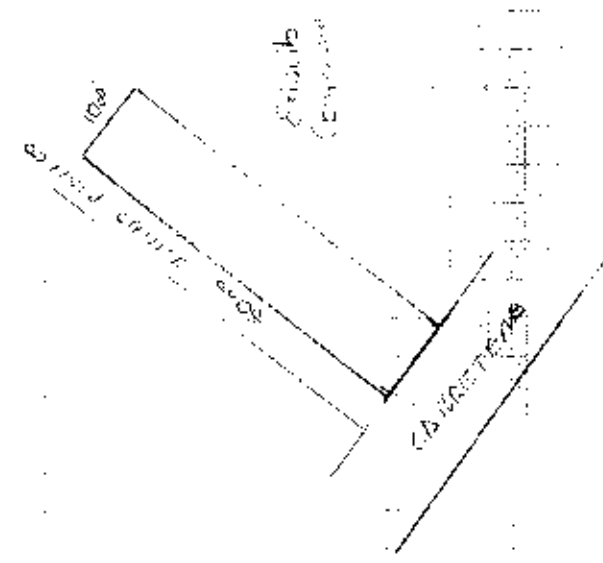


IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ NO ☐ SI ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿ 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99		Rango de San Lorenzo MOLAR DIRECCION: Calle Rio Chico UTM: 18 V: 1 E: 1	
☐ ALTA SEGURIDAD DE SUP-LI ☐ ZONA INGENIERIA ☐ ZONA SEGURA DE		DESCRIPCION DEL TERRENO A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA PASANTE ☐ DEBEN ☐ VENTAS DADO LA PASANTE ☐	
DESCRIPCION DEL TERRENO A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO CERRAMIENTO: ☐ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CERRA ☐ OTRO		SERVICIOS DEL LOTE ☒ AGUA POTABLE ☐ NO AGUA ☒ ELECTRICIDAD ☐ NO ELECTRICIDAD	
☒ NO HAY ENTUBADO DE AGUA POTABLE ENTUBADO DE AGUA POTABLE ENTUBADO DE AGUA POTABLE		☒ NO HAY ENTUBADO DE AGUA POTABLE ENTUBADO DE AGUA POTABLE ENTUBADO DE AGUA POTABLE	
☒ NO HAY ENTUBADO DE AGUA POTABLE ENTUBADO DE AGUA POTABLE ENTUBADO DE AGUA POTABLE		☒ NO HAY ENTUBADO DE AGUA POTABLE ENTUBADO DE AGUA POTABLE ENTUBADO DE AGUA POTABLE	
PUBLICAS EN LA VIA ☒ NO CAYE ☐ SI CAYE ☐ SI CAYE		CANTONERIAS FORMALES EN LA VIA ☐ AREA ☐ SIN CANTONERIAS ☐ PERIMETRO ☐ SIN PERIMETRO ☐ FORMAS DE CANTONERIAS ☐ SIN FORMAS DE CANTONERIAS ☐ NUMERO DE CANTONERIAS ☐ SIN NUMERO DE CANTONERIAS	
☒ NO HAY ENTUBADO DE AGUA POTABLE ENTUBADO DE AGUA POTABLE ENTUBADO DE AGUA POTABLE		☒ NO HAY ENTUBADO DE AGUA POTABLE ENTUBADO DE AGUA POTABLE ENTUBADO DE AGUA POTABLE	
☒ NO HAY ENTUBADO DE AGUA POTABLE ENTUBADO DE AGUA POTABLE ENTUBADO DE AGUA POTABLE		☒ NO HAY ENTUBADO DE AGUA POTABLE ENTUBADO DE AGUA POTABLE ENTUBADO DE AGUA POTABLE	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

USUARIOS

Tienda nuevo de la
 27/04/2000
 Calle 402A 27/04/2000
 Sella este Anuncio de la

847 0101

2015	13	08	01	P04.234
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JACINTO GELACIO HOLGUIN SANTOS A FAVOR DE LA SEÑORA FATIMA LORENA RODRIGUEZ ALARCON.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

JUNIO 12 DEL 2015.-

Handwritten signature
2015/06/12

Factura: 001-004-000006377

20151308001P04234

NOTARÍA(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P04234					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN SANTOR JACINTO GELACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300816570	ECLATORIA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ ALARCON FATIMA LORPELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	130/C11336	ECLATORIA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		5496.00					

NOTARÍA(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P04.234
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JACINTO GELACIO HOLGUIN SANTOS A FAVOR DE LA SEÑORA FATIMA LORENA RODRIGUEZ ALARCON.-

CUANTIA: USD. \$ 5,456.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de Junio del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor JACINTO GELACIO HOLGUIN SANTOS, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señora **FATIMA LORENA RODRIGUEZ ALARCON**, de estado civil casada con el señor Benjamín Muñoz Morales, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "LA PARTE COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a



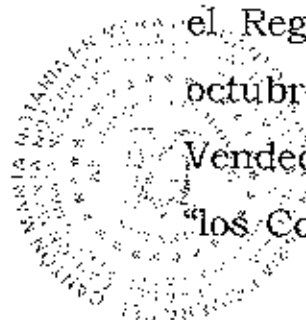
celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de promesa de compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes:

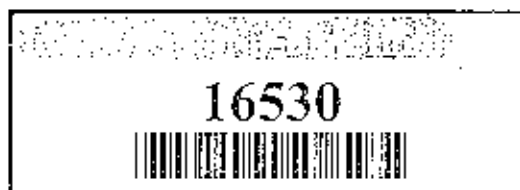
PRIMERA.- OTORGANTES: Intervienen en la celebración de este contrato de compraventa de un lote de terreno, por una parte, comparecen el señor **JACINTO GELACIO HOLGUIN SANTOS** parte a quien se los denominará "**EL VENDEDOR**" y por otra parte la señora **FATIMA LORENA RODRIGUEZ ALARCÓN** parte a quien se le denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, divorciado y casada respectivamente, legalmente capaces para contratar y todos domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El señor **JACINTO GELACIO HOLGUIN SANTOS**, mediante Escritura de Compraventa realizada en la Notaria Primera del Cantón Manta N° 3.864 el 25 de septiembre del 2.009 otorgada por los cónyuges Señora Trinidad Elizabeth Conforme Mero y Señor Luis Alberto Ponce López; adquirió mediante venta real y enajenación perpetua un lote de terreno ubicado en el sector Río Caña, Parroquia "San Lorenzo" del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL NORTE:** Camino público en cincuenta M.R., siguiendo su trazado; **POR EL SUR:** terreno de Eriberto Conforme en cincuenta

MRS, ochenta y tres-veinticinco-cuarenta y cuatro W; **POR EL ESTE:** Terreno de Romeo Conforme en diez M.R.S. 00-50-12 W; y **POR EL OESTE:** Carretera Pública en 10.00 MR siguiendo su trazado. Compraventa legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del GAD de Manta, el 12 de octubre de 2.009 con numero de inscripción 2886.

TERCERA.-VENTA DIRECTA: Con los antecedentes indicados y por medio del presente instrumento público, El señor **JACINTO GELACIO HOLGUIN SANTOS**, en su calidad de **"VENDEDOR"** da en venta y enajenación perpetua a favor de la señora **FATIMA LORENA RODRIGUEZ ALARCÓN**, casada con el señor **BENJAMIN MUÑOZ MORALES**, en calidad de **"COMPRADORA"** un lote de terreno ubicado en el sector Rio Caña, Parroquia "San Lorenzo" del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL NORTE:** Camino público en cincuenta M.R., siguiendo su trazado; **POR EL SUR:** terreno de Eriberto Conforme en cincuenta MRS, ochenta y tres-veinticinco-cuarenta y cuatro W; **POR EL ESTE:** Terreno de Romeo Conforme en diez M.R.S. 00-50-12 W; y **POR EL OESTE:** Carretera Pública en 10.00 MR siguiendo su trazado. Compraventa legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del GAD de Manta, el 12 de octubre de 2.009 con numero de inscripción 2886. Donde "El Vendedor" transfiere y cede todos los derechos que tiene a "los Compradores" sobre el dominio total del lote de terreno



materia de venta con todos sus derechos, incluidos sus servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, tal como se desprende del certificado Registral del GAD de Manta, donde se encuentra libre de gravamen. Obligándose al saneamiento de evicción sobre el lote de terreno que vende, de darse el caso. **CUARTA.-PRECIO:** El precio de la presente compraventa, es de CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS dólares americanos, que "Los Compradores" lo pagan de contado en moneda de curso legal al "vendedor" y este a su vez declara haberlo recibido a su entera satisfacción y en moneda de curso legal de manos de los "compradores". **QUINTA.-ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes aceptan el contenido de la presente venta, por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, el "Vendedor" autoriza al "Comprador" para que inscriban su Escritura Pública de Venta; en el Registro de la Propiedad del GAD de Manta. Usted Señor Notario, dignese insertar las demás cláusulas de estilo, para la completa validez del presente Instrumento Público. (Firmado) Abogado Javier Macías Cruzatty, Matr. No. 13-1992-20 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16530:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de agosto de 2009*
Parroquia: *San Lorenzo*
Tipo de Predio: *Rústico*
Cód. Catastral/RelIdent. Parcela: *6470404000*



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado Sector Río Caña, Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, Superficie 0,04 Ha. con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Camino Público en 50.00 M.R. Siguiendo su trazado. POR EL SUR: Terreno de Friverto Conforme en 50.00 M. R. S 83-25 44 W. POR EL ESTE: Terreno de Romeo Conforme en 10.00 M. R. S 00-50-12 W. POR EL OESTE: Carretera Pública en 10.00 M. R. Siguiendo su trazado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.384 19/08/2009	1
Compra Venta	Compraventa	2.386 12/10/2009	47.416

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 19 de agosto de 2009*

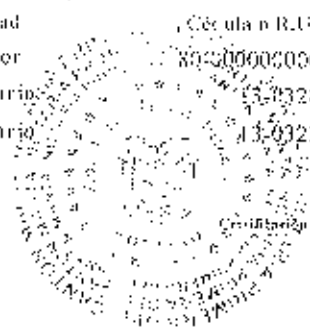
Tomo: *1* Folio Inicial: *1* - Folio Final: *1*
Número de Inscripción: *2.384* Número de Repertorio: *4.732*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Provisión: *lunes, 20 de julio de 2009*
Escritura/Juicio/Resolución: *Quito*
Fecha de Resolución: *martes, 19 de mayo de 2009*

a.- Observar antes:

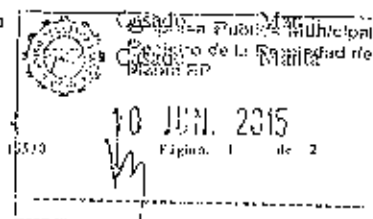
Protocolización de Adjudicación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80300000009362	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA		Manta
Adjudicatario	13-03282543	Conforme Mero Trinidad Elizabeth		
Adjudicatario	13-03234791	Ponce Lopez Luis Alberto		



Fecha Registral: 25/3





2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 12 de octubre de 2009

Tomo: 80 Folio Inicial: 47,416 - Folio Final: 47,423

Número de Inscripción: 2,886 Número de Repertorio: 5,812

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Sector Río Caña Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00516570	Holgún Santos Jacinto Gelacio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03282543	Conforme Mero Trinidad Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-03234791	Ponce Lopez Luis Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2384	19-ago-2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:19:38 del miércoles, 10 de junio de 2015

A petición de: Sr. Jacinto Holguín

Elaborado por: Janet Magaly Piguave Flores
130873266-6

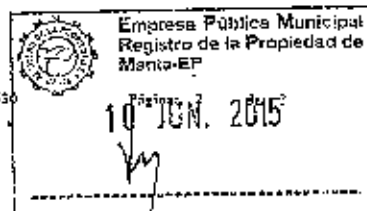


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrinco
Firma del Registrador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

☒ SERVICIO DEL EXTERIOR

☐ ADOPCIONES

☐ INSCRIPCIONES TARDÍAS

☐ OTROS SERVICIOS

☐ MULTA CONTRAVALOR

☐ NATURALIZACIÓN

☐ SUBSCRIPCIÓN DE SENTENCIA

USD\$ 6.00

Nº 001114

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: 001 - 060 - 000614 - 76

En ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia IRAQUITO, el día de hoy, 22 DE MAYO DE 2011, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: BENJAMIN MUÑOZ MORALES, nacido en MÉXICO, en la ciudad de CIUDAD DE MÉXICO el 31 DE MARZO DE 1971 de nacionalidad MEXICANA de profesión NINGUNA con cédula/pasaporte No. E13543626 domiciliado en CAROLINA DEL NORTE, de estado civil SOLTERO hijo de CUTBERTO MUÑOZ y ERNESTINA MORALES.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: FATIMA LORENA RODRIGUEZ ALARCON, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón SANTA ANA, parroquia LA UNION el 3 DE JUNIO DE 1978 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión NINGUNA con cédula/pasaporte No. 1307011005 domiciliada en CAROLINA DEL NORTE, de estado civil DIVORCIADO hija de MILTON DARIO RODRIGUEZ CHAVEZ y MARIA ELENA ALARCON ESPINALES.

OBSERVACIONES

ESTA INSCRIPCION SE REALIZA MEDIANTE PARTIDA DE MATRIMONIO TRADUCIDA Y APOSTILLADA.

Firma del delegado
KHALI Y PAULA CHAMBA TORRES

Firma de la contrayente
FATIMA LORENA RODRIGUEZ ALARCON

Firma del contrayente
BENJAMIN MUÑOZ MORALES



EXTERIOR





CÓDIGO 9

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

[Handwritten signature]

ORIGINAL

• Otros Servicios •

USD. 5.00

Nº 0583666



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULACIÓN 583666

USUARIO *[Handwritten: Chacaba]*
CÓDIGO *[Handwritten: 0583666]*
FECHA *[Handwritten: 22 MAY 2015]*

[Handwritten signature]
Córdoba Poveda María Soledad
Legislación

No. 8977
Acta ☐ Acta ☐
Día ☐ Día ☐ Mes ☐

CERTIFICADO

Que en tal forma que se confiere de acuerdo
al Art. 8 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 10 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Censales en que reposa en archivo.

Físico ☐ Electrónico ☐
REGISTRO NACIONAL ☐
REGISTRO PROVINCIAL ☐
REGISTRO MUNICIPAL ☐
DEPARTAMENTO DE AREA ☐

EL SEÑOR *[Handwritten: A]* DIRECCIÓN GENERAL DE
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

22 MAY 2015



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 4 - Tel: 2611471 / 2611472

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000390986

01/10/2015 2:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA de SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia SAN LORENZO			6-27-04-04 100	496,00	6408,00	175854	340680
VENDEDOR			A. CARGAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
130151570	HOLGÚN SANTOS JACINTO GELACIO	SITIO RIO CASA PARROQUIA SAN LORENZO	Impuesto predial			64,50	
ADQUIRIENTE			Cargas de Beneficencia de Guayaquil			18,27	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			70,93	
130151005	RODRIGUEZ A. ARCONTA LIMA LORENA	NA	VALOR PAGADO			70,93	
			SALDO			0,00	

EMISIÓN: 01/10/2015 2:39 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DEL
CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000063751

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: HOLGÚN SANTOS JACINTO GELACIO
DIRECCIÓN : SITIO RIO CASA SAN LORENZO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 3/3860
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 11/06/2015 15:01:11

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE DE PAGO VALENDEZCA EN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL EN EL

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101521



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

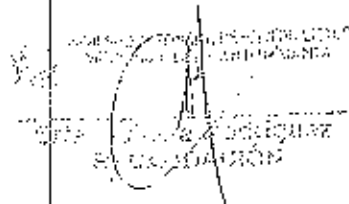
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

HOLGUIN SANTOS JACINTO GELACIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, . . 11 de Junio de 20 15

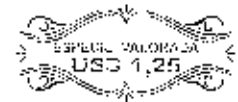
VALIDO PARA LAS CLAVES
6470404000 SITIO RIO CAÑA PARROQUIA SAN LORENZO
Manta, once de junio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072484



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 1 SOLAR perteneciente a JACINTO GELACIO HÓLGUIN SANTOS ubicada en SITIO RIO CAÑA PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALUG COMERCIAL, PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$5456.00 CINCO MIL CUATROCIENTOS CINQUENTA Y SEIS CON 00 /100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER PROPIEDAD RURA.

I.F



Manta, de JUNIO 2018 del 20


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123999

No. Certificación: 123999

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32446

Fecha: 11 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-47-04-04-000

Ubicado en: SITIO RÍO CAÑA PARROQUIA SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 496,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300516570

JACINTO GELACIO HOLGUIN SANTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5456,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5456,00

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015".

Ab. David Cerezo Ruper

Director de Avalúos, Catastros y Registro

FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE JUECES

CONSEJO DE JUECES

Presidente del Consejo

Vicepresidente del Consejo

Presidente de la Sala

Vicepresidente de la Sala

Presidente de la Sala

Vicepresidente de la Sala



CONSEJO DE JUECES



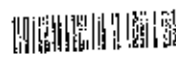
ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 07-19-2008 BY 60322 UCBAW

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CERTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN

N. 130051657-0

FECHA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 HOLGUIN SANTOS
 JACINTO GELACIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO 1952-06-02
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO





INSTRUCCIÓN
 BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 CHOFER PROFESIONAL

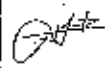
V334312242

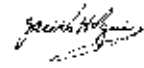
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 HOLGUIN JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SANTOS MARIA INES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-08-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-06











REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

046

046 - 0203 1300516570

NÚMERO DE CERTIFICADO CECULA

HOLGUIN SANTOS JACINTO GELACIO

MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 1

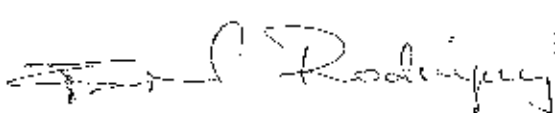


LA PRESIDENCIA DE LA JUNTA



principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


JACINTO GELACIO HOLGUIN SANTOS.-
C.C. No. 130051657-0


FATIMA LORENA RODRIGUEZ ALARCON.-
C.C. No. 130701100-5


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (09 FOJAS).-


Francisco Páez, Primer
Manta, Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DRE CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/06/2013	QUIEN RECEPTE ACTOS:
CLAVE CATASTRAL:	017 0101	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEQUILA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFONO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINC. PA...	
SOLAR NO EDIFICADO:	0.00
CONTRIBUCION MEJORAS:	0.00
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: [Firma] 14/06/2013

21/12/12 12:16:16

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

16530

Avenida 4 y Calle 11

1. El presente tiene el Número 16530, emitido en la ciudad de Bogotá, D.C., el día de hoy la Flia. Registral Número 16530.

ACTA DE MATRÍCULA REGISTRAL

El presente tiene el Número 16530, emitido en la ciudad de Bogotá, D.C., el día de hoy la Flia. Registral Número 16530.

El presente tiene el Número 16530, emitido en la ciudad de Bogotá, D.C., el día de hoy la Flia. Registral Número 16530.

2. SOLICITUD DE REGISTRO.

Terreno ubicado Sector 6 de la zona Barroquina San Lorenzo, Cantón Manta. Superficie 6,049 metros cuadrados equivalentes a 604,9 metros cuadrados. (POR EL NOROCCIDENTE: Camino Público en 50,00 M.R. Siguiendo su trazado 300' 11,8" N. Terreno de Heriverto Conforme en 50,00 M. R. S 83-25 10 W. POR EL NORTO: Camino de Domingo Conforme en 10,00 M. R. S 06-50 12 W. POR EL SURESTE: Carretera Pastaza en 100' 00 M. R. Siguiendo su trazado. SOLVENCIA: EL PRESENTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

3. SÓLO SE REALIZA MATRÍCULA REGISTRAL.

Número de Acta	Fecha de Emisión de la Matriculación	Número de Acta	Fecha de Emisión de la Matriculación	Número de Acta	Fecha de Emisión de la Matriculación
16530	14-08-2009	16530	14-08-2009	16530	14-08-2009
16530	14-08-2009	16530	14-08-2009	16530	14-08-2009

4. OBSERVACIONES GENERALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Emisor del Acta de Adjudicación:

Instituto Registral y Catastral

Número de Acta de Adjudicación: 16530

Número de Inscripción: 16530

Oferta hecha según el original: Notaria Primera

Nombre del comprador: María

Fecha de Otorgamiento: Proclama: lunes, 20 de julio de 2009

Por la vía Judicial/Resolución: Quíto

Fecha de Resolución: martes, 14 de mayo de 2009

En Observación:

El presente tiene el Número 16530, emitido en la ciudad de Bogotá, D.C., el día de hoy la Flia. Registral Número 16530.

5. Aprobación de la Flia. Registral:

Nombre	Apellido	Nombre y Apellido	Estado Civil	Dato
Adjudicatario	Adjudicatario	Notario y Notario Sucesor	Estado Civil	Dato
Adjudicatario	Adjudicatario	Notario y Notario Sucesor	Estado Civil	Dato
Adjudicatario	Adjudicatario	Notario y Notario Sucesor	Estado Civil	Dato

El presente tiene el Número 16530, emitido en la ciudad de Bogotá, D.C., el día de hoy la Flia. Registral Número 16530.

2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de octubre de 2009

Tomo: 80 Folio Inicial: 47,416 - Folio Final: 47,423

Número de Inscripción: 2,886 Número de Repertorio: 5,812

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Sector Río Caña Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00516570	Holguín Santos Jacinto Gelacio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03282545	Conforme Mera Trinidad Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-03234791	Ponce Lopez Luis Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2384	19-ago-2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Emitido a las: 12:19:38 del miércoles, 10 de junio de 2015

A petición de: Sr. Jacinto Holguín

Elaborado por: Kenneth Magaña Piguave Flores
130873266-6

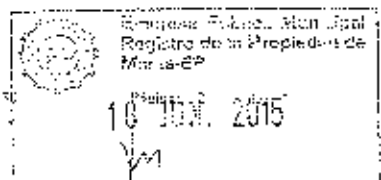


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



INFORME DE LINDEROS

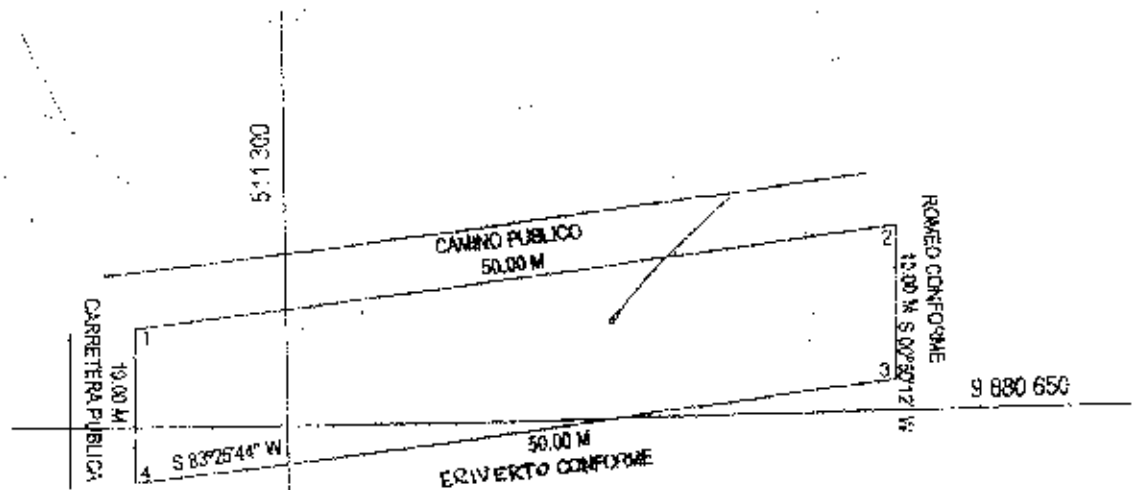
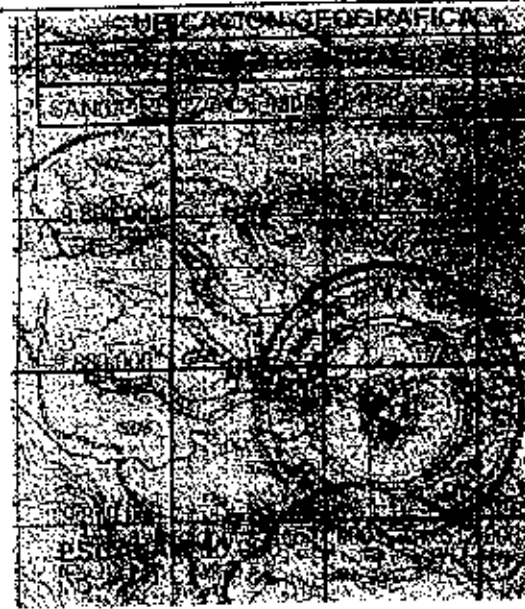
NORTE: CAMINO PUBLICO EN 50.00 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO

SUR: TERRENO DE ERIVERTO CONFORME EN 50.00 M RUMBO S 83°25'44" W

ESTE: TERRENO DE ROMEO CONFORME EN 10.00 M RUMBO S 00°50'12" W

OESTE: CARRETERA PUBLICA EN 10.00 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO

N



P	X	Y
1	511.290.090	9'880.650.392
2	511.339.771	9'880.662.110
3	511.339.625	9'880.652.111
4	511.289.952	9'880.646.389

DATOS TOMADOS CON GPS PSAD 68 ZONA 17 SUR

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL SEÑOR:

TRINIDAD ELIZABETH CONFORME MERO

PROVINCIA: MANABI

PARROQUIA : SAN LORENZO

CANTON: MANTA

SITIO : RIO CAÑA

OFICINA TECNICA:

BENEFICIARIO :

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

DIRECCION - CATASTRO - QUITO
REVISION - ADECUACION

REVISION Y APROBACION INDIA

TECNICO

FECHA

ESCALA:
1: 500

FECHA:
ENERO DE 20

DIRECTOR O RESPONSABLE

[Signature]

[Signature]