



Piso

Manta

G A D

145227
especie



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

09/09/17

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Areg

es

15/9/17

FECHA DE INGRESO:	27/08/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	6500108		
NOMBRES y/o RAZON:	ANTONIO BRIONES REMBOLD		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	IMAGEN

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: AICA SANCHEZ // PP. 00

511736 / 9875931 Sols. 25/09/2017

FIRMA DEL INSPECTOR: [Firma]

FECHA: 25/09/2017

INFORME TÉCNICO: Se afijó un valor de 0,50 a 10,00 de acuerdo a los valores \$ 31.091,80

FIRMA DEL TÉCNICO: [Firma]

FECHA: sept 25/17

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



TO ALL WHOM THESE PRESENTS
MAY COME, BE SEEN OR KNOWN

CANADA
PROVINCE OF ONTARIO
TO WIT:

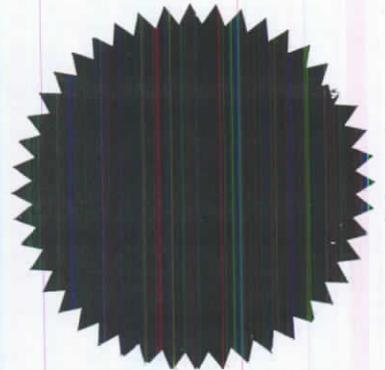
I, PIERRE DAGENAIS a Notary Public, in and for the Province of Ontario, by Royal Authority duly appointed, residing at the City of Ottawa, in said Province,

Do Certify and Attest that the paper-writing hereto annexed are true copies of documents produced and shown to me and purporting to be;

The Certificate of Incorporation of 2043573 Ontario Limited, Ontario Corporation number 002043573, dated March 25, 2004, for which André Descoeurs is the sole director and shareholder

the said copies having been compared by me with the said original documents, an act whereof being requested I have granted under my Notarial Form and Seal of Office to serve and avail as occasion shall or may require.

In Testimony Whereof I have herunto subscribed my name and affixed my Notarial Seal of Office at the City of Ottawa, in the Province of Ontario, this 13th day of June, 2016.



PIERRE DAGENAIS
A Notary Public in and for the Province of Ontario

THE DEPARTMENT OF FOREIGN AFFAIRS, TRADE AND DEVELOPMENT CANADA HAS DULY AUTHORIZED THE FOLLOWING SIGNATURE OF:
LE MINISTRE DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES, COMMERCE INTERNATIONAL ET DÉVELOPPEMENT CANADA A DÉSIGNÉ LA SIGNATURE QUI PRÉCÈDE:
ATTENTION CAISSE POUR LE DÉPUTÉ
MINISTRE OF FOREIGN AFFAIRS BY:
LE MINISTRE DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES
ATTENTION CAISSE POUR LE DÉPUTÉ
DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES
OTTAWA-CANADA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-1701-4762, certifico hasta el día de hoy 28/07/2017 9:28:48, la Ficha Registral Número 29501.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6500108000
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Zona Los Ordoñez de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 74,35 metros vía costanera ATRÁS: 65,00 metros propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. 60,00 metros y callejón público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. 57,71 metros y calle Luis Ordoñez. Con una Superficie total de 3998,70 Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION	1706	02/ago/2006	22.856	22.863
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1856	14/jul/2011	31.421	31.429
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS	3238	23/nov/2011	56.719	56.727
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3412	09/dic/2011	60.173	60.182
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3483	15/dic/2011	61.635	61.647
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	287	27/ene/2012	6.052	6.061

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 2006 Número de Inscripción: 1706 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial: 22.856
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 22.863
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 2006
Fecha Resolución: miércoles, 26 de julio de 2006
a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUCIACION No. 0607M04947. Sin Hipoteca. Lote No. S/N de la Zona Barrio Los Ordoñez de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0,4506 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301025639	FARIAS SOLIS BERTHYDA ELENA	SOL.TERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : zayda_saltos

Ficha Registral: 29501

viernes, 28 de julio de 2017 9:28

Pag 1 de 4





Inscrito el: jueves, 14 de julio de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Zona Los Ordoñez de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 74,35 metros vía costanera. ATRAS: 65,00 metros propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. 60,00 metros callejón público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. 57,71 m propiedad particular. Sup. 3.998,70 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302268220	ANTON BRIONES REIMBOLD VINICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301025639	FARIAS SOLIS BERTHYDA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1706	02/ago/2006	22.856	22.863

