

0000063597

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2408

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4953

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 25 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 25 de julio de 2018 16.11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ADJUDICADOR					
Natural	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A		MANABI	MANTA

ADJUDICATARIO

Natural	800000000040657	FALCONEZ MACIAS CARMEN ESPERANZA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302345408	CEDEÑO DELGADO MANUEL ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de abril de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6470405000	25/07/2018 16 32 51	67293		LOTIF DE TERRENO	Rural

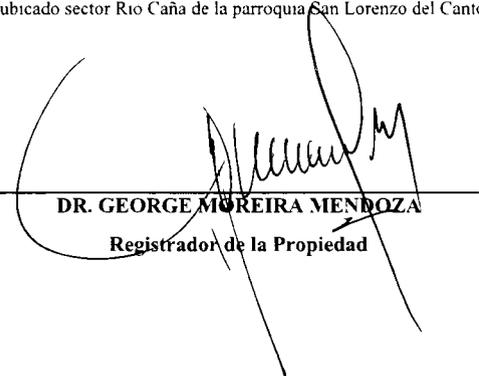
Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector Rio Caña de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene una Sup. de 0 1799 Has, con los siguientes linderos y medidas.
Por el Norte: Terreno de Gregorio Reyes en 52,00 M RBO. N 83-28-48E, Sur Terreno de Abdón Reyes en 30.00 M RBO N 77-27-36W, Este: Carretera que conduce de Rio Caña a San Lorenzo en 50 80M RBO, siguiendo su trazado, Oeste: Barranco en 43.10M. RBO N 27-15-36W
Dirección del Bien: SECTOR RIO CAÑA

5.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación lote de terreno ubicado sector Rio Caña de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta Providencia No. 0902M07587 Quito 02-03-2010

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



0000063598



SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



OFICIO NO. 416-DPSTM

Portoviejo, 20 de abril del 2011

Señor

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON

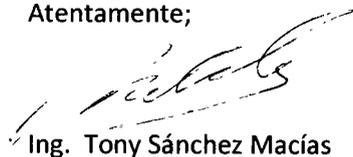
MANTA.-

De mi consideración:

Adjunto al presente sírvase usted encontrar una Providencia de adjudicación sin hipoteca emitidas por la Dirección Ejecutiva del Ex Inda, a favor de **FALCONEZ MACIAS CARMEN ESPERANZA; CEDEÑO DELGADO MANUEL ALFREDO** NO. PROVIDENCIA 0902M07587 de un predio ubicado en el sector RIO CAÑA, de la Parroquia SAN LORENZO, del Cantón MANTA de la Provincia de MANABI, cuya superficie es de 0.1799 HAS, a fin de que proceda a inscribir en los Registros a su cargo.

Particular que comunico para los fines consiguientes

Atentamente;



Ing. Tony Sánchez Macías



DELEGADO PROVINCIAL

SUBSECRETARIA DE TIERRA (ENCARGADO)

TSM/jcb



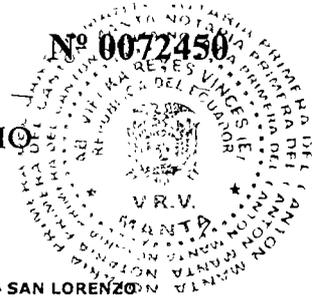
REPÚBLICA DEL ECUADOR

0000063599



INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **0902M07587**

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **RIO CAÑA**
UBICADO EN
DISTRITO **OCCIDENTAL**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE **S/N**

PROYECTO

PARROQUIA **SAN LORENZO**
SUPERFICIE **0.1799 HAS.**

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, **02-03-2010** a las **14:37:16**

VISTOS;



FALCONEZ MACIAS CARMEN ESPERANZA; CEDEÑO DELGADO MANUEL ALFREDO

cón cédula (s) de ciudadanía número (s) **1304077520; 1302345408**
de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **CASADO**

conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente
) **0902M07587** , para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y
ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **RIO CAÑA**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE **S/N**

PARROQUIA **SAN LORENZO**
SUPERFICIE **0.1799 HAS.**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1**
protocolizada el **02-03-2010** e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón **MANTA**
el **02-03-2010**

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	x 0.1799	\$ 34.00
Linderación y/o verificación	\$	x 0.1799	\$ 0.00
Intereses %			\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 34.00

N: **TREINTA Y CUATRO DOLARES.**

valúo de la tierra y mejoras lo fijó:

RES. ADM. N° 6 DEL 09-03-2005.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja Gral.No. (s)

7103

FECHA (S)

30-09-2008

VALOR (ES)

\$ **34.00**

\$ **0.00**

\$ **0.00**

\$ **0.00**

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ **0.00**

\$ **0.00**

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ **0.00**

TOTAL PAGADO

\$ **34.00**



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

FALCONEZ MACIAS CARMEN ESPERANZA; CEDEÑO DELGADO MANUEL ALFREDO

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha 04-2008 y que a continuación se detalla:

NORTE:

TERRENO DE GREGORIO REYES EN 52.00 M. RBO. N 83-28-48 E.

