

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 273

Número de Repertorio: 641

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 273 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311608879	PACHECO ZAMBRANO CARLOS ALBERTO	COMPRADOR
1305053041	ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA	VENDEDOR
1303911158	FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6470304000	8924	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 26 enero 2022

Fecha generación: miércoles, 26 enero 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 8 9 8 3 7 A Q 8 N U D C





Factura: 001-002-000066387



20211308001P03289

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P03289						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2021, (9:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303911158	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305053041	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PACHECO ZAMBRANO CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311608879	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P03289
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2021, (9:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P03289
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

FREDDY FERNANDE FLORES MONTALVAN Y NELLY MARGARITA ALVIA RIVERA.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

CARLOS ALBERTO PACHECO ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD \$ 20.000,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día nueve de diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los señores **FREDDY FERNANDE FLORES MONTALVAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, uno, uno, uno, cinco, guion ocho, y **NELLY MARGARITA ALVIA RIVERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, cinco, tres, cero, cuatro, guion uno, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0988888986, correo freddyflores060@gmail.com; con domicilio en la Parroquia San Lorenzo calle diez de agosto; y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte el señor

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

CARLOS ALBERTO PACHECO ZAMBRANO, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, uno, uno, seis, cero, ocho, ocho, siete, guion nueve**, mayor de edad, de estado civil soltero, con número de teléfono 0988001770, correo carpache010@hotmail.com, con domicilio en la calle 8 y avenida universitaria 5, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:**

2

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte los señores **FREDDY FERNANDE FLORES MONTALVAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, uno, uno, uno, cinco, guion ocho, y **NELLY MARGARITA ALVIA RIVERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, cinco, tres, cero, cuatro, guion uno, de estado civil casados entre sí, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte el señor **CARLOS ALBERTO PACHECO ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, cero, ocho, ocho, siete, guion nueve, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores vendedores declaran que son dueños y propietarios de un Lote N° S/N de la zona Rio Caña de la parroquia San Lorenzo. Superficie: 0.2870 Has. **NORTE:** con lote de la Sra. Lilian Flores Conforme en 37, 60 M.R.N. 49 00 E, En 90 M. R. N. 43 00 E. **SUR;** con lote de la Sra. Trinidad Conforme en 85., 50 M. R. S. 41 15 W. En 12., 70 M.R. N. 66 00 W. En 34 M- R. S. 57. 16 W. **ESTE;** con Rio Caña en 25. 50 M. R. S. 42. 54. E **OESTE:** con callejón público en 12 M. R. N. 61 35 W.; mismo que fue adquirido mediante PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 0512M04402., de fecha 19 de enero del 2006; inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 05 de junio del 2006, suscrito en la Notaria Primera

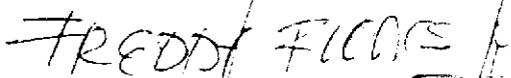
de esta ciudad de Manta, con fecha 15 de mayo del 2006. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen según consta del certificado de solvencia emitido por el registro de la propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR esto es, el Lote N° S/N de la zona Rio Caña de la parroquia San Lorenzo. Superficie: 0.2870 Has. **NORTE:** con lote de la Sra. Lilian Flores Conforme en 37, 60 M.R.N. 49 00 E, En 90 M. R. N. 43 00 E. **SUR;** con lote de la Sra. Trinidad Conforme en 85., 50 M. R. S. 41 15 W. En 12., 70 M.R. N. 66 00 W. En 34 M- R. S. 57. 16 W. **ESTE;** con Rio Caña en 25. 50 M. R. S. 42. 54. E **OESTE:** con callejón público en 12 M. R. N. 61 35 W. **CUARTA: PRECIO.**- El valor según el Avalúo Municipal es de **CUARENTA Y TRES MIL SESENTA Y DOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$.43.062,00)**; y el precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **VEINTE MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$.20.000,00)**, valor que el comprador entrega a los vendedores, quienes declaran haberlos recibido al contado, en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- LICITUD DE**



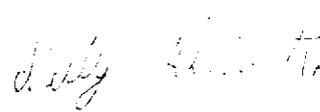
FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es fruto de sus ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-**

Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y

estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato.
OCTAVA: AUTORIZACIÓN: El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Daniel Avila Tomalá, con Matrícula Profesional 13-1990-28 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe:-


SR. FREDDY FERNANDE FLORES MONTALVAN

C.C. No. 130391115-8


SRA. NELLY MARGARITA ALVIA RIVERA

C.C. No. 130505304-1

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
CONDICION CIUDADANAS FISICA



