13402-11
15422-11

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SOBRE LA VIA POR EL ... DE MEROPITANO HORIZONTAL

DATOS DEL LOTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)	1	LOTE INTERIOR
	2	POR PASAJE PEATONAL
	3	POR PASAJE VEHICULAR
	4	POR CALLE
	5	POR AVENIDA
	6	POR EL MALECON
	7	POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(10) SOBRE LA RASANTE ☐ ☐☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐

(11) TERRAMIENTO		HORMIGON ARMADO
		MADERA
		CAÑA
		OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(12) MATERIAL DE LA CALZADA	1	TIERRA
	2	LASTRE
	3	PIEDRA DE RIO
	4	ADOQUIN
	5	ASFALTO O CEMENTO
(13) ACERA	1	NO TIENE
	2	ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
	3	DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) ALCANTARILLADO	1	NO EXISTE
	2	SI EXISTE
(16) AGUA POTABLE	1	NO EXISTE
	2	SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA	1	NO EXISTE
	2	SI EXISTE RED AEREA
	3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1	NO EXISTE
	2	INCANDESCENTE
	3	DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE	1	NO EXISTE
	2	SI EXISTE
(21) DESAGUE	1	NO EXISTE
	2	SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD	1	NO EXISTE
	2	SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA 10473.6 24722

(24) PERIMETRO 6999

(25) LONGITUD DEL FRENTE 54.17

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(28) CONSTRUCCION	1	
	2	
OTRO USO	3	
(29) OTRO USO	NOMBRE	CODIGO
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
(32) TOTAL DE BLOQUES		

OBSERVACIONES:

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
	Lema Ovalle	José Ulises		III 28	Dic/[illegible]
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmoleno	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53 1.
54	55	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68 1.
69	70	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83 1.
84	85	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98 1.
99	100	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113 1.
114	115	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128 1.
129	130	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143 1.
144	145	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158 1.
159	160	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173 1.
174	175	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188 1.
189	190	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203 1.
204	205	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218 1.
219	220	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233 1.
234	235	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248 1.
249	250	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263 1.
264	265	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3era de Manta

6470411
13
09

Nº 3.230

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS Y COMPRAVENTA.-

OTORGANTES: LOS SRS. DOMINGO PAZ CASTRO Y SRTA. JAIME LOND. A FAVOR DE JOSE ALONSO PINCAYCOTE.

CUANTÍA (S) INDETERMINADA Y USD 1.592.04

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 96793

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3711

Fecha: *16 de mayo de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

$ 1,00

Nº 096793

El Predio de la Clave: *6-47-04-11-000*

Ubicado en: *SAN LORENZO RIO CAÑA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *10473,50* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1709072787	*JOSE VICENTE LEMA ORTEGA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**52367,50**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	52367,50

Son: *CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/05/2012 12:44:52

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	6470411
Nombre:	Jose Alonzo Pinargote - Paz Chile Dominguez

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Viene para actualizar certificado, el año pasado no inscribio la escritura.

José Benito Alonzo Pinargote
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: Dejo para actualizar, la insp. la realizado por el Arq. Patricio Gon. el Año pasado, pase las fotos)

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 33186

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 07 de febrero de 2012*

Parroquia: San Lorenzo

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Dicho lotes de terrenos quedan Unificados de la siguientes manera.TERRENO UBICADO EN EL SECTOR RIO CAÑA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA , POR EL FRENTE, inicia desde el punto (P1) al punto (P2) con ciento tres metros veinticinco centimetros, lindera con calle Publica, del punto (P2) al punto (P3) con veinte metros ochenta y un centimetros del punto (P3) al punto (P4) con un metros sesenta y seis centimetros y desde el punto (P4) al punto (P5) con dieciocho metros cuarenta y dos centimetros lindera con propiedad de la Señora Juana Mero Reyes, desde el punto (P5) al punto (P7) con sesenta y cinco metros noventa y seis centimetros lindera con propiedad del Señor Julio Mero y Camino Publico. y desde el punto (P7) al punto (P8) con sesenta y nueve metros dieciocho centimetros lindera con propiedad del Señor Benito Alonzo Pinargote,