SUR:

TERRENO DE ABDÓN REYÉS EN 30.00 M. RBO. N 77-27-36 W.

ESTE:

CARRETERA QUE CONDUCE DE RIO CAÑA A SAN LORENZO EN 50.80 M. RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO.

OESTE:

BÁRRANCO EN 43.10 M. RBO. N 27-15-36 W.



SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **0902M07587** EXPEDIENTE No. **0902M07587**

PROVINCIA	MANABI	CANTÓN	MANTA	PARROQUIA	SAN LORENZO
SECTOR	RIO CAÑA	LOTE No.	S/N	SUPERFICIE	0.1799 HAS.
UBICADO EN		O NOMBRE	S/N		
DISTRITO	OCCIDENTAL				

PROYECTO



8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.
9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.
10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.
11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.
12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA**. Protocolícese en una Notaría, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...




AB. JORGE PINTO CUARAN

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA

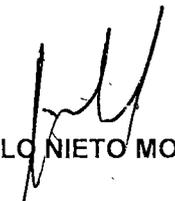
Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
SECRETARIO GENERAL DEL INDA



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 130 Tomo No. 9A Quito 18-03-2010

CERTIFICO. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

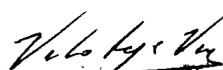

AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



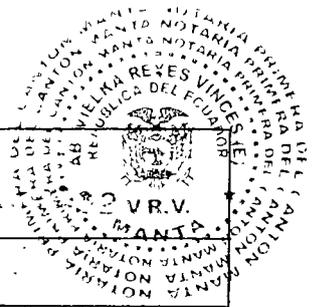
RAZON DE PROTOCOLIZACION

ELABORADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO- I.N.D.A.,
QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA DE LA
PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN NUMERO 0072450; DICTADA
EN LA QUE SE ADJUDICA A FAVOR DE LOS CONYUGES FALCONEZ
MACIAS CARMEN ESPERANZA Y CEDEÑO DELGADO MANUEL
ALFREDO; UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR RIO CAÑA DE
LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI;
CORRESPONDIENTE A UNA SUPERFICIE DE 0.1799 HECTAREAS, Y, EN
FE DE ELLO CONFIERO LAS COPIAS SOLICITADAS, FIRMADAS Y
SELLADAS EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTISEIS DIAS DEL
MES DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ. ABOGADA VIELKA REYES VINCES,
NOTARIA PUBLICA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTÓN MANTA.-


Ab. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

0000063601

PLAN DE EXPLOTACION



DISTRITO: CANTONAL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº 776
DELEGACION: MANABI		COD. PROV. 13

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S) **MANUEL ALFREDO GONZALEZ DELGADO Y GARCIA**
FEDERANZA FALCONES MANIAS

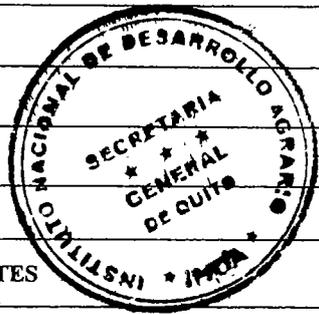
NOMBRE DEL PREDIO:

2. UBICACIÓN

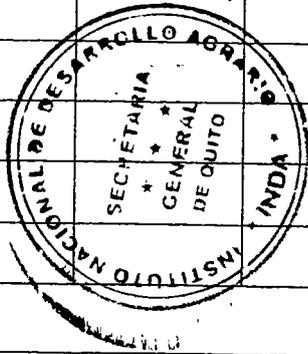
PROVINCIA **MANABI** CANTON: **MANTA** PARROQUIA: **SAN LORENZO**
 SECTOR: **RIO CAÑA** ZONA: SUPERFICIE: **0,1792 HAS**

3. PLAN PROPUESTO

CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PASTIZALES			



CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
OTROS			
CASO Y PARTICO	0,1799	PROYECTOS	NO EJECUTADOS
Total	0,1799		



Yo (nosotros) _____

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. Ramón Calacancha Cedeno

F. [Signature]

Nosotros: _____

Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. [Signature]

F. _____

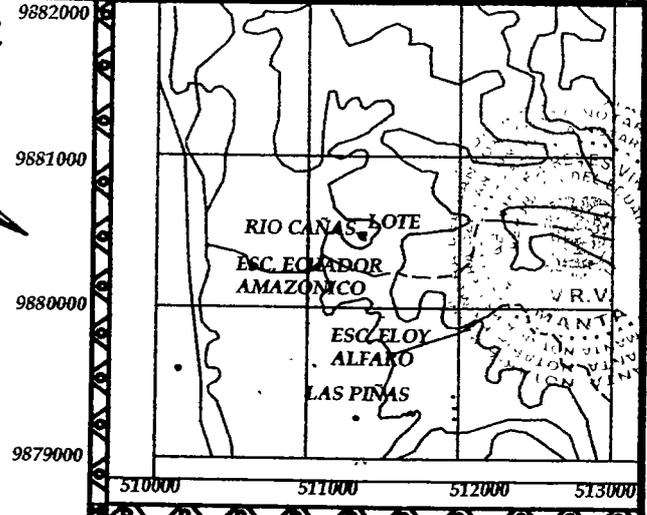
INFORME DE LINDEROS 0000063602

**NORTE: TERRENO DE GREGORIO REYES
EN 52.00M RUMBO N 83°28'48"E**

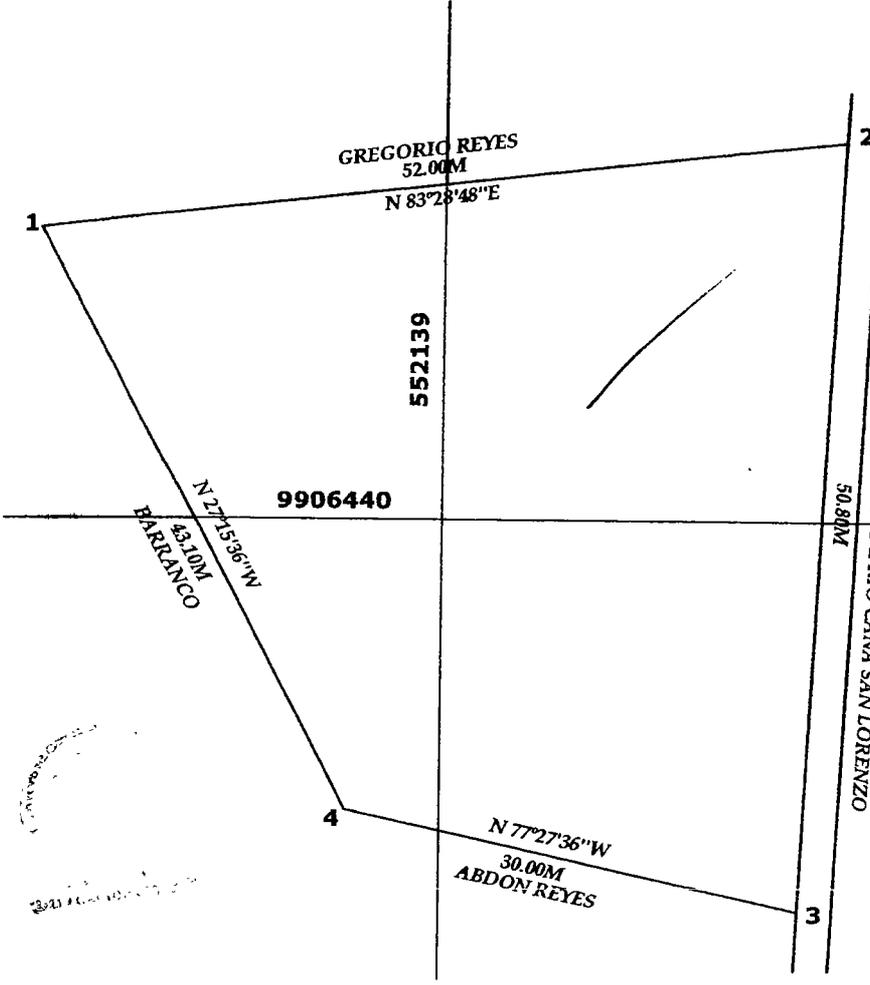
**SUR: TERRENO DE ABDON REYES
EN 30.00M RUMBO N 77°27'36"W**

**ESTE: CARRETERA QUE CONDUCE DE RIO
CAÑA A SAN LORENZO EN 50.80M
RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO**

**OESTE: BARRANCO EN 43.10M
RUMBO N 27°15'36"W**



**UBICACION GEOGRAFICA
ESCALA : 1: 50.000
CARTA TOPOGRAFICA
MANTA CT-MIII-C1,3592
SERIE J -721**



PUNTOS	X	Y
1	511.322.98	9.880.494.83
2	511.374.64	9.880.500.73
3	511.372.00	9.880.450.00
4	511.342.72	9.880.456.52

DATOS TOMADOS CON GPS P.SAD 56
ZONA 17 SUR

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL SEÑOR

MANUEL ALFREDO CEDEÑO DELGADO

PROVINCIA: MANABI	PARROQUIA: SAN LORENZO	SUPERFICIE	ESCALA: 1-500
CANTON: MANTA	SECTOR: RIO CAÑA	0 - 1799 HAS	FECHA: ABRIL DEL 2008
OFINA TECNICA <i>Patricio Cabezas R.</i> ING. CIVIL Registro Prof. 13-2117	BENEFICIARIO	REVISION Y APROBACION INDA	DIRECTOR O RESPONSABLE INDA



0000063603

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 130407752-0

FALCONEZ MACIAS CARMEN ESPERANZA

NOMBRES Y APELLIDOS
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

LUGAR DE NACIMIENTO
27 ENERO 1963

FECHA DE NACIMIENTO

RFG. CIVIL 001-0361 00081 F

TOMO PAG. ACL. SEXO

MANABI/SANTA ANA

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN
SANTA ANA 1963

Carmen Esperanza Falcónez Macías

ECUATORIANA***** E113311122

NACIONALIDAD CASADO MANUEL ALFREDO CEDENO DELGADO

ESTADO CIVIL

SECUNDARIA ESTUDIANTE

INSTRUCCION PROF.OCCUP

HUMBERTO FALCONEZ

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

ELGRIDALBA MACIAS

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

MANTA 07/08/2002

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

07/08/2014

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 0036207

Mnb

[Signature]

DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL ELECTORAL
CANTON MANTA

163-0041 1304077520

FALCONEZ MACIAS CARMEN ESPERANZA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON

[Signature]

SECRETARÍA LA JUNTA





MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

0000063604



CERTIFICACION

Aplicación de parte interesada, CERTIFICO:
Especie Valuada

\$ 1,00

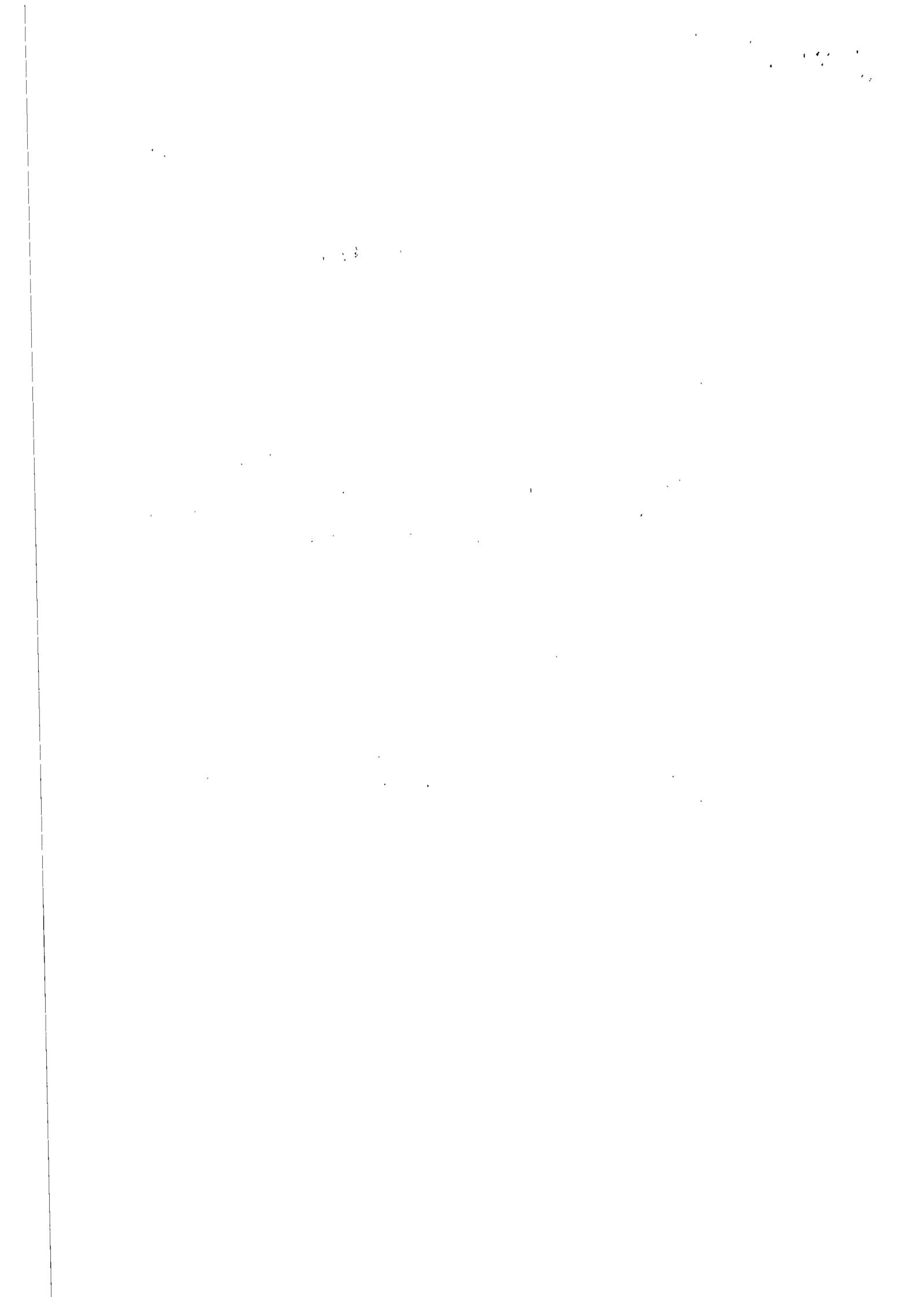
0083740 Que el predio adjudicado por el INDA a favor de los señores FALCONEZ MACIAS CARMEN Y CEDEÑO DELGADO MANUEL ALFREDO, de la Clave Catastral N° 6470405000 ubicado en el Sitio Río Caña Vía principal del Pacifico Parroquia Rural San Lorenzo de este Manta, no se encuentra sobre puesto con ninguna otra propiedad, de acuerdo al informe del inspector.

Manta, Octubre 15 de 2010.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Ferrín Sornoza'.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS MPAL (E)
Tm/Mr



0000063605

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA
CERTIFICACION



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



A petición de parte interesada, CERTIFICO:
Nº 123237



Que el predio adjudicado por el INDA, a favor de LOS CONYUGUES FALCONEZ MACIAS CARMEN ESPERANZA y CEDEÑO DELGADO MANUEL ALFREDO, de la Clave Catastral Nº 6470405000, ubicado en el Sector Rio Caña de la parroquia Rural San Lorenzo de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la inspección realizada por el técnico de esta Dirección.

Manta, 17 DE Mayo del 2018.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA (E)

Insp. Sr Luis López

Elaborado por, María Reyes M.



1000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACIÓN



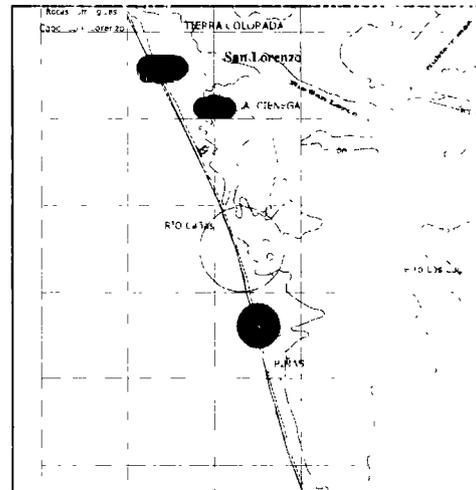
TRÁMITE 8603

En base a solicitud presentada por parte del Sr. **CEDEÑO DELGADO MANUEL ALFREDO** con C.I. **130234540-8** y Sra. **FALCONEZ MACIAS CARMEN ESPERANZA** con C.I. **130407577-0** y **0064055** solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes / los archivos digitales que se encuentran en esta dirección, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica. Conforme al **Registro oficial No. 164 del 5 de Abril de 2010** en el que se publica la Ordenanza que establece el área Urbana y Límites del Cantón Manta. Se determina que las coordenadas descritas en esta certificación encuentran ubicado en sector Río Caña de la Parroquia Rural San Lorenzo del cantón Manta. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo al levantamiento y escrituras adjudicadas por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario "INDA", entregado por el interesado:

PUNTOS	X	Y
1	511.322.98	9.880.494.83
2	511.374.64	9.880.500.73
3	511.372.00	9.880.450.00
4	511.342.72	9.880.456.52

**DATOS TOMADOS CON GPS P.SAD 56
ZONA 17 SUR**



NOTA: Esta Dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten como son por ejemplo de predios, debido que el certificado se realiza en base a coordenadas presentadas como información si el titular del predio. Se sugiere solicitar a la Dirección de Avalúos y Catastro que certifique si la propiedad en mención tiene sobre posesión o no.

Manta, 05 de Julio del 2018

Arq. Robert Ortiz Zambrano

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el trámite, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud

100



0000063608



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



003
JUNTA No

003 - 388
NUMERO

1304077520
CÉDULA

FALCONES MACIAS CARMEN ESPERANZA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 2



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 15M MJ

100

Factura: 001-002-000032937



20181308001000803



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308001000803

NOTARIO OTORGANTE:	ABG VIELKA REYES VINCES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	24 DE JULIO DEL 2018, (10 27)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION CON I N D A

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEDENO DELGADO MANUEL ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302345408
FALCONES MACIAS CARMEN ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304077520

FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-04-2010
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CARMEN FALCONEZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1304077520

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



dieciséis mil trescientos sesenta y uno
REPÚBLICA DEL ECUADOR



N° 0072450

**INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
 I.N.D.A.**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **0902M07587**

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SAN LORENZO**
 MUNICIPIO **RIO CAÑA** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.1799 HAS.**
 TIPO **OCCIDENTAL** PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA
 Fecha: **02-03-2010** a las **14:37:16** VISTOS

Por **CONEZ MACIAS CARMEN ESPERANZA; CEDEÑO DELGADO MANUEL ALFREDO**
 Cédula (s) de ciudadanía número (s) **1304077520; 1302345408**
 Nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **CASADO**
 Conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente
0902M07587, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y
 descripción se detallan a continuación:



PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SAN LORENZO**
 MUNICIPIO **RIO CAÑA** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.1799 HAS.**
 TIPO **OCCIDENTAL**

El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1**
 inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00 x 0.1799	\$ 34.00
Linderación y/o verificación	\$ x 0.1799	\$ 0.00
Intereses %		\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 34.00

El valor de la tierra y mejoras lo fijó: **TREINTA Y CUATRO DOLARES.**
RES. ADM. N° 6 DEL 09-03-2005.

Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

	FECHA (S)	VALOR (ES)
DÉPOSITO POR TIERRA	30-09-2008	\$ 34.00
Deposito probante ingreso y/o		\$ 0.00
Deposito en Caja Gral.No. (s)		\$ 0.00
7103		\$ 0.00
DÉPOSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN		\$ 0.00
DÉPOSITO POR MEJORAS		\$ 0.00
TOTAL PAGADO		\$ 34.00



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

FALCONEZ MACIAS CARMEN ESPERANZA; CEDEÑO DELGADO MANUEL ALFREDO

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha 04-2008 y que a continuación se detalla:

NORTE:

TERRENO DE GREGORIO REYES EN 52.00 M. RBO. N 83-28-48 E.

SUR:

TERRENO DE ABDON REYES EN 30.00 M. RBO. N 77-27-36 W.

ESTE:

CARRETERA QUE CONDUCE DE RIO CAÑA A SAN LORENZO EN 50 80 M. RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO

OESTE:

BARRANCO EN 43.10 M. RBO. N 27-15-36 W.



SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación de los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo, lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, el derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

0000063611



(16.3.18)

Decreto No. 16.3.18

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Nº 0072450

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.	0902M07587	EXPEDIENTE No.	0902M07587
MANABI	CANTÓN	PARROQUIA	SAN LORENZO
RIO CAÑA	MANTA	SUPERFICIE	0.1799 HAS.
OCIDENTAL	LOTE No. S/N		
	PROYECTO		



INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de cumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque existiere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

Se recomienda: A) Que el adjudicatario presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA, que el presente protocolo se protocolice en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...



FALCONEZ MACIAS CARMEN ESPERANZA; CEDEÑO DELGADO MANUEL ALFREDO
0902M07587


AB. JORGE PINTO CUARAN

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 130 Tomo No. 94 Quito 14-03-2011

CERTIFICO: Pablo Nieto Montoya

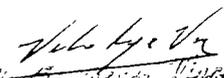

AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



RAZON DE PROTOCOLIZACION

QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA DE LA
PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN NUMERO 0072450; DICTADA
ELABORADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO- I.N.D.A.,
EN LA QUE SE ADJUDICA A FAVOR DE LOS CONYUGES FALCONEZ
MACIAS CARMEN ESPERANZA Y CEDEÑO DELGADO MANUEL
ALFREDO; UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR RIO CAÑA DE
LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI,
CORRESPONDIENTE A UNA SUPERFICIE DE 0.1799 HECTAREAS, Y, EN
FE DE ELLO CONFIERO LAS COPIAS SOLICITADAS, FIRMADAS Y
SELLADAS EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTISEIS DIAS DEL
MES DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ. ABOGADA VIELKA REYES VINCES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTÓN MANTA.-


NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

0000063613



Cuipo

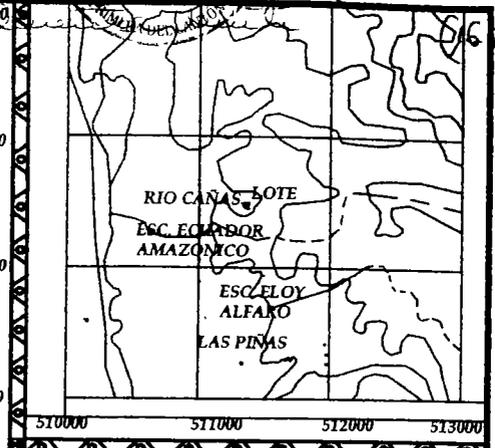
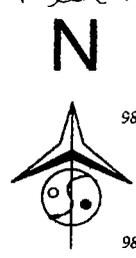
FORME DE LINDEROS

TERRENO DE GREGORIO REYES
 52.00M RUMBO N 83°28'48"E

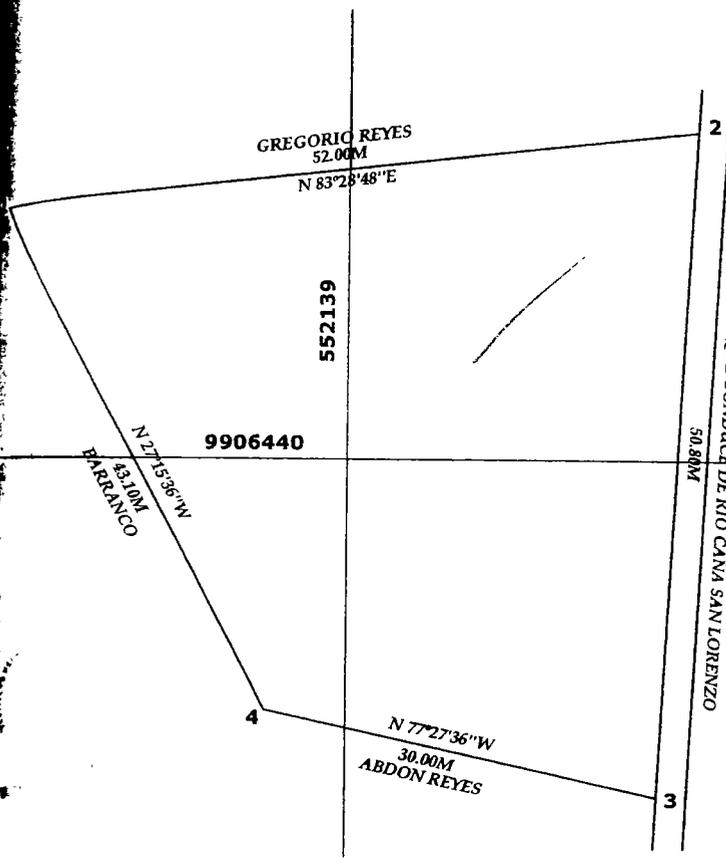
TERRENO DE ABDON REYES
 30.00M RUMBO N 77°27'36"W

CARRETERA QUE CONDUCE DE RIO
 SAN LORENZO EN 50.80M
 SIGUIENDO SU TRAZADO

BARRANCO EN 43.10M
 RUMBO N 27°15'36"W



UBICACION GEOGRAFICA
 ESCALA : 1: 50.000
 CARTA TOPOGRAFICA
 MANTA CT-MIII-C1,3592
 SERIE J -721



PUNTOS	X	Y
1	511.372.98	9.880.494.83
2	511.374.64	9.880.500.73
3	511.372.00	9.880.450.00
4	511.342.72	9.880.456.52

DATOS TOMADOS CON GPS P.SAD 56
 ZONA 17 SUR

PLANIMIENTO PLANIMETRICO DEL SEÑOR

MANUEL ALFREDO CEDEÑO DELGADO

PROVINCIA: MANABI	PARROQUIA: SAN LORENZO	SUPERFICIE	ESCALA: 1-500
CANTON: MANTA	SECTOR: RIO CAÑA	0 - 1799 HAS	FECHA: ABRIL DEL 2008
PROFESIONISTA TECNICA <i>Patricio Cabezas R.</i> ING. CIVIL Registro Prof. 13-2117	BENEFICIARIO	REVISION Y APROBACION INDA <i>[Signature]</i> 19.7.2008	DIRECTOR O RESPONSABLE INDA

Identificación con Dato de esta ciudadanía (6521)

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDELA DE CIUDADANIA No 130407752-C

FALCONEZ MACIAS CARMEN ESPERANZA

NOMBRES Y APELLIDOS
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

LUGAR DE NACIMIENTO
27 ENERO 1963

FECHA DE NACIMIENTO
001 0041 00091 F

MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1963

Carmen Esperanza Falcónez Macías

EQUATORIANA***** E11331112

NACIONALIDAD CASADO MANUEL ALFREDO CEDENO DELGADO

ESTADO CIVIL INSTRUCCION
SECUNDARIA ESTUDIANTE

HUBERTO FALCONEZ
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
FLORIDALBA MACIAS
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

MANTA 07/08/2002

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
07/08/2014
FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 0036207
Mnb

[Firma]

MULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL ELECTORAL
CENTRO NOTIFCATORIO

163-0041 1304077520

NUMERO CEDULA
FALCONEZ MACIAS CARMEN ESPERANZA

MANABI PROVINCIA
MANTA PARROQUIA

MANTA CANTON

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

0000063614

diecinueve mil quinientos veintinueve



011000

(16522)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDEÑO DELGADO MANUEL ALFREDO

CIUDADANIA No. 130234540-B

MANABI/MANTA/MANTA

MARZO 1958

001 0037-05320-M

MANABI/MANTA

1958



ECUATORIANA***** 7333342222

CASADO CARMEN ESPERANZA FALCONES

SUPERIOR ESTUDIANTE

MANUEL CEDEÑO

MONSERRATE DELGADO

MANTA 07/09/2002

07/08/2011

REN 0036206

Mrb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

296-0022

1302345408

NÚMERO CEDULA

CEDEÑO DELGADO MANUEL ALFREDO

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

Manuel Alfredo Cedeno

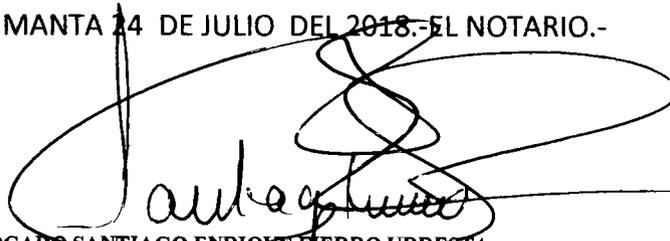
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Factura: 001-002-000032937

2018	13	08	01	000803
-------------	-----------	-----------	-----------	---------------

SE OTORGO ANTE LA EX NOTARIA ABG. VIELKA REYES VINCES Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 05 FOJAS ÚTILES AUTORIZADA EL DÍA 26 DE ABRIL DEL 2010.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-** PETICIONARIO/A: CARMEN ESPERANZA FALCONES MACÍAS CON C.C. No.130407752-0.-- MANTA 24 DE JULIO DEL 2018.-EL NOTARIO.-



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**



0000063615

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2408

Número de Repertorio:

4953

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Julio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de PROVIDENCIA DE ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2408 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	ADJUDICADOR
800000000040657	FALCONEZ MACIAS CARMEN ESPERANZA	ADJUDICATARIO
1302345408	CEDEÑO DELGADO MANUEL ALFREDO	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

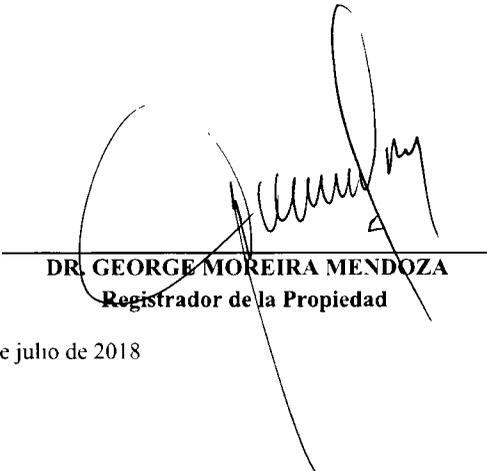
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6470405000	67293	PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

Fecha : 25-jul./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 25 de julio de 2018