APELLIDOS: FLORES
NOMBRES: MONTALVAN
FREDDY FERNANDEZ
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 15 OCT 1964
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
SAN LORENZO
FIRMA DEL TITULAR: *Freddy Flores*

SEXO: HOMBRE
NO. DOCUMENTO: 000012180
FECHA DE VENCIMIENTO: 21 JUN 2021

WECAN 000012180

N.I. 1303911158

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FLORES CONFORME ALEJANDRO BENARDINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MONTALVAN PALACIOS FLOR GRACIELA
ESTADO CIVIL: CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 21 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR: E24430422
TIPO SANGRE: C-
DISCAPACIDAD FÍSICA: 57%
DONANTE: No donante

F. Alvia
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0057121800<<<<<1303911158
6410131M3106213ECU<NO<DONANTE1
FLORES<MONTALVAN<<FREDDY<FERNA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCONSCRIPCION: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: SAN LORENZO
ZONA:
JUNTA No. 0002 MASCULINO



N. 16224652
CE N: 1303911158
FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de nacimiento por libro de actas
y devuelto al interesado el...
folios...
Manta, a...
[Signature]
M. Director General...
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303911158

Nombres del ciudadano: FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE

Condición del cedido: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONSTRUCTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: FLORES CONFORME ALEJANDRO BENARDINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVAN PALACIOS FLOR GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



FREDDY FLORES M

N° de certificado: 219-655-81454



219-655-81454

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130505304-1

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SAN LORENZO
 FECHA DE NACIMIENTO **1966-12-17**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
FREDDY FERNANDE FLORES MONTALVAN




INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESION / OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS** E3313VZZ31

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA LOPEZ SEGUNDO ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA REYES ELSA ELGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2019-02-06

FECHA DE EXPIRACION
2029-02-06

[Signature] *Nelly Alvia R*

DIRECTOR GENERAL PRIMAR DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **SAN LORENZO**
 ZONA
 JUNTA No. **0001 FEMENINO**

N. **62207358**

CC N. **1305053041**

ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA



[Handwritten signature]

Se le entregó el paquete por correo

DIRECCION ↑

CELULAR:
freddyflores764@gmail.com

TELEFONO:
0995558926



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305053041

Nombres del ciudadano: ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: ALVIA LOPEZ SEGUNDO ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA REYES ELSA ELGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nelly Alvia

N° de certificado: 213-655-81409



213-655-81409

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PACHECO ORTEGA CARLOS ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO MARIA AMINTA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO
 2018-08-15
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-15

V444314442

001679387

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES PACHECO ZAMBRANO CARLOS ALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-01-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131160887-9

Notaría Primera del Cantón Manabí

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 CANTON PORTOVIEJO
 PARROQUIA ANDRES DE VERA
 ZONA 1
 JUNTA N.º 0049 MASCULINO

Nº 72791108

CC N.º 1311608879

PACHECO ZAMBRANO CARLOS ALBERTO

Dirección: Calle A y Av. Luperón Tercera E (Calle de la Estrella)
 Teléfono: 0988201930
 correo: caripacho212@hotmail.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANABI
 certificamos la identidad de los señores y señoras y devolvemos al interesado sus
 fotos sin cargo

Manabí, a ...

[Firma]

Ab. Santiago Pierra Ilvesta
 Notario Primero del Cantón Manabí



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311608879

Nombres del ciudadano: PACHECO ZAMBRANO CARLOS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PACHECO ORTEGA CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MARIA AMINTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 211-655-81486



211-655-81486

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

8924

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029308
Certifico hasta el día 2021-11-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: viernes, 31 octubre 2008

Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ZONA RIO CAÑA

LINDEROS REGISTRALES: PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 0512M04402. Lote N° S/N de la zona Rio Caña de la parroquia San Lorenzo. Superficie: 0.2870 Has. NORTE: con lote de la Sra. Lillian Flores Conforme en 37, 60 M.R.N. 49 00 E, En 90 M. R. N. 43 00 E. SUR; con lote de la Sra. Trinidad Conforme en 85., 50 M. R. S. 41 15 W. En 12.,70 M.R. N. 66 00 W. En 34 M- R. S. 57. 16 W. ESTE; con Rio Caña en 25. 50 M. R. S. 42. 54. E OESTE: con callejon publico en 12 M. R. N. 61 35 W.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1253 lunes, 05 junio 2006	16415	16423