POR ATRAS: inicia desde el punto (P11), (P12) al punto (P13) con setenta y cuatro metros diecisiete centimetros desde el punto (P13) al punto (P14) con siete metros ochenta y un centimetros desde el punto (P14) al punto (P15) con cincuenta y un metros sesenta y dos centimetros y desde el punto (P15) al punto (P16) con veintiun metros veintiun centimetros y lindera con Esteros Amargo, desde el punto (P16), (P17) al punto (P18), con ciento cuarenta y nueve metros ochenta y tres centimetros lindera con rio Caña,

POR EL COSTADO DERECHO; Inicia desde el punto (P8) al punto (P9) con doce metros desde el punto (P9) al punto (P9) al punto (P10) con treinta y siete metros cincuenta y ocho centimetros y desde el punto (P10) al punto (P11) con sesenta y cuatro metros treinta y cinco centimetros y lindera con propiedad de los herederos del Señor Ricardo Lopez Lucas,

POR EL COSTADO IZQUIERDO, Inicia desde el punto (P18) al Punto (P19) con veintiseis metros cuarenta y dos centimetros desde el punto (P19) al punto (P20) con veintitres metros ochenta y cuatro centimetros lindera con rio Cañas desde el Punto (P20) al punto (P21) con veintiocho metros noventa y nueve centimetros y desde el punto (P21) al Punto (P1) con veintinueve metros treinta centimetros lindera con el Señor Jaime Delgado.

SOLVENCIA, El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.393	26/05/2011	23.347
Compra Venta	Adjudicación	2.429	02/09/2011	41.517
Compra Venta	Compraventa y Unificación	395	07/02/2012	8.072

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Adjudicación**

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2011

Tomo: 43 **Folio Inicial:** 23.347 - **Folio Final:** 23.360

Número de Inscripción: 1.393 **Número de Repertorio:** 3.031

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Provi. Quito

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

Fecha de Resolución: miércoles, 05 de mayo de 2010

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION.
Predio ubicado en el Sector Rio Caña, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una superficie de 0.3118 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	12-00465456	Paz Chele Domingo Euclides	Soltero	Manta

2 / 3 **Adjudicación**

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2011
Tomo: 81 Folio Inicial: 41.517 - Folio Final: 41.528
Número de Inscripción: 2.429 Número de Repertorio: 5.130
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Guayaquil
Fecha de Resolución: martes, 03 de mayo de 2011

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE INDA.
Predio ubicado en el Sector Río Caña, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una Superficie total de 2.4729 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000015658	Ministerio de Agricultura y Ganaderia, Acu		Manta
Adjudicatario	08-00523151	Jaime Bone Grecia	Casado	Manta
Adjudicatario	12-00465456	Paz Chele Domingo Euclides	Casado	Manta

3 / 3 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el : martes, 07 de febrero de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.072 - Folio Final: 8.086
Número de Inscripción: 395 Número de Repertorio: 754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA, ubicados en el Sector Rio Caña de la Parroquia Rural San Lorenzo del Canton Manta. los lotes de terrenos quedan unificados . que fue inscrita Con fecha 2 de Septiembre del 2011, y la otra compra con fecha 26 de Mayo del 2011. y hoy tiene a bien dar en venta a favor del Señor Jose Vicente Lema Ortega, el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente incia desde el Punto (P1) al punto (P2) con ciento tres metros veinticinco centimetros y l indera con calle publica, desde punto (P2) al punto (P3). con veinte metros ochenta y un centimetros del punto (P3) al punto (P4) con un metros sesenta y seis centimetros y desde el punto (P4) al punto (P5) con dieciocho metros cuarenta y dos centimetros y lindera con propiedad de la Señora Juana Mero Reyes, por atras; inicia desde el punto (P17) al punto (P18) con ciento cuarenta y tres metros ochenta y dos centimetros y lindera con el Rio de Caña, ´por el costado derecho, inicia desde el punto (P5) al punto (P17) con ciento treinta y dos metros ochenta centimetros y lindera con area que se reserva el vendedor, por el costado Izquierdo, inicia desde el punto (P18) al punto (P19) con veintiseis metros cuarenta y dos centimetros desde el punto (P19) al Punto (P20) con veintitres metros ochenta y cuatro centimetros y lindera con rio Cañas, desde el punto (P20) al punto (P21) con veintiocho metros noventa y nueve centimetros y desde el punto (P21) con veintinueve metros treinta centimetros y lindera con el Señor Jaime Delgado. con una superficie total de Doce mil seiscientos cuarenta y seis metros cuadrados treinta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09072787	Lema Ortega Jose Vicente	Divorciado	Manta
Vendedor	08-00523151	Jaime Bone Grecia	Casado	Manta
Vendedor	12-00465456	Paz Chele Domingo Euclides	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1393	26-may-2011	23347	23360
Compra Venta	2429	02-sep-2011	41517	41528

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:01:05 del jueves, 26 de abril de 2012

A petición de: Sr. Luis Loor Cedeño · C.C 130224302-5

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***PAZ CHELE DOMINGO EUCLIDES*** *con número de* ***cedula 120046545-6*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio* ***5711270****, el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

30468

Conforme a la solicitud Número: 95948, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30468.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 2 de septiembre de 2011*

Parroquia: San Lorenzo

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6470111000 / 009

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR RIO CAÑA DE LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 2.4729 HAS, dentro de los siguientes linderos y medidas.

NORTE: Lote de herederos de Pedro Mero Mero en 12.00 M. R. N 90-0-0 E. lote de herederos del Sr. Ricardo López Lucas en 37.58 M. R. S 64-47- 56- E. En 64.35 M. R. S 57-3-3 E.

SUR: Rio de Cañas en 149.83 M. R. Siguiendo su curso.

ESTE: Estero Amargo en 154.81 M. R. Siguiendo su curso.

OESTE: Lote del Sr. Domingo Euclides Paz Chele en 66.91 M. R. N 9-27- 44 W. En 51.66 M. R. N 42-38-48 E. Lote del Sr. Benito Alonzo Pinargote en 84.38 M. R. N 58- 34-14 E. En 69.18 M. R. N 4-8 - -11 W.

SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2,429	02/09/2011	41,517

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Adjudicación

Inscrito el : viernes, 2 de septiembre de 2011

Tomo: 81 Folio Inicial: 41,517 - Folio Final: 41,528

Número de Inscripción: 2,429 Número de Repertorio: 5,130

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 1 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Guayaquil

Fecha de Resolución: martes, 3 de mayo de 2011

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE UNDA.

Predio ubicado en el Sector Río Caña, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una Superficie total de 2.4729 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000015658	Ministerio de Agricultura y Ganadería. Acu		Manta
Adjudicatario	08-00523151	Jaime Bone Grecia	Casado	Manta
Adjudicatario	12-00465486	Paz Chele Domingo Euclides	Casado	Manta

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabí - Ecuador

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:11:27 del miércoles, 28 de septiembre de 2011

Elaborado por: Janeth Angel Pigave Pozo.

1308732666

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

I. Municipalidad de Manta
Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 1,00

AUTORIZACION

Nº 034550

Nº. 392-2261-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JOSE BENITO ALONSO PINARGOTE** para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad del Sr. Domingo Euclides Paz Chele, ubicado en el Sector Rio Caña de la Parroquia San. Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: desde el punto (P7) al punto (P8) con 69,18m. Lindera con propiedad del Sr. Benito Alonzo Pinargote (comprador)

ATRÁS: Inicia desde el punto (P11) al punto (P12) con 20.00m. lindera con Estero Amargo.

COSTADO DERECHO: Inicia desde el punto (P8) al punto (P9) con 12,00m. desde el punto (P9) al punto (P10) con 37,58m. y desde el punto (P10) al punto (P11) con 64,35m. Lindera con propiedad de de los Herederos del Sr. Ricardo López Lucas.

COSTADO IZQUIERDO: Inicia desde el punto (P7) al punto (P12) con 93,67m. Lindera con área que se reserva el vendedor.

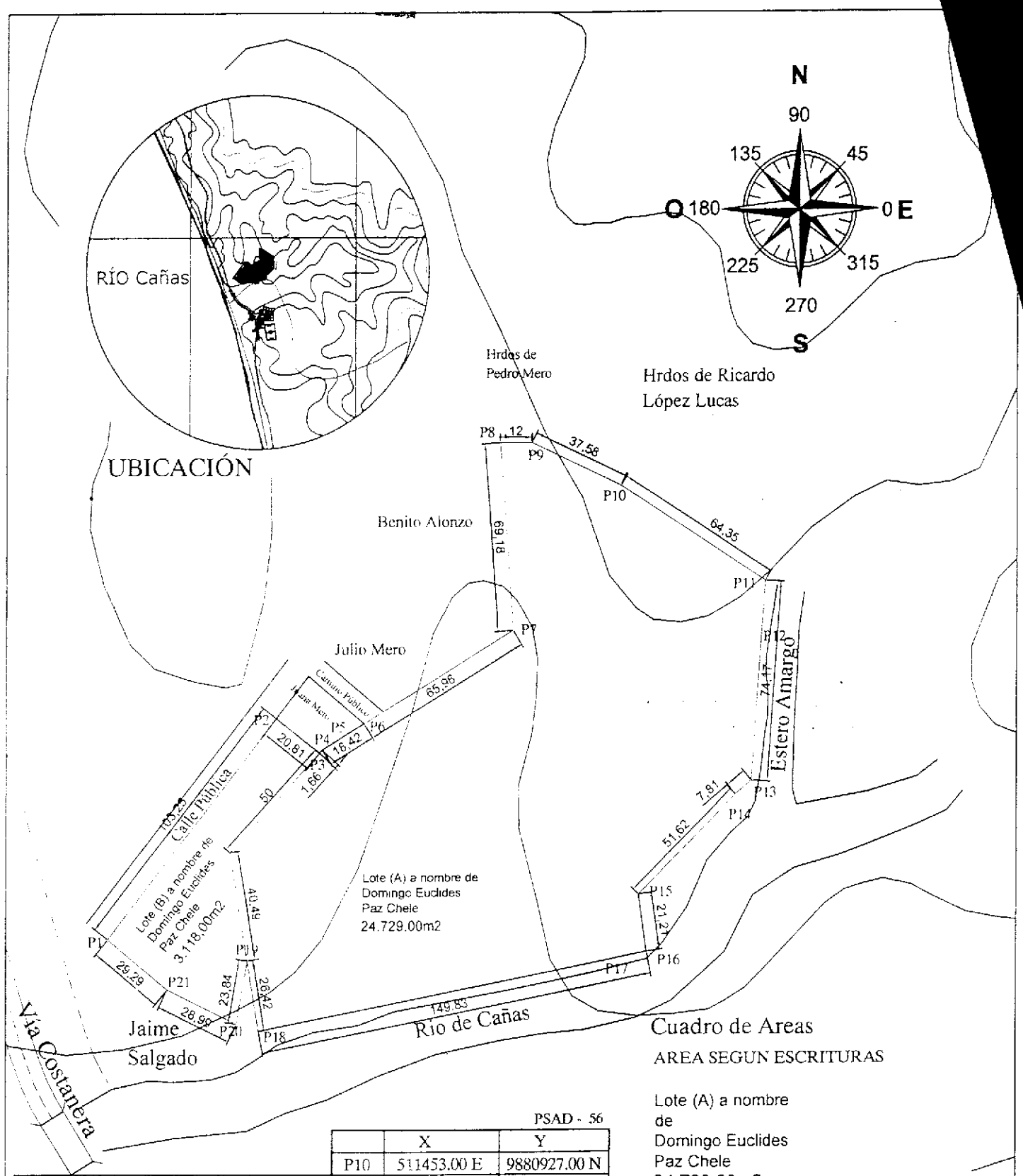
Área total: 4.727,20m2.

Manta, octubre 25 de 2011

Arq. Carlos Franco Rodriguez
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

La presente de carácter se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se encontrare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

G.C.M.



PUNTOS	COODENADAS X	COODENADAS Y
P1	511259.12 E	9880760.03 N
P2	511322.48 E	9880841.55 N
P3	511338.88 E	9880828.78 N
P4	511340.00 E	9880829.99 N
P5	511347.86 E	9880834.80 N
P6	511355.72 E	9880839.60 N
P7	511412.00 E	9880874.00 N
P8	511407.00 E	9880943.00 N
P9	511719.00 E	9880943.00 N

PSAD - 56

	X	Y
P10	511453.00 E	9880927.00 N
P11	511507.00 E	9880892.00 N
P12	511505.65 E	9880872.05 N
P13	511502.00 E	9880818.00 N
P14	511496.00 E	9880813.00 N
P15	511460.00 E	9880776.00 N
P16	511463.00 E	9880755.00 N
P17	511457.11 E	9880753.84 N
P18	511316.01 E	9880726.00 N
P19	511311.66 E	9880752.06 N
P20	511307.71 E	9880728.55 N
P21	511281.71 E	9880741.37 N

Cuadro de Areas

AREA SEGUN ESCRITURAS

Lote (A) a nombre de Domingo Euclides Paz Chele
24.729,00m2

Lote (B) a nombre de Domingo Euclides Paz Chele
3.118,00m2

Prop:

Sr. Domingo Euclides Paz Chele.

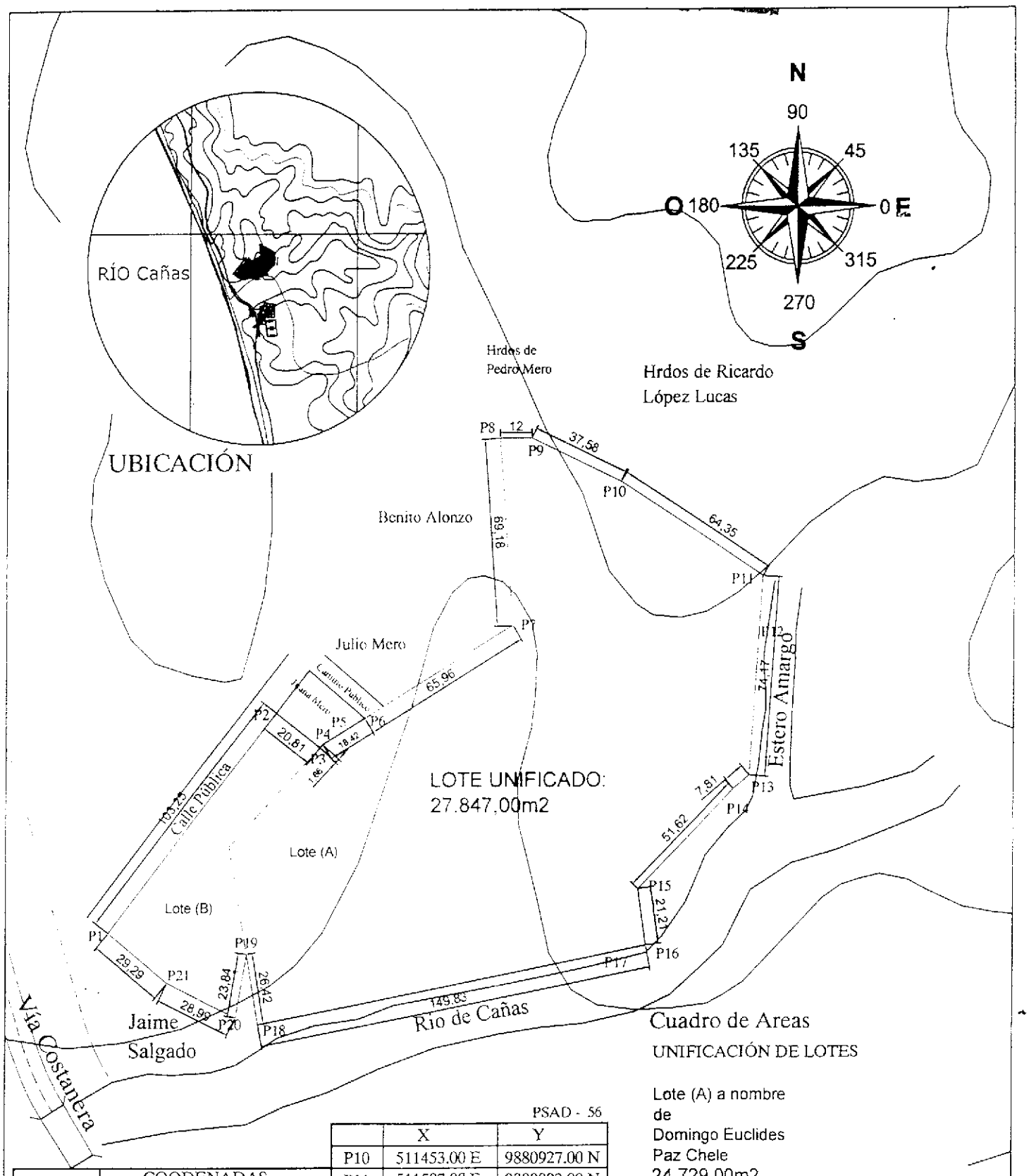
UBICACIÓN: Rio Caña ---- Sector Los Angeles

FECHA: Septiembre / 2011

ESCALA: 1 : 2000

RESPONSABILIDAD:

ING. Vicente Meles Mora
Mat. 01-13-672



Cuadro de Areas

UNIFICACIÓN DE LOTES

Lote (A) a nombre de Domingo Euclides Paz Chele
24.729,00m2

Lote (B) a nombre de Domingo Euclides Paz Chele
3.118,00m2

AREA TOTAL UNIFICADA: 27.847,00m2

PSAD - 56

PUNTOS	COODENADAS X	COODENADAS Y
P1	511259.12 E	9880760.03 N
P2	511322.48 E	9880841.55 N
P3	511338.88 E	9880828.78 N
P4	511340.00 E	9880829.99 N
P5	511347.86 E	9880834.80 N
P6	511355.72 E	9880839.60 N
P7	511412.00 E	9880874.00 N
P8	511407.00 E	9880943.00 N
P9	511719.00 E	9880943.00 N

	X	Y
P10	511453.00 E	9880927.00 N
P11	511507.00 E	9880892.00 N
P12	511505.65 E	9880872.05 N
P13	511502.00 E	9880818.00 N
P14	511496.00 E	9880813.00 N
P15	511460.00 E	9880776.00 N
P16	511463.00 E	9880755.00 N
P17	511457.11 E	9880753.84 N
P18	511316.01 E	9880726.00 N
P19	511311.66 E	9880752.06 N
P20	511307.71 E	9880728.55 N
P21	511281.71 E	9880741.37 N

Prop:

Sr. Domingo Euclides Paz Chele.

RESPONSABILIDAD:

ING. Vicente Mieles Mor.
Mat. 01-13-672

UBICACIÓN: Rio Caña --- Sector Los Angeles

FECHA: Septiembre / 2011

ESCALA: 1 : 2000

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta,29 de Septiembre del 2011

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. PAZ CHELE DOMINGO EUCLIDES numero de cedula 120046545-6, no se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el Sistema Comercial SICO, el mismo que no tiene deuda con la Empresa.

