZ JESSICA CECILIA

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTÓN
MANABI PARROQUIA

Jessica Veloz
PRESIDENTA (R) DE LA JUNTA

queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



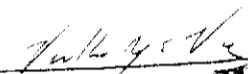

ALVARADO FARFAN WILLIAN GILBERTO

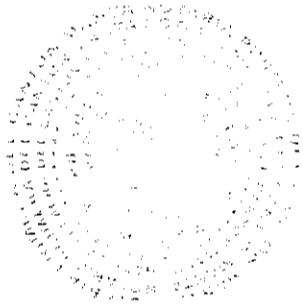
C.C.No.- 130565808-8



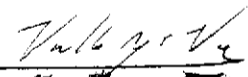

MACIAS VELOZ JESSICA CECILIA

C.C. No.- 130490440-0


LA NOTARIA:
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


NOT. PRIMERA (E)
CAN. MANTA



Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

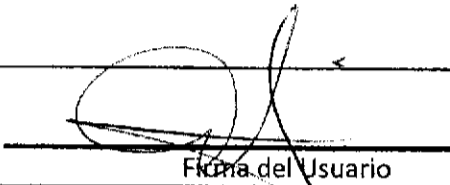


FORMULARIO DE RECLAMO


No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	000000000
Nombre:	ALVARADO FARFAN WILLIAM GILBERTO.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

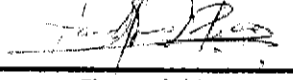


Firma del Usuario

Elaborado Por: 


Informe Inspector:

Solar vacío, afectación por vía COSTANERA (retiro 25m eje de
vía) terreno afectado por quebrada. No tiene inscripción
TE DE SOBREPONCIÓN.

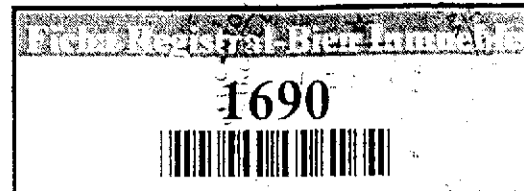


Firma del Inspector

Informe de aprobación:



Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1690:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 29 de abril de 2008*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6470301000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Zona Barranco Blanco de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Camino público con veintitrés metros rumbo norte ochenta y seis cero cero E; SUR: Carretera costanera en veintitrés metros rumbo sur ochenta y seis cero cero W; ESTE: Lote de Galo Montalbán con ochenta y tres metros rumbo sur cero cuatro cero cero E; y, OESTE: Lote de Isidoro Montalván con ochenta y tres metros rumbo norte cero cuatro cero cero W, con una Superficie total de Cero coma mil novecientos nueve hectáreas. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,294 05/06/2007	17,918
Compra Venta	Compraventa	1,147 29/04/2008	15,610

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *martes, 5 de junio de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 17,918 - Folio Final: 17,924
Número de Inscripción: 1,294 Número de Repertorio: 2.617
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 11 de mayo de 2007*
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Zona Barranco Blanco de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una Superficie total de CERO COMA MIL NOVECIENTOS NUEVE HECTAREAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08665478	Guanoluisa Guanoluisa Ana Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	06-00454169	Flores Vizuete Teresa	Soltero	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2008

Tomo: 27 Folio Inicial: 15,610 - Folio Final: 15,618

Número de Inscripción: 1,147 Número de Repertorio: 2,184

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 8 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Zona Barranco Blanco de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una Superficie total de CERO COMA MIL NOVECIENTOS NUEVE HECTAREAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05658088	Alvarado Farfan Willian Gilberto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08665478	Guanoluisa Guanoluisa Ana Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-05014324	Lopez Alvarado Jose Aristalgo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1294	05-jun-2007	17918	17924

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:27:10 del viernes, 8 de junio de 2012

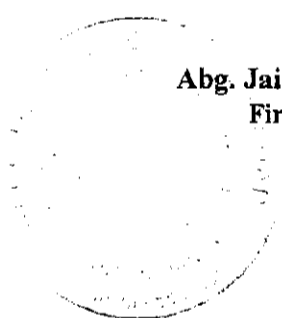
A petición de: *Willion Alvarado Farfan*

Elaborado por: *Janeth Magali Figueroa Flores*
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten initials]