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] ADJUDICACION

Inscrito el: lunes, 05 junio 2006

Número de Inscripción : 1253

Folio Inicial: 16415

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2530

Folio Final : 16423

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 mayo 2006

Fecha Resolución: jueves, 19 enero 2006

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 0512M04402. Lote N° S/N de la zona Rio Caña de la parroquia San Lorenzo. Superficie: 0.2870 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ALVIA RIVERA NELLY MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029308 certifico hasta el día 2021-11-19, la Ficha Registral Número: 8924.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 8 6 7 5 W K L I C S P





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesorena@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
57441	2021/12/07 14:31	07/12/2021 02:31:00p. m.	693328	
A FAVOR DE FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE C.I.: 1303911158				

CERTIFICADO Nº 4519

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A)</p>		<p>USD 3.00</p>
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/06

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 122021-050232**

N° ELECTRÓNICO : 214795

Fecha: 2021-12-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-47-03-04-000

Ubicado en: RIO CAÑA P. SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 2870.8 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303911158	FLORES MONTALVAN FREDDY Y NELLY ALVIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 43,062.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 43,062.00

SON: CUARENTA Y TRES MIL SESENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. A la presente fecha el predio descrito no tiene problemas de Sobreposición, El presente trámite se ha revisado con la información disponible que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente no se puede determinar que exista conflictos, se deja salvado el derecho a terceros.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150861GPLQQQ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

350626P0007

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO IDENTIFICADOR
NUMERO IDENTIFICACION
TIPO DE DOCUMENTO CERTIFICADO CATASTRAL AREA TOTAL
BENEFICIARIO FLORES MONTALVA FREDDY FERNANDEZ
CODIGO DEL BENEFICIARIO 1305PTM
CLAVE CATASTRAL INTERIOR
FECHA DE EMISION 2011-11-06 06:25:14
ESTADO VALIDO HASTA 2017-11-06 06:25:14





N° 112021-048488

Manta, miércoles 17 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE** con cédula de ciudadanía No. **1303911158**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149111ECWL54C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

349112C0WLS4C

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 483112C0WLS4C
NÚMERO: 13401704848
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENTE
SOLICITANTE: FLORES MONTALVA FREDDY FERNANDEZ
BENEFICIARIO: FLORES MONTALVA FREDDY FERNANDEZ
CÉDULA DEL BENEFICIARIO: 0402211514
FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-15 10:23
ESTADO: VALIDO HASTA: 2025-07-15





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/049485
DE ALCABALAS

Fecha: 12/07/2021

Por: 559.81

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/07/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-075022

Tradente-Vendedor: FLORES MONTALVAN FREDDY FERNANDE

Identificación: 1303911158

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PACHECO ZAMBRANO CARLOS ALBERTO

Identificación: 1311608879

Teléfono:

Correo: df@hotmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 15/05/2006

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-47-03-04-000	43062.00	2870.80	RIOCANAP.SANLORENZO	43,062.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	430.62	0.00	0.00	430.62
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	129.19	0.00	0.00	129.19
Total=>		559.81	0.00	0.00	559.81

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

Nº 07502

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: M.01402
TÍTULO DE CREDITO TURISMO
TRANSACCION: 800140661
FECHA: 2019-12-31

VALOR PAGADO \$ 559.81



TRANSACCION

T72071049485

T72071049485

TIPO

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA
DE ALCABALAS

VALOR

\$ 179.19

\$ 430.62



**N° 122021-050377**

Manta, miércoles 08 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-47-03-04-000 perteneciente a FLORES MONTALVAN FREDDY Y NELLY ALVIA con C.C. 1303911158 ubicada en RIO CAÑA P. SAN LORENZO BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,062.00 CUARENTA Y TRES MIL SESENTA Y DOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 07 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151006DSHHU4T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opcion validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

35100003H940

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 35100003H940

TÍTULO: 12220-00001

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: FLORES MONTALVA FREDY FERNANDEZ

CLAVE CATASTRAL: 4210-04-00

FECHA DE SOLICITUD: 2021-10-06 09:45:33

FECHA VÁLIDA: HASTA 2022-10-07



Dirección: Calle 6 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manabigo.gov.ec

Teléfonos: 2 61155872 611475

Contacto - Mapa del sitio



[Handwritten signature]
[Fingerprint]

SR. CARLOS ALBERTO PACHECO ZAMBRANO
C.C. No. 131160887-9

[Handwritten signature]

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA
NÚMERO: 20211308001P03289.- EL NOTARIO.-

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO