

00096988

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3624

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7442

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 09 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 09 de noviembre de 2018 11.42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306796218	JIMENEZ MERA FRANKLIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310216336	ALCIVAR MOREIRA LAURA KATIUSKA	UNION DE HECHOMANABI		MANTA
Natural	1302268220	ANTON BRIONES REIMBOLD VINICIO	UNION DE HECHOMANABI		MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6500108000	14/07/2011 0:00 00	29501	3998,70m2.	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Zona Los Ordoñez de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE 74,35 metros vía costanera ATRÁS 65,00 metros propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. 60,00 metros y callejón público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. 57,71 metros y calle Luis Ordoñez. Con una Superficie total de 3998,70 Metros Cuadrados.

Dirección del Bien: Zona Los Ordoñez de la Parroquia San Lorenzo

Superficie del Bien 3998,70m2.

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6500108000	09/11/2018 12 04:17	68701	2.364,39	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno el área sobrante de terreno ubicado en la Vía Costanera, zona Los Ordoñez de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente (Oeste) Setenta y cuatro metros treinta y cinco centímetros y lindera derecho de vía de carretera Manta-San Lorenzo, Atrás (Este) Partiendo desde el Costado Izquierdo (Sur) hacia el Costado Derecho (Norte) en veinte metros dieciséis centímetros y lindera con Rui Serpa y Gina Ávila, desde este punto gira hacia atrás (este) con veinticinco metros y lindera con Rui Serpa y Gina Ávila, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Norte) en quince metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública (cinco metros de ancho) desde este punto gira hacia el frente (Oeste) en veinticinco metros y lindera con Erika Nath, desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Oeste) en treinta y cuatro metros seis centímetros y lindera con Erika Nath y Klaus Nottbohm, Costado Derecho. (Norte) veintinueve metros sesenta y cuatro centímetros y lindera callejón público, y Costado Izquierdo (Sur) Veintisiete metros setenta y un centímetros y lindera calle Luis Ordoñez. Con una superficie total de Dos mil trescientos sesenta y cuatro coma treinta y nueve metros cuadrados.

Dirección del Bien: VIA COSTANERA ZONA LOS ORDOÑEZ

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3624

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7442

Periodo: 2018

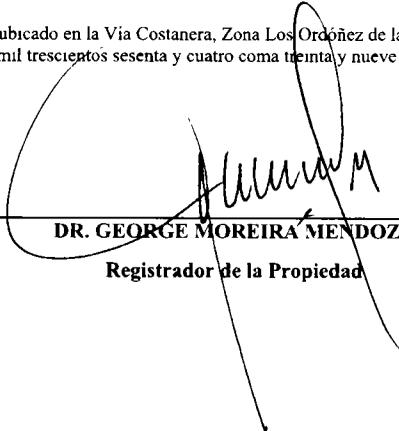
Fecha de Repertorio: viernes, 09 de noviembre de 2018

Superficie del Bien. 2.364,39

5.- Observaciones:

Compraventa de area sobrante de un terreno ubicado en la Vía Costanera, Zona Los Ordóñez de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta , el mismo que tiene una superficie total de Dos mil trescientos sesenta y cuatro coma treinta y nueve metros cuadrados

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000037145

00096989



20181308001P05979



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05979
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE OCTUBRE DEL 2018. (12:16)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANTON BRIONES REIMBOLD VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302268220	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALCIVAR MOREIRA LAURA KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310216336	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JIMENEZ MERA FRANKLIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306796218	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
 OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	59110.00
------------------------------	----------

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 8704-DP13-2018-KP

00096990

2018	13	08	001	P05979
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:
OTORGAN LOS SEÑORES REIMBOLD VINICIO ANTON BRIONES Y SEÑORA LAURA KATIUSKA ALCIVAR MOREIRA, A FAVOR DEL SEÑOR FRANKLIN JIMENEZ MERA.-
CUANTIA : USD \$ 59,109.75



DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta y uno de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 8704-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha veinticuatro de octubre del dos mil dieciocho, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **REIMBOLD VINICIO ANTON BRIONES** y señora **LAURA KATIUSKA ALCIVAR MOREIRA**, unión de hecho, por sus propios y personales derechos, los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de sesenta años y treinta y seis años respectivamente, de profesión ingeniero y economista, respectivamente, domiciliado en la ciudad de Portoviejo y de

transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0999797910, viantb@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **FRANKLIN JIMENEZ MERA**, de estado civil casado la señora Karina Mariuxi Vinces Cantos, el compareciente es mayor de edad de cuarenta y ocho años de años de edad, ocupación patrón de altura, domiciliada en la urbanización Maratea de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0991133929, correo dayjimen@hotmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad

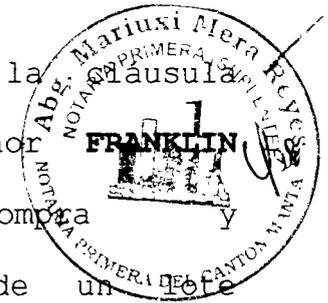
00096991



y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único de su custodia es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación de a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **REIMBOLD VINICIO ANTON BRIONES** y señora **LAURA KATIUSKA ALCIVAR MOREIRA,** por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **FRANKLIN JIMENEZ MERA,** a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA :** **ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Zona Los Ordoñez de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: Setenta y cuatro metros treinta y cinco centímetros vía costanera; **ATRÁS:** Sesenta y cinco metros propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO.** Sesenta metros y callejón público; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cincuenta y siete metros setenta y uno centímetros y calle Luis Ordoñez. Con una Superficie total de TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA SETENTA METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada a la señora Berthyda Elena Faris Solis, según contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el veintiuno de abril del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el catorce de julio del dos mil once.- Existe un área destinada para calle publica de 255,02 metros cuadrados.- De este predio se han realizado ventas.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA** : **COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **REIMBOLD VINICIO ANTON BRIONES** y señora **LAURA KATIUSKA ALCIVAR MOREIRA,** dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor

00096992



extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **JIMENEZ MERA**, quien adquiere, compra y acepta para si el area sobrante de un lote de terreno ubicado en la vía costanera, Zona Los Ordoñez de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (OESTE): Setenta y cuatro metros treinta y cinco centímetros y lindera derecho de vía de carretera Manta - San Lorenzo ; ATRÁS (ESTE): Partiendo desde el Costado Izquierdo (Sur) hacia el Costado derecho (Norte) en veinte metros dieciséis centímetros y lindera con Rui Serpa y Gina Avila; desde este punto gira hacia atrás (este) con veinticinco metros y lindera con Rui Serpa y Gina Avila; desde este punto gira hacia el costado Derecho (Norte) en quince metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública (cinco metros de ancho); desde este punto gira hacia el frente (Oeste) en veinticinco metros y lindera con Erika Nath; desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en treinta y cuatro metros seis centímetros y lindera con Erika Nath y Klaus Nottbohm; COSTADO DERECHO

⁴²⁸(NORTE): Veintinueve metros sesenta y cuatro centímetros y lindera callejón público; y, COSTADO IZQUIERDO (SUR): Veintisiete metros setenta y un centímetros y lindera calle Luis Ordoñez. Con una área total de DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO COMA TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NUEVE DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**

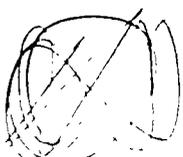
DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que

00096993



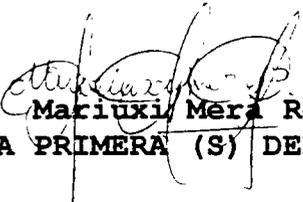
conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WALDIMIR VINCES SANCHEZ, matricula número : trece guión dos mil dos guión diecisiete. Foro de Abogados, para la celebración de la presente

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.** - *Pop.*


REIMBOLD VINICIO ANTON BRIONES
C.C.No. 130726822-4


LAURA KATTUSKA ALCIVAR MOREIRA
C.C.No. 13021655-6


FRANKLIN JIMENEZ MERA
C.C.No. 130679627-8


Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (S) DEL CANTON MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