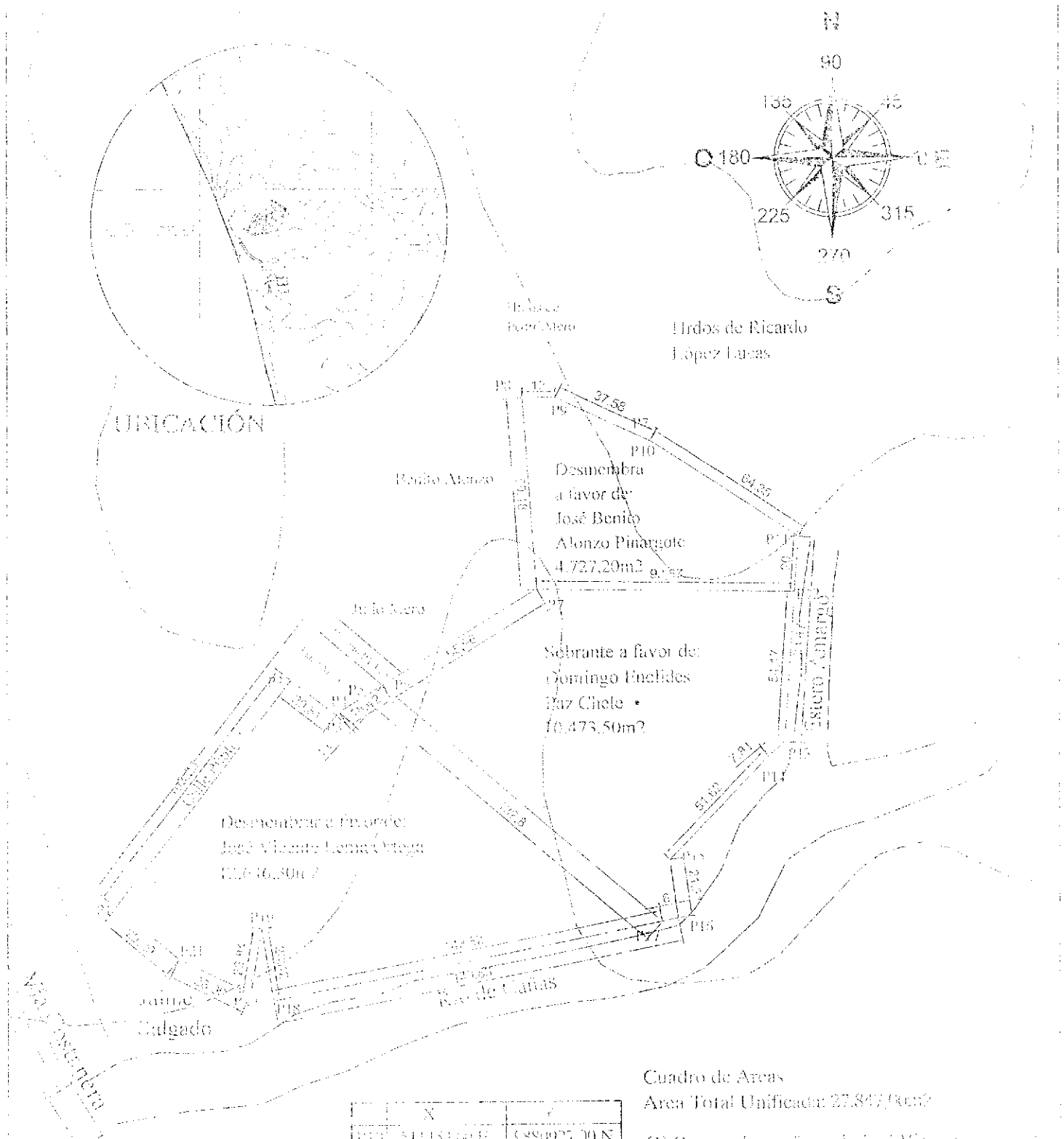
El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

SRTA. LORENA BAEZ

ATENCION AL CLIENTE

C.C. Atencion al Cliente



PUNTOS	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
P1	511[illegible]	98[illegible] N
[illegible]	[illegible]	[illegible]
P3	51[illegible]	98[illegible] N
P4	51[illegible]	98[illegible] N
P5	[illegible]	[illegible]
P6	[illegible]	[illegible]
P7	[illegible]	[illegible]
P8	511[illegible]	98[illegible] N
P9	511[illegible]	98[illegible] N

	X	Y
P11	511[illegible]	98[illegible] N
P12	511[illegible]	98[illegible] N
P13	511[illegible]	98[illegible] N
P14	511[illegible]	98[illegible] N
P15	511[illegible]	98[illegible] N
P16	511[illegible]	98[illegible] N
P17	511[illegible]	98[illegible] N
P18	511[illegible]	98[illegible] N
P19	511[illegible]	98[illegible] N
P20	511[illegible]	98[illegible] N
P21	511[illegible]	98[illegible] N

Cuadro de Areas
Area Total Unificada: 27,847,80m2

(1) Desmembrar a favor de José Vicente Lema Ortega: 12,646,30m2

(2) Reserva a favor de Domingo Euclides Paz Chele: 10,473,50m2

(3) Desmembra a favor de José Benito Alonzo Pinargote: 4,727,20m2

Propietario
Sr. Domingo Euclides Paz Chele.

Ubicación
Río Caña - Sector Las Anadas

Fecha: Septiembre 09
Escala: 1:500

RESPONSABILIDAD