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 23 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 3238

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6811

Folio Inicial:56.719

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:56.727

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS. Con estos mencionados, los comparecientes en forma libre y voluntaria y sin precision de ninguna naturaleza, declaran que son sus deseos rectificar un lindero especificado que por un error involuntario se hizo constar como se especifica que el lote de terreno ubicado en la Zona Los Ordoñez de la parroquia San Lorenzo del canton Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 74,35 metros via costanera. ATRAS: 65,00 metros propiedad particular .POR EL COSTADO DERECHO. 60,00 metros callejon publico. POR EL COSTADO IZQUIERDO. 57,71 m propiedad particular. Sup. 3.998,70 M2. Por lo tanto el lote de terreno ubicado en la Zona Los Ordoñez de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta queda segun inspeccion del departamento de Planificacion Urbana con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 74,35 metros y via costanera. POR ATRAS: 65,00 metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 60,00 metros y callejon público. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 57,71 metros y calle Luis Ordoñez. Con una Superficie total de: 3.998,70 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1301025639	FARIAS SOLIS BERTHYDA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1302268220	ANTON BRIONES REIMBOLD VINICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1856	14/jul/2011	31.421	31.429

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por sayda_saltos

Ficha Registral: 19501

viernes, 28 de julio de 2017 9:38

Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de diciembre de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2011
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3442
 Número de Repertorio: 7155
 Tomo: 120
 Folio Inicial: 60.173
 Folio Final: 60.183



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con un area de 385,00 m2. Por el frente con 15.40 metros y calle 5.00 metros de ancho dejada por el propietario señor Anton Briones Reibold Vinicio. Por atras 15,40 y area que se reserva el vendedor señor Antonio Briones Reibold Vinicio. Por el costado derecho: 25,00 metros y area que se reserva el vendedor señor Anton Briones Reibold Vinicio. y por el costado izquierdo 25,00 metros y area a desmembrar a favor del señor Klaus Wolfgang Nottbohm Cevallos y señora Janeth Maria Avila Gomez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311363418	NAHT AVILA ERIKA DENNISE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302268220	ANTON BRIONES REIBOLD VINICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1856	14/jul/2011	31.421	31.429
COMPRA VENTA	3238	23/nov/2011	56.719	56.727

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2011
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3483
 Número de Repertorio: 7332
 Tomo: 123
 Folio Inicial: 61.635
 Folio Final: 61.647

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien Inmueble ubicado en la Zona Los Ordoñez de la Parroquia San Lorenzo del Canton Manta. con un area de 489,77m2. Por el frente : 5,00 metros y calle de 5,00 metros de ancho dejado por el propietario, desde este punto hacia el costado derecho 25,00 metros y area a desmembrar a favor de la Srta. Erka Dennise Naht Avila (sumando en sus dos extensiones un total de 30,00 metros) Atras 30,36 metros y callejon publico . Por el costado derecho 18,66 metros y area que se reserva el vendedor señor Anton Briones Reibold Vinicio. y por el costado izquierdo 13,99 metros y propiedad particular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303710188	AVILA GOMEZ JANETH MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303713968	NOTTBOHM CEVALLOS KLAUS WOLFGANG	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302268220	ANTON BRIONES REIBOLD VINICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1856	14/jul/2011	31.421	31.429
COMPRA VENTA	3238	23/nov/2011	56.719	56.727

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : zayda_saitos

Ficha Registral: 29501

viernes, 28 de julio de 2017 9:28

Pag 3 de 4



[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 287
 Número de Repertorio: 532
 Tomo:
 Folio Inicial: 6052
 Folio Final: 6051



Escriutura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de parte del inmueble ubicado en la zona Los Ordoñez de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta con una superficie total 504.52 m2. Por el frente 25.00 metros y calle Luis Ordoñez. Atras 25.00 metros area que se reserva el vendedor señor Anton Briones Reimbold Vinicio. Por el costado derecho 20,16 metros y area que se reserva el vendedor señor Anton Briones Reimbold Vinicio. Y Por el costado izquierdo 20,20 metros y calle de 5,00 metros de ancho dejada por el propietario Señor Anton Briones Reimbold Vinicio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313237537	SERPA RUI	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303710196	AVILA GOMEZ GINA ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA	URB. MANTA BEACH MZ-C4 LOTE 08
VENDEDOR	1302268220	ANTON BRIONES REIMBOLD VINICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3238	23/nov/2011	56.719	56.727
COMPRA VENTA	1856	14/jul/2011	31.421	31.429