00096994



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CENTRO	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO			6-50-01-08-000	2364,39	59109,75	383239	39016
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302268220	ANTON BRIONES REIMBOLD VINICIO	ZONA LOS ORDOÑEZ, PARROQUIA SAN LORENZO VIA COSTANERA	Impuesto principal		591,10		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		178,33		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		769,43		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		769,43		
1306796218	JIMENEZ MERA FRANKLIN	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 29/10/2018 16:28:27 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

CANCELADO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T515111508

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcionMunicipioenLineaopcionVerificarDocumentosElectronicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

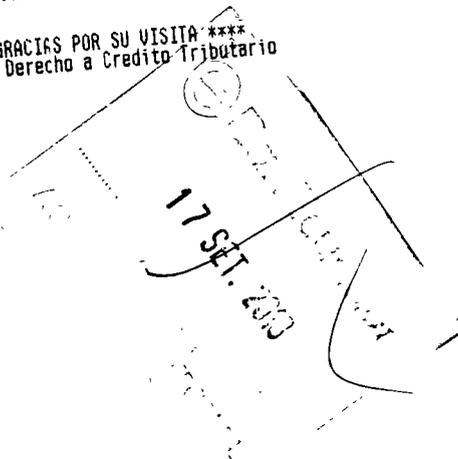
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001444
Fecha: 17/09/2018 12:49:46

No. Autorización:
1709201801176818352000120565010000014442018124911

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



COMPROBANTE DE PAGO

29/10/2018 16:30:13

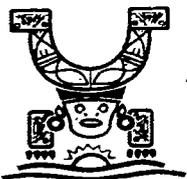
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	6-50-01-08-000	2364,39	59109,75	383242	39017

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302268220	ANTON BRIONES REIMBOLD VINICIO	ZONA LOS ORDOÑEZ, PARROQUIA SAN LORENZO VIA COSTANERA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pnncipal Compra-Venta	8,93
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	9,93
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	9,93
1306796218	JIMENEZ MERA FRANKLIN	NA	SALDO	0,00

EMISION: 29/10/2018 16:30:11 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Fecha: ----- Hora: -----



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1697963952

Este documento puede ser verificado en línea ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000117601

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty box for stamp or signature.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ANTON BRIONES REIMBOLD VINICIO
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: ZONA BARRIO LOS ORDOÑEZ P.SAN LORENZO VIA COSTANERA
 DIRECCIÓN:

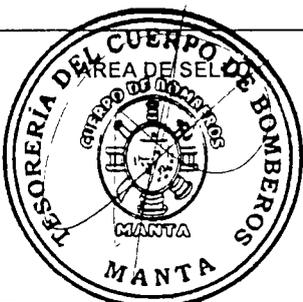
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 26/10/2018 10:41:13
 FECHA DE PAGO:

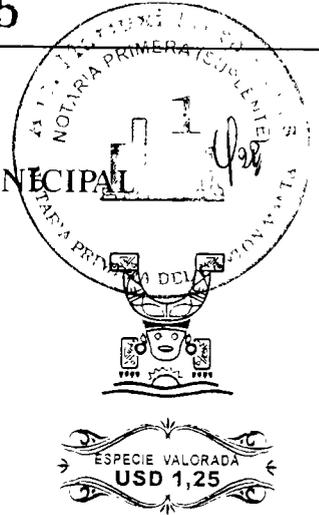
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: jueves, 24 de enero de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00096995

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095219

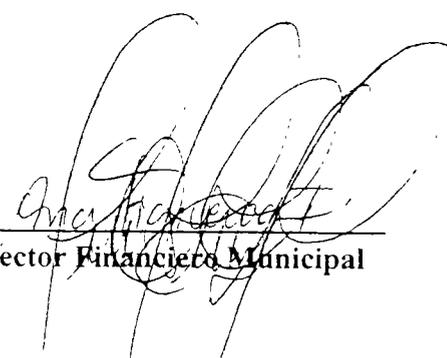
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

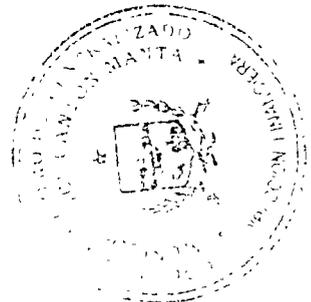
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a ANTON BRIONES REIMBOLD VINICIO
ubicada ZONA LOS ORDOÑEZ, PARROQUIA SAN LORENZO VIA COSTANERA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$59109.75 CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NUEVE DOLARES 75/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

29 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº. 513-09735

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza a **REIMBOLD VINCIO ANTON BRIONES**, (c.c. 130679621-8) para que celebre Escritura de Compraventa, sobre el área sobrante del terreno de propiedad de REIMBOLD VINICIO ANTON BRIONES, de acuerdo a la Subdivisión # 513-09735, lote ubicado en la Via Costanera, Zona Los Ordoñez de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 74,35m.- lindera derecho de vía de carretera Manta - San Lorenzo
Atrás (Este): partiendo desde el Costado izquierdo (Sur) hacia el Costado derecho (Norte) en 20,16m.- lindera Rui Serpa y Gina Ávila; desde este punto gira hacia Atrás (Este) con 25,00m.- lindera con Rui Serpa y Gina Ávila; desde este punto gira hacia el Costado derecho (Norte) en 15,40m.- lindera con calle Publica (5,00m. ancho); desde este punto gira hacia el Frente (Oeste) en 25,00m.- lindera Erika Nath; desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en 34,06m.- lindera con Erika Nath y Klaus Nottbohm
Costado derecho (Norte): 29,64m.- lindera callejón Público
Costado izquierdo (Sur): 27,71m.- lindera calle Luis Ordoñez

~~AREA TOTAL~~

~~2.004,30m2~~

Manta, 26 de octubre de 2018



Arq. Jose Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual estamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
00096996**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 513-09735

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de REIMBOLD VINICIO ANTON BRIONES, con código catastral # 6-50-01-08-000 y Ficha Registral-Bien Inmueble 29501, ubicado en la Zona Los Ordoñez de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 3.998,70m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 21 de abril de 2011 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 14 de junio de 2011): **3.998,70m²**

Frente: 74,35m - lindera con vía Costanera
Atras: 65,00m.- lindera con propiedad particular
Costado derecho: 60,00m.- lindera con callejón Público
Costado izquierdo: 57,71.- lindera con calle Luis Ordoñez

AREA DESTINADA PARA CALLE PUBLICA (5,00m. ancho): **255,02m²**

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (3 lotes): **1.379,29m²**

- Erika Naht Ávila, compraventa Notaria Manta 1ª 2/09/2011 e inscrita Registro Propiedad 9/12/2011: 385,00m²
- Klaus Nottbohm-Janeth Ávila, compraventa Notaria 1ª Manta 12/12/2011 e inscrita Registro Propiedad 15/12/2011. 489,77m²
- Serpa Rui-Gina Ávila, compraventa Notaria 1ª Manta 8/12/2011 e inscrita Registro Propiedad 27/01/2012 504,52m²

Área total: 2.364,39m²

Frente (Oeste): 74,35m.- lindera derecho de vía de carretera Manta – San Lorenzo
Atrás (Este): partiendo desde el Costado izquierdo (Sur) hacia el Costado derecho (Norte) en 20,16m.- lindera Rui Serpa y Gina Ávila; desde este punto gira hacia Atrás (Este) con 25,00m.- lindera con Rui Serpa y Gina Ávila; desde este punto gira hacia el Costado derecho (Norte) en 15,40m.- lindera con calle Pública (5,00m. ancho); desde este punto gira hacia el Frente (Oeste) en 25,00m.- lindera Erika Nath; desde este punto gira hacia el Costado derecho (Oeste) en 34,06m.- lindera con Erika Nath y Klaus Nottbohm
Costado derecho (Norte): 29,64m.- lindera callejón Público
Costado izquierdo (Sur): 27,71m.- lindera calle Luis Ordoñez

Manta, 26 de octubre de 2018



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GABO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0156429

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0156429

No. Electrónico: 62918

Fecha: 29 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-50-01-08-000

Ubicado en: ZONA LOS ORDOÑEZ, PARROQUIA SAN LORENZO VIA COSTANERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2364,39 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1302268220 ANTON BRIONES REIMBOLD VINICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	59109,75
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>59109,75</u>

Son: CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NUEVE DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cepallas Morejón

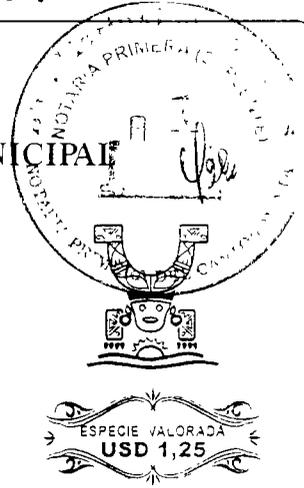
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. ✓

59110
111.35
4768.73
928.15
1206.58

00096997

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124483

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ANTÓN BRIONES REIMBOLD VINICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 29 octubre 2018 de 20 _____

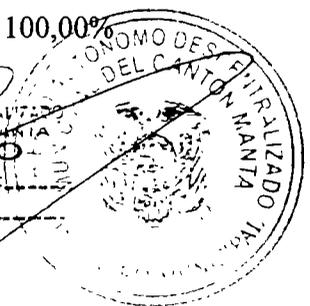
VALIDO PARA LA CLAVE:

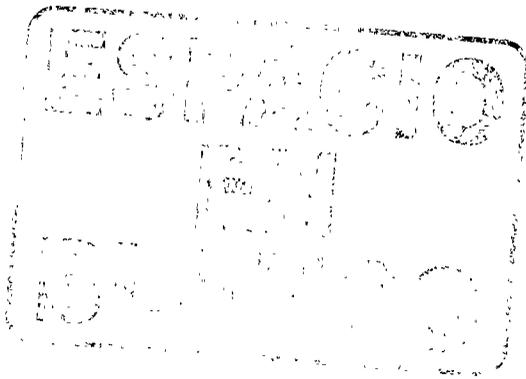
Clave catastral	Dirección	Porcentaje
6-50-01-08-000	ZONA LOS ORDOÑEZ, PARROQUIA SAN LORENZO VIA COSTANERA	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

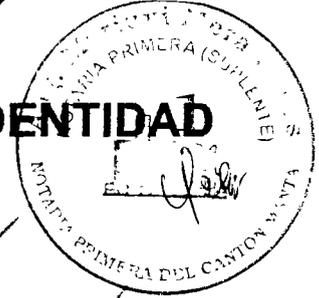
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD
00096998



Número único de identificación: 1306796218

Nombres del ciudadano: JIMENEZ MERA FRANKLIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PATRON DE ALTURA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINCES CANTOS KARINA MARIUXI

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: JIMENEZ PEREZ FRANKLIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA CEVALLOS RAMONA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-169-06901



180-169-06901

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE IDENTIFICACIÓN: **130679621-8**

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **JIMENEZ MERA FRANKLIN**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-04-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
KARINA MARIUXI VINCES CANTOS



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN, OCUPACIÓN
PATRON DE ALTURA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JIMENEZ PEREZ FRANKLIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA CEVALLOS RAMONA MONSERRATE

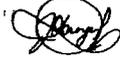
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-23

E33331222



000517071



DIRECTOR GENERAL



REGISTRAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Concursa Popular y Referendum 2019
 130679621-8 009-1454

MANABI MANTA

FRANKLIN JIMENEZ MERA

MANABI MANTA

ESTADO CIVIL CASADO

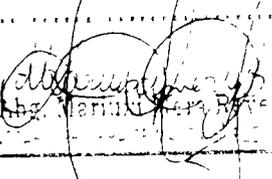
KARINA MARIUXI VINCES CANTOS



29,97 001A2049

1

Manabi



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00096999



Número único de identificación: 1302268220

Nombres del ciudadano: ANTON BRIONES REIMBOLD VINICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: ALCIVAR MOREIRA LAURA KATIUSKA

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: ANTON CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-169-06836



188-169-06836

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

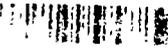



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

IDENTIFICACION DE
CIDADANIA 130226822-0

**ANTON BRIONES
 REMBOLD VINICIO**
 MANABI
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 1955-01-24
 ECUATORIANA

EN UNION DE HECHOS
**LAURA KATIJSKA
 ALCIVAR MUREIRA**

SUPERIOR INGENIERO
ANTON CRISTOBAL
BRIONES ANTONIA
 PORTOVIEJO
 2015-09-10
 2025-09-10

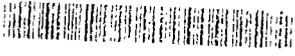
V433V4422



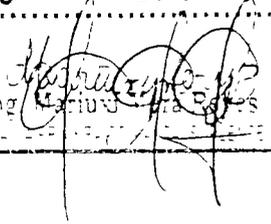



034

ANDRES DE VERA
 PORTOVIEJO
 ANDRES DE VERA

NOTARIA FONERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en original
 y devueltos al interesado en
 tipos utiles **31 OCT. 2019**
 Manta, a.....
 1
 Abg. Katiuska Alcivar Mureira



00097000

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310216336

Nombres del ciudadano: ALCIVAR MOREIRA LAURA KATIUSKA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: ANTON BRIONES REIMBOLD VINICIO

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: ALCIVAR PARRAGA WILFRIDO VIDAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA MENDOZA ROSA LAURA

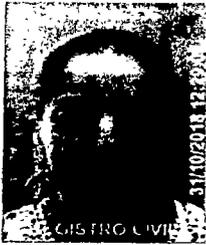
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-169-06863



182-169-06863

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

CÉDULA No. **131021633-6**

CUADRO DE DATOS

APellidos y Nombres: **REMBOLD VINCIO ANTON BRIONES**

Lugar y Fecha de Nacimiento: **PORTOVIEJO PORTOVIEJO 1989-12-21**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **EN UNION DE HECHO**

Profesión / Ocupación: **ECONOMISTA**

Instrucción: **SUPERIOR**

Apellido y Nombre del Padre: **ALCIVAR PARRAGA WILFRIDO VIDAL**

Apellido y Nombre de la Madre: **MOREIRA MENDOZA ROSA LAURA**

Lugar y Fecha de Expedición: **PORTOVIEJO 2018-09-10**

Fecha de Expiración: **2025-09-10**

Y38888222




CERTIFICADO DE VOTACION

001 JUNTA No. **001 - 035** NUMERO **1310216336** CÉDULA

ALCIVAR MOREIRA LAURA KATIUSKA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCION**

PORTOVIEJO CANTON **ZONA 5**

ANDRES DE VERA PARROQUIA



COMISION EJECUTIVA DEL REGISTRO CIVIL

Comisión Ejecutiva del Registro Civil
 y devuelto al interesado en
 días hábiles **31 OCT, 2019**
 a las
 hora a las

Alcivar Parraga Wilfrido Vidal
Moreira Mendoza Rosa Laura

Alcivar Parraga Wilfrido Vidal
Moreira Mendoza Rosa Laura



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00097001



Ficha Registral-Bien Inmueble

29501



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024954, certifico hasta el día de hoy 23/10/2018 12:16:23, la Ficha Registral Número 29501.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 6500108000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. jueves, 14 de julio de 2011 Parroquia SAN LORENZO
Superficie del Bien: 3998,70m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Zona Los Ordoñez de la Parroquia San Lorenzo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Zona Los Ordoñez de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 74,35 metros vía costanera ATRÁS: 65,00 metros propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. 60,00 metros y callejón público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. 57,71 metros y calle Luis Ordoñez. Con una Superficie total de 3998,70 Metros Cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACIÓN	1706	02/ago/2006	22 856	22 863
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1856	14/jul/2011	31 421	31 429
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	3238	23/nov/2011	56 719	56 727
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3412	09/dic/2011	60 173	60 182
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3483	15/dic/2011	61 635	61 647
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	287	27/ene/2012	6 052	6 061

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 2006 Número de Inscripción: 1706 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3583 Folio Inicial 22 856
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 22 863
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: I N D A.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 2006
Fecha Resolución: miércoles, 26 de julio de 2006

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUCIACION No. 0607M04947. Sin Hipoteca. Lote No. S/N de la Zona Barrio Los Ordoñez de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0,4506 Hás.

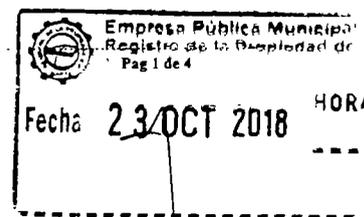
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301025639	FARIAS SOLIS BERTHYDA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:29501

martes, 23 de octubre de 2018 12:16





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de julio de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1856 Tomo 59
Número de Repertorio: 4024 Folio Inicial 31 421
Folio Final 31 429

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Zona Los Ordoñez de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 74,35 metros vía costanera. ATRAS: 65,00 metros propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. 60,00 metros callejón público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. 57,71 m propiedad particular. Sup. 3.998,70 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302268220	ANTON BRIONES REIMBOLD VINICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301025639	FARIAS SOLIS BERTHYDA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1706	02/ago/2006	22 856	22 863

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3238 Tomo 1
Número de Repertorio: 6811 Folio Inicial 56 719
Folio Final 56 727

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

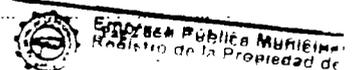
RECTIFICACION DE LINDEROS. Con estos mencionados, los comparecientes en forma libre y voluntaria y sin precision de ninguna naturaleza, declaran que son sus deseos rectificar un lindero especificado que por un error involuntario se hizo constar como se especifica que el lote de terreno ubicado en la Zona Los Ordoñez de la parroquia San Lorenzo del canton Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 74,35 metros vía costanera. ATRAS: 65,00 metros propiedad particular . POR EL COSTADO DERECHO. 60,00 metros callejón público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. 57,71 m propiedad particular. Sup. 3.998,70 M2. Por lo tanto el lote de terreno ubicado en la Zona Los Ordoñez de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta queda según inspeccion del departamento de Planificación Urbana con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 74,35 metros y vía costanera. POR ATRAS: 65,00 metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 60,00 metros y callejón público. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 57,71 metros y calle Luis Ordoñez. Con una Superficie total de: 3.998,70 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1301025639	FARIAS SOLIS BERTHYDA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1302268220	ANTON BRIONES REIMBOLD VINICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



Fecha 23 OCT 2018 HORA



COMPRA VENTA

1856

14/jul/2011

31 421

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de diciembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3412 Tomo 120
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7155 Folio Inicial 60 173
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 60 182
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con un area de 385,00 m2. Por el frente con 15.40 metros y calle 5.00 metros de ancho dejada por el propietario señor Anton Briones Reibold Vinicio. Por atras 15,40 y area que se reserva el vendedor señor Antonio Briones Reibold Vinicio. Por el costado derecho: 25,00 metros y area que se reserva el vendedor señor Anton Briones Reibold Vinicio. y por el costado izquierdo 25,00 metros y area a desmembrar a favor del señor Klaus Wolfgang Nottbohm Cevallos y señora Janeth Maria Avila Gomez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311363418	NAHT AVILA ERIKA DENNISE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302268220	ANTON BRIONES REIBOLD VINICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1856	14/jul/2011	31 421	31 429
COMPRA VENTA	3238	23/nov/2011	56 719	56 727

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3483 Tomo.123
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7332 Folio Inicial 61 635
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 61 647
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien Inmueble ubicado en la Zona Los Ordoñez de la Parroquia San Lorenzo del Canton Manta. con un area de 489,77m2. Por el frente : 5,00 metros y calle de 5,00 metros de ancho dejado por el propietario, desde este punto hacia el costado derecho 25,00 metros y area a desmembrar a favor de la Srta. Erka Dennise Naht Avila (sumando en sus dos extensiones un total de 30,00 metros) Atras 30,36 metros y callejon publico . Por el costado derecho 18,66 metros y area que se reserva el vendedor señor Anton Briones Reibold Vinicio. y por el costado izquierdo 13,99 metros y propiedad particular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303710188	AVILA GOMEZ JANETH MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303713968	NOTTBOHM CEVALLOS KLAUS WOLFGANG	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302268220	ANTON BRIONES REIBOLD VINICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1856	14/jul/2011	31 421	31 429
COMPRA VENTA	3238	23/nov/2011	56 719	56 727

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2012 **Número de Inscripción:** 287 Tomo 13
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 532 Folio Inicial 6 052
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 6 061

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de parte del inmueble ubicado en la zona Los Ordoñez de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta con una superficie total 504.52 m2. Por el frente 25.00 metros y calle Luis Ordoñez. Atras 25.00 metros area que se reserva el vendedor señor Anton Briones Reimbold Vinicio Por el costado derecho 20,16 metros y area que se reserva el vendedor señor Anton Briones Reimbold Vinicio. Y Por el costado izquierdo 20,20 metros y calle de 5,00 metros de ancho dejada por el propietario Señor Anton Briones Reimbold Vinicio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313237537	SERPA RUJI	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303710196	AVILA GOMEZ GINA ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA	URB MANTA BEACH MZ-C4 LOTE 08
VENDEDOR	1302268220	ANTON BRIONES REIMBOLD VINICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3238	23/nov/2011	56 719	56 727
COMPRA VENTA	1856	14/jul/2011	31 421	31 429

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:16:23 del martes, 23 de octubre de 2018

A petición de: ANTON BRIONES REIMBOLD VINICIO

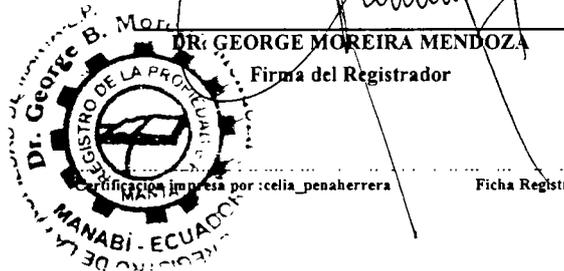
Elaborado por : CELIA MARIA PEÑA HERRERA
 CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Ficha Registral.29501

martes, 23 de octubre de 2018 12:16



00097003



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE

SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA

FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018P1308001P05979.- EL

NOTARIO.-



1
Abg. Matilde B. ...
PRIMERA DE ... SUPLENTE

Faint, illegible text and markings at the bottom of the page.

00097004



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

130679621-8



FECHA DE
CIUDADANA
JIMENEZ MERA
FRANKLIN
NOMBRES DE LA MADRE
MARTA
MARTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-04-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
M CASADO
KARINA MARUXI
VINCES CANTON



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PATRON DE ALTURA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: JIMENEZ PEREZ FRANKLIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERA CEVALLOS MARIONA ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2015-12-28
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-12-28

[Signature]

[Signature]

00000222



00097005

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3624

Número de Repertorio:

7442

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3624 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306796218	JIMENEZ MERA FRANKLIN	COMPRADOR
1310216336	ALCIVAR MOREIRA LAURA KATIUSKA	VENDEDOR
1302268220	ANTON BRIONES REIMBOLD VINICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

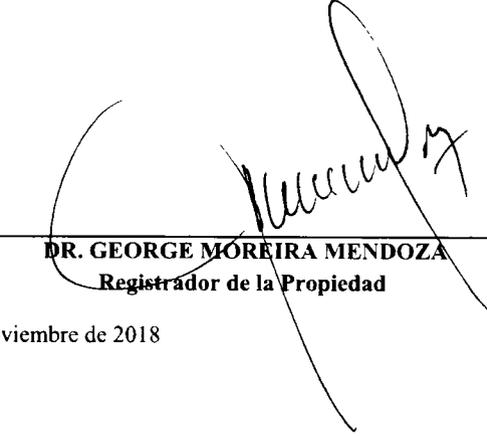
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6500108000	68701	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6500108000	29501	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-nov./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 9 de noviembre de 2018