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

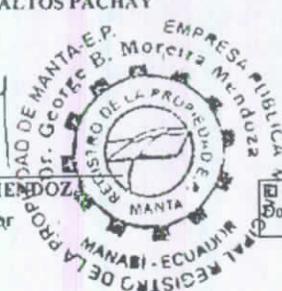
Emitido a las : 9:28:49 del viernes, 28 de julio de 2017

A petición de: ANTON BRIONES REIMBOLD VINICIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 28 JUL. 2017



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 420-18443

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de REIMBOLD VINICIO ANTON BRIONES, ubicado en la Zona Los Ordoñez de la parroquia San Lorenzo con código catastral # 6-50-01-08-000 del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 3.998,70m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 21 de abril de 2011 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 14 de junio de 2011): **3.998,70m²**

Frente: 74,35m.- lindera con vía Costanera
Atras: 65,00m.- lindera con propiedad particular
Costado derecho: 60,00m.- lindera con callejón Público
Costado izquierdo: 57,71.- lindera con calle Luis Ordoñez

AREA DESTINADA PARA CALLE PUBLICA (5,00m. ancho): **255,02m²**

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (3 lotes): **1.379,29m²**

.- Erika Naht Avila, compraventa Notaria Manta 1^a 2/09/2011 e inscrita Registro Propiedad 9/12/2011: 385,00m²
.- Klaus Nottbohm-Janeth Ávila, compraventa Notaria 1^a Manta 12/12/2011 e inscrita Registro Propiedad 15/12/2011: 489,77m²
.- Serpa Rui-Gina Ávila, compraventa Notaria 1^a Manta 8/12/2011 e inscrita Registro Propiedad 27/01/2012: 504,52m²

AREA SOBANTE DE REIMBOLD VINICIO ANTON BRIONES A HIPOTECAR BANCO PICHINCHA: **2.364,39m²**

Frente (Oeste): 74,35m.- lindera derecho de via de carretera Manta – San Lorenzo
Atrás (Este): partiendo desde el Costado izquierdo (Sur) hacia el Costado derecho (Norte) en 20,16m.- lindera Rui Serpa y Gina Ávila; desde este punto gira hacia Atrás (Este) con 25,00m.- lindera con Rui Serpa y Gina Ávila; desde este punto gira hacia el Costado derecho (Norte) en 15,40m.- lindera con calle Publica (5,00m. ancho); desde este punto gira hacia el Frente (Oeste) en 25,00m.- lindera Erika Nath; desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en 34,06m.- lindera con Erika Nath y Klaus Nottbohm
Costado derecho (Norte): 29,64m.- lindera callejón Publico
Costado izquierdo (Sur): 27,71m.- lindera calle Luis Ordoñez

Manta, 21 de Septiembre de 2017



Arq. Juyenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0061767

Nº. 420-18443

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza al **BANCO PICHINCHA** para que celebre Escritura de Hipoteca, sobre el área sobrante del terreno de propiedad de REIMBOLD VINICIO ANTON BRIONES, de acuerdo a la Subdivisión # 420-18443, lote ubicado en la Vía Costanera, Zona Los Ordoñez de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 74,35m.- lindera derecho de vía de carretera Manta - San Lorenzo
Atrás (Este): partiendo desde el Costado izquierdo (Sur) hacia el Costado derecho (Norte) en 20,16m.- lindera Rui Serpa y Gina Ávila; desde este punto gira hacia Atrás (Este) con 25,00m.- lindera con Rui Serpa y Gina Ávila; desde este punto gira hacia el Costado derecho (Norte) en 15,40m.- lindera con calle Publica (5,00m. ancho); desde este punto gira hacia el Frente (Oeste) en 25,00m.- lindera Erika Nath; desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en 34,06m.- lindera con Erika Nath y Klaus Nottbohm

Costado derecho (Norte): 29,64m.- lindera callejón Público

Costado izquierdo (Sur): 27,71m.- lindera calle Luis Ordoñez

AREA TOTAL: 2.364,39m²

Manta, 21 de Septiembre de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

